

OBČINA PIRAN

Kabinet župana
Direktor občinske uprave
Urad za gospodarstvo in turizem

Piran, 01.06.2022

Spoštovani.

Najprej se zahvaljujemo strokovni službi Občinske uprave, da je proučila prejeti IP Kanal Sv. Jerneja in v zvezi z njegovo vsebino podala tudi nekaj vprašanj, na katere smo pripravili naslednje odgovore:

1. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- Ugotavljamo, da so bile naše pripombe glede virov upoštevane, v prvotnem IP je bila izvedba investicije v celoti predvidena iz zadolževanja. Sedaj so med vire za izvedbo ključeni prihodki od privezov, kupnina od zemljišč na Košti ter že izdano soglasje k zadolžitvi iz leta 2019. Novo zadolževanje v višini cca 375 tisoč eur bo (predvidevamo) predmet vključevanja v odlok o proračunu za 2023.

V točki 2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije je v letu 2022 predvideno delno zadolževanje na podlagi soglasja OS, ki je bilo Javnemu podjetju izdano v letu 2019; zato tega ni potrebno ponovno vključevati v odlok o proračunu.

Bi pa po potrditvi IP na OS, v odloku o proračunu za leto 2023 predvideli zadolževanje v napovedani višini Javnega podjetja (374.355,47 eur) in kasneje na seji OS potrjevali še soglasje k novi zadolžitvi. Glede na to, da je vir za odplačilo kredita tržni prihodek, se k zadolževanju javnega podjetja izdaja soglasje in kredit ne sodi v izračun obsega dovoljenega zadolževanja občine, se pa o njem nujno poroča na ministrstvo za finance.

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

- Se strinjamo z navedenim.

2. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- V poglavju 15 je opredeljena analiza tveganj, po kateri je projekt ocenjen kot relativno netvegan. S tem v zvezi sprašujemo, glede na dejstvo, da projekt ne predvideva ne poglobitve kanala ne čiščenje kanala, kakšno tveganje bo, če se bodo imetniki privezov ki bodo plačevali privezno, pritoževali nad nezmožnostjo vplutja in izplutja iz "pristanišča" (ob močnejših osekah). Ali je realno pričakovati s tem v zvezi morebitne tožbe na sodišču, kar bi lahko vplivalo na predvidene prihodke za izvajanje te dejavnosti (skratka tudi na odplačevanje kreditov).

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

- Z vsemi najemniki privezov v Kanalu Sv. Jerneja bomo že ob samem podpisu pogodbe dogovorili, da ob močnejših osekah ne bo možno vplutje in izplutje iz pristanišča;
- Ugrez plovil se bo že pogodbeno omejil, kar bo merilo za dodelitev priveza;
- V dogovoru z Upravo za pomorstvo bomo pripravili opozorilne table, ki bodo opozarjale na omejitve plovbe po kanalu;
- Vodno dovoljenje, vodno soglasje, vodno mnenje in gradbeno dovoljenje ne omogočajo poglobljanja Jernejevega kanala;
- V internih aktih upravljavca ter v bodočem Pravilniku o podelitvi privezov bomo na ustrezen način navedli dejstva v zvezi z vplutjem in izplutjem iz kanala.

Glede na vse navedeno ocenjujemo, da tveganja, ki ga navajate ne bo.

3. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- V poglavju 13 projekcije prihodkov je od leta 2024 dalje predvideno za 195.000 € prihodkov iz priveznin, kar pomeni (ob predpostavki 200 plovil, kar smo zasledili v IP), da bi znašala poprečna letna priveznina na plovilo 975 €, vsaj tako sklepamo, ker tega nismo zasledili v IP (tarife priveznin bo moral potrditi še OS). Ali obstaja tveganje, da bodo zaradi verjetnih težav vplutja / izplutja na privezno mesto problemi oz. odstopanja pri realizaciji predvidenih prihodkov

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

Tveganje odstopanja pri realizaciji predvidenih prihodkov lahko vedno obstaja, vendar glede na povečano povpraševanje po privezih v Občini Piran, ocenjujemo, da je tovrstno tveganje nizko.

Smo pa v IP na strani 42 natančno navedli, da so izračunani prihodki za leto 2023 ob predpostavki 260 plovil in priveznini v znesku 690,00 EUR + DDV, medtem ko se za leto 2024 se predvideva 280 plovil in priveznina prav tako v znesku 690,00 EUR + DDV.

Do izračuna navedenih cen smo prišli na podlagi analize s primerljivimi pristanišči (Koper cona A, Marina Lucija -kanal Fazan).

4. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- Iz IP ni razvidno oz. ni nedvoumno opredeljeno, da gre za ureditev krajevnega pristanišča v kanalu Jernej, za kar je bila sklenjena koncesijska pogodba (v točki 2.1 IP je pod specifične cilje navedeno da je cilj izgradnja lesenega mostovža). Razumeti je, da gre za ureditev mostovža, zato sprašujemo ali bo predmetni mostovž pridobil status krajevnega pristanišča skladno z ustrežno upravno odločbo, ki opredeljuje pristanišče,

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

Odgovor na zastavljeno vprašanje nedvomno podajajo navedbe pod »splošnimi cilji« na strani 12 in dodatno podkrepjeno s sklenjeno koncesijsko pogodbo. Vsi pridobljeni akti predvidevajo, da moramo pridobiti status krajevnega pristanišča in v tej smeri se tudi komunicira z Upravo za pomorstvo.

5. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- Vežano na povedano sprašujemo, glede na opredelitev v točki 2.5 IP pod »Predvidena organizacija za izvedbo investicije«, kjer so opredeljeni še koraki za dokončanje investicije, katere končni korak pod točko 21. je pridobitev uporabnega dovoljenja, kaj je končni cilj, pridobitev "obratovalnega dovoljenja za krajevno pristanišče" ali "uporabno dovoljenje za ureditev mostovža". Iz zapisanega v IP bi se dalo razumeti, da končni cilj ni pridobitev obratovalnega dovoljenja, zaradi česar ne bo možno odprtje krajevnega pristanišča.
Vežano na vaš odgovor je potrebno po našem mnenju IP dopolniti oz. dodatno obrazložiti.

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

Investicija bo uspešno zaključena, ko bo izdano uporabno dovoljenje. Z upravljanjem zaključene investicije in pridobitvijo obratovalnega dovoljenja se pa bodo dosegli tudi finančni cilji iz naslova načrtovanih priveznin.

Končni cilj je pridobitev obratovalnega dovoljenja in posledično odprtje krajevnega pristanišča.

6. Ugotovitev strokovne službe Občinske uprave:

- V kolikor je odgovor negativen (da ni predvidena pridobitev obratovalnega dovoljenja) pa se je potrebno v investicijskem programu jasno opredeliti do vprašanja, ali bo kljub izvedeni predvideni investiciji možna v nadaljevanju izvedba vsega potrebnega za pridobitev obratovalnega dovoljenja za krajevno pristanišče oziroma ali bodo potrebne zaradi kasnejše investicije v krajevno pristanišče kakšne prilagoditve glede na posege, ki so predmet tega investicijskega programa.

Odgovor OKOLJE Piran, d.o.o.:

- Smo že odgovorili v točki 5.

Naj pred zaključkom povemo, da je bilo dne 30.5.2022 izdano tudi gradbeno dovoljenje za IP Ureditev kanala Sv. Jerneja.

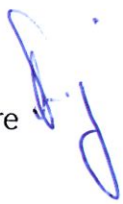
Na zastavljena vprašanja smo skušali odgovoriti jasno in s ciljem nedvoumne opredelitve kakšen je cilj obravnavanega projekta.

Lep pozdrav.

Pripravili:

mag. Neseť Dulai

Vodja sektorja turistične infrastrukture



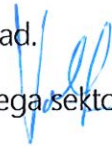
Direktor družbe:

Gašpar Gašpar-Mišič



Jernej Volk, univ.dipl.inž.grad.

Vodja investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije



okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.

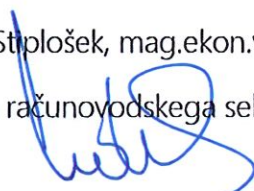
Nebojša Kovačič, univ.dipl.prav.

Vodja sektorja za splošne, kadrovske in pravne zadeve



Mateja Vidnar Stiplošek, mag.ekon.ved

Vodja finančno računovodskega sektorja



Denis Birsa, univ.dipl.ekon.

Vodja računovodstva

