



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-163/2020
Datum: 28.02.2023

GMS - 024

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Pogodba o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
- GRADIVO PRIPRAVILI:** Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. v sodelovanju s finančnim in pravnim svetovalcem ter družbo Farmadent d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALCI:** Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.
KPMG poslovno svetovanje d.o.o. - finančni svetovalec
Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o. - pravni svetovalec
Farmadent d.o.o. - direktor družbe
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Občino Starše, Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju in Občino Rače-Fram (kot prodajalci) in SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), dne 5.1.2023 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. SV 6/2023.

Aleksander Saša ARSENOVIČ *l.r.*
Župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-163/2020

Datum: 28.02.2023

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Pogodba o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Pogodba o prodaji poslovnih deležev v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., notarski zapis notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. SV 6/2023- Predstavitev prodajnega postopka za občinske svete prodajalcev, pripravil finančni svetovalec KPMG d.o.o.- Predstavitev FARMADENT 2023, Izzivi poslovanja in prodajni proces, pripravil direktor Farmadent-a

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Gorazd ŠRABAR, predsednik komisije Mitja HORVAT, član komisije Mitja SENEKOVIČ, član komisije Marija KAUČIČ, članica komisije Gregor ŽIVKO, odvetnik, pravni svetovalec komisije	Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. v sodelovanju s finančnim in pravnim svetovalcem ter družbo Farmadent d.o.o. Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o.	28.2.2023 -/-	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	28.2.2023	
--	----------------------------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktor MU:	Srečko ĐUROV	Kabinet župana	28.2.2023	
-------------------------------------	--------------	----------------	-----------	--

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA GRADIVA

I. Pravna podlaga

Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US in 38/10 - ZUKN).

II. Razlogi za sprejem

Mestni svet Mestne občine Maribor je na podlagi uredbe na 22. redni seji dne 22. aprila 2021 potrdil Posamezni program prodaje poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Starše in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki predstavljajo 100 % delež v družbi FARMADENT d.o.o. S potrditvijo posameznega programa prodaje poslovnih deležev na vseh občinah se je pričel formalno voditi postopek prodaje.

Postopek prodaje po uredbi je vodila Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o, ki so jo imenovali župani vseh občin v sestavi: Gorazd Škrabar - predsednik, vodja Urada za gospodarske dejavnosti, Mitja Horvat - član, župan Občine Duplek, Mitja Senekovič - član, vodja Službe za pravne zadeve, Marija Kaučič - članica, Urad za finance in proračun. V začetku delovanja komisije je bila predsednica mag. Nataša Rodošek, direktorica Mestne uprave.

Za finančnega svetovalca po uredbi je bila izbrana družba KPMG poslovno svetovanje d.o.o.

Za pravnega svetovalca po uredbi je bila izbrana Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o.

Po objavljenem javnem pozivu sta prispeli najprej dve nezavezujoči ponudbi in nato še dve zavezujoči ponudbi vključno z zvišanjem ponudbe dveh ponudnikov:

- družbe SALUS veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o. s sedežem v Ljubljani in
- družbe LL GROSIST družba za prodajo farmacevtskih, medicinskih in drugih proizvodov na debelo d.o.o. iz Ljubljane.

Ponudba družbe SALUS veletrgovina d.o.o. je bila bistveno višja v primerjavi s ponudbo družbe LL GROSIST d.o.o., zato so se po prejemu zvišane ponudbe z družbo SALUS veletrgovina d.o.o. izvedla pogajanja.

Po izvedenih pogajanjih so župani občin (oziroma njihovi pooblaščenici) Mestne občine Maribor, Občine Starše, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju in Občine Rače-Fram pod odložnim pogojem soglasja vseh občinskih svetov podpisali pogodbo, s katero so se občine zavezale prodati 100 % poslovnih deležev (poslovne deleže, ki predstavljajo 100 % osnovnega kapitala in glasovalnih pravic) v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. kupcu SALUS veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. iz Ljubljane.

Kupnina za vse poslovne deleže znaša 8.460.000 EUR (za poslovne deleže, ki predstavljajo 100% osnovnega kapitala družbe). Kupnina, ki pripada Mestni občini Maribor za 83,35 % poslovni delež, znaša 7.051.410 EUR (kupnina je med občine razdeljena sorazmerno s poslovnimi deleži).

Pogodba je sklenjena pod več odložnimi pogoji, med drugim soglasja vseh občinskih svetov in odobritve posla s strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence.

Pogodba, ki je sklenjena v notarskem zapisu notarke mag. Darinke Kobalej Štehamik iz Maribora, opr. št. SV 6/2023, se nahaja v prilogi.

Prodajni postopek je podrobneje prikazan v prilogi »Predstavitev prodajnega postopka za občinske svete prodajalcev«, ki ga je pripravil finančni svetovalec KPMG d.o.o.

Predstavitev »FARMADENT 2023, Izzivi poslovanja in prodajni proces«, ki jo je pripravil direktor Farmadent-a, se nahaja v prilogi.

III. Pridobljena soglasja občinskih svetov občin solastnic

K pogodbi o prodaji poslovnih deležev so že podali soglasje vsi preostali občinski sveti občin solastnic družbe Farmadent d.o.o.:

- Občina Hoče-Slivnica dne 13.01.2023,
- Občina Starše dne 20.01.2023,
- Občina Miklavž na Dravskem polju dne 24.01.2023,
- Občina Duplek dne 22.02.2023,
- Občina Rače-Fram dne 27.02.2023.

IV. Ocena finančnih posledic

Z dokončanjem postopka prodaje družbe Farmadent d.o.o. bo v proračun Mestne občine Maribor vplačana kupnina v višini 7.051.410,00 EUR.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da soglaša s Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Občino Starše, Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju in Občino Rače-Fram (kot prodajalci) in SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), dne 5.1.2023 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Štehamik iz Maribora, opr. št. SV 6/2023.

PREDLOG SKLEPA

Mestni svet Mestne občine Maribor je skladno s 55. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US in 38/10 - ZUKN; v nadaljevanju »Uredba«) na 3. redni seji dne _____ sprejel sledeči

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., sklenjeno med Občino Starše, Mestno občino Maribor, Občino Duplek, Občino Hoče-Slivnica, Občino Miklavž na Dravskem polju in Občino Rače-Fram (kot prodajalci) in SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. (kot kupec), dne 5.1.2023 v obliki notarskega zapisa notarke mag. Darinke Kobalej Šteharnik iz Maribora, opr. št. SV 6/2023.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Starše, Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Hoče-Slivnica, Občina Miklavž na Dravskem polju in Občina Rače-Fram so, pod odložnim pogojem soglasja vseh občinskih svetov, podpisale pogodbo, s katero so se zavezale prodati 100% poslovnih deležev (poslovne deleže, ki predstavljajo 100% osnovnega kapitala in glasovalnih pravic) v družbi Farmadent trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. kupcu SALUS, veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi d.o.o. Kupnina za poslovne deleže znaša 8.460.000 EUR (za poslovne deleže, ki predstavljajo 100% osnovnega kapitala družbe). Pogodba je sklenjena pod več odložnimi pogoji, med drugim soglasja vseh občinskih svetov in odobritve posla s strani Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence.

S sprejetjem tega sklepa s strani občinskih svetov vseh prodajalcev, se šteje odložni pogoj za izpolnjen, saj so skladno s 55. členom Uredbe o pogodbi odločili občinski sveti vseh prodajalk.

Številka: 4780-163/2020

Datum: _____

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor



Notarka mag. Darinka Kobalej Štehnar, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 6/2023
Datum: 05.01.2023

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset) preberem v prostorih Mestne občine Maribor, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor. -----

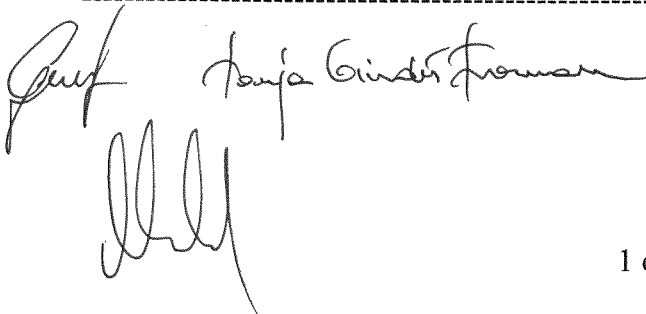
Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Štehnar iz Maribora, so ob 12:00 uri (dvanajsti uri in nič minut) navzoče stranke:-----

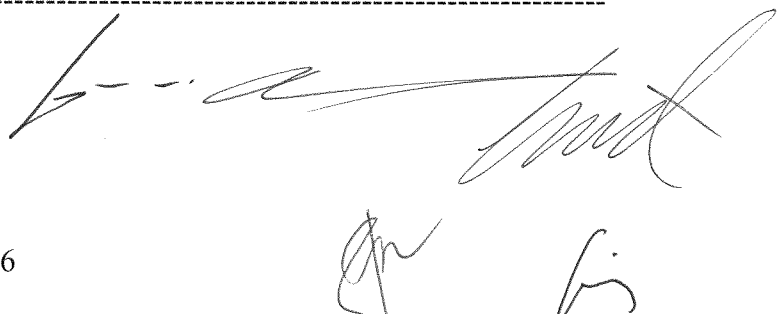
a.) OBČINA STARŠE, s sedežem v Staršah, s poslovnim naslovom Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše; z matično številko 5883199000 (pet-osem-osem-tri-ena-devet-devet-nič-nič), ID za DDV: SI 12241075 (SI-ena-dve-dve-štiri-ena-nič-sedem-pet), ki jo zastopa:-----

- **župan Stanislav GREIFONER**, rojen 22.07.1964 (dvaindvajsetega julija tisočdevetstoštiriinšestdeset), stanujoč Starše 76 S (šestinsedemdeset S), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka 005812181 (nič-nič-pet-osem-ena-dve-ena-osem-ena), ki jo je dne 21.05.2021 (enaindvajsetega maja dvatisočenaindvajset) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

b.) MESTNA OBČINA MARIBOR, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12709590 (SI-ena-dve-sedem-nič-devet-pet-devet-nič), ki jo na podlagi Pooblastila opr. št. SV 1065/2022 (tisočpetinšestdeset / dvatisočdvaindvajset) z dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset) zastopa-----

- **pooblaščenec - podžupan Samo Peter MEDVED**, rojen 14.12.1965 (štirinajstega decembra tisočdevetstopetinšestdeset), stanujoč Kosarjeva ulica 20 (dvajset), 2000 (dvatisoč) Maribor - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka 005842141 (nič-nič-pet-osem-štiri-dve-ena-štiri-ena), ki jo je dne 11.06.2021 (enajstega junija dvatisočenaindvajset) izdala Upravna enota Maribor; -----





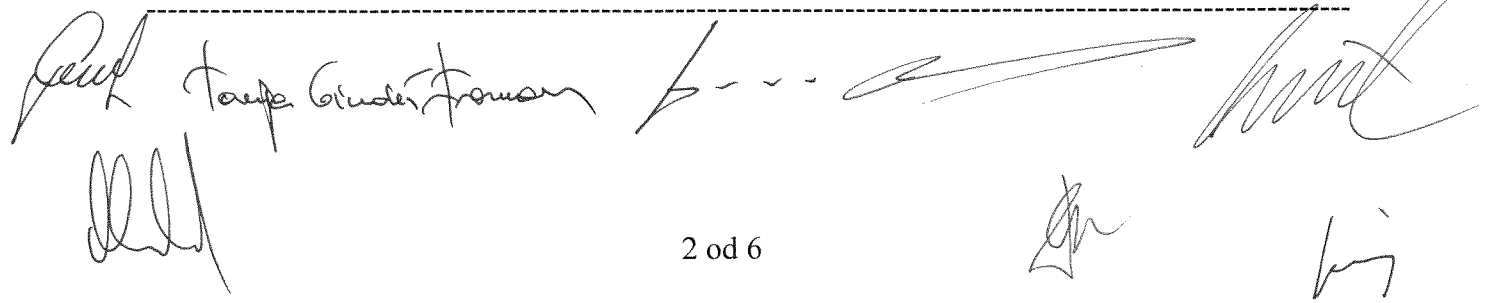
c.) **OBČINA DUPLEK**, s sedežem v Spodnjem Dupleku, s poslovnim naslovom Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvestoenainštirideset) Spodnji Duplek; z matično številko 5883300000 (pet-osem-osem-tri-tri-nič-nič-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 41316819 (SI-štiri-ena-tri-ena-šest-osem-ena-devet), ki jo zastopa-----
- **župan Mitja HORVAT**, rojen 11.05.1977 (enajstega maja tisočdevetstosedemdeset), stanujoč Žikarce 50 (petdeset), 2242 (dvatisočdvestodvainštirideset) Zgornja Korena - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka 005390759 (nič-nič-pet-tri-devet-nič-sedem-pet-devet), ki jo je dne 12.11.2019 (dvainajstega novembra dvatisočdevetnajst) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

č.) **OBČINA HOČE - SLIVNICA**, s sedežem v Spodnjih Hočah, s poslovnim naslovom Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311 (dvatisočtristoenaest) Hoče; z matično številko 1365568000 (ena-tri-šest-pet-pet-šest-osem-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 24685844 (SI-dve-štiri-šest-osem-pet-osem-štiri-štiri), ki jo zastopa-----
- **župan dr. Marko SORŠAK**, rojen 02.04.1981 (drugega aprila tisočdevetstoenaestdeset), stanujoč Zgornje Hoče 26 A (šestindvajset A), 2311 (dvatisočtristoenaest) Hoče - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka 005545283 (nič-nič-pet-pet-štiri-pet-dve-osem-tri), ki jo je dne 23.07.2020 (triindvajsetega julija dvatisočdvajset) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

d.) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, s sedežem v Miklavžu na Dravskem polju, s poslovnim naslovom Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju; z matično številko 1365614000 (ena-tri-šest-pet-šest-ena-štiri-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 60592869 (SI-šest-nič-pet-devet-dve-osem-šest-devet), ki jo zastopa-----
- **župan Egon REPNIK**, rojen 08.02.1976 (osmega februarja tisočdevetstošestinsedemdeset), stanujoč Dobrovce, Na gaj 21 (enaandvajset), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju - katerega identiteta je bila ugotovljena na podlagi osebne izkaznice Republike Slovenije, številka 005230630 (nič-nič-pet-dve-tri-nič-šest-tri-nič), ki jo je dne 11.04.2019 (enajstega aprila dvatisočdevetnajst) izdala Upravna enota Maribor – upravičenje za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register;-----

e.) **OBČINA RAČE - FRAM**, s sedežem v Račah, s poslovnim naslovom Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ident št. za DDV: SI 85992046 (SI-osem-pet-devet-devet-dve-nič-štiri-šest), ki jo na podlagi Pooblastila opr. št. SV 4/2023 (štiri / dvatisočtriindvajset) z dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset) zastopa:-----
- **pooblaščenka - direktorica občinske uprave, mag. Tanja VINDIŠ FURMAN**, rojena 07.11.1971 (sedmi november tisočdevetstoenaestdeset), stanujoča Pohorska ulica 15 (petnajst), 2000 (dvatisoč) Maribor – osebno poznana-----

- kot prodajalci-----



Predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), sem v skladu z določbami 49. in 50. člena Zakona o notariatu preučila in preizkusila ter ugotovila, da zgoraj navedena listina izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu; saj ustreza predpisom o notarski listini tako po zunanji obliki - (členi 31. do 35. Zakona o notariatu in 43. člen Zakona o notariatu), kot po vsebini - (druga, četrta in šesta točka 1. /prvega/ odstavka 43. člena Zakona o notariatu); nadalje ugotavljam, da ni zadržkov po členih 23, 24 in 42 Zakona o notariatu; -----

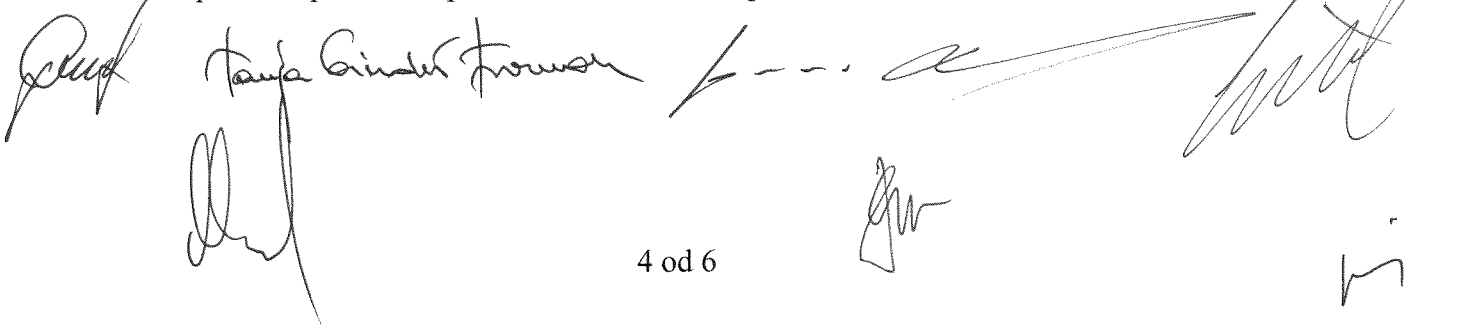
zaradi česar predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), v skladu s členom 50 Zakona o notariatu **potrdim**. -----

Predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), spojim s pričujočim notarskim zapisom na predpisan način tako, da postane zgoraj navedena listina sestavni del tega notarskega zapisa. -----

Notarski zapis strankam vključno s predloženo listino - Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), preberem in jih poučim v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika ter zlasti na določbe 481., 482., 483. člena Zakona o gospodarskih družbah -1(ena), ki urejajo prenos poslovnega deleža, izrecno jim predočim vse določbe 482. člena ZGD-1, da se za pridobitelja poslovnega deleža šteje le tisti, ki je kot družbenik vpisan v poslovno/sodni register, da pravna dejanja, ki jih opravi družba proti odsvojitelju ali jih opravi odsvojitelj proti družbi in se nanašajo na pravna razmerja v družbi, učinkujejo kot dejanja proti pridobitelju ali kot pridobiteljeva dejanja in da sta za obveznosti do družbe, ki so dospele pred prijavo prenosa poslovnega deleža, družbi odgovorna odsvojitelj in pridobitelj solidarno. Stranke poučim tudi po preostalih relevantnih določbah ZGD-1. Stranke nato izjavijo, da je predmetna Pogodba o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), izraz prave in resnične pogodbene volje strank in sklenjena v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, da odkupno vrednost po pogodbi štejejo za primerno ter da stranke priznavajo podpise na predmetni Pogodbi o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. z dne 05.01.2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset), kot svoje lastnoročne podpise, zaradi česar odobrijo in podpišejo tudi ta notarski zapis ter ga podpišem tudi sama. -----

Notarka strankam predočim, da finančno in davčno svetovanje ni predmet notarske storitve. --

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v notarski pisarni. Stranke določajo, da se v skladu s členom 73 Zakona o notariatu, izda osem odpravkov tega notarskega zapisa, in sicer vsaki stranki po en odpravek za potrebe strank in en odpravek za družbo FARMADENT d.o.o. ter



4 od 6

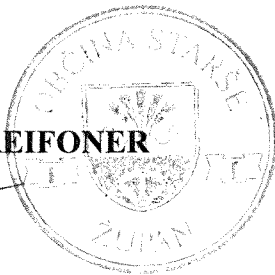
stranke nadalje določajo, da se lahko izdajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat vsaki izmed strank.-----

Temu notarskemu zapisu so priložene in z njim na predpisan način spojene naslednje priloge:
- Priloga 1./2.5: Sklep skupščine Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence, ki ga je skupščina sprejela z vsemi glasovi družbenikov in ki ga je potrdil tudi nadzorni svet; -----
- Priloga 2./2.6: Izjave o odpovedi predkupni pravici; -----
- Priloga 4./5.1.2: Nova Družbena Pogodba Družbe; -----
- Priloga 5./6.2.3: Pogodba o prenosu poslovnih deležev; -----
- odpravek Pooblastila opr. št. SV 1065/2022 (tisočpetinšestdeset / dvatisočdvaindvajset) z dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset); -----
- odpravek Pooblastila opr. št. SV 4/2023 (štiri / dvatisočtriindvajset) z dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset). -----

Prodajalci:

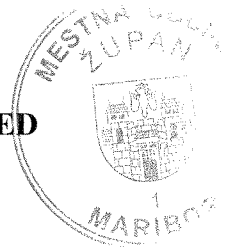
OBČINA STARŠE

- župan Stanislav GREIFONER



MESTNA OBČINA MARIBOR

- pooblaščenec - podžupan Samo Peter MEDVED



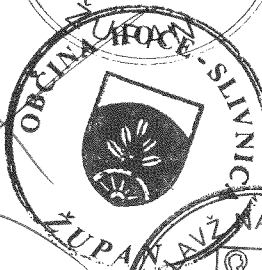
OBČINA DUPELEK

- župan Mitja HORVAT



OBČINA HOČE – SLIVNICA

- župan dr. Marko SORŠAK



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

- župan Egon REPNIK

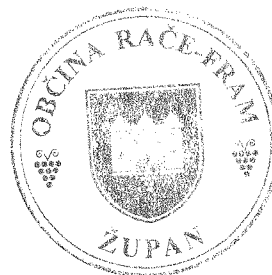
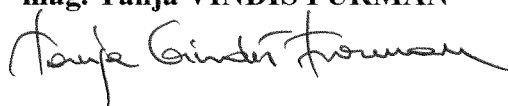


Handwritten signature: Tanja Ginder-Franzen

Handwritten signatures

OBČINA RAČE – FRAM

- pooblaščenka - direktorica občinske uprave
mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Kupec:

SALUS, Veletrgovina, d.o.o.

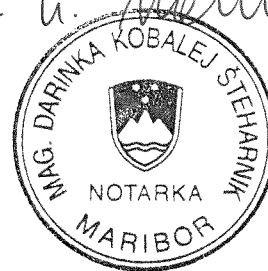
- direktor Žiga HIENG



 **SALUS**
Veletrgovina, d.o.o.

Notarka:

mag. Darinka KOBALJEJ ŠTEHARNIK



POGODBA O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV

V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

ki jo sklepajo

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPLEK

OBČINA HOČE – SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE - FRAM

kot Prodajalci

ter

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi,
d.o.o.

kot Kupec

Prof. Stanja Gindri Horvati
[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Kazalo

1.	TOLMAČENJE.....	6
2.	UVODNE UGOTOVITVE	11
3.	PRODAJA, NAKUP IN PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV	13
4.	KUPNINA IN PLAČILO	13
5.	POGOJI ZA IZPOLNITEV	15
6.	IZPOLNITEV IN DEJANJA PO IZPOLNITVI	19
7.	ZAVEZE V ČASU OD PODPISA POGODBE DO IZPOLNITVE.....	22
8.	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV	25
9.	ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA.....	27
10.	POSEBEN ZAHTEVEK KUPCA DO PRODAJALCEV	28
11.	IZKLJUČITEV PREPOVEDI KONKURENCE ZA KUPCA.....	29
12.	SOLIDARNA ODGOVORNOST PRODAJALCEV	29
13.	STROŠKI, DAVKI NA PRENOS IN NOTARSKI STROŠKI	29
14.	PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI	30
15.	SPOROČILA ZA MEDIJE.....	30
16.	OBVESTILA.....	30
17.	ZAČASNE ODREDBE.....	33
18.	REŠEVANJE SPOROV	33
19.	PRENEHANJE IN SPREMEMBE TER DOPOLNITVE TE POGODBE.....	33
20.	RAZNO.....	33

Handwritten signature: *Kauf Ginder Frauen*

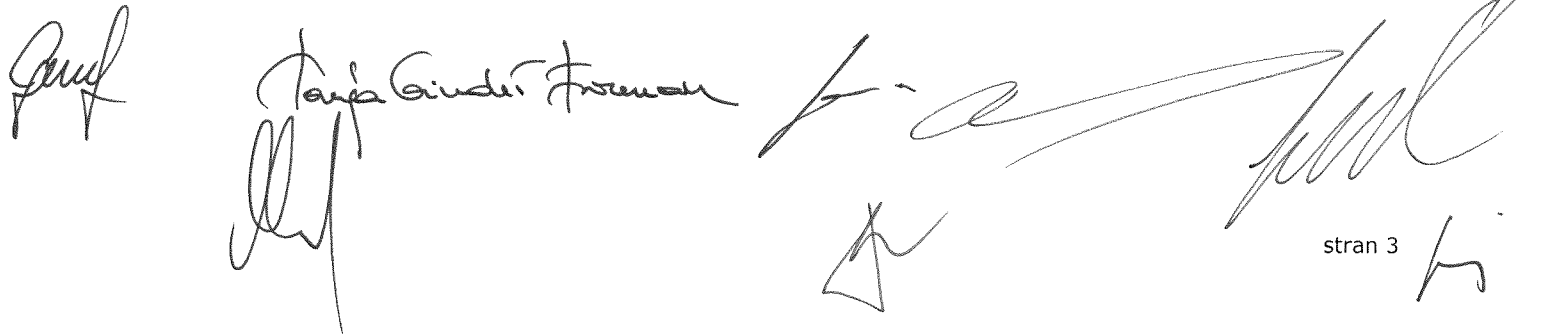
PRILOGE

Priloga 1./2.5 (ena . / dve . pet): Sklep skupščine Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence, ki ga je skupščina sprejela z vsemi glasovi družbenikov in ki ga je potrdil tudi nadzorni svet

Priloga 2./2.6 (dve . / dve . šest): Izjave o odpovedi predkupni pravici

Priloga 4./5.1.2 (štiri . / pet . ena . dve): Nova Družbena Pogodba Družbe

Priloga 5./6.2.3 (pet . / šest . dve . tri): Pogodba o prenosu poslovnih deležev

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'Graf', a signature that reads 'Tara Ginder Freeman', a large stylized signature, and another signature. Below the 'Tara Ginder Freeman' signature is a small mark resembling a triangle with a vertical line through it. In the bottom right corner, the text 'stran 3' is printed, followed by a small handwritten mark.

TO POGODBO O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: "**Pogodba**") sklenejo: -----

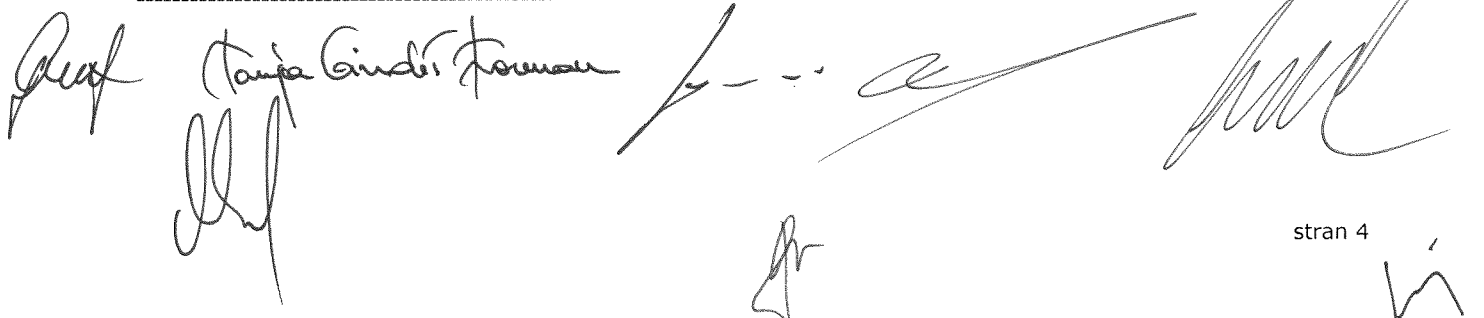
1. (prvič) **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisoč-dvestopet) Starše, matična številka: 5883199000 (pet-osem-osem-tri-ena-devet-devet-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 1 (ena)**"), -----

2. (drugič) **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor, matična številka: 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 2 (dve)**"), -----

3. (tretjič) **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvestoenainštirideset) Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (pet-osem-osem-tri-tri-nič-nič-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 3 (tri)**"), -----

4. (četrtič) **OBČINA HOČE-SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311 (dvatisočtristoenašt) Hoče, matična številka: 1365568000 (ena-tri-šest-pet-pet-šest-osem-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 4 (štiri)**"), -----

5. (petič) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisočdvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (ena-tri-šest-pet-šest-ena-štiri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 5 (pet)**"), -----



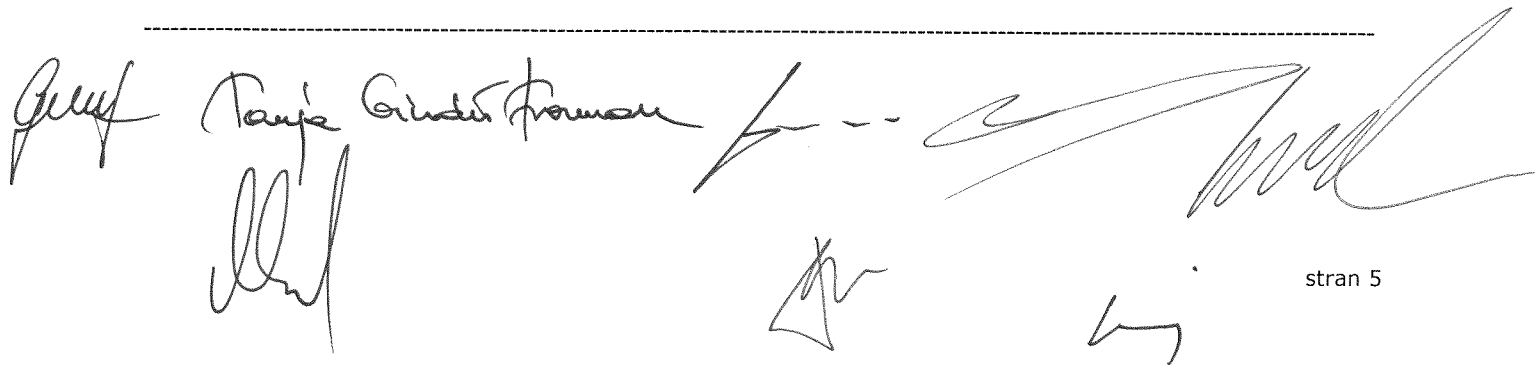
6. (šestič) **OBČINA RAČE-FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dvatisoč-tristosedemindvajset) Rače, matična številka: 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 6 (šest)**"), -----

(Prodajalec 1 (ena), Prodajalec 2 (dve), Prodajalec 3 (tri), Prodajalec 4 (štiri), Prodajalec 5 (pet) in Prodajalec 6 (šest), v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Prodajalci**", in vsak posamezno: "**Prodajalec**") -

in -----

7. (sedmič) **SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.**, s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A (šestinštirideset A), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedem-nič-sedem-nič-nič-nič) ("**Kupec**") -----

(zgoraj navedene stranke v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Pogodbene stranke**" in vsaka izmed njih posamezno tudi: "**Pogodbena stranka**"). -----

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

1. (prvič) TOLMAČENJE

1.1 Opredelitve

V tej Pogodbi imajo spodnji pojmi naslednje pomene:

"Bistveno Neugoden Vpliv" pomeni kakršenkoli dogodek, dejstvo ali okoliščino, ki je ali bi sama, posebej ali v kombinaciji z drugim dogodkom, dejstvom ali okoliščino povzročila, ali je možno utemeljeno pričakovati, da bo povzročila, vsaka posebej ali skupaj,

(i) preračunano na letno raven (glede na izhodiščno poslovno leto 2021 (dvatisočena-
indvajset)) najmanj 20-odstotno (dvajset -
odstotno) zmanjšanje sredstev Družbe (in/ali
Hčerinske Družbe) ali povečanje stroškov ali
obveznosti Družbe (in/ali Hčerinske Družbe),
ali

(ii) škodo ali odgovornost za Družbo (in/ali
Hčerinsko Družbo) (in/ali Hčerinske Družbe)
v višini najmanj 2.000.000 EUR (z besedami:
dva milijona evrov 00/100);

in sicer v vsakem od naštetih primerov ne glede na to, na podlagi kakšnega dogodka, dejstva ali okoliščine je slednje bilo povzročeno in ne glede na to, ali je takšen dogodek, dejstvo ali okoliščina bila znana pred dnevom podpisa te Pogodbe ali kasneje.

Za Bistveno Neugoden Vpliv se šteje tudi sam nastop posledic pod (i) in/ali (ii) do Izpolnitve in za ta namen ni potrebno ugotavljati in/ali dokazovati kakršnegakoli dogodka, dejstva ali okoliščine, ki bi slednje povzročila ali je možno utemeljeno pričakovati, da bo slednje povzročila.

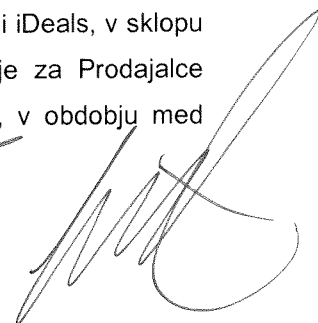
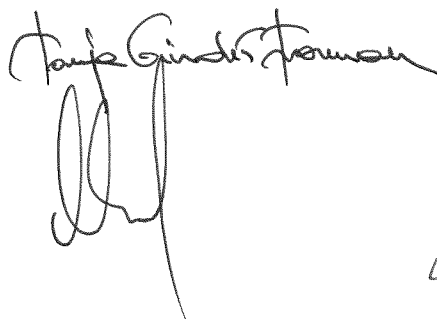
V izogib dvomu, pri vsem zgoraj navedenem se med drugim upoštevajo tudi morebitne kazni, ki se do Dneva izpolnitve

----- izreče oziroma izrečejo Družbi (in/ali Hčerinski Družbi) v
----- postopkih pred Državnimi organi, ki se nanašajo na ali imajo
----- vzrok v obdobju pred Dnevom izpolnitve (ne glede na to, ali
----- se s tem predmetni postopek že pravomočno zaključi ali ne).

"Dan izpolnitve" ----- ima pomen, določen v točki 6.1.2;-----
"Dejanja izpolnitve" ----- ima pomen, določen v točki 6.2;-----
"Dejavnost"----- pomeni dejavnost, opredeljeno v točki 2.3. uvodnih
----- ugotovitev, kot jo opravlja Družba (in Hčerinska Družba) na
----- dan podpisa Pogodbe;-----
"Dovoljenje" ----- pomeni vsakršno dovoljenje, licenco, soglasje, potrditev ali
----- registracijo (ali njihovo oprostitev) s strani kateregakoli
----- Državnega organa;-----
"Družba" ----- ima pomen, določen v točki 2.1;-----
"Državni organ"----- pomeni katerokoli nadnacionalno, nacionalno, regionalno,
----- lokalno ali drugo sodno ali upravno agencijo ali komisijo
----- oziroma drugo javno, državno, upravno ali regulatorno telo,
----- organ ali agencijo, ki nastopa v svoji oblastveni funkciji; v
----- izogib dvomu, Prodajalci v svojstvu prodajalcev Poslovnih
----- deležev ne spadajo pod Državne organe;-----
"EUR" ----- pomeni Euro, sedanjo zakonito valuto držav članic Evropske
----- monetarne unije;-----
"Hčerinska Družba" ----- ima pomen, določen v točki 2.1;-----
"Izpolnitev" ----- ima pomen, določen v točki 6.1.1;-----
"Kupnina 1 (ena)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.1;-----
"Kupnina 2 (dve)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.2;-----
"Kupnina 3 (tri)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.3;-----
"Kupnina 4 (štiri)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.4;-----
"Kupnina 5 (pet)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.5;-----
"Kupnina 6 (šest)" ----- ima pomen, določen v točki 4.1.6;-----
"Kupnina" ----- ima pomen, določen v točki 4.1;-----
"Memorandum o izpolnitvi"----- ima pomen, določen v točki 6.3.1;-----

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Paul'. In the center, there is a signature that reads 'Tanya Gindis Jovanovic'. To the right of this, there are several other signatures and initials, including a large, stylized signature and a smaller one below it. The page number 'stran 7' is printed in the bottom right corner.

"Notar"----- pomeni notarko Darinko Kobalej Štehnar iz Maribora,
----- Razlagova ulica 5 (pet), 2000 (dvatisoč) Maribor, elektronska
----- pošta: notarka.darinka@siol.net; -----
"Pogodba o prenosu poslovnih deležev" ima pomen, določen v točki 6.2.3;-----
"Pogodba"----- pomeni to pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi
----- FARMADENT d.o.o.; -----
"Pogoj Brez Bistveno Neugodnega Vpliva" ima pomen, določen v točki 5.1.6;-----
"Pogoj Nove DP" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.2;-----
"Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence" ima pomen, določen v točki 5.1.1;-----
"Pogoj soglasja banke" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.5;-----
"Pogoj soglasja Družbe"----- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----
"Pogoj soglasij na strani Kupca" ----- ima pomen, določen v točki 5.1.4;-----
"Pogoj soglasij na strani Prodajalcev"---- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----
"Pogoj soglasij Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 5.1.3;-----
"Pogoj Zagotovil Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 5.1.7;-----
"Pogoji za izpolnitev"----- ima pomen, določen v točki 5.1; -----
"Poslovni delež 1 (ena)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.1;-----
"Poslovni delež 2 (dve)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.2;-----
"Poslovni delež 3 (tri)"----- ima pomen, določen v točki 2.4.3;-----
"Poslovni delež 4 (štiri)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.4;-----
"Poslovni delež 5 (pet)" ----- ima pomen, določen v točki 2.4.5;-----
"Poslovni delež 6 (šest)"----- ima pomen, določen v točki 2.4.6;-----
"Poslovni deleži"----- pomeni Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve),
----- Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež
----- 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest);-----
"Skrajni datum izpolnitve" ----- ima pomen, določen v točki 5.4.1;-----
"Skrbni pregled"----- pomeni pregled dokumentacije Družbe in Hčerinske Družbe,
----- ki je bila Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) razkrita v
----- virtualni podatkovni sobi na spletni platformi iDeals, v sklopu
----- organiziranega postopka prodaje, ki ga je za Prodajalce
----- vodila KPMG poslovno svetovanje, d.o.o., v obdobju med



----- 4.5.2022 (četrtega maja dvatisočdvajset) in 17.06.2022
----- (sedemnajstega junija dvatisočdvajset);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 1 (ena)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 1 (ena), odprt pri
----- Banka Slovenije, z naslednjimi podatki: SI56 0110 0010 0011
----- 592 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-nič-ena-
----- ena-pet-devet-dve), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 2 (dve)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 2 (dve), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0127 0010 0008 403 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-
----- sedem-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-štiri-nič-tri), BIC
----- UJPLSI20ICL (UJPLSI dvajset ICL);-----

"Transakcijski račun Prodajalca 3 (tri)"-- pomeni transakcijski račun Prodajalca 3 (tri), odprt pri UJP
----- Slovenska Bistrica, z naslednjimi podatki: SI56 0110 0010
----- 0002 668 (SI-pet-šest-nič-ena-ena-nič-nič-nič-ena-nič-nič-
----- nič-nič-dve-šest-šest-osem), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);

"Transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 4 (štiri), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0136 0010 0009 425 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-
----- šest-nič-nič-ena-nič-nič-nič-nič-devet-štiri-dve-pet), BIC
----- BSLJSI2X (BSLJSI dve X); -----

"Transakcijski račun Prodajalca 5 (pet)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 5 (pet), odprt pri UJP
----- Slovenska Bistrica, z naslednjimi podatki: SI56 0136 9010
----- 0009 566 (SI-pet-šest-nič-ena-tri-šest-devet-nič-ena-nič-nič-
----- nič-nič-devet-pet-šest-šest), BIC BSLJSI2X (BSLJSI dve X);

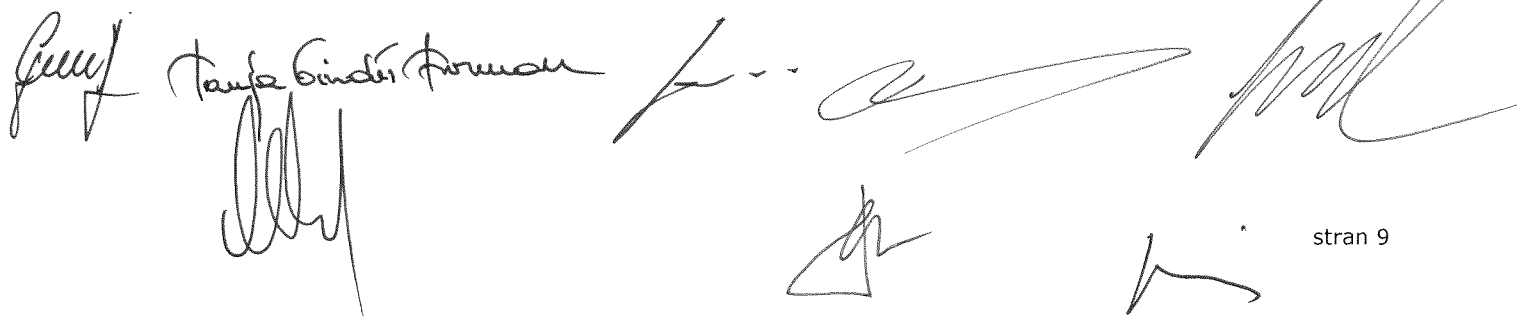
"Transakcijski račun Prodajalca 6 (šest)" pomeni transakcijski račun Prodajalca 6 (šest), z naslednjimi
----- podatki: SI56 0129 8010 0008 874 (SI-pet-šest-nič-ena-dve-
----- devet-osem-nič-ena-nič-nič-nič-nič-osem-osem-sedem-štiri);

"Zagotovila Kupca"----- ima pomen, določen v točki 9.1; -----

"Zagotovila Prodajalcev"----- ima pomen, določen v točki 8.1; -----

"Zakonodaja"----- pomeni zakone, uredbe, pravilnike, predpise, druge
----- podzakonske akte, odredbe, sodbe, odločbe ali dekrete, ki jih
----- izvedejo, izdajo, razglasijo, uveljavijo ali sprejmejo Državni
----- organi; -----

"Zaveze"----- ima pomen, določen v točki 7.1; -----



"ZGD-1" ----- pomeni Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09 –
----- uradno prečiščeno besedilo, 33/11 (triintrideset / enajst),
----- 91/11 (enaindevetdeset / enajst), 32/12 (dvaintrideset / dva-
----- najst), 57/12 (sedeminpetdeset / dvanajst), 44/13 (štiriinštiri-
----- deset / trinajst) – odl. US, 82/13 (dvainosemdeset / trinajst),
----- 55/15 (petinpetdeset / petnajst), 15/17 (petnajst / sedem-
----- najst), 22/19 (dvaindvajset / devetnajst) – ZPosS, 158/20 (sto-
----- oseminpetdeset / dvajset) – ZIntPK-C in 18/21 (osemnajst /
----- enaindvajset)); -----

"Znesek za Odgovornost Prodajalcev" -- pomeni znesek v višini največ 480.000 EUR (štiristoosemde-
----- settisoč evrov 00/100). -----

1.2 Pravila razlage ----- -----

V tej Pogodbi, če iz konteksta ali besedila ne izhaja drugače: -----

- je pri uporabi ednine vključena tudi množina in obratno; -----

- besede, uporabljene v enem spolu, se smiselno uporabljajo za oba spola; -----

- omemba "osebe" vključuje fizično in pravno osebo ter vključuje tudi njene naslednike; -----

- se besedi "vključuje" ali "vključno z" tolmačita brez omejitev; -----

- so pri vsakršni omembi besede "pisno" ali "napisano" vključena tudi faksimilna sporočila, če je predmetna Stranka navedla in drugim Strankam sporočila svojo faks številko za potrebe obvestil, vendar ne elektronska pošta; -----

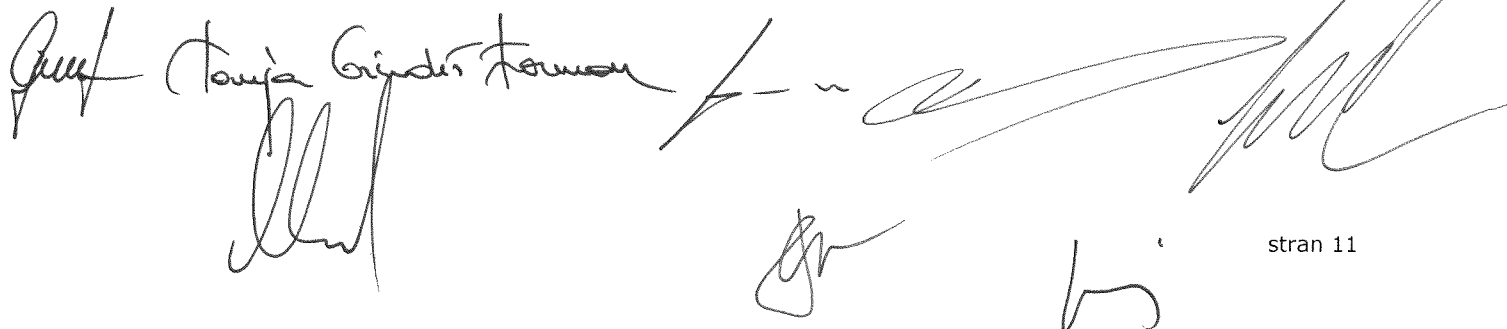
- omembe posameznih točk, preambule in prilog pomenijo sklicevanje na točke, preambulo in priloge k tej Pogodbi, pri čemer štejejo priloge za sestavni del te Pogodbe; -----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is another large signature. To the right, there are several smaller, more compact signatures and initials, including one that looks like 'M' and another that looks like 'H'.

- naslovi točk in podtočk te Pogodbe se uporabljajo le za namene lažjega sklicevanja in ne vplivajo na vsebino, pomen ali interpretacijo nobene izmed določb Pogodbe;-----
- pomeni sklicevanje na katerikoli zakon, uredbo, pravilnik, odlok, direktivo, navodila ali drugo pravno zavezujočo odločitev Državnega organa, sklicevanje na ustrezní akt v sčasoma dopolnjeni, spremenjeni, razširjeni, prečiščeni ali zamenjani obliki in vključuje katerikoli podrejen dokument, ki je bil izdan na njihovi podlagi;-----
- pomeni sklicevanje na katerokoli pogodbo ali dokument, sklicevanje na pogodbo ali dokument, kot je lahko sčasoma dopolnjen ali spremenjen;-----
- se nanašajo navedbe časa dneva na Ljubljano. -----

2. (drugič) UVODNE UGOTOVITVE-----

- 2.1 Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da je družba FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič) ter da njen osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR (petmilijonovsedemstoosemindvajsettisočstošestinsřtirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**").-----
- 2.2 Družba je edini družbenik družbe GOPHARM trgovina in laboratorijske storitve, d.o.o., družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Novi Gorici in poslovnim naslovom Cesta 25. (petindvajsetega) junija 1D (ena D), 5000 (pettisoč) Nova Gorica, z matično številko 5714133000 (pet-sedem-ena-štiri-ena-tri-tri-nič-nič-nič) (v nadaljnjem besedilu: "**Hčerinska Družba**"), katere osnovni kapital znaša 363.375,30 EUR (tristotriinšestdeset-tisočtristopetinsedemdeset evrov 30/100). -----
- 2.3 Družba opravlja dejavnost prodaje zdravil na farmacevtskih izdelkov na debelo (v nadaljnjem besedilu: "**Dejavnost**"). Hčerinska Družba opravlja enako Dejavnost. -----



Prof. Tanja Grindler Jovanovič

2.4 Prodajalci so edini družbeniki, udeleženi v osnovnem kapitalu Družbe, in sicer: -----

2.4.1 Prodajalec 1 (ena) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 110.553,22 EUR (stodesettisočpetstotriinpetdeset evrov 22/100), kar predstavlja 1,93-odstotkov (ena cela triindevetdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273 (dve pet nič dve sedem tri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 1 (ena)**"); -----

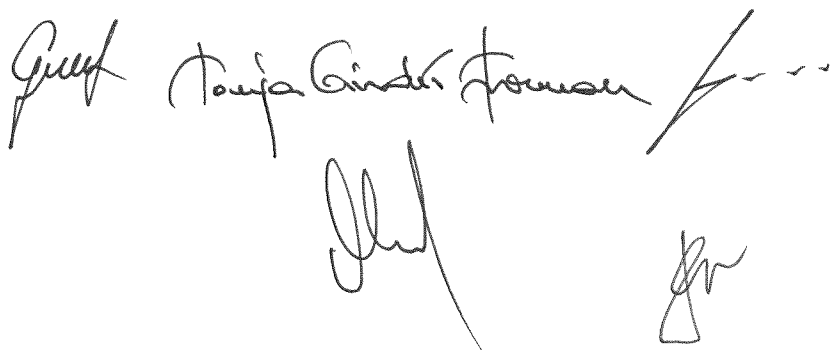
2.4.2 Prodajalec 2 (dve) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR (štirimilijonesedemstoštiriinšestdesettisočštiristodevet evrov 69/100), kar predstavlja 83,35-odstotkov (trinošesdeset cela petintrideset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955 (ena štiri osem devet pet pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 2 (dve)**");-----

2.4.3 Prodajalec 3 (tri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 153.514,31 EUR (stotriinpetdesettisočpetstoštirinajst evrov 31/100), kar predstavlja 2,68-odstotkov (dve cela ošeminšestdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274 (dve pet nič dve sedem štiri)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 3 (tri)**"); -----

2.4.4 Prodajalec 4 (štiri) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 313.902,40 EUR (tristotrinajsttisočdevetstodva evra 40/100), kar predstavlja 5,48-odstotkov (pet cela ošeminštirideset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275 (dve pet nič dve sedem pet)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 4 (štiri)**"); -----

2.4.5 Prodajalec 5 (pet) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 172.417,20 EUR (stodvainsedemdesettisočštiristososedemnajst evrov 20/100), kar predstavlja 3,01-odstotkov (tri cela nič ena - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276 (dve pet nič dve sedem šest)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 5 (pet)**"); -----

2.4.6 Prodajalec 6 (šest) z osnovnim vložkom v nominalnem znesku 203.349,18 EUR (dvestotritisočtristodevetinštirideset evrov 18/100), kar predstavlja 3,55-odstotkov (tri cela petinpetdeset - odstotkov) osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277 (dve pet nič dve sedem sedem)) (v nadaljnjem besedilu: "**Poslovni delež 6 (šest)**"); -----





(Poslovni delež 1 (ena), Poslovni delež 2 (dve), Poslovni delež 3 (tri), Poslovni delež 4 (štiri), Poslovni delež 5 (pet) in Poslovni delež 6 (šest), pa v nadaljnjem besedilu skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**").-----

2.5 Prodajalci želijo odsvojiti Poslovne deleže, Kupec pa želi prevzeti in pridobiti Poslovne deleže v Družbi-----

2.6 Skupščina Družbe bo, skladno z določbo 7.2. člena Družbene pogodbe soglasno podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Kupcu, ki je priloženo v Prilogi 1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet), ki ga bo potrdil tudi nadzorni svet Družbe.-----

2.7 Noben Prodajalec ni pripravljen odkupiti kateregakoli Poslovnega deleža drugega Prodajalca in vsi Prodajalci se z dnem sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa v skladu z 481. členom ZGD-1 izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vseh Poslovnih deležih, pri čemer so izjave o odpovedi predkupni pravici priložene tudi v Prilogi 2./2.6. (dve ./ dve . šest .)-----

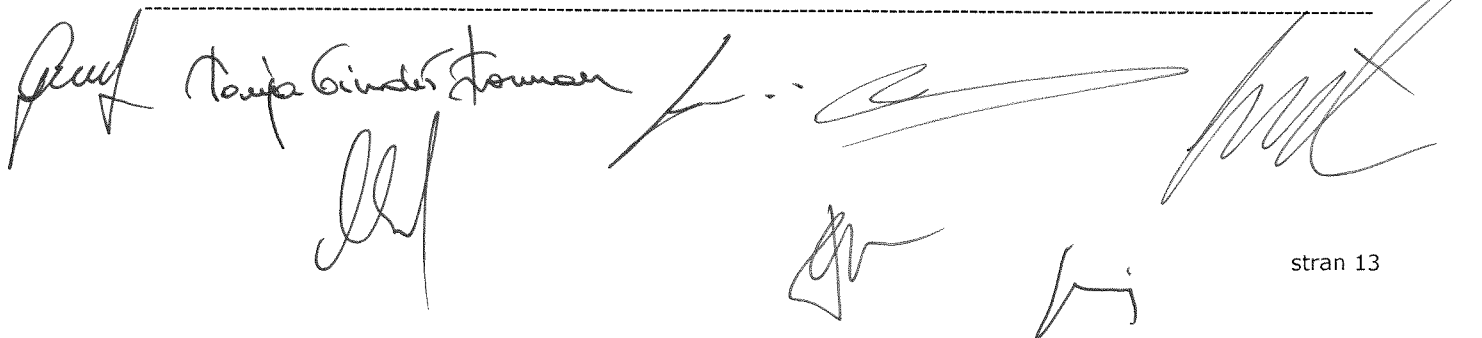
3. (tretjič) PRODAJA, NAKUP IN PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV-----

3.1 V skladu z določili in pogoji, ki so med Pogodbenimi strankami dogovorjeni v tej Pogodbi, Prodajalci prodajo ter na Dan izpolnitve na Kupca prenesejo Poslovne deleže, Kupec pa kupi in na Dan izpolnitve prevzame Poslovne deleže, z vsemi pravicami in obveznostmi, ki iz njih izhajajo (kar v izogib dvomu vključuje vse pravice do dobička, vključno s tistim dobičkom iz preteklih obdobij, ki je nerazdeljen), vendar proste kakršnihkoli obremenitev ali bremen.-----

4. (četrtič) KUPNINA IN PLAČILO-----

4.1 Kupnina-----

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj 8.460.000,00 EUR (osemmilijonovštiristošestdesettisoč evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina**«) in bo poravnana s strani Kupca, kot sledi:-----



4.1.1 kupnino za Poslovni delež 1 (ena) v višini 163.278,00 EUR (stotriinšestdesettisočvestooseminsedemdeset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 1 (ena)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.2 kupnino za Poslovni delež 2 (dve) v višini 7.051.410,00 EUR (sedemmilijonovenainpetdesettisočštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 2 (dve)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.3 kupnino za Poslovni delež 3 (tri) v višini 226.728,00 EUR (dvestošestindvajsettisočsedemstoosemindvajset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 3 (tri)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.4 kupnino za Poslovni delež 4 (štiri) v višini 463.608,00 EUR (štiristotriinšestdesettisočšeststoosem evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 4 (štiri)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;-----

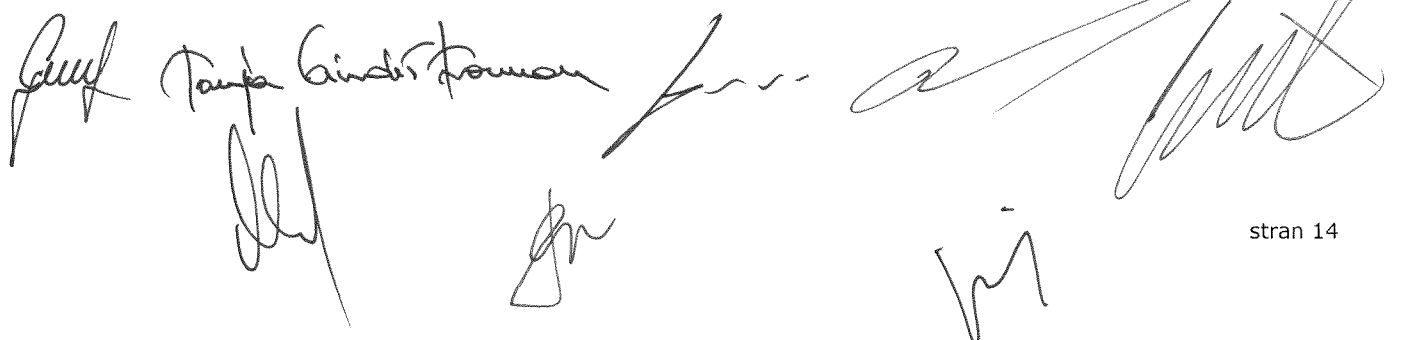
4.1.5 kupnino za Poslovni delež 5 (pet) v višini 254.646,00 EUR (dvestoštiriinpetdesettisočšeststošestindštirideset evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 5 (pet)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi;----

4.1.6 kupnino za Poslovni delež 6 (šest) v višini 300.330,00 EUR (tristotisočtristotridesev evrov 00/100) (v nadaljnjem besedilu: »**Kupnina 6 (šest)**«), bo Kupec plačal z nakazilom denarnih sredstev na fiduciarni račun Notarja na način, dogovorjen v tej Pogodbi, -----

namreč z nepreklicnim nalogom Notarju, da kupnino po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev nakaže na TRR Prodajalcev, oziroma, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve, vrne Kupcu. -----

4.2 Plačila – Splošno-----

Vsa plačila, ki jih katerakoli od Pogodbenih strank opravi v skladu s to Pogodbo, Pogodbena stranka, ki plačuje, opravi s prenosom denarnih sredstev brez stroškov in brez pridržanja kakršnihkoli zneskov, z bančnim nakazilom iz takoj razpoložljivih sredstev. -----



5. (petič) POGOJI ZA IZPOLNITEV

5.1 Obveznosti Kupca in Prodajalcev za izpolnitev posla, ki jih predvideva ta Pogodba, so odvisne od izpolnitve (ali odpovedi od, če je tako predvideno v tej Pogodbi) v nadaljevanju te točke 5.1 naštetih odložnih pogojev (v nadaljnjem besedilu skupaj: »**Pogoji za izpolnitev**« in vsak posebej: »**Pogoj za izpolnitev**«), ki morajo, razen če ni v nadaljevanju izrecno določeno drugače, biti izpolnjeni na ali pred Dnem izpolnitve v skladu s to Pogodbo, vendar najkasneje na Skrajni datum izpolnitve:----

5.1.1 Odobritev organov za varstvo konkurence

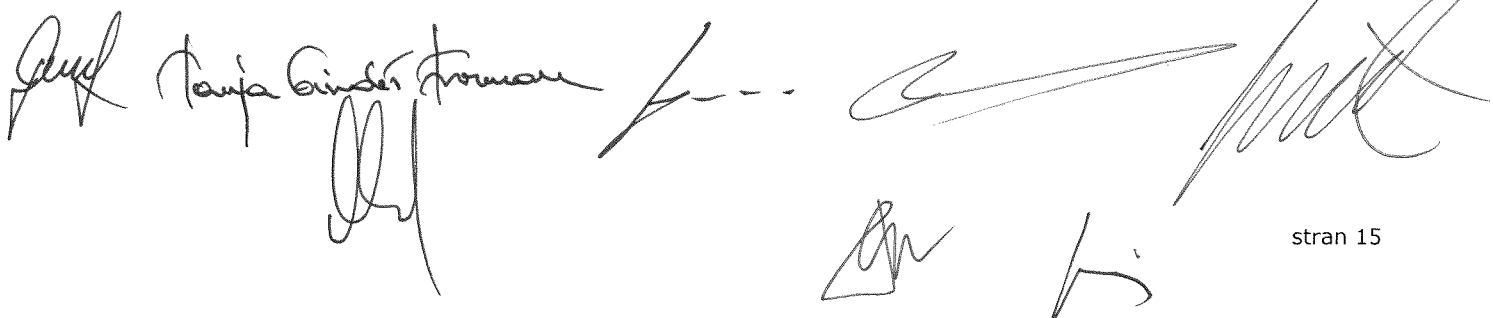
Pridobljene pravnomočne odločbe Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence, Agencije oziroma pristojnega organa za varstvo konkurence v Republiki Makedoniji ter drugega pristojnega organa za varstvo konkurence v katerikoli državi, v kateri je potrebno priglasiti koncentracijo, ki dovoljujejo zaključek transakcije (tj. da je priglašena koncentracija skladna s pravili konkurence oziroma da ni podrejena določbam Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence oziroma drugega relevantnega zakona) (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence**«).

5.1.2 Sprejem nove družbene pogodbe Družbe

(i) Družbeniki Družbe so sprejeli dopolnitve k sedanji družbeni pogodbi Družbe, skladno s katerimi se v 17. (sedemnajstem) členu doda nova alineja, ki se glasi »soglasju poslovodjem in Družbenikom za opravljanje morebitne pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe in izključitev prepovedi konkurence po 41. členu ZGD-1« in je ta sprememba bila potrjena s strani nadzornega sveta in vpisana v sodni register.

5.1.3 Pridobitev soglasij k transakciji, ki je predmet te Pogodbe, na strani Prodajalcev

Pridobljeno predhodno pisno soglasje vseh občinskih svetov Prodajalcev, s katerimi občinski sveti Prodajalcev brez pridržkov soglašajo s predmetno transakcijo (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasij Prodajalcev**«), ter pridobljeno soglasje skupščine Družbe, skladno s Prilogo



1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet), ki ga odobri nadzorni svet Družbe (v nadaljnjem besedilu: »Pogoj soglasja Družbe«) (Pogoj soglasij Prodajalcev in Pogoj soglasja Družbe v nadaljnjem besedilu: »Pogoj soglasij na strani Prodajalcev«). -----

5.1.4 Pridobitev soglasij k transakciji, ki je predmet te Pogodbe, na strani Kupca -----

Pridobljeno predhodno soglasje oziroma sklep skupščine delničarjev družbe Salus, Ljubljana, d.d., ki je edini družbenik Kupca, k tej pogodbi in transakciji, ki je predmet te pogodbe, s katerim skupščina delničarjev družbe Salus, Ljubljana, d.d. brez pridržkov soglaša s predmetno transakcijo in z izvršitvijo nakupa Poslovnih deležev (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasij na strani Kupca**«); -----

5.1.5 Pridobitev soglasja banke Družbe -----

Pridobljeno predhodno soglasje NOVA KBM, d.d. k spremembi lastništva Poslovnih deležev, predvidenega po tej Pogodbi, s katerim banka potrdi, da soglaša s spremembo lastništva in da zaradi spremembe lastništva ne bo predčasno odpoklicala obstoječih kreditov ali odpovedala kreditnih pogodb (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj soglasja banke**«); -----

5.1.6 Brez Bistveno Neugodnega Vpliva -----

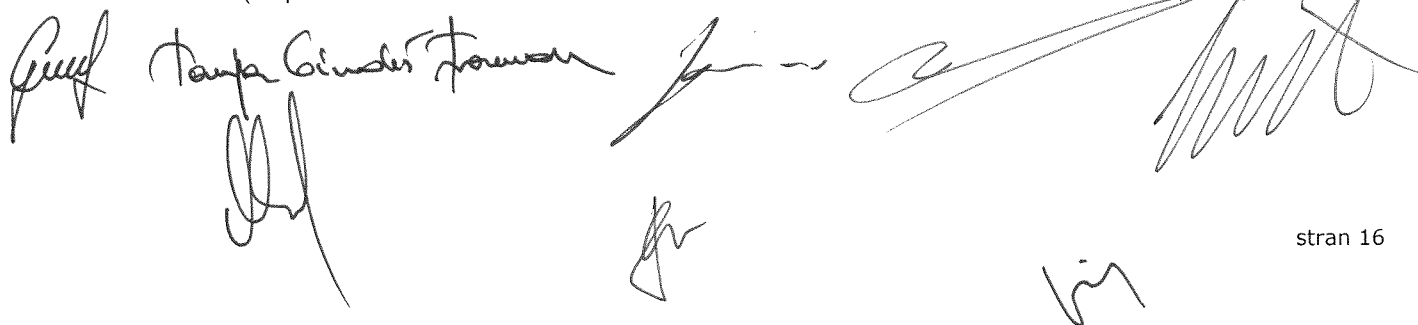
Do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) ni nastopil Bistveno Neugoden Vpliv (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj Brez Bistveno Neugodnega Vpliva**«); -----

5.1.7 Zagotovila Prodajalcev -----

Do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) so vsa Zagotovila Prodajalcev v vseh bistvenih pogledih resnična in pravilna (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj Zagotovil Prodajalcev**«); -----

5.1.8 Nakazilo kupnine na fiduciarni račun Notarja -----

Kupec je nakazal Kupnino na fiduciarni račun Notarja številka računa SI56 0468 3011 4469 639 (SI-pet-šest-nič-štiri-šest-osem-tri-nič-ena-ena-štiri-štiri-šest-devet-šest-tri-devet), odprt pri Novi



KBM d.d. z nepreklicnim nalogom Notarju, da kupnino po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev nakaže na TRR Prodajalcev (v nadaljnjem besedilu: »**Pogoj deponiranja Kupnine**«) oziroma, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve ali če ta pogodba preneha, vrne Kupcu. V izogib dvomu, Kupec v nobenem primeru ni zavezan, da Kupnino nakaže pred Dnevom izpolnitve (kot tudi, v izogib dvomu, pred določitvijo Dneva izpolnitve) in pred izpolnitvijo ostalih Pogojev za izpolnitev (kot tudi posredovanju zahtevanih ustreznih dokazil in izjav o njihovi izpolnitvi), temveč se slednji Pogoj deponiranja Kupnine lahko izpolni kot zadnji izmed Pogojev za izpolnitev na Dan izpolnitve; -----

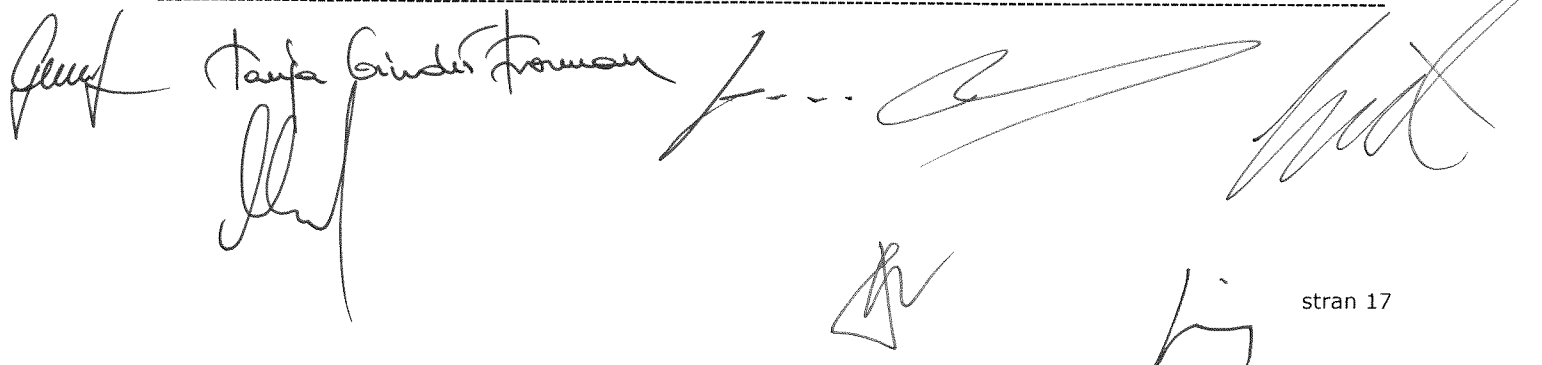
5.1.9 Splošni pogoj -----

Noben Državni organ ali organ oblasti ali arbitražno sodišče do Dneva Izpolnitve (vključno z Dnevom Izpolnitve) ni izdalo začasne odredbe, sodbe, odredbe, odloka ali odločbe, ki bi preprečevala izvršitev transakcije, ki je predmet te Pogodbe, na v Pogodbi predviden način. -----

5.2 Obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev -----

5.2.1 Pogodbene stranke se zavezujejo, ob upoštevanju da se poslovne skrivnosti ne razkrivajo, v pisni obliki in brez nepotrebnega odlašanja v pravno dopustnem obsegu medsebojno obveščati o vseh okoliščinah, ki vplivajo ali lahko vplivajo na izpolnitev Pogojev za izpolnitev ter o izpolnitvi vsakega izmed Pogojev za izpolnitev. Med drugim so Prodajalci obvezani, da Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) posredujejo dokazila o izpolnitvi Pogoja Brez Neugodnega Vpliva in Pogoja Zagotovil kot tudi Zavez Prodajalcev, preden da Kupec nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja, in po tem ko je bil Pogoj odobritev organov za varstvo konkurence izpolnjen.-----

5.2.2 Pogodbene stranke si bodo po svojih najboljših močeh prizadevale zagotoviti pravočasno izpolnitev vseh Pogojev za izpolnitev ter v dobri veri in v razumno zahtevanem obsegu medsebojno sodelovati, z namenom izpolnitve obveznosti v povezavi s Pogoji za izpolnitev, ki jih določa ta Pogodba.-----



5.2.3 Prodajalci bodo v okviru pravnih zmožnosti poskrbeli, da bosta Družba in Hčerinska Družba v dobri veri sodelovali s Kupcem (oziroma njegovimi svetovalci) oziroma Državnimi organi za konkurencu ter takoj ko bo mogoče priskrbeli Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) oziroma Državnemu organu za konkurencu vse informacije, ki bodo potrebne za pripravo vlog za namen izpolnitev Pogoja Konkurence. -----

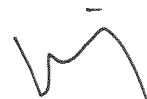
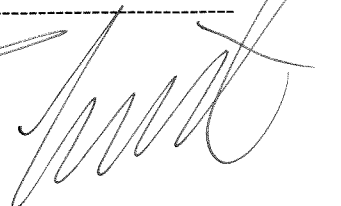
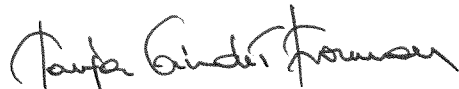
5.3 Posledice Neizpolnitve Pogojev za izpolnitev / Odpoved Pogojem za izpolnitev -----

5.3.1 Če ta Pogodba izrecno ne določa drugače, se lahko Kupec in Prodajalci soglasno v celoti ali delno odpovedo Pogojem za izpolnitev v pravno dovoljenem obsegu. Kupec se lahko sam odpove Pogoju Brez Bistveno Neugodnega Vpliva in Pogoju Zagotovil Prodajalcev. Vsak Pogoj za izpolnitev, ki se mu Kupec in Prodajalci odpovejo skladno s to Pogodbo, se za namene te Pogodbe šteje kot ustrezno izpolnjen. -----

5.3.2 V izogib dvomu, v primeru, da na Datum izpolnitve Pogoj Brez Neugodnega Vpliva in Pogoj Zagotovil Prodajalcev nista izpolnjena (ali se jima Kupec ni odpovedal), čeprav so izpolnjeni vsi drugi Pogoji za izpolnitev, Izpolnitev ne bo nastopila in se šteje, da pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni. S tem prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te pogodbe (v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem). V izogib dvomu, v takšnem primeru se Kupnina, četudi bi morebiti že bila deponirana ali plačana, vrne Kupcu. -----

5.4 Skrajni rok za izpolnitev pogojev -----

5.4.1 V kolikor vsi pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni najkasneje na dan, ko se izteče 12 (dvanajst) mesecev od dneva podpisa te Pogodbe (**»Skrajni datum izpolnitve«**), se šteje, da pogoji, vključno s Pogoji za izpolnitev, niso izpolnjeni. S tem prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te Pogodbe (v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem). -----



5.4.2 Ne glede na člen 5.4.1, lahko Kupec v primeru, da Pogoji odobritev organov za varstvo konkurence ni ali predvidoma ne bo izpolnjen do Skrajnega datuma izpolnitve, s pisnim obvestilom Prodajalcem podaljša Skrajni datum izpolnitve za dodatnih 6 (šest) mesecev, tako da novi Skrajni datum izpolnitve sovpada z dnevom, ko se izteče 18 (osemnajst) mesecev od podpisa te Pogodbe. -----

5.4.3 Ne glede na člen 5.4.1, ima Kupec v primeru, da Pogoji soglasij Prodajalcev ni izpolnjen do 30.3.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset) in/ali Kupec do navedenega datuma 30.3.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset) ne prejme obvestila Prodajalcev o izpolnitvi Pogoja soglasij Prodajalcev, pravico, da kadarkoli od 31.3.2023 (enaintridesetega marca dvatisočtriindvajset) dalje z enostransko izjavo, ki jo pošlje Prodajalcem, odstopi od te Pogodbe, s čimer prenehajo medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank iz te Pogodbe. -----

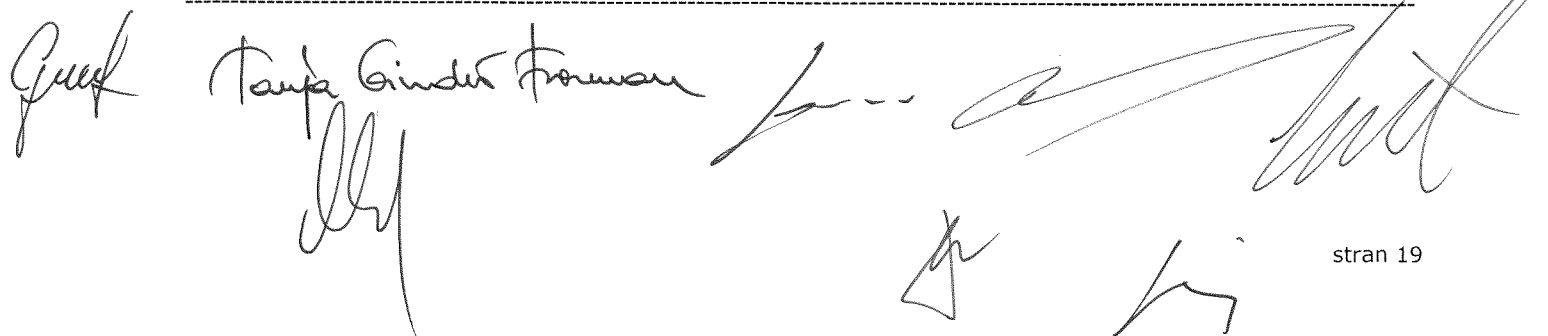
6. (šestič) IZPOLNITEV IN DEJANJA PO IZPOLNITVI -----

6.1 Kraj izpolnitve in Čas izpolnitve-----

6.1.1 Pogodbene stranke se zavezujejo po izpolnitvi Pogojev za izpolnitev, sočasno izvesti vsa opravila, ki so potrebna za plačilo Kupnine in bremen prost prenos Poslovnih deležev, kot so določena s to Pogodbo (v nadaljnjem besedilu: »**Izpolnitev**«). -----

6.1.2 Izpolnitev se opravi na dan, ki ga sporazumno v pisni obliki določijo Pogodbene stranke (v nadaljnjem besedilu: »**Dan izpolnitve**«) v prostorih Notarja ob 9:00 uri (deveti uri in nič minut) oziroma na takem kraju in ob takem času, kot se Pogodbene stranke medsebojno pisno dogovorijo. Dan izpolnitve Pogodbene stranke določijo najkasneje kot dan deset (10) delovnih dni po izpolnitvi Pogoja odobritev organov za varstvo konkurence, če so do takrat Pogoji soglasja na strani Prodajalcev, Pogoji soglasja na strani Kupca in Pogoji soglasja banke že bili izpolnjeni. Dan izpolnitve ne more biti določen kasneje kot 3 (tri) delovne dni po izpolnitvi Pogoja deponiranja Kupnine in ne kasneje kot na Skrajni datum izpolnitve.-----

6.2 Dejanja na Dan izpolnitve: -----



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Guef'. To its right, there is a larger signature that reads 'Tanja Gindler Franzen'. Further right, there are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are scattered across the bottom of the page, with some overlapping.

Na Dan izpolnitve Pogodbene stranke in Družba izvedejo naslednja dejanja (v nadaljnjem besedilu: »Dejanja izpolnitve«) v naslednjem vrstnem redu:-----

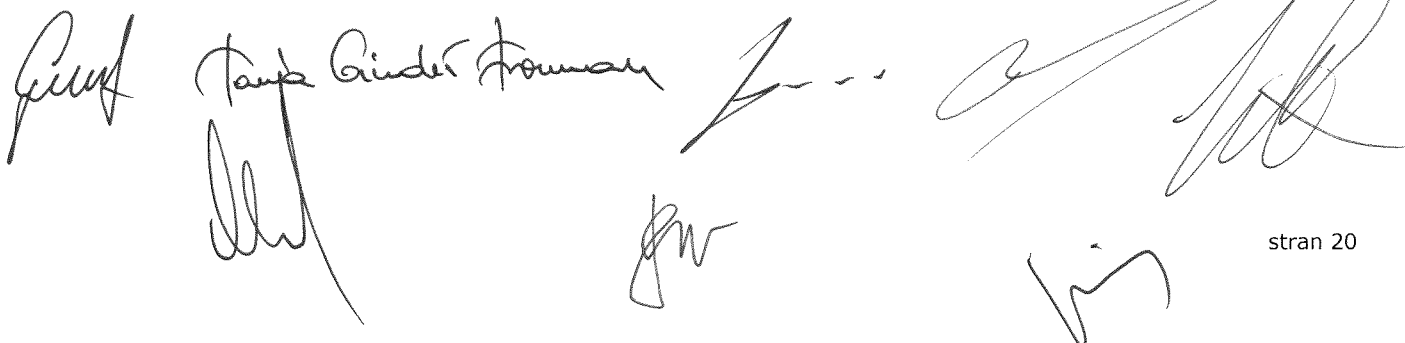
6.2.1 Pogodbene stranke ugotovijo, da so bili izpolnjeni vsi Pogoji za izpolnitev (razen pogoja iz naslednje točke, če je to relevantno), tako da (A) Prodajalci predložijo Kupcu vsa soglasja kot tudi odobritev nadzornega sveta kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasij na strani Prodajalcev in Pogoja soglasja banke in potrdijo, s predložitvijo ustreznih dokazov in izjav posloводства (Kupec lahko zahteva, da so Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) slednji v pregled posredovani pred Dnevom izpolnitve, po tem ko je Pogoj odobritve organov za varstvo konkurence izpolnjen), da so Pogoj Brez Neugodnega Vpliva ter Pogoj Zagotovil Prodajalca in Zaveze izpolnjeni ter (B) Kupec predloži Prodajalcem (i) kopijo odločb Državnih organov (po potrebi z zakritimi podatki, ki predstavljajo poslovno skrivnost Kupca) kot dokaz za izpolnitev Pogoja odobritev organov za varstvo konkurence ter (ii) kopijo skupščinskega sklepa delničarja Kupca kot dokaz za izpolnitev Pogoja soglasja na strani Kupca, (iii) potrdilo o nakazilu Kupnine na fiduciarni račun Notarja in (iv) nepreklicni nalog Kupca Notarju, da Kupnino, skladno s pogoji te Pogodbe, nakaže Prodajalcem (oziroma, v izogib dvomu, če ne pride do vpisa Kupca v poslovni/sodni register v roku 3 (treh) tednov po Dnevu izpolnitve, vrne Kupcu);-----

6.2.2 Če Kupec tako zahteva, Prodajalci sprejmejo novo Družbeno pogodbo, v besedilu kot izhaja iz priloge 4./5.1.2 (štiri ./ pet . ena . dve) ("**Nova Družbena Pogodba**"), katero je že odobril nadzorni svet; nadalje Prodajalci sprejmejo tudi soglasje iz Priloge 1./2. (ena ./ dve .) 5 (pet).-----

6.2.3 Pogodbene stranke v notarski obliki ter v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa sklenejo Pogodbo o prenosu Poslovnih deležev Prodajalcev Kupcu, pri čemer je pogodba v bistvenem skladna z osnutkom, ki je priložen kot Priloga 5./6.2.3 (pet ./ šest . dve . tri) (v nadaljnjem besedilu: »**Pogodba o prenosu poslovnih deležev**«);-----

6.2.4 Kupec sprejme nov Akt o ustanovitvi Družbe, s katerim se spremeni Družbena pogodba Družbe;-----

6.2.5 Kupec in/ali Prodajalci naročijo notarju, da priglasí v sodni register vse spremembe v povezavi z Dejanji izpolnitve, vključno s prenosom Poslovnih deležev in sprejetjem nove Družbene pogodbe in/ali Akta o ustanovitvi Družbe;-----



6.2.6 Po vpisu Kupca v poslovni/sodni register kot imetnika Poslovnih deležev Notar na Transakcijski račun: -----

- Prodajalca 1 (ena) plača Kupnino 1 (ena) za Poslovni delež 1 (ena), ----

- Prodajalca 2 (dve) plača Kupnino 2 (dve) za Poslovni delež 2 (dve), ----

- Prodajalca 3 (tri) plača Kupnino 3 (tri) za Poslovni delež 3 (tri), -----

- Prodajalca 4 (štiri) plača Kupnino 4 (štiri) za Poslovni delež 4 (štiri), ----

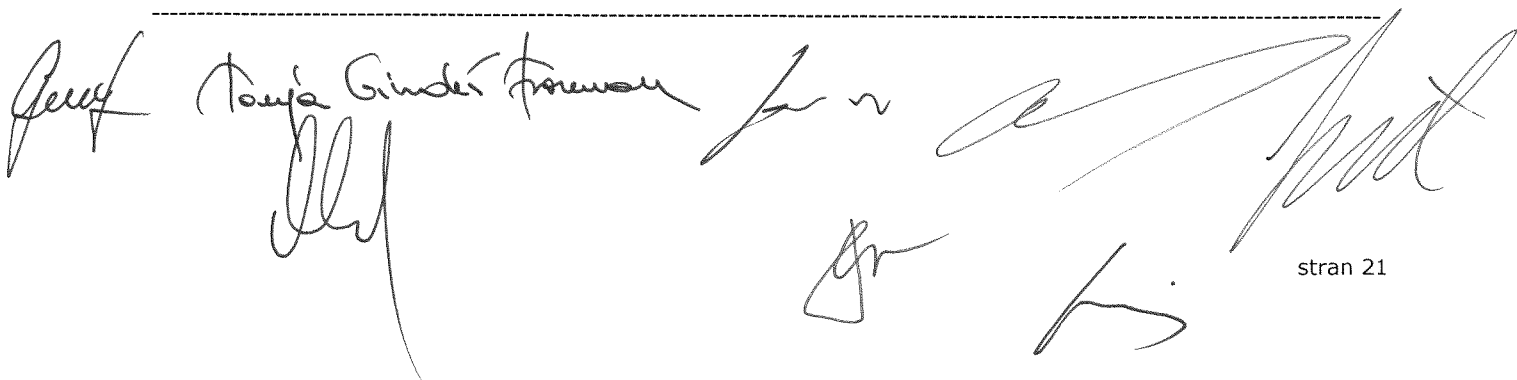
- Prodajalca 5 (pet) plača Kupnino 5 (pet) za Poslovni delež 5 (pet), -----

- Prodajalca 6 (šest) plača Kupnino 6 (šest) za Poslovni delež 6 (šest); ---

6.2.7 Vsa Dejanja izpolnitve sestavljajo Izpolnitev, šteje pa se, da so nastopila istočasno ob 14:00 uri (štirinajsti uri in nič minut) na Dan izpolnitve. Če je katerokoli Dejanje izpolnitve ob Izpolnitvi izvedeno, do (popolne) Izpolnitve pa ne pride, neizvedba kateregakoli Dejanja izpolnitve ob Izpolnitvi povzroči neveljavnost vseh drugih Dejanj izpolnitve, ki so bila že izvedena. Pogodbeni stranki v takem primeru v prvotno stanje vrneta vsa Dejanja izpolnitve, ki so že bila izvedena, z učinkom, da Izpolnitev ni uspela, razen če se je Pogodbena stranka zadevnemu Dejanju izpolnitve, v korist katere je bilo predvideno, odpovedala. -----

6.3 Dejanja takoj po Izpolnitvi: -----

6.3.1 Takoj ko so izvedena vsa Dejanja izpolnitve v skladu s točko 6.2 zgoraj, Pogodbene stranke podpišejo memorandum o izpolnitvi, v katerem druga drugi potrdijo, da (i) so bili vsi Pogoji za izpolnitev bodisi izpolnjeni bodisi odpovedani s strani Kupca in/ali Prodajalca v skladu s točko 5.3.1 zgoraj, (ii) so bila vsa Dejanja izpolnitve izvedena ali odpovedana v skladu s točko 6.2 zgoraj, in torej (iii) da je bila Izpolnitev uspešno zaključena (v nadaljnjem besedilu: **»Memorandum o izpolnitvi«**). -----



7. (sedmič) ZAVEZE V ČASU OD PODPISA POGODBE DO IZPOLNITVE-----

7.1 Prodajalci Kupcu jamčijo in zagotavljajo, da bodo kot edini družbeniki Družbe v obdobju od sklenitve te Pogodbe v obliki notarskega zapisa do vključno Dneva izpolnitve poskrbeli, da (»Zaveze«): -----

7.1.1 bo Družba (in Hčerinska Družba) opravljala izključno posle v okviru rednega poslovanja v skladu s preteklimi običaji in prakso; -----

7.1.2 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila neokrnjeno poslovno organizacijo in svoj korporacijski obstoj ter zaščitila svoje dobro ime in da bo ohranila razmerja s svojimi strankami, dobavitelji, zaposlenimi in drugimi, s katerimi posluje, v skladu s preteklo prakso; -----

7.1.3 v Družbi (in Hčerinski Družbi) ne bo prišlo do sprememb v poslovodstvu, razen ko bi nastala oz. se ugotovila dejstva ali okoliščine, ki bi bile podlaga za razrešitev poslovodstva iz krivdnih razlogov; -----

7.1.4 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila in vzdrževala vsa sredstva, ki so potrebna za opravljanje Dejavnosti; -----

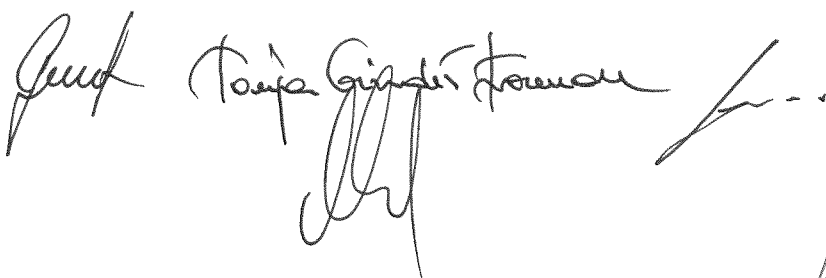
7.1.5 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila vse svoje materialne koristi na podlagi pogodb in dovoljenj, ki so v veljavi na datum podpisa te Pogodbe in v katerih nastopa kot pogodbeni stranka; -----


7.1.6 bo Družba (in Hčerinska Družba) ustrezno in pravočasno predložila ali zagotovila predložitve vseh poročil in napovedi, ki jih mora predložiti kateremukoli Državnemu organu, in da bo pravočasno plačala ali zagotovila plačilo vseh davkov, odmer in dajatev ob njihovi zapadlosti, vključno z obrestmi ali odrejenimi oz. odmerjenimi kaznimi; -----

7.1.7 Družba (in Hčerinska Družba) ne bo spremenila obstoječe računovodske prakse, načel in politik oziroma prakse, načel in politik v zvezi z obratnim kapitalom Družbe; -----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Gruy'. Next to it is a larger signature that reads 'Tanya Ginder Trauman'. To the right of this are several other signatures and initials, including a large, stylized signature and a smaller one that looks like 'in'. There are also some faint, illegible marks and a small signature at the bottom center.

- 7.1.8 se bo Družba (in Hčerinska Družba) po svojih najboljših močeh trudila, da ohrani vso opremo, vgrajeno opremo in instalacije ter drugo opredmeteno premoženje v obstoječem stanju (z izjemo običajne obrabe), v skladu s preteklo prakso; -----
- 7.1.9 Družba in (Hčerinska Družba) ne bo prodala, prenesla ali kako drugače odsvojila oziroma obremenila sredstev, razen prodaje, prenosa ali kakšne druge odsvojitve zastarele ali poškodovane opredmetene lastnine v okviru običajnega poslovanja, in ne bo opravila investicij, ki agregatno na letni ravni presegajo 500.000 EUR (petstotisoč evrov 00/100);-----
- 7.1.10 bo Družba (in Hčerinska Družba) ohranila vse pravice intelektualne lastnine in ne bo sklenila nikakršnih poslov v zvezi z intelektualno lastnino, zlasti pa ne bodo prodala, prenesla, obremenila ali kakorkoli drugače razpolagala s katerokoli pravico intelektualne lastnine; -----
- 7.1.11 Družba (in Hčerinska Družba), razen v okviru rednega poslovanja, i) ne bo sklenila ali pridobila kakršnekoli nove ali dodatne zadolženosti, posojila ali kredita, ali ii) podelila ali ustanovila kakršnihkoli zavarovanj ali drugih obremenitev na svojem premoženju, ali iii) prevzela ali dala kakršnikoli garancij, poroštev ali drugih podobnih obveznosti do katerekoli osebe, ali iv) ustanovila ali izdala obveznic, komercialnih zapisov, nakupnih pravic ali drugih finančnih instrumentov, ali v) se odpovedala katerikoli pravici, zahtevku ali postopku zoper katerokoli osebo, ali vi) spremenila pogojev zaposlitve oziroma sodelovanja kateremu vodilnemu delavcu ali vii) povečala število zaposlenih za več kot 10-odstotkov (deset - odstotkov) nad sedanjo raven, oziroma vi) se veljavno zavezala storiti karkoli izmed prej naštetega;-----
- 7.1.12 Prodajalci ne bodo sprejeli nobenega sklepa in/ali izvedli i) kakršnegakoli povečanja ali zmanjšanja registriranega kapitala Družbe ali Hčerinske Družbe, vključno z odobrenim kapitalom in/ali naknadnimi vplačili, ii) statusne spremembe Družbe, prenehanje ali spremembo števila, lastnosti in pravic iz Poslovnih Deležev in poslovnih deležev Družbe in Hčerinske Družbe, iii) spremembe družbene pogodbe Družbe ali Hčerinske Družbe (razen kot izhaja iz člena 5.1.2 in Priloge 4./5.1.2), (štiri ./ pet . ena . dve),) iv) razglasili oziroma sprejemali sklepov o izplačilu dobička ali vmesne dividende ali izplačila kakršnegakoli dobička Družbe, vključno z vmesno dividendo, v) vrnili deležev oziroma kapitala Družbi, vi) kakršen koli posel z Družbo ali Hčerinsko Družbo, ki ne ustreza pravi pogodbeni vrednosti oziroma v nasprotju z načelom tržnih pogojev,

Tanja Gindler



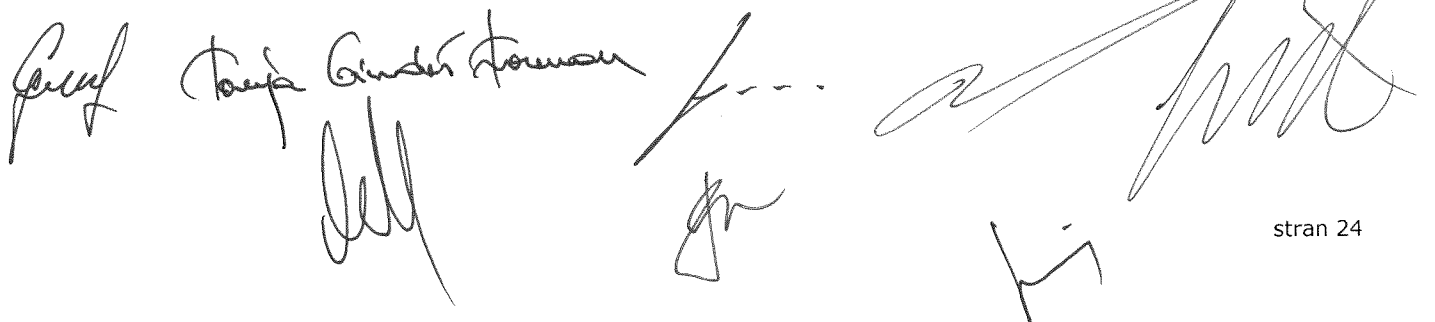
vii) kakršno koli dejanje (vključno z opustitvijo), ki bi lahko pomenilo (prikrito) izplačilo dobička, oziroma se veljavno zavezali storiti karkoli izmed prej naštetega; -----

7.1.13 Družba in Hčerinska Družba, neposredno ali posredno, ne bo i) pridobila ali odsvojila ali dodatno obremenila nepremičnin, ii) pridobila ali odsvojila ali obremenila kakršnekoli udeležbe v kapitalu drugih družb (delnice, poslovni deleži) ali kakršnekoli pravice v drugi družbi ali pravni osebi, iii) prevzela obveznosti tretje osebe oziroma dala zavarovanja, garancije ali jamstva za obveznosti tretje osebe, vključno s Prodajalci, vi) izvedla nobenega plačila v korist kateregakoli od Prodajalcev (vključno z izplačilom dobička ali vmesne dividende) oziroma ne bo na kateregakoli Prodajalca prenesla nobenega premoženja, v) odpustila ali se odpovedala kakršnimkoli terjatvam do kateregakoli od Prodajalcev. -----

7.2 Prodajalci bodo Kupca nemudoma in brez odlašanja pisno obvestili o kakršnikoli kršitvi Zavez in obveznosti iz točke 7.1 te Pogodbe. -----

7.3 V primeru kršitve Zavez in obveznosti iz točke 7.1 te Pogodbe, ne glede na to, kako in na kakšen način se Kupec seznanil z obstojem kršitve, lahko Kupec do Dne izpolnitve (vključno z Dnem izpolnitve) odstopi od te Pogodbe (s čimer prenehajo vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej Pogodbi, v izogib dvomu, z izjemo pravic in obveznosti strank v zvezi z morebitno odškodninsko odgovornostjo za neizpolnitev obveznosti iz Pogodbe, ki bi zapadla pred takšnim prenehanjem) in od Prodajalcev zahteva povrnitev nastale škode do višine največ 100.000,00 EUR (stotisoč evrov 00/100), po Izpolnitvi pa lahko od Prodajalcev zahteva povrnitev škode do višine največ Zneska za Odgovornost Prodajalcev. Prodajalci so obvezani, da Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) pred Dnevom Izpolnitve posredujejo izjavo in na zahtevo dokazila o izpolnitvi Zavez, in sicer preden da Kupec nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja, in po tem ko je bil Pogoji odobritev organov za varstvo konkurence izpolnjen (v izogib dvomu, dokler Prodajalci ne izpolnijo predmetne zahteve Kupca, Kupec ni zavezan, da nakaže Kupnino na fiduciarni račun Notarja). -----

7.4 Za čas od datuma podpisa te Pogodbe do Dne Izpolnitve se Pogodbene stranke zavezujejo, da ne bodo delovale na način, ki bi (i) škodoval, ogrozil ali oviral Izpolnitev, ali (ii) botroval kršitvi katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke. Vsaka Pogodbena stranka bo v pravno dopustnem obsegu obvestila druge Pogodbene stranke pisno in brez nepotrebnega



odlašanja, takoj ko bi zaznala obstoj dejstev in okoliščin, ki bi lahko ogrožale ali ovirale Izpolnitev ali bi lahko predstavljale kršitev katerihkoli jamstev, zagotovil ali obveznosti katerekoli Pogodbene stranke na podlagi te Pogodbe. -----

8. (osmič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA PRODAJALCEV ----- -----

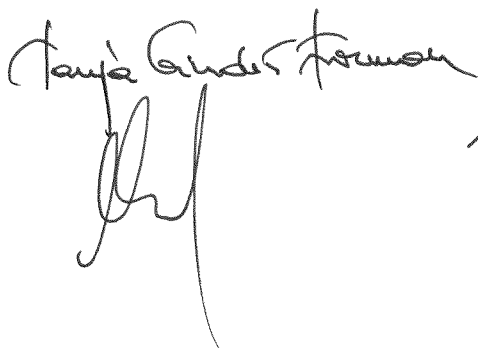
8.1 Vsak Prodajalec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v tej točki 8.1 (v nadaljnjem besedilu: »Zagotovila Prodajalcev«), na dan sklenitve te Pogodbe in na Dan Izpolnitve (kot tudi neposredno pred in ob Izpolnitvi), razen če ni v tej točki 8.1 izrecno naveden posamezen relevanten datum, resnična in pravilna: -----

8.1.1 Vsak od Prodajalcev razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za sklenitev in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter za prenos svojega Poslovnega deleža na Kupca, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe; -----

8.1.2 Nihče od Prodajalcev ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. nihče od Prodajalcev ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben ali (ii) trajneje nelikviden; -----

8.1.3 Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna; Hčerinska Družba ni insolventna v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Hčerinska Družba ni (i) dolgoročno plačilno nesposobna ali (ii) trajneje nelikvidna; -----

8.1.4 Vsak od Prodajalcev je edini in neomejeni pravni in ekonomski imetnik svojega Poslovnega deleža in je osnovni vložek za vsakega od Poslovnih deležev v celoti vplačan. Poslovni deleži so prosto prenosljivi (izjema: soglasje skupščine za prenos poslovnega deleža – vinkulacija) ter prosti kakršnihkoli bremen ali omejitev (vključno, vendar ne le, z zastavami na deležih). Tretje osebe na Poslovnih deležih nimajo nobenih pravic. V povezavi s Poslovnimi deleži in pravicami iz Poslovnih deležev ne obstajajo nobene za kateregakoli od Prodajalcev zavezujoče pogodbe, sporazumi ali dogovori. Prav tako nobena tretja oseba nima pravice do uveljavljanja predkupnih ali podobnih pravic do kateregakoli Poslovnega deleža (izjema: predkupna pravica družbenikov); vsi vložki Prodajalcev v Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov



Prodajalcev ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo Poslovnih deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

8.1.5 Na Dan Izpolnitve bodo Poslovni deleži brez vsakršnih bremen preneseni na Kupca; -----

8.1.6 Družba ima v lasti 100 (sto) - odstotni delež Hčerinske družbe, ki je v celoti vplačan in obremenjen izključno z zastavnimi pravicami, ki so vpisane v sodni/poslovni register na dan podpisa Pogodbe; vsi vložki Družbe v Hčerinsko Družbo so bili izvedeni v skladu z zakonom in nobeden izmed vložkov ne vsebuje obveznosti povratnega plačila; v zvezi s pridobitvijo deležev ne obstajajo nikakršne neizpolnjene obveznosti; -----

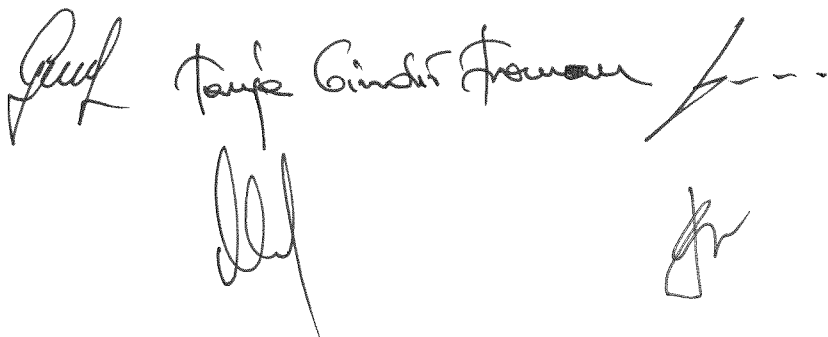
8.1.7 Družba (in Hčerinska Družba) je kot družba z omejeno odgovornostjo veljavno ustanovljena in deluje v skladu s pravom Republike Slovenije; -----

8.1.8 Družba (in Hčerinska Družba) ima za opravljanje svojih dejavnosti, ki jih opravlja, vključno z Dejavnostjo, pridobljena vsa predpisana in potrebna dovoljenja oziroma soglasja državnih organov ali tretjih oseb, ki so pristojna ali upravičena izdati takšno dovoljenje oziroma soglasje (skupno »Dovoljenja«), vključno, a ne omejeno, z vsemi koncesijam, ki so potrebne za pravilno in učinkovito izvajanje Dejavnosti. Družba (in Hčerinska Družba) je in še vedno opravlja svoje dejavnosti, vključno z Dejavnostjo, v celoti v skladu z vsemi Dovoljenji in zakoni, predpisi, uredbami, odloki in odločbami, ki se nanašajo na opravljanje njenih dejavnosti, vključno z Dejavnostjo. -----

8.1.9 Družba (in Hčerinska Družba) posluje v skladu z vsemi veljavnimi zakoni in ne krši kakršnekoli sodne, upravne, prekrškovne in inšpekcijske odločbe podane s strani sodišča ali Državnega organa; -----

8.1.10 Prodajalci niso sprejeli sklepa o spremembi družbene pogodbe, razen kot je dovoljeno oziroma predvideno po tej Pogodbi; -----

8.1.11 Prodajalci do Družbe (in/ali Hčerinske Družbe) nimajo nobenih neplačanih terjatev in denarnih ali drugih zahtevkov; -----





8.1.12 Vse informacije, ki so bile Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) razkrite v sklopu Skrbnega Pregleda ali tekom pogajanj, ki so vodila k sklenitvi te Pogodbe, so resnične, točne in niso zavajajoče. Kupcu (oziroma njegovim svetovalcem) so bile v pravno dopustnem obsegu razkrite vse informacije, ki so pomembne za njegovo odločitev za nakup Poslovnih deležev.-----

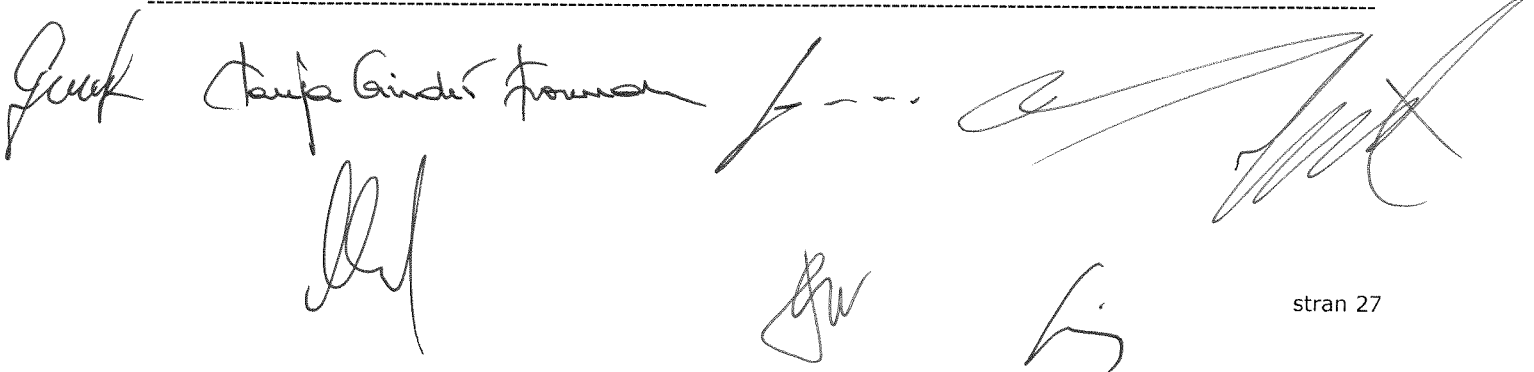
8.2 Če se izkaže, da zagotovila in jamstva iz točke 8.1 te pogodbe niso pravilna ali resnična, so Prodajalci dolžni, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila s strani Kupca, vzpostaviti takšno stanje Družbe, kot če bi bila zagotovila in jamstva resnična (naturalna restitucija). V kolikor Prodajalci, v roku 3 (treh) mesecev po prejemu obvestila ne zagotovijo naturalne restitucije, so dožni Kupcu povrniti dejansko nastalo škodo, ki jo je Kupec utrpel zaradi neresničnih ali nepravilnih zagotovil in jamstev iz točke 8.1 te Pogodbe, pri čemer je odgovornost Prodajalcev za zagotovila in jamstva iz točke 8.1.9 in 8.1.12 omejena največ do Zneska za Odgovornost Prodajalcev. Prodajalci Kupcu odgovarjajo ločeno in niso solidarni dolžniki. -----

8.3 Kupec je dolžan Prodajalce o kršitvah z zagotovil in jamstev obvestiti v roku 14 (štirinajstih) dni od trenutka, ko je Kupec izvedel za kršitve zagotovil in jamstev. V kolikor Kupec Prodajalcev ne obvesti o kršitvah v zgoraj navedenem roku, Kupec izgubi pravico uveljavljati zahtevke zaradi kršitev zagotovil in jamstev. -----

8.4 Kupec lahko zahtevke zaradi kršitve zagotovil in jamstev uveljavlja samo, če posamezen zahtevek presega 10.000,00 EUR (desettisoč evrov 00/100) in če vsota vseh zahtevkov presega 25.000,00 EUR (petindvajsettisoč evrov 00/100). Odgovornost Prodajalcev za vse kršitve zagotovil in jamstev je omejena na znesek Kupnine. -----

8.5 Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Kupec uveljavlja odgovornost Prodajalcev iz naslova kršitve jamstev Prodajalcev iz točke 8.1 te Pogodbe najkasneje v roku 24 (štiriindvajsetih) mesecev po Izpolnitvi in se Kupec izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Prodajalce iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka. -----

9. (devetič) ZAGOTOVILA IN JAMSTVA KUPCA -----

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Grupek'. In the center, there is a signature that reads 'Kupca Ginder'. To the right of this, there are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are arranged horizontally across the page.

9.1 Kupec jamči in zagotavlja, da so jamstva in zagotovila, podana v točki 9.1 (v nadaljnjem besedilu: »Zagotovila Kupca«), na dan te Pogodbe in neposredno pred Izpolnitvijo resnična in pravilna, razen če ni v točki 9.1 te Pogodbe izrecno navedeno drugače: -----

9.1.1 Kupec razpolaga z vsemi potrebnimi pooblastili in ima vso potrebno sposobnost za podpis in izpolnjevanje določil te Pogodbe, za izpolnjevanje svojih obveznosti po tej Pogodbi ter na Dan Izpolnitve zlasti razpolaga z zadostnimi finančnimi sredstvi za plačilo Kupnine, vse v skladu z določili in pogoji iz te Pogodbe, razen da na dan podpisa te Pogodbe ne razpolaga s soglasji, navedenimi v točki 5.1.4;-----

9.1.2 Kupec ni insolventen v pomenu insolvenčne zakonodaje, tj. Kupec ni (i) dolgoročno plačilno nesposoben v pomenu insolvenčne zakonodaje ali (ii) trajneje nelikviden; -----

9.1.3 Ta Pogodba predstavlja zakonite, veljavne in zavezujoče obveznosti Kupca, ki so izvršljive v skladu z njenimi določili; -----

9.1.4 Kot dober gospodarstvenik je Kupec s svojimi pravnimi in finančnimi svetovalci opravil Skrbni Pregled (pravni, davčni in finančni), v sklopu katerega se je seznanil s finančnim, organizacijskim in pravnim ustrojem Družbe ter identificiral potencialna tveganja v Družbi. -----

9.2 Pogodbene stranke se strinjajo, da lahko Prodajalci uveljavljajo odgovornost Kupca iz naslova kršitve zagotovil in jamstev Kupca iz točke 9.1 te Pogodbe, najkasneje v roku dvanajstih (12) mesecev po Izpolnitvi, in se vsak od Prodajalcev izrecno odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zoper Kupca iz tega naslova po poteku v tej točki določenega roka.-----

10. (desetič) POSEBEN ZAHTEVK KUPCA DO PRODAJALCEV -----

10.1 V kolikor se v roku 24 (štiriindvajsetih) mesecev po Dnevu izpolnitve Družbi in/ali Hčerinski Družbi v postopkih, ki potekajo pred Državnimi organi na dan podpisa te Pogodbe ali na Dan izpolnitve ali se nanašajo na obdobje pred Dnevom izpolnitve, izrečejo kazen ali kazni (ne glede na to, ali je postopek že pravnomočno zaključen ali ne), ki v skupnem znesku dosegajo ali presegajo 1.000.000 EUR (en milijon evrov 00/100), se Prodajalci zavežejo, Kupcu na njegovo pisno zahtevo v roku enega

meseca od prejema zahteve Kupca povrniti celoten znesek izrečene kazni oziroma izrečenih kazni, vendar največ do Zneska za Odgovornost Prodajalcev, kot vračilo dela Kupnine. V kolikor pa Kupnina do takrat še ni bila plačana (in, v izogib dvomu, ni nastopil Bistveno Neugoden Vpliv ali se je Kupec Pogoju Bistveno Neugodnega Vpliva odpovedal), se Kupnina zmanjša za predmetni znesek, s čimer se Prodajalci izrecno strinjajo.-----

10.2 Za namene jasnosti, obveznost Prodajalcev po prejšnji točki 10.1 je predvidena, ker je Kupec Kupnino določil ob predpostavki, da Družbi in/ali Hčerinski Družbi ne bodo izrečene kazni zaradi kršitve predpisov pred sklenitvijo te Pogodbe oziroma Dnevom izpolnitve. -----

11. (enajstič) IZKLJUČITEV PREPOVEDI KONKURENCE ZA KUPCA -----


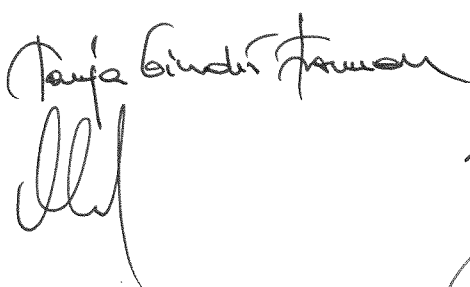
11.1 Prodajalcem je znano, da Kupec (vključno z njegovimi povezanimi osebami) v trenutku prenosa Poslovnih deležev opravljajo (in bodo še naprej opravljale) pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe in/ali dejavnosti, ki so ali bi lahko bile v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo Družbe, s čimer se kot družbeniki Družbe izrecno strinjajo in soglašajo, da slednje ne predstavlja ovire za prevzem deležev v Družbi s strani Kupca in v odnosu do Družbe in/ali družbenikov ne omejuje Kupca (kot tudi ne njegovih povezanih oseb) pri bodočih aktivnostih in investicijah na teh področjih. -----

11.2 Prodajalci se zavežejo, da bodo poskrbeli, da se bo za Kupca izključila prepoved konkurence po 41. členu ZGD-1 in da se zoper Kupca iz tega naslova ne bodo uveljavljali nobeni zahtevki. -----

12. (dvanajstič) SOLIDARNA ODGOVORNOST PRODAJALCEV -----

12.1 Prodajalci za vse obveznosti kateregakoli od Prodajalcev po tej Pogodbi oziroma v njej predvidenih poslih odgovarjajo solidarno, z izjemo obveznosti opredeljenih v točki 8 (osem), kjer Prodajalci odgovarjajo za svoje obveznosti individualno. -----

13. (trinajstič) STROŠKI, DAVKI NA PRENOS IN NOTARSKI STROŠKI -----



13.1 Stroški Svetovalcev-----

Če ni drugače dogovorjeno v tej Pogodbi, vsaka Pogodbena stranka pokriva svoje stroške in izdatke v povezavi s pripravo, sklenitvijo in izpolnitvijo te Pogodbe ter v njej predvidenih poslov, vključno (vendar ne izključno) z vsemi honorarji in stroški svetovalcev. -----

13.2 Davki na Prenos / Notarski Stroški -----

Morebitne davke na prenos ali podobne davke ali dajatve, ki so posledica sklenitve in izpolnitve te Pogodbe in v njem predvidenih poslov bo krila Pogodbena stranka glede na veljavno davčno zakonodajo in določitev davčnih zavezancev. -----

Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Kupec in Prodajalci krijejo vsak do ½ (ene polovice), pri čemer si jih Prodajalci razdelijo skladno z imetništvom Poslovnih deležev. -----

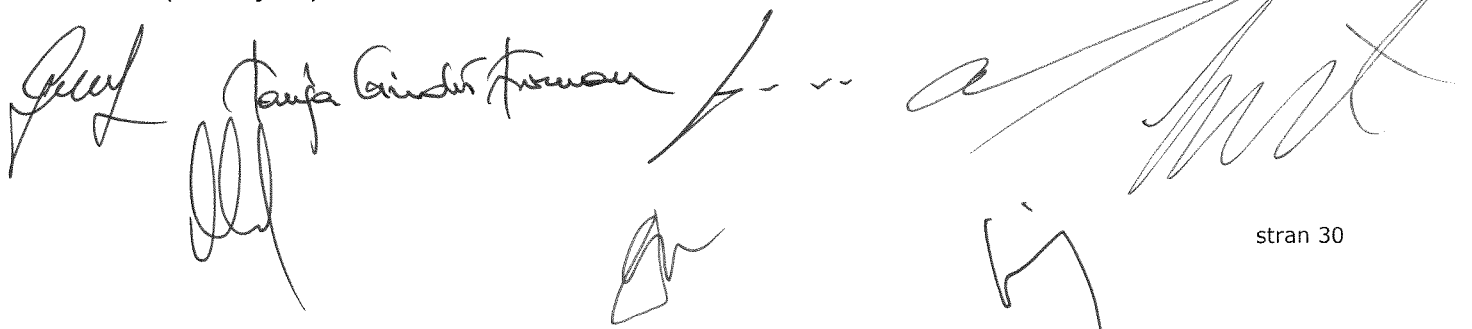
14. (štirinajstič) PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI -----

14.1 Ta Pogodba zavezuje Pogodbene stranke, ki svojih pravic in obveznosti iz te Pogodbe brez predhodnega pisnega soglasja drugih Pogodbenih strank ne smejo prenesti na tretje osebe. -----

15. (petnajstič) SPOROČILA ZA MEDIJE-----

15.1 Pred kakršnokoli objavo, ki jo zahteva zakon ali predpis kapitalskih trgov, ali pred prostovoljnim sporočilom za medije ali podobno prostovoljno objavo v zvezi s to Pogodbo in v njem predvidenih poslov bodo stranke druga drugo predhodno medsebojno obvestile in v primeru prostovoljnih objav in/ali sporočil za medije poskušale doseči dogovor o vsebini takšnih sporočil za medije ali podobnih prostovoljnih objav. -----

16. (šestnajstič) OBVESTILA -----



16.1 Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu ali v zvezi s to Pogodbo bodo v pisni obliki in v slovenskem jeziku posredovani po elektronski pošti.-----

16.2 Vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu s to Pogodbo bodo posredovani Prodajalcem in Kupcu tako, da bodo posredovani na njihove elektronske naslove, navedene spodaj v tej točki, ali na druge naslove, ki jih katerakoli Pogodbena stranka pisno sporoči drugim Pogodbenim strankam vsaj pet delovnih dni pred spremembo.-----

16.2.1 Obvestila Prodajalcu 1 (ena):-----

OBČINA STARŠE, Starše 93 (triindevetdeset), 2205 (dvatisočdvestopet) Starše
E: zupan@starse.si-----

16.2.2 Obvestila Prodajalcu 2 (dve):-----

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč)
Maribor-----
Kontaktna oseba: Gorazd Škrabar-----

16.2.3 Obvestila Prodajalcu 3 (tri):-----

OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1 (ena), 2241 (dvatisočdvesto-
enainštirideset) Spodnji Duplek -----
T: 02/684-09-13 (nič dve / šeststoštiriinosemdeset - nič devet - trinajst)-----
Kontaktna oseba: Natalija Jakopec, direktorica -----
E: natalija.jakopec@duplek.si -----

16.2.4 Obvestila Prodajalcu 4 (štiri):-----



OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15 (petnajst), 2311
(dvatisočtristoenaest) Hoče-----
Kontaktna oseba: Janja Zorman -----

16.2.5 Obvestila Prodajalcu 5 (pet):-----

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6 (šest), 2204 (dvatisoč-
dvestoštiri) Miklavž na Dravskem polju -----
E: obcina.miklavz@miklavz.si-----

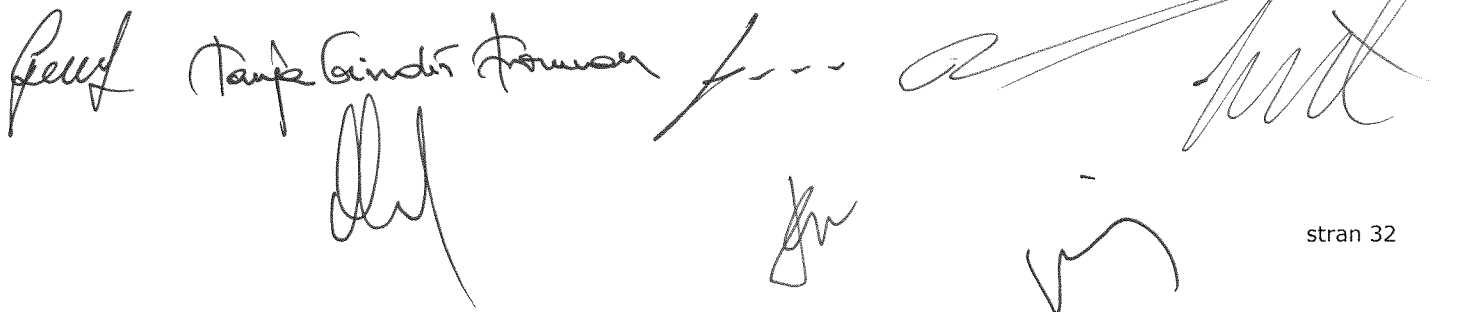
16.2.6 Obvestila Prodajalcu 6 (šest):-----

OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dvatisočtristosedin-
dvajset) Rače -----

16.2.7 Obvestila Kupcu:-----

SALUS, Veletrgovina, d.o.o., Litostrojska cesta 46A (šestinsirideset A), 1000 (ti-
soč) Ljubljana -----
T: +386 1 589 91 00 (+ tri osem šest ena pet osem devet devet ena nič nič)-----
Kontaktna oseba: Žiga Hieng -----
E: Ziga.Hieng@salus.si-----
E: Gregor.Jenko@salus.si-----

16.3 Vsako obvestilo ali dokument se šteje za dostavljen/o (i) po potrditvi prejema s posebnim odgovorom, poslanim z naslova prejemnika elektronske pošte, vedno pod pogojem, da mora to biti nemudoma oziroma najpozneje naslednji delovni dan od dneva pošiljanja, (ii) v vsakem primeru pa najkasneje po izteku 2 (dveh) delovnih dni od trenutka, ko je bilo elektronsko sporočilo poslano. ---



17. (sedemnajstič) ZAČASNE ODREDBE-----

17.1 Če katerikoli Državni organ, ki ima pristojnost nad katerokoli izmed Pogodbenih strank ali Družbo, pred Dnem izpolnitve izda ali drugače razglasi začasno odredbo ali podoben ukrep, ki prepoveduje ali pomembno omejuje oziroma otežuje izvršitev transakcije po tej pogodbi, si vse Pogodbene stranke zavezujejo razumno prizadevati, da se vodi potreben pravni postopek s skrbnostjo ter v dobri veri, z namenom, da se tovrstna začasna odredba ali podoben ukrep v čim krajšem času pred Dnem izpolnitve odpravi, razveljavi ali postane drugače neveljavna. -----

18. (osemnajstič) REŠEVANJE SPOROV-----

18.1 Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno (vendar ne izključno) s sporom v zvezi z njeno kršitvijo, prenehanjem, veljavnostjo ali ničnostjo, se dokončno razrešijo pred pristojnim sodiščem v Ljubljani. -----

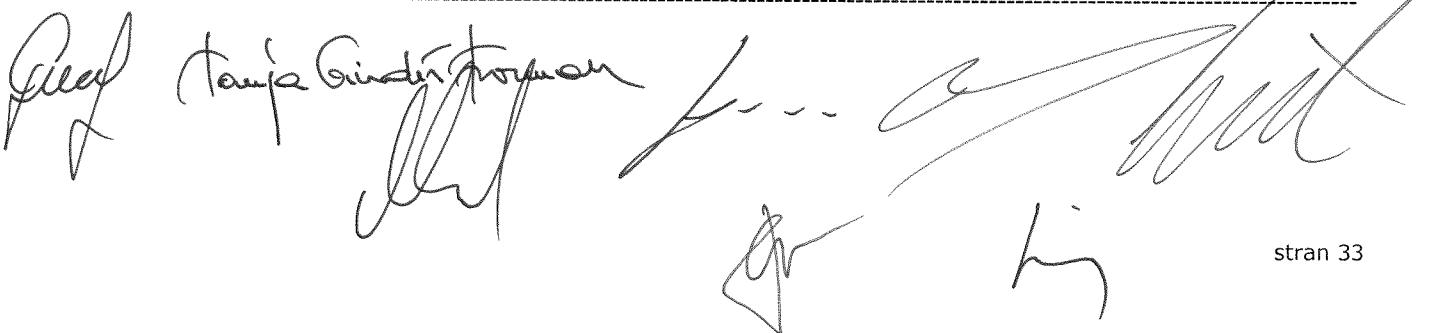
19. (devetnajstič) PRENEHANJE IN SPREMEMBE TER DOPOLNITVE TE POGODBE-----

19.1 Razen če ta Pogodba ne določa drugače, s to Pogodbo ustanovljeno pogodbeno razmerje med Prodajalci in Kupcem lahko preneha zgolj s pisnim sporazumom pred Dnem izpolnitve. -----

19.2 Brez poseganja v katerokoli drugo določbo te Pogodbe in v pravice Pogodbenih strank, ta Pogodba preneha veljati tudi v primerih opredeljenih v tej Pogodbi. -----

19.3 To Pogodbo je mogoče spremeniti ali dopolniti le s pisnim sporazumom, ki bo sklenjen v obliki notarskega zapisa in ki bo podpisan s strani ustrezno pooblaščenih predstavnikov vsake izmed Pogodbenih strank. -----

20. (dvajsetič) RAZNO-----

-----

20.1 Ta Pogodba, skupaj s prilogami, vsebuje celoten dogovor, ki so ga Pogodbene stranke dosegle o vsebini te Pogodbe in nadomešča vse predhodne ustne ali pisne sporazume in dogovore o njegovi vsebini. Stranski dogovori ne obstajajo. -----

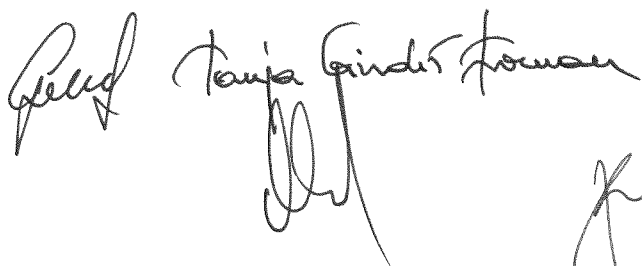
20.2 Če katerakoli Pogodbena stranka kadarkoli ali v kateremkoli obdobju ne uresničuje ali ne uveljavlja katerekoli določbe ali pravice ali pravnega sredstva, ki izhaja iz ali je v skladu s to Pogodbo, to ne šteje in se ne razume kot odpoved tej določbi ali pravici ali pravnemu sredstvu in na noben način ne vpliva na pravico Pogodbene stranke, da jo uresničuje ali uveljavlja pozneje, pod pogojem, da takšna pravica ni zastarala, potekla ali prenehala. Vsaka takšna odpoved mora biti izrecno sklenjena v pisni obliki. -----

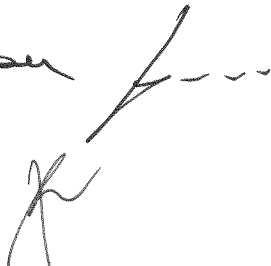
20.3 Prodaja vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prodajo le skupaj, tako da obveznosti, ki izhajajo iz te Pogodbe glede slednjega, niso deljive. -----

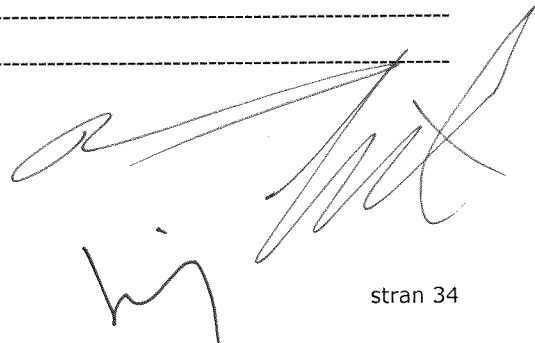
20.4 Razen kot izhaja iz zgornjega člena 20.3, če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe. -----

20.5 Pogodba se podpiše v slovenskem jeziku in v obliki notarskega zapisa. Izdanih bo več odpravkov, od katerih prejme vsaka Pogodbena stranka en odpravek, en odpravek pa prejme Družba. -----

V Mariboru, dne 5. 1. 2023 (petega januarja dvatisočtriindvajset) -----

 Tanja Gindis Tomar

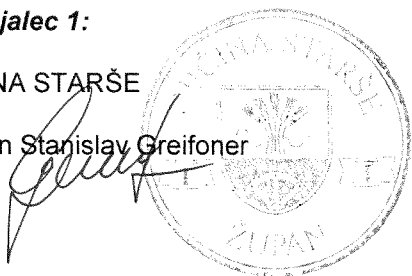




Prodajalec 1:

OBČINA STARŠE

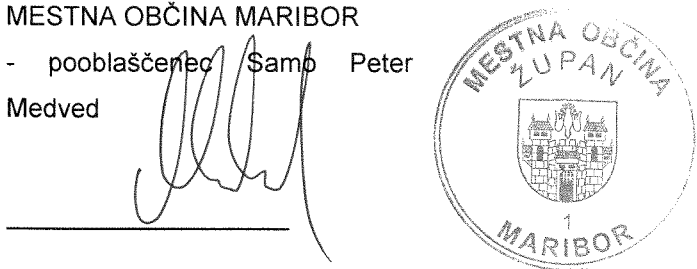
- župan Stanislav Greifoner



Prodajalec 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

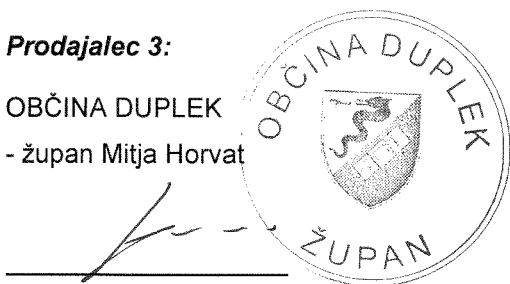
- pooblaščenec Samo Peter Medved



Prodajalec 3:

OBČINA DUPEK

- župan Mitja Horvat



Prodajalec 4:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

- župan Marko Soršak



Kupec:

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.

- direktor Žiga Hieng

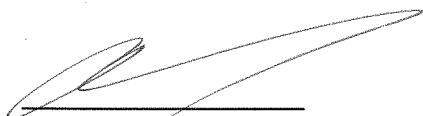


Prodajalec 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

- župan Egon Repnik

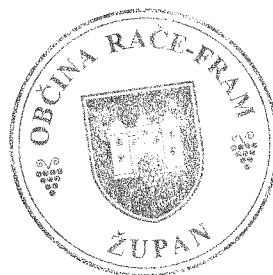


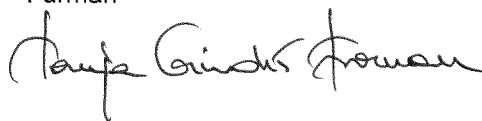


Prodajalec 6:

OBČINA RAČE – FRAM

- pooblaščenka Tanja Vindiš
Furman







Priloga 1./2.5: Sklep Družbe o soglasju in izključitvi prepovedi konkurence

NOTARSKI ZAPISNIK

skupščine družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

Na seji skupščine družbe so prisotni vsi družbeniki, in sicer:

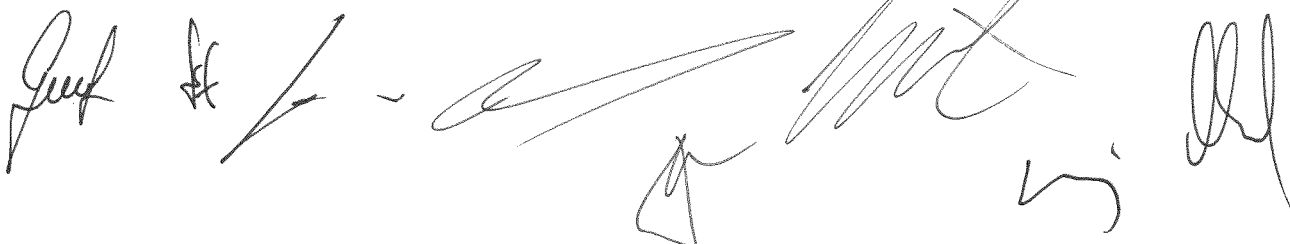
- A. OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000
- B. MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000
- C. OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000
- D. OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000
- E. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000
- F. OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000

Navzoči so vsi družbeniki družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000 (v nadaljevanju "**FARMADENT**"), kar pomeni 100-odstotkov vseh glasov, zato lahko veljavno sprejemajo sklepe.

Družbeniki družbe FARMADENT d.o.o. soglasno sprejemajo naslednje:

SKLEPE:

- (i) Skupščina družbe daje soglasje, da družbeniki družbe kot Prodajalci po dne 5.1.2023 sklenjeni POGODBI O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., med družbeniki kot Prodajalci in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot Kupcem ("**Pogodba**"), prodajo svoje poslovne deleže v družbi FARMADENT za dogovorjeno skupno kupnino v višini 8.460.000,00 EUR ("**Kupnina**") Kupcu, kot sledi:



1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**");
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**");
3. OBČINA DUPLEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**");
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**");
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 6**") za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**").

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj "**Poslovni deleži**").

- (ii) Skupščina družbe se seznani, da bo predmetni sklep skupščine družbe o soglasju skupščine glede prodaje Poslovnih deležev družbenikov, vse skladno s pogoji in določili Pogodbe, predloženo v potrditev tudi nadzornemu svetu družbe FARMADENT.
- (iii) Vsi prisotni na skupščini FARMADENT se seznanijo s priloženo podpisano in notarsko overjeno izjavo vseh družbenikov, da se odpovedujejo svoji predkupni oz. prednostni pravici ter soglašajo z zgoraj opisano prodajo Poslovnih deležev družbenikov kot Prodajalcev za dogovorjeno Kupnino Kupcu, skladno s pogoji in določili Pogodbe.
- (iv) Skupščina družbe je seznanjena z dejavnostjo Kupca poslovnih deležev po Pogodbi, ki je ali bi lahko bila v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo družbe FARMADENT. Skupščina družbe soglašča, da se trajno in nepreklicno izključi prepoved konkurence za Kupca kot novega družbenika družbe FARMADENT po 41. členu ZGD-1 in da se zoper Kupca iz tega naslova odpovedujejo vsakršnim zahtevkom.

The image shows seven handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains six signatures, and the bottom row contains one signature centered under the first two of the top row. The signatures are stylized and vary in length and complexity.

Maribor, dne _____

Podpisi družbenikov:

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPLEK

OBČINA HOČE-SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE-FRAM

A series of handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity, representing the individual partners mentioned in the text above.

ZAPISNIK

sklepov nadzornega sveta družbe

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000

Na seji nadzornega sveta so bili prisotni naslednji člani: Mateja Cekić (predsednik), Hubert Ketiř, Izidor Polanec, Aljař Bratina, Robert Marolt in Marko Vučković (člani).

Navzoči člani nadzornega sveta družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, matična številka 1461940000 (v nadaljevanju "FARMADENT") so obravnavali vsebino POGODBE O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., ki je bila dne 5.1.2023 sklenjena med družbeniki družbe FARMADENT kot Prodajalci in družbo SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedeřem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000, kot kupcem.

Po razpravi nadzorni svet družbe FARMADENT d.o.o. sprejema naslednji sklep:

Nadzorni svet se seznani in potrđi sklep skupščine družbe FARMADENT o soglasju skupščine glede prodaje poslovnih deleřev družbenikov, vse skladno s pogoji in določili POGODBE O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV z dne 5.1.2023.

Maribor, dne _____

Predsednik nadzornega sveta

Mateja Cekić

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some of which are quite large and stylized, written across the bottom of the page. The signatures appear to be those of the board members mentioned in the text above.

Priloga 2./2.6: Izjave o odpovedi predkupne pravice

IZJAVA O ODPOVEDI PREDKUPNI PRAVICI

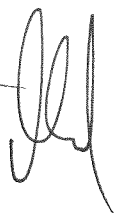
1. **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 1**"),
2. **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 2**"),
3. **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 3**"),
4. **OBČINA HOČE-SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 4**"),
5. **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 5**"),
6. **OBČINA RAČE-FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000 (v nadaljnjem besedilu: "**Prodajalec 6**"),

(Prodajalec 1, Prodajalec 2, Prodajalec 3, Prodajalec 4, Prodajalec 5 in Prodajalec 6 skupaj: "**Prodajalci**", in vsak posamezno: "**Prodajalec**")

vsak zase

IZJAVLJA,

- A. da je družbenik družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji v skladu z zakoni Republike Slovenije, s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minaříkova ulica 6, z matično številko 1461940000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družba**" ali "**Farmadent**") ter da njen osnovni kapital znaša 5.728.146,00 EUR;

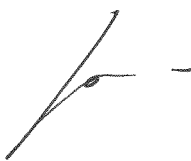


B. da je bila dne 5.1.2023 sklenjena POGODBA O PRODAJI POSLOVNIH DELEŽEV V DRUŽBI FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ("**Pogodba**") med Prodajalci in SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o., s sedežem v Ljubljani ter poslovnim naslovom Litostrojska cesta 46A, 1000 Ljubljana, z matično številko 6398707000 ("**Kupec**"), kot Kupcem, katere predmet je prodaja poslovnih deležev Prodajalcev v Družbi, kot sledi:

1. OBČINA STARŠE proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 1**") za kupnino v višini 163.278,00 EUR ("**Kupnina 1**") ;
2. MESTNA OBČINA MARIBOR proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 2**") za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR ("**Kupnina 2**") ;
3. OBČINA DUPELEK proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 3**") za kupnino v višini 226.728,00 EUR ("**Kupnina 3**") ;
4. OBČINA HOČE-SLIVNICA proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 4**") za kupnino v višini 463.608,00 EUR ("**Kupnina 4**") ;
5. OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 5**") za kupnino v višini 254.646,00 EUR ("**Kupnina 5**") in
6. OBČINA RAČE-FRAM proda Kupcu svoj poslovni delež v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala družbe FARMADENT ("**Poslovni delež 6**") za kupnino v višini 300.330,00 EUR ("**Kupnina 6**") .

(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5 in Poslovni delež 6 skupaj: "**Poslovni deleži**" in vsak posebej: "**Poslovni delež**");

C. da je kot družbenik Družbe in Prodajalec v celoti seznanjen s pogoji prodaje in prenosa Poslovnih



deležev drugih družbenikov Družbe ter s tem, da nameravajo drugi družbeniki kot Prodajalci prodati vsak svoj Poslovni delež za dogovorjeno kupnino, kot opredeljeno zgoraj, pod pogoji in skladno z določili Pogodbe.

1. Vsak izmed Prodajalcev kot družbenik Družbe zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja:
 - da se strinja z nameravano prodajo Poslovnih deležev drugih družbenikov kot Prodajalcev Kupcu;
 - da se odpoveduje svoji predkupni pravici, ki jo ima v skladu z zakonom o gospodarskih družbah in družbeno pogodbo Družbe; in
 - da predkupne pravice ne uveljavlja in je ne bo uveljavljal.

2. Vsak izmed družbenikov Družbe kot družbenik in Prodajalec nadalje zase s to izjavo nepreklicno in brezpogojno izjavlja, da so Poslovni deleži v Družbi, ki so predmet prodaje skladno z določili Pogodbe, prosti vseh zastavnih pravic in bremen (obstoječih ali pogojnih). Poleg zgoraj navedenih predkupnih pravic na Poslovnih deležih Družbe ni nobenih prednostnih pravic, opcij ali drugih pravic tretjih oseb za nakup ali pridobitev kateregakoli Poslovnega deleža ali drugih pravic tretjih oseb (obstoječih ali pogojnih) glede kateregakoli Poslovnega deleža v Družbi.

Datum: _____

Podpisi:

OBČINA STARŠE

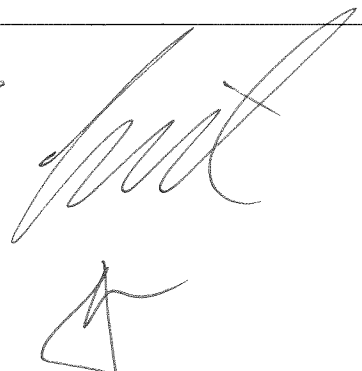
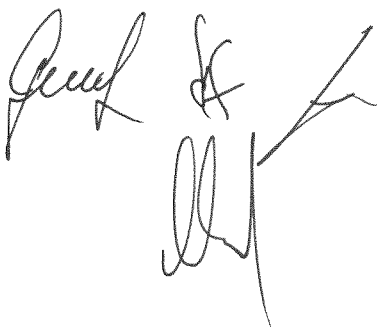
Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:



OBČINA DUPLEK

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

OBČINA RAČE-FRAM

Podpisnik:

Notarsko overjen podpis:

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. There are several distinct signatures, including a large one on the right and a smaller one on the left. Below the large signature, there are initials that appear to be 'D' and 'M'.

Priloga 4./5.1.2: Nova Družbena Pogodba Družbe

Na podlagi Zakona o gospodarskih družbah družbeniki:

- (1) **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000,
- (2) **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000,
- (3) **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000,
- (4) **OBČINA HOČE- SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568000,
- (5) **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000,
- (6) **OBČINA RAČE - FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000,

(kot družbeniki z glasovalno pravico v družbi FARMADENT d.o.o., v nadaljnjem besedilu vsak posamezno poimenovan "**Družbenik**" oziroma skupaj "**Družbeniki**")

sprejmejo naslednjo:

DRUŽBENO POGODBO FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

1. DRUŽBENIKI

1.1. Družbeniki družbe FARMADENT d.o.o. so:

- **OBČINA STARŠE**, pravna oseba, na naslovu Starše 93, 2205 Starše, matična številka: 5883199000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 1**"),
- **MESTNA OBČINA MARIBOR**, pravna oseba, na naslovu Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 2**"),
- **OBČINA DUPLEK**, pravna oseba, na naslovu Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, matična številka: 5883300000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 3**"),



Handwritten signatures of the partners, including the names of the municipalities mentioned in the list above.

- **OBČINA HOČE- SLIVNICA**, pravna oseba, na naslovu Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče , matična številka: 1365568000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 4**"),
- **OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**, pravna oseba, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka: 1365614000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 5**"),
- **OBČINA RAČE - FRAM**, pravna oseba, na naslovu Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000 (v nadaljnjem besedilu: "**Družbenik 6**"),

(Družbenik 1, Družbenik 2, Družbenik 3, Družbenik 4, Družbenik 5, Družbenik 6, v nadaljnjem besedilu skupaj "**Družbeniki**" ali vsak posamezno "**Družbenik**").

- 1.2. Družba odgovarja za svoje obveznosti v pravnem prometu s tretjimi osebami z vsem svojim premoženjem.
- 1.3. Družbeniki za obveznosti Družbe ne odgovarjajo s svojim premoženjem.

2. DEFINICIJE IZRAZOV

- 2.1. V tej Pogodbi imajo spodaj navedeni izrazi naslednje pomene:

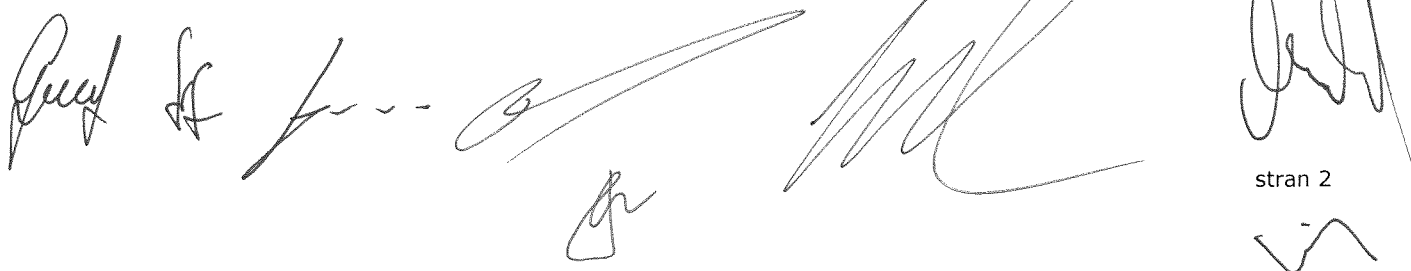
ZGD-1	pomeni Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/2006 z vsemi naknadnimi spremembami).
Družba	pomeni družbo FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., s sedežem v Mariboru in poslovnim naslovom Minařikova ulica 6, z matično številko 1461940000.
Pogodba	pomeni to družbeno pogodbo.

3. STATUS, FIRMA, SEDEŽ IN POSLOVNI NASLOV DRUŽBE

- 3.1. Družba posluje kot družba z omejeno odgovornostjo po ZGD-1.
- 3.2. Firma Družbe se glasi: FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.,
- 3.3. Skrajšana firma Družbe se glasi: FARMADENT d.o.o.
- 3.4. Sedež Družbe je v Mariboru.
- 3.5. Določitev oz. sprememba poslovnega naslova Družbe v okviru istega sedeža je v pristojnosti direktorja Družbe, ki je vsako spremembo poslovnega naslova dolžan v petnajstih dneh prijaviti za vpis v sodni register.

4. DEJAVNOSTI DRUŽBE

- 4.1. Družba ima neomejena pooblastila v pravnih poslih s tretjimi osebami.



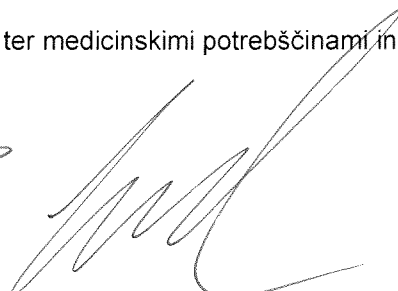
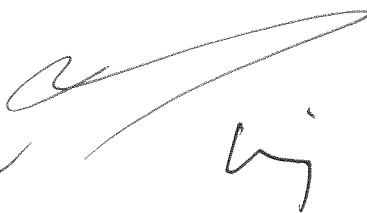
4.2. Dejavnosti Družbe je:

Glavna dejavnost družbe je:

46.460 Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali

Družba opravlja še naslednje dejavnosti:

- 10.320 Proizvodnja sadnih in zelenjavnih sokov
- 10.390 Druga predelava in konzerviranje sadja in
- 10.610 Mlinarstvo
- 10.620 Proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov
- 10.820 Proizvodnja kakava, čokolade in sladkornih izdelkov
- 10.830 Predelava čaja in kave
- 10.840 Proizvodnja začimb, dišav in drugih dodatkov
- 10.860 Proizvodnja homogeniziranih in dietetičnih Živil
- 10.890 Proizvodnja drugih prehrabnenih izdelkov, drugje nerazvrščenih
- 11.010 Proizvodnja žganih pijač
- 11.020 Proizvodnja vina iz grozdja
- 11.030 Proizvodnja sadnih vin in podobnih fermentiranih pijač
- 11.070 Proizvodnja brezalkoholnih pijač, mineralnih in drugih stekleničenih vod
- 18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 20.130 Proizvodnja drugih anorganskih osnovnih kemikalij
- 20.200 Proizvodnja razkužil, pesticidov in drugih agrokemičnih izdelkov
- 20.410 Proizvodnja mil in pralnih sredstev, čistilnih in polirnih sredstev
- 20.420 Proizvodnja parfumov in toaletnih sredstev
- 20.530 Proizvodnja eteričnih olj
- 20.590 Proizvodnja drugih kemičnih izdelkov
- 21.200 Proizvodnja farmacevtskih preparatov
- 32.500 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov
- 38.110 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov
- 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov
- 38.220 Ravnanje z nevarnimi odpadki
- 46.120 Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij
- 46.140 Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal
- 46.150 Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine
- 46.160 Posredništvo pri prodaji tekstila, oblačil, krzna, obutve, usnjenih izdelkov
- 46.170 Posredništvo pri prodaji živil, pijač, tobačnih izdelkov
- 46.180 Specializirano posredništvo pri prodaji drugih določenih izdelkov
- 46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
- 46.210 Trgovina na debelo z žiti, tobakom, semeni in krmo
- 46.310 Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo
- 46.330 Trgovina na debelo z mlekom, mlečnimi izdelki, jajci, jedilnimi olji in maščobami
- 46.340 Trgovina na debelo s pijačami
- 46.360 Trgovina na debelo s sladkorjem, čokolado, sladkornimi izdelki
- 46.370 Trgovina na debelo s kavo, čajem, kakavom, začimbami
- 46.380 Trgovina na debelo z drugimi živili, tudi z ribami, raki, mehkužci
- 46.390 Nespecializirana trgovina na debelo z živili, pijačami, tobačnimi izdelki
- 46.410 Trgovina na debelo s tekstilom
- 46.420 Trgovina na debelo z oblačili in obutvijo
- 46.450 Trgovina na debelo s parfumi in kozmetiko
- 46.460 Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali



46.470 Trgovina na debelo s pohištvom, preprogami in svetili
46.490 Trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe
46.520 Trgovina na debelo z elektronskimi in telekomunikacijskimi napravami in deli
46.690 Trgovina na debelo z drugimi napravami in opremo
46.720 Trgovina na debelo s kovinami in rudami
46.740 Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje
46.750 Trgovina na debelo s kemičnimi izdelki
46.760 Trgovina na debelo z drugimi polizdelki
46.900 Nespecializirana trgovina na debelo
47.190 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
47.240 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki
47.250 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami
47.260 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki
47.290 Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili
47.410 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi napravami in programi
47.510 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom
47.520 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom
47.530 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenski oblogami
47.540 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami
47.590 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvom, svetili in druge nerazvrščeni predmeti za gospodinjstvo
47.650 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
47.710 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili
47.720 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki
47.730 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki
47.740 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
47.750 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki
47.770 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom
47.781 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali
47.789 Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
47.810 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
47.820 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu
49.410 Cestni tovorni promet
52.100 Skladiščenje
52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
52.240 Pretovarjanje
52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
53.200 Druga poštna in kurirska dejavnost
58.110 Izdajanje knjig
58.120 Izdajanje imenikov in adresarjev
58.140 Izdajanje revij in druge periodike
58.190 Drugo založništvo
61.900 Druge telekomunikacijske dejavnosti -
62.010 Računalniško programiranje
62.020 Svetovanje o računalniških napravah in programih
62.030 Upravljanje računalniških naprav in sistemov

62.090 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
64.920 Drugo kreditiranje
64.990 Druge nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
69.103 Druge pravne dejavnosti
69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
75.000 Veterinarstvo
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev
82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
82.920 Pakiranje
82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
92.002 Prirejanje iger na srečo, razen v igralnicah
96.090 Druge storitvene dejavnosti, druge nerazvrščene.

4.3. Družba ima pravico opravljati tudi druge posle, v kolikor le-ti služijo namenu Družbe in je odločitev o njih sprejeta v skladu z določili te Pogodbe. Prav tako ima pravico vstopati v partnerstva ali združenja z drugimi družbami iz Slovenije in/ali tujine, ustanavljati nove družbe ali pridobivati premoženje v obstoječih družbah v skladu s pogoji, ki so določeni v tej Pogodbi in internih aktih Družbe ali drugače dogovorjeni med Družbeniki v pisni obliki.

5. OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI DRUŽBENIKOV

5.1. Osnovni kapital Družbe znaša 5.728.146,00 EUR (z besedami: pet milijonov sedemsto osemindvajset tisoč sto šestinštirideset evrov 00/100) in je bil v celoti vplačan oz. zagotovljen (izročen) Družbi.

5.2. Družbeniki imajo naslednje osnovne vložke in njim sorazmerne poslovne deleže:

- Družbenik 1 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 110.553,22 EUR (z besedami: sto deset tisoč petsto triinpetdeset evrov 22/100), kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 2 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 4.774.409,69 EUR (z besedami: štiri milijone sedemsto štiriinšestdeset tisoč štiristo devet evrov 69/100), kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;



stran 5

- Družbenik 3 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 153.514,31 EUR (z besedami: sto triinpetdeset tisoč petsto štirinajst evrov 31/100), kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 4 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 313.902,40 EUR (z besedami: tristo trinajst tisoč devetsto dva evrov 40/100), kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 5 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 172.417,20 EUR (z besedami: sto dvainsedemdeset tisoč štiristo sedemnajst evrov 20/100), kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;
- Družbenik 6 je imetnik poslovnega deleža z nominalnim zneskom osnovnega vložka 203.349,18 EUR (z besedami: dvesto tri tisoč tristo devetinštirideset evrov 18/100), kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala Družbe;

6. PRENOS POSLOVNIH DELEŽEV, PREDKUPNA PRAVICA

- 6.1. Poslovni delež se lahko odsvoji ali obremeni le skladno z določili te Pogodbe.
- 6.2. Družbenik lahko pod pogoji te Pogodbe odsvoji del poslovnega deleža tako, da s tem nastane nov in samostojen poslovni delež.
- 6.3. Družbeniki imajo prednostno predkupno pravico pri prodaji oziroma odsvojitvi poslovnega deleža (v izogib dvomu, ali njegovega dela) Družbenikov tretjim osebam ali drugemu Družbeniku. Družbenik, ki namerava odsvojiti svoj poslovni delež ali njegov del, mora druge Družbenike in Družbo (a) pisno obvestiti o nameravani prodaji (v tem členu "**Obvestilo o prodaji**"), pri čemer naj takšno Obvestilo o prodaji vsebuje: (i) interes Družbenika, ki namerava prodati ali drugače prenesti poslovni delež ali njegov del, (ii) ime in priimek oz. firmo družbe nameravanega prejemnika poslovnega deleža ali njegovega dela, (iii) poslovni delež oz. njegov del, ki je predmet nameravanega prenosa, (iv) nameravano ceno ali drugo nadomestilo, za katero Družbenik namerava prenesti poslovni delež ali njegov del, (v) druge pogoje za plačilo in prenos poslovnega deleža ali njegovega dela ter (b) poziv Družbenikom, da mu v roku enega meseca od prejema obvestila sporočijo svojo pripravljenost za nakup poslovnega deleža ali njegovega dela pod enakimi pogoji. Obvestilo o nameravani prodaji, s katero Družbenik pozove Družbenike, da se izjasnijo o uveljavljanju predkupne pravice, je potrebno nasloviti na Družbenike in Družbo. V kolikor želi Družbenik uveljavljati predkupno pravico do nakupa poslovnega deleža Družbe, se mora o uveljavljanju predkupne pravice izjasniti v roku enega meseca. Če Družbeniki v navedenem roku ne uveljavijo predkupne pravice, se šteje, da se odpovedujejo predkupni pravici. Če je več Družbenikov pripravljenih kupiti poslovni delež, postanejo imetniki prodanega deleža vsak v sorazmerju s svojimi poslovnimi deleži.
- 6.4. Vsaka odsvojitvev ali obremenitev poslovnih deležev Družbe zahteva soglasje skupščine Družbe. V izogib dvomu, to velja tudi za prenose na povezane osebe.

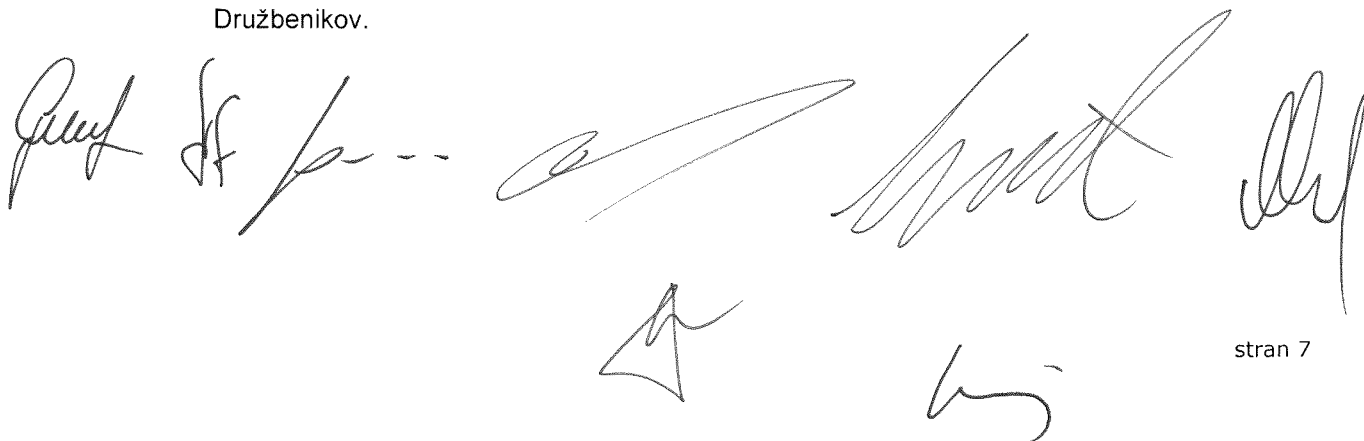


7. PRAVICA SKUPNE PRODAJE (TAG-ALONG)

- 7.1. Vsak Družbenik ("**Odsvojitelj**"), ki želi prodati svoj poslovni/e delež/e, ki presega/jo 51-odstotkov osnovnega kapitala Družbe tretji osebi, ki ni z njim povezana oseba (v tem členu "**Pridobitelj**"), bo najkasneje v 30 (tridesetih) dneh pred nameravano prodajo ostalim Družbenikom poslal pisno obvestilo o nameravani prodaji poslovnih deležev Družbe (v tem členu "**Obvestilo o prodaji**").
- 7.2. Obvestilo o prodaji mora vsebovati: (i) ceno, po kateri namerava Družbenik odsvojiti poslovni delež oz. deleže Družbe Pridobitelju ter (ii) ime oz. firmo, identiteto in opis Pridobitelja ter ostalih rokov in pogojev, pod katerimi namerava Družbenik prodati del ali celoten poslovni delež ali poslovne deleže Družbe Pridobitelju.
- 7.3. Vsak izmed Družbenikov ima pravico zahtevati, da Pridobitelj odkupi tudi njegov poslovni delež oz. poslovne deleže Družbe, po enaki ceni in tudi sicer pod enakimi pogoji, pod katerimi poslovni delež Družbe prodaja Odsvojitelj.
- 7.4. V primeru, da posamezni Družbenik uveljavlja pravico skupne prodaje po tem členu, na podlagi katere mora del ali celoten poslovni delež, katerega imetnik je, kupiti Pridobitelj, mora o tem pisno obvestiti Odsvojitelja v 30 (tridesetih) dneh po prejemu Obvestila o prodaji. V primeru, da kateri od Družbenikov uveljavlja pravico skupne prodaje iz tega člena, Odsvojitelj ne sme odsvojiti poslovnega deleža Družbe, če se hkrati ter pod enakimi pogoji kot prenos poslovnega deleža Družbe Odsvojitelja, ne opravi tudi prenos poslovnega deleža Družbe tistega Družbenika, ki je uveljavil pravico skupne prodaje.
- 7.5. V primeru, da želi Odsvojitelj prodati le del poslovnega deleža Družbe (kateri, v izogib dvomu, presega 51-odstotkov osnovnega kapitala Družbe) lahko vsak izmed Družbenikov uveljavlja pravico skupne prodaje, pri čemer je Pridobitelj zavezan kupiti celoten poslovni delež oziroma vse poslovne deleže Družbe, katerih imetnik je Družbenik, če Družbenik tako želi.

8. POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA

- 8.1. Skupščina Družbe lahko sklene, da se poveča osnovni kapital. O povečanju osnovnega kapitala Družbe odločajo Družbeniki z $\frac{3}{4}$ večino vseh glasov Družbenikov.
- 8.2. Če skupščina z $\frac{3}{4}$ večino vseh glasov ne odloči drugače, imajo obstoječi Družbeniki v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu prednostno pravico pri vplačilu povečanja osnovnega kapitala Družbe in prevzemu novih vložkov. Rok za uveljavitev te pravice je 14 (štirinajst) dni od dneva skupščine, na kateri je bil sprejet sklep o povečanju osnovnega kapitala. Če se katerikoli od Družbenikov v tem štirinajstdnevem roku ne odzove na poziv, naj vplača dodatni poslovni delež, imajo drugi Družbeniki pravico, da vplačajo ta poslovni delež v naslednjih 5 (petih) dneh po izteku dodatnega roka. Šteje se, da je Družbenik, ki se ni odzval na ponudbo za vplačilo novega vložka, dal soglasje k prevzemu vložka s strani drugih Družbenikov.



9. ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA

9.1. Skupščina Družbe lahko sklene, da se osnovni kapital zmanjša.

10. ORGANI DRUŽBE

10.1. Družba ima naslednje organe:

- skupščina;
- direktor(ji).

11. PRISTOJNOSTI SKUPŠČINE

11.1. Skupščina odloča z navadno večino o:

- sprejetju letnega poročila in o uporabi bilančnega dobička,
- imenovanju in odpoklicu poslovodij,
- ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- podelitvi in preklicu prokure,
- uveljavljanju zahtevkov Družbe proti poslovodjem ali Družbenikom, v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju;
- zastopanju Družbe v sodnih postopkih proti poslovodjem,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali ta Pogodba.

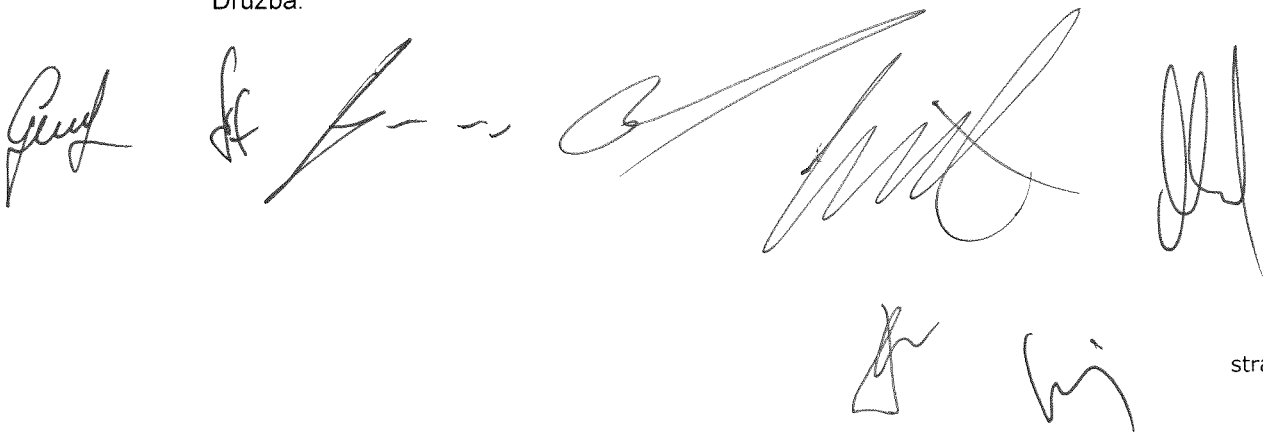
11.2. Skupščina odloča s $\frac{3}{4}$ večino glasov vseh Družbenikov o:

- ustanovitvi, nakupu in prodaji deležev v gospodarskih družbah ali delnic gospodarskih družb,
- delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- prenehanju Družbe,
- soglasju poslovodjem in Družbenikom za opravljanje morebitne pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti Družbe, izključitev prepovedi konkurence po 41. členu ZGD-1 ali za sklenitev posla za lasten ali tuj račun,
- spremembah osnovnega kapitala Družbe;
- naknadnih vplačilih;
- spremembah te Pogodbe,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali ta Pogodba.

11.3. Kadar tako določa zakon, mora skupščinski sklep potrditi notar.

12. POOBLASTILO ZA GLASOVANJE

12.1. Za Družbenika lahko glasuje pooblaščenec, ki ima za to pisno pooblastilo. Pooblastilo hrani Družba.



Handwritten signatures of the board members and the authorized representative.

13. SKLIC SKUPŠČINE

- 13.1. Skupščino skliče poslovodja v primerih, določenih z zakonom ali to Pogodbo, najmanj pa enkrat letno po izdelavi letnega poročila.
- 13.2. Skupščina se skliče s priporočenim pismom ali elektronskim sporočilom vsem Družbenikom, najmanj 15 (petnajst) dni pred dnevom zasedanja skupščine, in sicer na veljavne poštne naslove oziroma veljavne naslove elektronske pošte z ustreznim dokazilom (elektronsko povratnico) o tem, da je bilo vabilo dostavljeno družbeniku (naslovniku). V vabilu mora biti naveden dnevni red in predlogi sklepov. Za namene pravnega obveščanja Družbenikov so dolžni Družbeniki poslovodstvu sporočiti veljaven elektronski poštni naslov. Poslovodstvo vodi ažuren seznam elektronskih naslovov Družbenikov za vročanje.
- 13.3. Ne glede na določila predhodnega odstavka lahko skupščina veljavno zaseda, v kolikor so na njej navzoči vsi Družbeniki.
- 13.4. Družbeniki lahko soglasno odločijo, da se skupščina ne opravi oz. da se opravi korespondenčna seja skupščine po telekomunikacijskih sredstvih. V tem primeru sporočijo Družbeniki svoje glasove poslovodstvu pisno, telefonsko ali z uporabo drugih tehničnih sredstev.

14. SKLEPČNOST IN VEČINA PRI ODLOČANJU

- 14.1. Skupščina veljavno odloča le, če je na njej navzoč Družbenik, ki ima večino vseh glasov, tj. Družbenik 2.
- 14.2. Skupščina odloča z navadno večino glasov vseh Družbenikov, če ni drugače določeno z zakonom ali to Pogodbo.
- 14.3. Predsednik skupščine je vsakokratni zastopnik ali pooblaščenec Družbenika 2.

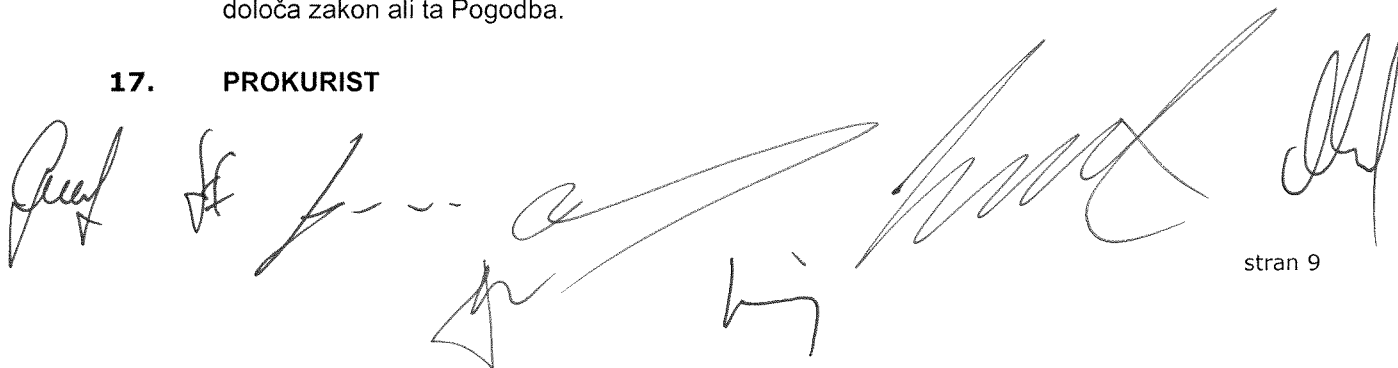
15. DIREKTOR

- 15.1. Družba ima enega ali več direktorjev, ki na lastno odgovornost vodijo posle Družbe in jo zastopajo. Skupščina odloči o številu direktorjev in če direktor Družbe zastopa posamično ali skupaj s še enim direktorjem.
- 15.2. Direktor se imenuje za nedoločen čas, razen če skupščina ne določi drugače.
- 15.3. Skupščina lahko odpokliče direktorja kadarkoli in brez razlogov, ne glede na to, ali je imenovan za določen ali nedoločen čas.

16. NALOGE DIREKTORJA

- 16.1. Direktor je poslovodni organ Družbe, vodi poslovanje Družbe, je pooblaščen za zastopanje in predstavljanje Družbe v pravnem prometu s tretjimi osebami in ima druge pristojnosti, ki jih določa zakon ali ta Pogodba.

17. PROKURIST

A series of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style, some being more cursive and others more blocky.

- 17.1. Družba ima lahko enega ali več prokuristov, katere imenuje skupščina.
- 17.2. Prokurist ne sme brez posebnega pooblastila pridobivati, odsvajati ali obremenjevati nepremičnin.

18. NAČIN ZASTOPANJA DRUŽBE

- 18.1. Vsak od direktorjev in prokuristov zastopa Družbo posamično, razen če skupščina ob njegovem imenovanju ne določi drugače.
- 18.2. Za spodaj navedene pravne posle je direktor Družbe dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje skupščine Družbe:
- za prodajo, menjavo, prenos, zastavo ali kakršnokoli drugačno razpolaganje z deležem v odvisnih družbah Družbe.

19. POSLOVNE KNJIGE

- 19.1. Družba je dolžna ves čas voditi točne in celovite računovodske in finančne evidence v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje in splošno sprejetimi računovodskimi standardi.
- 19.2. Poslovne knjige morajo biti vodene ažurno, vpisani podatki pa morajo biti resnični in nepristranski.
- 19.3. Družba sestavlja računovodske izkaze in poslovna poročila za poslovno leto, ki je enako koledarskemu letu.

20. DELITEV DOBIČKA

- 20.1. O razporeditvi bilančnega dobička odloča skupščina.
- 20.2. Če skupščina sprejme sklep o razdelitvi bilančnega dobička Družbenikom, se slednji razdeli med Družbenike proporcionalno, glede na njihov poslovni delež v Družbi.

21. DELOVANJE DRUŽBENIKOV

- 21.1. Družbeniki se zavezujejo, da bodo varovali ugled Družbe.

22. POSLOVNA SKRIVNOST

- 22.1. Za poslovno skrivnost Družbe štejejo podatki, za katere tako določi skupščina ali direktor s sklepom in hkrati določi način varovanja poslovne skrivnosti in odgovornost oseb, ki so dolžne poslovno skrivnost varovati. S tem sklepom morajo biti seznanjeni Družbeniki, delavci, člani organov Družbe in druge osebe, ki morajo varovati poslovno skrivnost.
- 22.2. Ne glede na to ali so določeni s sklepom iz prejšnjega odstavka, se za poslovno skrivnost štejejo tudi podatki, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela



nepooblaščen oseba. Družbeniki, delavci, člani organov Družbe in druge osebe so odgovorni za izdajo poslovne skrivnosti, če so vedeli ali bi morali vedeti za tako naravo podatkov.

- 22.3. Podatke, ki so poslovna skrivnost Družbe, morajo varovati tudi osebe zunaj Družbe, če so vedele ali če bi glede na naravo podatka morale vedeti, da je podatek poslovna skrivnost. Prepovedano je ravnanje, s katerim bi osebe zunaj Družbe poskušale v nasprotju z zakonom in voljo Družbe pridobiti podatke, ki so poslovna skrivnost Družbe.

23. PRENEHANJE DRUŽBE

- 23.1. Družba je ustanovljena za nedoločen čas.
- 23.2. Družba lahko preneha obstajati iz razlogov, ki so za prenehanje družbe določeni v ZGD-1.

Podpisi družbenikov:

OBČINA STARŠE

MESTNA OBČINA MARIBOR

OBČINA DUPEK

OBČINA HOČE- SLIVNICA

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBČINA RAČE - FRAM

The image shows several handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the page. The signatures vary in style and complexity, representing the representatives of the municipalities listed above. There are approximately seven distinct signatures, some appearing as simple strokes and others as more elaborate cursive or stylized marks.

Priloga 5./6.2.3: Pogodba o prenosu poslovnih deležev

POGODBA O PRENOSU POSLOVNIH DELEŽEV

(v nadaljevanju »**Pogodba**«),

ki jo sklepajo

OBČINA STARŠE, Starše 93, 2205 Starše (»**Odsvojitelj 1**«)

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (»**Odsvojitelj 2**«),

OBČINA DUPLEK, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (»**Odsvojitelj 3**«),

OBČINA HOČE-SLIVNICA, Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (»**Odsvojitelj 4**«),

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju
(»**Odsvojitelj 5**«),

OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, 2327 Rače (»**Odsvojitelj 6**«),

(Odsvojitelj 1, Odsvojitelj 2, Odsvojitelj 3, Odsvojitelj 4, Odsvojitelj 5 in Odsvojitelj 6, skupaj
»**Odsvojitelji**«)

in

**SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi,
d.o.o.**

(»**Pridobitelj**«)

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or short names, and others being more elaborate cursive signatures. They are arranged horizontally across the bottom of the page.

(zgoraj navedene stranke v nadaljnjem besedilu skupaj: »Stranke« in vsaka izmed njih posamezno tudi: »Stranka«).

1 Lastniška struktura

Odsvojitelji so edini imetniki poslovnih deležev v družbi FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., matična številka 1461940000, davčna št. SI 82476764 (»Družba«), kot sledi:

- i. Odsvojitelj 1 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250273) (»Poslovni delež 1«);
- ii. Odsvojitelj 2 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 148955) (»Poslovni delež 2«);
- iii. Odsvojitelj 3 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250274) (»Poslovni delež 3«);
- iv. Odsvojitelj 4 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250275) (»Poslovni delež 4«);
- v. Odsvojitelj 5 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250276) (»Poslovni delež 5«);
- vi. Odsvojitelj 6 je imetnik osnovnega vložka v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55-odstotkov osnovnega kapitala Družbe (zap. št. deleža: 250277) (»Poslovni delež 6«);

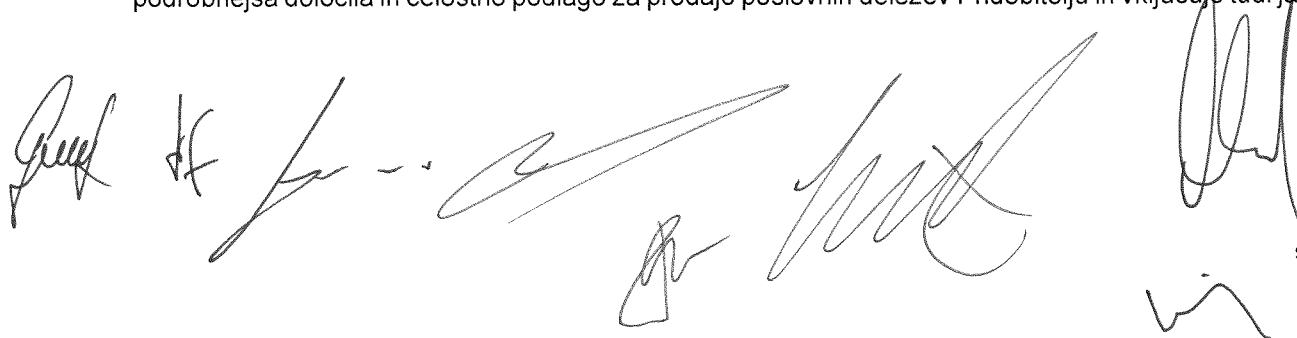
(Poslovni delež 1, Poslovni delež 2, Poslovni delež 3, Poslovni delež 4, Poslovni delež 5, in Poslovni delež 6, skupaj: »Poslovni deleži« in vsak posebej: »Poslovni delež«).

Osnovni vložek Odsvojiteljev v osnovnem kapitalu Družbe je v celoti vplačan in brez kakršnihkoli obremenitev.

Odsvojitelji želijo odsvojiti Poslovne deleže, Pridobitelj pa želi pridobiti Poslovne deleže v Družbi.

Skupščina Družbe je, skladno z določbo 7.2. člena Družbene pogodbe, podala soglasje za prodajo Poslovnih deležev Pridobitelju, ki ga je potrdil tudi nadzorni svet Družbe.

Odsvojitelji in Pridobitelj so dne 5.1.2023 sklenili Pogodbo o prodaji poslovnih deležev, ki vsebuje podrobnejša določila in celostno podlago za prodajo poslovnih deležev Pridobitelju in vključuje tudi jamstva



in zagotovila Prodajalcev in predvideva, da se ta pogodba sklene za potrebe vpisa Pridobitelja kot družbenika Družbe ter izvedbe transakcij v sodnem registru.

2 Prenos Poslovnih deležev

Odsvojitelj 1 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 1 Pridobitelju, Odsvojitelj 2 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 2 Pridobitelju, Odsvojitelj 3 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 3 Pridobitelju, Odsvojitelj 4 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 4 Pridobitelju, Odsvojitelj 5 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Pro Poslovni dajni delež 5 Pridobitelju, Odsvojitelj 6 s takojšnjim pravnim učinkom prenese Poslovni delež 6 Pridobitelju.

Pridobitelj pa sprejme tak prenos Poslovnih deležev od Odsvojiteljev. Prenos se tako izvede na dan podpisa te Pogodbe.

3 Kupnina

Kupnina za Poslovne deleže znaša skupaj za vse Poslovne deleže 8.460.000,00 EUR (z besedami: osem milijonov štiristo šestdeset tisoč evrov 00/100) (**»Kupnina«**), pri čemer je Pridobitelj:

- i. Del Kupnine v višini 163.278,00 EUR (z besedami: sto triinšestdeset tisoč dvesto oseminsedemdeset evrov 00/100) (**»Kupnina 1«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 1.
- ii. Del Kupnine v višini 7.051.410,00 EUR (z besedami: sedem milijonov enainpetdeset tisoč štiristo deset evrov 00/100) (**»Kupnina 2«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 2.
- iii. Del Kupnine v višini 226.728,00 EUR (z besedami: dvesto šestindvajset tisoč sedemsto osemindvajset evrov 00/100) (**»Kupnina 3«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 3.
- iv. Del Kupnine v višini 463.608,00 EUR (z besedami: štiristo triinšestdeset tisoč šeststo osem evrov 00/100) (**»Kupnina 4«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 4.
- v. Del Kupnine v višini 254.646,00 EUR (z besedami: dvesto štiriinpetdeset tisoč šeststo šestinštirideset evrov 00/100) (**»Kupnina 5«**) že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po



pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 5.

- vi. Del Kupnine v višini 300.330,00 EUR (z besedami: tristo tisoč tristo trideset evrov 00/100) («**Kupnina 6**») že plačal na račun Notarja, kateri jo bo po pravnomočnosti vpisa Pridobitelja v poslovni/sodni register nakazal na Transakcijski račun Odsvojitelja 6.

4 Odpoved predkupni pravici

Vsi Odsvojitelji se glede vsakega in vseh prenosov predvidenih po tej Pogodbi izrecno odpovedujejo svoji predkupni (prednostni) pravici na vsakem od in vseh Poslovnih deležih, po 481. členu Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, in nasl.; v nadaljnjem besedilu: "ZGD-1").

Vsi Odsvojitelji soglašajo s prenosom Deležev na Pridobitelja, v zvezi s katerim se zavedajo, da opravlja dejavnosti, ki so ali bi lahko bile v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo Družbe, in se ob prenosu Poslovnih deležev strinjajo, da se za Pridobitelja izključi prepoved konkurence po 41. členu ZGD-1.

5 Reševanje Sporov

Vsi spori, ki izhajajo iz ali so povezani s to Pogodbo, vključno (vendar ne izključno) s sporom v zvezi z njeno kršitvijo, prenehanjem, veljavnostjo ali ničnostjo, se dokončno razrešijo pred pristojnim sodiščem v Ljubljani.

6 Stroški

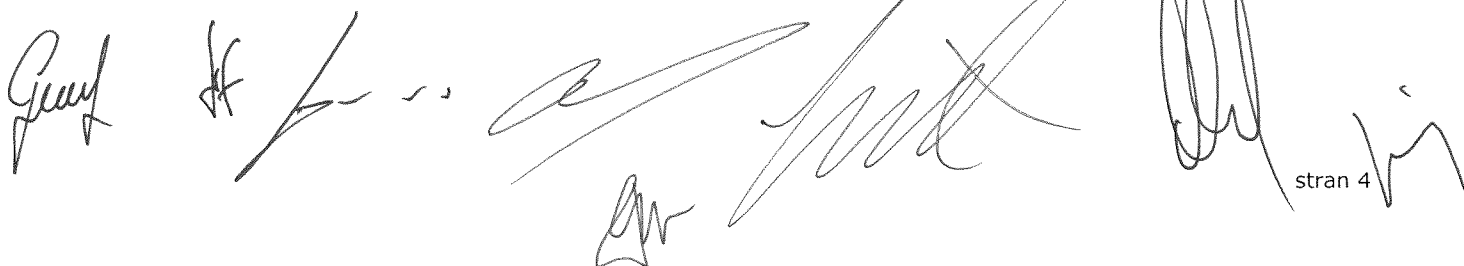
Notarske stroške v povezavi s podpisom te Pogodbe Odsvojitelji in Pridobitelj krijejo vsak do polovice.

7 Končne določbe

Spremembe in dopolnitve te Pogodbe ter morebitne odpovedi pravicam iz te Pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki, razen če je potrebna notarska oblika, v tem primeru pa je za veljavnost zahtevana notarska oblika. To velja tudi za morebitne spremembe ali preklic te točke.

Pogodba je podpisana v obliki slovenskega notarskega zapisa v enem (1) izvorniku, pri čemer je notar pooblaščen za izdajo dodatnih kopij te Pogodbe, če pogodbeni stranka to zahteva in krije stroške izdaje dodatnih kopij.

Prenos vseh Poslovnih deležev je bistven element transakcije po tej Pogodbi in se vsi Poslovni deleži lahko prenesejo le skupaj. Ob upoštevanju slednjega velja, da če katerakoli določba te Pogodbe je ali postane neveljavna, neizvršljiva ali neuporabna, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost preostalih določb



stran 4

Pogodbe. Namesto neveljavne, neizvršljive ali neuporabne določbe se uporablja določba, ki – kolikor je to mogoče – uveljavlja prvotni namen podpisnic te Pogodbe.

Ta Pogodba začne veljati, ko je sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Odsvojitelj 1:

OBČINA STARŠE

Pridobitelj:

SALUS, Veletrgovina, družba za promet s farmacevtskimi, medicinskimi in drugimi proizvodi, d.o.o.

Odsvojitelj 2:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Odsvojitelj 3:

OBČINA DUPLEK

Handwritten signatures of the parties involved in the agreement, including representatives of the municipalities and the company SALUS.

Odsvojitelj 4:

OBČINA HOČE- SLIVNICA

Odsvojitelj 5:

OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU

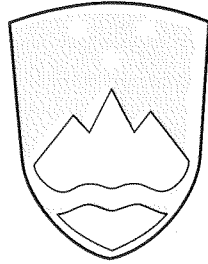
Odsvojitelj 6:

OBČINA RAČE - FRAM



ODPRAVEK

SV 1065/2022



LISTINA

NOTARKA

mag. DARINKA KOBALEJ ŠTEHARNIK

2000 MARIBOR

RAZLAGOVA ULICA 5 • TEL.: +386 2 25 00 676 • GSM: +386 51 630 550
info.notarkasteharnik@siol.net



Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 1065/2022

Datum: 29.12.2022

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 29.12.2022 (devetindvajsetega decembra dvatisočdvaindvajset) preberem v prostorih Mestne občine Maribor, na naslovu Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor. -----

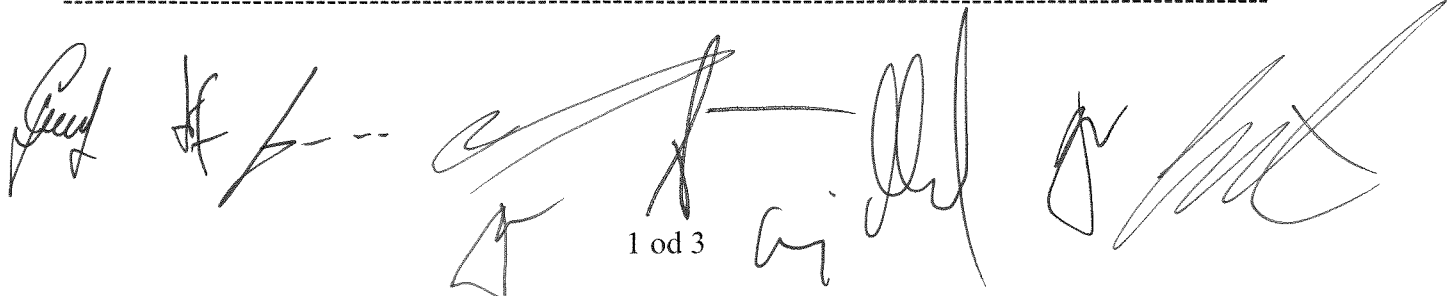
Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Šteharik iz Maribora, je ob 11:00 uri (enajsti uri in nič minut) navzoča stranka: -----

- **MESTNA OBČINA MARIBOR**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 12709590 (SI-ena-dve-sedem-nič-devet-pet-devet-nič), ki jo zastopa -----

- **župan Aleksander Saša ARSENOVIČ**, rojen 03.11.1966 (tretjega novembra tisočdevetsto-šestinšestdeset), stanujoč Kerenčičeva ulica 7 (sedem), 2000 (dvatisoč) Maribor – osebno znan – upravičen je za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register. -----

- kot pooblastitelj. -----

Pred sestavo notarskega zapisa notarka stranko v skladu z določili člena 43 Zakona o notariatu pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli), nakar stranka izjavi, da takšne listine, ne obstajajo. Stranko v nadaljevanju poučim tudi o ostalih določbah 43. člena Zakona o notariatu ter jo opozorim tudi v skladu z 42. členom Zakona o notariatu, tako, da stranki na razumljiv način opišem vsebino in pravne posledice predmetnega Pooblastila, ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja ter na druge okoliščine, ki lahko nastopijo, razen tistih, ki jih notarka ne poznam. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Notarka ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s predmetnim pravnim poslom. -----



Stranka nato pred mano poda sledeče -----

-----**P O O B L A S T I L O**-----

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1 (ena), 2000 (dvatisoč) Maribor; z matično številko 5883369000 (pet-osem-osem-tri-tri-šest-devet-nič-nič-nič), ki jo zastopa župan **Aleksander Saša ARSENOVIČ**,-----

-----**p o o b l a š č a**-----

podžupana Sama Petra MEDVED-a, rojenega 14.12.1965 (štirinajstega decembra tisočdevetstopenjšestdeset), stanujočega Kosarjeva ulica 20 (dvajset), 2000 (dvatisoč) Maribor; -----

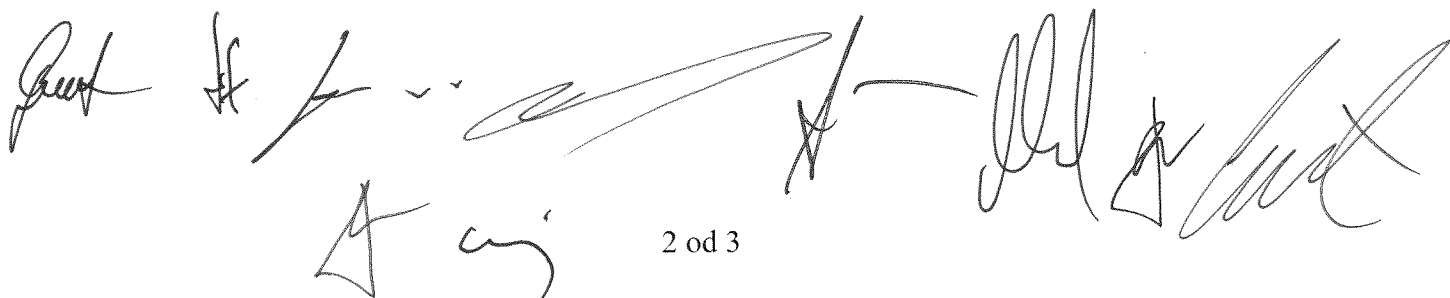
da v imenu in za račun pooblastitelja, kot družbenika družbe **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, s skrajšano firmo **FARMADENT d.o.o.**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), 2000 (dvatisoč) Maribor, z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič), glede poslovnega deleža, ki ga ima pooblastitelj v prej navedeni družbi, v višini 4.774.409,69 EUR (štirimilijonosedemstoštiriinšesetdesettisočštiristodevet evrov 69/100) oz. 83,35 % (triinosemdeset celih petintrideset odstotka);-----

a.) sklene v Notarskem zapisu pred notarjem, Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT d.o.o., in sicer med pooblastiteljem ter ostalimi družbeniki prej navedene družbe, kot prodajalci poslovnih deležev ter družbo SALUS, Veletrgovina, d.o.o., matična št.: 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedem-nič-sedem-nič-nič-nič), kot kupcem, pri čemer se odsvoji celotni zgoraj navedeni poslovni delež pooblastitelja, za kupnino v višini 7.051.410,00 EUR (sedemmilijonovenainpetdesettisočštiristodeset evrov 00/100) ter z drugimi določbami prej navedene pogodbe, kar je pooblaščenec upravičen sam dogovoriti, vse po njegovi lastni skrbni presoji; -----

b.) poda soglasje k neposredni izvršljivosti obveznosti iz zgoraj navedene pogodbe; -----

c.) poda izjavo o neuveljavljanju predkupne pravice pri prodaji poslovnih deležev ostalih družbenikov družbe FARMADENT d.o.o.; -----

č.) po potrebi poda, sklene in podpiše vse izjave, sklepe, soglasja in druge listine, ki bodo priloga k zgoraj navedeni Pogodbi o prodaji in prenosu poslovnih deležev, vse po lastni skrbni presoji.-----



Pooblaščenec je dolžan pooblastitelja predhodno seznanjati s posli, ki jih bo sklepal v okviru tega pooblastila. -----

Pooblastilo velja do preklica. -----

Pooblastitelj izrecno izjavlja, da je seznanjen z opozorilom na pravne posledice, ki izhajajo iz gornjega pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi gornjega pooblastila ter da ne obstaja nasprotje interesov med pooblastiteljem in pooblaščenecem. -----

Predmetni notarski zapis stranki preberem in stranko poučim o pravnih posledicah (tudi predvidljivih) podaje predmetnega Pooblastila - v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika in Zakona o gospodarskih družbah-1 ter še posebej na pravne posledice, ki izhajajo iz predmetnega Pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi predmetnega Pooblastila, nakar pooblastitelj izjavi, da je predmetno Pooblastilo, v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, izraz prave in resnične volje stranke, zaradi česar pooblastitelj odobri in podpiše ta notarski zapis ter ga podpišem tudi notarka. -----

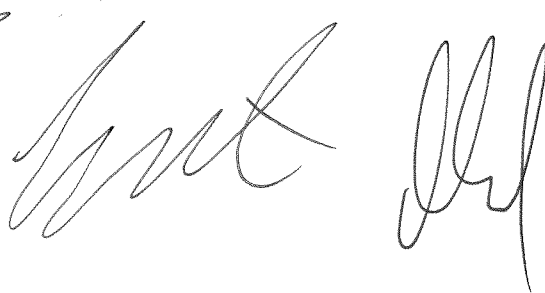
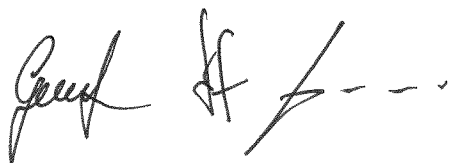
V skladu s členom 73 Zakona o notariatu, zaznamujem, da izdam dva odpravka tega notarskega zapisa in sicer za pooblaščenca en odpravek in za pooblastitelja en odpravek ter stranka nadalje določa, da se lahko izdajo ponovni odpravki te listine, in sicer večkrat. -----

Pooblastitelj:
MESTNA OBČINA MARIBOR
- župan Aleksander Saša ARSENOVIČ



Notarka:

mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK





Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharik potrjujem,

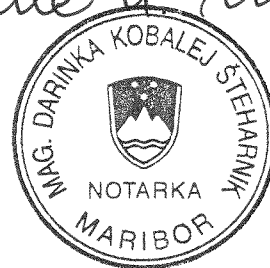
da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 3 strani in 1 strani prilog, skladen z izvirnikom, ki ga hrani notarka. Dne 29.12.2022 je izdano 2 odpravkov tega notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za podžupou Sava Peter, MENVEI, Kobarijeve ulice 20, 2000 Maribor.

Ta odpravek je izdan dne 29.12.2022 v Mariboru.

Notarka:

mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK

gentile h. melnik



gentile h. melnik

gentile h. melnik

gentile h. melnik

gentile h. melnik

gentile h. melnik

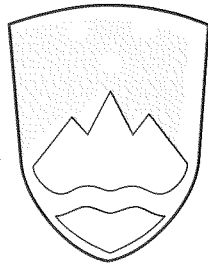
Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.



Handwritten signature or name at the bottom of the page, written in a cursive style.

ODPRAVEK

SV 4/2023



LISTINA

NOTARKA

mag. DARINKA KOBALEJ ŠTEHARNIK

2000 MARIBOR

RAZLAGOVA ULICA 5 • TEL.: +386 2 25 00 676 • GSM: +386 51 630 550
info.notarkasteharnik@siol.net



Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Opr.št.: SV 4/2023

Datum: 04.01.2023

NOTARSKI ZAPIS,

ki ga dne 04.01.2023 (četrtga januarja dvatisočtriindvajset) preberem v stanovanjski stavbi na naslovu Turnerjeva ulica 52 (dvainpetdeset), 2313 (dvatisočtristotrinajst) Fram.-----

Pred mano, notarko mag. Darinko Kobalej Šteharik iz Maribora, je ob 16:30 uri (šestnajsti uri in trideset minut) navzoča stranka:-----

- **OBČINA RAČE - FRAM**, s sedežem v Račah, s poslovnim naslovom Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ident št. za DDV: SI 85992046 (SI-osem-pet-devet-devet-dve-nič-štiri-šest), ki jo zastopa:-----

- **župan Branko LEDINEK**, rojen 14.04.1958 (štirinajstega aprila tisočdevetstooseminpetdeset), stanujoča Turnerjeva ulica 52 (dvainpetdeset), 2313 (dvatisočtristotrinajst) Fram - osebno znan – upravičen je za zastopanje je razvidno iz vpogleda v poslovni register -----

- **kot pooblastitelj.** -----

Pred sestavo notarskega zapisa notarka stranko v skladu z določili člena 43 Zakona o notariatu pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapišan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli), nakar stranka izjavi, da takšne listine, ne obstajajo. Stranko v nadaljevanju poučim tudi o ostalih določbah 43. člena Zakona o notariatu ter jo opozorim tudi v skladu z 42. členom Zakona o notariatu, tako, da stranki na razumljiv način opišem vsebino in pravne posledice predmetnega Pooblastila, ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja ter na druge okoliščine, ki lahko nastopijo, razen tistih, ki jih notarka ne poznam. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Notarka ne poznam morebitnih drugih okoliščin v zvezi s predmetnim pravnim poslom.-----

Stranka nato pred mano poda sledeče -----

-----**P O O B L A S T I L O**-----

-----**OBČINA RAČE - FRAM**, Grajski trg 14 (štirinajst), 2327 (dve tri dve sedem) Rače; z matično številko 5883253000 (pet-osem-osem-tri-dve-pet-tri-nič-nič-nič), ki jo zastopa **župan Branko LEDINEK**, -----

-----**p o o b l a š č a**-----

-----**direktorico občinske uprave, mag. Tanjo VINDIŠ FURMAN**, rojeno 07.11.1971 (sedmi november tisočdevetstoenainsedemdeset), stanujočo Pohorska ulica 15 (petnajst), 2000 (dvatisoč) Maribor; -----

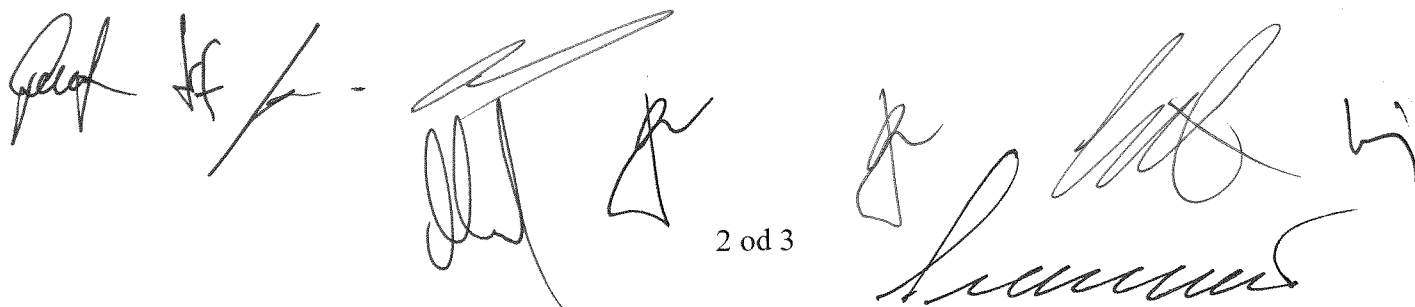
-----da v imenu in za račun pooblastitelja, kot družbenika družbe **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, s skrajšano firmo **FARMADENT d.o.o.**, s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Minařikova ulica 6 (šest), 2000 (dvatisoč) Maribor, z matično številko 1461940000 (ena-štiri-šest-ena-devet-štiri-nič-nič-nič-nič), glede poslovnega deleža, ki ga ima pooblastitelj v prej navedeni družbi, v višini 203.349,18 EUR (dvestotritisočtristodevetinštirideset evrov 18/100) oz. 3,55 % (tri cele petinpetdeset odstotka): -----

-----**a.)** sklene v Notarskem zapisu pred notarjem, Pogodbo o prodaji poslovnih deležev v družbi FARMADENT d.o.o., in sicer med pooblastiteljem ter ostalimi družbeniki prej navedene družbe, kot prodajalci poslovnih deležev ter družbo SALUS, Veletrgovina, d.o.o., matična št.: 6398707000 (šest-tri-devet-osem-sedem-nič-sedem-nič-nič-nič), kot kupcem, pri čemer se odsvoji celotni zgoraj navedeni poslovni delež pooblastitelja, za kupnino v višini 300.330,00 EUR (tristotisočtristotrideseet evrov 00/100) ter z drugimi določbami prej navedene pogodbe, kar je pooblaščenka upravičena sama dogovoriti, vse po njeni lastni skrbni presoji; -----

-----**b.)** poda soglasje k neposredni izvršljivosti obveznosti iz zgoraj navedene pogodbe; -----

-----**c.)** poda izjavo o neveljavljanju predkupne pravice pri prodaji poslovnih deležev ostalih družbenikov družbe FARMADENT d.o.o.; -----

-----**č.)** po potrebi poda, sklene in podpiše vse izjave, sklepe, soglasja in druge listine, ki bodo priloga k zgoraj navedeni Pogodbi o prodaji in prenosu poslovnih deležev, vse po lastni skrbni presoji. -----



Pooblaščenka je dolžna pooblastitelja predhodno seznanjati s posli, ki jih bo sklepala v okviru tega pooblastila.

Pooblastilo velja do preklica.

Pooblastitelj izrecno izjavlja, da je seznanjen z opozorilom na pravne posledice, ki izhajajo iz gornjega pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi gornjega pooblastila ter da ne obstaja nasprotje interesov med pooblastiteljem in pooblaščenko.

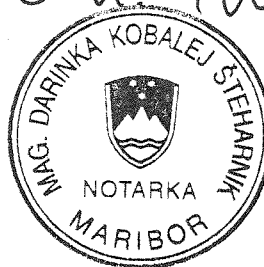
Predmetni notarski zapis stranki preberem in stranko poučim o pravnih posledicah (tudi predvidljivih) podaje predmetnega Pooblastila - v smislu ustreznih členov Obligacijskega zakonika in Zakona o gospodarskih družbah-1 ter še posebej na pravne posledice, ki izhajajo iz predmetnega Pooblastila in iz pravnih poslov na podlagi predmetnega Pooblastila, nakar pooblastitelj izjavi, da je predmetno Pooblastilo, v vsebini in obliki, kot izhaja iz prebranega, izraz prave in resnične volje stranke, zaradi česar pooblastitelj odobri in podpiše ta notarski zapis ter ga podpišem tudi notarka.

V skladu s členom 73 Zakona o notariatu, zaznamujem, da izdam dva odpravka tega notarskega zapisa in sicer za pooblaščenko en odpravek in za pooblastitelja en odpravek ter stranka nadalje določa, da se lahko izdajo ponovni odpravki te listine, in sicer večkrat.

Pooblastitelj:
OBČINA RAČE - FRAM
- župan Branko LEDINEK



Notarka:
mag. Darinka KOBALEJ ŠTEHARNIK



Handwritten signature of Darinka Kobalej Štehar

Handwritten signature of Branko Ledinek

Handwritten signatures of witnesses

Handwritten signature of the notary



Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharinik, 2000 Maribor, Razlagova ulica 5
Tel.: 02/25-00-676, 02/25-00-678, e-mail: notarka.darinka@siol.net

Notarka mag. Darinka Kobalej Šteharinik potrjujem,

da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 3 strani in 1 strani prilog, skladen

z izvirnikom, ki ga hrani notarka. Dne 04.01.2023 je izdano 2-odpravkov tega

notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za direktorico občinske uprave,

mag. Tanjo VINDIŠ FURMAN.

Ta odpravek je izdan dne 04.01.2023 v Mariboru.

Notarka:

mag. Darinka KOBALAJ ŠTEHARNIK

gentile u. Mellini



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prof H ...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] in *[Handwritten signature]*







Projekt Care

**Predstavitev prodajnega postopka za
občinske svete prodajalcev**

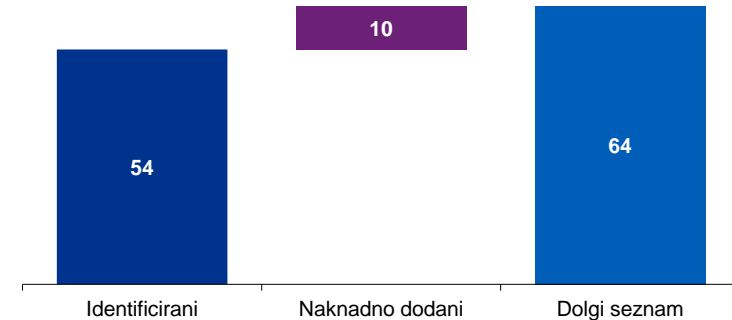
—
Januar 2023



Kriteriji za identifikacijo potencialnih investitorjev

	<ul style="list-style-type: none">- Veletrgovci s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali- Zasebni kapital
	<ul style="list-style-type: none">- Slovenija- CEE regija- Zahodna Evropa 
	<ul style="list-style-type: none">- Razpoložljiva sredstva: > 10 mio EUR- Zmožnost financiranja prevzema

Identificirani potencialni investitorji - Skupaj

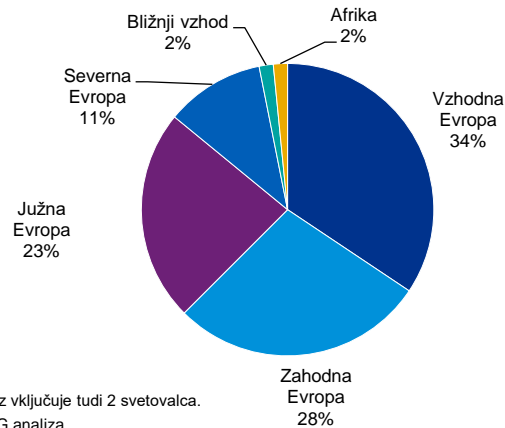


Opomba: Prikaz vključuje tudi 2 svetovalca.
Vir: KPMG analiza.



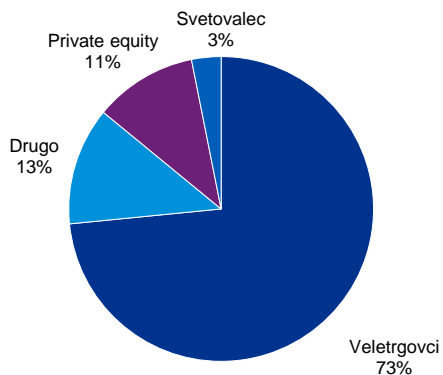
- Na podlagi zgornjih kriterijev smo identificirali potencialne investitorje, ki poslujejo oz. imajo / iščejo naložbene priložnosti v trgovini na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali na območju Slovenije, CEE regije in zahodne Evrope. Pri tem smo upoštevali tako uveljavljene igralce na trgu, kot tudi investicijske družbe, ki bi lahko prepoznale dejavnost Farmadenta kot dopolnitveno („add-on“) investicijo ali kot komplementarno storitev obstoječemu portfelju. Pri iskanju je bila upoštevana tudi velikost naložbe in posledično zmožnost financiranja transakcije. Za namen identifikacije smo najprej uporabili KPMG mrežo, uporabili pa smo tudi podatkovni bazi Mergermarket in Capital IQ. **Skupaj je bilo identificiranih 54 potencialnih investitorjev.**
- Naknadno je bilo s strani ciljne družbe, svetovalcev in KPMG mreže identificiranih še **dodatnih 10 investitorjev**, ki so bili dodani na Dolgi seznam investitorjev.
- Potentialni investitorji na Dolgem seznamu, **skupaj 64**, so bili kontaktirani **od 20.10.2021 dalje**. Najprej so bili kontaktirani po telefonu, potem pa jim je bila posredovana še predstavitevna elektronska pošta in kratek predstavitveni dokument „Teaser“. Investitorji v tujini so bili kontaktirani preko KPMG mreže oz. preko naših sestrskih pisarn v tujini.
- Po izraženem interesu je bil vsakemu potencialnemu investitorju individualno poslan NDA. Po uskladitvi in podpisu NDA so potencialni investitorji prejeli **Informacijski memorandum ter povezavo do Poziva za javno zbiranje ponudb**, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije št. 20 z dne 18.2.2022 (str. 445-447). Tujim investitorjem smo posredovali tudi prevod javne objave.

Identificirani potencialni investitorji po regijah



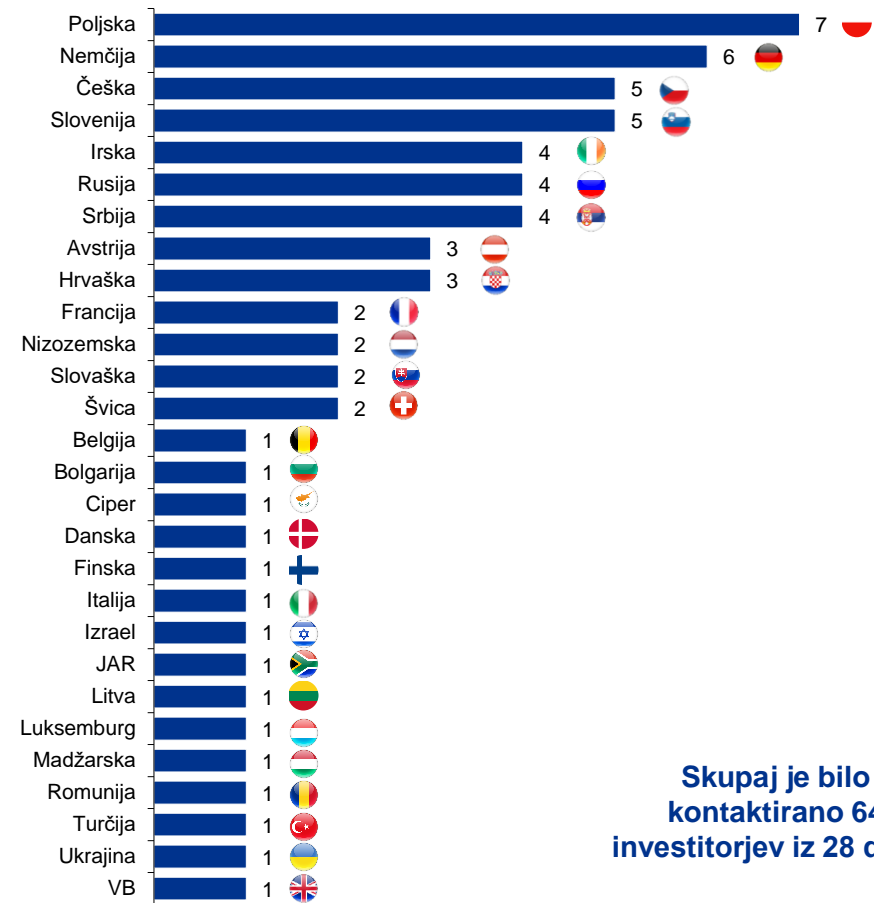
Opomba: Prikaz vključuje tudi 2 svetovalca.
Vir: KPMG analiza.

Identificirani potencialni investitorji po strateški usmeritvi



Vir: KPMG analiza.

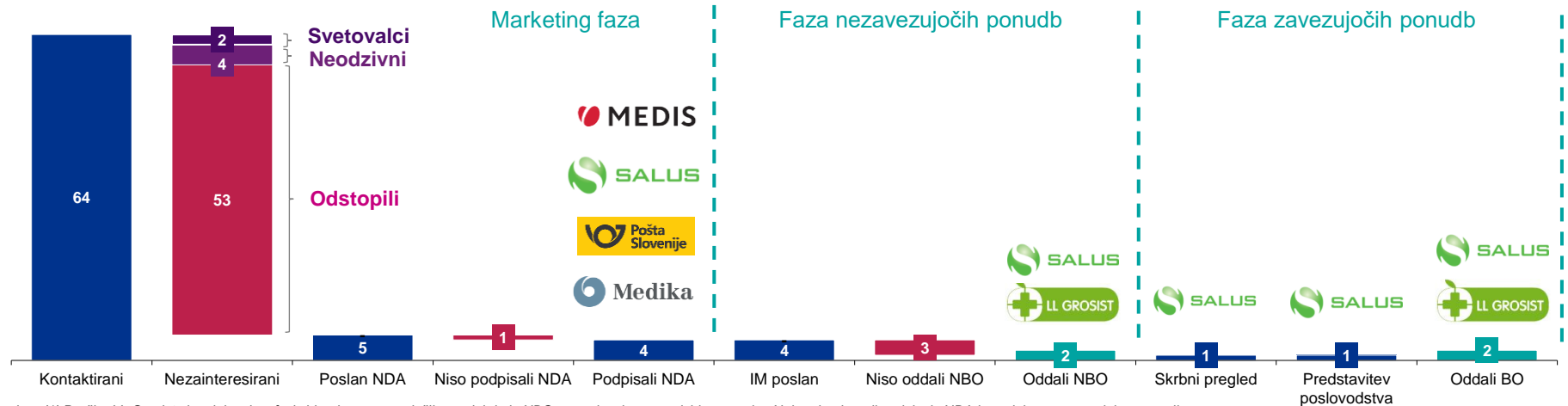
Identificirani potencialni investitorji po državah



Opomba: Prikaz vključuje tudi 2 svetovalca.
Vir: KPMG analiza.

Skupaj je bilo kontaktirano 64 investitorjev iz 28 držav

Pregled posameznih korakov prodajnega postopka





Opombe: (1) Družba LL Grosist ni sodelovala v fazi zbiranja nezavezujočih ponudb in je NBO posredovala po predvidenem roku. Naknadno je tudi podpisala NDA in prejela procesno dokumentacijo.
 (2) NBO - Non-binding offer (Nezavezujoča ponudba); BO - Binding offer (Zavezujoča ponudba)

Vir: KPMG analiza.

- **Kontaktirali smo vseh 64 potencialnih investitorjev** iz Dolgega seznama.
- Izmed 64 potencialnih investitorjev, sta bila 2 svetovalca (se ne štejeta kot zainteresirana), 4 neodzivni tudi po večkratnih poskusih (vsak potencialni investitor je bil deležen vsaj dveh “follow-up“ elektronskih sporočil), 53 pa jih je odklonilo sodelovanje v prodajnem procesu ali pa je KPMG mreža ocenila, da zaradi različnih razlogov niso zainteresirani.
- Po izraženem interesu je bil NDA poslan 5 potencialnim investitorjem. Izmed teh je bil NDA usklajen in podpisan z **Medika, Salus Veletrgovina, Pošta Slovenije** in **Medis. Oktal Pharma** NDA ni podpisal.
- Po prejemu in pregledu procesne dokumentacije sta nas investitorja **Pošta Slovenije** in **Medis** obvestila, da s procesom ne bosta nadaljevala.
 - **Medis** je kot razlog navedel poslovanje slabše od njihovih predvidevanj, kompleksno lastniško strukturo, motiviranost za prodajo, politično ozadje procesa ter pomanjkanje resursov, ki bi jih lahko namenili za izvedbo prestrukturiranja. Kot so povedali bi bila njihova ponudba, tudi v kolikor bi jo oddali, nizka in ne bi zadovoljila pričakovanj prodajalcev.
 - **Pošta Slovenije** pa je kot pojasnila, da so potrebno pregledali poslovanje družbe, vendar niso našli dovolj sinergij, ki bi upravičile nakup. Prav tako so se tržne razmere na trgu tako spremenile, da bi nakup družbe Farmadent za njih v tem trenutku preveč tvegan.
 - Pojasnilo smo želeli dobiti tudi od družbe **Medika**, kjer pa konkretnih razlogov za ne-oddajo ponudbe niso podali.
- Indikativno nezavezujočo ponudbo je v predvidenem roku (do 18.3.2022) oddala družba **Salus Veletrgovina**. Naknadno smo nezavezujočih ponudb prejeli še od družbe **LL Grosist** (25.3.2022).
- **V predvidenem roku do 24.6.2022 sta zavezujoči ponudbi oddali družbi Salus Veletrgovina in LL Grosist. Na poziv za izboljšanje zavezujoče ponudbe sta do 15.7.2022 novi zavezujoči ponudbi oddali obe družbi Salus Veletrgovina in LL Grosist.**

Pregled aktivnosti tekom skrbnega pregleda

- Virtualna podatkovna soba (VDR) je bila odprta dne 4.5.2022. Zastavljanje vprašanj je bilo prvotno v skladu z Obvestilom omogočeno do 18.5.2022, vendar se je ta rok, skladno s podaljšanjem roka za oddajo zavezujočih ponudb, podaljšal do 8.6.2022. VDR je bil za potencialne investitorje zaprt z dnem, 17.6.2022.
- VDR je bil razdeljen na finančni, organizacijski, IT, davčni in pravni del, kamor so lahko dostopali vsi uporabniki virtualne sobe. Dodatna sekcija je vključevala tudi osnutek Prodajne pogodbe in Družbene pogodbe do katere so prav tako lahko dostopali vsi uporabniki. Uporabniki, ki so podpisali aneks k NDA, t.i. „Sporazum o čisti podatkovni sobi“, so lahko dostopali do posebne sekcije znotraj VDR, t.i. „Čiste podatkovne sobe“.
- Vsak potencialni investitor je imel v skladu z VDR Protokolom na voljo 50 vprašanj za navadni del VDR in 20 vprašanj, ki so jih lahko postavili uporabniki znotraj „Čiste podatkovne sobe“. Investitorji so lahko posredovali tudi zahtevke za dodatno manjkajočo dokumentacijo.
- SALUS Veletrgovini je bila na njihovo pisno prošnjo odobrena dodatna kvota 25 vprašanj za navadni VDR.

Pregled aktivnosti investorjev		
Investitor	 SALUS, Veletrgovina, d.o.o.	 LL Grosist d.o.o.
Število uporabnikov VDR	13	1
Število vpisov v VDR	407	7
Odstotek pregledanih dokumentov	77%	1%
Število zastavljenih vprašanj	60 (navadni VDR) + 14 (Čista podatkovna soba)	0
Odstotek odgovorjenih vprašanj	100%	Ni bilo zastavljenih vprašanj.
Dostop do Čiste podatkovne sobe	✓	✗
Vstop v VDR	6.5.2022	25.5.2022
Komentar	Zunanji svetovalci KF Finance, Poslovno svetovanje Špela Rihar s.p., odvetnica Laura Tjaša Štruc, odvetnik Boštjan Kavšek in odvetnica Ivana Slabe. Predstavitev posloводства v Ljubljani, dne 27.5., se je udeležilo 6 oseb.	Brez finančnega, davčnega ali pravnega svetovalca. Niso izkoristili možnosti udeležbe na predstavitvi posloводства.

Pregled prejetih zavezujočih ponudb		
Investitor	SALUS Veletrgovina	LL Grosist
Datum prejema ponudbe	24.6.2022	24.6.2022.
Ponudba za 75% lastniški kapital na dan 31.12.2021	4.875.000 EUR (velja ob predpostavki, da dobi investitor nakupno opcijo za nakup preostalega deleža v 2-3 letih)	██████ EUR
Ponudba za 100% lastniški kapital na dan 31.12.2021	6.500.000 EUR	Ni navedeno.
Ponudba za 100% celotni kapital na dan 31.12.2021	6.928.000 EUR (24,3x¹)	Ni navedeno.
Nova ponudba z dne 15.7.2022	6.345.000 EUR za 75% lastniški kapital oziroma 8.460.000 EUR za 100% lastniški kapital. Ponudba za 100% celotni kapital znaša 8.888.000 EUR (31,2x¹). V ponudbi ostaja predpostavka, da investitor v primeru nakupa 75% deleža dobi nakupno opcijo za nakup preostalega deleža v 2-3 letih, pri čemer je investitor za preostali 25% delež pripravljen plačati 2.115.000 EUR.	██████ EUR za 75% lastniški kapital
Podlaga cene in predpostavke vrednotenja	<p>Ponudbena cena je določena na osnovi ocene vrednosti družbe na dan 31.12.2021 ob upoštevanju potencialnih sinergij.</p> <p>Ponudnik je izhajal iz podatkov o poslovno-finančnem položaju Skupine Farmadent na dan 31.12.2021 in 31.3.2022, ter planov poslovanja Skupine Farmadent za obdobje 2022-2025².</p> <p>Dotatno so bila tekom skrbnega pregleda identificirana ključna tveganja glede bistvenega zmanjšanja obsega poslovanja Skupine Farmadent, ki so tudi izpostavljena v revidiranem letnem poročilu (predvsem negotovost povezana z delujočim podjetjem za družbo Farmadent).</p> <p>Posledično je bila kot podlaga za ponujeno ceno upoštevana vrednost Skupine Farmadent na dan 31.12.2021 <i>ter prilagoditev za morebitno zmanjšanje obsega poslovanja do datuma zaključka transakcije.</i></p> <p>Predpostavljeno, da poslovna stavba in zemljišče v lasti družbe Farmadent na lokaciji v Mariboru ostaneta znotraj predmetne transakcije.</p>	Ponudnik v svoji ponudbi ni navedel na kakšen način in na kakšnih podlagah je opredelil ponujeno ceno.

Opombe: (1) EV/EBITDA mnogokratnik, na podlagi plana EBITDA za leto 2022 v višini 285 T EUR.

(2) Plan poslovanja za obdobje 2022-2025, ki ga je pripravilo poslovodstvo družbe v mesecu aprilu 2022, je predvidevalo slabše poslovanje, kot je bilo predstavljeno v Informacijskem memorandumu iz februarja 2022.

Vir: Zavezujoča ponudba Salus 2022, Zavezujoča ponudba LL Grosist 2022. KPMG analiza.

Pregled prejetih zavezujočih ponudb		
Investitor	SALUS Veletrgovina	LL Grosist
Financiranje transakcije	<p>Lastniški kapital oz. kombinacija lastniškega in dolžniškega.</p> <p>Ponudnik izjavlja, da načeloma sam razpolaga z viri financiranja, kar dokazuje z višino denarnih sredstev skupine Salus na dan 31.3.2022, kot je razvidno iz nerevidiranih finančnih izkazov v Poročilu o poslovanju družbe SALUS, Ljubljana, d.d. in Skupine SALUS za obdobje januar – marec 2022, objavljenem na SeoNet Ljubljanske borze dne 13.5.2022. Ta sredstva znašajo 16.017.631 EUR.</p> <p>Ponudnik izjavlja, da v kolikor bo potrebno, bo pridobil denarna sredstva s kreditom s strani banke. V ta namen nam je Ponudnik posredoval tudi Pismo o nameri s strani NLB, iz čigar izhaja, da je banka pripravljena družbi Salus Veletrgovina odobriti dolgoročni kredit za financiranje nakupa družbe v višini 7 mio EUR oz. v višini 80% nakupne vrednosti.</p>	<p>LL Grosist v ponudbi ni opredelil načina financiranja transakcije. Po dodatnem pozivu so nam posredovali stanje denarja na računu pri banki z dne 29.6.2022 v višini ██████████ EUR, kar zadošča za plačilo ponujene kupnine.</p>
Potrebna soglasja	<p>Ponudnik izjavlja, da je zavezujoča ponudba prejela potrebno odobritev NS edinega družbenika.</p> <p>Potrebna bo še odobritev s strani skupščine edinega družbenika (predvideno kot odložni pogoj v SPA).</p> <p>Odobritev organov za varstvo konkurence (AVK v Sloveniji in Makedoniji). Ponudnik ocenjuje, da bi lahko potrebna soglasja bila pridobljena v časovnem obdobju do 12 mesecev.</p> <p>Pridobitev soglasja banke NKBM k spremembi lastništva, s katerim banka soglaša s spremembo lastništva in da zaradi te spremembe ne bo predčasno odpoklicala obstoječih kreditov ali odpovedala kreditnih pogodb.</p>	<p>LL Grosist je predložil odpravek sklepa NS, ki soglaša z oddajo zavezujoče ponudbe za odkup 75% poslovnega deleža družbe Farmadent.</p> <p>Ostalih soglasij LL Grosist v ponudbi ni predvidel.</p>

Vir: Zavezujoča ponudba Salus 2022, Zavezujoča ponudba LL Grosist 2022. KPMG analiza.

Pregled prejetih zavezujočih ponudb		
Investitor	SALUS Veletrgovina	LL Grosist
Ostalo	<p>Ponudnik nakup 75% deleža pogojuje s tem, da se na preostalih poslovnih deležih ustanovi nakupna opcija, katero lahko Ponudnik odkupi v roku 2 do 3 let po podpisu Prodajne pogodbe. Ob tem ponudnik izpostavlja, da bi bil pripravljen takoj odkupiti 100% delež.</p> <p>Ponudnik je v Prodajno pogodbo dodal MAC klavzulo, ki določa, da lahko Ponudnik odstopi od pogodbe v kolikor bi bistveno neugodni dogodek, dejstvo ali okoliščina povzročila:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) na letni ravni (glede na izhodiščno leto 2021) najmanj 20%: 1) zmanjšanje prihodkov, ali 2) zmanjšanje sredstev, ali 3) povečanje stroškov ali obveznosti Skupine Farmadent, ali ii) škodo ali odgovornost za Skupino Farmadent ali zmanjšanje vrednosti Skupine v višini najmanj 2 mio EUR. <p>Pri vsem navedenem se med drugim upoštevajo tako morebitno zmanjšanje obsega poslovanja ali izpad prihodkov zaradi izgube poslov kot posledica javnega razpisa Lekarniške zbornice Slovenije kot tudi morebitne kazni, ki potekajo pred Državnimi organi pred dnevom izpolnitve.</p> <p>Ponudnik je v Prodajni pogodbi predvidel, da v kolikor se v roku 24 mesecev po dnevu izpolnitve Skupini Farmadent v postopkih, ki potekajo pred Državnimi organi pred dnevom izpolnitve izrečejo kazni, ki v skupnem znesku dosega ali presegajo 1 mio EUR, se prodajalci zavežejo vrniti celoten znesek izrečenih kazni do maksimalne vrednosti 2,5 mio EUR.</p> <p>Ponudba je veljala do vključno 26.9.2022 do 15:00 CET, pod pogojem, da se v tem roku dokončno uskladi kot tudi podpiše Prodajna pogodba.</p> <p>Nova ponudba je veljala do vključno 19.10.2022 do 15:00 CET, pod pogojem, da se v tem roku dokončno uskladi kot tudi podpiše Prodajna pogodba.¹</p>	<p>LL Grosist izjavlja, da se strinja s predlagano Družbeno pogodbo in Pogodbo o prodaji, ter nanj nima pripomb.</p>

Opomba: (1) Salus Veletrgovina je kasneje svojo zavezujočo ponudbo večkrat podaljšal.
Vir: Zavezujoča ponudba Salus 2022, Zavezujoča ponudba LL Grosist 2022. KPMG analiza.

Potek pogajanj in podpis kupoprodajne pogodbe

- ❑ Prodajna komisija za prodajo družbe Farmadent nas je dne 1.7.2022 obvestila, da je po obravnavi našega poročila o vodenju prodajnega postopka in o prejemu zavezujočih ponudb, na naš predlog sprejela sklep da se oba ponudnika (Salus Veletrgovina in LL Grosist) pozove k podaji novih oziroma izboljšanih ponudb. Rok za prejem ponudb je bil 15.7.2022.
- ❑ Na podlagi novih prejetih zavezujočih ponudb z dne, 15.7.2022 je bilo ugotovljeno, da je investitor Salus Veletrgovina ponudil občutno boljšo ponujeno ceno za nakup 75% lastniškega deleža družbe Farmadent. Družba Salus je tako ponudila 6.345 T EUR (za 100% 8.460 T EUR), medtem ko družba LL Grosist [REDACTED] EUR.
- ❑ Družba LL Grosist je v svoji novi zavezujoči ponudbi navedla, da je znižanje njihove ponujene cene posledica okoliščin, ki so natopile v povezavi z javnim naročilom dobave zdravil, ki ga vodi Lekarniška zbornica Slovenije.
- ❑ Zaradi občutne razlike v ceni je KPMG predlagal, da se pogajanja z namenom uskladitve procesne dokumentacije začnejo z družbo Salus Veletrgovina.
- ❑ Tekom pogajanj je bila sprejeta določitev na strani prodajalcev, da se proda 100% lastniški delež v družbi Farmadent.
- ❑ Dne 5.1.2023 je družba Salus Veletrgovina d.o.o., katere edini družbenik je družba Salus d.d., s prodajalci OBČINA STARŠE, MESTNA OBČINA MARIBOR, OBČINA DUPEK, OBČINA HOČE-SLIVNICA, OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, OBČINA RAČE-FRAM, **podpisala pogodbo o prodaji oziroma nakupu 100% poslovnih deležev družbe Farmadent d.o.o. za skupno kupnino v višini 8.460.000 EUR.**
- ❑ Pogodba je predmet določenih odložnih pogojev, med drugim, pridobitve potrebnih odobritev pristojnih organov za varstvo konkurence, soglasja občinskih svetov prodajalcev in soglasja skupščine družbe Salus d.d.



Priloge

Primerjava prejetih nezavezujočih in zavezujočih ponudb

Skupina Farmadent - osnovni finančni podatki											
€'000	2017 real.	2018 plan	LTM 6/21 real.	2021 real.	2022 plan	2021 real.	LTM 3/2022 real.	2022 plan	2021 real.	LTM 3/2022 real.	2022 plan
Prihodki od prodaje	112.278	107.756	92.892	91.283	96.140	91.283	90.571	90.647	91.283	90.571	90.647
EBITDA	2.566	2.518	660	170	1.289	170	250	285	170	250	285
EBITDA marža (%)	2,3%	2,3%	0,7%	0,2%	1,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%
Finančne obveznosti (brez najemov)	7.594	n.p.	2.070	2.191	n.p.	2.191	1.393	n.p.	2.191	1.393	n.p.
Neto dolg ¹	7.456	n.p.	1.889	2.187	n.p.	2.187	1.245	n.p.	2.187	1.245	n.p.
Kapital (knjigovodska vrednost)	8.594	n.p.	8.888	8.404	n.p.	8.404	8.459	n.p.	8.404	8.459	n.p.

Primerjava ponudb Salus											
€'000	SALUS - Stara ponudba		SALUS - Nezavezujoča ponudba			SALUS - Zavezujoča ponudba		SALUS - Zavezujoča ponudba NOVA			
Datum prejema ponudbe	24.9.2018		18.3.2022			24.6.2022		15.7.2022			
Datum vrednotenja	n.p.		30.6.2021			31.12.2021		31.12.2021			
Ponudba za 51% delež	n.p.		4.616			n.p.		n.p.			
Ponudba za 75% delež	n.p.		n.p.			4.875		6.345			
Ponudba za 91,51% delež	8.700		n.p.			n.p.		n.p.			
Ponudba za 100% delež	9.507		9.050			6.500		8.460			
Prilagojen neto dolg	7.456 ²		1.090 ³			428 ⁴		428 ⁴			
Enterprise Value (EV)	16.963		10.140			6.928		8.888			
EV / EBITDA mnogokratnik	6,6x	6,7x	15,4x	59,6x	7,9x	40,7x	27,7x	24,3x	52,3x	35,5x	31,2x
Ponujena cena / knjigovodska vrednost kapitala	1,11x		1,02x			0,77x		1,01x			

Opombe: V obdobju od 31.12.2017 do 31.12.2021 je bilo izplačanih 3.435 T EUR dividend.

(1) Neto dolg izračunan kot finančne obveznosti zmanjšane za denar in denarni ustrezniki. (2) Neto dolg na datum 31.12.2017. (3) Prilagojen neto dolg na datum 30.6.2021 in diskont za tržljivost. (4)

Prilagojen neto dolg na datum 31.12.2021

Primerjava ponudb LL Grosist				
€'000	LL Grosist - Nezavezujoča ponudba		LL Grosist - Zavezujoča ponudba	LL Grosist - Zavezujoča ponudba NOVA
Datum ponudbe	25.3.2022		24.6.2022	15.7.2022
Datum vrednotenja				
Ponudba za 51% delež				
Ponudba za 75% delež				
Ponudba za 100% delež				
Prilagojen neto dolg ²				
Enterprise Value (EV)				
EBITDA mnogokratnik				
Ponujena cena / knjigovodska vrednost kapitala				

Opombe: (1) Hipotetična vrednost - investitor v svoji ponudbi ni navedel ponujeno ceno za 100% lastniški delež. (2) Prilagojen neto dolg enak kot ga je upošteval Salus.

Kronološki pregled vodenja prodajnega postopka

V nadaljevanju vam pošiljamo kronološki pregled pomembnejših datumov tekom prodajnega postopka družbe Farmadent d.o.o.:

- 3.9.2021 – podpisana pogodba za vodenje prodajnega postopka med KPMG poslovno svetovanje d.o.o. (»KPMG«) in Mestno občino Maribor (»MOM«);
- 15.10.2021 – objava Poziva za javno zbiranje ponudb v Uradnem Listu RS št. 163 z dne 15.10.2021;
- 20.10.2021 – začetek trženja (kontaktiranje potencialnih investitorjev s Teaserjem);
- 8.12.2021 – Skupna prodajna komisija na svojem 14. sestanku sprejme sklep o podalšanju roka za nezavezujoče ponudbe do 31.1.2022;
- 24.1.2022 - Skupna prodajna komisija na svojem 15. sestanku sprejme sklep o podalšanju roka za nezavezujoče ponudbe do 28.2.2022;
- 16.2.2022 - Skupna prodajna komisija na 16. sestanku sprejme sklep s katerim potrjuje spremenjen Poziv za javno zbiranje ponudb za sklenitev pogodbe o nakupu poslovnih deležev v družbi Farmadent d.o.o. Poziv se je tudi spremenil v delu, da se je prodajal 51% lastniški delež, ponudniki pa so lahko oddali tudi ponudbo za večji delež. Rok za zbiranje nezavezujočih ponudb se je podaljšal do 18.3.2022;
- 18.2.2022 – objava posodobljenega Poziva za javno zbiranje ponudb v Uradnem Listu RS št. 20 z dne 18.2.2022. Novi rok za prejem nezavezujočih ponudb določen 18.3.2022;
- 11.3.2022 – podpisana pogodba med KPMG in MOM za pripravo prodajalčevega finančnega in organizacijskega skrbnega pregleda;
- 18.3.2022 – prejem nezavezujoče ponudbe s strani Salus Veletrgovina d.o.o.;
- 25.3.2022 – prejem nezavezujoče ponudbe s strani LL Grosist d.o.o.;
- 4.4.2022 – predstavitev poročila za 1. fazo postopka prodaje s strani KPMG;
- 4.5.2022 – povabilo obeh potencialnih investitorjev v drugi krog in odprtje podatkovne sobe;
- 27.5.2022 – izvedena predstavitev poslovodstva (Farmadent d.o.o. in Gopharm d.o.o.) potencialnemu investitorju družbi Salus;
- 17.6.2022 – zaprtje podatkovne sobe za potencialne investitorje;
- 23.6.2022 – Državna revizijska komisija (»Dkom«) kot neutemeljen v celoti zavrnila Farmadentov zahtevek za revizijo glede javnega naročila za dobavo zdravil na recept za 12 javnih lekarniških zavodov za štiri leta;
- 24.6.2022 – prejem zavezujočih ponudb s strani obeh potencialnih investitorjev
- 4.7.2022 – zaradi objave Dkom glede zavrnitve zahtevka za revizijo, ki bi lahko pomembno vplivalo na oddane zavezujoče ponudbe, poziv obema investitorjema, ki sta že oddala zavezujoče ponudbe, da oddata posodobljeni zavezujoči ponudbi;
- 15.7.2022 – prejem posodobljenih zavezujočih ponudb s strani obeh potencialnih investitorjev (Salus Veletrgovina d.o.o. in LL Grosist d.o.o.);
- 21.7.2022 – predstavitev poročila za 2. fazo postopka prodaje s strani KPMG;
- 27.7.2022 – povabilo najboljšega ponudnika k pogajanjem;
- 19.9.2022 – uskladitveni sestanek glede Kupoprodajne pogodbe in nove družbene pogodbe;
- 5.1.2023 – podpis Kupoprodajne pogodbe



kpmg.com/socialmedia

kpmg.com/app

Navedene informacije so zgolj informativne narave in niso namenjene posameznikom ali tretjim osebam. Nikomur ni dovoljeno ravnati se po podanih podatkih brez predhodne pridobitve strokovnega nasveta, ki mora temeljiti na natančni preučitvi konkretnega primera.

Predstavitve ni namenjena nadaljnji distribuciji ali izdajanju in tudi ni namenjena uporabi, niti v skrajšani obliki, za noben drug namen kot opredeljeno zgoraj, brez pisnega soglasja KPMG. KPMG ne prevzema nobene odgovornosti do oseb, ki bi jim lahko bila predstavitev prikazana oziroma, ki bi lahko pridobile v vpogled kopijo tega gradiva za predstavitev.

© 2023 KPMG poslovno svetovanje, d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo in članica globalne organizacije neodvisnih članic, ki so povezane z KPMG International Limited, zasebno angleško družbo z omejeno odgovornostjo. Vse pravice pridržane.

Naziv KPMG in logotip sta registrirani blagovni znamki oz blagovni znamki neodvisnih članic KPMG globalne organizacije.

FARMADENT 2023

Izzivi poslovanja in prodajni proces

JURIJ PIVKA, direktor
Februar 2023

Vsebina

1. Opis veledrogerijske dejavnosti
2. Farmadent - pregled zadnji 10 let, mejniki: ustanovitev LLG, ZLD-1, ZLD-1c
3. Stanje na področju farmacevtske industrije v SLO in širše
4. Stanje dobaviteljev in ukrepi Farmadenta po ZDL-1c
5. Problematika Javnih razpisov
6. Scenariji t.i. „In House“

1. Veledrogerijska dejavnost:

- ▶ Osnovna dejavnost družbe Farmadent je veletrgovina z zdravili in medicinskimi pripomočki. Farmadent kupuje blago od proizvajalcev in ga distribuira dnevno lekarnam.



- ▶ Farmadent torej ni proizvajalec zdravil - opravljamo storitveno dejavnost dostave in skladiščenja

1. Maržni sistem Veletrgovine z zdravili:

- ▶ 100% reguliran trg, cene zdravil določa ZZZS. Dvig cen ni moč s strani FD.
- ▶ Marža veletrgovca je regulirana in določena s formulo: $0,50\text{€} + 1,1\%$ od vrednosti (max 27€)
- ▶ Ni indeksacije z inflacijo, maržo veletrgovca določa ZZZS
- ▶ Dvig cen ni mogoč, plačnik je ZZZS

Struktura cene zdravila



Veletrgovska marža v ceni zdravila je med 4%-6%, največji del - cca 80% je PEC (proizvajalčev element cene)

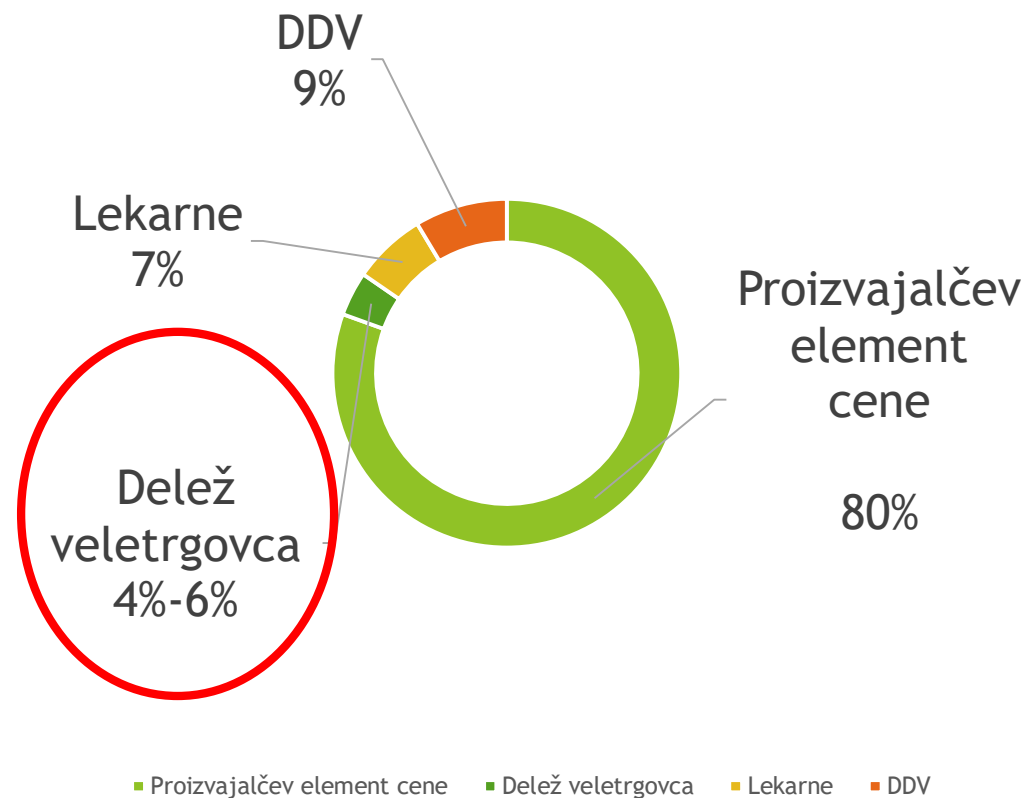
1. Veledrogerijska marža - regulirana s strani države:

Za profitabilnost veletrgovine z zdravili in definirane marže s strani ZZS je ključen pogoj: **EKONOMIJA OBSEGA!**

- V strukturi cene zdravila je povprečen delež veletrgovca med 4%-6%.
- Farmandent je s cca 80mio€ prometa in odvisnostjo od Salusa in Kemofarmacije **pod mejo profitabilnosti** zaradi fiksnih stroškov in št. zaposlenih



STRUKTURA CENE ZDRAVILA



Veletrgovci v SLO: Kemofarmacija in Salus delujeta na več področjih:

Poslovni model veletrovcov se spreminja, Farmadent je ostal na osnovni dejavnosti, kot edinem viru prihodkov



FARMADENT

- Logistika / skladiščenje
- Pre-pakiranje, „etiketiranje“, sproščanje na trg



KEMOFARMACIJA

- Logistika / skladiščenje
- Pre-pakiranje, „etiketiranje“, sproščanje na trg
- Nosilec dovoljenja za promet
- Regulatorne storitve
- Svetovalna dejavnost consulting
- E- izobraževanje za lekarne
- **Prenos lastništva iz McKesson na Phoenix, največjega veletrovcva z zdravili v EU**



SALUS

- Logistika / skladiščenje
- Pre-pakiranje, „etiketiranje“, sproščanje na trg
- Nosilec dovoljenja za promet
- Regulatorne storitve
- Svetovalna dejavnost consulting
- T.I: Patient support programi
- 2021 Telemedicina (Medisal)
- 2019 Nakup Sanolabor in verigo specializiranih trgovin
- Širitev na Adria regijo (Carso, Sanol)

2. Trenutno stanje:

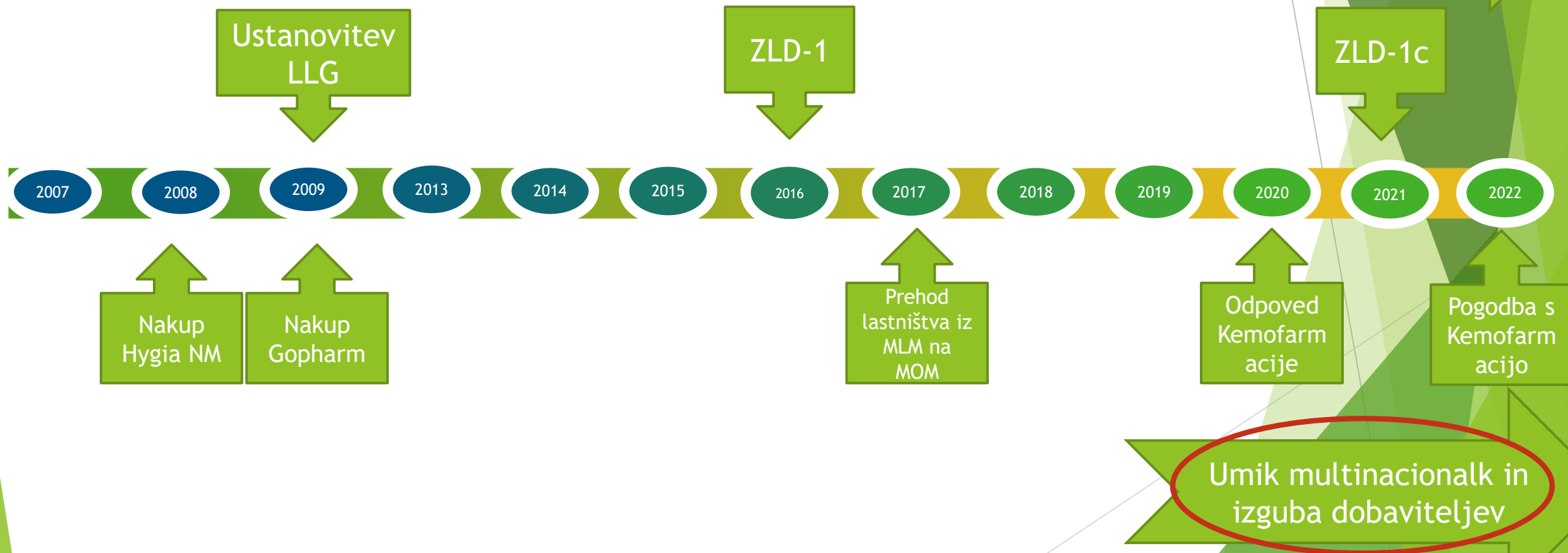
Osnovni problem družbe je da nimamo pogodbe z vsemi proizvajalci zdravil in smo odvisni od dobav preko Kemofarmacije in Salusa, ki večino marže zadržita zase

Farmadent cca 35% zdravil kupuje od Kemofarmacije in Salusa:

1. KF in SA zase zadržita 80% marže po pravilniku in nam odstopita le 20% marže
2. Zaradi tega v sum-i, celoten RVC Farmadenta pade iz 6-6,5% na 4%
3. Realne potrebe Farmadenta so bistveno višje, vendar nam KF in Salus ne dato toliko blaga, kot ga naročimo.
4. Problematika Javnih razpisov lekarn

2. Farmadent zadnjih 10 let in ključni mejniki

Ustanovitev LL Grosista (4 veletrgovcev SLO) je bila ključen sprožilec zakona ZLD-1 in vodila je v stanje, kjer je Farmadent kolateralna škoda.



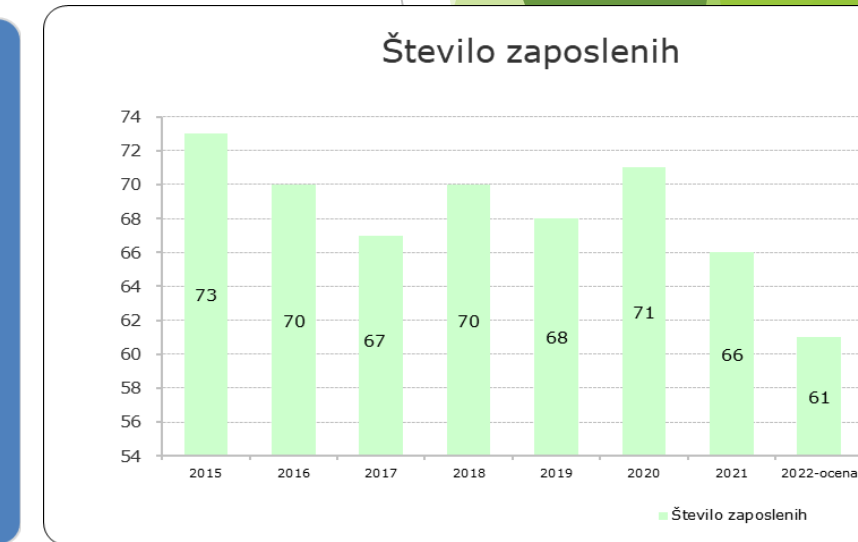
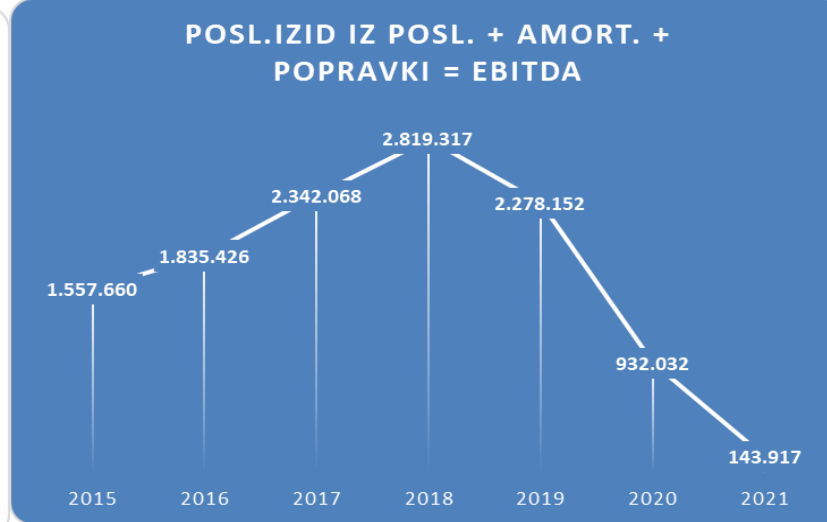
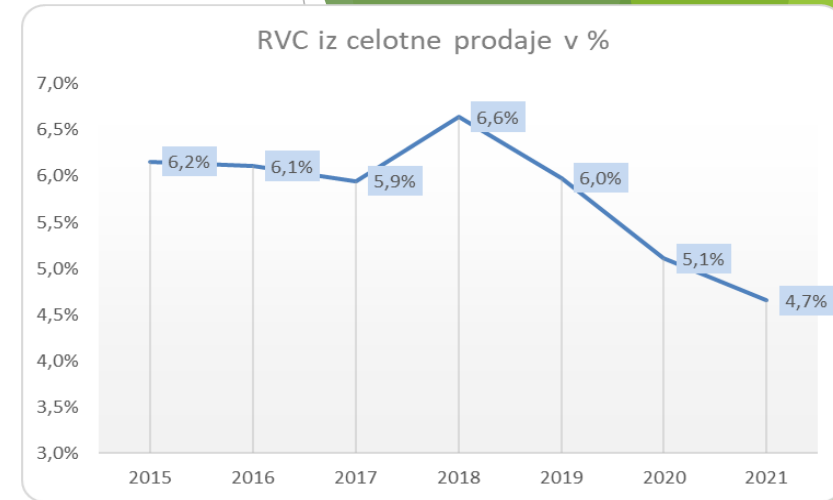
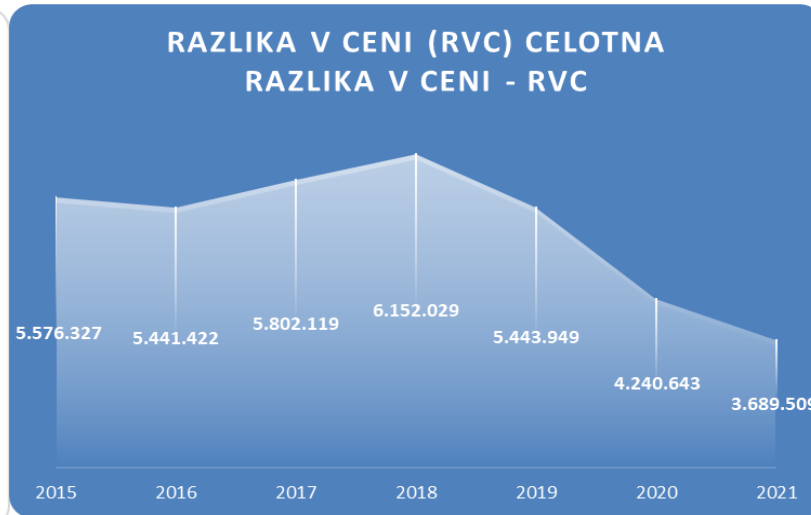
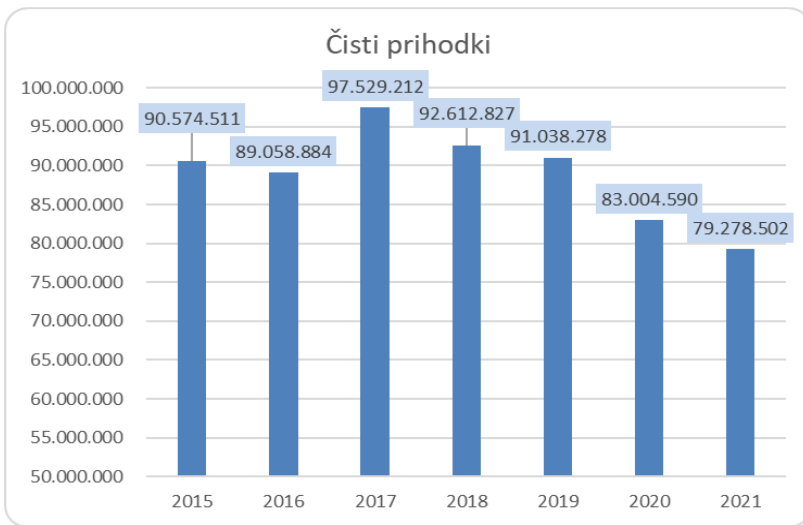
FINANČNI PODATKI OD 2015 - 2021

Zaradi izgube pogodbe s Kemofarmacijo, nižjo maržo Salusa in odpovedi dobaviteljev ja profitabilnost padla

FARMADENT OD 2016 - 2021

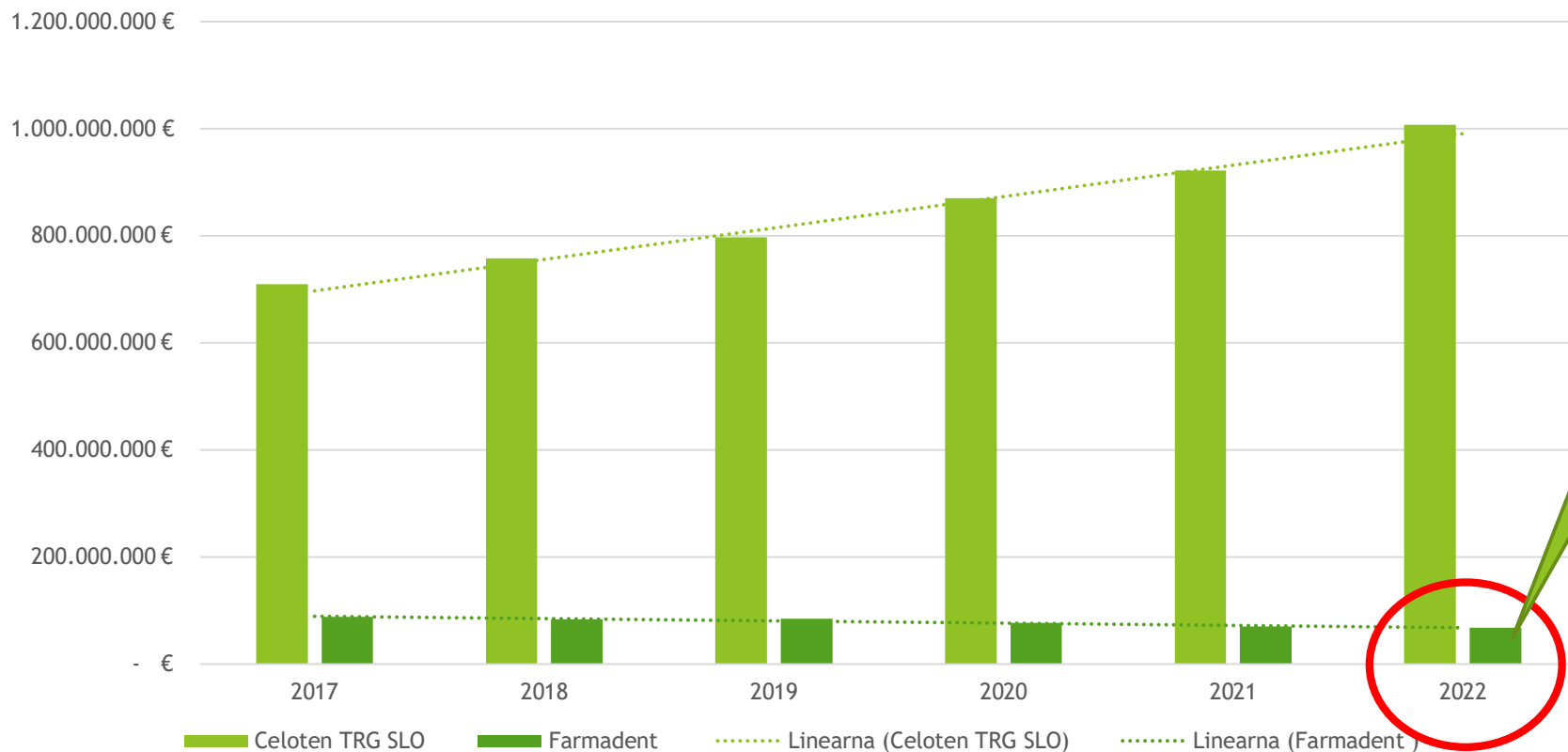
Farmadent od 2016 - 2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PRIHODKI						
Čisti prihodki	89.058.884	97.529.212	92.612.827	91.038.278	83.004.590	79.278.502
RVC						
Razlika v ceni (RVC) Celotna razlika v ceni - RVC	5.441.422	5.802.119	6.152.029	5.443.949	4.240.643	3.689.509
RVC iz celotne prodaje v %	6,1%	5,9%	6,6%	6,0%	5,1%	4,7%
POSLOVNI IZIDI						
Poslovni izid iz poslovanja - EBIT	1.081.332	1.275.933	1.960.494	1.381.408	94.733	-588.926
Posl.izid iz posl. + amort. + popravki = EBITDA	1.835.426	2.342.068	2.819.317	2.278.152	932.032	143.917
Čisti poslovni izid	1.328.686	1.272.398	1.841.448	2.099.107	350.083	-562.093
ZAPOSLENI						
Število zaposlenih	70	67	70	68	71	66

TREND DOLOČENIH FINANČNIH KATEGORIJ od 2015 - 2021



Trg vsota: zunanje in bol. Lekarne 2017-2022

Farmadent vs. celoten trg

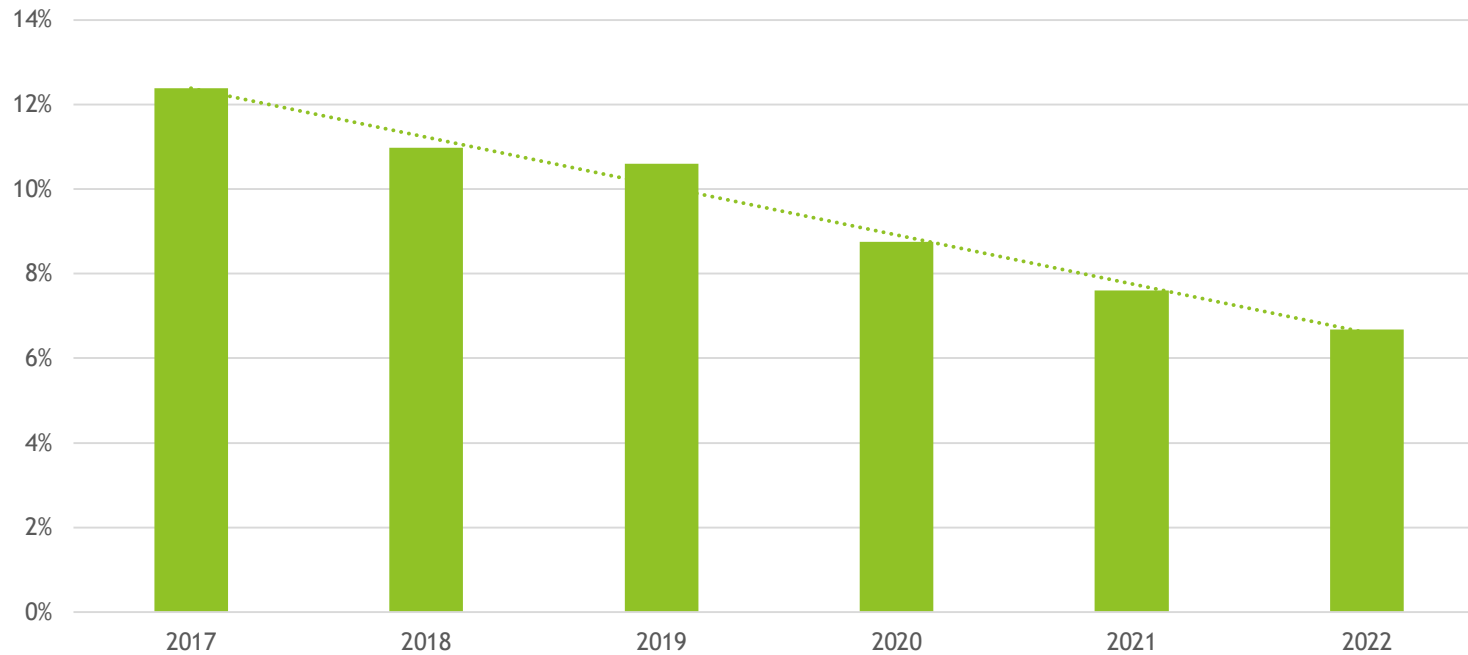


	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Celoten TRG SLO	708.807.193 €	757.250.780 €	797.547.088 €	870.070.635 €	921.662.256 €	1.007.327.487 €
Farmadent	87.735.746 €	83.065.931 €	84.558.667 €	76.150.869 €	70.081.352 €	67.284.148 €

Vir: IQUVIA Market Viewer 2023, podatki samo Farmadent brez Gopharma

Tržni delež Farmadent 2017-2022

Farmadent - tržni delež



Farmadentu pada tržni delež konstantno zadnji 6 let!
Problem - dobavljivost blaga

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Farmadent	12%	11%	11%	9%	8%	7%

Problematika skladišča

- ▶ Farmadent nima svojega skladišča - skladišče je last Mariborskih Lekarn
- ▶ S strani JAZMP smo bili že večkrat opozorjeni, da je skladišče neustrezno in neustreznost skladišča predstavlja visoko tveganje za poslovanje
- ▶ Investicija v novo skladišče - 15 mio€

3. Razmere na trgu farmacije v SLO

- ▶ **UMIK VEČ FARMACEVTSKI DRUŽB IN PREHOD NA DISTRIBUTERSKI MODEL**
- ▶ <https://www.delo.si/gospodarstvo/novice/beg-tujih-farmaceutov-je-priloznost-za-domaca-podjetja/>
 - ▶ Umik Astra Zeneca, Sanofi, GlaxoSmith Kline, Aspen pharma itd.
 - ▶ Tuja originatorska podjetja iščejo optimizacijo poslovanja. Posledično tudi želijo delati z manj veletrgovci. Farmadent, je kot 3. največji veletrgovec izgubil več direktnih pogodb z dobavitelji.
- ▶ Kemofarmacija in Salus sta boljše pripravljena na navedene spremembe, ker nudita osnovno skladiščenje tujim podjetjem in predvsem Salus ima podjetje Sanolabor in mrežo maloprodajnih trgovin.

Beg tujih farmacevtov je priložnost za domača podjetja

Dejavnosti farmacevtov, ki se umikajo iz Slovenije, bi lahko prevzeli domači trgovci in delno ohranili delovna mesta za visoko izobraženi kader.



Svetlo dobro plačanih delovnih mest se namreč z umikom mednarodnih podjetij krči, vzeti pa bi lahko zapolnila ravno domača podjetja, ki prevzemajo dejavnosti farmacevtov v odhodu. FOTO: Leon Vidic/Delo

4. Stanje na področju dobaviteljev:

- ▶ Z veliko dobavitelji Farmadent ni imel nikoli direktnih pogodb
- ▶ Dolgo letna odvisnost od drugih večjih veletrgovcev, da smo ohranjali status - veletrgovca polnega obsega.
- ▶ Do leta 2020 je bila prodaja med veletrgovci stabilna. Do leta 2020 smo imeli pogodbo s Kemofarmacijo, ki nam je odstopila 60% marže, kar je omogočalo pozitivno poslovanje. Enako Salus.
- ▶ V letu 2020 nam je zaradi ZLD-1 Kemofarmacija odpovedala pogodbo. Posledica le tega, so rezultati v 2021. Salus nam ni odpovedal pogodbe, vendar je znižal odstop marže na cca 20%. Prav tako pa tudi odpovedi multinacionalk, zaradi optimizacije njihovega dela na 2 mio trgu Slovenije.
- ▶ Trenutna realna dobavljivost blaga s strani Farmadenta, brez dobav preko Salus in Kemofarmacija je 57% (glede na št. SKU)*
 - ▶ * Analiza iQUVIA

4. Stanje dobaviteljev brez direktne dobave:

		LETNA VREDNOST	
1	GSK	5.120.516	JUNIJ 2021
2	JANSSEN	3.716.448	JANUAR 2020
3	NOVARTIS	3.231.577	NIKOLI DIREKTNO
4	ABBVIE INC.	2.069.289	JANUAR 2020
5	ASTRAZENECA	1.224.098	JUNIJ 2020
6	BAUSCH	1.177.957	JUNIJ 2020
7	ALKALOID	1.162.735	AVGUST 2021
8	MSD	1.098.222	2016
9	MERCK KGAA	1.059.630	NIKOLI DIREKTNO
10	PLIVA	744.205	DECEMER 2020
11	CHIESI	737.522	NIKOLI DIREKTNO
12	GILEAD	692.698	NIKOLI DIREKTNO
13	BIOGEN	550.365	NIKOLI DIREKTNO
14	TEVA	480.066	DECEMER 2020
15	DR.FALK	462.786	NIKOLI DIREKTNO
16	ASPEN	392.301	NIKOLI DIREKTNO
17	ALCON	322.041	2017
18	CENTOCOR	305.957	NIKOLI DIREKTNO
19	SHIRE	294.440	NIKOLI DIREKTNO
20	TAKEDA	229.411	NIKOLI DIREKTNO
21	STADA	209.846	NIKOLI DIREKTNO
22	GRUNENTHAL	182.109	2017
23	BIOFORCE	180.703	NIKOLI DIREKTNO
24	CATALENT	174.720	NIKOLI DIREKTNO
25	SAMSUNG	136.566	NIKOLI DIREKTNO

Farmadent ni nikoli imel 100% dobavljivosti zdravil.

V letu 2023 sta napovedala odhod Beirsdorf, Swixx biopharma in Astellas.

Trendi, da tuja podjetja poslujejo z 1 ali 2 veletrovcema v Sloveniji se nadaljujejo

25.956.207

4. Realna dobavljivost blaga s strani Farmadenta:

REQUEST FOR INFORMATION

IMS Health & Quintiles are now
IQVIATM

Supplier	Number of Rx SKU sold in 2021	% of packs
Farmadent	1874	56.96
Full Liners in Slovenia (Kemofarmacija + Salus)	3241	98.51
ALL RX packs for selected public chains in 2021	3290	

Glede na število SKU škatlic ima Farmadent s strani direktnih dobaviteljev le 57% dobavljivost.

Glede ostalega blaga smo odvisni od Kemofarmacije in Salusa.

Vir:

*IQVIA Slovenia Sell In Data, Pharmacy, April 2022

©2021 IQVIA and its affiliates. All rights reserved.

Do 2020 je bilo takšno stanje vzdržno, saj smo dobili večino manjkajočega blaga od Kemofarmacije in Salusa s 60% odstopa marže

4. Razlogi za problematiko dobaviteljev:

- ▶ Ključno za razumevanje je, da problematika dobaviteljev ni vezana na težave, ki so izhajale iz prvotne vsebine ZLD-1. Sprememba zakona Nov 2021 ZLD-1c ni imela vpliva na izboljšanje dobavljivosti blaga.
- ▶ Osnova je v tem, da je Slovenski trg izjemno majhen iz perspektivne multinacionalk in trendi so delati s čim manj lokalnimi veletrgovci.
- ▶ Osnovna skrb tujih far. podjetij je, da pacienti dobijo zdravilo v lekarni, ne glede na to, kdo je veletrgovec in to lahko dosežejo samo z 1 veletrgovcem.

4. Ukrepi Farmadenta po sprejetju ZLD-1C

Nov 2021

- ▶ FD poda 2020 prijavo več podjetij AKV - proizvodovanja s strani AVK so v teku
- ▶ Decembra 2021 je Odv. pisarna Gorjup pripravila na osnovi 2 pravnih mnenj (prof. Hojnik in Dr. Repas in PF MB) poziv proizvajalcem za sklenitev pogodb.
- ▶ Poziv poslan in v roku meseca dni smo dobili več odgovorov

Maribor, 15.12.2021

SUBJECT: PROPOSAL TO CONCLUDE A DISTRIBUTION AGREEMENT

Dear Sir/Madam,

We are writing to you regarding our past cooperation and Distribution Agreement that has been terminated in 2019, due to reorganization, internal and external optimization and rationalization of distribution models. Our cooperation was based on high professional standards and all contractual and legal obligations were fulfilled in accordance with the Distribution Agreement and legal framework. Unfortunately, our cooperation has been terminated and our company was deprived of supply with medicinal products from your company. At this point we inform you that in the Republic of Slovenia wholesalers of medicinal products are allowed to purchase medicinal products from business entities that have a marketing authorization for medicinal products (directly from manufacturers) and business entities that have a marketing authorization for wholesale of medicinal products (indirectly from wholesalers). Unfortunately, not only was the cooperation between our company and your company as a manufacturer of medicinal products terminated, but also the cooperation between our company and the largest wholesaler of medicinal products in terms of market power in the Republic of Slovenia Kemofarmacija d.d. The above-mentioned wholesaler refuses to renew the terminated cooperation, as a result of which our company is absolutely deprived of supply with medicinal products manufactured by your company – either directly through the manufacturer or indirectly through other wholesalers.

One of the causes for the above-mentioned termination of the Distribution Agreement was the alleged non-compliance with the regulatory framework in Slovenia. On the 30th of November 2021 the Act Amending the Pharmacy Practice Act (Zakon o spremembi in dopolnitvi Zakona o lekarniški dejavnosti (ZLD-1C)) was published in the Official Gazette of the Republic of Slovenia (o. 186/2021), which abolished the disputed legal regulation. The Act Amending the Pharmacy Practice Act stipulates the following:

In the Pharmacy Practice Act (Official Gazette of the Republic of Slovenia, no. 85/16, 77/17 and 73/19), in Article 26, a new third, fourth and fifth paragraphs are added after the second paragraph, which read as follows:

4. Povzetki odgovorov: (ORIGINALI PRILOŽENI)

Astra Zeneca:

Please be informed that we do not share your views on the legal side and as previously explained, AstraZeneca's decision in 2019 was taken based on good business reasons and for streamlining its distribution model. In case AstraZeneca's distribution model will change in the future, Farmadent will be invited to participate to any selection process organised by AstraZeneca.

AbbVie:

As you know, AbbVie was under no obligation to conclude a new agreement with you. We emphasize that we are constantly monitoring the market to ensure that our distribution system guarantees efficient, continuous and uninterrupted supply of our products to all customers in Slovenia. Our system is fully and efficiently meeting demand, in accordance with all applicable laws and regulations. Given the size of the market and current market conditions we are not planning any expansion of our current system in the near future. We find your allegations that AbbVie has breached competition law unfounded, and we dispute your position.

Janssen:

First, we would like to explain that Janssen-Cilag Kft., as the selling entity that supplies Janssen products to the Slovenian market, has not concluded any distribution agreement with any distributor in Slovenia. On the contrary, Janssen products are sold under their General Terms and Conditions for Sale of Pharmaceuticals in Slovenia (GTCs) to qualified wholesalers, the number of which has been defined based on market size. My clients have made sure that all patients have access to the whole Janssen product portfolio at the retail level and that all wholesalers can acquire such products at the wholesale level in order to supply pharmacies and hospitals.

Second, we see absolutely no breach of competition rules in the above-described practice and in particular no anti-competitive abuse of a dominant position. My clients are not obliged to do business with all commercial entities that supply medicinal products in Slovenia and may freely choose its trading

Sklep: Odvetniška pisarna je potrdila, da dobaviteljev ne moremo prisiliti, da bi nam dali pogodbe in se lahko

Pravno mnenje glede možnosti doseganja pogodbe z tožbo

4. SKLEP

Družba Farmadent d.o.o. v razmerju do proizvajalcev z zdravili nima položaja kontrahirnega upravičenca, niti na podlagi pogodbe, niti na podlagi zakona, zato menimo, da ne obstaja kontrahirna dolžnost, ki bi proizvajalce zdravil zavezovala k obvezni prodaji zdravil. Na podlagi navedenega zaključujemo, da pravna podlaga, ki bi proizvajalce zdravil zavezovala k sprejetju predlogov za sklenitev distribucijskih sporazumov oz. k sklepanju pogodb o prodaji zdravil z družbo Farmadent d.o.o., ne obstaja, zato pravne možnosti, da bi z vložitvijo tožbe zahtevali sklenitev pogodb, po naši oceni ni.

S spoštovanjem,

ODVETNIKI
VESNA GORJUP ZUPANČIČ
FRANCI KOŠAR
JURE IVANČIČ
TAREK NAŠI
Ulica škofa Maksimilijana Družičnika 11
2000 MARIBOR
Tel.: 02/23 44 780, Fax: 02/23 44 795
zaposleni pri odvetniku **VESNI GORJUP ZUPANČIČ**
ODVETNIK JURE BLAŽIČ

5. Problematika Javnih razpisov

- ▶ Javni lekarniški zavodi so po ZJN-3 dolžni izvajati razpise. Več let razpisov niso delali in zato je v 2022 večina Lekarniških Zavodov in Direktorjev dobilo ovadbe in tvegajo potencialno velike kazni.
- ▶ Specifika Lekarn v SLO: vsa zdravila želijo naročati pri 1 veletrgovcu, drobljenje naročil jim predstavlja dodatno delo, logistično (več dostav na dan) in kadrovsko
- ▶ Potrebovali bi vsaj nad 90% direktno dobavljivost blaga - realno imamo 57%!

Ponudnik lahko odda ponudbo za kolikor sklopov želi, vendar mora oddati ponudbo za celotni sklop. Ponudnik oddaja sklop, ki obsega dobave zdravil iz posameznega sklopa za vse posamezne naročnike. Ponudniki ne morejo oddati ponudbe le za posamezen artikel znotraj posameznega sklopa. V kolikor ponudnik ne bo ponujal vsega blaga, ki sodi v posamezen sklop, se njegova ponudba izloči. Naročnik je sklope in blago, ki sodi v posamezen sklop, oblikoval ob upoštevanju svojih nabavnih in skladiščnih zmožnosti, nadalje pa je upošteval tudi razmere na trgu. Posamezni ponudnik bo lahko izbran le za en sklop znotraj posamezne ATC skupine z enako oznako (npr. A1 ali A2).

SKLEP: Javni razpisi za dobavo zdravil predstavljajo katastrofalno tveganje za družbo Farmadent in tveganje stečaja

Trenutno stanje razpisov

- Trenutno sta aktualna 3 razpisa skupin Javnih Lek. Zavodov - kar je celoten segment poslovanja z javnimi lekarnami Farmadenta in skupaj predstavlja 56% prometa družbe
- 1 Razpis je že izvedbeni fazi!
- Spodnji scenarij nadaljevanja poslovanja predvideva izgubo celotnega segmenta Javnih Lek. Zavodov v 2023.

Customer	Fak. prodaja 2022	Razpis
K00095 - JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR	32.835.495,89	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00458 - DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO P.O.	3.312.464,62	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00207 - LEKARNA VELENJE	2.342.483,82	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00044 - CELJSKE LEKARNE	1.837.480,59	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00439 - ZASAVSKE LEKARNE TRBOVLJE	925.155,98	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00222 - LEKARNE PTUJ	659.176,85	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00169 - LEKARNA ORMOŽ	483.695,26	RAZPIS „GORENJSKE LEKARNE“
K00194 - LEKARNA SLOVENSKA BISTRICA	421.335,02	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
K00101 - KOROŠKA LEKARNA	185.782,52	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
K00159 - LEKARNA MOZIRJE	170.733,77	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
K00186 - LEKARNA SEVNICA	158.103,57	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
K00449 - ŽALSKE LEKARNE ŽALEC	34.079,68	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
K00093 - JAVNI ZAVOD LEKARNA KRŠKO	17.012,55	RAZPIS "KOROŠKE LEKARNE 11 ZAVODOV
	43.379.421 €	

Izguba segmenta Javnih lekarn

Vp Code		Vsota od Sales (LCY)		
01	Mariborske lekarne	32.831.640,79	Javni zavodi:	43.379.421 €
02	Zunanje lekarne	10.547.780,66		
03	Zasebne lekarne	13.703.561,79	Ostalo:	34.279.778 €
04	Bolnišnice	5.880.541,75		
05	Veledrogerije	2.525.832,52		
06	Zdravstveni domovi	14.896,01		
07	Optike	15.239,05		
08	Veterina	20.457,90		
09	Veledrogerija-tujina	4.617.299,78		
10	Ostali	39.273,21		
11	Special.prod.	3.667,93		
12	Veledrogerija Gopharm	5.320.764,42		
13	Veledrogerija-posredni izvoz	2.138.243,94		
Skupna vsota		77.659.199,75		77.659.199€

Padec prometa iz 77 mio€
na cca 34,27 mio€

Trenutno bi ob izgubi JN
ohranili :

- Segment zasebnih lekarn
- Bolnišnice
- Prodajo drugim veledrogerijam
- Izvoz

Tveganja 2023:

Vp Code		2022	Tvegajna 2023
03	Zasebne lekarne	13.703.561,79	Potencialen padec prometa - 30%
04	Bolnišnice	5.880.541,75	Potencialen padec prometa - 50%
05	Veledrogerije	2.525.832,52	
06	Zdravstveni domovi	14.896,01	
07	Optike	15.239,05	
08	Veterina	20.457,90	
09	Veledrogerija-tujina	4.617.299,78	Potencialen padec prometa - 50%
10	Ostali	39.273,21	
11	Special.prod.	3.667,93	
12	Veledrogerija Gopharm	5.320.764,42	Potencialen padec prometa - 75%
13	Veledrogerija-posredni izvoz	2.138.243,94	Potencialen padec prometa - 50%
Skupna vsota		34.279.778€	21.200.000

TVEGANJA

Ocenjujemo, da bi zaradi izgube segmenta JN, tržni delež Farmadenta padel pod 3%

1. Izguba dodatnih dobaviteljev (Pfizer, Roche, Bayer, itd.)
2. Posledično manj blaga in zmanjšan obseg poslovanja tudi z drugimi segmenti
3. **Visoko tveganje nelikvidnosti tekom leta 2023**

Predviden poslovni izid*

	Prihodki	21.200.000
	bruto marža	1.059.947,28
	bonus-cca	600.000,00
	neto marža	459.947,28
1.	Stroški energije (elektrika, plin, gorivo) cca (med 200-250)	250.000,00
2.	drugi stroški materiala cca	30.000,00
3.	stroški storitev brez prevoznikov (bi imeli lastne) cca (450-500)	450.000,00
4.	stroški amortizacije skupaj z najemom skladišča cca	450.000,00
5.	Strošek plač	1.000.000,00
6.	ostali stroški	15.000,00
	skupaj stroški	2.195.000,00
	EBIT (izid-izguba iz poslovanja)	-1.735.052,72

Predviden poslovni izid za leto 2023 ob predpostavki realizacije vseh JN, navedenih tveganj in reorganizaciji z nižanjem št. zaposlenih za cca 45 oseb*

Skupni stroški dela v letu 2022 so bili 2,6mio€

*ocena 2023, na podlagi trenutno razpoložljivih podatkov

V primeru brez vstopa strateškega lastnika in ob realizaciji razpisov, ocenjujemo visoko tveganje za stečaja in vrednost podjetja bi bila enaka likvidacijski vrednosti.

Stanje leto 2023 povzetek:

Kombinacija JN, kjer lekarne zahtevajo 100% dobavljivost in omejen dostop do vsega blaga, rezultira v **kritični ogroženosti družbe in posledično tvegamo nelikvidnost podjetja in posledično stečaj:**

- ▶ Velika izguba izgube premoženja lastnikov oz. veliko gospodarsko škodo
- ▶ Izguba delovnih mest več kot 60 FD + 15 Gopharm in socialna problematika

Trenutna situacija rezultira v nujnost:

A: Povezava s strateškim partnerjem - razvoj družbe

B: Nadaljevanje obstoječega stanja - izjemno visoko tveganje stečaja, velik socialni problem (skupaj cca 75 zaposlenih) in izgube premoženja lastnikov oz. veliko gospodarsko škodo

Problematika t.i. „IN HOUSE“ modela



- 20 enot
- Skupni promet cca 60 mio€



- 55 enot
- Skupni promet cca 160 mio€
- cca 37 zaposlenih v LLG
- LL Grosist dela samo LJ lekarne, kot „in house“ dobavitelj
- Od celotnega prometa lekarn, lahko s svojimi direktnimi dobavami LLG pokrije cca 50% zahtev, ostale Kemofarmacija in Salus
- LL G je v 2023 izgubil PLIVA, SANOFI, SWIXX - enako kot FD imajo velike težave z dobavitelji
- LL G ima promet cca 80 mio € samo z 55 lekarnami v LJ in okolici

Problematika t.i. „IN HOUSE“ modela

FARMADNET

- Promet z MLM je samo cca 35%
- Če bi delali samo z MLM bi nam prodaja padla iz cca 80mio€ na 30mio€
- Odpuščanje min 40oseb FD + 15 Gopharm - velika socialna problematika
- **Največji problem:**
 - Postali bi veletrgovec za samo 20 lekarn
 - Z vidika dobaviteljev povsem nepomemben in izgubili bi še dodatne pogodbe o dobavi in to je 100% obsodba na propad

LL GROSIST

- 100 % prometa samo z L Lekarnami
- Tudi LL Grosist izgublja direktne dobavitelje. V 2023: Sanofi, Pliva, Swixx
- LLG ima še manj direktnih dobaviteljev, kot mi.
- 37 zaposlenih

Scenarij: „In house“

- ▶ Ljubljanske lekarne so dovolj velike, da lahko LLG ustvari 80 mio€ prometa samo z matično lekarno. Mariborske so premajhne - ekonomija obsega!
- ▶ Lastništvo pod MLM - postopek dolgotrajen in v tem času se lahko problematika JN zaostri
- ▶ V najboljšem scenariju cca Farmadent ohrani 30 mio € prometa (padec iz 80 mio €)
- ▶ Odpuščanje 60+15 oseb - FD nima likvidnih sredstev za toliko odpravnin
- ▶ Padec vrednosti podjetja za MOM (izguba več mio€ premoženja) - Farmadent ne bo več nikoli vreden toliko kot je ponujeno sedaj!
- ▶ Problematika GoPharm (likvidacija?)
- ▶ Visoko tveganje NE uspeha „in house“ modela. Kemofarmacija oz. Salus lahko ponudita višje popuste na letni obseg prodaje in nas izrineta tudi iz MLM
- ▶ Tržni delež družbe bo padel na 2%-3% in pričakujemo lahko odhod nadaljnjih dobaviteljev (Roche, Pfizer, BI, Bayer itd.)

Predviden poslovni izid*

	Prihodki	27.017.000,00
	bruto marža	1.887.000,00
	Bonus MLM	900.000,00
	neto marža	987.000,00
1.	Stroški energije (elektrika, plin, gorivo) cca (med 200-250)	250.000,00
2.	drugi stroški materiala cca	30.000,00
3.	stroški storitev brez prevoznikov (bi imeli lastne) cca (450-500)	450.000,00
4.	stroški amortizacije skupaj z najemom skladišča cca	450.000,00
5.	Strošek plač	1.000.000,00
6.	ostali stroški	15.000,00
	skupaj stroški	2.195.000,00
	EBIT (izid-izguba iz poslovanja)	-1.208.000,00

*ocena 2023, na podlagi trenutno razpoložljivih podatkov

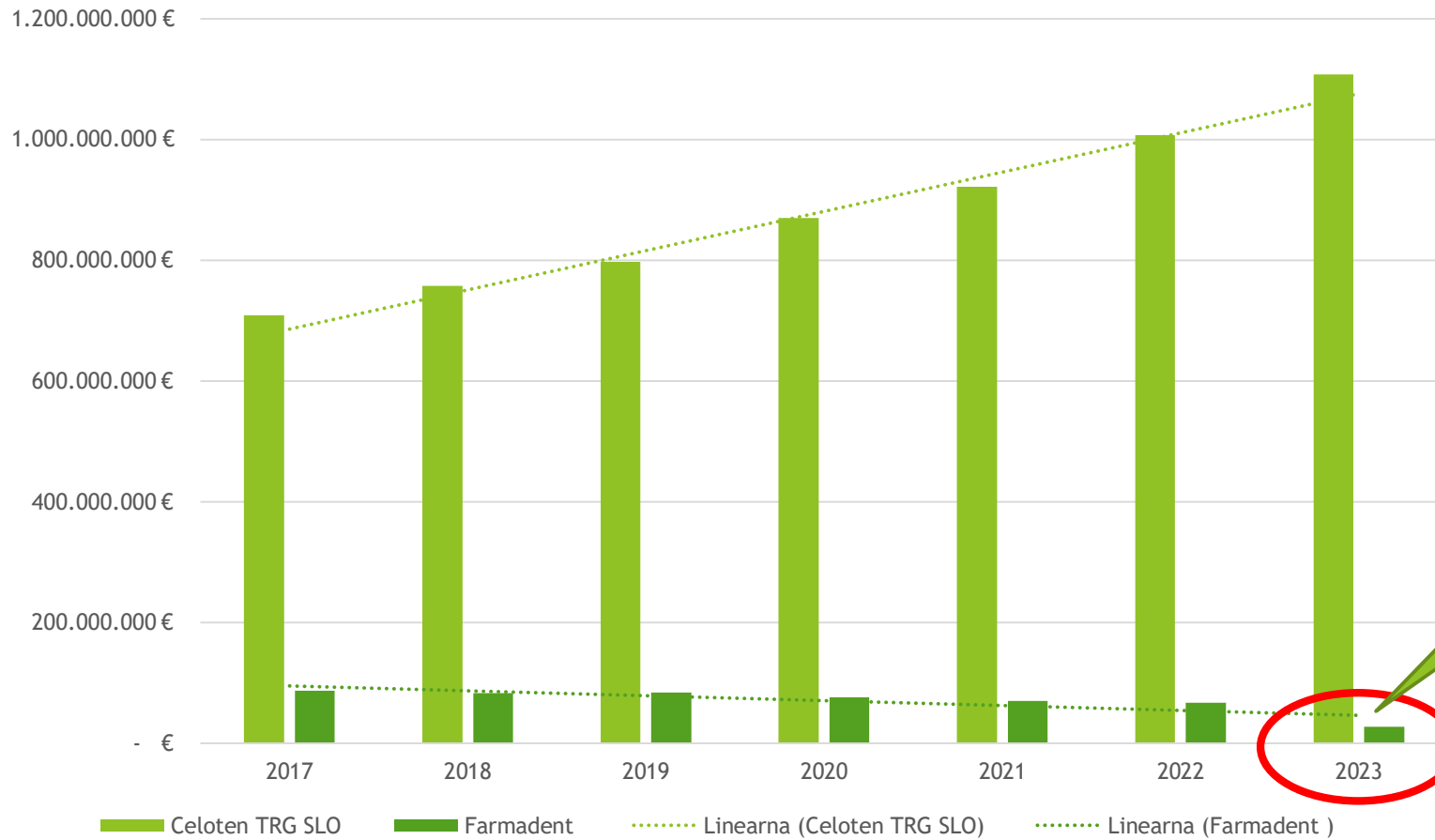
Predviden poslovni izid za leto 2023 t.i. in house scenarija in reorganizaciji z nižanjem št. zaposlenih za cca 45 oseb*

Skupni stroški dela v letu 2022 so bili 2,6mio€

V primeru prehoda na t.i. „In house“ model, ocenjujemo da bi podjetje izgubilo večino vrednost oz. bi ga lastniki izjemno težko prodali. Vrednost podjetja bi bila enaka likvidacijski vrednosti.

Scenarij „in house“

Scenarij "in house" in tveganja



Tržni delež FD bi padel na med 2%-3% trga. Pri takem MS je visoka gotovost, da bi izgubili večino dobaviteljev in podjetje bi končalo v stečaju

Scenarij: „In house“ povzetek

- ▶ Izguba kupnine za MOM in občane Maribora in drugih občin ustanoviteljic - velika gospodarska škoda!
- ▶ Podjejte bi ciljno oslabili, zmanjšali obseg prometa iz 80 mio, na pod 30mio in s tem bi izgubilo vrednost, torej nikoli ga več ne bi mogli prodati za takšno kupnino.
- ▶ Velik socialni problem - odpuščanje cca 60 oseb v FD + 15 Gopharm
- ▶ Glede na to, da bi postali majhna veledrogerija (cca 3% tržni delež) bi zagotovo pričeli izgubljati dobavitelje, saj jih že sedaj kot smo bistveno večji, cca 10% tržni delež. Ocenjujem, da bi tudi Lek in Krka lahko nehali delati z nami, kar pomeni takojšni stečaj.
- ▶ Podjetje bi delalo izgubo cca 1mio€ na leto.
- ▶ Visoko tveganje stečaja!

