



## **TOČKA 5**

**ZADEVA: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice – osnutek, 1. branje**

**Občina Vodice**  
Aco Franc Šuštar, župan  
Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice



Številka:

Datum: 8. 11. 2019

**OBČINA VODICE**  
**OBČINSKI SVET**

- ZADEVA:** Osnutek za obravnavo na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice
- NASLOV:** Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - osnutek
- PREDLAGATELJ:** Aco Franc Šuštar, Župan Občine Vodice
- POROČEVALCI:** Tatjana Resman, občinska uprava in LUZ d.d.
- PRIPRAVILI:** Tatjana Resman, občinska uprava in LUZ d.d.
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za komunalno in urejanje prostora
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Vodice v prvi obravnavi sprejme osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice.**



*(Handwritten signature)*  
Aco Franc Šuštar  
Župan Občine Vodice

Priloge:

- Obrazložitev
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - osnutek
- Primerjalni izračuni KP
- Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vodice – veljavni
- Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vodice – veljavni (označene spremembe)
- Osnutek zapisnika 5. seje Odbora za komunalno in urejanje prostora

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNA PODLAGA

- Statut Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)

### 2. RAZLOGI, NAMEN IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Občinski svet Občine Vodice je na 8. redni seji dne 18.6.2019 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (SD OPN 1), ki je pričel veljati v juliju 2019. Občina Vodice mora v roku šestih mesecev po uveljavitvi SD OPN 1 sprejeti nove podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, sicer mora do sprejetja teh podlag odmerjati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) (v nadaljevanju: Pravilnik).

Poleg tega sta bila v času od sprejetja veljavnega Odloka o komunalnem prispevku v Občini Vodice (v nadaljevanju: veljavni odlok) sprejeta nova državna predpisa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredelujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, s katerima je treba uskladiti veljavni odlok.

Občina zato želi v šestih mesecih po uveljavitvi SD OPN 1 sprejeti nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice, s katerim bo lahko odmerjala komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo in ki bo usklajen v veljavnimi državnimi predpisi. S pripravo novega odloka bo zagotovljen ustrezen namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme tudi po preteku 6 mesecev po uveljavitvi SD OPN 1. V primeru, da občina ne sprejme novega odloka v tem obdobju, se pričakuje v obdobju po preteku 6 mesecev od uveljavitve SD OPN 1 do sprejetja novega odloka izpad priliva iz naslova komunalnega prispevka v višini ca 60% komunalnega prispevka, ki bi bil sicer odmerjen glede na veljavni odlok..

### 3. OBRAZLOŽITEV

V skladu z ZUreP-2 in Uredbo morajo občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določiti podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Poleg tega lahko občine v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpišejo tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj. Vse navedene vsebine iz veljavnega odloka so zato prenesene v osnutek novega odloka, pri čemer so vsebine prilagojene in delno korigirane zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov. Podrobnejši opis spremenjenih vsebin je podan v nadaljevanju (točke 3.1, 3.2, 3.3).

Preostale vsebine iz veljavnega odloka, ki se nanašajo na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter podrobnejši program opremljanja in pogodbo o opremljanju se ne vključijo v osnutek novega odloka, saj so te vsebine predpisane neposredno z državnimi predpisi in zato niso predmet občinskega odloka. Izjema so nekatera določila iz veljavnega odloka, ki opredeljujejo posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice, ki se ne glede na prej navedene razloge prenesejo v nov odlok. Podrobnejši opis teh vsebin je podan v nadaljevanju (točka 3.4).

*Opomba: Zaradi preglednosti sprememb oz. uskladitev vsebin v novem odloku glede na veljavni odlok je v gradivu priložena tudi verzija veljavnega odloka o komunalnem prispevku, kjer je z različnimi barvami označena vsebina, ki se izloča ali usklajuje, glede na zgoraj omenjene razloge.*

Osnutek novega odloka je vsebinsko in oblikovno usklajen tudi s smernicami in priporočili Ministrstva za okolje in prostor glede izdelave odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

### **3.1 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo**

V osnutku odloka so v skladu z določbami novih državnih predpisov določene naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere ( $C_{p_0}$  in  $C_{t_0}$ ),
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

Podlage za odmero komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se v skladu z državnim predpisom (30. člen Uredbe) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

*Zgornje oznake pomenijo:*

*$KP_{\text{obstoječa}(i)}$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,  
 $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe,  
 $C_{p_0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,  
 $D_{p_0}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,  
 $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe,  
 $C_{t_0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,  
 $D_{t_0}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,  
 $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,  
 $p_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),  
 $i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.*

Glede na veljavni odlok (in takrat veljavne državne predpise) je v enačbi neto tlorisna površina zamenjana z bruto tlorisno površino ( $A_{STAVBA}$  in  $C_{t_0}$ ). Bistvena sprememba glede na enačbo iz veljavnega odloka pa je uvedba prispevne stopnje zavezanca, z izbiro katere ima občina možnost določitve višine komunalnega prispevka od 0-100% izračunanega komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca se v skladu z osmim odstavkom 25. člena Uredbe določi za posamezno vrsto komunalne opreme in mora biti enaka na območju cele občine.

#### **Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere ( $C_{p_0}$ in $C_{t_0}$ )**

Občine se lahko v skladu z novimi državnimi predpisi odločijo, da stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere določijo same ali pa da namesto tega uporabijo povprečne stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika

(Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)). V primeru, če se občina odloči, da bo sama določila stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere, mora določiti stroške obstoječe komunalne opreme v skladu z 22. členom Uredbe, izvesti preračun stroškov v skladu s 23. členom Uredbe ter izdelati elaborat za pripravo odloka v skladu s 26. členom Uredbe. V primeru, če se občina odloči uporabiti stroške iz državnega pravilnika, stroške v občinskem odloku samo povzame, elaborata za pripravo odloka pa ji ni potrebno izdelovati.

V osnutku novega odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz državnega pravilnika, ki znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine (Ct<sub>o</sub>) iz državnega pravilnika niso neposredno primerljivi s stroški na enoto mere iz 8. člena veljavnega odloka, saj so le ti preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. Razlika glede na veljavni odlok je tudi, da stroški za cestno omrežje iz državnega pravilnika vključujejo tako stroške ceste kot tudi stroške kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo, medtem ko so stroški za ceste in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v veljavnem odloku obravnavani ločeno.

#### **Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>),**

V osnutku novega odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>) iz 13. člena veljavnega odloka, ki je 0,5:0:5.

#### **Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>)**

V osnutku novega odloka se ohranjajo faktorji namembnosti iz drugega odstavka 13. člena veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti). Izjema so faktorji namembnosti za gradbeno inženirske objekte, za katere se lahko vrednosti faktorja namembnosti v skladu s sedmim odstavkom 25. člena Uredbe določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Faktor namembnosti se zato glede na veljavni odlok za industrijske gradbene objekte zmanjša iz 1,3 na 0,5 ter za vse ostale gradbeno inženirske objekte iz 1,0 na 0,5.

#### **Računski faktor površine (F<sub>p</sub>)**

V skladu z drugim odstavkom 25. člena Uredbe se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F<sub>p</sub>. Občina lahko za posamezne vrste stavb določi F<sub>p</sub> v razponu med 1,5 do 4.

Za določitev računskega faktorja površine F<sub>p</sub>, ki se bo uporabljal pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti v občini Vodice, so bili analizirani podatki o obstoječih stanovanjskih hišah v občini Vodice, ki jim je bil odmerjen komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti za priključevanje na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

Objekt	Površina zemljišča pod stavbo (m <sup>2</sup> )
1.	131,75

2.	148,08
3.	192,29
4.	165,40
5.	144,62
6.	214,58
7.	152,46
Skupaj	1.149,18

Povprečna površina zemljišča pod stavbo pri teh objektih je ca 164 m<sup>2</sup>. V skladu z drugim odstavkom 9. člena veljavnega odloka se je za takšne objekte v odsotnosti boljših podatkov do sedaj pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti upoštevala površina gradbene parcele 500 m<sup>2</sup>, ki predstavlja minimalno velikost gradbene parcele na podlagi določil veljavnega prostorskega akta.

Z namenom čim boljšega približka dosedanjim odmeram komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti po veljavnem odloku je v osnutku novega odloka za vrednost računskega faktorja površine  $F_p$  predlagana vrednost 3. S predlagano vrednostjo  $F_p$  se za objekt s povprečno površino zemljišča pod stavbo ohranja upoštevanje površine gradbene parcele približno 500 m<sup>2</sup>.

### **Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ )**

Prispevne stopnje zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezne vrste komunalne opreme so v osnutku novega odloka določene tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po veljavnem odloku.

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	87
Vodovodno omrežje	65
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	100
Javne površine	91

### **3.2 Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka**

V osnutku novega odloka se ohranjajo vse občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v 19. členu veljavnega odloka. Izjema je oprostitvev plačila komunalnega prispevka za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, ki sodi med zakonske oprostitvev plačila komunalnega prispevka, ki so opredeljene v prvem odstavku 226. člena ZUreP-2, zaradi česar določitev te oprostitve ni predmet občinskega odloka.

### **3.3 Upoštevanje preteklih vlaganj**

V osnutku novega odloka se ohranjajo vsa določila v zvezi z upoštevanjem preteklih vlaganj iz 17. člena veljavnega odloka. Poleg tega je dodana vsebina v zvezi z uveljavljanjem preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, kjer je dodatno v drugem odstavku 10. člena osnutka novega odloka določeno, da mora investitor pri uveljavljanju preteklih vlaganj predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil pa odloči organ občinske uprave Občine Vodice, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

### **3.4 Posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Vodice**

Veljavni odlok v 13. in 16. členu določa tudi nekatere posebnosti v zvezi z odmero in načinom plačila komunalnega prispevka v občini Vodice, ki se prenesejo v osnutek novega odloka. Te posebnosti so:

- v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi graditve na zahtevo zavezanca mora zavezanec pred vložitvijo zahteve za odmero komunalnega prispevka vložiti zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu,
- možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti,
- vključitev stroškov izgradnje priključnega spoja na kanalizacijsko omrežje v komunalni prispevek,
- 30% popust v primeru plačila komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, ki se odmerja po uradni dolžnosti, v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe.

Osnutek odloka je predhodno obravnaval Odbor za komunalno in urejanje prostora. Bistvene pripombe in predlogi so razvidni iz priloženega osnutka zapisnika. Podani predlogi in pripombe bodo smiselno vključeni v okviru predloga odloka, ki bo posredovan v drugo obravnavo in sprejem na seji občinskega sveta.

#### 4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Priprava in sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice vpliva na občinski proračun, saj zagotavlja ustrezen namenski vir sredstev za gradnjo komunalne opreme. V kolikor se odlok ne sprejme bo to pomenilo bistveno znižanje (60 %) priliva iz naslova komunalnega prispevka, kar bi imelo zelo negativne posledice za občinski proračun.

Pripravili:  
Tatjana Resman  
višja svetovalka I

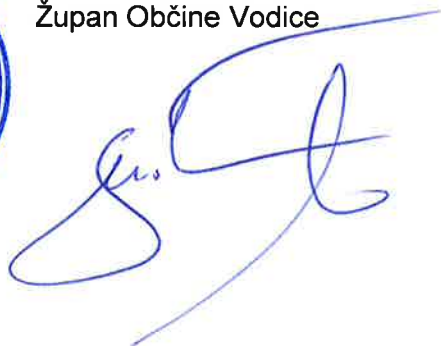


in

LUZ d.d.



Aco Franc Šuštar  
Župan Občine Vodice



Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice**

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Vodice.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj ter posebnosti pri odmeri in načinu plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

##### 2. člen (obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vodice se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

##### 3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.



## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	$C_{p_o}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{t_o}$ (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

### 5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5:0,5.

### 6. člen

(faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ))

(1) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za stavbe je 1, razen za naslednje vrste stavb:

CC-SI - klasifikacijska raven skupine ali razreda	$F_n$
121 Gostinske stavbe	1,3
122 Poslovne in upravne stavbe	1,1
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,2
126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7

(2) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za gradbeno inženirske objekte je 0,5.

(3) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za druge gradbene posege je 1.

### 7. člen

(računski faktor površine ( $F_p$ ))

Računski faktor površine ( $F_p$ ) za vse vrste stavb je 3.

8. člen  
(prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	87
Vodovodno omrežje	65
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	100
Javne površine	91

### III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen  
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za:

- Gradnjo objektov, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Vodice. Če je Občina Vodice lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.
- Gradnjo objektov društev, ki služijo osnovni dejavnosti društva in se financirajo iz proračuna Občine Vodice. Če je društvo lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta. Oprostitvev plačila komunalnega prispevka ne veljajo za objekte ali dele objektov za opravljanje pridobitne dejavnosti društev.
- Gradnjo gasilskih domov.

(2) Zavezancem, ki gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo, se prizna oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v višini 80 % izračunanega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

### IV. PRETEKLA VLAGANJA

10. člen  
(upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ občinske uprave Občine Vodice, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

11. člen  
(upoštevanje preteklih vlaganj v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme)

(1) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zmanjša za vrednost vlaganj, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev, v izgradnjo javne komunalne opreme na območju Občine Vodice. Vrednost vlaganj zavezanca se

upošteva v valorizirani vrednosti, ki se ugotovi z indeksacijo po metodi in indeksu iz petega odstavka tega člena. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Vodice oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pravico do znižanja iz naslova preteklih vlaganj v javno komunalno opremo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

(2) Če dokumentacije in dokazil, navedenih v prejšnjem odstavku, ni možno pridobiti, lahko zavezanec to pravico izjemoma uveljavlja s pričami v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku. V teh primerih o upoštevanju preteklih vlaganj na predlog občinske uprave odloči Občinski svet Občine Vodice.

(3) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zmanjša tudi za znesek plačane takse na podlagi Odloka o uvedbi takse za vzpostavitev kanalizacijskega sistema in čistilne naprave v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/00, 4/00, 6/02) pri tistih zavezancih za plačilo te takse, ki jim taksa še ni bila vrnjena oziroma poračunana pri plačilu povračila za priklop na javno kanalizacijsko omrežje na podlagi Pravilnika o povračilih za priklop na vodovodno in kanalizacijsko omrežje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/07). Zneski plačane in še ne vrnjene takse se indeksirajo na način, kot je določen v petem odstavku tega člena, in sicer od 1.1.2009 dalje.

(4) Tistim zavezancem za plačilo takse iz prejšnjega odstavka, ki v skladu z občinskim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda do leta 2020 ne bodo priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in jim zato s tem v zvezi tudi ne bo odmerjen komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, mora občina na podlagi njihovih zahtevkov ali po uradni dolžnosti najkasneje do konca leta 2021 vrniti skupni znesek te plačane takse, pri čemer se le-ta indeksira na način, kot je določen v petem odstavku tega člena, in sicer od 1.1.2009 dalje. Vračilo plačane takse je vezano na odjemno mesto, za katerega se je taksa plačevala. Znesek plačane takse se vrne le enkrat, vračilo pa lahko uveljavlja le lastnik nepremičnine, kjer se nahaja odjemno mesto, za katerega se je plačevala taksa.

(5) Zneski iz prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena se indeksirajo ob uporabi letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

## V. ODMERA IN NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

### 12. člen

(posebnosti pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve)

V primeru, če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmerja na podlagi zahteve zavezanca, mora zavezanec pred vložitvijo zahteve za odmero komunalnega prispevka vložiti zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu.

### 13. člen

(posebnosti pri odmeri in načinu plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti)

(1) Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo po uradni dolžnosti, lahko znesek odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnajo v več obrokih v roku najkasneje dveh let od pravomočnosti odločbe. Pogoji za priznanje pravice do obročnega odplačevanja je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Vodice, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, odmerjen za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, vključuje tudi izgradnjo priključnega spoja objekta na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo kot je določen v veljavnem predpisu Občine Vodice, ki ureja odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(3) Zavezancu, kateremu je bil odmerjen komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo po uradni dolžnosti, in plača odmerjeni komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe, se prizna 30 % popust.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 14. člen (dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

### 15. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/14).

### 16. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Datum:  
Številka:

Župan Občine Vodice  
Aco Franc Šuštar, l.r.

## IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVOGRADNJE TIPIČNIH OBJEKTOV IN PRIMERJAVA Z IZRAČUNANIM KOMUNALNIM PRISPEVKOM PO VELJAVNEM ODLOKU

Komunalni prispevek je izračunan za tri vrste tipičnih objektov z različno komunalno opremo: stanovanjsko hišo, kmetijski objekt in industrijski objekt.

### OSNUTEK ODLOKA

#### Stanovanjska hiša z vso komunalno opremo

<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	241
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	500
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Faktor namembnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $P_{sz}=100\%$	Izbrana $P_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $P_{sz}$
Cestno omrežje	10.158,13	87%	8.837,58
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	2.675,30	100%	2.675,30
Javne površine	415,96	91%	378,53
<b>Skupaj</b>	<b>16.922,59</b>		<b>14.278,98</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,00</b>

### VELJAVNI ODLOK

#### Stanovanjska hiša z vso komunalno opremo

<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	200
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	500
<i>Dp</i>	0,50
<i>Dt</i>	0,50
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	8.831,00
Vodovodno omrežje	2.378,50
Kanalizacijsko omrežje	2.677,00
Javne površine	379,50
<b>Skupaj</b>	<b>14.266,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Kanal M	2.012,00
Skupaj	8.831,00

**OSNUTEK ODLOKA****Stanovanjska hiša (brez odp. in pad. kanalizacije)**BTP (m<sup>2</sup>) 241Parcela (m<sup>2</sup>) 500Dp<sub>o</sub> 0,50Dt<sub>o</sub> 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana P <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	10.158,13	87%	8.837,58
Vodovodno omrežje	3.673,19	65%	2.387,58
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	415,96	91%	378,53
<b>Skupaj</b>	<b>14.247,29</b>		<b>11.603,68</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,21</b>

**VELJAVNI ODLOK****Stanovanjska hiša (brez odp. in pad. kanalizacije)**NTP (m<sup>2</sup>) 200Parcela (m<sup>2</sup>) 500

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	6.819,00
Vodovodno omrežje	2.378,50
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	379,50
<b>Skupaj</b>	<b>9.577,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Kanal M	2.012,00
Skupaj	8.831,00

**OSNUTEK ODLOKA****Nestanovanjska kmetijska stavba**BTP (m<sup>2</sup>) 482Parcela (m<sup>2</sup>) 1000Dp<sub>o</sub> 0,50Dt<sub>o</sub> 0,50

Faktor namembnosti 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana P <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	16.846,39	87%	14.656,36
Vodovodno omrežje	6.117,47	65%	3.976,36
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	687,35	91%	625,49
<b>Skupaj</b>	<b>23.651,20</b>		<b>19.258,20</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>			<b>3.851,64</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,22</b>

**VELJAVNI ODLOK****Nestanovanjska kmetijska stavba**NTP (m<sup>2</sup>) 400Parcela (m<sup>2</sup>) 1000

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	11.244,60
Vodovodno omrežje	3.922,40
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	625,80
<b>Skupaj</b>	<b>15.792,80</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>	<b>3.158,56</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	11.244,60
Kanal M	3.323,80
Skupaj	14.568,40

**OSNUTEK ODLOKA****Industrijski objekt z vso komunalno opremo**

<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	1.687
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2000
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Faktor namembnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	57.981,93	87%	50.444,28
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	14.677,11	100%	14.677,11
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
<b>Skupaj</b>	<b>95.883,13</b>		<b>80.837,60</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>0,99</b>

**VELJAVNI ODLOK****Industrijski objekt z vso komunalno opremo**

<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	1400
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2000
<i>Dp</i>	0,50
<i>Dt</i>	0,50
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	50.792,00
Vodovodno omrežje	13.687,00
Kanalizacijsko omrežje	15.379,00
Javne površine	2.184,00
<b>Skupaj</b>	<b>82.042,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	39.243,00
Kanal M	11.549,00
Skupaj	50.792,00

**OSNUTEK ODLOKA****Industrijski objekt (brez odp. in pad. kanalizacije)**

<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	1.687
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2000
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Faktor namembnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	57.981,93	87%	50.444,28
Vodovodno omrežje	20.837,35	65%	13.544,28
Kanalizacijsko omrežje	0,00	100%	0,00
Javne površine	2.386,75	91%	2.171,94
<b>Skupaj</b>	<b>81.206,02</b>		<b>66.160,49</b>
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,20</b>

**VELJAVNI ODLOK****Industrijski objekt (brez odp. in pad. kanalizacije)**

<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	1400
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	2000
<i>Dp</i>	0,50
<i>Dt</i>	0,50
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	39.243,00
Vodovodno omrežje	13.687,00
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	2.184,00
<b>Skupaj</b>	<b>55.114,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	39.243,00
Kanal M	11.549,00
Skupaj	50.792,00



## IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZARADI IZBOLJŠANJA OPREMLJENOSTI ZA PRIKLJUČEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Komunalni prispevek je izračunan za tri obstoječe stanovanjske hiše v občini Vidice, ki jim je bil v preteklosti odmerjen komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo zaradi izboljšanja opremljenosti. Pri izračunu komunalnega prispevka na podlagi osnutka novega odloka je za površino gradbene parcele skladno z drugim odstavkom 25. člena Uredbe upoštevan zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ . Pri izračunu komunalnega prispevka na podlagi veljavnega odloka je za površino gradbene parcele upoštevana površina 500 m<sup>2</sup>, ki predstavlja minimalno velikost gradbene parcele na podlagi določil prostorskega akta.

### OSNUTEK ODLOKA

<b>Stanovanjska hiša</b>	
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	231,69
<i>Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>)</i>	165,40
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	<b>496,2</b> <b>F<sub>p</sub>=3</b>
<i>D<sub>p0</sub></i>	0,50
<i>D<sub>t0</sub></i>	0,50
<i>Faktor namembnosti</i>	1,00

### VELJAVNI ODLOK

<b>Stanovanjska hiša</b>	
<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	192,30
<i>Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>)</i>	165,40
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	<b>500</b>
<i>D<sub>p</sub></i>	0,50
<i>D<sub>t</sub></i>	0,50
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana $p_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $p_{sz}$
Kanalizacijsko omrežje	2.614,02	100%	2.614,02
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,00</b>

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje	2.617,06



**OSNUTEK ODLOKA****Stanovanjska hiša**BTP (m<sup>2</sup>) 236,63Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>) 131,75Parcela (m<sup>2</sup>) **395,25 Fp=3**Dp<sub>o</sub> 0,50Dt<sub>o</sub> 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>SZ</sub> =100%	Izbrana p <sub>SZ</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>SZ</sub>
Kanalizacijsko omrežje	2.368,62	100%	2.365,87
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>0,89</b>

**VELJAVNI ODLOK****Stanovanjska hiša**NTP (m<sup>2</sup>) 196,40Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>) 131,75Parcela (m<sup>2</sup>) **500**

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje	2.648,97

**OSNUTEK ODLOKA****Stanovanjska hiša**BTP (m<sup>2</sup>) 275,54Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>) 192,29Parcela (m<sup>2</sup>) **576,87 Fp=3**Dp<sub>o</sub> 0,50Dt<sub>o</sub> 0,50

Faktor namembnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>SZ</sub> =100%	Izbrana p <sub>SZ</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>SZ</sub>
Kanalizacijsko omrežje	3.073,03	100%	3.073,03
<b>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</b>			<b>1,06</b>

**VELJAVNI ODLOK****Stanovanjska hiša**NTP (m<sup>2</sup>) 228,70Površina zemljišča pod stavbo (m<sup>2</sup>) 192,29Parcela (m<sup>2</sup>) **500**

Dp 0,50

Dt 0,50

Faktor dejavnosti 1,00

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Kanalizacijsko omrežje	2.900,43

## 1. DODATNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA RASTLINJAK

- a) Dodatni izračuni komunalnega prispevka za rastlinjak z upoštevanjem oprostitve v višini 80% izračunanega komunalnega prispevka (oprostitev določena v veljavnem odloku in v osnutku novega odloka)

### OSNUTEK ODLOKA

<b>Rastlinjak</b>	3000
<i>BTP (m<sup>2</sup>)</i>	3400
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	0,50
<i>Dp<sub>o</sub></i>	0,50
<i>Dt<sub>o</sub></i>	0,70
<i>Faktor namembnosti</i>	

### VELJAVNI ODLOK

<b>Rastlinjak</b>	3000
<i>NTP (m<sup>2</sup>)</i>	3400
<i>Parcela (m<sup>2</sup>)</i>	0,50
<i>Dp</i>	0,50
<i>Dt</i>	0,50
<i>Faktor dejavnosti</i>	0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	80.150,00	87%	69.730,50
Vodovodno omrežje	28.900,00	65%	18.785,00
Kanalizacijsko omrežje	20.730,00	100%	0,00
Javne površine	3.290,00	91%	2.993,90
<b>Skupaj</b>	<b>133.070,00</b>		<b>91.509,40</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>			<b>18.301,88</b>
<i>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</i>			<b>1,07</b>

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	61.128,50
Vodovodno omrežje	21.320,50
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	3.402,00
<b>Skupaj</b>	<b>85.851,00</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>	<b>17.170,20</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	61.128,50
Pad. kan.	17.999,50
<b>Skupaj</b>	<b>79.128,00</b>

b) Dodatni izračuni za rastlinjak v primeru, če bi bila z novim odlokom predpisana oprostitve v višini 90% izračunanega komunalnega prispevka

#### OSNUTEK ODLOKA

**Rastlinjak**  
*BTP (m<sup>2</sup>)* 3000  
*Parcela (m<sup>2</sup>)* 3400  
*Dp<sub>o</sub>* 0,50  
*Dt<sub>o</sub>* 0,50  
*Faktor namembnosti* 0,70

#### VELJAVNI ODLOK

**Rastlinjak**  
*NTP (m<sup>2</sup>)* 3000  
*Parcela (m<sup>2</sup>)* 3400  
*Dp* 0,50  
*Dt* 0,50  
*Faktor dejavnosti* 0,70

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) p <sub>sz</sub> =100%	Izbrana p <sub>sz</sub>	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane p <sub>sz</sub>
Cestno omrežje	80.150,00	87%	69.730,50
Vodovodno omrežje	28.900,00	65%	18.785,00
Kanalizacijsko omrežje	20.730,00	100%	0,00
Javne površine	3.290,00	91%	2.993,90
<b>Skupaj</b>	<b>133.070,00</b>		<b>91.509,40</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>			<b>9.150,94</b>
<i>Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok</i>			<b>0,53</b>

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje brez pad. kanalizacije	61.128,50
Vodovodno omrežje	21.320,50
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Javne površine	3.402,00
<b>Skupaj</b>	<b>85.851,00</b>
<b>Skupaj z olajšavo</b>	<b>17.170,20</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	61.128,50
Pad. kan.	17.999,50
<b>Skupaj</b>	<b>79.128,00</b>

## 2. DODATNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA STANOVANJSKO HIŠO

- z neto tlorisno površino 200 m<sup>2</sup> in gradbeno parcelo 500 m<sup>2</sup>
- za priključevanje na cestno omrežje in na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
- z upoštevanjem predlagane prispevne stopnje za cestno omrežje iz osnutka odloka (87%)
- z upoštevanjem zmanjšane prispevne stopnje za cestno omrežje (67%)

### a) Prispevna stopnja 87%

#### OSNUTEK ODLOKA

priključevanje na cestno omrežje in s priključkom na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana $p_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $p_{sz}$
Cestno omrežje	10.158,13	87%	<b>8.837,58</b>

Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok 1,00

#### VELJAVNI ODLOK

priključevanje na cestno omrežje in s priključkom na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	<b>8.831,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Pad. kan.	2.012,00
<b>Skupaj</b>	<b>8.831,00</b>

#### OSNUTEK ODLOKA

priključevanje na cestno omrežje in brez priključka na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana $p_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $p_{sz}$
Cestno omrežje	10.158,13	87%	<b>8.837,58</b>

Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok 1,30

#### VELJAVNI ODLOK

priključevanje na cestno omrežje in brez priključka na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	<b>6.819,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Pad. kan.	2.012,00
<b>Skupaj</b>	<b>8.831,00</b>

b) Prispevna stopnja 67%

**OSNUTEK ODLOKA**

priključevanje na cestno omrežje in s priključkom na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana $p_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $p_{sz}$
Cestno omrežje	10.158,13	67%	<b>6.805,95</b>

Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok 0,77

**VELJAVNI ODLOK**

priključevanje na cestno omrežje in s priključkom na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	<b>8.831,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Pad. kan.	2.012,00
<b>Skupaj</b>	<b>8.831,00</b>

**OSNUTEK ODLOKA**

priključevanje na cestno omrežje in brez priključka na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR) $p_{sz}=100\%$	Izbrana $p_{sz}$	Komunalni prispevek (EUR) ob upoštevanju izbrane $p_{sz}$
Cestno omrežje	10.158,13	67%	<b>6.805,95</b>

Faktor povečanja/zmanjšanja glede na veljavni odlok 1,00

**VELJAVNI ODLOK**

priključevanje na cestno omrežje in brez priključka na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Komunalni prispevek (EUR)
Cestno omrežje	<b>6.819,00</b>

Cestno omrežje	Komunalni prispevek (EUR)
Ceste	6.819,00
Pad. kan.	2.012,00
<b>Skupaj</b>	<b>8.831,00</b>





Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) je Občinski svet Občine Vodice na svoji 39. redni seji, dne 2.9.2014 sprejel

## ODLOK o komunalnem prispevku v Občini Vodice

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč in merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Vodice. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vodice (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7677 v juliju 2014.
- (2) Ta odlok določa:
  - komunalno opremo,
  - obračunska območja,
  - skupne in obračunske stroške,
  - preračun obračunskih stroškov na enoto mere,
  - merila za odmero komunalnega prispevka,
  - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
  - izračun komunalnega prispevka,
  - odmero in način plačila komunalnega prispevka,
  - oprostitve plačila komunalnega prispevka,
  - pogodbo o opremljanju in
  - podrobnejši program opremljanja.

#### 2. člen (območje Programa opremljanja)

Program opremljanja velja na celotnem območju Občine Vodice.

#### 3. člen (sestavni deli Programa opremljanja)

Program opremljanja vsebuje besedilo odloka, tekstualni in grafični del.

Grafični del Programa opremljanja vsebuje:

- grafični izris komunalne opreme in
- grafični izris obračunskih območij.

#### 4. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energotiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Občini Vodice.
6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
7. Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
8. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.
9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

### II. KOMUNALNA OPREMA

#### 5. člen (komunalna oprema)

- (1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:
  - ceste s pripadajočimi objekti,
  - vodovodno omrežje,
  - kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
  - kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo,
  - druge javne površine.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti po tem Programu opremljanja so:
  - javne ceste vključno z odvodnjavanjem in
  - javna razsvetljava.
- (3) Druge javne površine po tem Programu opremljanja so:
  - javne površine za rekreacijo in druženje,
  - parkirišča,
  - avtobusna postajališča,



- ekološki otoki in
  - začasni zbirni center za odpadke.
- (4) Grafični izris komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

### III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

#### 6. člen (obračunska območja)

- (1) Obračunska območja so:
- obračunsko območje za ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE,
  - obračunsko območje za vodovodno omrežje z oznako VO,
  - obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo z oznako KA\_OD,
  - obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo z oznako KA\_PA in
  - obračunsko območje za druge javne površine z oznako JP.
- (2) Grafični izris obračunskih območij komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

### IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI

#### 7. člen (skupni in obračunski stroški)

- (1) Skupni in obračunski stroški po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	22.193.461	22.193.461
Vodovodno omrežje	VO	10.080.272	7.737.442
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA_OD	8.439.153	3.425.140
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	2.388.494	2.388.494
Druge javne površine	JP	1.238.865	1.238.865
Skupaj		44.340.245	36.983.402

- (2) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo ne vključujejo DDV.

### V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA ENOTO MERE

#### 8. člen (preračun na enoto mere)

Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele (v nadaljevanju: Cp) in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	10,18	35,87
Vodovodno omrežje	VO	3,55	12,51
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA_OD	4,03	14,00
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	3,04	10,49
Druge javne površine	JP	0,57	2,00
SKUPAJ		21,37	74,87

### VI. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 9. člen (parcels)

- (1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele pri odmeri komunalnega prispevka upošteva površino parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, se za površino parcele upošteva površino parcele iz projektne dokumentacije za ta objekt ali površino najmanjše velikosti zemljišča namenjenega za gradnjo stavb iz veljavnega prostorskega akta.

#### 10. člen (neto tlorisna površina)

- (1) Za neto tlorisno površino objekta se upošteva:
- neto tlorisno površino iz projektne dokumentacije za ta objekt ali
  - neto tlorisno površino po podatkih iz uradnih evidenc.
- (2) Za objekte, za katere ni možno izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost komunalnega prispevka se pomnoži s faktorjem 2.



## 11. člen (namembnost)

Za določitev faktorja dejavnosti pri odmeri komunalnega prispevka se objekte razvrsti po namembnosti glede na pretežni namen uporabe v skladu s predpisi o klasifikaciji vrst objektov.

## 12. člen (opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo)

- (1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme bo zavezanec priključil svoj objekt oziroma mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- (2) Komunalno opremo, na katero bo zavezanec priključil svoj objekt, se ugotovi iz:
  - projektne dokumentacije za ta objekt ali na podlagi podatkov lastnika ali upravljavca te vrste komunalne opreme.
- (3) Za vse objekte se upošteva, da uporabljajo ceste s pripadajočimi objekti in druge javne površine.

## VII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 13. člen (podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Razmerje med deležem parcele ( $D_p$ ) in deležem neto tlorisne površine ( $D_t$ ) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,5:0,5.
- (2) Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) je 1, razen za naslednje vrste objektov:

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ )
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Poslovne in upravne stavbe	1,1
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
23	Industrijski gradbeni objekti	1,3

- (3) Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti, lahko znesek odmerjenega komunalnega prispevka poravnajo v več obrokih v roku najkasneje dveh let od pravnomočnosti odločbe. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačevanja je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Vodice, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.

## VIII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 14. člen (izračun komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno vrsto komunalne opreme, na katero zavezanec priključuje svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- (2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja objekt.
- (3) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{(parcela)}} * C_{p_{ij}} * D_p) + (K_{\text{(dejavnost)}} * A_{\text{(tlorisna)}} * C_{t_{ij}} * D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$  znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada določeni vrsti komunalne opreme na določenem obračunskem območju,

$A_{\text{(parcela)}}$  površina parcele,

$C_{p_{ij}}$  obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

$D_p$  delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

$K_{\text{(dejavnost)}}$  faktor dejavnosti,

$A_{\text{(tlorisna)}}$  neto tlorisna površina objekta,

$C_{t_{ij}}$  obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

$D_t$  delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

$i$  določena vrsta komunalne opreme,

$j$  določeno obračunsko območje.

