



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: obcina.apace@siol.net

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA NAJEMNINE

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

PREDLOG odpisa terjatev iz naslova najemnine.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PRAVNE PODLAGE

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617).

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15).

Odlok o proračunu Občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/2016).

7. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Apače sprejeme sklep o odpisu terjatev iz naslova najemnine in sicer:

- pod zaporedno točko št. 1, se odpiše dolg iz naslova najemnin znaša 2.160,81 EUR.
- pod zaporedno točko št. 2, se odpiše dolg iz naslova najemnin znaša 2.346,60 EUR.
- pod zaporedno točko št. 3, se odpiše dolg iz naslova najemnin znaša 1.120,05 EUR.
- pod zaporedno točko št. 5, se odpiše dolg iz naslova najemnin znaša 11.298,70 EUR.
- pod zaporedno točko št. 6, se odpiše dolg iz naslova najemnin znaša 5.707,80 EUR.
- pod zaporedno točko št. 7, se odpiše dolg iz naslova najemnine znaša 2.697,79 EUR.

8. OBRAZLOŽITEV:

Upravnik občinskih stanovanj, Stanovanjsko komunalno podjetje Gornja Radgona d.o.o., Trate 23 iz Gornje Radgone, je občini Apače kot lastniku neprofitnih stanovanj posredoval predlog za odpis terjatev s podrobnim Poročilom o spornih in dvomljivih terjatvah iz naslova najemnin za stanovanja na dan 31.12.2014. Podrobno poročilo z vsemi osebnimi podatki je priloga h gradivu za obravnavo občinskemu svetu in pristojnim odborom, ki bo dano na vpogled občinskim svetnikom in pristojnim odborom na seji upošteva je določil Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB).

Upravni organ Občine Apače iz Poročila ugotavlja:

- **pod zaporedno točko št. 1**, dolg iz naslova najemnin znaša 2.160,81 EUR. Neuspešno je bilo izvedenih je bilo več izvršilnih postopkov. Glede na slabo socialno stanje in starost dolga predlagamo odpis terjatve.
- **pod zaporedno točko št. 2**, dolg iz naslova najemnin znaša 2.346,60 EUR. Neuspešno je bilo izvedenih je bilo več izvršilnih postopkov. Glede na slabo socialno stanje in starost dolga predlagamo odpis terjatve.
- **pod zaporedno točko št. 3**, dolg iz naslova najemnin znaša 1.120,05 EUR. Neuspešno je bilo izvedenih je bilo več izvršilnih postopkov. Zaradi zastaranja terjatev predlagamo odpis terjatve.
- **pod zaporedno točko št. 4**, dolg iz naslova najemnin znaša 1.718,62 EUR. Upravni organ občine Apače zaenkrat **ne** predlaga odpisa terjatev, ker se zoper najemnika vodi poseben postopek.
- **pod zaporedno točko št. 5**, dolg iz naslova najemnin znaša 11.298,70 EUR. Neuspešno je bilo izvedenih je bilo več izvršilnih postopkov. Zaradi zastaranja terjatev predlagamo odpis terjatve. Upravni organ je izvedel ogled stanovanja in je ugotovil, da je najemnik brez soglasja in vednosti lastnika nepremičnine zamenjal vsa dotrajana okna na objektu z novimi PVC okni, pri čemer ne razpolaga z računom, ki bi dokazoval vlaganja. Glede na to, da znaša polovica dolga iz prevzema dolga od Občine Gornja Radgona, preostali del pa po letu 2007 upošteva obnove oken najemnika predlagamo odpis terjatev glede na njegovo slabo materialno stanje. Po odpisu dolga predlagamo, da se z najemnikom izvede razgovor in sklene dodatno še poseben dogovor o tekočem plačevanju mesečnih obveznosti in nadzoru slednjega s strani upravnika.
- **pod zaporedno točko št. 6**, dolg iz naslova najemnin znaša 5.707,80 EUR. Neuspešno je bilo izvedenih je bilo več izvršilnih postopkov. Glede na slabo socialno stanje ter številčnega lastništva nepremičnine-vprašljiva prodaja predlagamo, da se terjatev odpiše.
- **pod zaporedno točko št. 7**, dolg iz naslova najemnine znaša 2.697,79 EUR. Ker je bilo neuspešnih več izvršilnih postopkov, vključno z rubežem na različnih naslovih, predlagamo, da se terjatev odpiše.

Nedvomno je, da je glavni razlog neplačevanja najemnin pri vseh najemnikih slabo materialno kot socialno stanje najemnikov, ki nimajo dovolj sredstev za plačevanje najemnin in drugih pripadajočih stroškov tako, da bi bilo ponekod ogroženo tudi njihovo osnovno preživetje.

77. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) določa v tretjem odstavku, da lahko župan do višine določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto oziroma v *odloku*, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. 12. člen Odloka o proračunu občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, Lex localis št. 4/2016) določa, da če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah, lahko župan odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine in sicer največ do skupne višine 1.000,00 EUR.

Iz obrazložitve izhaja, da višina dolgov iz naslova najemnine na posameznega dolžnika presega prag 1.000,00 EUR. Zato upravni organ Občine Apače predlaga Občinskemu svetu Občine Apače odpis dolga navedenim dolžnikom navedenim pod zaporednimi točkami 1,2, 3, 5, 6, in 7.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni vsi zakonski pogoji 77. člena Zakona o javnih financah za odpis terjatev:

- *stroški postopka so nesorazmerni z višino terjatev ter*
- *v vseh primerih terjatve zaradi nevnočljivosti premoženja ni mogoče izterjati;*
- *dolgovi dolžnikov ne pomenijo dolga do občine iz naslova obveznih dajatev po četrty točki 77.člena Zakona o javnih financah.*

Priloga: Poročilo o spornih in dvomljivih terjativah najemnin za stanovanja na dan 31.12.2014
–predlog za odpis z dne 4.4.2016.

Pripravila:
Melita Vučković
Višja svetovalka II

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc PIŽMOHT

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15), 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače- lokalni časopis Prepih, št. 2 z dne 1.3.2007, 53/12) in 12. člena Odloka o proračunu Občine Apače za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, Lex localis št. 4/2016) je Občinski svet Občine Apače na 8. redni seji, dne 16.5.2016, na predlog Poročila upravnika občinskih stanovanj v lasti Občine Apače SKP Gornja Radgona d.o.o. sprejel

SKLEP

o odpisu terjatev iz naslova najemnine

1. Pod zaporedno točko št. 1, se odpiše terjatev iz naslova najemnine v višini 2.160,81 EUR.
2. Pod zaporedno točko št. 2, se odpiše terjatev iz naslova najemnine 2.346,60 EUR.
3. Pod zaporedno točko št. 3, se odpiše terjatev iz naslova najemnine v višini 1.120,05 EUR.
4. Pod zaporedno točko št. 5, se odpiše terjatev iz naslova najemnine v višini 11.298,70 EUR.
5. Pod zaporedno točko št. 6, se odpiše terjatev iz naslova najemnine v višini 5.707,80 EUR.
6. Pod zaporedno točko št. 7, se odpiše dolg iz naslova najemnine v višini 2.697,79 EUR.
7. Sestavni del sklepa je podrobno poročilo upravnika podjetja SKP Gornja Radgona d.o.o. z dne 4.4.2015, ki se v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB) hrani v zadevi.

8. Sklep velja takoj.

Občina Apače
Župan
Franc PIŽMOHT

Številka zadeve: 3522-0001/2016
Datum: 16.5.2016