



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka, 351-0001/2022
Piran, 02.06.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Potrditev Investicijskega programa " Ureditev kanala Sv. Jernej"

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in odločanje gradivo:

**Potrditev Investicijskega programa
" Ureditev kanala Sv. Jernej "**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Predstavniki JP Okolje Piran d.o.o.
- Rok Humar, Urad za gospodarstvo in turizem

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Denio Zadković



ju



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarske dejavnosti

Številka, 351-0001/2022
Piran, 02.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINA PIRAN

ZADEVA : Potrditev Investicijskega programa " Ureditev kanala Sv. Jernej"

OBRAZLOŽITEV :

Občinski svet Občine Piran je na svoji 20.redni seji dne 15.04.2021 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja . Na isti seji se je seznanil z vsemi priloženimi gradivi in med temi potrdil tudi "Finančni načrt upravljanja" ter predlog o oblikovanju višine "nadomestila za vzdrževanje in obnavljanje vodnega in priobalnega območja začasnih privezov – vzdrževalnine ".

Prav tako se je Občinski svet seznanil in potrdil "DIIP za projekt Ureditev kanala Jernej" , ki ga je izdelal Elmarkt, Portorož (marec 2021).

S potrditvijo DIIP-a je OS zadolžil JP Okolje Piran da mora, takoj ko bo izdelana projektna dokumentacija za predvideno ureditev , skladno s pridobljenimi pogoji in soglasji vseh soglasodajalcev, Občinskemu svetu predložiti Investicijski program , ki bo natančneje upošteval oz. opredeljeval faznost izvedbe, oceno investicijske vrednosti in vire financiranja ureditve predmetnega območja.

Iz priloženega Investicijskega programa "Ureditev kanala Sv. Jernej" izhaja naslednje :

- Načrtovana ureditev zajema izgradnjo mostovža s privezi v dolžini 1178 m, brez poglobitve kanala, za katero je dne 30.05.2022 že pridobljeno gradbeno dovoljenje
- Investicijska vrednost projekta znaša 1.893.419,28 € (brez DDV), DDV predstavlja odbitno postavko
- viri financiranja so :
 - o 893.439,28 € lastna sredstva,
 - o 625.644,53 € sredstva neizkoriščenega, že odobrenega kredita, s strani Občinskega sveta iz leta 2019,

- 374.355,28 € sredstva najema novega kredita za katera bo potrebno izdati soglasje OS- predvidoma v letu 2023.
- Vračilo sredstev kredita je predvideno iz sredstev iz naslova priveznin, kar pomeni, da je investicija iz finančnega vidika samo-vzdržna, in ni predvideno financiranje iz proračuna občine,
- Prikaz oz. simulacija prihodkov iz naslova priveznin je narejena ob upoštevanju parametrov 260 Oz. 280 plovil ob poprečni letni ceni priveza 690 € + DDV.

Naj pa k temu svetnike seznanimo še z navedbo na 54. strani priloženega IP, ki v točki "16. Predstavitev in razlaga rezultatov" opredeljuje, da se lokalni skupnosti svetuje, »da pristopi k spremembi prostorskega akta, ki trenutno dovoljuje privez plovil le do dolžine 6 m in da bi s tem investitor z večjo gotovostjo lahko zagotavljal sredstva iz priveznim ter bi se tako strošek upravljanja infrastrukture ugodneje prerazporedil med uporabnike »

Občinska uprava je v mesecu maju prejela predmetni IP v pregled zaradi obravnave na Občinskem svetu in nanj investitorju podala nekaj vprašanj v povezi s tveganji izvedbe tega projekta . S strani investitorja JP Okolje Piran je prejela dodatna pojasnila, ki jih prilagamo k Investicijskem programu.

Skladno s potrditvenim sklepom OS glede DIIP-a "Ureditev kanala SV. Jernej" je tako JP Okolje Piran kot koncesionar krajevnega pristanišča kanal SV. Jerneja pridobil Investicijski program " Ureditev kanala Sv. Jerneja", ki ga je izdelal ELMARKT , d.o.o. Portorož (marec 2022), in se ga tako posreduje OS v obravnavo in potrditev.

Pripravil:
Ljubo Bertok

Urada za gospodarske dejavnosti in turizem:
Rok Humar

Direktor Občinske uprave
Robert Smrekar



Priloge:

- IP
- predlog sklepa
- pojasnila na vprašanja glede IP



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka,
Piran,

Na podlagi 17.člena Statuta občine Piran (UL RS št. 5/14-UPB, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Investicijski program " Ureditev kanala Sv. Jernej", ki ga je izdelal ELMARKT , Portorož (marec 2022)

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran, arhiv;
2. JP Okolje Piran, d.o.o. ;
3. Urad za gospodarske dejavnosti in turizem ;
4. Urad za finance ;