



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00-550; Fax: 63-00-560; E-mail: obcina@lovrenc.si – spletna stran: www.lovrenc.si

Številka: 032-01-2015-006

Datum: ponedeljek, 22. junij 2015

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA 06. SEJI OBČINSKEGA SVETA:

**OBRAVNAVA IN POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA ZA DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO (DOLB) V OBČINI
LOVRENC NA POHORJU**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
župan Joško MANFREDA

3. VSEBINA GRADIVA:
- **Obrazložitev,**
- **Dokument identifikacije investicijskega projekta.**

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:
Bogdan Čepič

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:
MEB, d.o.o. Na Jelovcu 3, BRESTERNICA

6. PREDLOG SKLEPOV:

1. sklep: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): **DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO (DOLB) v Občini Lovrenc na Pohorju.**
2. sklep: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju pooblašča župana, da lahko glede na podatke, vezane na predmetno investicijo, sprejme oziroma potrdi DIIP.
3. sklep: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju ugotavlja, da je javni interes za sklenitev javno zasebnega partnerstva v obliki koncesije za gradnjo sistema **DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO (DOLB) v Občini Lovrenc na Pohorju.** Koncesija se bo podelila za dobo 15 let.
4. sklep: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme **S K L E P** o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije za gradnjo **DALJINSKEGA OGREVANJA NA LESNO BIOMASO (DOLB) v Občini Lovrenc na Pohorju.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
Enofazni postopek.
Večina opredeljenih članov občinskega sveta.

**OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN
JOŠKO MANFREDA**

Obrazložitev:

Lokalni energetska koncept Občine Lovrenc na Pohorju, ki ga je občinski svet sprejel koncem leta 2008 ugotavlja, da je občina kot lastnica večjih javnih objektov v občini energetska precej potratna. Energijsko število je kar 130 kW/m² površine, kar je med višjimi vrednostmi. Takšno visoko energetska število je posledica slabe izoliranosti javnih zgradb kot tudi neprimeren in dotrajan sistem ogrevanja.

V LEK je bila napravljena analiza javnih zgradb, ki so v samem trškem delu občine.

Zap. št.:	Javni objekt	Naslov	Dejavnost	Priključna moč za ogrevanje	Proizvajalec ogrevalne naprave	Tip	Moč v kW	Leto izdelave	Vrsta goriva
1.	Kulturni dom Lovrenc na Pohorju	Gornji trg 60	Kultura	50 kW	Feroterm	OP-50	50	2000	ELKO
2.	Prireditveni center	Gornji trg 62	Kultura, šport	35 kW	Vaillant	VRC 410	35		UNP
3.	Občinska zgradba (Občina)	Spodnji trg 8	Uprava	24 kW	Panterm		24		Elektrika
4.	Turistično društvo MANCA	Cesta vstaje 1	Turizem	Električni radiator Marmoterm					Elektrika
5.	Zdravstveni dom Lovrenc na Pohorju	Gornji trg 37	Zdravstvo	42 kW	Vaillant	VK 42/4	42		UNP
6.	Osnovna šola Lovrenc na Pohorju	Šolska ulica 6	Šolstvo	500 kW 290 kW	Tam STADLER	Z ZV			ELKO
7.	Gasilski dom	Spodnji trg 4	Zaščita	15 kW			15		

Iz preglednice je razvidno, da se vse javne zgradbe ogrevajo ali na ELKO, UNP ali elektriko. Kljub velikim potencialom občine, ki jih ima pri lesni biomasi se noben javni objekt ne ogreva na lasno biomaso. Ob visokih stroških, ki jih letno plačuje občina je tu še onesnaženje z emisijami, ki nastajajo pri izogrevanju predvsem ELKO.

Pri občanah je sistem ogrevanja nekoliko drugačen, saj so študije pokazale, da se slabih 70% občanov ogreva na lesno biomaso. Ta podatek je seveda bolj spodbude in dejansko odraža dane možnosti, ki jih ima občina Lovrenc na Pohorju, da lahko koristi lesno biomaso, ki jo ima v svoji občini v izobilju.

V skladu z usmeritvami in akcijskim programom iz LEK smo pripravili Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso (DOLB) v občini Lovrenc na Pohorju, ki je proučil možnosti izgradnje DOLB v občini.

V DIIP je bilo analizirano, ali je bolj smiselno samo prenoviti obstoječe kotlovnice v javnih zgradbah ali pa zgraditi sistem daljinskega ogrevanja in ponuditi tudi poslovnim subjektom in občanom, da se lahko priključijo na sistem DOLB.

Po ekonomski analizi je najbolj smiselno, da se sistem DOLB razdeli v dve oziroma tri CONE in se zgradi skupna kotlovnica. Za CONO 1 je predvidena kotlovnica v obstoječi kotlovnici v osnovni šoli, ki ima dovolj prostora in kotlovnica je že tako stara, da lahko vsak čas tudi odpove. Kotli so iz leta 1973 in so dejansko dotrajani in jih je potrebno v najkrajšem času zamenjati. Prav tako je energent, ki ga uporablja šola (ELKO) med dražjimi energenti.

Študija DIIP je tudi proučila možnost javno zasebnega partnerstva pri izgradnji sistema DOLB, saj občina ne razpolaga z tako velikimi investicijskimi sredstvi, ki bi jih morala v kratkem vložiti v prenavo kotlovnice v javnih objektih in za izgradnjo sistema DOLB.

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS; št. 127/2006; ZJZP) v 11. členu določa, da občinski svet sprejme odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva po ZJZP.

ZJZP določa javno-zasebno partnerstvo v obliki koncesije gradnje oziroma koncesije javne službe in statusno javno zasebno partnerstvo. V navedenem primeru je možna izvedba v obliki koncesije gradnje. Koncesijo gradnje je možno izvesti po treh modelih, in sicer:

- BOT (izgradi, upravlja in prenesi),
- BTO (izgradi, prenesi in upravlja),
- BOO (izgradi, upravlja in ohrani v lasti).

S pravnega vidika je sprejemljiv model BOT (izgradi, upravlja in prenesi), ker gre za javno infrastrukturo, ki bo grajena javno dobro in mora biti pod enakimi pogoji dostopna vsem na določenem območju za katerega se gradi sistem. Vložek javnega partnerja (Občina Lovrenc na Pohorju) je vrednost najema kotlovnice in javnih zemljišč po katerih poteka sistem DOLB. Zasebni partner pa mora izdelati Idejni projekt (IP) Investicijski program, ki ga potrdi občina, projekte (PDG) za dela, ki zahtevajo gradbeno dovoljenje, financirati investicijo iz lastnih in drugih sredstev, ki so namenjena za učinkovito rabo energije in se podeljujejo na razpisih, upravljati s sistemom in ga po koncesijski dobi prenesti v lastništvo javnemu partnerju

Kratek povzetek Dokumenta identifikacija investicijskega projekta (DIIP) DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIOMASO (DOLB) v občini Lovrenc na Pohorju

1. Razlogi za investicijsko namero

Osnovni namen je preveritev trenutnih možnosti in potencialov v naselju za izgradnjo DOLB in s tem opustitev obstoječih individualnih kotlovnice na fosilna goriva. Cilj je ugotoviti izvedljivost projekta, opredeliti ustrezne tehnološke rešitve, ekonomsko organizacijo dejavnosti ter ekonomsko ovrednotiti projekt. Posredno je cilj zagotovo tudi zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, izboljšanje bivalnega okolja, ter spodbujanje podjetništva (izkoriščanje lesne biomase in izgradnja kotlovnice).

V študiji DIIP se bo analiziralo možnosti projekta daljinskega ogrevanja na lesno biomaso za potrebe oskrbe s toplotno energijo javnih in zasebnih objektov na območju občine Lovrenc na Pohorju in predvsem njenega trškega naselja Lovrenc.

Z izgradnjo DOLB bo pomenilo za občino nižanje stroškov obratovanja in vzdrževanja kotlovnice v javnih objektih, ki jih financira občinski proračun.

Za občane, ki se bodo priključili na sistem DOLB pa tudi zmanjšanje stroškov za toplotno energijo in sanacijo svojih že dotrajanih kotlovnice na način javno zasebnega partnerstva.

Splošni cilji projekta pa so energetske sanirati kotlovnice in dele ogrevalnih sistemov in s tem:

- a) zagotoviti energetske sanacije sistemov za oskrbo s toploto,
- b) izboljšati energetske učinkovitost kotlovnice v javnih zgradbah, zmanjšati porabo energije in stroške za rabo energije,
- c) izboljšati delovne in bivanjske pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- d) zmanjšati emisije ogljikovega dioksida in drugih okolju škodljivih emisij zaradi rabe energije in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje v občini in blažiti podnebne spremembe,

- e) zmanjšati emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v Lovrencu na Pohorju,
- f) izboljšati upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih,
- g) z zamenjavo energenta (iz olja na lesne pelete ali sekance, in izgradnje sistema za DOLB) in s tem povečati možnost lokalne oskrbe z energenti,
- h) preveriti ali obstajajo možnosti, da se investicijski stroški zagotavljanja oskrbe s toploto krijejo iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije

2. Pravne podlage

Na podlagi Energetskega zakona in Resolucije o strategiji rabe in oskrbe Slovenije z energijo je razvoj energetike v precejšnji meri odvisen od lokalnih skupnosti, saj morajo same pripraviti ustrezne energijske osnove, kot so: ugotoviti trenutno stanje, določiti pripravo ukrepov za učinkovito rabo energije, urediti oskrbo in napovedati prihodnji razvoj energetike v občini. Vse to morajo lokalne skupnosti usklajevati z nacionalnim energetske programom in energetske politiko Republike Slovenije.

Občina Lovrenc na Pohorju je s sprejetjem **Lokalnega energetskega koncepta (LEK)** v letu 2008 začrtala energetske koncept občine v naslednjem obdobju. V Lokalnem energetske konceptu si je občina zastavila štiri obsežne dolgoročne cilje, katerim občina tudi sledi. V skladu z evropskimi, nacionalnimi in lokalnimi cilji je tudi V LEK – u zastavljen cilj, da do leta 2013 zmanjšala skupno porabo energije za 16% glede na leto 2007, da bo za 7% povečala delež obnovljivih virov energije do leta 2015 glede na leto 2007 in s tem posledično tudi zmanjšanje emisij Ogljikovega dioksida (CO₂) v javnih in zasebnih zgradbah.

V okviru LEK je sprejet tudi akcijski načrt za njegovo izvajanje, ki ga z izdelavo DIIP in sprejetjem le –tega na občinskem svetu tudi uresničujemo.

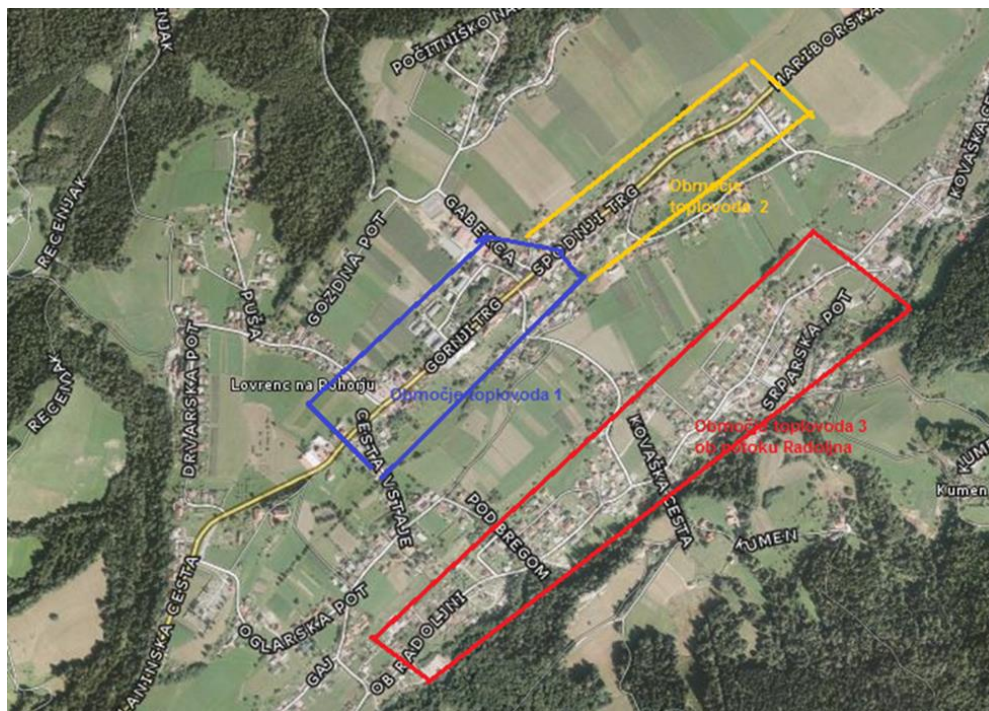
3. Območje predvideno za DOLB

DIIP projekta DOLB Lovrenc na Pohorju se izdeluje za potrebe strnjenegega naselja občine Lovrenc na Pohorju, ki se razprostira ob Gornjem in Spodnjem trgu ter naselja ob potoku Radoljna, Srparska pot in Kovaška cesta. Celoten sistem DOLB je zaradi ekonomske učinkovitosti razdeljen v 3 cone in v vsaka bi bila s svojim toplovodnim omrežjem, ki pa medsebojno niso povezani.

Cilj DIIP je ugotoviti gospodarnost izvedbe projekta v različnih variantah:

- 1) **CONA 1 Toplotna veja 1** predstavlja izvedbo sistema daljinskega ogrevanja s postavitvijo centralne kotlovnice s kotli na lesno biomaso v sedanji kurilnici OŠ Lovrenc na Pohorju ter izvedbo toplovodnega omrežja v samem jedru občine Lovrenc. Toplovodno omrežje je, speljano po Šolski ulici do Gornjega trga in povezuje objekte na Šolski ulici in vse bližnje ulice ter Gornji trg od hišne številke 04 do Gornji trg 60 ter krajše ulice, ki se priključujejo na Gornji trg. Drugi del toplovoda pa je speljan od OŠ do Križne cerkve in povezuje objekte ob Spodnjem trgu od hišne številke 01 do Spodnji trg 20. Gre predvsem za področje z večjimi javnimi in večstanovanjskimi objekti.
- 2) **CONA 2 Toplotna veja 2** predstavlja izvedbo sistema daljinskega ogrevanja s postavitvijo centralne kotlovnice v objektu Gozdnega gospodarstva, Spodnji trg 66, ki bo vključevala proizvodnjo toplote s kotli na lesno biomaso in soproizvodnjo električne energije, ter izvedbo toplovodnega omrežja od Spodnji trg 24 do spodnji trg 70 in vse ulice, ki gravitirajo na to omrežje.

- 3) **CONA 3 Toplotna veja 3** predstavlja izvedbo daljinskega ogrevanja na območju, ki se razprostira ob Radolnji in predstavlja strnjeno naselje od Bitnerjeve vile pa do Tovarne Štruc. Gre predvsem za območje individualne gradnje z nekaj manjšimi javnimi objekti. Kotlovnico bi postavili na sredini območja na občinskem zemljišči in speljali dve toplotni veji, ki bi povezale celoten zaselek.



4. Potencialne potrebe po toplotni energiji

Javne zgradbe

V občini Lovrenc na Pohorju je kar nekaj javnih zgradb, ki so v neposredni ali posredni lasti občine. Večina zgradb ima dotrajan sistem ogrevanja ali pa se ogreva na fosilna goriva. Javne zgradbe v občini Lovrenc na Pohorju imajo velik potencial za zmanjšanje rabe energije že samo z zamenjavo načina ogrevanja in vgradnjo nekaterih sistemov za racionalno rabo energije kot je zamenjava stavbnega pohištva in vgradnja avtomatskih ventilov na radiatorjih.

