



**Občinskemu svetu  
Občine Braslovče**

**ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej)**

**Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštewane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. Za del območja urejanja je v PRO predpisan sprejem OPPN PA 20 kot sanacija degradiranega območja in prenova obstoječega stavbnega fonda.

**Razlogi za sprejem odloka:**

Predmet izdelave OPPN je revitalizacija degradiranega območja znotraj naselja Gomilsko. Obravnavano območje se nahaja delno v degradiranem območju naselja Gomilsko ter delno v še nepozidanem delu. V večjem delu naselja se nahajajo mešane dejavnosti, predvsem stanovanjsko kmetijske in stanovanjsko poslovne oziroma obrtne tako, da poslovno stanovanjska dejavnost obravnavanega območja dopolnjuje že obstoječe funkcije naselja. V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev stanovanjskih stavb in nestanovanjskih stavb. Predvidena je izgradnja obrtno stanovanjskih dejavnosti z ustrežno prometno in komunalno infrastrukturo. Območje OPPN obsega 0,97 ha.

Območje je razdeljeno na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU). Posamezne enote urejanja zajemajo več parcel. Od tega je EU/1 velika 0,42 ha, znotraj katere je načrtovano oblikovanje obrtnega dela območja in sicer rekonstrukcija obstoječih stavb ali gradnja novih ter prometnih in parkirnih površin za tovorna vozila. Enota EU/2 je velika 0,13 ha, znotraj nje je predvidena zaokrožitev stanovanjskega dela naselja in sicer gradnja do dveh večstanovanjskih stavb. Enota EU/3 je velika 0,42 ha, zajema območje že obstoječih stavb različnih namembnosti. Dovoljena je njihova rekonstrukcija ali gradnja novih stavb.

**Ocena sedanjega stanja:**

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 6.3.2015 (Ur. l. RS, št. 16/2015).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelal biro Urbanisti d.o.o., pod št. 124-2015 z datumom maj 2015;
- osnutek je bil dne 21.5.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, je izdalo odločbo št. 35409-59/2015/5 z dne 2.7.2015, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo izdelal biro Urbanisti d.o.o., pod št. 124-2015 z datumom januar 2016;
- dne 6.1.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 15.1.2016 do vključno 15.2.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 3.2.2016;
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN in dne 11.4.2016 sprejeta stališča do podanih predlogov in pripomb, ki so bila objavljena na spletnih straneh občine;
- predlog OPPN je bil dne 24.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bodo lahko investitorji pristopili k pridobivanju gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov pod pogoji zapisanimi v OPPN in ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

**Mnenje delovnega telesa** k predlogu Odloka o OPPN za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej):

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** je predlog odloka obravnaval na svoji 8. redni seji, dne 25.10.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

**SKLEP:** Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej) v predlagani vsebini.

#### **ŽUPAN:**

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej) v predlagani vsebini.**

Pripravila:

Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA20 – območje obrtno-stanovanjske dejavnosti Gomilsko (Cizej)
- Grafična priloga