

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 17. in 35. člena Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Mirna Peč na __. redni seji dne __. __. 2021 sprejel naslednji:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (ZEMLJIŠČA) OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2022

Zap. št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA MIRNA PEČ	1452 - HMELJČIČ	3497/17- del 3497/14- del	cca. 20 m ² cca. 10 m ²	cca. 750,00 EUR (neposredna pogodba)
2	OBČINA MIRNA PEČ	1450 – GOLOBINJEK	2595/9 2595/11 2595/13	95 m ² 3 m ² 20 m ²	2.950,00 EUR (menjalna pogodba z doplačilom)
3	OBČINA MIRNA PEČ	1449 – GLOBODOL	2399/2- del	40 m ²	1.000,00 EUR (neposredna pogodba)
4	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ	2350/4	cca. 209 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
5	OBČINA MIRNA PEČ	1449- GLOBODOL	2207- del 2209/3- del	cca. 2320 m ² cca. 330 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
6	OBČINA MIRNA PEČ	1451- MIRNA PEČ	647/2 647/1 643/12 643/7 objekt na naslovu Trg 2 na parc. št. 643/6	3146 m ² 339 m ² 213 m ² 92 m ² 1209 m ²	200.000,00 EUR 53 EUR/m ² 300.000,00 EUR (vrednost lastniškega deleža občine) (dražba ali zbiranje ponudb)

7	OBČINA MIRNA PEČ	1451- MIRNA PEČ	parcele po izvedeni komasaciji	7.006,00 m ²	350.000,00 EUR 50 EUR/m ² (dražba ali zbiranje ponudb)
---	------------------	-----------------	--------------------------------------	-------------------------	---

Upravljavec zgoraj navedenih nepremičnin je Občina Mirna Peč.

Številka: 478-___/2021-

Datum: __.__.2021

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic

Obrazložitev posamezne vloge:

Zaporedna številka 1:

Stanislav Krivic, Šentjurij na Dolenskem 16, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za odkup dela parc. št. 3498/17, v približni izmeri 20 m² dela parc. št. 3498/14, v približni izmeri 10 m², obe k.o. Hmeljič. Vlagatelj je lastnik zemljišča parc. št. 1009/3, k.o. Hmeljič. Na parc. št. 1009/3, k.o. Hmeljič ima namen postaviti stanovanjsko hišo. Za ureditev priključka na javno cesto bi potreboval del parc. št. 3498/17 in del parc. št. 3498/14, obe k.o. Hmeljič. Zemljišče bo prodano za kupnino cca. 750,00 EUR (25,00 EUR/m²).

Predmet odkupa je stavbno zemljišče.

Sklene se neposredna pogodba.



----- predmet odkupa



Zaporedna številka 2:

Dominik Rajšelj, Ivanja vas 26, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za odkup oz. menjavo zemljišča. Vlagatelj želi odkupiti od Občine parc. št. 2595/13, v izmeri 20 m², parc. št. 2595/11, v izmeri 3 m² in parc. št. 2595/9, v izmeri 95 m², vse k.o. Golobinjek. V menjavo želi ponuditi parc. št. 270/44, v izmeri 19 m², k.o. Golobinjek. Zemljišča potrebuje za ureditev funkcionalnega zemljišča pri stanovanjski hiši na naslovu Ivanja vas 26. Parc. št. 2595/9 k.o. Golobinjek potrebuje za postopek legalizacije objekta, ki stoji na parc. št. 270/43 k.o. Golobinjek, ki je v lasti vlagatelja.

Zemljišče je razvrščeno v območje stavbnih zemljišč.

Sklene se menjalna pogodba z doplačilom.

Zaporedna številka 3:

Goran Lipovčič, Nad Krko 6, 8222 Otočec je podal vlogo za odkup dela parc. št. 2399/2, k.o. Globodol, v približni izmeri 40 m², k.o. Globodol. Vlagatelj je lastnik zemljišča parc. št. 2705/2, k.o. Globodol. Na parc. št. 2705/2, k.o. Globodol ima namen postaviti stanovanjsko hišo za katero si je že pridobil gradbeno dovoljenje. Za ureditev priključka na javno cesto in ureditev parcelnih mej ima željo odkupiti del parc. št. 2399/2 k.o. Globodol v približni izmeri 40 m².

Zemljišče bo prodano za kupnino cca. 1.000,00 EUR (25,00 EUR/m²).

Predmet odkupa je stavbno zemljišče.
Sklene se neposredna pogodba.

Zaporedna številka 4:

Vloga **Mateja Kastelica**, Poljane pri Mirni Peči 6, 8216 Mirna Peč. Občina Mirna Peč je naročila katastrsko razmero za zemljišče ob lokalni cesti 425611- D. Nemska vas- Poljane. Z menjavo novo nastalih parcel št. 2354/4, v izmeri 199 m², parc. št. 2356/3 v izmeri 11 m², obe k.o. Hmeljičič, bo občina pridobila del ceste v skupni površini 210 m². V zameno za del zemljišča, parc. št. 2350/4, k.o. Hmeljičič v izmeri 209 m², ki v naravi zaokrožuje zemljišče Mateja Kastelica. Na željeni površini zemljišča stoji tudi vaška mlekarna, ki ni več v funkciji, jo pa vzdržujejo Kastelčevi.

Zemljišče je razvrščeno v območje stavbnih zemljišč.

Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 5:

Slak Marko, Jordankal 3, 8216 Mirna Peč je podal vlogo za menjavo zemljišča. Menjati želi del parc. št. 2207, v približni izmeri 2320 m² in del parc. št. 2209/3, v približni izmeri 330 m², obe k.o. 1449- Globodol. V menjavo je ponudil del parc. št. 2076 in del parc. št. 2077/2, k.o. Globodol, po katerih delno poteka cesta LC 425013 Jordankal- Biška vas. V LNPR za leto 2019 je bilo že potrjeno, da na občino prepišemo parcele št. 2169/5 v izmeri 653 m², parc. št. 2165/1 v izmeri 230 m², parc. št. 2164/3 v izmeri 123 m², parc. št. 2160/4 v izmeri 72 m², parc. št. 2161/3 v izmeri 156 m², parc. št. 2161/6. S tem je občina od vlagatelja že pridobila pozidano stavbno zemljišče in sicer asfaltirano cesto LC 425012 Dobrnič-Art.vas- Jordankal (menjalna pogodba je v fazi podpisa).

Parceli, ki ju ima željo pridobiti ima v zakupu že deveto (9) leto.

Predmet menjave je kmetijsko zemljišče.

Sklene se menjalna pogodba.

Zaporedna številka 6:

Občina Mirna Peč ima namen prodati poslovne prostore na naslovu Trg 2 ter pozidano zemljišče parc. št. 643/6, v izmeri 1.209 m² in nepozidana zemljišča parc. št. 643/7, v izmeri 92 m², parc. št. 643/12, v izmeri 213, parc. št. 647/1, v izmeri 339 m² in parc. št. 647/2, v izmeri 3.146 m², vse k.o. 1451- MIRNA PEČ.

Poslovni prostori in kulturni dom bodo prodani za kupnino 300.000,00 EUR (vrednost lastniškega deleža občine).

Nepozidano stavbno zemljišče bo prodano za 200.000,00 EUR (53 EUR/m²).

Predmet prodaje je stavbno zemljišče (pozidano in nepozidano zemljišče).

Prodaja bo izvedena preko dražbe ali zbiranja ponudb.



pozidano stavbno zemljišče
nepozidano stavbno zemljišče

Zaporedna številka 7:

Občina Mirna Peč bo prodala nezazidana stavbna zemljišča v stanovanjski coni »Češenska hosta«. Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1064 solastništvo do 474/1000 ter parc. št. 1061/2, 1060/4, 1063/3, 1061/5, 2868/85, 1069/5, 1069/7, 533/64, 2869/6, 2868/3, 1069/44, 1065/1, lastništvo 1/1, vse k.o. MIRNA PEČ, v skupni površini 11.413,00 m². Zemljišča, ki so predmet prodaje, se komasacijsko urejajo. Po komasaciji bo Občina postala lastnica 7.006,00 m² (6.632 m² + 374 m²).

Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče.

Prodaja bo izvedena preko dražbe ali zbiranja ponudb.

**DKN Z UREJENO MEJO OBODA OBMOČJA
OPPN S PREDLOGOM KOMASACIJE**

Površina celotnega območja (atributni podatki) = 90.664m²
 Površina celotnega območja (grafični izmera) = 88.753m²

Razlika v površini znaša 1865m² oz 2%

Površine cest: 14.262m²
 Zelene površine: 16.519m²
 Skupaj javne površine = 30.781m²

Delež javnih površin znotraj območja znaša 34%

