

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15) v povezavi s 1. točko 125. člena Gradbenega zakona (GZ) (Ur. list RS, št. 61/17) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **S K L E P**

### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

#### 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5122/13, ID znak: parcela 2262 5122/13,  
katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 5123/6 , D znak: parcela 2262 5123/6,  
katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela št. 344/17, ID znak: parcela 2262 344/17,  
katastrska občina 2268 Vrh kanalski parcela št. 514/4, ID znak: parcela 2268 514/4,  
katastrska občina 2268 Vrh kanalski parcela št. 514/5, ID znak: parcela 2268 514/5.

#### 2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**Andrej Maffi**  
**župan**

## **Obrazložitev:**

Občina Kanal ob Soči je prejela vloge za odkup nepremičnin, ki so predmet tega sklepa. Pri nepremičninah je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra, kar pomeni, da so nepremičnine izven pravnega prometa. Za izpeljavo postopkov načrtovane prodaje je potrebno na nepremičninah ukiniti status javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 5122/13 v izmeri 330 m<sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom se nahaja v zaselku Cvetrež, med lokalno cesto 163201 Senica -Kal nad Kanalom in stanovanjsko stavbo Kal nad Kanalom 165 ter kmetijskimi zemljišči, ki so v lasti zainteresirane stranke. Nepremičnina v naravi predstavlja deloma funkcionalne površine stanovanjske stavbe Kal nad Kanalom 165 in deloma kmetijska zemljišča. Nepremičnina ne služi splošnemu namenu. Krajevna skupnost Kal nad Kanalom je k predlagani ukinitvi javnega dobra na navedeni nepremičnini izdala pozitivno mnenje.

Nepremičnina s parc. št. 5123/6 v izmeri 36 m<sup>2</sup> k.o. 2262 k.o. Kal nad Kanalom se nahaja v zaselku Dol. Pred izvedeno parcelacijo je bila navedena parcela del javne poti 663521 – odcep Dol, Nepremičnina v naravi predstavlja manjšo zelenico med stanovanjsko stavbo Kal nad Kanalom 107 in javno potjo 663521 – odcep Dol. Zainteresirana stranka, ki je lastnica predmetne stanovanjske stavbe, želi s pridobitvijo lastninske pravice na navedeni nepremičnini funkcionalno zaokrožiti zemljišča v njeni lasti. Nepremičnina ne služi splošnemu namenu. Krajevna skupnost Kal nad Kanalom je k predlagani ukinitvi javnega dobra na navedeni nepremičnini izdala pozitivno mnenje.

Nepremičnina s parc. št. 344/17 v izmeri 40 m<sup>2</sup> k.o. 2262 k.o. Kal nad Kanalom se nahaja v zaselku Cvetrež. Pred izvedeno parcelacijo je bila navedena parcela del lokalne ceste 163201 Senica - Kal nad Kanalom. Na parceli stojijo objekti (veranda, garaža in vodnjak), ki so bili kot prizidava k stanovanjski stavbi Kal nad Kanalom 177 zgrajeni pred desetletji. Ker parcela že desetletja ni v javni rabi je ukinitvev javnega dobra na navedenem zemljišču smiselna. Krajevna skupnost Kal nad Kanalom je k predlagani ukinitvi javnega dobra na navedeni nepremičnini izdala pozitivno mnenje.

Nepremičnini s parc. št. 514/4 in 514/5, obe k.o. 2268 Vrh kanalski, se nahajata v naselju Kanalski Vrh in sta pred parcelacijo predstavljali del parc. št. 514/2 iste k.o. (po parcelaciji parc. št. 514/3) po kateri poteka lokalna cesta 284023 Mrcinje - Kanalski Vrh. Na nepremičnini s parc. št. 514/4 stoji veranda stanovanjske stavbe Kanalski Vrh 14. Nepremičnina s parc. št. 514/5 v naravi predstavlja deloma zelenico in deloma pločnik vzdolž južne fasade stanovanjske stavbe Kanalski Vrh 13. Nepremičnini predstavljata funkcionalno celoto s stanovanjsko stavbo Kanalski Vrh 13 oziroma 14, zato je v interesu lastnikov pridobitev lastninske pravice na posamezni od navedenih nepremičnin.

Glede na dejansko rabo nepremičnine niso v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb Zakona o graditvi objektov dana osnova, da se nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo občinska uprava v skladu z določili Zakona o graditvi objektov izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Pravnomočna odločba bo poslana pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo o javnem dobru.

**Andrej Maffi**  
župan