

---

**8. REDNA SEJA  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA**

**4. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Sklepa o določitvi cen storitev na pokopališču v Komendi**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>

---



OBČINA KOMENDA  
Zajčeva cesta 23  
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02  
Fax.: 01/ 834 13 23  
Transakcijski račun : 0110 0010 0002 377  
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155  
Šifra dejavnosti: 75110  
E-Mail: [obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si)  
http: [www.komenda.si](http://www.komenda.si)

Številka: 354-0020/2019-1

Datum: 27. 11. 2019

**OBČINA KOMENDA  
OBČINSKI SVET**

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI CEN STORITEV NA POKOPALIŠČU V  
KOMENDI**

PREDLAGATELJ: **Stanislav Poglajen, župan Občine Komenda**

POROČEVALEC: **Bernarda Pavlinič, Višja svetovalka za GJS**

PRAVNA OSNOVA: **Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93,  
30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 –  
ORZGJS40);**

**Odlok o načinu opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb  
urejanja in vzdrževanja pokopališča in oddajanja prostorov za  
grobove v najem ter pogrebne dejavnosti v občini Komenda  
(Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 08/2015); Statut  
Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda št.  
08/2015)**

NAMEN: **Obrazložitev in sprejem**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o določitvi cen storitev na  
pokopališču v Komendi.**

**Obrazložitev:**

**Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa**

Občina Komenda upravlja s pokopališčem v Komendi kamor sodi predvsem vzdrževanje in urejanje pokopališča ter poslovnih vežic in opreme za pokopališko dejavnost. Stroški upravljanja se prednostno krijejo iz najemnin grobov in ter poslovnih vežic.

Zadnja uskladitev cen na podlagi realizacije stroškov in prihodkov iz dejavnosti je bila sprejeta v novembru 2016 za leto 2017. V letu 2019 je Občina Komenda poleg rednih vzdrževalnih del objekta mrliških vežic izvajala tudi investicijska dela izgradnje kolumbarija z žarnimi grobovi in obnove ploščadi pred poslovnimi vežicami, s čimer je zagotovila 82 dodatnih žarnih grobov v kolumbariju in 4 dodatne talne žarne grobove nad kolumbarijem. Dosedanje cene storitev najema je potrebno uskladiti z obsegom stroškov za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti ter dodati nove storitve, ki še niso zajete v veljavnem ceniku.

Občina Komenda ima kot upravljavec pokopališča sklenjenih 716 Pogodb o najemu groba na pokopališču v Komendi in v skladu s 1. členom omenjenih pogodb ter 13. členom Statuta Občine Komenda je za določitev višine najemnine pristojen Občinski svet Občine Komenda.

## Cilji in načela

Najemnina grobov in poslovilnih vežic so vir financiranja pokopališke dejavnosti in rednega vzdrževanja objekta in opreme poslovilnih vežic.

V ceno najema uporabe poslovilnih vežic je vključena povprečna cena porabe električne energije in porabe vode ter priprava in čiščenje prostorov poslovilnih vežic ter vzdrževanje opreme za izvajanje pokopov. Zaradi starosti objekta poslovilnih vežic se pogosteje pojavljajo vzdrževalna dela na vodovodnih in elektro instalacijah ter stroški z vzdrževanjem okolice objekta.

Z najemnino grobov se pokrivajo predvsem stroški najema pokopališča, stroški komunalnih storitev, stroški električne energije za razsvetljavo na pokopališču, manjša vzdrževalna dela na pokopališču in urejanje pokopališča.

Širitev pokopališča in zagotavljanje novih storitev pomeni dodatne stroške vzdrževanja. S predlogom novih cen storitev pokopališke dejavnosti želi Občina Komenda zagotavljati finančni vir za nemoteno izvajanje pokopališke dejavnosti in ohraniti nivo vzdrževanja pokopališča ter poslovilnih vežic s pripadajočo opremo.

## Ocena finančnih posledic

V naslednjem letu je na podlagi sprejetja predlaganih novih cen za storitve pokopališke dejavnosti na pokopališču v Komendi predviden prihodek od najemnin grobov v višini 12.685 € in prihodek od uporabe poslovilnih vežic 2.865 €. Celotni prihodek bo upoštevan v predlogu Odloka o spremembah odloka o proračunu za leto 2020. Prihodek od uporabe poslovilnih vežic je zgolj ocenjen znesek in je odvisen od frekvence najema vežic.

**Tabela: Primerjava cen s predhodnimi cenami**

Najem groba	Občina Komenda	
	Veljavna cena brez DDV	Predlog cene brez DDV
Žarni grob-talni	15,71	17,28
Žarni grob-kolumbarij 1/4		17,28
Žarni grob-kolumbarij 1/6		25,92
Enojni grob	15,71	17,28
Dvojni grob	31,42	34,56
Trojni grob in širši	47,14	51,85
Urezava imen pokojnikov na spominski plošči	115,00	126,50
10 letni najem - polje za raztros pepela	47,12	51,83
<b>Uporaba mrliške vežice</b>		
do 24 ur	64,21	70,63
nad 24 ur najem/dan	105,88	116,47

Priloga:

- Predlog sklepa
- Kalkulativna in primerjalna analiza ter predlog uskladitve cen

Stanislav Pograjc  
Župan





# Kalkulativna in primerjalna analiza cen pokopališke dejavnosti ter predlog uskladitve cen

## 1. Pravna podlaga

- Odlok o načinu opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališča in oddajanja prostorov za grobove v najem ter pogrebne dejavnosti v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 08/2015)

Odlok o načinu opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališča in oddajanja prostorov za grobove v najem ter pogrebne dejavnosti v občini Komenda v 10. členu določa obseg vzdrževanja.

Urejanje in vzdrževanje pokopališča obsega predvsem naslednja opravila:

- dajanje grobov v najem,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega,
- odvoz odpadkov na odlagališče,
- vzdrževanje zelenih površin (košnja, obrezovanje, odstranjevanje plevela ipd.),
- vzdrževanje poti,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- vodenje katastra pokopališč in izdelava načrta pokopališča z razdelitvijo na oddelke, grobove in žarne niše, evidenco grobnih mest z oznako, evidenco pokopanih oseb v posameznem grobnem mestu in datum pokopa,
- izdajanje dokumentov v postopku za prekop ali pokop umrlih ali prenos posmrtnih ostankov.

Na podlagi 15. člena odloka se sredstva za izvajanje javnih služb ter sredstva za razvoj oziroma vzdrževanje infrastrukture pridobivajo:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom občine.

## 2. Razlogi, namen in cilji primerjalne in stroškovne analize

Občina Komenda upravlja s pokopališčem v Komendi in objektom mrliških vežic z okolico ter pripadajočo opremo za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti. Pokopališče je deloma v lasti občine Komenda, deloma pa Župnije Komenda, s katero ima Občina Komenda sklenjeno veljavno dolgoročno najemno razmerje.

Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine ter obveznost poravnave stroškov izvajanja storitev javne službe.

Za investicije, investicijsko vzdrževanje in ostale izboljšave na pokopališču in v mrliških vežicah je Občina Komenda namenila 225.301,80 €. Z investicijskimi deli v preteklem letu je tako po prvi fazi v letu 2015 izvedena druga faza urejanja pokopališča, s katero je realizirano povečanje kapacitet žarnih grobov za 86 grobov.

Zaradi nujnih posegov preureditve pokopališča v letošnjem letu, ki ohranjajo nivo pokopaliških in pogrebnih storitev ter uvajajo nove možnosti pokopa, so narasli tudi stroški izvajanja dejavnosti. Dodaten razlog za določitev novih cen so tudi inflacijska gibanja v zadnjih letih in uskladitve plač v javnem sektorju.

**Tabela: Pregled odhodkov in prihodkov v obdobju 2017 – 2020**

v EUR

Zap.št.	ODHODKI/ LETO	2017	2018	ocena 2019	plan 2020
1.	Stroški dela	2.500,00	2.500,00	2.750,00	2.800,00
2.	Najem pokopališča	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
3.	Električna energija	1.362,80	2.061,54	1.700,00	1.750,00
4.	Komunalne storitve	4.129,05	3.941,08	4.000,00	4.000,00
5.	Amortizacija	1.276,44	1.276,44	1.276,44	1.600,00
6.	Drugi stroški vzdrževanja	887,00	2.588,86	2.364,63	3.000,00
7.	<b>Skupaj (1-6)</b>	<b>12.555,29</b>	<b>14.767,92</b>	<b>14.491,07</b>	<b>15.550,00</b>
8.	<b>PRIHODKI/ LETO</b>				
9.	Najem grobov	10.992,16	11.317,57	11.350,00	12.685,00
10.	Najem mrliških vežic	2.018,45	2.394,50	1.600,00	2.865,00
11.	<b>Skupaj (9-10)</b>	<b>13.010,61</b>	<b>13.712,07</b>	<b>12.950,00</b>	<b>15.550,00</b>
12.	<b>IZID (11 minus 7)</b>	<b>455,32</b>	<b>-1.055,85</b>	<b>-1.541,07</b>	<b>0,00</b>

Iz pregleda stroškov in prihodkov dejavnosti, ki ne zajemajo investicijskih vlaganj in investicijskega vzdrževanja izhaja primanjkljaj sredstev iz naslova najemnin. Ohranjanje nivoja storitev se torej financira iz proračunskih sredstev Občine Komenda. Uskladitev cen (10 % dvig) navedenih storitev bi zagotovila financiranje vzdrževanja pokopališke dejavnosti, pri čemer se investicijska vlaganja in stroški investicijskega vzdrževanja ne krijejo iz prihodkov od najemnin.

### 3. Žarni grobovi v kolumbariju – uvedba nove storitve

Z izgradnjo kolumbarija ob ploščadi poslovilnih vežic v Komendi se je kapaciteta pokopališča povečala za 82 novih žarnih grobov v steni in 4 novimi talnimi grobovi na območju porušениh monumentalnih stopnic.

Žarni grobovi so izvedeni v dveh različni velikostih žarnih niš. 20 žarnih niš je namenjenih hrambi šestih žar, 62 žarnih niš pa hrambi štirih žar.

Kolumbarij zahteva redno vzdrževanje, ki obsega predvsem občasno proti grafitno impregnacijo kamna, vzdrževanje dodatne vegetacije in urbane opreme.

Cena najemnine je predlagana glede na velikost žarne niše. Najem žarne niše velikosti 6/1 se poveča s faktorjem 1,5 glede na najem žarne niše velikosti 4/1.

#### 4. Primerjava z okoliškimi upravljavci pokopališč

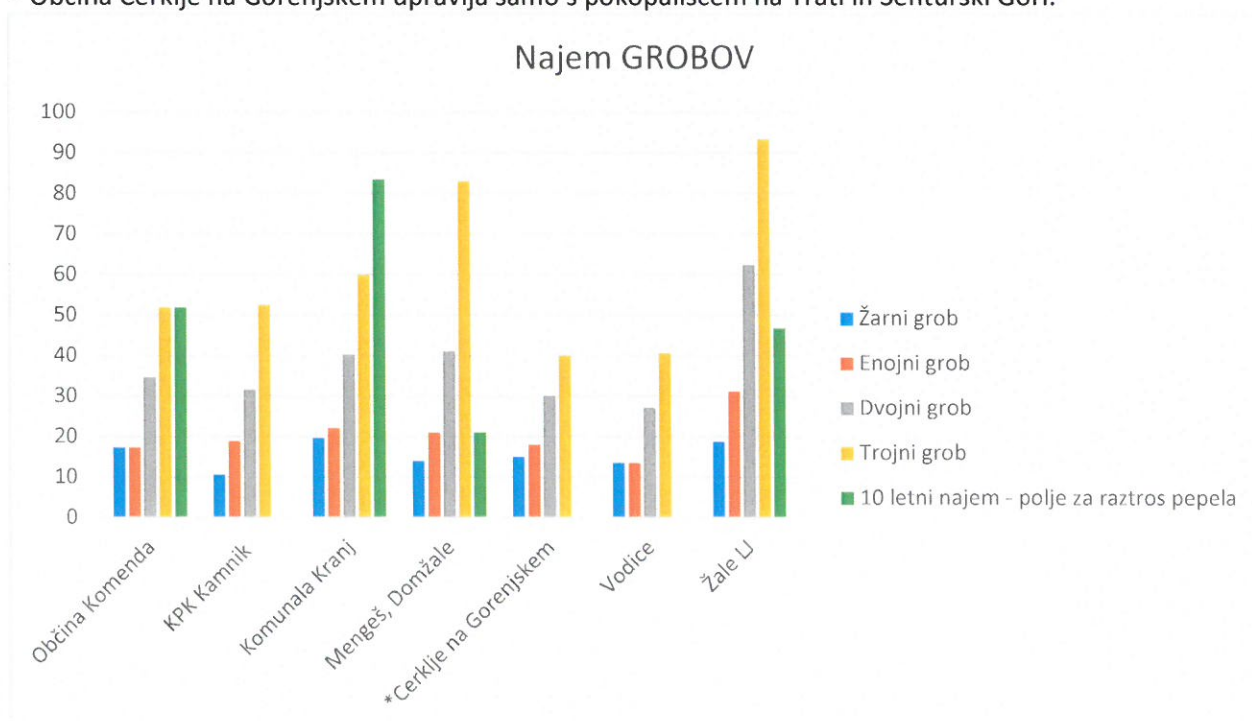
Tabela: Primerjava cen storitev z upravljavci pokopališč v okolici

Zap.št.	Najem groba	Občina Komenda		KPK Kamnik	Komunala Kranj	Mengeš, Domžale	Cerklje na Gorenjskem	Vodice	Žale LJ
		Veljavna cena od leta 2017	Predlog cene Indeks 110	01.08.2015	01.01.2014	01.04.2019	31.12.2011	2015	01.03.2019
1.	Žarni grob	15,71	17,28	10,60	19,67	14,00	15,00	13,54	18,69
2.	Enojni grob	15,71	17,28	18,90	22,13	21,00	18,00	13,54	31,15
3.	Dvojni grob	31,42	34,56	31,50	40,16	41,00	30,00	27,05	62,30
4.	Trojni grob	47,14	51,85	52,50	59,84	83,00	40,00	40,57	93,44
5.	Priprava in namestitvev tablic na spominski plošči	115,00	126,50	10,00€ /črka (znak)	83,49		/		
6.	10 letni najem - polje za raztros pepela	47,12	51,83	ni najema	83,49	21,00	/		46,72
	<b>Uporaba mrliške vežice</b>	<b>Veljavna cena</b>	<b>Predlog cene Indeks 110</b>						
1.	do 12 ur						37,40		
2.	nad 12 ur						68,30		
3.	do 24 ur	64,21	70,63						
4.	nad 24 ur	105,88	116,47						
5.	najem/dan			68,00	90,00	61,43		89,50	28,00

Vir: Ceniki upravljavcev

Cene so izražene v € brez DDV

\* Občina Cerklje na Gorenjskem upravlja samo s pokopališčem na Trati in Šenturški Gori.



Pripravila: Bernarda Pavlinič

Na podlagi 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/1998 in 127/2006, 38/2010, 57/2011), 6. člena Odloka o načinu opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališča in oddajanja prostorov za grobove v najem ter pogrebne dejavnosti v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 08/2015) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 08/2015) je Občinski svet Občine Komenda na 8. redni seji, dne 19. 12. 2019 sprejel naslednji

## SKLEP O DOLOČITVI NOVIH CEN STORITEV NA POKOPALIŠČU V KOMENDI

Vrsta	1. člen	Cena v €
Uporaba mrliške vežice		
do 24 ur		70,63
nad 24 ur		116,47
Najemnina groba za eno leto		
žarni grob- talni		17,28
žarni grob- kolumbarij 1/4		17,28
žarni grob- kolumbarij 1/6		25,92
enojni grob		17,28
dvojni grob		34,56
trojni grob		51,85
10 letni najem - polje za raztros pepela		51,83
Priprava in namestitev tablic na spominski plošči		126,50

### 2. člen

V cenah iz 1. člena tega sklepa niso upoštevane zakonsko predpisane dajatve.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah Glasila občine Komenda uporablja pa se od 1. januarja 2020 dalje.

### 4. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi novih cen storitev na pokopališču v Komendi, številka: 354-0013/2016-1 z dne 24.11.2019 (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 10/2016).

Številka: 354-0020/2019-1

Datum: 19. 12. 2019

Stanislav Poglajen  
Župan