

AD 3

GRADIVO ZA 12. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(22. 10. 2020)



Datum: 14.10.2020

ZADEVA:	Predlog SKLEPA o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG_7
PRIPRAVIL:	Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo
POROČEVALEC:	Primož Rihtar, predsednik Odbora za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo Peter Lovšin, urbanist
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) Statut Občine Brezovica

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme sklepe, ki se glasijo:

- 1. Občinski svet Občine Brezovica opravi obravnavo predloga Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG_7.**
- 2. Občinski svet Občine Brezovica sprejema Šklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG_7.**
- 3. Šklep se objavi v Uradnem listu RS.**

PRILOGA:

- **Obrazložitev**

OBRAZLOŽITEV

Gradivo je zaradi obsežnosti gradiva dostopno na spletni strani Občine Brezovica na naslovu <https://www.mojaobcina.si/brezovica/razpisi/lokacijske-preveritve.html>:

- Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za večstanovanjsko hišo v EUP NG_7 - datoteka lokacijskapreveritevst.1.rar

Priloga:

- Predlog Sklepa

Na podlagi druge alineje 127. člena in 129. člena, ter 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 15. členom Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP NG_7

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako NG_7, ki se vodi z identifikacijsko številko 1721 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/16), na zemljišču parc. št. 2564/7 in 2564/8 k.o. 1724-Brezovica tako, da se:

–določba v razdelku »Oblikovanje zunanje podobe objekta« tabeli »G« v 60. členu delno ne upošteva in se dopusti streho v naklonu 20°.

–določba 58. člena OPN (vrste dopustnih gradenj) v četrtem odstavku in se dovoli dozidave in nadzidave v bruto tlorisni velikosti do 70% osnovnega objekta.

–določbi 108. člena OPN v tabeli »1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost« v razdelku »Vrsta objektov« doda možnost izgradnje tri- in več stanovanjskih stavb (11220) in trgovskih stavb (12301) po CC-SI in v razdelku »Tip zazidave« pa doda možnost izgradnje svojstvenega objekta (G) z streho v naklonu 20°.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Občine Republike Slovenije.

Številka:

Brezovica, dne

OBČINA BREZOVICA
Župan
Metod Ropret