

Datum: __. __. ____
Številka: 478-85/2023-1

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji __. redni seji, dne __. __. ____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2024

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih in
- posplošeni vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti.

UREDITEV ZK STANJA

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 765/4, v izmeri 140 m² in parc. št. 765/5, v izmeri 140 m², obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že lastnica parc. št. 765/1, parc. št. 768/4 in parc. št. 768/5, vse k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po morebitni parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.



(2) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 674/2, v izmeri 302 m² in parc. št. 1812/2, v izmeri 694 m², obe k.o. 2106 – Visoko, na katerih je predvidena gradnja športnega igrišča v Hotemažah.

Predvidena sredstva za nakup znašajo **32.032,00** EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče zgraditi Športni park Hotemaže.



(PRILOGA 1)

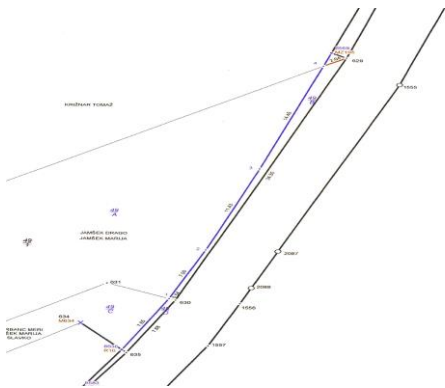
ZEMLJIŠČE ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

- **rekonstrukcija ceste v Trbojah** (*PRILOGA 12* in *PRILOGA 25*)

	2126 - Trboje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	¼ delež 108/7	32	60	480	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	352/43	20	60	1.200	- -
3.	66/12	11	60	660	- -
4.	66/14	1	60	60	- -
5.	86/4	9	60	540	- -
6.	94/2	6	60	360	- -
7.	28/4	5	60	300	- -
8.	1/8 delež 980/5	8	60	60	- -
9.	1/7 delež 1028/53	75	2,5	26,43	- -
10.	1028/55	40	2,5	100	- -
11.	½ delež 1028/57	36	2,5	45	- -
12.	½ delež 1028/59	30	2,5	37,5	- -
13.	½ delež 848/11	7	60	210	- -
14.	13/4	17	60	1.020	- -
15.	138/4	3	8,5	25,5	- -
16.	138/6	23	8,5	195,5	- -
17.	139/6	18	60	1.080	- -
18.	139/8	40	60	2.400	- -
19.	247/2	4	8,5	34	- -
20.	838/14	1	60	60	- -
21.	49/B	24	60	1.440	- -
22.	49/D	4	60	240	- -
23.	350/4	2	60	120	- -

SKUPAJ: 10.693,93 EUR

21., 22., k.o. Trboje



23., k.o. Trboje



- **rekonstrukcija Kranjske ceste (PRILOGA 3)**

	2119 - Šenčur	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	785/22	42	60	2.520	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2.	783/13	18	60	1.080	- -
3.	797/4	297	8,5	2.524,5	- -
4.	691/2	133	8,5	1.130,5	- -
5.	768/13	66	8,5	561	- -
6.	768/14	3	8,5	25,5	- -
7.	783/10	1	60	60	- -
8.	783/11	3	60	180	- -

SKUPAJ: 8.081,50 EUR



- **rekonstrukcija ceste Prebačevo – Žerjavka (PRILOGA 34)**

		m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	199/5	19	60	1.140	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2.	203/7	492	8,5	4.182	- -
3.	259/2	69	8,5	586,5	- -
4.	260/2	62	8,5	527	- -
5.	261/2	64	8,5	544	- -
6.	262/2	183	8,5	1.555,5	- -
7.	263/2	248	8,5	2.108	- -
8.	264/2	98	8,5	833	- -

9.	265/2	105	8,5	892,5	- -
10.	266/2	110	8,5	935	- -
11.	267/2	216	8,5	1.836	- -
12.	268/2	177	8,5	1.504,5	- -
13.	274/2	105	8,5	892,5	- -
14.	277/2	153	8,5	1.300,5	- -
15.	278/4	106	8,5	901	- -
16.	280/5	259	8,5	2.201,5	- -
17.	281/2	237	8,5	2.014,5	- -
18.	282/2	232	8,5	1.972	- -
19.	292/2	53	8,5	450,5	- -
20.	294/2	88	8,5	748	- -
21.	295/2	73	8,5	620,5	- -
22.	297/2	54	8,5	459	- -
23.	298/2	44	8,5	374	- -
24.	300/2	16	8,5	136	- -
25.	302/4	29	8,5	246,5	- -

SKUPAJ: 28.960,50 EUR

- rekonstrukcija ceste Voklo – Prebačevo

Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena širitev ceste iz Voklega proti Prebačevem, v približni izmeri 811 m² (151 m² stavbnih zemljišč, 470 m² gozdnih zemljišč in 190 m² kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 11.850,00 EUR.



- nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice

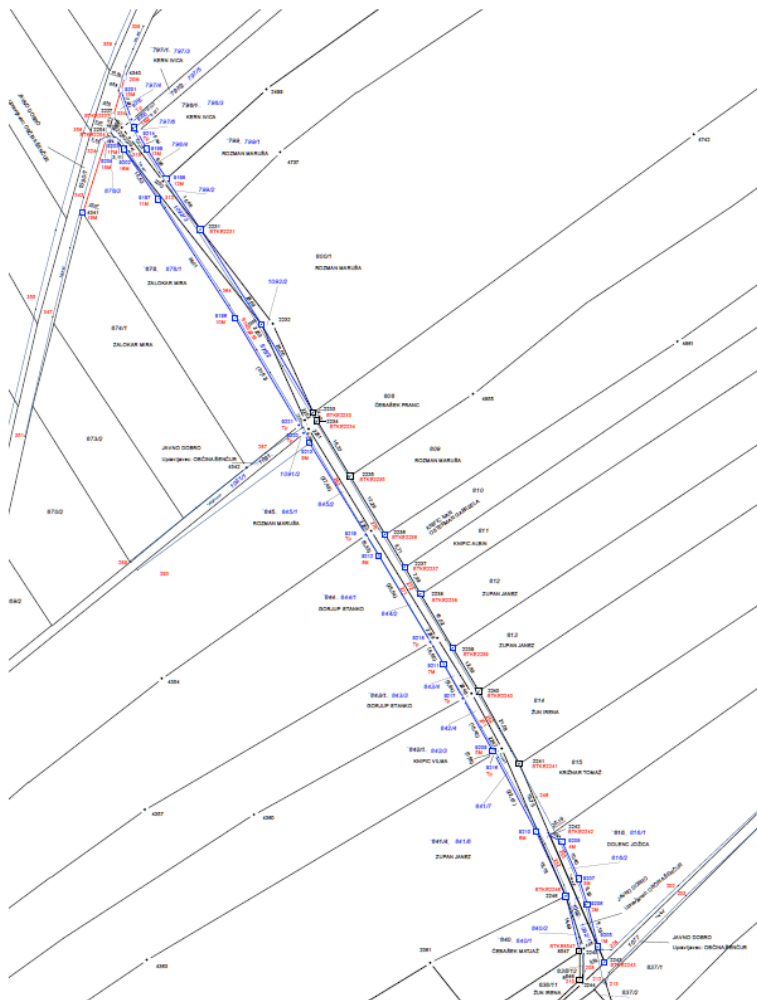
~~Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice, v približni izmeri 15.116 m² (24 m² stavbnih zemljišč, 5.494 m² gozdnih zemljišč in 9.598 m² kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.~~

~~Predvidena sredstva za nakup znašajo 96.758,00 EUR.~~

- rekonstrukcija poti JP 890161 (Trboje – povezava na LC)

	2126 - Trboje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	797/4	22	8,5	187	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	797/6	9	8,5	76,5	- -
3.	798/4	23	8,5	195,5	- -
4.	799/2	9	8,5	76,5	- -
5.	816/2	51	8,5	433,5	- -
6.	845/2	51	8,5	433,5	- -
7.	843/4	37	8,5	314,5	- -
8.	840/2	9	8,5	76,5	- -
9.	841/7	35	8,5	297,5	- -
10.	844/2	59	8,5	501,5	- -
11.	878/2	216	8,5	1.836	- -
12.	878/3	4	8,5	34	- -
13.	842/4	40	8,5	340	- -

SKUPAJ: 4.802,50 EUR



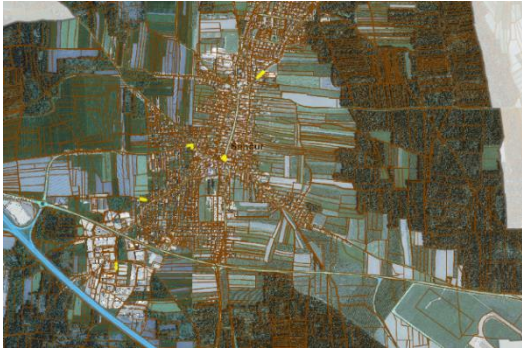
- ostala zemljišča za odkup:

	2119 – Šenčur	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1.	785/16	24	60	1.440	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	99/4	25	60	1.500	- -
3.	99/2	1	60	60	- -
4.	98/7	1	60	60	- -
5.	¹ / ₄₀ delež 116	252	60	378	- -
6.	1102/30	10	60	600	- -
7.	1102/31	2	60	120	- -
8.	432/6	82	60	4.920	- -
9.	432/7	5	60	300	- -
	2106 - Visoko				
1.	1426/5	70	60	4.200	- -
2.	³ / ₄ delež 1959/2	50	8,5	318,75	- -
3.	1887/7	41	8,5	348,50	- -
4.	1960/2	136	8,5	1.156	- -
	2107 - Luže				
1.	880/5	6	8,5	51	- -
2.	880/3	22	8,5	187	- -
3.	882/4	2	8,5	17	- -
	2081 - Oševsek				
1.	43/6	119	8,5	1.011,5	- -
2.	120/b	55	60	3.300	- -
3.	587/b	19	60	1.140	- -
4.	589/b	5	60	60	- -
5.	593/b	1	8,5	8,5	- -
	2124 - Hrastje				
1.	67/9	6	15,34	92,04	- -
2.	67/2	202	15,34	Plačano za 17 m ² , ostalo že plačano - 260,78	- -
	2126 - Trboje				
1.	1016/4	201	2,5	502,5	- -
2.	976/4	75	60	4.500	- -
3.	1015/10	11	2,5	27,5	- -
4.	958/2	130	8,5	1.105	- -
	2125 - Voglje				
1.	1132/2	82	60	4.920	- -

SKUPAJ: 32.584,07 EUR

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

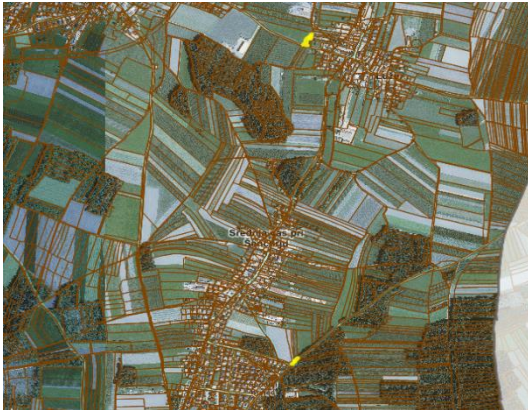
k.o. Šenčur



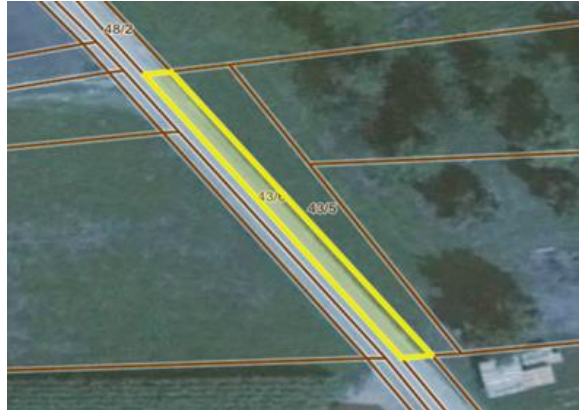
k.o. Visoko



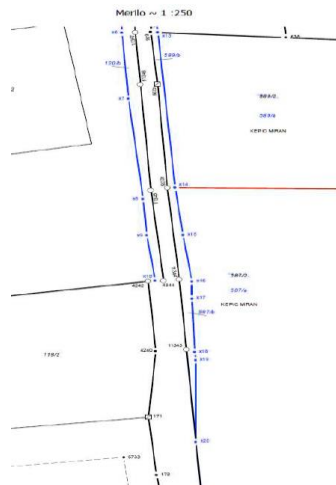
k.o. Luže



1., k.o. Olševik



2., 3., 4. in 5., k.o. Olševik



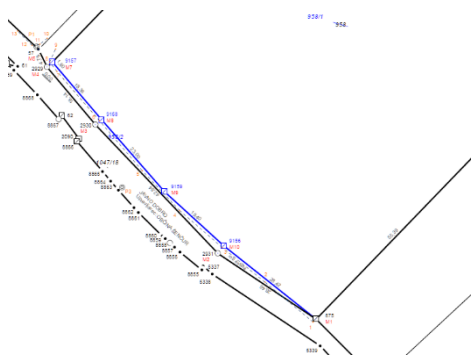
k.o. Hrastje



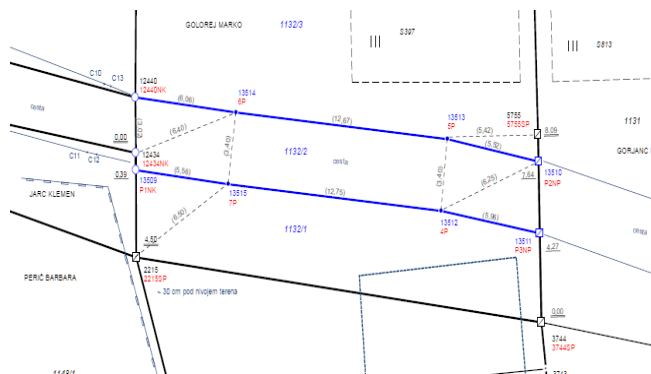
1., 2. in 3., k.o. Trboje



4., k.o. Trboje



k.o. Voglje



ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 973/7, v izmeri 5.782 m², parc. št. 972/5, v izmeri 674 m² in parc. št. 972/4, v izmeri 89 m², vse k.o. 2106 – Visoko, na katerih je predvidena gradnja otroškega vrtca na Visokem.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče graditi otroški vrtec.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 425.425,00 EUR.



(2) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 489/4, v približni izmeri 2.900 m², parc. št. 490/2, v izmeri 3.000 m², parc. št. 491/4, v izmeri 5.744 m² in parc. št. 491/3, v izmeri 4.343 m², vse k.o. 2119 – Šenčur, skupaj v približni izmeri 15.987 m², na katerih je predvidena širitev športnega parka. Pred nakupom zemljišč je potrebno opraviti parcelacijo.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče širiti Športni park Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 1.039.155,00 EUR.



BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 – Šenčur		m ²	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	³ / ₇ delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
	2106 - Visoko				
1.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	- -
2.	853/3	Zemljišče	15	- -	- -
3.	1716/11	Zemljišče	36	- -	- -
4.	1716/15	Zemljišče	173	- -	- -

k.o. Šenčur



k.o. Visoko



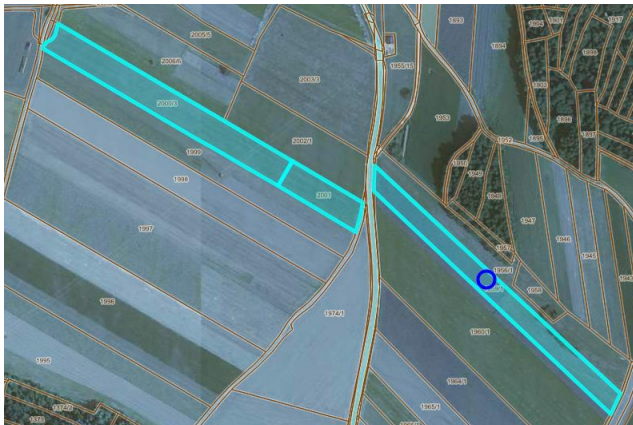
MENJALNE POGODBE

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev deleža zemljišča parc. št. 2000/3, v izmeri 12.325 m², k.o. 2106 – Visoko, v zameno za deleža zemljišč parc. št. 1959/1, v izmeri 10.706 m² in parc. št. 2001, v izmeri 3.937 m², obe k.o. 2106 – Visoko. Razlika v površinah se obračuna glede na oceno tržne vrednosti lastninske pravice.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomski utemeljenost: sedaj so tri zemljišča razdeljena med več solastniki, občina bo z menjalno pogodbo pridobila večji delež na enem zemljišču - ureditev zemljiškoknjžnega stanja.



2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- površini zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1).

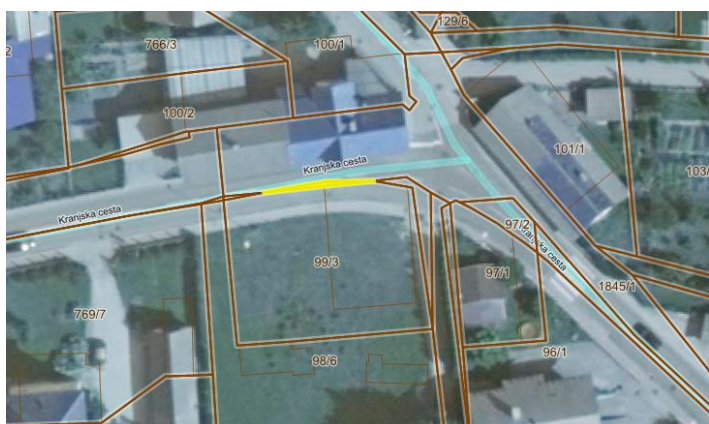
ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1845/21, zemljišče v izmeri 3 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

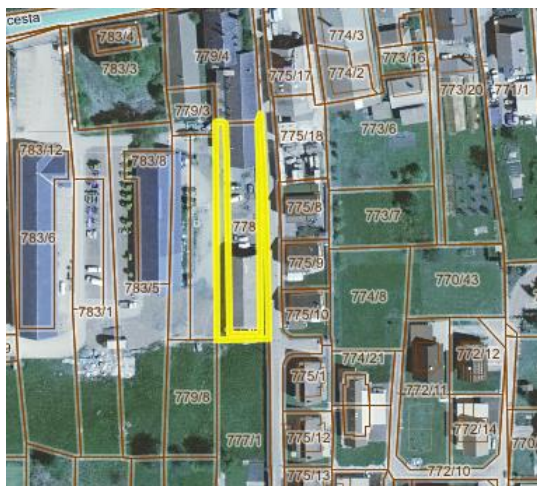


(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/2, zemljišče v izmeri 559 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 106.210,00 EUR – pred prodajo bo naročena cenitev.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

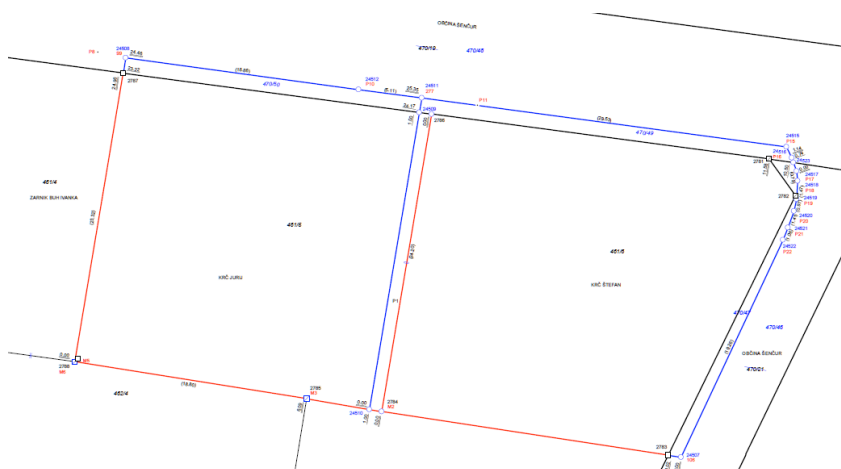


(3) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 470/50, v izmeri 29 m² in parc. št. 470/49, v izmeri 35 m², obe k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 3.840,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



VOGLJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/45, v izmeri 21 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 1.260,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

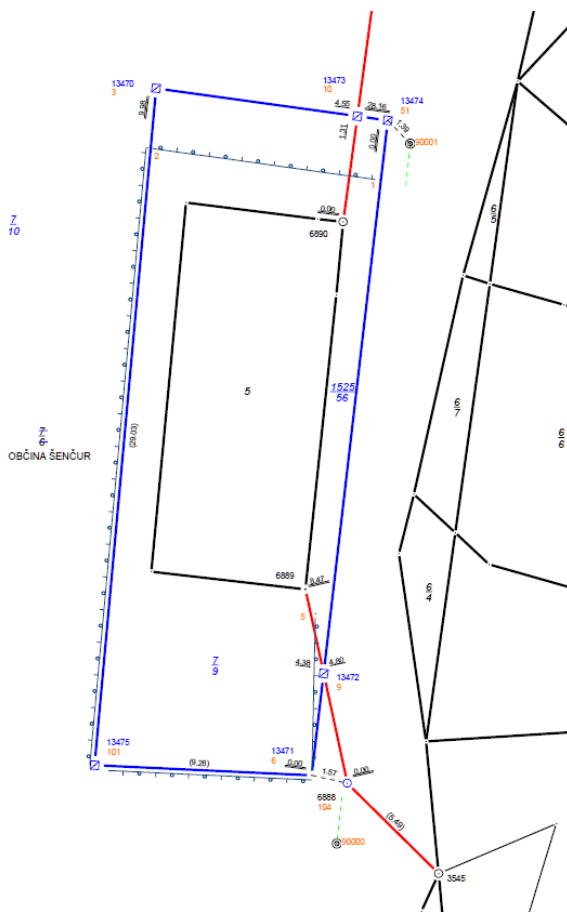


(2) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 7/9, v izmeri 141 m² in parc. št. 1525/56, v izmeri 28 m², obe k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice – pred prodajo bo naročena cenitev): 10.140,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



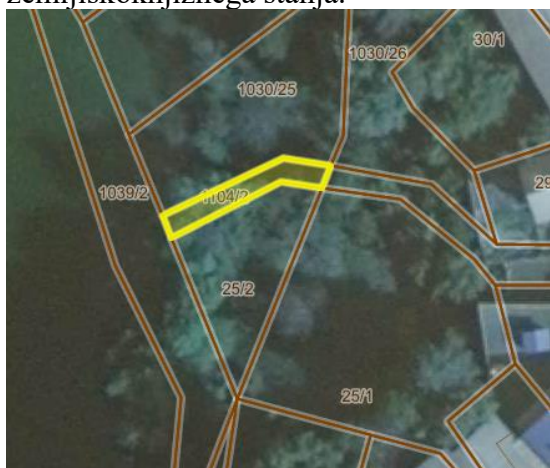
TRBOJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1104/2, v izmeri 40 m², k.o. 2126 - Trboje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 100,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2126 - Trboje	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	1102/4	8,5	61	518,5
2.	1102/5	8,5	32	272
3.	1102/6	8,5	63	535,5
4.	1102/7	8,5	246	2.091
5.	1037/2	60	49	2.940
6.	1035/13	60	2	120
7.	1047/15	8,5	4	34
8.	1035/5	60	66	3.960
9.	1036/2	60	23	1.380
10.	351/10	60	56	3.360
11.	352/45	60	18	1.080
12.	1061/2	60	84	5.040
26.	1061/6	60	57	3.420
13.	1061/14	60	55	3.300
14.	1061/15	60	1	60
15.	1061/9	60	19	1.140
16.	1092/2	8,5	69	586,5
	2107 - Luže			

1.	1125/1	8,5	188	1.598
2.	1127/1	8,5	132	1.122
3.	1124/1	8,5	359	3.051,50
4.	1136/1	8,5	264	2.244
5.	1126/1	8,5	194	1.649
6.	1130/5	8,5	532	4.522
7.	1130/3	8,5	42	357
8.	1128/1	8,5	129	1.096,5
9.	1208/1	8,5	21	178,50
10.	1209/1	8,5	23	196,50
11.	1134/1	8,5	334	2.839
12.	1207/7	2,5	86	21,50
15.	1189/57	8,5	28	238
2119 - Šenčur				
1.	1778/4	8,5	65	552,50
2.	1925/3	8,5	31	263,50
3.	¹ / ₇₂ delež 692/5	8,5	2.157	254,65
4.	¹ / ₇₂ delež 693/7	8,5	2.377	280,62
5.	741/1	2,5	3.279	8.197,5
6.	1854/9	2,5	356	890
7.	742/1	2,5	1.788	4.470
2125 - Voglje				
1.	1573/2	8,5	11	93,5
2.	1573/3	8,5	39	331,5
3.	1573/4	8,5	18	153
4.	1573/5	8,5	192	1.632
5.	1573/7	8,5	31	263,5

SKUPAJ: 62.913,27 EUR

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost - na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

k.o. Trboje



ZEMLJIŠČA IZ ZAPUŠČINE

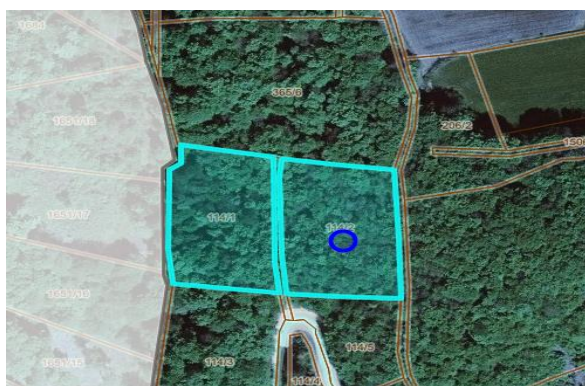
Predmet prodaje bodo zemljišča, ki smo jih prejeli iz zapuščine, zaradi doplačevanja domske oskrbe. Zemljišča se nahajajo v občini Cerklje na Gorenjskem in občini Medvode, zato jih občina ne potrebuje.

	2110 - Grad	
1.	$\frac{1}{3}$ delež 770/2	6.000
	1417 – Ornuška vas	
1.	$\frac{1}{12}$ delež 114/1	138
2.	$\frac{1}{12}$ delež 114/2	145
	1976 - Preska	
1.	348	2.688

1., k.o. Grad



1., 2., k.o. Ornuška vas



1., k.o. Preska



STAVBNA PRAVICA

Občina je solastnica do deleža $17/250$ nepremičnin parc. št. 179, parc. št. 199 in parc. št. 182/1, k.o. 2090 – Vojvodin Boršt, ki predstavljajo deponijo Tenetiše.

Občina Šenčur bo skupaj z ostalimi solastnicami podelila stavbno pravico v korist Komunale Kranj d.o.o. in sicer za investicijski projekt: Vzdrževanje zaprtega odlagališča Tenetiše in vzpostavitev sončne elektrarne.

Odškodnina za ustanovljeno stavbno pravico bo znašala predvidoma cca. 2.273,92 EUR letno (10% od prodaje proizvedene EE).

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur v letu 2024 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Občina Šenčur v letu 2024 ne bo razpolagala z premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

IV. SPREJEM NAČRTA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V. KONČNE DOLOČBE

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2024 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in prične veljati naslednji dan po objavi oziroma 1. 1. 2024.

Posamični postopki, ki so bili sprejeti na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2023 se dokončajo v letu 2024.

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.