

Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju ZJZP) in 80. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju \_\_\_\_\_ na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## S K L E P

o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije za gradnjo DALJINSKEGA OGREVANJA NA LESNO BIOMASO (DOLB) v Občini Lovrenc na Pohorju

### 1. člen (javni interes)

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju ugotavlja, da v Občini Lovrenc na Pohorju skladno z določilom trinajste alineje 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) v povezavi 13. členom Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Lovrenc na Pohorju (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/2008) obstaja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje sistema za DALJINSKO OGREVANJE V OBČINI LOVRENC NA POHORJU.

Javni partner je Občina Lovrenc na Pohorju. Zasebni partner je pravna ali fizična oseba, ki bo izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

### 2. člen (ocena ekonomske upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva)

Pred izvedbo javnega razpisa se bo izdelala ocena ekonomske upravičenosti izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva.

### 3. člen (predmet)

Izvedba projekta obsega: Prenovo kotlovnice v osnovni šoli Lovrenc na Pohorju, izgradnja toplovodnega omrežja v trškem delu občine Lovrenc na Pohorju, izgradnja hišnih priključkov.

Upravljanje s sistemom daljinskega ogrevanja, vzdrževanje sistema v času podeljene koncesije in financiranje celotne izgradnje sistema DOLB.

Javni partner bo po realizaciji projekta (izgradnji DOLB) obdržal lastninsko pravico na zgoraj navedenih nepremičninah, ki so grajeno javno dobro. Občina Lovrenc na Pohorju bo zasebnemu partnerju podelila stavbno pravico z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja za izgradnjo sistema DOLB. Za ureditev kotlovnice v javnih zgradbah pa bo zasebni partner pridobil služnostno pravico. Po prenehanju koncesijske pogodbe bo celoten sistem DOLB in vsa vgrajena oprema, ki mora biti v funkcionalnem stanju, postala last Občine Lovrenc na Pohorju.

Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti financiranje projekta iz lastnih sredstev in sredstev strukturnih skladov in iz javnih sredstev za namene izgradnje sistemov za učinkovito rabo energije.

4. člen  
(namen javno-zasebnega partnerstva)

Namen javno-zasebnega partnerstva je zlasti:

- zagotoviti ustrezen sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso, ki je načrtovan v Lokalnem energetskega sistemu,
- zagotoviti ustrezno in cenovno ugodnejšo oskrbo s toplotno energijo trški del občine Lovrenc na Pohorju ,
- pospešiti gospodarski razvoj občine z zagotavljanjem potrebne gospodarske javne infrastrukture.
- Zagotoviti zmanjšanje onesnaženosti okolja z toplogrednimi plini

5. člen  
(oblika javno-zasebnega partnerstva)

Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki koncesijskega partnerstva s podelitvijo koncesije po modelu BOT (izgradi, upravljaj in prenesi) izbranemu zasebnemu partnerju za določen čas petnajst (15) let od podelitve koncesije.

Postopek izbire zasebnega partnerja se izvede skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju. Uporabi se postopek konkurenčnega dialoga. Postopek podelitve koncesije gradnje vodi pet članska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

6. člen  
(pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

7. člen  
(veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

OBČINA LOVRENC NA POHORJU  
ŽUPAN  
Joško MANFREDA

---