

**ZADEVA: OBRAVNAVA PREDLOGA ZDRAVSTVENEGA DOMA RADLJE OB DRAVI O
PORABI SREDSTEV IZ NASLOVA PRODAJE NEPREMIČNINE**

Občine Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju so kot lastnice nepremičnin z ID znakom parcela 821 1190/3 k.o. 821-Rdeči Breg II ter z ID znakom parcela 821 *125 k.o. 821-Rdeči Breg II, na podlagi soglasij občinskih svetov, prodale predmetni nepremičnini v višini 41.000,00 €.

Kupnina je bila nakazana neposredno Zdravstvenemu domu Radlje ob Dravi, ki se je v Prodajni pogodbi, z dne 14.2.2018, zavezal, da bo kupnino nakazal občinam v višini solastniškega deleža posamezne občine, kar bo določeno s posebnim dogovorom.

V skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 3.7.2017, bi se moral delež kupnine izplačati v skladu z delitveno bilanco, kar za 37,06 % delež Občine Radlje ob Dravi znaša 15.194,60 €.

S strani Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi smo dne 14.5.2019 prejeli predlog porabe sredstev od prodaje nepremičnine, ki ga je sprejel Svet zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi. Prejeta kupnina bi se namenila za potrebe Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi, in sicer:

1. Nabava zobnega stroja za zobno ambulanto Brezno
(predračunska vrednost: 25.500,00 €)
2. Ureditev parkirišča in dovozne poti pri Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi
(predračunska vrednost: 10.000,00 €)
3. Ureditev garderobnih prostorov za zaposlene v Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi in Zdravstveni postaji Vuzenica
(predračunska vrednost: 4.500,00 €)
4. Sanacija skupnega prostora-kuhinje v Zdravstveni postaji Ribnica na Pohorju
(predračunska vrednost: 1.000,00 €).

Predlog Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi ni skladen s sprejetim sklepom Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 3.7.2017, zato je v primeru predlagane delitve kupnine ter namenske porabe sredstev, na način, kot določeno v

zgoraj navedenem odstavku, potrebno sprejeti nov sklep Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi.

Pripravila:
Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja urada za splošne zadeve in razvoj



mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Priloge:

- dopis Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi, z dne 7.5.2019 ter 30.7.2018;
- Sklep Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 3.7.2017;
- Predlog sklepa.

PREDLOG !

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, ŠT. 28/2016, 35/2017, 11/2019) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občinski svet Občine Radlje ob Dravi **s o g l a š a / n e s o g l a š a s** predlogom Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi o porabi sredstev iz naslova prodaje nepremičnin z ID znakom parcela 821 1190/3 k.o. 821-Rdeči Breg II ter z ID znakom parcela 821 *125 k.o. 821-Rdeči Breg II.
2. Kupnina v višini 41.000,00 € se nameni za potrebe Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi, in sicer:
 - Nabava zobnega stroja za zobno ambulanto Brezno (predračunska vrednost: 25.500,00 €)
 - Ureditev parkirišča in dovozne poti pri Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi (predračunska vrednost: 10.000,00 €)
 - Ureditev garderobnih prostorov za zaposlene v Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi in Zdravstveni postaji Vuzenica (predračunska vrednost: 4.500,00 €)
 - Sanacija skupnega prostora-kuhinje v Zdravstveni postaji Ribnica na Pohorju (predračunska vrednost: 1.000,00 €).

Številka: 007-0009/2019-09

Datum: _____

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zdravstveni dom Radlje ob Dravi;
- zadeva, tu.



**OBČINA RADLJE OB DRAVI,
VUZENICA, MUTA, PODVELKA,
RIBNICA NA POHORJU**

Datum: 30.7.2018

Štev.: LG-47/2018

Zadeva: Prodaja stavbe stare zdravstven postaje v Podvelki (nepremičnina z ID znakom parcele 821 1190/3 k.o. 821 Rdeči breg II, parcela 1190/3 (ID 4389297) ter nepremičnine z ID znakom 821*125 k.o. 821 Rdeči breg II parcela *125 (ID3886263)).

Spoštovani!

V skladu s pooblastili občin ustanoviteljic je Zdravstveni dom Radlje ob Dravi kot upravljavec nepremičnine z ID znakom parcele 821 1190/3 k.o. 821 Rdeči breg II, parcela 1190/3 (ID 4389297) ter nepremičnine z ID znakom 821*125 k.o. 821 Rdeči breg II parcela *125 (ID3886263) izpeljal postopek prodaje omenjenih nepremičnin. Po dveh neuspešnih razpisanih javnih dražbah je Zdravstveni dom Radlje ob Dravi v skladu z zakonodajo objavil namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine ter pripravil prodajno pogodbo s kupcem, lastnicami nepremične in upravljavcem. Postopek prodaje in nakazilo kupnine sta bila izvršena.

V skladu z zapisnikom koordinacije županov z dne 2.3.2012 v sejni sobi Občine Vuzenica, kjer je bila razprava o točki:

»KT 1- Prenos solastniškega deleža na stavbi in zemljišču bivše Zdravstvene postaje Podvelka
Je bil soglasno sprejet naslednji sklep:

Sklep: Zdravstveni dom Radlje ob Dravi pripravi gradivo za svet zavoda za prodajo objekta bivše Zdravstvene postaje Podvelka in izpelje nadaljnji postopek prodaje, v skladu s statutom in poslovníkom ZD Radlje ob Dravi.

Po prodaji se sredstva namenijo v zdravstveni dom in zdravstvene postaje občin ustanoviteljic.«

občine ustanoviteljice prosimo, da prejeta kupnino pri prodaji nepremičnine v višini 41.000,00 € namenijo za porabo zdravstvenemu domu.



ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI

Zdravstveni dom Radlje ob Dravi bi kupnino namenil za nakup:

1. Nabava zobnega stroja za zobno ambulanto Brezno
predračunska vrednost 25.500,00 €
2. Ureditev parkirišča in dovozne poti pri Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi
predračunska vrednost 10.000,00 €
3. Ureditev garderobnih prostorov za zaposlene v Zdravstvenem domu Radlje ob Dravi
in Zdravstveni postaji Vuzenica
predračunska vrednost 4.500,00 €
4. Sanacija skupnega prostora-kuhinje v Zdravstveni postaji Ribnica na Pohorju
predračunska vrednost 1.000,00 €

Vljudno prosimo ustanoviteljice, da sredstva iz zgoraj omenjenega vira namenijo za izvajanje zdravstvene dejavnosti javnega zavoda Zdravstveni dom Radlje ob Dravi in s tem omogočijo kontinuiran napredek strokovne dejavnosti in oskrbe pacientov.

Lepo pozdravljeni.

Direktorica:
Lidija Golob, univ. dipl. ekon.





ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7

Datum: 7.5.2019

Štev.: LG-14/2019

2360 RADLJE OB DRAVI

Zadeva: Prodaja stavbe stare zdravstven postaje v Podvelki (nepremičnina z ID znakom parcele 821 1190/3 k.o. 821 Rdeči breg II, parcela 1190/3 (ID 4389297) ter nepremičnine z ID znakom 821*125 k.o. 821 Rdeči breg II parcela *125 (ID3886263)).

Spoštovani!

Svet zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi je na svoji 18. redni seji 29.8.2018 obravnaval predlog dopisa naslovljenega na občine ustanoviteljice. V dopisu prosimo občine ustanoviteljice, da v skladu s preteklimi dogovori glede postopka prodaje omenjene nepremičnine ter prejeta kupnino le to namenimo za potrebe Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi po predlogu v dopisu.

Na seji ni bilo prisotnega predstavnika Občine Radlje ob Dravi, zato sklepamo, da z vsebino dopisa ter odločitvijo sveta zavoda niste bili seznanjeni.

Predstavniki ostalih občin ustanoviteljic, ki so bili prisotni, so odločitev podprli s sledečimi obrazložitvami:

Predstavniki Občine Vuzenica Horst Helbl, predlaga, da bi s porabo denarnih sredstev lahko malo počakali, glede na trenutno finančno stanje ZD Radlje. Sicer kot predstavnik občine Vuzenica in sama občina Vuzenica ne nasprotujeta predlagani porabi denarnih sredstev.

Predstavniki Občine Podvelka Mag. Jože Marhl pove, da je osebno že seznanil njihovega župana z vsebino dopisa. Pove, da se strinjajo s predlogom porabe denarnih sredstev in ne vidijo zadržkov v takojšnji realizaciji predlaganih vsebin nabave.

Predstavniki Občine Ribnica na Pohorju Darja Repnik podpre predlagan načrt porabe denarnih sredstev, nasprotuje morebitni ideji, da bi se sredstva porabila za pokritje negativnega polletnega izida poslovanja, saj je mnenja, da se bo le tako lahko prikazalo realno finančno stanje našega zavoda. Svoje razmišljanje podpre z lastnimi izkušnjami, ker je tudi sama zaposlena v javnem zdravstvenem zavodu in iz prakse ve, da se velikokrat denarna sredstva, ki so namenjena za nabavo, porabijo v druge namene.



ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI

Ob zaključku razprave je svet zavoda sprejel naslednji sklep:

»Sprejme se predlagana vsebina dopisa o poteku prodaje stare stavbe v Podvelki s predlagano vsebino porabe denarnih sredstev v dopisu z vsemi predlogi in pripombami.«

Vljudno prosimo Občino Radlje ob Dravi, da poda soglasje k predlogu porabe denarnih sredstev od prodaje nepremičnine v Podvelki.

Lepo pozdravljeni.

Direktorica:

Lidija Golob, univ. dipl. ekon.



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 20. redni seji, dne 3. 7. 2017 sprejel

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša s prodajo nepremičnine z ID znakom parcela 821 1190/3 katastrska občina 821 RDEČI BREG II parcela 1190/3 (ID 4389297) ter nepremičnine z ID znakom parcela 821 *125 katastrska občina 821 RDEČI BREG II parcela *125 (ID 3886263).

Občini Radlje ob Dravi se izplača delež kupnine v skladu z delitveno bilanco.

Z dnem sprejetja tega sklepa, preneha veljati sklep, ki ga je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejel na svoji 14. redni seji, dne 2.7.2012.

Zdravstveni dom Radlje ob Dravi se pooblasti za vodenje postopka odprodaje predmetne nepremičnine.


Številka: 160-0003/2011-02

Datum: 3. 7. 2017



mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejme:

- Zdravstveni dom Radlje ob Dravi;
- spis, tu
-  evidenca, tu