

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 13.03.2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi DIIP-a za investicijo »Izgradnja mrliške vežice Sladka Gora« ter sprememba projekta v načrtu razvojnih programov 2013-2016

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, tajnik občine

PREDLOG SKLEPA:

- I. Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah potrdi DIIP za investicijski projekt »Rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora«, ki ga je pod št.: 1/2013 v mesecu marcu 2013 izdelala RA Sotla.
- II. V Načrtu razvojnih programov 2013-2016 se projekt OB 124-07-0057 »Investicije in investicijsko vzdrževanje pokopališč in vežic« dopolni tako, da znaša odhodek v letu 2014, ko je predviden zaključek projekta 114.931, 00 EUR.



Jožef Čakš,
ŽUPAN

Priloga:

- Povzetek DIIP-a »Rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora«.



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za okolje in prostor

DATUM: 13. marec 2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: **Rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora**

Vežica na Sladki Gori je zadnja v vrsti poslovilnih objektov na območju naše občine, katere celovita obnova je predvidena v letih 2013 in 2014. V letu 2012 smo pričeli s pripravo projektne dokumentacije za rekonstrukcijo, ki je sedaj dokončana. Na Upravno enoto pa je tudi že vložena vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za pripravo vloge pa je bilo, poleg projektne dokumentacije, potrebno izpeljati tudi še geodetski vris obstoječega objekta, za katerega v preteklosti še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje. Zemljišče pod stavbo pa je bilo še vedno v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Zato je bilo potrebno sprožiti postopek za prenos na občino, saj je po namenski rabi zemljišče stavbno. Za zagotovitev elektro priključka je bilo potrebno pridobiti tudi služnostno pravico od župnije Šmarje pri Jelšah. V okviru sprejetega proračuna smo za pričetek izvedbe tega projekta v letu 2013 namenili 50.000 EUR in projekt uvrstili v NRP proračuna OB-124-07-0057. Ker projekt za izvedbo del (PZI) takrat še ni bil končan, tudi ni bila znana dokončna predračunska vrednost, zato v NRP za leto 2014 še ni bila znana višina potrebnih sredstev za dokončanje investicije. Kot že rečeno, je projektna dokumentacija zaključena, tako da smo za izvedbo investicije lahko izdelali tudi dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) v katerem so opredeljeni vsi stroški projekta in seveda tudi finančna konstrukcija proračunskih odhodkov v letih 2013 in 2014. Z rekonstrukcijo in dozidavo vežice bo dosežena zlasti večja, sodobnejša funkcionalnost objekta, dosežena bo potrebna kvadratura tako notranjih kot zunanjih prostorov za dostojno pripravo in izvedbo pogrebnih svečanosti. Z lepšo podobo objekta pa bo pridobil tudi sam kraj, ki ga zlasti zaradi izjemnega kulturnega spomenika, iz leta v leto obišče vedno več obiskovalcev. Občinskemu svetu zato predlagamo sprejem dveh sklepov, na podlagi katerih bo omogočena realizacija tega projekta:

1. Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah potrdi DIIP za investicijski projekt »Rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora«, ki ga je pod št.: 1/2013 v mesecu marcu 2013 izdelala RA Sotla.
2. V Načrtu razvojnih programov 2013-2016 se projekt OB 124-07-0057 »Investicije in investicijsko vzdrževanje pokopališč in vežic« dopolni tako, da znaša odhodek v letu 2014, ko je predviden zaključek projekta 114.931,00 EUR.

Tabela dinamike financiranja investicije:

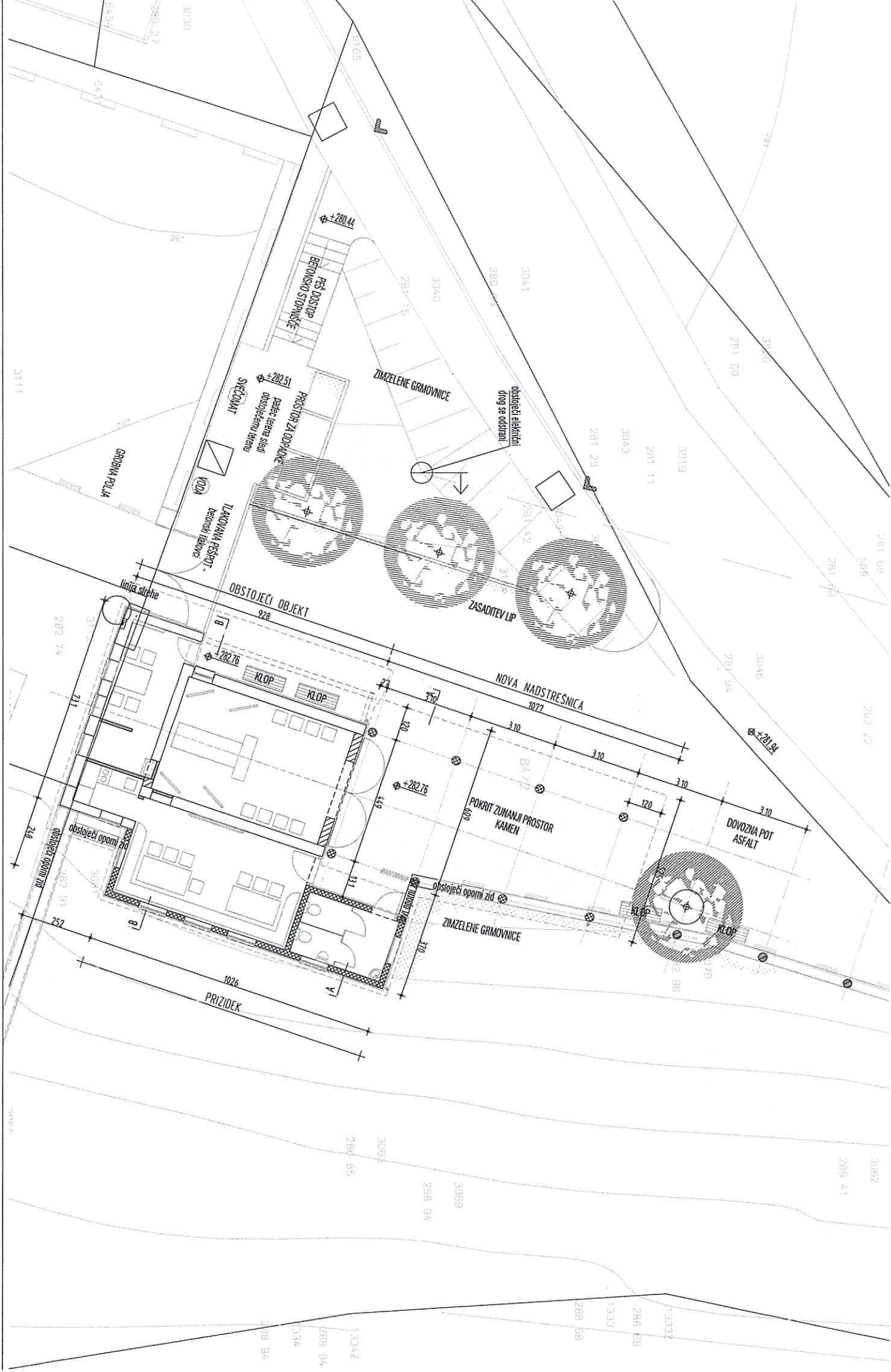
do 1.2013	2013	2014	SKUPAJ
9.480,00	50.000,00	114.931,00	174.411,00

Pripravil:

Peter PLANINŠEK univ.dipl.inž.arh.,
vodja oddelka za okolje in prostor



Jože ČAKŠ,
župan Občine Šmarje pri Jelšah





OBČINA Šmarje pri Jelšah

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(v skladu s 4.členom [Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ](#) (Ur.l. RS, št. 60/2006,54/2010))

Naziv investicijskega projekta:

»Rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora «

Dokument izdelan v :
RA SOTLA

Bojana Žaberl, univ.dipl.ekon.
direktorica

Nosilec investicije:
Občina Šmarje pri Jelšah

Odgovorna oseba investitorja:
Jožef Čakš, župan

Skrbnik investicijskega projekta:
Peter Planinšek, univ. dipl. inž. arh.,
Vodja oddelka za okolje in prostor

Šmarje pri Jelšah, marec 2013
Št.: 1/2013-DIIP

KAZALO VSEBINE

1. POVZETEK DIIP	2
2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER TEHNIČNE DOKUMENTACIJE ...	4
3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z RAZLOGI Z INVESTICIJO	5
3.3. Predstavitev investitorja in razlogov za investicijo.....	5
4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	6
5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZ. VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z » INVESTICIJO	7
5.1 Varianta brez investicije	7
5.2 Varianta z investicijo	8
5.3 Optimalna varianta.....	9
6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
6.1 Opredelitev vrste investicije	9
6.2 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	10
6.3 Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah.....	10
6.4. Prikaz vrednosti investicije po tekočih cenah.....	11
7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO ...	12
7.1 Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta	12
7.2 Lokacija.....	13
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov	13
7.4 Varstvo okolja	17
7.5 Terminski plan izvedbe investicije	20
7.6 Analiza zaposlenih »z« in »brez« investicije	21
7.7 Kadrovsko organizacijska shema	21
7.8 Finančni in drugi viri	24
8. UGOTOVITEV MOŽNOSTI IN SMISELNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZ. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	24
9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	25
9.1 Finančna analiza	25
9.2. Ekonomska analiza.....	27
9.2.1. Družbena koristnost projekta.....	28
9.4. Analiza občutljivosti in tveganja	30
10. OCENA PROJEKTA – PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	30

1. POVZETEK DIIP

Občina Šmarje pri Jelšah je ena izmed osmih občin Obsotelja in Kozjanskega, ki spadajo v Savinjsko statistično regijo. Površina občine znaša 108 m² in zajema 77 naselij. V občini živi 10.237 prebivalcev (vir: SURS 1.7.2012), ki živijo v 10 krajevnih skupnostih na območju občine (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Mestinje, Zibika, Kristan vrh, Sladka Gora, Tinsko, Dol – Sp. Mestinje, Lemberg).

Občina Šmarje pri Jelšah med svoje prioritete razvojne naloge uvršča tudi rekonstruiranje starejših objektov, med njimi tudi vežic. Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora.

Vas Sladka Gora leži na najsevernejšem delu Občine Šmarje pri Jelšah, zahodno od ceste Podplat – Poljčane. Vas Sladka Gora danes šteje 664 prebivalcev in se srečuje s problemom odseljavanja mlade generacije ljudi, zaradi težjih pogojev zaposlovanja in življenja. Obiskovalci prihajajo v vas Sladka Gora zaradi baročne romarske cerkve, hkrati pa jih vedno prevzame vinogradniška pokrajina. Tod poteka Šmarsko-Virštanjska vinska turistična cesta, zato ni slučaj, da je na teh gričih že kar nekaj poznanih vinskih hramov, ki ponujajo najboljša vina in kulinariko. Neokrnjena narava ponuja oddih duhu in očesu.

Na Sladki Gori vsako leto v okviru občinskega praznika na zadnjo soboto v juniju organizirajo tradicionalno prireditev - **Od gorce do gorce**, kar priča o živahnem podeželskem in kulturnem utripu na vasi. Obiskovalci oz. pohodniki si po poti po Sladkogorskih gričih občudujejo naravno in kulturno dediščino na vasi ter so za svoj trud bogato poplačani z izvrstno domačo kapljico in dobrotami, ki jih pripravljajo kmečke gospodinje.

Biser Sladke Gore je baročna romarska cerkev. **Božjepotna cerkev** spada po čudoviti arhitekturi in bogati opravi med najpomembnejše kulturne spomenike na Štajerskem. Zgodovinski viri navajajo, da so romarji začeli Sladko Goro obiskovati zaradi razodetja na hribu nad cerkvijo. Notranjost cerkve je bogata s freskami, ki so delo dveh najbolj znanih slovenskih baročnih slikarjev Franca Jelovška ter Antona Cebeja. Slikarske mojstrovine prikazujejo češčenje Sladkogorske Matere božje. Tudi kiparska oprema v cerkvi je med najlepšimi v Sloveniji. Zlasti veličasten je kipec čudodelne Matere božje na glavnem oltarju, ki ga svetloba obliva s hrbtni strani, kar ji daje čaroben izraz.

Sladka Gora je prvi del vsakoletne romarske triade Sladka Gora –Tinsko – Sv.Rok, v okviru katere ponovno oživljajo tradicionalno procesijo s svetilkami 13. avgusta zvečer.

Prebivalci Sladke Gore se zavedajo pomena bogate kulturne in naravne krajine v vasi, ki jo skušajo v okviru **lokalnega turističnega društva Skriti biser**, promovirati in ponuditi turistom v povezavi s turizmom na kmetiji oz. podeželju.

Prav tako organizirajo številne prireditve v kraju, kulturnega, turističnega in športnega značaja, ki povezujejo vaščane, hkrati pa so odmevne za širše okolje Obsotelja in Kozjanskega, saj privabljajo prebivalce od drugod ter turiste iz Term Podčetrtek in zdravilišča Rogaška Slatina.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora je izrednega pomena za kraj, saj sedanja podoba vežice krasi podobo Sladke Gore poleg tega, pa objekt sam po sebi ni dovolj funkcionalen.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora vključuje izvedbo sledečih aktivnosti:

- Izdelavo investicijske in projektne dokumentacije,
- Izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca del,
- Izvedbo investicijskih del: rekonstrukcija in dozidava vežice (gradbena in obrtniška dela, električne inštalacije in oprema, NN priključek, strojne inštalacije in oprema, zunanja ureditev, notranja oprema) ter
- Strokovni nadzor.

Meseca novembra 2012 je bila izdelana projektna dokumentacija PGD izdelovalca podjetja Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., (št projekta 1414/12) in pridobilo se bo gradbeno dovoljenje. Pripravljen je tudi DIIP, katerega potrdi Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah in po izvedenem postopku javnega naročanja za izbor izvajalca se lahko pristopi k izvedbi investicijskih del.

Projekt je skladen z **Območnim razvojnim programom Obsotelja in Kozjanskega 2007-2013** ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**.

Vsebina DIIP-a je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, 60/06, 54/2010). DIIP vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija v javno infrastrukturo izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljevanju investicije.

Skupna vrednost investicije v tekočih cenah znaša **174.410.71 € (z DDV)** in le-ta je vključena v **Načrt razvojnih programov občine od leta 2012-2015**, kjer so rezervirana proračunska sredstva za leti 2012,2013 in 2014.Glede na vrednost investicije je, v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS, št. 60/06 in 54/10), potrebno izdelati »**Dokument identifikacije investicijskega projekta**« (DIIP).

Občina Šmarje pri Jelšah, kot investitor v rekonstrukcijo in dograditve vežice Sladka gora, je v mesecu marcu 20132 naročila izdelavo DIIP. DIIP je bil izdelan v strokovnih službah Razvojne agencije Sotla, Aškerčev trg 24, 3240 Šmarje pri Jelšah.

2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR IN UPRAVLJALEC

Naziv Naslov	Občina Šmarje pri Jelšah Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
Odgovorna oseba	Jožef Čakš, župan
Skrbnik investicijskega projekta	Peter Planinšek, univ. dipl. inž. arh., Vodja oddelka za okolje in prostor
Telefon	03/ 81 71 600
Telefaks	03/ 81 71 626
E-pošta	obcina@smarje.si
Davčna številka	SI 31214908
Transakcijski račun	01324-0100003720

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Naziv Naslov Odgovorna oseba	RA SOTLA Aškerčev trg 24 Bojana Žaberl, univ.dipl. ekon.
Telefon	03/ 81 71 860
Telefaks	03/ 81 718 68
E-pošta	rasotla@siol.net

PROJEKTNA IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

Naziv Naslov Odgovorna oseba	Studio LIST, d.o.o., Celje Oblakova 30, 3000 Celje MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh.
------------------------------------	--

LASTNIŠTVO:

V splošni rabi—Občina Šmarje pri Jelšah

3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z RAZLOGI Z INVESTICIJO

Opis obstoječega stanja okolice:

1. SPLOŠNO: obstoječa vežica, ki se rekonstruira in dozida, je locirana na obrobju manjše vasi Sladka Gora v neposredni bližini pokopališča. Širše območje je kmetijsko in travniško.
2. ZRAK: lokacija ni obremenjena z onesnaženim zrakom in prahom, saj se nahaja v ruralnem območju.
3. VODE: v bližini območja gradnje se ne nahajajo površinski vodotoki.
4. TLA IN PODTALNICA:
 - tla niso onesnažena, območje okoli vasi je opredeljeno kot območje zelenih površin (travniki, kmetijska zemljišča),
 - objekt se nahaja na vrhu vzpetine, podatkov o podtalnici ni.
5. HRUP: Območje ni obremenjeno s hrupom, saj je objekt lociran v manjši vasi v ruralnem območju.
6. ODPADKI: lokacija ni obremenjena z odpadki. Komunalni odpadki se sproti odvažajo po pogodbi z upravljalcem.
7. NARAVNE, KULTURNE IN KRAJINSKE ZNAČILNOSTI:
 - vrsta varovanega območja: Lokacija se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine (Sladka Gora – cerkev Matere božje)
 - lokacija se ne nahaja v območju naravne dediščine
 - vrsta varovalnega pasu: varovalni pas javne kategorizirane ceste LP 406 021, širina varovalnega pasu 6 m.

3.3. Predstavitev investitorja in razlogov za investicijo

Občina Šmarje pri Jelšah je ena izmed osmih občin Obsotelja in Kozjanskega, ki spadajo v Savinjsko statistično regijo. Površina občine znaša 108 m² in zajema 77 naselij. V občini živi 10.237 prebivalcev (vir: SURS 1.7.2012), ki živijo v 10 krajevnih skupnostih na območju občine (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Mestinje, Zibika, Kristan vrh, Sladka gora, Tinsko, Dol – Sp. Mestinje, Lemberg).

Občina Šmarje pri Jelšah med svoje prioritete razvojne naloge uvršča tudi obnovo starejših zgradb, med njimi tudi vežic. Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora. Z izvedbo investicije v rekonstrukcijo in dozidavo vežice se bo izboljšal

ugled vasi Sladka Gora. Občina Šmarje pri Jelšah nastopa kot investitor v izgradnjo in bodo upravljavec vežice, medtem ko uporabniki bodo koristniki vežice.

Ker vežica kazi podobo vasi Sladka Gora, se je že pred časom izkazala potreba po rekonstrukciji in dozidavi vežice Sladka Gora. Vežica bo na voljo za krajane vasi Sladka Gora. Za izvedbo investicije v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora je bila izdelana projektna dokumentacija PGD izdelovalca podjetja Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., (št. projekta 1414/12). Pripravljen je tudi DIIP, katerega potrди Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah in po izvedenem postopku javnega naročanja za izbor izvajalca se lahko v letu 2013 pristopi k izvedbi investicijskih del.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice je izrednega pomena za kraj, saj kazi trenutno podobo. Prav tako pa je pomembna za uporabnike, saj je trenuten objekt zelo majhen in nefunkcionalen.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora bo rešila problem urejenosti kraja, objekt pa bo pridobil na večji funkcionalnosti.

Skupna vrednost investicije v stalnih cenah znaša **174.410,71 € (z DDV)** in le-ta je vključena v **Načrt razvojnih programov občine od leta 2012-2015**, kjer so rezervirana proračunska sredstva za leta 2012, 2013 in 2014.

4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice bo odpravila problem nefunkcionalnosti objekta, pridobila na urejenosti kraja občanom pa bo omogočila večjo uporabnost objekta ob slovesu od pokojnih.

Cilji, ki jih želi občina Šmarje pri Jelšah, kot nosilec investicije, doseči z izvedbo investicije so:

- ureditev vežice na Sladki gori,
- povečanje funkcionalnosti objekta,
- izboljšati videz kraja, ki slovi po svoji bogati kulturni dediščini in naravne krajine v vasi.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicije se ugotavlja, da so cilji, ki jih Občina Šmarje pri Jelšah zasleduje z njeno izvedbo usklajeni s:

- Proračunom občine Šmarje pri Jelšah za leto 2012,
- Proračunom občine Šmarje pri Jelšah za leto 2013,
- Načrtom razvojnih programov občine 2012 – 2015,
- Vizijo razvoja Občine Šmarje pri Jelšah,

- Drugimi akti in predpisi.

Projekt je skladen z **Območnim razvojnim programom Obsotelja in Kozjanskega 2007-2013** ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**.

5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZ. VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z » INVESTICIJO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve ureditve stavbne infrastrukture in finančne možnosti občine Šmarje pri Jelšah.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- **varianto brez investicije in**
- **varianto z investicijo.**

5.1 Varianta brez investicije

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni ohranitev obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Koristniki storitev vežice bi bili utesnjeni, ker je objekt nefuncionalen, sam videz vežice Sladka pa kazi trenutno podobo, kar pa ni v prid razvoja kraja, ki se ponaša z bogato kulturno dediščino.

Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena

5.2 Varianta z investicijo

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice je izrednega pomena za kraj, saj kazi trenutno podobo. Prav tako pa je pomembna za uporabnike, saj je trenuten objekt zelo majhen.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice je nujno potrebna zaradi zagotovitve večje funkcionalnosti objekta, odprave perečega problema pomanjkanja prostora za pripravo slovesa od pokojnih, kakor tudi zaradi boljšega videza urejenosti kraja, katerega obiskuje čedalje več turistov, saj Sladko goro obišče vse več turistov.

Z investicijo je predvideno, da se obstoječi program vežice razširi, tako da se na vzhodni strani prizida prostor za svojce s sanitarijami, na severni strani pa pokriti zunanji poslovilni prostor. Hkrati pa bo potrebno rekonstruirati obstojči objekt, ki zaenkrat obsega predprostor, vežico, prostor za svojce ter sanitarije.

Občina Šmarje pri Jelšah bo tako realizirala investicijo ter zagotovila večjo funkcionalnost objekta, izboljšala videz kraja in omogočila boljše pogoje za izvedbo slovesa od pokojnih.

Pri tem bo zagotovljena:

- usklajenost s standardi,
- večja uporabna vrednost,
- večja požarna varnost,
- ekologija, v smislu odvodnjavanja padavinskih vod,
- ekonomičnost v smislu uporabe okolju prijaznih materialov.

Aktivnosti za izvedbo investicije so se začele izvajati v novembru 2012 z izdelavo projektne dokumentacije in se bodo zaključile v letu 2014 (oktober).

Predmetna investicija vključuje izvedbo **sledenih aktivnosti:**

- izdelavo investicijske in projektne dokumentacije,
- objavo JN za izbor izvajalca za izvedbo investicije ,
- izvedba gradbenih in obrtniških del,
- izvedba električne inštalacije in oprema,
- izvedba NN priključka,
- izvedba strojnih inštalacij in oprema,
- zunanja ureditev,
- notranja oprema ter
- v postopku izvedbe investicije bo prisoten strokovni nadzor.

5.3 Optimalna varianta

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »**Z INVESTICIJO**«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- ureditev vežice
- pridobitev na funkcionalnosti prostora
- izboljšana urejenost kraja
- saniran objekt
- urejena pešpot do vežice
- urejena okolica pokopališke vežice.

Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta. Optimalna je varianta »z investicijo«, edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev, zagotavlja večjo uporabno vrednost, odpravljen je moteč pogled na neurejen objekt, pridobljena je večja funkcionalnost prostora, kraj pridobi na podobi urejenosti kraja.

Investicija v ureditev vežice Sladka Gora bo izboljšala podobo vasi Sladka Gora in njeno funkcionalnost.

Optimalna varianta je edina izvedljiva z vidika lepše podobe vasi, funkcionalnosti, glede na pričakovane rezultate in cilje investicije ter glede na finančno izvedljivost investicije.

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

6.1 Opredelitev vrste investicije

ZP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	OPREDELITEV
1	Nakup, gradnja, posodobitev, rekonstrukcija in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev (infrastrukturnih objektov)	X
2	Druge investicije, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja	
3	Investicije, ki zahtevajo državno poročstvo	
4	Investicije, ki imajo pomembne finančne posledice na proračun	

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora se nanaša na operacijo v javno infrastrukturo, v javnem interesu in operacija ne predstavlja državne pomoči.

6.2 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	Dokument identifikacije investicijskega projekta	X
2	Predinvesticijska zasnova	
3	Investicijski program ali novelacija investicijskega programa	

6.3 Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah

Investicija je preračunana po **stalnih cenah marec 2013**. Ker predvidena dinamika investiranja presega obdobje enega leta, skladno s 5. alineo 3. točke 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potreben izračun ocene stroškov v tekočih cenah.

Osnova za prikaz vrednosti investicije je projektantski predračun za rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora, marec 2013, izdelovalec: Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., in izkušnje že izvedenih tovrstnih gradenj (na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij).

Investicija se nanaša na izvedbo ene operacije, z enim upravičenim namenom – investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora.

Tabela št. 6.3.1.: Stroški investicije v stalnih cenah

zap.št	Opisi	do 2013	leto 2013	leto 2014	Skupaj
1	Investicijsko projektna dokumentacija	7.900,00	6.960,00	-	14.860,00
2	Gradbeno obrtniška dela	-	33.706,67	87.292,21	120.998,88
3	Strokovni nadzor	-	1.000,00	1.388,89	2.388,89
5	Skupaj vrednost brez DDV	7.900,00	41.666,67	88.681,10	138.247,77
6	DDV	1.580,00	8.333,33	17.736,22	27.649,55
7	Skupaj vrednost investicije	9.480,00	50.000,00	106.417,32	165.897,33

Graf :Prikaz strukture investicijskih stroškov



Tabela 6.3.2: Upravičeni stroški naložbe stalne cene

zap.št	Opisi	do 2013	leto 2013	leto 2014	Skupaj
I.	Upravičeni stroški	7.900,00	41.666,67	88.681,10	138.247,77
1	Investicijsko projektna dokumentacija	7.900,00	6.960,00	-	14.860,00
2	Gradbeno obrtniška dela	-	33.706,67	87.292,21	120.998,88
3	Strokovni nadzor	-	1.000,00	1.388,89	2.388,89
II.	Neupravičeni stroški	1.580,00	8.333,33	17.736,22	27.649,55
2	DDV	1.580,00	8.333,33	17.736,22	27.649,55
	Skupaj vrednost investicije	9.480,00	50.000,00	106.417,32	165.897,33

6.4. Prikaz vrednosti investicije po tekočih cenah

Investicija je preračunana v tekoče **cene(iz stalnih marec 2013)**. Ker predvidena dinamika investiranja presega obdobje enega leta, skladno s 5. alineo 3. točke 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potreben izračun ocene stroškov v tekočih cenah.

Tabela št. 6.4.1.: Stroški investicije v tekočih cenah

zap.št	Opisi	do 2013	leto 2013	leto 2014	Skupaj
1	investicijsko projektna dokumentacija	7.900,00	6.960,00	-	14.860,00
2	Gradbeno obrtniška dela	-	33.706,67	94.275,59	127.982,26
3	Strokovni nadzor	-	1.000,00	1.500,00	2.500,00
5	Skupaj brez DDV	7.900,00	41.666,67	95.775,59	145.342,26
6	DDV	1.580,00	8.333,33	19.155,12	29.068,45
7	Skupaj vrednost investicije	9.480,00	50.000,00	114.930,71	174.410,71

Tabela 6.4.2: Upravičeni stroški naložbe

zap.št	Opisi	do 2013	leto 2013	leto 2014	Skupaj
I.	Upravičeni stroški	7.900,00	41.666,67	95.775,59	145.342,26
1.	investicijsko projektna dokumentacija	7.900,00	6.960,00	-	14.860,00
2.	Gradbeno obrtniška dela		33.706,67	94.275,59	127.982,26
3.	Strokovni nadzor		1.000,00	1.500,00	2.500,00
II.	Neupravičeni stroški	1.580,00	8.333,33	19.155,12	29.068,45
1.	DDV	1.580,00	8.333,33	19.155,12	29.068,45
I+II	Skupaj vrednost investicije	9.480,00	50.000,00	114.930,71	174.410,71

7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Strokovna podlaga za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta so naslednji dokumenti:

- Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Uradni list RS, št. 39/90),
- Spmembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 63/93),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93),

- Načrt razvojnih programov občine Šmarje pri Jelšah od leta 2012 do leta 2015;
- Odlok o proračunu občine Šmarje pri Jelšah za leto 2012;
- Odlok o proračunu občine Šmarje pri Jelšah za leto 2013;
- Območni razvojni program Obsotelja in Kozjanskega 2007 -2013;
- Regionalni razvojni program Savinjske regije 2007 – 2013;
- **Lokacijska informacija** št. 35011-54/2012, ki jo je izdala Občina Šmarje pri Jelšah, dne 26.09.2012;
- Projektna dokumentacija PGD – izdelovalec podjetje Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., (št projekta 1414/12).

7.2 Lokacija

Občina: Šmarje pri Jelšah
 Regija: Savinjska statistična regija
 Krajevna skupnosti: Sladka Gora

Mikrolokacija investicije: Obstoječi objekt je lociran na parcelah št. 84/2, 83/2 in *191, k.o. Sladka Gora. Novi prizidek je lociran na parceli št. 84/2, k.o. Sladka Gora. Lokacija ustreza makro lokacijskim pogojem za gradnjo parkirišč.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

7.3.1. Opis tehničnih rešitev

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava investicijska vlaganja v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora. Namen rekonstrukcije in dozidava vežice je izboljšati podobo vasi in funkcionalnost objekta.

Zasnova objektov

Obstoječi program vežice se širi tako, da se na vzhodni strani prizida prostor za svojce s sanitarijami, na severni strani pa pokrit zunanji poslovilni prostor. Potrebno je tudi rekonstruirati obstoječi objekt, ki zaenkrat obsega predprostor, vežico, prostor za svojce tersanitarije.

Vežica je pritličen objekt, tlorisni gabarit brez napuščev in vhodnega nadstreška je 9.89 x 12.88 m, višina slemena je +5.95 m, orientacija S-J. Streha je dvokapnica v naklonu 35°, na prizidku in nad poslovilno ploščadjo pa 5°. Dostop do objekta s

severne strani ostane obstoječ ter se samo delno preuredi, na zahodni strani pa se zredi tlakovana pešpot.

Posegi v obstoječem objektu:

- Obstoječa vežica se neposredno poveže z novim zunanjim pokritim prostorom, ki je zasnovan na severni strani objekta. Pokrit zunanji prostor tvori 8 stebna armiranobetonska konstrukcija, ki oblikuje vhod v prostor vežice.
- Na vzhodnem delu obstoječega objekta se zasnuje prostor za svojce in sanitarije z dostopom s severne strani.
- Obstoječa čajna kuhinja se spremeni v prostor za pogrebce, ki imajo obstoječi dostop z zahodne strani objekta.

Funkcionalno se pri zunanji ureditvi delno preuredi uvoz ter pešpot za ograjenim zidom severni strani grobnih polj, v obstoječo travno površino se vključi prostor za odpadke, ki se ogradi in zazeleni. Na ploščad se centralno na objekt zasadi lipa, dve lipi pa se zasadita ob dovozni površini na zahodni strani vežice.

Z vključitvijo novih prostorov se objekt razširi na vzhodno stran (delno vkopan objekt, ter na severno stran s pokritim poslovilnim prostorom, ki delno vključuje že obstoječi oporni zid, ki služi za podporo stebrišča pokritega zunanjega prostora.

	OBJEKT	OBSTOJEČE *	NOVO **	SKUPAJ
Velikost objekta ⁽⁷⁾: OPOMBA: za podrobnejšo členitev glej načrt arhitekture (tabela numeričnih podatkov – izračun po standardu SIST ISO 9836)	zazidana površina ⁽⁸⁾ [m²]	53,25	94,70	147,95
	bruto tlorisna površina ⁽⁹⁾ [m²]	106,50	94,70	201,20
	neto tlorisna površina ⁽¹⁰⁾ [m²]	39,80	89,05	172,90
	bruto prostornina ⁽¹¹⁾ [m³]	300,40	352,40	652,80
	neto prostornina ⁽¹²⁾ [m³]	185,30	266,05	451,35
		* Pri obstoječih površinah je vključena površina neizkoriščenega podstrešja		
		** Pri novih površinah je vključena površina pokritega nadstreška		
	število etaž	pritličje		
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem [m]	razgiban tloris maksimalne mere: 10,70 m x 20,05 m		
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na	razgiban tloris maksimalne mere: 9,79 m x 12,77 m			

	zemljišče	
	relativne višinske kote etaž	-
	najvišja višina objekta ⁽¹⁴⁾	+5,95 m (obstoječa višina slemena)
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾	±0,00=282,77 m NMV kota tlaka pritličja (obstoječe)
	število stanovanjskih enot	0
	število ležišč	0
	število parkirnih mest	obstoječe

Oblikovanje objekta:	fasada	toplotno izolirana fasada – kot DEMIT
	orientacija slemena	S-J (obstoječe)
	naklon strehe	obstoječi del: 35°, dozidava nižja: 5°
	kritina	obstoječi del: bobrovec, dozidava: ALU barvana pločevina
Odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾ :	-	
Faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾ :	-	
Faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾ :	-	
Odmiki od sosednjih zemljišč:	Obstoječi objekt, ki se dozida, je lociran na parceli št. 84/2,*191 in 83/2 k.o. Sladka Gora. Minimalni odmiki od sosednjih parcel so: - na severu: 6,55 m - na vzhodu 12,20 m - na jugu: 51,40 m - na zahodu: 12,70 m	
Druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾ :	Obstoječi objekt, lociran na parceli št. 84/2, *191, 83/2 k.o. Sladka Gora, se rekonstruira in se dozida - na vzhodni strani prostor za svoje in sanitarije, na severni strani nadstrešek.	

Obstoječi objekt ima že vse priključke na javno infrastrukturo.

- vodovod: obstoječ vodovodni priključek, izvede se nova navezava iz obstoječega zunanjega vodomernega jaška do objekta; parc. št. 86/4 k.o. Sladka Gora
- elektrika: obstoječa priključna moč je 3kW (1x16A) in se poveča na 1x14kW (3x20A). Obstoječi nadzemni kablovod se odstrani, odstrani se tudi drog na parceli 84/2 k.o. Sladka Gora, do objekta se izvede nov podzemni NN dovod do obstoječe merilne omarice na J fasadi objekta; parc. št. 86/4,1171/5,84/2,*191 k.o. Sladka Gora
- fekalna kanalizacija: izvede se nova greznica na izpraznjevanje, preli se izvede v obstoječi jašek javne kanalizacije; parc. št. 86/4 k.o. Sladka Gora
- meteorna kanalizacija: navezava na obstoječ jašek javne kanalizacije. Z dozidavo se količina meteornih vod ne poveča, saj je večji del dozidave (nadstrešek) nad prej asfaltno površino; parc. št. 86/4 k.o. Sladka Gora

Požarna varnost

Objekt je predviden iz negorljivih in težko gorljivih materialov. Požarna zaščita objekta bo urejena na podlagi zahtev Zasnove požarne varnosti št. ZPV 373-2012, Požarna varnost, Aleš Hudernik s.p., Celje.

Predmetna investicija v DIIP-u zajema:

- izdelavo investicijske in projektne dokumentacije,
- objavo JN za izbor izvajalca za izvedbo investicije ,
- izvedba gradbenih in obrtniških del,
- izvedba električne inštalacije in oprema,
- izvedba NN priključka,
- izvedba strojnih inštalacij in oprema,
- zunanja ureditev,
- notranja oprema ter
- v postopku izvedbe investicije bo prisoten strokovni nadzor.

Pri tem bo zagotovljena:

- usklajenost s standardi;
- prometna varnost;
- ekologija, v smislu odvodnjavanja padavinskih vod;
- ekonomičnost v smislu izboljšanih parametrov vozišča (radiji ovinkov, prečnih sklonov).

Tabela 7.3.1: Rekapitulacija investicijskih stroškov po tekočih cenah

zap.št	Opisi	do leta 2013	leto 2013	leto 2014	SKUPAJ
1	investicijsko projektna dokumentacija	7.900,00	6.960,00	-	14.860,00
2	Gradbeno obrtniška dela	-	33.706,67	94.275,59	127.982,26
3	Strokovni nadzor		1.000,00	1.500,00	2.500,00
4	Skupaj brez DDV	7.900,00	41.666,67	95.775,59	145.342,26
5	DDV	1.580,00	8.333,33	19.155,12	29.068,44
6	Skupaj investicija	9.480,00	50.000,00	114.930,71	174.410,71

7.4 Varstvo okolja

Za izvedbo investicije v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora bomo upoštevali izhodišča s področja varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani vsi predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Elementi okolja	Predvideni vplivi	
	Med gradnjo	Po izvedbi investicije
Voda in tla	- Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev	- Z izgradnjo vežice ne bo onesnaževanja tal
	- Nevarnost kontaminacije tal z razlitjem olj ali naftnih derivatov	
Zrak	- Povečane emisije izpušnih plinov	- Z izgradnjo vežice ne bo virov onesnaževanja zraka
	- Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil	

Hrup	- Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa	- Izgradnja vežice ne bo več vir hrupa
Odpadki	- Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov - Nevarnost odpadnih olj, praznih oljnih embalaž, čistilnih krp odpadnih baterij	- Z izgradnjo vežice ni predvidenih odpadkov

- Voda in tla

Vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje prizidka. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, spiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom.

Ocenjujemo, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

Med izgradnjo lahko pričakujemo sicer minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal z na primer izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov.

V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Organiziralo se bo primerno ter po zakonu obvezno skladiščenje ter odvoz nevarnih snovi. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda majhna.

Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najnižjo možno mero. Po izvedeni investiciji ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

- Zrak

Glavni vir emisij ob rekonstrukciji in dozidavi vežice bo prašenje ter ravnanje z odpadnim gradbenim materialom, ki pa bo minimalno. Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: vlaženje, škropljenje in čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanje aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala z višin in tako preprečiti nepravilno ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Obstoječe prostore, v katerih ne bo

posegov, je potrebno zaščititi pred prahom. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.

Ocenjujemo, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren, ob upoštevanju naslednjih ukrepov minimalen. Ukrepi: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji.

Vplivi na zrak v času izvajanja gradbenih del se bodo kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov v ozračje ter prašenje, zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev in drugo. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja del ter je zato zanemarljiv.

Za omejevanje onesnaževanja zraka se bodo redno izvajale aktivnosti močenja tal, kar bo preprečevalo dvigovanje prahu.

Po izvedbi investicije vplivov na onesnaževanja zraka ne bo.

- Hrup

Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov. Ocenjujemo, da bo vpliv hrupa na okolje minimalen.

V času morebitnih zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bodo vir hrupa tako gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti obravnavnih del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv.

Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni da v nočnem času hrupa ne bo. Prav tako bo izvajalec gradbeno obrtniško del skrbel za tehnično opremljene stroje in opremo za zmanjševanje hrupa ter za protihrupno zaščito.

Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa.

- Odpadki

Pri rekonstrukciji obstoječega objekta bodo nastajali razni gradbeni odpadki. Ti se lahko na gradbišču skladiščijo le začasno in ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja.

Ocenjujemo, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv odpadkov na okolje neznamenat.

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. [84/1998](#), [45/2000](#), [20/2001](#), [13/2003](#), [41/2004-ZVO-1](#)) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati

vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del se bo tega pravilnika držal.

Morebitni odpadki se bodo zbirali ločeno. Za odvoz morebitnih odpadkov se bo lastnik oziroma izvajalec dogovoril s pooblaščen organizacijo. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo koledarsko leto.

Z izvedbo investicije bo nastala manjša količina nevarnih odpadkov v obliki odpadnih olj, praznih oljnih embalaž, čistilnih krp, odpadnih baterij in podobno, ki bodo pravilno skladiščena ter odstranjena.

- Biotop in vidne značilnosti
Izvedba tega projekta ne bo vplivala na biotop območja ali okolice.

Investicija **ne bo imela škodljivih vplivov na naravno okolje.**

7.5 Terminski plan izvedbe investicije

V marcu 2013 je bil izdelan DIIP, investicija bo zaključena predvidoma oktobra 2014. Za izvedbo investicije rekonstrukcija in dozidava vežice Sladka Gora je bil v mesecu novembru 2012 izdelana projektna dokumentacija PGD izdelovalca podjetja Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., (št projekta 1414/12). Pripravljen je tudi DIIP, katerega potrdi Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah in po izvedenem postopku javnega naročanja za izbor izvajalca se lahko v letu 2013 pristopi k izvedbi investicijskih del.

Terminski plan:

- Objava JN 15.05.2013-15.07.2013
- Izvedba 01.08.2013-01.12.2013
- Strokovni nadzor 01.08.2013-01.12.2013

Aktivnost za izvedbo investicije	leto 2013			
	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.
DIIP	x			
Potrditev DIIP	x			
Javni razpis za izbor izvajalca (javni razpis, podpis pogodbe z izvajalcem)		x		

Izvedba gradbenih obrtniških del			x	x
Strokovni nadzor			x	x
Tehnični prevzem				X

7.6 Analiza zaposlenih »z« in »brez« investicije

Občina Šmarje pri Jelšah bo tako realizirala investicijo ter izboljšala izgled vasi in zagotovila večjo funkcionalnost objekta. Posredno bo vplivala na nadaljni razvoj turizma in možnosti razvoja novih gospodarskih dejavnosti in poseljenosti podeželja.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice ne bo povzročala (odpirala) novih delovnih mest.

7.7 Kadrovska organizacijska shema

Investitor predmetne investicije je Občina Šmarje pri Jelšah, s sedežem Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah.

Nosilec predmetne investicije je Občina Šmarje pri Jelšah.

Občina Šmarje pri Jelšah ima naslednje organe:

- župana,
- občinski svet,
- nadzorni svet.

Župan predstavlja in zastopa občino Šmarje pri Jelšah, odgovoren je za opredeljevanje in izvajanje celotne razvojne politike občine, vodi občinski svet in skrbi za izvajanje njegovih odločitev ter opravlja nadzor nad delom občinske uprave, javnih služb, skladov in javnih zavodov, ki jih je ustanovila občina.

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge občinske akte, prostorske plane in plane razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, nadzoruje delo župana, odloča o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin, ustanavlja gospodarske in druge javne zavode, določa prispevke za opravljanje komunalnih storitev ipd.

Nadzorni svet opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev proračuna, nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Za obravnavano investicijo je odgovoren Oddelek za okolje in prostor, ki opravlja strokovne in upravne naloge, ki se nanašajo na varovanje okolja, urejanje prostora in naselij ter posegov v prostor, spremljanje in izvajanje razvojne politike, programske

in projektne rešitve prometa in komunalne infrastrukture, na upravne postopke s področja prometa in vzdrževanje prometnih naprav v občini Šmarje pri Jelšah. Oddelek za okolje in prostor vrši tudi inšpekcijski nadzor nad izvajanjem občinskih odlokov.

Za izvedbo je oblikovana **projektna skupina** s strani investitorja Občine Šmarje pri Jelšah.

Vodja projektne skupine oz. skrbnica projekta:

Peter Planinšek univ.dipl.inž.arh., tajnik občinske uprave in vodja oddelka za okolje in prostor

Temeljne naloge: koordinacija v projektni skupini in navzven, zastopanje investitorja pri izdelavi projektne in investicijske dokumentacije in pri izvedbenem delu investicije (skrbnik gradbene pogodbe), spremljanje izvajanja operacije v času izvedbe in uporabe, sodelovanje z zunanjimi izvajalci (projektantsko organizacijo, izvajalcem gradbenih del, nadzorno institucijo), odgovorna oseba za pripravo poročil o izvajanju operacije in doseganju ciljev. Vodja projekta bo izvajal aktivnosti v zvezi z vodenjem in koordinacijo za izvedbo investicije. Skrbel bo za koordinacijo oz. pretok vseh informacij, ki so potrebne za uspešno izvajanje projekta. Vodja projekta se bo aktivno vključil v postopek javnega naročanja oz. izbor zunanjih strokovnjakov, sodelovanje z zunanjimi strokovnjaki ipd.

G. Planinšek ima že večletne delovne izkušnje na področju organizacije dela občinske uprave in izvajanjem projektov (skrbnik projektov) sofinanciranih iz evropskih in nacionalnih sredstev, in sicer:

1. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava - I. Etapa; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007-2009; vrednost projekta 1,4 mio EUR;
2. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava – II. Etapa; RRP - Razvoj obmejnih območij s Hrvaško; obdobje izvajanja 2008-2009; vrednost projekta 0,76 mio EUR;
3. Posodobitev VTC 10 Ločnec-Brezje pri Lekmarju; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007; vrednost projekta 0,3 mio EUR;
4. Izgradnja čistilne naprave 3200 PE v Šmarju pri Jelšah, nacionalna in občinska sredstva; izvedba v letu 2006, vrednost projekta 1,6 mio EUR in drugi projekti.

Člani projektne skupine so:

Jožef Čakš, župan

Vloga v projektu: zastopanje investitorja, informiranje in obveščanje javnosti.

Simona Dobnik, vodja pravne službe

Vloga v projektu: postopek javnega naročanja (priprava projektne naloge in razpisne dokumentacije, objava JN), priprava izvajalskih pogodb.

Gradnjo investicije bo prevzelo izvajalsko podjetje ali podjetnik posameznik, ki bo izbran na osnovi predpisanega postopka v skladu z ZJN. Strokovni nadzor gradnje bo izvajala za to usposobljena oseba, ki jo bo v skladu z zakonodajo izbrala Občina Šmarje pri Jelšah.

Vsak član projektne skupine bo pokrival tudi morebitne druge naloge s svojega področja. Investitor bo po zaključku projekta poskrbel za nemoteno nadaljnje obratovanje investicije.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po **projektne principu**. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali člani projektne skupine, ki bodo sodelovali z zunanjimi izvajalci.

V času pripravljanih del se bo koordinacija aktivnosti izvajala med člani projektne skupine in zunanjimi izvajalci za pripravljala dela. Vso izdelano dokumentacijo bodo strokovne službe občine same ali v sodelovanju z zunanjimi strokovnimi delavci pregledale in verificirale.

V času izvedbe del se bo izvajala tekoča koordinacija med izvajalcem del, gradbenim nadzorom in vodjem projekta. Ta koordinacija se bo izvajala v gradbenem dnevniku in na operativnih sestankih – koordinacija tehnične izvedbe. O sestankih se bo pripravil zapis. Skrbnica projekta, ki bo usklajevala gradbeno izvedbo investicije se bo pri svojem delu usklajevala z ostalimi člani projektne skupine ter županu poročala vsaj vsake 3 mesece oz. po potrebi (zastoji pri izvedbi investicije, porabljeni sredstva, zunanji nadzor). Odstopanja od plana tehnične izvedbe se ugotavljajo na podlagi poročila izvajalca. Projektna skupina ugotavlja razloge za odstopanje ter možne rešitve z uskladitvijo izvedbe.

V poročilu o odstopanjih mora biti naveden vpliv le teh na tehnično izvedbo (kvaliteta), roke izvedbe in na vrednost operacije. Predlagane ukrepe projektne skupine potrdi pristojna služba in po potrebi tudi pristojni organ investitorja. Na zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k tehničnemu prevzemu del (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter h kvalitetnemu prevzemu operacije. Kvalitetni prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje se izdelata končno poročilo. Nadzor nad izvajanjem projektne aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljeni sredstva) izvaja vodja projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo operacije.

Odgovorna oseba investitorja je župan, za izvedbo operacije je odgovorna vodja oz. skrbnica projekta.

V skladu s 15. in 16. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je investitor dolžan zagotoviti:

- pripravo poročil o izvajanju investicij,
- pripravo poročil o spremljanju učinkov investicije.

7.8 Finančni in drugi viri

Za izvedbo gradbenih in spremljajočih del potrebnih za realizacijo investicije bo potrebno zagotoviti z vključenim DDV.

Investitor bo potrebna sredstva zagotovil iz **lastnih virov**:

Sredstva proračuna občine Šmarje pri Jelšah v letu 2012, 2013 in 2014 v višini **174.410,71 €**. Sredstva so planirana v okviru Načrta razvojnih programov občine Šmarje pri Jelšah od leta 2012-2015 proračunska postavka: PP 16009 Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost

Tabela 7.8.1.: Viri in dinamika financiranja investicije

Viri sredstev	Do 2013	leto 2013	leto 2014	SKUPAJ po virih	%
<i>Upravičenec (nosilec projekta) OBČINA Šmarje pri Jelšah</i>	9.480,00	50.000,00	114.930,71	174.410,71	100,00%
<i>Drugi viri</i>	0	0	0	0	0,00%
SKUPAJ po letih	9.480,00	50.000,00	114.930,71	174.410,71	100,00%

Občina Šmarje pri Jelšah bo v letih 2013 in 2014 zagotovila financiranje investicije v višini 164.930,71€ od skupne investicijske vrednosti v višini 174.410,71. V letu 2012 je bilo za dokumentacijo že porabljen 9.480,00 EUR.

8. UGOTOVITEV MOŽNOSTI IN SMISELNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZ. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na vrednost investicije je potrebno izdelati "dokument identifikacije investicijskega projekta" v zvezi s 4.čl. Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance (Ur. list RS, št. 60/06, [54/2010](#)).

Izdelan DIIP upošteva tudi Delovni dokument št.4 EK – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. DIIP je izdelan na podlagi predhodne ocene vrednosti investicijskih stroškov ter v njej opredeljenih stroškov investicije.

Investicija bo predvidoma izvedena do konca oktobra 2014 zato so pri preračunu upoštevane stalne cene marec 2013 zato je potreben preračun po tekočih cenah (po

Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06 Ur.l. RS, št. [60/2006](#), [54/2010](#)).

Upoštevane so možnosti Občine Šmarje pri Jelšah za lastno sofinanciranje v okviru proračuna za leto 2012, 2013 ter Načrta razvojnih programov občine za obdobje 2012-2015.

Tabela 8.1: Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Terminski plan izdelave projektne in investicijske dokumentacije		
Zap .št.	OPIS	Termin
1.	DIIP	marec 2013
2.	Projektna dokumentacija	November 2012

9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

9.1 Finančna analiza

V finančni analizi je uporabljena metoda diskontiranega denarnega toka z namenom izračuna naslednjih kazalcev in vrednosti:

- o Finančna donosnost investicije (interna stopnja donosa na investicijo, neto sedanja vrednost investicije),
- o finančna pokritost projekta (likvidnost).

Pri zgoraj navedenih izračunih smo izhajali in naslednjih predpostavk:

- vrednost investicije v stalnih cenah **165.897.33 EUR**,
- v analizi je upoštevana realna **diskontna stopnja 7%** - glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06),
- referenčno obdobje je 15 let, izhodiščno leto je leto 2015,
- Stroški na letni ravni: stroški vzdrževanja 2.500,00 EUR na leto (letno zimsko vzdrževanje vežice),
- Uporaba vežice ne bo ustvarjajo prihodkov.

Ocena prihodkov:

Ker gre pri obravnavani investiciji za investicijo v komunalno infrastrukturo, projekti iz tega naslova pa ne ustvarjajo prihodkov. **Zato so poslovni prihodki v celotni ekonomski dobi projekta enaki 0.**

Ocena odhodkov:

Poslovni odhodki obravnavanega projekta so naslednji:

- Tekoči stroški vzdrževanje vežice v višini 2.500€ na leto,
- Amortizacija: Investicija se v ekonomski dobi ne izamortizira v 15 letih, za izračun je uporabljena 6%, letno stopnjo, upoštevana amortizacijska stopnja v SRS.

Ostank vrednosti projekta:

Po 15 letih amortizacije investicija izkazuje **ostanek vrednosti v višini 17.441.07€.**

Pri analiziranju stroškov in koristi smo upoštevali:

- ekonomska doba investicije je 15 let,
- izhodiščno leto ekonomske dobe investicije (obratovanja) je leto 2013,
- prihodki niso predvideni (prodajna cena na enoto je 0 €), vrednost investicije v stalnih cenah (marec 2013) znaša 165.897.33 €,
- stroški vzdrževanja objekta so ocenjeni za investicijo v višini 2.500€ letno
- gre za investicijo v javno infrastrukturo,
- po začetku obratovanja investicije se stroški tekočega vzdrževanja ne bodo spremenili.

- Izračun likvidnostnega toka:

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostank vrednosti	Neto denarni tok
0	2013	59.480,00				-59.480,00
1	2014	106.417,32				-106.417,32
2	2015		2.500,00			-2.500,00
3	2016		2.500,00			-2.500,00
4	2017		2.500,00			-2.500,00
5	2018		2.500,00			-2.500,00
6	2019		2.500,00			-2.500,00
7	2020		2.500,00			-2.500,00
8	2021		2.500,00			-2.500,00
9	2022		2.500,00			-2.500,00
10	2023		2.500,00			-2.500,00
11	2024		2.500,00			-2.500,00
12	2025		2.500,00			-2.500,00
13	2026		2.500,00			-2.500,00

14	2027		2.500,00			-2.500,00
15	2028		2.500,00			-2.500,00
16	2029		2.500,00		17.441,07	14.941,07
	Skupaj	165.897,33	37.500,00	0,00	17.441,07	-185.956,26

-

-

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)							7%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
0	2013	59.480,00	0,00	0,00	0,00	-59.480,00	
1	2014	99.455,44	0,00	0,00	0,00	-99.455,44	
2	2015	0,00	2.183,60	0,00	0,00	-2.183,60	
3	2016	0,00	2.040,74	0,00	0,00	-2.040,74	
4	2017	0,00	1.907,24	0,00	0,00	-1.907,24	
5	2018	0,00	1.782,47	0,00	0,00	-1.782,47	
6	2019	0,00	1.665,86	0,00	0,00	-1.665,86	
7	2020	0,00	1.556,87	0,00	0,00	-1.556,87	
8	2021	0,00	1.455,02	0,00	0,00	-1.455,02	
9	2022	0,00	1.359,83	0,00	0,00	-1.359,83	
10	2023	0,00	1.270,87	0,00	0,00	-1.270,87	
11	2024	0,00	1.187,73	0,00	0,00	-1.187,73	
12	2025	0,00	1.110,03	0,00	0,00	-1.110,03	
13	2026	0,00	1.037,41	0,00	0,00	-1.037,41	
14	2027	0,00	969,54	0,00	0,00	-969,54	
15	2028	0,00	906,12	0,00	0,00	-906,12	
16	2029	0,00	846,84	0,00	5.907,89	5.061,06	
	Skupaj	158.935,45	21.280,17	0,00	5.907,89	-174.307,72	

Ker iz naslova investicije ni predvidenih prilivov, projekt ni likviden v nobenem obdobju svoje ekonomske dobe. Zaradi predvidevanja, da ne bo razlike v stroških vzdrževanja pred in po izvedbi investicije, ne moremo govoriti o finančnih koristih. V izračunih so predvideni ocenjeni stroški vzdrževanja parkirišča v višini 2.500,00 €, drugih stroškov zaradi investicije ni predvideno, zato izkazuje naložba ob upoštevanju diskontni stopnji 7% negativno sedanjo vrednost v višini **-174.307,72 €**.

Vložena sredstva se v ekonomski dobi investicije ne povrnejo (investicija ne predstavlja donosa na vloženi kapital v klasičnem pomenu besede).

9.2. Ekonomska analiza

Glede na neprofitni značaj investicije je temu prilagojena tudi **ekonomska analiza** projekta, ki je izvedena z vidika vpliva investicije na razvoj družbenega in socialnega okolja.

Vlaganje v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora se ne da prikazati z ekonomskimi učinki vračanja vložnega kapitala, vendar pa je investicijsko vlaganje v rekonstrukcijo vežice nujno.

Natančno finančno oceno stopnje izrabe zmogljivosti oz. ekonomske upravičenosti investicije je glede na naravo le-te težko podati, vsekakor pa koristi družbenega okolja v finančnem smislu bistveno presegajo stroške, ki bodo nastali z investicijo.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora bo omogočala večjo funkcionalnost objekta, izboljšala bo lepši videz kraja.

Upravičenost investicije je prvenstveno usmerjena v realizacijo javnih oz. širših interesov občanov oz. lokalnega okolja

9.2.1. Družbena koristnost projekta

Koristi obravnavane investicije ne moremo opredeliti zgolj z ugotavljanjem ekonomskih učinkov investicije, ampak predvsem z drugimi družbenimi koristmi projekta, za katere ni tržnih cen.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice Sladka Gora izboljšala ugled vasi in funkcionalnost objekta samega. Urejenost kraja bo vplivala na povečan obisk turistov kulturnih znamenitosti, kakor tudi vplivala pozitivno na kvaliteto življenja lokalnega prebivalstva, izboljšani bodo pogoji za nadaljnji gospodarski razvoj območja

Širša družbena koristnost investicija v obnovo dotrajanih stavb je vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov z vidika družbene koristnosti praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj:

- Občina Šmarje pri Jelšah bo odpravila propadanje objekta, zagotovila večjo funkcionalnost objekta, uredila dostop do vežice.
-
- Investicija v ureditev vežice Sladka gora, bo vplivala na boljšo urejenost kraja, objektu bo dala večjo funkcionalno uporabnost objekta in ga sanirala pred propadanjem.
-

Izračun družbene koristnosti investicije

Pri izračunu je upoštevana ekonomska diskontna stopnja 7 % - priporočilo Komisije na podlogi dolgoročne ekonomske rasti – Delovni dokument št. 4 – Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi – Evropska komisija, 08/2006.

Koristi navedene v spodnji tabeli predstavljajo okvirno denarno oceno zgoraj navedenih koristi za lokalno območje, ki smo jo glede na predpostavke (dohodnina, davek na dobiček pravnih oseb) ovrednotili na 22.000€.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2013	59.480,00				-59.480,00

1	2014	106.417,32				-106.417,32
2	2015	0,00	2.500,00	22.000,00		19.500,00
3	2016	0,00	2.500,00	22.000,00		19.500,00
4	2017		2.500,00	22.000,00		19.500,00
5	2018		2.500,00	22.000,00		19.500,00
6	2019		2.500,00	22.000,00		19.500,00
7	2020		2.500,00	22.000,00		19.500,00
8	2021		2.500,00	22.000,00		19.500,00
9	2022		2.500,00	22.000,00		19.500,00
10	2023		2.500,00	22.000,00		19.500,00
11	2024		2.500,00	22.000,00		19.500,00
12	2025		2.500,00	22.000,00		19.500,00
13	2026		2.500,00	22.000,00		19.500,00
14	2027		2.500,00	22.000,00		19.500,00
15	2028		2.500,00	22.000,00		19.500,00
16	2029		2.500,00	22.000,00	17.441,07	36.941,07
	Skupaj	165.897,33	37.500,00	330.000,00	17.441,07	144.043,74

Leto (zap. št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2013	59.480,00	0,00	0,00	0,00	-59.480,00
1	2014	99.455,44	0,00	0,00	0,00	-99.455,44
2	2015	0,00	2.183,60	19.215,65	0,00	17.032,06
3	2016	0,00	2.040,74	17.958,55	0,00	15.917,81
4	2017	0,00	1.907,24	16.783,69	0,00	14.876,46
5	2018	0,00	1.782,47	15.685,70	0,00	13.903,23
6	2019	0,00	1.665,86	14.659,53	0,00	12.993,67
7	2020	0,00	1.556,87	13.700,49	0,00	12.143,62
8	2021	0,00	1.455,02	12.804,20	0,00	11.349,18
9	2022	0,00	1.359,83	11.966,54	0,00	10.606,71
10	2023	0,00	1.270,87	11.183,68	0,00	9.912,81
11	2024	0,00	1.187,73	10.452,04	0,00	9.264,31
12	2025	0,00	1.110,03	9.768,26	0,00	8.658,23
13	2026	0,00	1.037,41	9.129,22	0,00	8.091,81
14	2027	0,00	969,54	8.531,98	0,00	7.562,44
15	2028	0,00	906,12	7.973,81	0,00	7.067,70
16	2029	0,00	846,84	7.452,16	5.907,89	12.513,22
	Skupaj	158.935,45	21.280,17	187.265,52	5.907,89	12.957,80

Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR)

EIRR - ekonomska interna stopnja donosnosti je kazalnik družbeno - ekonomske donosnosti projekta. Gre torej za ugotavljanje učinkov, ki nastanejo zaradi projekta ne le upravljavcu, temveč tudi drugim ekonomskim in preostalim subjektom. Ekonomska merila poleg neposrednih učinkov (stroškov in koristi) vključujejo tudi posredne vplive na družbo kot celoto.

Na podlagi ekonomske analize denarnega toka smo izračunali naslednje rezultate:

Ekonomska neto sedanja vrednost (NSV)	12.957,80 €
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR)	8,15 %

Iz predhodno navedenih družbenih in ekonomskih koristi projekta izhaja, da je EIRR pozitiven in dosega vrednost 8,15 % kar izkazuje **ekonomsko upravičenost investicije**.

9.4. Analiza občutljivosti in tveganja

Tveganje, da bi projekt ne bil izveden v roku, je lahko le v primeru, da bi prišlo do zapletov pri sami izgradnji ali drugih ovir, ki jih pri sestavi DIIP ni bilo možno predvideti ali planirati. Sicer je planirano, da bo investicija izvedena v planiranem obsegu in času.

Vpliv spremembe investicijske vrednosti na NSV:

Odločilne spremenljivke		10%	0%	-10%
INVESTICIJA	NPV	- 189.253,27 €	- 174.307,72	-159.362,18 €
Odločilne spremenljivke		10%	0%	-10%
INVESTICIJA	NPV	108,57	100,00	91,43

Kot je prikazano, ni bistvenih odstotnih sprememb NSV zaradi povečanja/zmanjšanja investicijske vrednosti.

10. OCENA PROJEKTA – PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov, povezanih z izvajanjem investicijskega projekta in virov za njihovo zagotavljanje ter priprava terminskega plana investicije.

DIIP je izključil varianto brez investicije in izbral kot upravičeno varianto **»Z investicijo«**, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v rekonstrukcijo in dozidavo vežice . Z izvedbo investicije v rekonstrukcijo in

dozidavo vežice se sanira obstoječa vežica, dogradil prizidek za svojce s sanitarijami ter pokrit zunanji prosor. Urejena bo tudi steza do pokopališča.

Projekt je pripravljen za izvedbo. V mesecu avgustu bo dokončana projektna dokumentacija PGD izdelovalca podjetja Studio LIST d.o.o., Celje, Oblakova 30, 3000 Celje, odgovorni vodja projekta, MARIJAN ČEBELA, univ.dipl.inž.arh., (št projekta 1414/12). Pripravljen je tudi DIIP, katerega potrди Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah in po izvedenem postopku javnega naročanja za izbor izvajalca se lahko v letu 2013 pristopi k izvedbi investicijskih del.

Investicija v rekonstrukcijo in dozidavo vežice je izrednega pomena za krajanе Sladke gore, saj bodo imeli rešen problem koriščenja vežice, kakor pridobitev pokritega prostora pred vežico in urejeno pot do pokopališča. Prav tako bo z novourejenem objektom pridobil izgled kraja, ki ga obiskuje čedalje več turistov.

Investicija je nujno potrebna zaradi ugleda vasi Sladka Gora in funkcionalnosti objekta samega

Občina Šmarje pri Jelšah bo tako realizirala investicijo ter izboljšala ugled vasi in rešila problem nefunkcionalnosti obstoječega objekta.

Skupna vrednost investicije v stalnih cenah znaša **174.410,71,00 € (z DDV)** in leta je vključena v **Načrt razvojnih programov občine od leta 2012-2015**, kjer so rezervirana proračunska sredstva za leti 2012, 2013 in 2014.

Projekt je skladen z proračunom občine Šmarje pri Jelšah za leto 2013, Načrtom razvojnih programov občine 2012 – 2015, Vizijo razvoja občine Šmarje pri Jelšah, drugimi akti in predpisi, kakor tudi z **Območnim razvojnim programom Obso telja in Kozjanskega 2007-2013** ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. Zagotovljena so finančna sredstva v okviru občinskega proračuna za leto 2012, 2013 in NRP-ja 2012-2015. Za izvedbo investicije je zagotovljena projektna organiziranost in kadrovske kapacitete. Imenovana je že vodja projekta in projektna skupina v okviru občinske uprave, ki bo odgovorna za izvedbo projekta.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

Povzetek izračunov:

Skupna vrednost celotne investicije z DDV:		
- stalne cene	EUR	165.897,33

- tekoče cene	EUR	174.410,71
Skupna vrednost celotne investicije brez DDV:		
- stalne cene	EUR	138.247,77
- tekoče cene	EUR	145.342,26
Faza, ki je predmet operacije		Izvedba v fazah ni predvidena
Vrednost operacije (z DDV, tekoče cene)	EUR	174.410,71
Ocenjen znesek povračljivega DDV	EUR	-
Ocenjen znesek upravičenih stroškov tekoče cene	EUR	145.342,26
Ocenjene znesek neupravičenih stroškov tekoče cene	EUR	29.068,45
Ocenjeni diskontirani neto prihodki v ekonomski dobi	EUR	-
Ocenjena finančna vrzel	%	100,00%
Ocenjen pripadajo znesek - DA	EUR	145.342,26
Ocenjena ekonomska interna stopnja donosnosti	%	8,15%
Zaprošena vrednost sofinanciranja	EUR	0,00
FINANČNA ANALIZA:		
Referenčno obdobje	Let	30
Diskontna stopnja	%	7
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-174.307,72
Finančna interna stopnja donosnosti	%	negativna
Finančni količnik relativne koristnosti		0
Finančna relativna neto sedanja vrednost	EUR	- 0,97
Doba vračanja(finančni tok)		v ekonomski dobi se ne povrne
EKONOMSKA ANALIZA:		
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	12.957,80
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	8,15%
Ekonomska količnik koristnosti		0,07
Doba vračanja (ekonomska doba -družb.koristnost)	leta	13 let 9 mesec