### 15. člen (izračun komunalnega prispevka v primeru povečanja neto tlorisne površine ali spremembe namembnosti objekta)

- (1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.
- (2) Za vse obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), ki se jim spreminja neto tlorisna površina objekta ali njihova namembnost, se pri odmeri komunalnega





prispevka v vseh primerih upošteva in odšteje olajšava iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

## IX. ODMERA IN NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 16. člen

#### (odmera in način plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek odmeri organ občinske uprave, pristojen za odmero komunalnega prispevka, z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Zahtevo za odmero komunalnega prispevka po vložitvi vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu vložijo zavezanec sam ali jo v njegovem imenu vložijo upravni organi za gradbene zadeve. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.
- (2) V primeru prejete vloge na zahtevo zavezanca, se odmera odločba izda na podlagi priložene projektne dokumentacije, iz katere je razviden način priključevanja na komunalno opremo. Rok za izdajo odločbe na zahtevo zavezanca je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto. Odmerjeni komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Odmera komunalnega prispevka po izdani odločbi je veljavna 12 mesecev po njeni pravnomočnosti. V primeru, da komunalni prispevek ni plačan v navedenem roku ali se spremenijo podlage za odmero, občina izda novo odločbo o odmeri komunalnega prispevka.
- (3) Odločbo o komunalnem prispevku zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo izda pristojni organ občinske uprave po uradni dolžnosti. Pristojni upravni organ občinske uprave izda odločbo v roku praviloma 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo. Odmerjeni komunalni prispevek zavezanec plača v skladu z določili tretjega odstavka 13. člena in osmega odstavka 16. člena tega odloka. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, je zavezanec dolžan plačati zakonske zamudne obresti in stroške izterjave.
- (4) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega odmerjenega komunalnega prispevka, vključno z morebitnimi zakonskimi zamudnimi obrestmi in stroški in po pravnomočnosti odločbe.
- (5) Če je investitor plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu za gradbene zadeve ne vložijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se izvede na podlagi odločbe, ki jo pristojni organ občinske uprave izda na podlagi vloge zavezanca, vložene v roku najkasneje 12 mesecev od nastanka dejstva.
- (6) Komunalni prispevek, odmerjen za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in kanalizacijsko omrežje

za padavinsko odpadno vodo vključuje tudi izgradnjo priključnega spoja objekta na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo oziroma kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo, kot je določen v veljavnem predpisu Občine Vodice, ki ureja odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

- (7) Komunalni prispevek, odmerjen za vodovodno omrežje, ne vključuje izgradnje vodovodnega priključka, kot je določen v veljavnem predpisu Občine Vodice, ki ureja oskrbo s pitno vodo.
- (8) Zavezancu, kateremu je bil odmerjen komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo po uradni dolžnosti, in plača odmerjeni komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe, se prizna 30 % popust.

### 17. člen

#### (upoštevanje že plačanih sredstev za opremljanje stavbnih zemljišč)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.
- (2) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka se zmanjša za vrednost vlaganj, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev, v izgradnjo javne komunalne opreme na območju Občine Vodice. Vrednost vlaganj zavezanca se upošteva v valorizirani vrednosti, ki se ugotovi z indeksacijo po metodi in indeksu iz 18. člena tega odloka. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Vodice oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pravico do znižanja iz naslova preteklih vlaganj v javno komunalno opremo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.
- (3) Če dokumentacije in dokazil, navedenih v prejšnjem odstavku, ni možno pridobiti, lahko zavezanec to pravico izjemoma uveljavlja s pričami v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku. V teh primerih o upoštevanju preteklih vlaganj na predlog občinske uprave odloči Občinski svet Občine Vodice. Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka se zmanjša tudi za znesek plačane takse na podlagi Odloka o uvedbi takse za vzpostavitev kanalizacijskega sistema in čistilne naprave v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/00, 4/00, 6/02) pri tistih zavezancih za plačilo te takse, ki jim taksa še ni bila vrnjena oziroma poračunana pri plačilu povračila za priklop na javno kanalizacijsko omrežje na podlagi Pravilnika o povračilih za priklop na vodovodno in kanalizacijsko omrežje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/07). Zneski plačane in še ne vrnjene takse se indeksirajo na način, kot je določen v 18. členu tega odloka, in sicer od 1.1.2009 dalje.
- (4) Tistim zavezancem za plačilo takse iz prejšnjega odstavka, ki v skladu z občinskim Operativnim programom odvajanja



in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda do leta 2020 ne bodo priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in jim zato s tem v zvezi tudi ne bo odmerjen komunalni prispevek, mora občina na podlagi njihovih zahtevkov ali po uradni dolžnosti najkasneje do konca leta 2021 vrniti skupni znesek te plačane takse, pri čemer se le-ta indeksira na način, kot je določen v 18. členu tega odloka, in sicer od 1.1.2009 dalje. Vračilo plačane takse je vezano na odjemno mesto, za katerega se je taksa plačevala. Znesek plačane takse se vrne le enkrat, vračilo pa lahko uveljavlja le lastnik nepremičnine, kjer se nahaja odjemno mesto, za katerega se je plačevala taksa.

## **18. člen (indeksiranje stroškov)**

- (1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C<sub>pij</sub>) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C<sub>tij</sub>) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo enkrat letno ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- (2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve Programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu.

## **X. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **19. člen (oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za:
  - Gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture.
  - Gradnjo objektov, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Vodice. Če je Občina Vodice lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.
  - Gradnjo objektov društev, ki služijo osnovni dejavnosti društva in se financirajo iz proračuna Občine Vodice. Če je društvo lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta. Oprostitev plačila komunalnega prispevka ne veljajo za objekte ali dele objektov za opravljanje pridobitne dejavnosti društev.
  - Gradnjo gasilskih domov.
- (2) Zavezancem, ki gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo, se prizna oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini 80 % izračunanega komunalnega prispevka.

- (3) Oproščena sredstva iz druge, tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena in drugega odstavka tega člena Občina Vodice v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

## **XI. POGODBA O OPREMLJANJU**

### **20. člen (pogodba o opremljanju)**

- (1) Če je za priključevanje objekta na komunalno opremo potrebna gradnja nove komunalne opreme, lahko zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo te komunalne opreme sklene z Občino Vodice pogodbo o opremljanju.
- (2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Občina Vodice dogovorita, da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradil del ali celotno novo komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi objekt, oziroma za izboljšanje opremljenosti parcele, na kateri ima obstoječi objekt. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

## **XII. PODROBNEJŠI PROGRAM OPREMLJANJA**

### **21. člen (podrobnejši program opremljanja)**

- (1) Za objekte, za katerih priključitev je potrebno zgraditi novo komunalno opremo, se lahko izdelata podrobnejši program opremljanja.
- (2) V podrobnejšem programu opremljanja se za objekte, ki se neposredno ali prek nove komunalne opreme priključujejo na komunalno opremo iz tega Programa opremljanja, določi zmanjšane obračunske stroške na enoto mere iz tega odloka.

### **22. člen (zmanjšani obračunski stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja)**

- (1) Pri izračunu komunalnega prispevka objektom na območju podrobnejšega programa opremljanja se zaradi potrebnih investicij v gradnjo načrtovane komunalne opreme na območju podrobnejšega programa opremljanja ne glede na določila 8. člena tega odloka upoštevajo zmanjšani obračunski stroški na enoto mere.
- (2) Zmanjšani obračunski stroški na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:



Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	3,56	12,55
Vodovodno omrežje	VO	1,06	3,75
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA_OD	1,61	5,60
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	1,06	3,67
Druge javne površine	JP	0,20	0,70
SKUPAJ		7,49	26,27

- (3) Če je za priključitev objektov na območju podrobnejšega programa opremljanja na določeno vrsto komunalne opreme, obravnavane v tem Programu opremljanja, potrebna gradnja nove komunalne opreme, ki poleg območju podrobnejšega programa opremljanja služi tudi ostalim območjem v občini, so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere ne glede na določila drugega odstavka tega člena za to vrsto komunalne opreme enaki 0,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- (4) Če je vsota zmanjšanih obračunskih stroškov na enoto mere iz tega člena in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na enoto mere iz podrobnejšega programa opremljanja za posamezno vrsto komunalne opreme manjša od obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena tega odloka, so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere za to vrsto komunalne opreme ne glede na določila drugega in tretjega odstavka tega člena enaki razliki obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme iz podrobnejšega programa opremljanja.
- (5) Zmanjšane obračunske stroške na enoto mere se ob upoštevanju določil drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena določi v podrobnejšem programu opremljanja.

## XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 23. člen

(dokončanje postopkov za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

### 24. člen

(uporaba odloka na območjih že sprejetih programov opremljanja)

Določila tega odloka se na območjih programov opremljanja, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka in ostanejo v veljavi tudi po sprejemu tega odloka, v času njihove veljavnosti ne uporabljajo.

### 25. člen

(vpogled v Program opremljanja)

Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, dostopen pa je tudi na spletnih straneh Občine Vodice.

### 26. člen

(prenehanje veljavnosti programov opremljanja)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/11) in Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja ŠS 14/6-1 Torovo (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08).

### 27. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Vodice, 3.9.2014

Številka: 011-08/2010-198

Župan Občine Vodice  
Aco Franc Šuštar, l.r.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF), 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) in 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14) je Občinski svet Občine Vodice na 39. redni seji, dne 2.9.2014 sprejel

## Odlok o pomožnih objektih na območju Občine Vodice

### SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(predmet odloka)

Ta odlok določa vrste pomožnih objektov ter pogoje in merila za gradnjo, rabo in oblikovanje pomožnih objektov na območju Občine Vodice.

#### 2. člen

(pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) je Občinski svet Občine Vodice na svoji 39. redni seji, dne 2.9.2014 sprejel

Vsebina odloka se ohranja in prilagodi tako, da se uskladi z novimi državnimi predpisi (ZUreP-2 in Uredba) ter smernicami in priporočili MOP

Izbris vsebine zaradi uskladitve z določili novih državnih predpisov (ZUreP-2 in Uredba)

Vsebine so določene z državnimi predpisi in niso predmet vsebine občinskega odloka v skladu s smernicami in priporočili MOP – izbris vsebin

Vsebine v veljavnem odloku, ki se neposredno prenesejo v nov odlok

## ODLOK

### o komunalnem prispevku v Občini Vodice

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč in merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Vodice. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vodice (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7677 v juliju 2014.

(2) Ta odlok določa:

- komunalno opremo,
- obračunska območja,
- skupne in obračunske stroške,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- izračun komunalnega prispevka,
- odmero in način plačila komunalnega prispevka,
- oprostitve plačila komunalnega prispevka,
- pogodbo o opremljanju in
- podrobnejši program opremljanja.



## **2. člen**

(območje Programa opremljanja)

Program opremljanja velja na celotnem območju Občine Vodice.

## **3. člen**

(sestavni deli Programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje besedilo odloka, tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del Programa opremljanja vsebuje:

- grafični izris komunalne opreme in
- grafični izris obračunskih območij.

## **4. člen**

(pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.

5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Občini Vodice.

6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

7. Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

8. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.

9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## **II. KOMUNALNA OPREMA**

### **5. člen**

(komunalna oprema)

- (1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:
- ceste s pripadajočimi objekti,
  - vodovodno omrežje,
  - kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
  - kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo,
  - druge javne površine.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti po tem Programu opremljanja so:
- javne ceste vključno z odvodnjavanjem in
  - javna razsvetljava.
- (3) Druge javne površine po tem Programu opremljanja so:
- javne površine za rekreacijo in druženje,
  - parkirišča,
  - avtobusna postajališča,
  - ekološki otoki in
  - začasni zbirni center za odpadke.
- (4) Grafični izris komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

### III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

#### 6. člen

(obračunska območja)

- (1) Obračunska območja so:
- obračunsko območje za ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE,
  - obračunsko območje za vodovodno omrežje z oznako VO,
  - obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo z oznako KA\_OD,
  - obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo z oznako KA\_PA in
  - obračunsko območje za druge javne površine z oznako JP.

- (2) Grafični izris obračunskih območij komunalne opreme je v grafičnem delu Programa opremljanja.

### IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI

#### 7. člen

(skupni in obračunski stroški)

- (1) Skupni in obračunski stroški po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	22.193.461	22.193.461
Vodovodno omrežje	VO	10.080.272	7.737.442
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno	KA_OD	8.439.153	3.425.140

vodo			
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	2.388.494	2.388.494
Druge javne površine	JP	1.238.865	1.238.865
<b>Skupaj</b>		<b>44.340.245</b>	<b>36.983.402</b>

(2) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo ne vključujejo DDV.

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA ENOTO MERE

### 8. člen

(preračun na enoto mere)

Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele (v nadaljevanju: Cp) in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih so:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	10,18	35,87
Vodovodno omrežje	VO	3,55	12,51
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA_OD	4,03	14,00
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	3,04	10,49
Druge javne površine	JP	0,57	2,00
<b>SKUPAJ</b>		<b>21,37</b>	<b>74,87</b>

## VI. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 9. člen

(parcela)

(1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele pri odmeri komunalnega prispevka upošteva površino parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, se za površino parcele upošteva površino parcele iz projektne dokumentacije za ta objekt ali površino najmanjše velikosti zemljišča namenjenega za gradnjo stavb iz veljavnega prostorskega akta.

### 10. člen

(neto tlorisna površina)

(1) Za neto tlorisno površino objekta se upošteva:

- neto tlorisno površino iz projektne dokumentacije za ta objekt ali



- neto tlorisno površino po podatkih iz uradnih evidenc.

(2) Za objekte, za katere ni možno izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost komunalnega prispevka se pomnoži s faktorjem 2.

### **11. člen** (namembnost)

Za določitev faktorja dejavnosti pri odmeri komunalnega prispevka se objekte razvrsti po namembnosti glede na pretežni namen uporabe v skladu s predpisi o klasifikaciji vrst objektov.

### **12. člen** (opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo)

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme bo zavezanec priključil svoj objekt oziroma mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalno opremo, na katero bo zavezanec priključil svoj objekt, se ugotovi iz:

- projektne dokumentacije za ta objekt ali
- na podlagi podatkov lastnika ali upravljavca te vrste komunalne opreme.

(3) Za vse objekte se upošteva, da uporabljajo ceste s pripadajočimi objekti in druge javne površine.

## **VII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **13. člen** (podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Razmerje med deležem parcele ( $D_p$ ) in deležem neto tlorisne površine ( $D_t$ ) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,5:0,5.

(2) Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) je 1, razen za naslednje vrste objektov:

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ )
121	Gostinske stavbe	1,3
122	Poslovne in upravne stavbe	1,1
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
23	Industrijski gradbeni objekti	1,3

(3) Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti, lahko znesek odmerjenega komunalnega prispevka poravnajo v več obrokih v roku najkasneje dveh let od pravnomočnosti odločbe. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačevanja je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Vodice, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.



## VIII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 14. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno vrsto komunalne opreme, na katero zavezanec priključuje svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja objekt.

(3) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na določenem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{(parcela)} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$ ..... znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada določeni vrsti komunalne opreme na določenem obračunskem območju,

$A_{(parcela)}$ ..... površina parcele,

$Cp_{ij}$ ..... obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

$Dp$ ..... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

$K_{(dejavnost)}$ ... faktor dejavnosti,

$A_{(tlorisna)}$ ..... neto tlorisna površina objekta,

$Ct_{ij}$ ..... obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo v določenem obračunskem območju,

$Dt$ ..... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

$i$ ..... določena vrsta komunalne opreme,

$j$ ..... določeno obračunsko območje.

### 15. člen

(izračun komunalnega prispevka v primeru povečanja neto tlorisne površine ali spremembe namembnosti objekta)

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

(2) Za vse obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), ki se jim spreminja neto tlorisna površina objekta ali njihova namembnost, se pri odmeri komunalnega prispevka v vseh primerih upošteva in odšteje olajšava iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

## IX. ODMERA IN NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 16. člen

(odmera in način plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri organ občinske uprave, pristojen za odmero komunalnega prispevka, z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Zahtevo za odmero komunalnega prispevka po vložitvi vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu vložijo zavezanec sam ali jo v njegovem imenu vložijo upravni organi za gradbene zadeve. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.

(2) V primeru prejete vloge na zahtevo zavezanca, se odmerna odločba izda na podlagi priložene projektne dokumentacije, iz katere je razviden način priključevanja na komunalno opremo. Rok za izdajo odločbe na zahtevo zavezanca je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto. Odmerjeni komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Odmera komunalnega prispevka po izdani odločbi je veljavna 12 mesecev po njeni pravnomočnosti. V primeru, da komunalni prispevek ni plačan v navedenem roku ali se spremenijo podlage za odmero, občina izda novo odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

(3) Odločbo o komunalnem prispevku zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo izda pristojni organ občinske uprave po uradni dolžnosti. Pristojni upravni organ občinske uprave izda odločbo v roku praviloma 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo. Odmerjeni komunalni prispevek zavezanec plača v skladu z določili tretjega odstavka 13. člena in osmega odstavka 16. člena tega odloka. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, je zavezanec dolžan plačati zakonske zamudne obresti in stroške izterjave.

(4) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega odmerjenega komunalnega prispevka, vključno z morebitnimi zakonskimi zamudnimi obrestmi in stroški in po pravnomočnosti odločbe.

(5) Če je investitor plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu za gradbene zadeve ne vložijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se izvede na podlagi odločbe, ki jo pristojni organ občinske uprave izda na podlagi vloge zavezanca, vložene v roku najkasneje 12 mesecev od nastanka dejstva.

(6) Komunalni prispevek, odmerjen za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo vključuje tudi izgradnjo priključnega spoja objekta na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo oziroma kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo, kot je določen v veljavnem predpisu Občine Vodice, ki ureja odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(7) Komunalni prispevek, odmerjen za vodovodno omrežje, ne vključuje izgradnje vodovodnega priključka, kot je določen v veljavnem predpisu Občine Vodice, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

(8) Zavezancu, kateremu je bil odmerjen komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo po uradni dolžnosti, in plača odmerjeni komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe, se prizna 30 % popust.



## 17. člen

(upoštevanje že plačanih sredstev za opremljanje stavbnih zemljišč)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

(2) Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka se zmanjša za vrednost vlaganj, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev, v izgradnjo javne komunalne opreme na območju Občine Vodice. Vrednost vlaganj zavezanca se upošteva v valorizirani vrednosti, ki se ugotovi z indeksacijo po metodi in indeksu iz 18. člena tega odloka. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje še ni prejel plačila s strani Občine Vodice oz. niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka uveljavlja pravico do znižanja iz naslova preteklih vlaganj v javno komunalno opremo s predložitvijo ustrezne dokumentacije, kot so pogodbe oz. računi - k slednjim morajo biti priložena dokazila o dejanskem plačilu.

(3) Če dokumentacije in dokazil, navedenih v prejšnjem odstavku, ni možno pridobiti, lahko zavezanec to pravico izjemoma uveljavlja s pričami v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku. V teh primerih o upoštevanju preteklih vlaganj na predlog občinske uprave odloči Občinski svet Občine Vodice. Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka se zmanjša tudi za znesek plačane takse na podlagi Odloka o uvedbi takse za vzpostavitev kanalizacijskega sistema in čistilne naprave v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/00, 4/00, 6/02) pri tistih zavezancih za plačilo te takse, ki jim taksa še ni bila vrnjena oziroma poračunana pri plačilu povračila za priklop na javno kanalizacijsko omrežje na podlagi Pravilnika o povračilih za priklop na vodovodno in kanalizacijsko omrežje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/07). Zneski plačane in še ne vrnjene takse se indeksirajo na način, kot je določen v 18. členu tega odloka, in sicer od 1.1.2009 dalje.

(4) Tistim zavezancem za plačilo takse iz prejšnjega odstavka, ki v skladu z občinskim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda do leta 2020 ne bodo priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in jim zato s tem v zvezi tudi ne bo odmerjen komunalni prispevek, mora občina na podlagi njihovih zahtevkov ali po uradni dolžnosti najkasneje do konca leta 2021 vrniti skupni znesek te plačane takse, pri čemer se le-ta indeksira na način, kot je določen v 18. členu tega odloka, in sicer od 1.1.2009 dalje. Vračilo plačane takse je vezano na odjemno mesto, za katerega se je taksa plačevala. Znesek plačane takse se vrne le enkrat, vračilo pa lahko uveljavlja le lastnik nepremičnine, kjer se nahaja odjemno mesto, za katerega se je plačevala taksa.

## 18. člen

(indeksiranje stroškov)

(1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C<sub>pij</sub>) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (C<sub>tij</sub>) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo enkrat letno ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve Programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu.



## X. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 19. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za:

- Gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture.
- Gradnjo objektov, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Vodice. Če je Občina Vodice lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta.
- Gradnjo objektov društev, ki služijo osnovni dejavnosti društva in se financirajo iz proračuna Občine Vodice. Če je društvo lastnik in investitor samo dela objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka upošteva le za ta del objekta. Oprostitev plačila komunalnega prispevka ne veljajo za objekte ali dele objektov za opravljanje pridobitne dejavnosti društev.
- Gradnjo gasilskih domov.

(2) Zavezancem, ki gradijo ali imajo zgrajeno nestanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo, se prizna oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini 80 % izračunanega komunalnega prispevka.

(3) Oproščena sredstva iz druge, tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena in drugega odstavka tega člena Občina Vodice v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

## XI. POGODBA O OPREMLJANJU

### 20. člen

(pogodba o opremljanju)

(1) Če je za priključevanje objekta na komunalno opremo potrebna gradnja nove komunalne opreme, lahko zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo te komunalne opreme sklene z Občino Vodice pogodbo o opremljanju.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Občina Vodice dogovorita, da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradil del ali celotno novo komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi objekt, oziroma za izboljšanje opremljenosti parcele, na kateri ima obstoječi objekt. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

## XII. PODROBNEJŠI PROGRAM OPREMLJANJA

### 21. člen

(podrobnejši program opremljanja)

(1) Za objekte, za katerih priključitev je potrebno zgraditi novo komunalno opremo, se lahko izdelata podrobnejši program opremljanja.

(2) V podrobnejšem programu opremljanja se za objekte, ki se neposredno ali prek nove komunalne opreme priključujejo na komunalno opremo iz tega Programa opremljanja, določi zmanjšane obračunske stroške na enoto mere iz tega odloka.

## 22. člen

(zmanjšani obračunski stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja)

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka objektom na območju podrobnejšega programa opremljanja se zaradi potrebnih investicij v gradnjo načrtovane komunalne opreme na območju podrobnejšega programa opremljanja ne glede na določila 8. člena tega odloka upoštevajo zmanjšani obračunski stroški na enoto mere.

(2) Zmanjšani obračunski stroški na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti	CE	3,56	12,55
Vodovodno omrežje	VO	1,06	3,75
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA_OD	1,61	5,60
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	KA_PA	1,06	3,67
Druge javne površine	JP	0,20	0,70
<b>SKUPAJ</b>		<b>7,49</b>	<b>26,27</b>

(3) Če je za priključitev objektov na območju podrobnejšega programa opremljanja na določeno vrsto komunalne opreme, obravnavane v tem Programu opremljanja, potrebna gradnja nove komunalne opreme, ki poleg območju podrobnejšega programa opremljanja služi tudi ostalim območjem v občini, so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere ne glede na določila drugega odstavka tega člena za to vrsto komunalne opreme enaki 0,00 EUR/m<sup>2</sup>.

(4) Če je vsota zmanjšanih obračunskih stroškov na enoto mere iz tega člena in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na enoto mere iz podrobnejšega programa opremljanja za posamezno vrsto komunalne opreme manjša od obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena tega odloka, so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere za to vrsto komunalne opreme ne glede na določila drugega in tretjega odstavka tega člena enaki razliki obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme iz podrobnejšega programa opremljanja.

(5) Zmanjšane obračunske stroške na enoto mere se ob upoštevanju določil drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena določi v podrobnejšem programu opremljanja.

## XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 23. člen

(dokončanje postopkov za odmero komunalnega prispevka)



Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

#### **24. člen**

(uporaba odloka na območjih že sprejetih programov opremljanja)

Določila tega odloka se na območjih programov opremljanja, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka in ostanejo v veljavi tudi po sprejemu tega odloka, v času njihove veljavnosti ne uporabljajo.

#### **25. člen**

(vpogled v Program opremljanja)

Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, dostopen pa je tudi na spletnih straneh Občine Vodice.

#### **26. člen**

(prenehanje veljavnosti programov opremljanja)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/11) in Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja ŠS 14/6-1 Torovo (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08).

#### **27. člen**

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Vodice, 3.9.2014

Številka: 011-08/2010-198

Župan Občine Vodice  
Aco Franc Šuštar, l.r.

OBČINA VODICE



Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice

tel: 01 - 833 26 10

fax: 01 - 833 26 30

[www.vodice.si](http://www.vodice.si)[obcina@vodice.si](mailto:obcina@vodice.si)

Številka: 01105-05/2019-003

Datum: 7.11.2019

## ZAPISNIK

5. seje Odbora za komunalno in urejanje prostora Občine Vodice, ki je potekala v torek, **5.11.2019**, s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Vodice na naslovu Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.

Prisotni:

- člani odbora: Anton Kosec - predsednik, Silva Kralj, Milan Čebulj, Janez (Ivo) Koritnik, Aleksander Gantar, Špela Blažič, Gašper Pipan, Roman Černivec, Rudi Kopač, dr. Jože Podgoršek
- župan: Aco Franc Šuštar
- občinska uprava: Tatjana Resman
- ostali vabljeni: Shuchita Špela Ložar (LUZ, d.d.)

Odsotni: /

Po ugotovitvi sklepčnosti je sejo vodil predsednik odbora Anton Kosec, predlagan pa je bil naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 4. seje Odbora za komunalno in urejanje prostora Občine Vodice
3. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - osnutek
4. Pobude, predlogi in vprašanja

**1. točka dnevnega reda: Potrditev dnevnega reda**

Razprave ni bilo.

**Sklep: Potrdi se predlagani dnevni red.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

**2. točka dnevnega reda: Potrditev zapisnika 4. seje Odbora za komunalno in urejanje prostora Občine Vodice**

Pripombo k zapisniku je podal Anton Kosec in predlagal, da se dopolni zapis razprave pri 5. točki dnevnega reda. V zadnjem odstavku zapisa razprave se dopolni drugi stavek, ki se glasi: » Preveri

se obstoječa pogodba o opremljanju, na podlagi dodatnih informacij in predhodno pripravljenega soglasja občinske uprave glede odstopanja od urbanistične ureditve pa se točka ponovno obravnava na naslednji seji odbora.«

Potem, ko so odborniki sprejeli predlagano dopolnitev zapisnika, je bil sprejet naslednji sklep

**Sklep: Odbor za komunalno in urejanje prostora Občine Vodice potrjuje dopolnjen zapisnik 4. seje Odbora za komunalno in urejanje prostora Občine Vodice.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

### **3. točka dnevnega reda: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice - osnutek**

V krajšem uvodu je Tatjana Resman predstavila razloge in namen priprave predmetnega odloka. Razlog za pripravo odloka je sprememba državnih predpisov, ZUreP-2 in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredeljujeta vsebine odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Prav tako pa zakonodaja predvideva uskladitev odloka v roku šestih mesecev od uveljavitve občinskega prostorskega načrta oz. njegovih sprememb. V nasprotnem primeru bi morala Občina Vodice komunalni prispevek odmerjati na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (v nadaljevanju: Pravilnik), kar pa bi pomenilo izpad priliva iz naslova komunalnega prispevka v višini ca 60% komunalnega prispevka, ki bi bil sicer odmerjen glede na veljavni odlok. Pojasnila je, da je odlok pripravljen ob upoštevanju usmeritev in priporočil Ministrstva za okolje in prostor, vsebina je usklajena z novo zakonodajo, hkrati pa se v odlok prenašajo tudi nekatera določila iz trenutno veljavnega odloka, ki opredeljujejo posebnosti pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice. Namen in cilj sprejema predmetnega odloka je sprejem predpisa, na podlagi katerega bo Občina Vodice lahko odmerjala komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo in ki bo usklajen v veljavnimi državnimi predpisi, hkrati pa se bo ohranjal tudi finančno primerljiv, glede na trenutno veljavni odlok, namenski vir za gradnjo komunalne opreme.

V nadaljevanju je podrobnejšo obrazložitev podala Shuchita Špela Ložar iz podjetja LUZ d.d., ki je pripravil osnutek odloka in pripadajoče podlage ter izračune. Pojasnila je katere podlage za odmero komunalnega prispevka so določene v osnutku odloka, ob upoštevanju določb trenutno veljavnega odloka. V osnutku novega odloka so povzeti povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz Pravilnika, zato posebnega elaborata za pripravo odloka ni bilo potrebno izdelati. Tega bi bilo potrebno izdelati, če bi se občina odločila, da bo sama določila stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere, mora določiti stroške obstoječe komunalne opreme v skladu z 22. členom Uredbe, izvesti preračun stroškov v skladu s 23. členom Uredbe ter izdelati elaborat za pripravo odloka v skladu s 26. členom Uredbe. V osnutku odloka se ohranja razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) iz 13. člena veljavnega odloka, ki je 0,5:0:5. Prav tako se ohranjajo faktorji namembnosti iz drugega odstavka 13. člena veljavnega odloka (v veljavnem odloku poimenovani faktor dejavnosti), izjema so faktorji namembnosti za gradbeno inženirske objekte. Podlaga za odmero je tudi računski faktor površine Fp, ki ga občina lahko določi v razponu med 1,5 do 4. Glede na izdane odločbe o izboljšanju komunalne opremljenosti v preteklosti in z namenom čim boljšega približka dosedanjim odmeram komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti po veljavnem



odloku je v osnutku novega odloka za vrednost računskega faktorja površine  $F_p$  predlagana vrednost 3. Nova podlaga za odmero pa je prispevna stopnja zavezanca (psz), ki je prav tako določena tako, da se višina izračunanega komunalnega prispevka po novem odloku čim bolj približa višini izračunanega komunalnega prispevka po veljavnem odloku. V zaključku je predstavila še nekaj izračunov komunalnega prispevka, na podlagi katerih je razvidna primerjava zneskov na podlagi veljavnega odloka in osnutka novega odloka, ob upoštevanju novih podlag za odmero.

Sledila je razprava v kateri so sodelovali vsi prisotni.

V okviru razprave se je izpostavila predvsem:

- Ustreznost povečanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za objekte, ki nimajo samostojnega priključka na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo?

Prisotni so se strinjali, da zvišanje komunalnega prispevka v teh primerih ni ustrezno in sprejemljivo, zato bi bilo smiselno čimprej izdelati elaborat (ob upoštevanju Uredbe), s katerim bi se izvedel preračun stroškov, na podlagi katerih bi se ohranilo sedanje razmerje oz. višina teh stroškov. Na podlagi takega elaborata naj se v naslednjem letu sprejme nov ali spremenjen odlok o komunalnem prispevku.

*Gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta naj se na podlagi te razprave dopolni z dodatnimi izračuni komunalnega prispevka za novogradnjo stanovanjske hiše z neto tlorisno površino 200 m<sup>2</sup> in gradbeno parcelo 500 m<sup>2</sup>, pri čemer naj bo v teh izračunih upoštevana oz. določena taka prispevna stopnja zavezanca, da bo višina komunalnega prispevka za stanovanjsko hišo (in tudi druge stavbe) brez odpadne in padavinske kanalizacije enaka višini komunalnega prispevka v sedaj veljavnem odloku o komunalnem prispevku. Temu primerno naj se tudi preuredi oz. prilagodi vsebina osnutka odloka.*

- Ustreznost višine komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za Stavbe za rastlinsko pridelavo (CC-SI 12711)?

Gre predvsem za velike rastlinjake, ki so namenjeni kmetijski pridelavi, zaradi velikih površin pa je posledično visok tudi komunalni prispevek, zato se predlaga, da se v teh primerih predvidi olajšava pri odmeri komunalnega prispevka.

*Gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta naj se na podlagi te razprave dopolni z izračunom komunalnega prispevka za rastlinjak z neto tlorisno površino 3000 m<sup>2</sup> in gradbeno parcelo 3400 m<sup>2</sup>. Izračun komunalnega prispevka se izdela v dveh variantah in sicer z upoštevanjem oprostitve v višini 80% (oprostitvev določena v veljavnem odloku in v osnutku novega odloka) ter z upoštevanjem oprostitve v višini 90%. Morda bi bila za tovrstne rastlinjake smiselna tudi 100% oprostitvev*

V okviru razprave so bili podani še sledeči predlogi in pripombe k osnutku odloka:

1. Naslov odloka naj se preimenuje v Odlok o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice.
2. Poimenovanje vrste komunalne opreme »Cestno omrežje« v 2., 4. in 8. členu osnutka odloka naj se zamenja s poimenovanjem »Občinsko cestno omrežje«.
3. V 10. členu osnutka odloka se bolj jasno in nedvoumno določi, da se pretekla vlaganja lahko upoštevajo izključno za legalno zgrajene objekte, kamor pa poleg objektov, zgrajenih na podlagi gradbenih dovoljenj, sodijo tudi objekti, za katere se šteje, da imajo gradbeno in uporabno dovoljenje po zakonu, kot je določeno v 118. členu Gradbenega zakona (npr. objekti, zgrajeni pred 1967).

Predlagan je bil naslednji sklep:

**Sklep:** Odbor za komunalno in urejanje prostora se je seznanil z osnutkom Odloka o komunalnem prispevku za obstoječo komunalno opremo v Občini Vodice in ga

**ocenjuje kot primerne za posredovanje v I. branje na sejo Občinskega sveta Občine Vodice, z upoštevanjem na seji podanih pripomb.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

**4. točka dnevnega reda: Pobude, predlogi in vprašanja**

Aleksander Gantar je predlagal, da se na cesti Moste - Zapoge prestavi stop črto pred priključek na Vodiško cesto.

Roman Černivec je predlagal, da se pri zožanju ceste pri cerkvi v Vodica (nasproti kmetije Čebulj) zaradi boljše preglednosti namesti ogledalo.

Milan Čebulj je podal dva predloga in sicer:

1. S strani vaščana Zapog je posredovan predlog, da se uredijo bankine in mulda ob cesti Dornice Zapoge in naprej po vasi Dornice. Kajti v jesenskem času ko je veliko dežja, vsa ta voda teče po cesti vse do Zapog, namesto da bi tekla po muldi in se kasneje razlila po travniku. Problem je, ker so se bankine in mulda zarasle s travo in so višje od same ceste in ta voda ne more odteči s ceste. Predlaga tudi, da se obreže ali pa pozove lastnika, da obreže vejevje, ki visi na cestišče.
2. Predlog se nanaša na ureditev ceste v k.o. Zapoge parcelna številka 801, gre za cesto, ki je v lasti Občine Vodice in pelje k kmečkemu turizmu Lavrič v Dornicah. Po besedah lastnice kmečkega turizma je tudi še nerešeno vprašanje lastništva spodnje ceste proti Dornicam, saj gre ta cesta po njihovem zemljišču, lastnikom pa je v interesu, da se odprta vprašanja uredijo. Cesta, ki vodi proti njim pa je v katastrofalnem stanju, zato prosijo občino naj jo uredi ali pa dovoli, da jo uredijo sami.

Gašper Pipan je opozoril na slabo stanje asfaltne prevleke na pločniku skozi naselje Zapoge, prav tako je problematično neurejeno odvodnjavanje s streh ter priključkov na regionalno cesto. Župan Aco Franc Šuštar je pojasnil, da se bo stanje urejalo v sklopu gradnje TE-KK (za potrebe optičnega omrežja).

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:

Tatjana Resman

Predsednik

Odbora za komunalno in urejanje prostora  
Občine Vodice  
Anton Kosec