



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0064/2019
Datum: 19. 3. 2020

AD/14

3. DOPISNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, ki poteka od četrтка, 19. marca 2020 do četrтка, 26. marca 2020

ZADEVA:	GRADIVO ZA 14. TOČKO DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2020
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
PRILOGA:	Dopolnitev načrta ravnanja Priloga 1 in Priloga 2
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 8. redni seji, dne 10. 3. 2020, obravnavala predlog dopolnitve načrta ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu sprejem sklepa v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, je bil sprejet na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 11.12.2019.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v prvem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Nadalje v tretjem odstavku istega člena določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta samoupravne lokalne skupnosti in se sprejema na isti način kot načrt ravnanja občine. Prav tako se za dopolnitev načrta predvideva enak postopek kot za sprejem samega načrta ravnanja.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je možna na podlagi 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, se načrtuje:

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – priloga 1

1. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča

Predlaga se, da se v načrt dodajo parcele k.o. 1105 – Škalce. Štiri parcele v naravi predstavljajo del javne poti Moljk-Šobek-Kohne v naselju Dobrava, katere bi občina pridobila od Krajevne skupnosti Dobrovlje in fizičnega lastnika. Parcela k.o. 1100 – Zreče predstavlja del mini krožišča (gospodarska javna infrastruktura), zato želimo urediti lastninsko pravico na ime občine.

Predlaga se nakup kmetijskih zemljišč na Stranica, katera bi občina namenila za nadaljnje menjave. Z zamenjavo zemljišč bi želela občina pridobiti zemljišča, katera bi lahko namenila za stanovanjsko pozidavo na Stranica.

2. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja – stavbe in deli stavb

Načrt dopolnjujemo z pridobivanjem nepremičnega premoženja – stavb in delov stavb. Na Mladinski ulici se načrtuje gradnja šestih neprofitnih stanovanj. Občina Zreče želi kupiti dve stanovanji.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – priloga 2

1. dopolnitev načrta razpolaganje z nepremičnim premoženjem – zemljišča

Občina Zreče predlaga dopolnitev za tri nepremičnine. Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče bo predmet menjave za drugo zemljišče v bližini, po katerem poteka GJI. Prav

tako bosta predmet zamenjave nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, ki ležita ob javni poti Moljk-Šobek-Kohne.

Krajevna skupnost Dobrovlje je sprejela sklep, na podlagi katerega se bosta v last Občine Zreče prenesli dve parceli v naselju Dobrava, ki predstavljata del javni poti Moljk-Šobek-Kohne.

Legra in kvadratura vseh nepremičnin je vidna v programskem okolju PISO (spletna stran: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>) ali na spletnih straneh RS, Geodetske uprave Republike Slovenije (spletna stran: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>).

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče podajamo predlog, da potrdi dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, ter v ta namen sprejme priloženi sklep.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-1 (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na ... dopisni seji, ki je potekala od do, sprejel

SKLEP O DOPOLNITVI Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020

1. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, ki je bil sprejet 11.12.2019, se spremenita 1. in 2. člen.

2. člen

V prvem členu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, se dopolnita priloga 1 in priloga 2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020 (Priloga 1) – zemljišča, se dopolni z zemljišči:

Zap.št.	Vrsta nepremičnine	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)
41.	zemljišče	1105	Škalce	380/5	121	315,81
	zemljišče	1105	Škalce	381/5	256	668,16
42.	zemljišče	1105	Škalce	380/17	90	450,00
	zemljišče	1105	Škalce	380/18	90	450,00
43.	zemljišče	1100	Zreče	135/9	159	1.272,00
44.	zemljišče	1103	Stranice	284	1939	32.727,50
	zemljišče	1103	Stranice	192	3161	
	zemljišče	1103	Stranice	254	1788	
	zemljišče	1103	Stranice	280	906	
	zemljišče	1103	Stranice	190	6287	
	zemljišče	1103	Stranice	253	1068	
	zemljišče	1103	Stranice	191	320	
	zemljišče	1103	Stranice	252/1	6010	
	zemljišče	1103	Stranice	185/2	4703	

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020 (Priloga 1) – se doda nov seznam nepremičnin, stavbe in deli stavb:

Zap.št.	naslov	ID ZNAK (k.o.-stavba-del stavbe)	Kvadratura (v m ²)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost (v EUR)
1.	Mladinska ulica, 3214 Zreče	Novogradnja – neprofitno stanovanje	57	62.700,00
	Mladinska ulica, 3214 Zreče	Novogradnja – neprofitno stanovanje	64	70.400,00

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020 (Priloga 2) – zemljišča, se dopolni z zemljišči:

Zap.št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost (v EUR)
---------	------------	-----------------------	-------------------	--------------------------------	---

Upravitelj: Občina Zreče

24.	1100	Zreče	1449	158	1.272,00
25.	1105	Škalce	1579/11	32	160,00
	1105	Škalce	1579/8	21	105,00

Upravitelj: Krajevna skupnost Dobrovlje

1.	1105	Škalce	380/5	121	315,81
	1105	Škalce	381/5	256	668,16

3. člen

Drugi člen načrta, se spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti **644.661,13 EUR**.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti **816.629,74 EUR**.«

4. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2020, sprejet 11.12.2019, nespremenjen. Dopolnitev načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-64/2019-12

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva