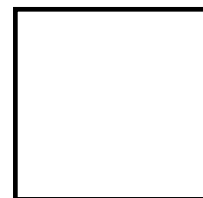




OBČINA
ŽIRI



OBČINSKEMU SVETU

OBČINE ŽIRI

Datum: 30.9.2021

Št. Zadeve: 9000-0003/2021

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI ŽIRI

PРАВNA PODLAGA:

153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in 7. člen Statuta občine Žiri (Ur.l.RS, št. 68/17)

NAMEN: Prva obravnava

PRIPRAVIL: RaSIS, razvoj, svetovanje, izobraževanje in storitve za urejanje prostora, mag. Tomaž Černe s.p., Tugomerjeva ulica 41, 1000 Ljubljana

POROČEVALEC: mag. Tomaž Černe, Andrej Poljanšek

PREDLOG SKLEPA:

PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI ŽIRI SE DA ZA 30 DNI V JAVNO OBRAVNAVO. ČLANI OBČINSKEGA SVETA, SVETNIŠKE SKUPINE IN PRAVNE ALI FIZIČNE OSEBE LAHKO V TEM ČASU NA NASLOV OBČINA ŽIRI, LOŠKA CESTA 1, ŽIRI POSREDUJEJO PISNE PRIPOMBE K OSNUTKU ODLOKA

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

V letu 2017 je sprememba prostorske zakonodaje s sprejetjem *Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)* in kasneje njegovih podzakonskih aktov prinesla določene spremembe za občine pri izračunu in odmeri komunalnega prispevka in pripravi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V letu 2021 je občina Žiri skladno z veljavno prostorsko zakonodajo pristopila k izdelavi elaborata in odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

S elaboratom se za obstoječo komunalno opremo določijo podlage za odmero komunalnega prispevka v občini. Podlage za odmero komunalnega prispevka so stroški obstoječe komunalne opreme, preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določijo za oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju celotne občine.

Oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so poselitvena območja, na katerih se zagotavlja priključevanje oziroma uporaba posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

B) Ocena stanja

Doslej je občina Žiri odmerjala komunalni prispevek za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi *Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri (Ur. l. RS, št. 40/2013)* ter *Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Žiri – sprememba št. 1 (Ur. l. RS, št. 80/2013)*. Za območje ZI 11 – Ob cesti v Osojnico je sprejet poseben program komunalnega opremljanja s fekalno kanalizacijo: *Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za fekalno kanalizacijo na območju ZI 11 Ob cesti v Osojnico (Ur. l. RS, št. 82/2016)*. Za območje ZI 38 Ob Jezernici II je sprejet poseben program opremljanja stavbnih zemljišč: *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP ZI 38 - Ob Jezernici II (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2020)*. Potrebna je posodobitev odlokov zaradi spremenjene metodologije odmere komunalnega prispevka od bruto tlorisne površine objekta (BTP) namesto neto tlorisne površine objektov (NTP).

C) Cilji in načela

Pri pripravi programa opremljanja se upošteva:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Pri pripravi elaborata se je sledilo načelu, da je obstoječi komunalni prispevek primeren, ter da so odstopanja od dosedanjih obračunov čim manjša. Ob upoštevanju zakonskih določil se izračun tipskega stanovanjskega objekta na parceli velikosti 500 m², ter 200 m² NTP oz. 240 m² BTP v mestu Žiri ne spreminja oz. se celo za 44 EUR zmanjša.

Ob upoštevanju zakonskih določil se izračun tipskega poslovnega objekta na parceli velikosti 2000 m², ter 1500 m² NTP oz. 1800 m² BTP v industrijski coni poveča za 4.500 EUR. Ocenjujemo, da imajo podjetniki možnost uveljavljati dodatne investicijske olajšave, skladno s veljavnim Pravilnikom, zato ne predlagamo dodatnih sprememb obračuna.

E) Postopek sprejema: Predlaga se redni dvostopenjski postopek sprejemanja.

II. BESEDILO: Predloga odloka in elaborata sta priložena.

Pripravil:
Andrej Poljanšek

Župan:
Mag. Janez Žakelj l.r.

Priloge:

- Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Žiri

- Elaborat s podlagami za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo