



NOTARKA
MARIJA MURNIK

Koroška cesta 21, 4000 Kranj
Tel.: 04-23 59 000, fax: 04-23 59 001
E-mail: tajnistvo@murnik.notarka.net

opr. št. SV 943/2019

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur,
matična številka 5874696000
ID št. za DDV: SI 85537322
ki jo zastopa župan g. Ciril Kozjek
kot odsvojitelj

ter

Ivana LAMPIČ, Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur
EMŠO
Davčna številka
kot pridobiteljica

skleneta naslednjo

P O G O D B O O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Šenčur zemljiškoknjižna solastnica **nepremičnine katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492), v deležu do 1/3 (ene tretjine);**
- da sta preostala solastnika v prejšnji alineji navedene nepremičnine Alenka Mrak, Letoviška pot 7A, 6320 Portorož, in Dušan Mrak, Visoko 162, 4212 Visoko, vsak v deležu do 1/3 (ene tretjine) oziroma skupaj do 2/3 (dveh tretjin) glede na celoto;
- da je Občina Šenčur na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 24.7.1998, opr.št. SV 649/98 in notarskega zapisa Dodatka k prodajni pogodbi z dne 2.8.2004, opr.št. SV 355/04, nepremičnino katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492), v celoti prodala kupovalki Zdravki Božič, takrat stanujoči Peričeva ulica 33, Ljubljana;
- da je Zdravka Božič kot prodajalka na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.6.2001, opr.št. SV 846/01, nepremičnino katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492), v celoti prodala Jožefu Čehu in Mariji Čeh, obeh takrat stanujočih Ulica Tončka Dežmana 6, Kranj;
- da sta Jožef Čeh in Marija Čeh na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.11.2001, opr.št. SV 955/01, nepremičnino katastrska občina 2106

VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492), v deležu do 1/3 (ene tretjine) glede na celoto, prodala podjetnici VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur;

- da so bili vsi zgoraj navedeni pravni posli predloženi takratnemu Davčnemu uradu Kranj, davek na promet nepremičnin po pravnih poslih pa odmerjen in tudi plačan;
- da so bile kupnine po navedenih prodajnih pogodbah v celoti plačane;
- da je bilo podjetje VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur, dne 11.1.2015 izbrisano iz poslovnega registra Ajpes, vse pravice in obveznosti podjetja, pa je prevzela Ivana Lampič – pridobiteljica po tej pogodbi;
- da do vknjižbe lastninske pravice v korist Ivane Lampič na temelju zgoraj navedenih pravnih poslov ni prišlo;
- da iz Potrdila o namenski rabi zemljišča, ki ga je izdala Občina Šenčur dne _____, pod št. _____, izhaja, da spada navedena nepremičnina po osnovni namenski rabi v območje _____;
- da stranki to pogodbo sklepata zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na podlagi 2. točke 3. odstavka 40. člena ZZK-1.

II.

Zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim odsvojitelj prenaša in izroča **svoj 1/3 (eno tretjinski) solastninski delež nepremičnine katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492)**, pridobiteljici v njeno pravo last, pridobiteljica pa predmetni solastninski delež navedene nepremičnine sprejme in prevzame.

III.

Iz taksnih razlogov stranki vrednost solastninskega deleža nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, ocenjujeta na 342,00 EUR.

IV.

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur,
matična številka 5874696000

izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi na podlagi te pogodbe pri **njenem 1/3 solastninskem deležu nepremičnine:**

katastrska občina 2106 VISOKO parcela 1716/12 (ID 3874492)

vknjiži lastninska pravica v korist:

Ivana LAMPIČ, Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur
EMŠO

do celote deleža, tako, da na podlagi te pogodbe postane zemljiškoknjižna solastnica nepremičnine v deležu do 1/3.

V.

Stroške, povezane s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, to je stroške sestave te pogodbe, stroške overitve te pogodbe, stroške taks in ureditve zemljiške knjige, nosi pridobiteljica.

Morebitni davek na promet nepremičnin po tej pogodbi plača pridobiteljica.

Pridobiteljica od sklenitve te pogodbe dalje nosi tudi vsa javna bremena, povezana z nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

VI.

Pogodba velja in se uporablja, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Sestavljena je v štirih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po enega, eden služi potrebam davčnega postopka, overjen original pa ureditvi zemljiške knjige.

VII.

Pogodbeni stranki pooblaščata notarko za zastopanje v postopku pri FURS.

VIII.

Vsaka od pogodbenih strank ima pravico predlagati zemljiškoknjižni vpis po tej pogodbi, obe pa soglašata, da zemljiškoknjižno stanje po tej pogodbi v njunem imenu uredi notarka, ki je pogodbo sestavila.

Notarka sem navzoči stranki poučila, da bom na podlagi navedene pogodbe vložila zemljiškoknjižni predlog v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi takoj po overitvi te pogodbe.

Kranj, _____.

Odsvojitelj:
OBČINA ŠENČUR
Ciril Kozjek

Pridobiteljica
Ivana Lampič

Pogodbo sestavila
notarka Marija Murnik