

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerklje na 29. seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerklje za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje za leto 2021, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2021 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2021 predvideva v višini 177.971 EUR.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2021 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2021 predvideva v višini 231.413 EUR.

4. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerklje, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2021 lahko znaša 10.000 EUR.

5. člen

Priloge iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembi Odloka o proračunu Občine Cerčno za leto 2021.

Številka: 900-0009/2021

Cerkno, dne _____

Župan Občine Cerčno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
333/2 327/2	Orehek Orehek	290 583	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 1.000
935/3	Otalež	299	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Približno 70 m ² stavbnega zemljišča = 980
76/3 (del zemljišča)	Cerkno	662	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 25 m ² zemljišča = 700
700/8 702/1 703/4 703/1 693/1 697/1 693/2 697/3 700/7 700/4 697/2	Gorenji Novaki	976 455 25 231 235 344 831 59 1312 275 93	20 gozdna zemljišča, 50 neplodna zemljišča, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišča v celoti 4.836 m ² = 2.418

2113/3	Otalež	12.929	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Približno 850 m ² zemljišča (odmerjena cesta) = 425
786/5	Gorenji Novaki	623	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Zemljišče v celoti 623 m ² = 311,5
588/5	Gorje	6.979	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 400 m ² zemljišča, delno (250 m ²) kot stavbno, del (150 m ²) za širitev ceste = 6.075
1427/2	Cerkno	20	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 560
260 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 100 m ² zemljišča: = 1.400
580/13	Gorje	179	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 179 m ² = 89,5
580/16	Gorje	410	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 410 m ² = 205
6/5	Gorje	23	31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 23 m ² = 11,5
361/9	Gorje	31	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 31 m ² ,

				od tega 8 m2 stavbnega in 23 m2 kmetijskega = 123,5
475/6 368/4 679/8 475/7 368/5 679/10 458/7 458/4	Zakriž		10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti 2.431 m2 = 1.215,50
599/1 (del parcele)	Cerkno	2.515	90 nedoločena raba	Ozek del parcele ob Goriški cesti za kolesarsko pot, pribl. 340 m2 = 9.520
723/6 723/8	Planina	308 68	90 nedoločena raba	Zemljišči v celoti 376 m2, od tega 308 stavbnega in 68 m2 kmetijskega = 4.346
85/5	Bukovo	228	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 228 m2 = 114
205/33	Bukovo	1.108	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.108 m2 = 554
504/3 504/11	Jesenica	1.391	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.391 m2 = 696

		438	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
*44/1 *44/3	Cerkno	174 40	31 tloris stavbe 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Delež obeh zemljišč do 1/5 = 42,8 m ² = 1.394 (po dani ponudbi na osnovi nakupa po metodi neposredne prodaje)
299/62	Labinje	405	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.620 (na osnovi prodaje v neposredni bližini)
735/33 705/5	Cerkno	178 44	30 poseljena zemljišča 90 nedoločena raba 32 javna državna cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 6.216
585/1 586/4 585/2 586/20 *287	Cerkno	992 938 1.358 748 56	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 125.000
510/50	Reka – Ravne	912	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.988
558/5 558/6	Cerkno	957 970	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 10.000

383/29	Otalež	921	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 461
1807/3	Šebrelje	82	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 328
1803/4		205		
1803/2		79		
1799/7		105		
1799/6		33		
1799/13		151		

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
489/7 (odmerjeno zemljišče od parcele 489/1)	Jesenica	280	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 3.920
664 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 350 m ² zemljišča: (javno dobro) = 175
17/9	Bukovo	113	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 113 m ² = 56,5
653/4	Otalež	25	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe, 32 javna državna cestna	Zemljišča v celoti 719 m ² plus stavba: (Občina
2003/12	Otalež	409		

2003/13	Otalež	14	infrastruktura, 31 tloris stavbe	Cerkno plus KS Straža) = 80.000 (po ceni)
2003/10 (last KS Straža)	Otalež	67		
2003/11 (last KS Straža)	Otalež	271		
409/3 (manjši del zemljišča)	Dolenji Novaki	2.709	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 10 m ² zemljišča: = 140
1337/23	Cerkno	2	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 2 m ² : = 56
1337/24	Cerkno	2		
1337/22	Cerkno	29		Zemljišče v celoti 2 m ² : = 156
734/20	Cerkno	15		Zemljišče v celoti 29 m ² : = 812 Zemljišče v celoti 15 m ² : = 420
*402	Otalež	70	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 70 m ² plus stavba = 30.513 (po ceni)
318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Približno 1.300 m ² zemljišča, od tega pribl. 187 m ² stavbnega in pribl. 1113 m ² kmetijskega = 3.174,5

589/22	Cerkno	586	40 vodna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 380 m ² zemljišča = 10.640
1983/1	Otalež	1.698	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 110 m ² stavbnega zemljišča = 1.540
211/2	Police	1.949	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.949 m ² = 974,5
1332/5 (del zemljišča)	Cerkno	352	31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 14 m ² zemljišča = 392
495/4	Zakriž	6.764	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 31 tloris stavbe	Manjši del zemljišča pribl. 45 m ² = 630
431/14	Cerkno	246	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	zemljišče v celoti 246 m ² = 5.904
1166/27	Otalež	170	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	zemljišče v celoti 170 m ² = 85
291/7	Gorenji Novaki	67	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	41 m ² zemljišča = 20,5
763/11	Gorenji Novaki	493		190 m ² zemljišča = 95
1255/1	Otalež	710	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris	Zemljišče v celoti 710 m ² = 9.940

			stavbe, 90 nedoločena raba	
460/7	Cerkno	57	90 nedoločena raba	Stavbno zemljišče v celoti = 1.596
339/18	Cerkno	190		120 m2 stavbnega in 70 m2 kmetijskega zemljišča = 3.395
Stanovanje Platiševa ulica 29, Cerkno				66.540 (po cenitvi z dne 28. 3. 2017)
806/9	Planina	46	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 46 m2 = 644
765/6	Gorenji Novaki	247	30 poseljena zemljišča, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 3.458
328/1	Police	7.682	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 280 m2) = 168
1338/10	Cerkno	211	30 poseljena zemljišča	Zemljišče v celoti = 5.908
1745/7 1745/6	Šebrelje	97 22	10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča 30 poseljena zemljišča	Zemljišči v celoti = 60

			10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov		
--	--	--	---	--	--