Na osnovi podatkov iz LEK in podatkov o porabi energija za ogrevanje je potreba po toplotni energiji cca 781.065 kWh

Energent	Les in lesni odpadki (m ³)	ELKO (liter)	Električna energija (kWh)	UNP (Sm ³)	Premog (t)	Skupaj
Količina	0	60.255	41.720	21.046	0	
kWh	0	602.545	41.720	136.800	0	781.065

Zasebni sektor

V občini Lovrenc na Pohorju živi 3.130 prebivalcev, ki imajo 1.252 stanovanjskih enot skupne površine 100.160 m² oziroma 80,0 m² povprečne velikosti. (Vir: Statistični urad RS, Popis prebivalstva 2012). Večina individualnih stanovanjskih enot je locirano v trškem delu občine Lovrenc na Pohorju. Za ogrevanja stanovanj se največ uporablja les in lesni odpadki, ki ga uporabljajo v 69,43% vseh stanovanj, sledi kurilno olje (ELKO) 25,32%, elektrika 4,5% in manjši del je še utekočinjen naftni plin (UNP) 0,75%.

Energent	Les in lesni odpadki (m3)	ELKO (liter)	Električna energija (kWh)	UNP (Sm3)	Premog (t)	Skupaj
Količina	3.272	285.719	457.150	13.061	0	
MWh	7.886	2.857	457	85	0	11.285

5. Idejna zasnova sistema DOLB

Koncept rešitve je zamišljen tako, da bi se za potrebe postavitve nove kotlovske naprave predelala obstoječa kotlovnica v osnovni šoli. Le ta meri po kvadraturi 5,20 x 6,10 m. Poleg kotlovnice je tudi prostora, kjer je sedaj cisterna za kurilno olje. Ta prostor bi namenili za toplotno podpostajo in postavitve zalogovnika toplote velikosti cca 6 – 9 m³. Deponija za lesne sekance bi se zgradila ob kotlovnici na šolskem dvorišču velikosti cca 5 X 6 metrov in globine cca 2,5 m. Zalogovnik se dogradi z vsipnim jaškom, ki se nahaja pod nivojem terena, tako, da bi bilo zagotovljeno zelo enostavno polnjenje zalogovnika, saj se bo vsipni jašek nahajal ob robu šolske zgradbe ob zdajšnjem oknu v kotlovnico. Kapaciteta zalogovnika za sekance bi bila med 60 in 70 m³. Vsipni jašek mora biti urejen v skladu z vsemi predpisi tako, da bo izpolnjene vse tehnične in varnostne zahteve. Zalogovnik za sekance bi bil tudi namenjen kot dostopni jašek za montažo kotlovske naprave in ob morebitnih popravilih.

Za distribucijo toplote do porabnikov bo zgrajeno toplovodno omrežje s predizoliranimi cevovodi, položenimi v zemljo. Trase glavnih vej bodo potekale po oziroma ob cestiščih ali po zelenicah, priključni toplovodi pa po zemljiščih ob priključenih stavbah.

Pri porabnikih bodo vgrajene kompaktne toplotne postaje za ogrevanje prostorov ter za ogrevanje tople sanitarne vode v času ogrevalne sezone, razen v primerih kjer to iz vidika obstoječih instalacij ni smiselno. Toplotna postaja vsebuje vse potrebne elemente in sisteme za obratovanje, varnost in regulacijo delovanja sistema ogrevanja. Toplotne postaje naj bi bile montirane vzporedno med obstoječe kotle in razdelilne postaje, zato da bi se sistem ogrevanja objekta lahko napajal ali iz DO preko TP ali pa iz obstoječega kotla, ki bi prevzel funkcijo vršnega kotla.

6. Ocena stroškov izvedbe investicije

Investicija in investicijski stroški so razdeljeni v dva sklopa, ki jih financira upravljavec oziroma investitor sistema DOLB in stroški, ki bremenijo porabnike za priključitev na sistem DOLB.

Za izgradnjo sistema DOLB obstaja finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev v višini od 30 do 50% od upravičenih stroškov.

Vrsta stroška	Vrednost v EUR brez DDV	Vrednost v EUR z DDV
Gradbena dela	40.000,00	48.800,00
Obzidava kleti	10.000,00	12.200,00
Gradnaja zalogovnika za SEKANCE	30.000,00	36.600,00
Strojna dela	234.500,00	286.090,00
Obnova dimnih tuljav	14.000,00	17.080,00
Kotel na SEKANCE 750 kW	135.000,00	164.700,00
Dodatna oprema Zalogovnik vode	22.500,00	27.450,00
Doziranje sekancev iz zalogovnika	22.500,00	27.450,00
Dodatna oprema kotla strojna	15.500,00	18.910,00
Strojna dela inštalaterji	25.000,00	30.500,00
Elektro dela	16.000,00	19.520,00
Elektro dela inštalaterji	8.500,00	10.370,00
Avtomatika in povezava za daljin. Vodenje	7.500,00	9.150,00
Toplovod	415.000,00	506.300,00
Gradbena dela za toplovod	190.000,00	231.800,00
Inštalacije 700 m s potrebno opremo	225.000,00	274.500,00
Projektiranje, inženiring	13.500,00	16.470,00
Nepredvideni stroški	10.000,00	12.200,00
Skupaj	729.000,00	889.380,00

Obstajajo še stroški, ki jih morajo financirati uporabniki iz svojih sredstev. V teh stroških je vključen hišni priključek in ustrezna podpostaja, ki ima tudi svojo merilno enoto. Ocena je, da bi takšen strošek, ki je enkratno lahko bil za enostavno stanovanjsko hišo med 1.000,00 in 1.500,00 € v odvisnosti od daljave hišnega priključka. Se pa ti stroški lahko nekoliko znižajo, če je na takšnem hišnem priključku več uporabnikov, kar zlasti velja za več stanovanjske hiše.

7. Ekonomsko finančna analiza projekta

Celotna študija DIIP projekta DOLB je pripravljena na ekonomski oceni izgradnje DOLB v CONA 1. Pri izračunih smo upoštevali, da je za investicijo v sistem DOLB pridobljena subvencija v višini 50% za upravičene stroške.

Stroški, ki se plačujejo kot fiksni stroški

Stroški investicije/ fiksni stroški		Investicija	Življ. doba	Vzdr.	Subvencija	Vrednost subvencije	Str. kapitala 15 let	Amortizacija	Str. vzdrž	Skupni stroški (fiksni del)
		(EUR)	(leta)	(%/leto)	50%	(EUR)	(EUR)	(EUR/leto)	(EUR/leto)	(EUR/leto)
Gradbeni str.	Predelava obstoječe kotlovnice	10.000	50	1%	50%	5.000	2.639	200	100	
	Zalogovnik 60m3 - gradbeni del	30.000	50	1%	50%	15.000	7.918	600	300	
Strojna in elektro oprema	Kotel na lesno biomaso 750 kW z vsa opremo	135.000	20	3%	50%	67.500	35.634	6.750	4.050	
	Doziranje sekancev iz zalogovnika	22.500	20	3%	50%	11.250	6.071	1.125	675	
	Elektroinštalacije	25.000	20	3%	50%	12.500	6.599	1.250	750	
	Strojne inštalacije v kotlovnici	25.000	20	3%	50%	12.500	6.599	1.250	750	
	Zalogovnik - strojni del	6.500	20	3%	50%	3.250	1.716	325	195	
	Zalogovnik toplote 8.000 l z izolacijo	12.000	20	3%	50%	6.000	3.167	600	360	
Toplovodno omrežje	Toplovodni sistem	415.000	50	1%	50%	207.500	109.412	8.300	2.714	
	glavni vod (DN 32 - DN 150) s polaganjem, 700m									
	hišni priključki (DN 25) (ocena)230 m									
	Toplotne podpostaje	34.500	30	2%	50%	17.250	9.107	1.149	5.960	
Skupaj		715.500				357.750	188.862	21.549	15.854	56.289,05
Ostalo, strošek	Projektiranje, dokumentacija	9.500								
	Inženiring	4.000								

Stroški, ki so odvisni od porabe toplotne energije in cen vhodnih surovin

	Porabljena količina		Cena za enoto	Letni strošek v €	
	Količina	Merska enota			
Stroški energije	Biomasa (lesni sekanci) - DOLB	1.673	nm3	20 EUR/ nm3	33.460,00 €
	El. Energija	28.230	kWh	0,14 EUR/ kWh	3.952,20 €
Stroški obratovanja	Strošek nadzora osebja	6	mesec ev	1.000 EUR/mes	6.000,00 €
	Ostali stroški (materialni str., računovodstvo,...)	pavšalna ocena			2.000,00 €
Skupaj variabilni stroški					45.412,20 €

8. Cena toplote za končnega porabnika

Oblikovanje cene za odjem toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso določa Uredba o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike (Uradni list RS, št. 43/2006). Uredba določa najvišjo izhodiščno ceno, pridobitev predhodnega soglasja k prvič oblikovani izhodiščni ceni in spremembi izhodiščne cene ter mehanizem za oblikovanje cen.

Mehanizem za oblikovanje cene določa, da mora k izhodiščni ceni v skladu z določbami 97. člena Energetskega zakona dati soglasje pristojni organ lokalne skupnosti ter pristojno ministrstvo.

Izhodiščna cena se lahko v izjemnih primerih (večje tehnološke spremembe, uveljavitev novih tarifnih ali obračunskih sistemov in podobno) tudi spremeni, vendar morata k taki spremembi dati soglasje tako pristojni organ lokalne skupnosti kot pristojno ministrstvo.

V skladu s prej omenjeno Uredbo je cena za proizvodnjo in distribucijo tople vode za daljinsko ogrevanje sestavljena iz:

- **fiksne dela**, ki pokriva fiksne stroške, to je upravičene stroške za obratovanje sistema in investicijske stroške se odjemalcem obračunava kot cena za priključno oziroma obračunsko moč v € / MW/ leto;
- **variabilnega dela**, ki pokriva variabilne stroške proizvodnje in distribucije daljinske toplote ter se odjemalcem obračunava kot cena za dobavljeno toplotno energijo v € / MWh.

Na osnovi predvidenih stroškov investicije smo določili izhodiščno ceno za priključno moč in ceno za dobavljeno energijo.

Priključna moč na leto kW/leto	60,00 €/kW/leto
Toplota po kalorimetru na MWh	40,00 €/MWh

Opomba: cene so informativne in se uporabljajo samo za izračune, ki so potrebni v Študiji izvedljivosti. Končna cena se določi ob izdelavi Invest programa in v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in toplote za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike

9. Vpliv izbrane tehnologije na okolje

Glede na to, da se predvideva postavitve kotlovnice v območju osnovne šole, vrtca in strnjenege stanovanjskega naselja smo skrbno proučili vpliv izbrane tehnologije kotlovnice na okolje.

Pri tehnoloških rešitvah, ki jih ponujajo proizvajalci iz EU gre praviloma za tehnologijo, ki ustreza vsem zahtevam o emisijskih vrednostih, določenih z Uredbo o emisijah snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94, 51/98, 45/04). Večji problem bi lahko predstavljal sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije na lesno biomaso v kolikor bi bil uvožen iz neevropskih držav, predvsem Kitajske in Indije.

Ko bo investitor izbral izvajalca in tehnologijo, mora od ponudnika tehnologije proizvajalcev kotlov na lesno biomaso zahtevati izpolnjevanje parametrov emisij, ki ustrezajo emisijskim vrednostim za male oziroma srednje kurilne naprave.

10. Izvedba projekta po modelu Javno zasebnega partnerstva (JZP)

Obstaja več modelov izvedbe investicije, ki pa so zelo odvisni od interesa Občine Lovrenc na Pohorju in finančnih zmožnosti. Eden od možnih pristopov je predstavljen DIIP-u.

Ta študija temelji na predpostavki, da bo občina za izvedbo sistema DOLB iskala partnerja in v projekt ne bo investirala sama. Tudi zato, ker občina ne more direktno koristiti sredstev kohezijskih skladov in proračunskih sredstev v obliki tako imenovanih razpisov »DOLB«. Ne glede na to, kakšen bo poslovni model izvedbe investicije in kdo bo partner, je za tak pristop najprimernejši model javno zasebno partnerstvo (JZP).

Javno-zasebno partnerstvo (JZP) predstavlja razmerje zasebnega vlaganja v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu, ter je sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem v zvezi z izgradnjo, vzdrževanjem in upravljanjem javne infrastrukture ali drugimi projekti, ki so v javnem interesu, in s tem povezanim izvajanjem gospodarskih in drugih javnih služb ali dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe, oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu, oziroma drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu (2. člen ZJZP).

Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju predlagamo, da sprejme model javno zasebnega partnerstva v obliki »ZGRADI, UPRAVLJAJ IN PO KONČANEM OBDOBJU PARTNERSTVA PRENESEŠ NA JAVNEGA PARTNERJA« tako imenovani model BOT

V takem primeru gre za **koncesijsko JZP** partnerstvo saj javni partner ne bo financiral gradnje, torej ne gre za javnonaročniško JZP. Prav tako javni partner ne bo nosil večine ali celotnega poslovnega tveganja izvajanja projekta. Gre torej za koncesijsko partnerstvo - dvostransko pravno razmerje med občino kot koncedentom in pravno ali fizično osebo kot koncesionarjem, v katerem koncedent podeli koncesionarju posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo, kar vključuje tudi izgradnjo objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu.

11. Zaključek

Študija DIIP projekta »DOLB Lovrenc na Pohorju« daje rezultat, da je projekt izvedljiv. Predvsem pa ga je potrebno izvesti v obliki javno zasebnega partnerstva, saj se le tako lahko v sistem financiranja vključijo tudi sredstva kohezijskih skladov namenjena izgradnji sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso. Strošek ogrevanja v sistemu DOLB bi lahko bil po izvedenem projektu med 70 in 80 €/MWh toplote, kar pa je bistveno manj, kot je ogrevanje na elektriko, ELKO ali UNP, ki je najdražje ogrevanje. Občina verjetno nikoli ne bo imela zgrajenega plinovoda za zemeljski plin, saj je poraba premajhna in tudi negospodarno bi bilo, da bi v osrčje Pohorja in lesne biomase napeljali zemeljski plin kot energent za ogrevanje.

Občina Lovrenc na Pohorju ima izjemno velike možnosti, da bi ob izpeljavi projekta izgradnje sistema daljinskega ogrevanja z lesno biomaso sledila tudi drugim ekonomskim učinkom, saj bi lahko lokalni dobavitelji dobavljali lesno biomaso kar iz okoliških gozdov. Lesne biomase je na področju občine je dovolj, le pravi organiziran odjemalec mora povezati dobavitelje. Letni strošek za nabavo lesne biomase je cca 34.000 € kar je kot dopolnilna dejavnost na kmetiji dober prihodek.

Z izgradnjo sistema v CONI 1 in eventualno povezavo na CONO 2 bodo dani dobri temelji in pozitivna praksa, da bi lahko v prihodnosti tudi načrtovali in izvedli sistem DOLB tudi v CONI 3, ki je predvsem stanovanjska soseska in nima javnih ali več stanovanjskih objektov.

Občina bi znatno prihranila pri stroških ogrevanja v svojih javnih objektih, ki se sedaj vsi ogrevajo na neprimeren način in ne samo, da so stroški izjemno visoki ker je povprečna cena za 1 MWh toplote med 125 in 140 €, so tudi največji onesnaževalci okolja v idiličnem kraju Lovrenc na Pohorju.

Odločitev občinskega sveta je pomembna, da lahko občinska uprava izpelje vse postopke javnih razpisov in na ta način pridobi najugodnejšega partnerja v javno zasebnem partnerstvu, ki bo projekt tudi izvedel.