

**1 Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih /ZPSP/**

**1.1 Uvodna pojasnila**

V skladu z določilom **Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih /ZPSPP/** (Uradni list SRS, št. 18/1974, 34/1988, 5/1990, RS, št. 10/1991, 17/1991-I, 13/1993, 66/1993, 32/2000, 102/2002 Odl. US: U-I-108/01/17) občina upravlja s poslovno stavbo in poslovnim prostorom, ki je v lasti občine. (1. člen)

**1.2 Odločanje v upravnih stvareh na prvi stopnji po Zakonu o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih /ZPSP/**

Za poslovno stavbo se po ZPSPP šteje stavba, namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen tudi pretežno uporablja. Za poslovni prostor pa se šteje eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod. V primeru, da nastane dvom ali se šteje stavba oziroma prostor za poslovno stavbo oziroma poslovni prostor, **odloči** o tem občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve. (2. člen)