



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111**  
**e-pošta:obcina@sencur.si**  
**url:www.sencur.si**

Župan

Datum: 09.09.2019

Številka: 478-4/2019-5

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

**ZADEVA:** 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019

## **1. PRAVNA PODLAGA**

- drugi odstavek 91. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve,
- prvi odstavek 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se določbe IV. poglavja zakona začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020,
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1, 14/15 – ZUUJFO, 76/15, in 11/18 in 76/18 – ZSPDSLS-1), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/54, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLSL-1), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), ki določa, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni z Zakonom o lokalni samoupravi drugače določeno, odloča občinski svet;

## **2. OBRAZLOŽITEV**

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2019 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 3. seji občinskega sveta, dne 30.01.2019 in 1. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 6. seji občinskega sveta, dne 22.05.2019. Od sprejetja načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Navedena dopolnitev je potrebna, ker se postopek ravnanja in posledično samega pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker občina Šenčur predmetnih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti prodaja utemeljena. Poleg tega pa bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Za nepremičnini, ki se dodajata v letni načrt pridobivanja, pa moramo urediti pravno stanje, saj gre za zemljišče, po katerem poteka del lokalne ceste (LC Šenčur – Voklo) in pa zemljišče, na katerem bo zgrajeno novo krožišče v Poslovno cono.

V dopolnitev načrta smo vključili tudi zemljišči, ki jih bomo zamenjali na podlagi menjalne pogodbe. Pridobili bomo zemljišče v velikost 320 m<sup>2</sup>, v zameno za zemljišče v velikost 285 m<sup>2</sup>. Zamenjava je potrebna zaradi ureditve novega priključka na LC, za potrebe gospodarstva Kordež, kot je bilo določeno z OPPN-jem.

## **3. ZAKLJUČEK**

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o razpolaganju, pridobitvi, najemu in obremenjevanju stvarnega premoženja. Pregled premoženja, ki je predviden za razpolaganje in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve načrta.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da Občinski svet sprejme naslednji

### **SKLEP:**

**Sprejme se 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019.**

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek

Priloga (1x):

- 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019;