

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2

5212 Dobrovo

Številka: 0321-04/2022

Datum: 10. 4. 2022

OBČINSKI SVET

OBČINE BRDA

ZADEVA: DODATNI ODGOVOR NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 25. REDNE SEJE IN ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 26. REDNE SEJE

DODATNI ODGOVOR NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 25. REDNE SEJE

Silvan Peršolja

Poda pripombo na odgovor glede postopka priprave prenove ureditvenega načrta za vas Šmartno. Dokument, ki ureja zadeve znotraj naselja Šmartno je ureditveni načrt. Prosil je, da se začne postopek priprave spremembe ureditvenega načrta za vas Šmartno. Meni, da gre pri OPPN, kot je navedeno v odgovoru, povsem za drugo zadevo. Zanima ga, ali za taka naselja, kot je Šmartno, še vedno obstajajo ureditveni načrti, pripravi naj se časovnica za pripravo tega dokumenta.

Mitja Skubin – občinski urbanist

Postopek izvedbe sprememb starejših občinskih prostorskih aktov je predpisan s prostorsko zakonodajo, iz katere so v nadaljevanju povzeta merodajna določila.

Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUN - Uradni list SRS, št. 18/84 in spremembe) določa v 21. členu kaj so prostorski izvedbeni akti:

21. člen

Prostorski izvedbeni akti po tem zakonu so:

- *prostorski ureditveni pogoji in*
- *prostorski izvedbeni načrti.*

Ureditveni načrt se razvršča med prostorske izvedbene načrte, kot jih določa 27. člen ZUN:

27. člen

(2) Prostorski izvedbeni načrti so:

1. *zazidalni načrti za nova naselja ali za posamezna območja znotraj ureditvenih območij naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;*
2. *ureditveni načrti za prenovo, dopolnilo gradnjo in komunalno asanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih, za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;*
3. *lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave.*

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, 61/17 in spremembe) določa v 268. členu, da prostorske izvedbene načrte, sprejete na podlagi ZUN spreminja po postopku, kot je predviden s tem zakonom:

123. člen

(spreminjanje in dopolnjevanje prostorskega izvedbenega akta)

Spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta se pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje, razen če ta zakon ne določa drugače.

268. člen

(veljavnost občinskih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov)

*(3) Po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorski izvedbeni načrti, sprejeti na podlagi ZUN, občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1, ter zazidalni načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78 in 18/84), po začetku uporabe tega zakona pa se spreminjajo po postopku, **kot je s tem zakonom določen za OPPN.***

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št 199/21) v 295. členu določa, da se starejše prostorske akte obravnava kot OPPN vključno z izvedbo sprememb.

51. člen

(postopek priprave prostorskega akta)

(2) Prostorski izvedbeni akt se spremeni in dopolni v skladu s postopkom, ki je določen za njegovo pripravo, razen če ta zakon ne določa drugače.

129. člen

(postopek priprave OPPN)

(1) Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo 119. do 124. člen tega zakona, za kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN, pa 125. člen tega zakona, če ta zakon ne določa drugače.

295. člen

(veljavnost starejših občinskih prostorskih aktov)

(3) Kot predpisi, izdani na podlagi 129. člena tega zakona, še naprej veljajo tudi:

– prostorski izvedbeni načrti, sprejeti na podlagi ZUN,

Trenutno veljaven Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, 61/17 in spremembe), kot tudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št 199/21), ki se bo začel uporabljati s 01.06.2022 določata, da se veljavni ureditveni načrti spreminjajo po postopku kot je predviden za OPPN.

Ponudba za izdelavo spremembe Ureditvenega načrta za prenovo naselja Šmartno (po postopku kot je predviden za OPPN) se pridobi na podlagi projektne naloge, ki določa obseg in vsebino sprememb in jo bomo pripravili predvidoma v roku enega meseca.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št 199/21), ki se bo začel uporabljati s 01.06.2022 ne predvideva več izdelave izhodišč pred sprejemom sklepa o začetku priprave sprememb OPPN (v tem primeru sprememba UN). Ker je obravnavano območje varovanja kulturne dediščine pa je potrebno pridobiti tudi strokovne podlage s področja varovanja kulturne dediščine.

Glede na to, da se priprava sprememb OPPN (v tem primeru sprememba UN) po postopkih določenih z ZUreP-3 v praksi še niso izvedli predvidevamo, da bi lahko postopek potekal s takšno časovnico.

Sprejetje sklepa o pripravi OPPN	Pričetek postopka
Priprava osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic in usklajevanja z NUP (strokovne podlage kulturna dediščina)	30 (60)
Tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS	7
Pridobitev mnenj NUP na osnutek in uskladitev z nosilci urejanja prostora	30
Priprava osnutka na podlagi pridobljenih mnenj NUP	15
Tehnični pregled in objava osnutka OPPN v PIS	7
Prvo branje na OS in javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka	21 + 30
Priprava in sprejetje stališč do pripomb in predlogov	30
Priprava predloga OPPN	30
Druga obravnava in sprejem na OS in objava v Uradnem glasilu in PIS	30

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 26. REDNE SEJE

Damjan Birtič

- 1. Dovožna pot, ki pelje do volišča v Neblem (igrišče »Čelo«) je bila na dan državnoborskih volitev, dne 24. 4. 2022 v izrazito slabem stanju. Potrebne je bilo kar nekaj vozniške spretnosti za dostop do volišča. Glede na to, da so v letošnjem letu predvidene vsaj še dvojne volitve predlaga, da se prostore za volišče Neblo uredi na primernejšem mestu. Krajanje so si enotni, da volišče spada na »Križado«, na razpolago so tudi prostori, ki so sicer v privatni lasti in primerni za ureditev volišča.**
- 2. Dostopna cesta, ki pelje do naravne znamenitosti v Brdih, to je »Krčnik«, je v izrazito slabem stanju. Naprej od križišča za Kožbano v dolžini cca 15 – 20 m, se cesta udara. Pred kratkim je bila cesta sicer nekoliko vkopana v brežino in je prehod možen, dejstvo pa je, da se cesta udara. Cesta je nujno potrebna rekonstrukcije z izvedbo podpornega zidu in asfalta. Predlaga, da se omenjeni odsek uvrsti med prioritete, kar se tiče urejanja občinskih cest.**

1. Anita Manfreda – direktorica OU

Občina Brda bo do izvedbe naslednjih volitev ustrezno uredila dostopno pot do volišča v Neblem »igrišče Čelo«.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

V kratkem je predviden ogled terena s strani geomehanika, ki bo pripravil geomehansko poročilo. V kolikor bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo bomo najprej to zagotovili. V primeru enostavnega posega pa se gre kar v izvedbo del na podlagi izdelanega geomehanskega poročila.

Dušan Bevčar

1. ***Zanima ga, kdaj se bo odstranila umetna trava, ki leži ob nogometnem igrišču in občinskem zemljišču v Vipolžah in s tem kazni videz okolja.***

2. ***Dne 23. 4. 2022 je v Brdih potekala čistilna akcija. Na spletni strani Občine Brda je bilo obvestilo, da bosta zbirna centra na Dobrovem in na Humu, ta dan odprta do 14. ure. S strani občanov je bil obveščen, da so nekateri, ki so peljali odpadke na zbirna centra po 12. uri, naleteli na zaprta vrata, na katerih je bilo obvestilo »zaprto zaradi pomanjkanja delavcev Komunala Nova Gorica«.***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Poklicali smo na NK Brda in povedano je bilo, da je umetna trava na omenjeni lokaciji na razpolago vsem tistim, ki jo potrebujejo. Do danes so že odpeljali cca 2/3 deponiranega materiala, preostanek je še na razpolago. Predlagajo, da se počaka še pol leta in potem naj se zadeva odstrani. Odstranitev pomeni strošek odvoza in plačilo takse na deponiji. Stroške načeloma krije Občina Brda.

2. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

V čistilni akciji, ki naj bi bila izvedena dne 9. 4. 2022 so bili zaposleni s strani Komunale d. d. dejansko na zbirnih centrih do 14:00 ure. Čistilna akcija je bila žal zaradi napovedi slabega vremena dan prej odpovedana in Komunala d. d. ni bila obveščena o tem. V naslednji čistilni akciji dne 23. 4. 2022 so bili na Komunali d. d. kljub pripravljenosti za pomoč, omejeni s številom zaposlenih, ki so bili že vnaprej na dogovorjenih dopustih in žal na nepredvidenih bolniških odsotnostih.

Silvestra Elen Brašnič Saffigna

V zvezi z RUNE jo zanima, kako bo speljana optika v kožbanskem kotu.

Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

Investitor je trenutno v pogovorih s podjetjem Elektro Primorska d. d. za najem drogov srednje napetosti na daljnovodu od naselja Krasno do naselja Golo Brdo. Tako bi vsa naselja, ki jih zajema daljnovod povezali na optično omrežje. Samo projektiranje za območje belih lis v občini Brda je bilo že narejeno. Najpozneje jeseni bodo stekla gradbena dela in kasneje priklopi.

Silvan Peršolja

1. ***Zanima ga informacija o organizaciji Praznika češenj, saj naj bi istočasno potekal kolesarski maraton v organizaciji Kleti Brda in pohod v organizaciji Planinskega društva Brda. Prav bi bilo, da se dogodki med sabo uskladijo.***

2. ***Kako napreduje urejanje enega kontejnerskega mesta v občini, kot je bilo obljubljeno s strani direktorja Komunala Nova Gorica d. d..***

1. Tina Novak Samec – direktorica ZTKMŠ Brda

Praznik češenj bo potekal prvi vikend v juniju in sicer od 3. do 5. junija. Glede na dobro sprejet nov koncept praznika v letih 2020 in 2021 tako s strani obiskovalcev kot lokalne skupnosti, bomo letošnji praznik oblikovali na tem konceptu. Ponudbo bomo skupaj s ponudniki (vinarji, gostinci, posebna doživetja...) razpršili po destinaciji in tako spodbujali obiskovalce, da se podajo kot v preteklih dveh letih po celotnih Brdih. V Šmartnem in Gonjačah se bo okrepilo ponudbo na stojnicah (po odloku tu že imamo postavitve premičnih stojnic) kot tudi obogatili dogajanje z glasbo (poulična glasba) in aktivnostmi za otroke.

V nedeljo po zaključku pohoda od Češnje do češnje se organizira tradicionalna povorka, ki je tudi pomembna stalnica Praznika češenj. Povorka bo organizirana na način, da se ne zapira ne državne ne občinskih cest in se bo ustavila na glavnem prizorišču pri Kleti Brda, kjer bo letošnje osrednje prizorišče (v soboto za zaključek kolesarskega maratona, v nedeljo kot izhodiščna in zaključna točka pohoda). Tu bomo postavili tudi stojnice s prodajo češenj in ponudbo hrane. Vikend se bo zaključil s koncertom Giannija Rijavca na Gradu Dobrovo.

Aktivnosti so se dokončno uskladile po zadnji seji občinskega sveta, zato z njimi svetnik in direktor Kleti Brda še ni bil seznanjen.

2. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

Urejanje ekološkega otoka je v teku. Trenutno smo v postopku popisa del.

Goran Simčič

Vodstvo občine prosi, da stopi v kontakt s podjetjem Patriks d.o.o., da nemudoma pristopi k ureditvi »odpada«, ki zelo kazi poslovno cono pri Agrarji.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Poklicali smo vodilnega v podjetju Patriks d.o.o. in ga seznanili s pripombo. Povedal je, da se zaveda obstoječega stanja in glede na lastne zmogljivosti počasi urejajo zadeve oziroma delajo v tej smeri. Tako so že posadili nekaj oljk in deloma zatravili. Pripravljajo se na investicijo v ureditev servisa za kmetijsko mehanizacijo in tudi avtopralnice. S strani občine jih stalno opozarjamo na izpolnitev namere, katero so pisno dali pred izgradnjo komunalne infrastrukture v poslovni coni. Tokratno naše opozorilo pa se nanaša predvsem na staro mehanizacijo in posamezne dele, ki se kopičijo na dvorišču in okolici, kar je potrebno ustrezno urediti. S strani lastnika je bilo rečeno, da bodo delali v tej smeri.

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič