



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si

Številka: 478-49/2019-1

Datum: 10.09.2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

Zadeva: Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko

Na podlagi 26. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), predlagam občinskemu svetu Občine Šenčur v obravnavo in sprejem Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko.

1. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18),
- Statut Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18),
- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13),
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1);

2. OBRAZLOŽITEV

Občina Šenčur ureja zemljiškoknjižna stanja nepremičnin v njeni lasti. S tem namenom se je pričelo s prodajo zemljišča parc. št. 1716/12, k.o. 2106 – Visoko, pri čemer pa se je ugotovilo, da je bilo zemljišče v celoti leta 1998 prodano. Iz zgodovine predmetnega zemljišča je bilo ugotovljeno, da:

- je Občina Šenčur zemljiškoknjižna solastnica nepremičnine parc. št. 1716/12, v izmeri 114 m², k.o. 2106 - Visoko, v deležu do $\frac{1}{3}$;
- sta preostala solastnika v prejšnji alineji navedene nepremičnine Alenka Mrak, Letoviška pot 7A, 6320 Portorož in Dušan Mrak, Visoko 162, 4212 Visoko, vsak v deležu do $\frac{1}{3}$ oziroma skupaj do $\frac{2}{3}$ glede na celoto;
- je Občina Šenčur na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 24.07.1998, opr. št. SV 649/98 in notarskega zapisa Dodatka k prodajni pogodbi z dne 02.08.2004, opr. št. SV 355/04, nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko, v celoti prodala kupovalki Zdravki Božič, takrat stanujoči Peričeva ulica 33, Ljubljana;
- je Zdravka Božič kot prodajalka na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.06.2001, opr. št. SV 846/01, nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko, v celoti prodala Jožefu Čehu in Mariji Čeh, obeh takrat stanujočih Ulica Tončka Dežmana 6, Kranj;

- sta Jožef Čeh in Marija Čeh na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.11.2001, opr. št. SV 955/01, nepremičnino, v deležu do $\frac{1}{3}$ glede na celoto, prodala podjetnici VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur;
- so bili vsi zgoraj navedeni pravni posli predloženi takratnemu Davčnemu uradu Kranj, davek na promet nepremičnin po pravnih poslih pa odmerjen in tudi plačan;
- so bile kupnine po navedenih prodajnih pogodbah v celoti plačane;
- je bilo podjetje VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur, dne 11.01.2015 izbrisano iz poslovnega registra Ajpes, vse pravice in obveznosti podjetja, pa je prevzela Ivana Lampič;
- do vknjižbe lastninske pravice v korist Ivane Lampič na temelju zgoraj navedenih pravnih poslov ni prišlo;
- bosta stranki to pogodbo sklenili zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na podlagi 2. točke 3. odstavka 40. člena ZZK-1.

Po sprejemu sklepa bo sklenjena Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim v besedilu, ki je priloga tega gradiva. Vse stroške postopka bo nosila pridobiteljica.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji sklep:

SKLEP:

Sprejme se Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12, ID nepremičnine 3874492, k.o. 2106 - Visoko.

OBČINA ŠENČUR Župan
Ciril Kozjek, l.r.

Priloge:

- predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12, zemljišče v izmeri 114 m², ID nepremičnine 3874492, k.o. 2106 – Visoko,
- osnutek Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim,
- redni izpis iz zemljiške knjige, za nepremičnino parc. št. 1716/12, zemljišče v izmeri 114 m², ID nepremičnine 3874492, k.o. 2106 – Visoko