



**OBČINA ŠENČUR**  
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur  
tel. 04 – 2519-100, faks 2519-111

Številka: 032-0006/2022 -12

Datum: 6. 12. 2023

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	<b>Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za leto 2024 - predlog</b>
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Mateja Muzik
NAMEN:	Sprejem odredbe je osnova za izračun davka na premoženje Finančne uprave Kranj in izdelavo elaboratov cenilcev in izvedencev.

### OBRAZLOŽITEV

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča za leto 2023 znaša 949,35 EUR/m<sup>2</sup>.

Iz določil 8. točke Koeficienta rasti cen v RS, september 2023 (Uradni list RS, št. 112/23), ki določa, da je koeficient rasti cen življenjskih potrebščin septembra 2023 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta 0,075, se občinskemu svetu predlaga sklep, da se vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Šenčur za leto 2024 zviša za vrednost koeficienta rasti cen.

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča, z upoštevanim zvišanjem, bo za leto 2024 znašala 1.020,55 EUR/m<sup>2</sup>.

Vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Šenčur potrebujejo:

1. Finančna uprava Kranj kot osnovo za izračun davka na premoženje in
2. Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju občine Šenčur.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za leto 2024.

Občina Šenčur  
župan  
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za leto 2024 - predlog