

128. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Tabela 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča	K2 Druga kmetijska zemljišča
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> - Objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij. - Objekti v skladu s prilogo 2. 	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Vodnogospodarske ureditve za potrebe iztoka in vtoka na območja ribogojnic. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. 	
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva; - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti; - posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih; - posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali ter morajo omogočati prehodnost na planinskih poteh; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. 	
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij; - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi; - na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti. 	