



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN			
21-10-2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

T: 05 380 08 00

F: 05 388 18 53

E: ue.tolmin@gov.si

www.upravneenote.gov.si/tolmin/

Številka: 351-73/2013

Datum: 16. 10. 2013

351-0002/2013/33

Miran Jule

Upravna enota Tolmin izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 126/07, 65/08 in 8/10) in 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02, 47/04, 126/07 in 108/09) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta - kozolca investitorke Valerije Verhovnik, Gorenja Trebuša 95, Slap ob Idrijci, naslednjo

ODLOČBO

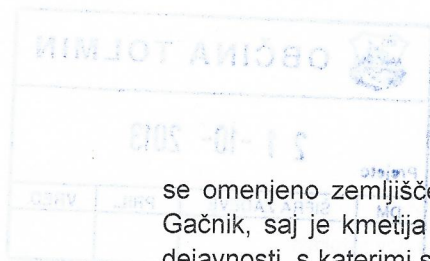
1. Zahtevek investitorke Valerije Verhovnik, Gorenja Trebuša 95, Slap ob Idrijci, za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta – lesenega kozolca, na zemljišču s parcelno številko 326/2 k.o. Gorenja Trebuša, se zavrne.
2. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Investitorka Valerija Verhovnik, Gorenja Trebuša 95, Slap ob Idrijci, je dne 25. 3. 2013 pri Upravni enoti Tolmin vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta – lesenega kozolca, na zemljišču s parcelno številko 326/2 k.o. Gorenja Trebuša. Zahtevku je bila priložena skica predvidenega objekta in situacijski prikaz objekta na mapni kopiji. Objekt je tlorisnih dimenzij 13.30 x 5.20 m, višine 5.9 m, površine 69.16 m². Namen je sušenje in shranjevanje sena oz. krme za živino. Odmik od sosednjih parcelnih mej parc. št. 797/1 k.o. Gorenja Trebuša je na vzhodni strani 5.0 m, na severni pa 10 m.

Dne 4. 4. 2013 je bila Občina Tolmin skladno s 5. odstavkom 54. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 110/02, 47/04, 126/07 in 108/09) - v nadaljevanju ZGO-1 - pozvana k prijavi udeležbe v postopku. Glede na to, da Občina Tolmin svoje udeležbe ni priglasila v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.

Upravni organ je dne 21. 5. 2013 investitorki poslal dopis, v katerem jo je obvestil, da novogradnja na omenjeni lokaciji po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, št. 78/2012) – v nadaljevanju OPN - ni možna in da naj se v roku 8 dni od prejema tega dopisa izjasni ali umika zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja, v nasprotnem primeru bo moral njen zahtevek v skladu z ZGO-1 zavrniti. Investitorka je dne 30. 5. 2013 upravnemu organu poslala dopis, v katerem pojasnjuje, da se omenjeno zemljišče nahaja na ozemlju kmetije Gačnik, ki je v njeni lasti, in da kozolec zagotavlja funkcionalno povezanost s kmetijo ter ne povzroča fragmentacije kmetijskih zemljišč. Zraven je priložila tudi izpis iz RKG za KMG-MID 100307857, iz katerega je razvidno, da je investitorka nosilka kmetijskega gospodarstva. Dne 14. 6. 2013 je upravni organ ponovno prejel dopis s strani investitorke, naslovljen kot pobuda za spremembo namembnosti. V njem investitorka ponovno utemeljuje, da



se omenjeno zemljišče, na katerem želi zgraditi kozolec, nahaja v neposredni bližini kmetije Gačnik, saj je kmetija po njenem mnenju celota vseh zemljišč, ki jih obdelujejo. Poleg opisa dejavnosti, s katerimi se ukvarjajo na kmetiji, pa zraven prilaga še mnenje Kmetijsko svetovalne službe o upravičenosti postavitve kozolca.

Dne 16. 8. 2013 je upravni organ prejel mnenje Občine Tolmin o skladnosti načrtovane gradnje z določili OPN Občine Tolmin, iz katerega je razvidno, da gradnja po njihovem mnenju ni možna, ker nameravani objekt ne meji na stavbno zemljišče.

Upravni organ je ugotovil, da zahtevek investitorke izpolnjuje pogoje glede maksimalne velikosti, saj Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/2013 in 24/2013) v 18. točki Priloge 2 določa, da spada med nezahtevne objekte tudi kozolec, če izpolnjuje naslednje pogoje: da gre za stavbo, površine do vključno 150 m² in višine do vključno 6 m. Predmetni kozolec torej ustreza pogojem iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

Glede skladnosti z OPN Tolmin in glede posredovanih pripomb je upravni organ ugotovil, da je iz grafičnega dela OPN Tolmin o namenski rabi zemljišča razvidno, da se parc. št. 326/2 k.o. Gorenja Trebuša nahaja na drugem območju kmetijskih zemljišč – K2. Iz Priloge 2 OPN Tolmin, v kateri so določene dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi izhaja, da v kolikor znotraj SK, SKj, A in IK gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitve objekta možna na K2 v neposredni bližini obstoječe kmetije, in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Upravni organ je v postopku ugotavljal, kaj pomeni neposredna bližina obstoječe kmetije in zavzel stališče, da mora biti objekt postavljen na zemljišču, ki je v neposrednem fizičnem stiku s stavbnimi zemljišči kmetije. Iz prikaza lege objekta na zemljišču je bilo ugotovljeno, da ta pogoj ni izpolnjen, saj so vsa sosednja zemljišča po namenski rabi kmetijska. Predmetna parcela je od najbližjega stavbnega zemljišča oddaljena cca. 73 m in tako ne more predstavljati neposredne bližine obstoječe kmetije. Pojma »obstoječa kmetija« se z urbanističnega vidika ne more razlagati tako, da so kmetija vsa obdelovalna oz. kmetijska zemljišča; po tej razlagi bi bilo namreč možno postavljati kmetijske objekte vsepovsod na zemljiščih s kmetijsko rabo, kar pa ni bil namen prostorskega akta. V 128. členu OPN Občine Tolmin, ki ureja podrobne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih, je določeno, da so območja kmetijskih zemljišč namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Dopustni so samo objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij in objekti v skladu z že omenjeno Prilogo 2, zato upravni organ meni, da si je treba določila o gradnji na kmetijskih zemljiščih razlagati restriktivno in da se pojma obstoječa kmetija ne more širiti na vse kmetijske oz. obdelovalne površine, saj bi bilo potem le-te vedno možno pozidati, v smislu, da predstavljajo neposredno bližino obstoječe kmetije. V konkretnem postopku je bilo ugotovljeno, da ne gre za postavitve objekta v neposredni bližini obstoječe kmetije in da tako niso izpolnjeni pogoji za novogradnjo na kmetijskem zemljišču.

Skladno z določili OPN Tolmin je tako upravni organ presodil, da zahtevek investitorke ne izpolnjuje pogojev za novogradnjo kozolca na omenjeni parceli.

V tem postopku niso nastali stroški.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Republike Slovenije, Langusova ulica 4, Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo

izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Pripravila:
Andreja Žagar
svetovalka III



Metka Gregorčič
vodja oddelka



VROČITI:

- Valerija Verhovnik, Gorenja Trebuša 95, 5283 Slap ob Idrijci – osebno
- ✓ • Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
- MzIP, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Koper – Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica