

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
ŽUPAN

Številka: 478-234/2019/20
Datum: 5. 11. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

ZADEVA: 4. Sprememba in dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 – Predlog za obravnavo na 12. redni seji občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi

NAMEN: Sprejem Sklepa o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

PРАВNA PODLAGA:

- 29. člen ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18);
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme Sklep o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 s prilogami.

MATJAŽ ŠVAGAN, l.r.
župan

Priloga:

- obrazložitev
- predlog Sklepa o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, s prilogami

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

Veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel 23. 12. 2019 na svoji 9. redni seji, njegovo prvo dopolnitev 19. 3. 2020 na svoji 5. dopisni seji, drugo dopolnitev pa je sprejel 11. 6. 2020 na svoji 10. redni seji. Občinski svet je na svoji 11. redni seji 28. 9. 2020 v okviru Odloka o rebalansu proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 sprejel še tretjo spremembo in dopolnitev načrta.

1. Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem predlaganega akta sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba), in sicer določata:

- 26. člen zakona določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- 27. člen zakona pa pravi, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. Opis razlogov in ciljev za sprejem akta:

V načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 potrebna pridobivanja in razpolaganja, razvidna iz predloga te 4. Spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega načrta in sprememb in dopolnitev načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati. Zato se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 dopolni v naslednjem:

1. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo pod točko 4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020, dodata nepremičnini, in sicer:

- parcela 685/8 katastrska občina 2649 Izlake, pod zap. št. 5;
- parcela 685/7 katastrska občina 2649 Izlake, pod zap. št. 6.

2. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo pod točko 6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup, dodata nepremičnini, in sicer:

- parcela 1842/8 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 17;
- parcela 1838/2 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 18.

3. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem

Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo pod točko 9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu, doda nepremičnina, in sicer:

- parcela 267/15 katastrska občina 2641 Zagorje, pod zap. št. 9.

4. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se v prilogi 2a iz drugega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo dodajo nepremičnine, in sicer:

- parcela 1622/15 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 70;
- parcela 1622/12-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 71;
- parcela 1622/11-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 72;
- parcela 1622/10-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 73;
- ¼ parcele 2889 katastrska občina 1887 Šentlambert, pod zap. št. 74.

V prilogi 1 in prilogi 2a so spremembe in dopolnitve obarvane zeleno.

3. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom:

V načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 potrebna pridobivanja, razvidna iz predloga te 4. Spremembe in dopolnitve še niso vključene, ker jih še ni bilo mogoče določiti ob pripravi osnovnega načrta oziroma sprememb in dopolnitev, jih pa občina za svoje delovanje oziroma za izvedbo nalog potrebuje (za izvedbo projekta kolesarska steza Zagorje-Orehovica ureditve in za namen ureditve lastništva lokalne ceste). V to spremembo in dopolnitev pa so vključene oziroma zajete nepremičnine, ki jih občina za svoje delovanje ne potrebuje. V to 4. spremembo in dopolnitev načrta Občina Zagorje ob Savi vključuje tudi nepremičnine, ki jih za svoje delovanje ne potrebuje. Razpolaganje z nepremičninami bo izvedla po metodah, ki omogočajo najugodnejše rezultate za samoupravno lokalno skupnost (po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb oziroma po metodi neposredne pogodbe. Vrednosti, ki so določene, so določene s cenitvijo oziroma orientacijske).

4. Finančne in druge posledice sprejetja akta

Finančne posledice te 4. Spremembe in dopolnitve Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 so v okviru sprejetega proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Pripravila:
Zori Kovač Ašič

MATJAŽ ŠVAGAN
župan, l.r.



Predlog!

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 12. redni seji, dne 16. 11. 2020 sprejel

SKLEP

o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 št. 478-234/2019/9 z dne 23. 12. 2019 oziroma z dne 28. 9. 2020.

2. člen

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabeli 4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica:

- doda parcela 685/8 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 5 in
 - doda parcela 685/7 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 6
- ter se tabela dopolni z naslednjima nepremičninama, pod zap. št. 17 in pod zap. št. 18.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
5.	parcela 685/8, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	393	10.842,87 € oziroma 27,59 €/m ²	po ponudbi o predkupni pravici
6.	parcela 685/7, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	588	3.927,84 € oziroma 6,68 €/m ²	po cenitvi

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap. št. 5 in pod zap. št. 6: Občina ima namen zgraditi kolesarsko stezo z naslovom »Kolesarska steza Zagorje-Orehovica«, katere del trase poteka tudi po zemljiščih navedenih pod točko 5. in 6.

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabeli pod točko 6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup:

- doda parcela 1842/8 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 17 in
 - doda parcela 1838/2 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 18
- ter se tabela dopolni z naslednjima nepremičninama, pod zap. št. 17 in pod zap. št. 18.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
17.	parcela 1842/8 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	576	20,00 €/m ²	orientacijska vrednost
18.	parcela 1838/2 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	17	20,00 €/m ²	orientacijska vrednost

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap. št. 17 in pod zap. št. 18: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto JP 982351 Cesta 20. julija-Pečarjeva-Okrogarjeva-Polc.

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabelo pod točko 9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu doda nepremičnina, in sicer:

- doda parcela 267/15 katastrska občina 2641 Zagorje, pod zap. št. 9
- ter se tabela dopolni z naslednjo nepremičnino, pod zap. št. 9.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
9.	parcela 267/15 katastrska občina 2641 zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1013	/	/

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 9: parcela navedena pod točko 9, pod točko 9 tega načrta je na podlagi 16. a člena ZSKZ postala last občine, zato jo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenaša (na podlagi pogodbe o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča) v last Občine Zagorje ob Savi.

3. člen

V prilogi 2a iz drugega odstavka 3. člena sklep citiranega v 1. členu, se v tabelo dodajo nepremičnine, in sicer:

- parcela 1622/15 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 70;
 - parcela 1622/12-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 71;
 - parcela 1622/11-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 72;
 - parcela 1622/10-del katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 73 in
 - ¼ parcele 2889 katastrska občina 1887 Šentlambert, pod zap. št. 74
- ter se tabela dopolni z naslednjimi nepremičninami, od zap. št. 70 do zap. št. 74.

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
70.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	po ceni 25,00 €/m ²
71.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/12 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po ceni 25,00 €/m ²
72.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/11 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po ceni 25,00 €/m ²
73.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/10 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po ceni 25,00 €/m ²
74.	katastrska občina 1887 Šentlambert	parcela 2889	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	374 x ¼	potrebna še cenitev

Obrazložitev:

- zemljišča od zap. št. 70 in do zap. št. 73: odsvojitev nepremičnine na predlog fizičnih oseb. Zemljišča bodo prodana po metodi neposrednih pogodb
- zemljišče pod zap. št. 74: Solastniški delež parcele bo prodan po metodi neposredne pogodbe.

4. člen

Čistopis prilog 1 in 2 a z upoštevanimi dopolnitvami iz 2. in 3. člena tega sklepa in Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Sklep o 4. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 s prilogami se v skladu s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi, veljati pa začne z dnem sprejetja.

Številka: 478-234/2019/20

Datum: 16. 11. 2020

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Priloga 1
- Načrt razpolaganja z zemljišči - Priloga 2a

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-234/2019

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-16/2019

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti, ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 20.000,00 € na PP 10010.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1291/4, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84 x 1/3	56,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
2.	parcela 1291/6, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	41 x 1/3	27,33 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
3.	parcela 843/1, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	342 x 1/3	228,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
4.	parcela 477/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	222	3.996,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi	
5.	parcela 88/13, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	612	1.224,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
6.	parcela 767/30 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49	98,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
7.	parcela 767/31 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	101	202,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
8.	parcela 477/2, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	3.520,00 € oziroma 17,60 €/m ²	
9.	parcela 378/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	182	1.820,00 € oziroma 10,00 €/m ²	
10.	parcela 774/23, katastrska občina 1880	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	148,50 € oziroma	

	Kolovrat	SAVI		2,97 €	
11.	parcela 774/31, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	22	65,34 € oziroma 2,97 €/m ²	
12.	parcela 774/35, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35	103,95 € oziroma 2,97 €/m ²	
13.	parcela 774/33, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18	53,46 € oziroma 2,97 €/m ²	
14.	parcela 1910/2 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	39	184,13 €	Cenitev
15.	parcela 1910/3 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7	33,05 €	Cenitev
16.	parcela 1946/6 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49	231,34 €	Cenitev
17.	parcela 1908/4 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	94,43 €	Cenitev
18.	parcela 1909/2 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	59	278,55 €	Cenitev
19.	parcela 1909/4 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35	165,24 €	Cenitev
20.	parcela 1911/2 katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	236,06 €	Cenitev

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap št. 1 do zap. št. 2: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidruga (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 4: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek (vodi se postopek razlastitve)
- zemljišče pod zap. št. 5: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod ne kategorizirano javno potjo v Kisovcu
- zemljišči pod zap št. 6 do zap. št. 7: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne
- zemljišče pod zap. št. 8: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek. Pridobljena je bila cenitev, občina bo predlagala uvedbo postopka razlastitve
- zemljišče pod zap. št. 9: na zemljišču se nahaja komunalna in prometna infrastruktura.
- zemljišče pod zap. št. 10: prometna infrastruktura-odkup zemljišča za izgradnjo hodnika za pešce ob regionalni cesti R2-415 se črta (solastnika občini ne želita prodati predmetne nepremičnine, del nepremičnine je tudi obremenjen s hipoteko)
- zemljišči pod zap. št. 11 in 12: prometna infrastruktura-odkup zemljišč za izgradnjo hodnika za pešce ob regionalni cesti R2-415
- zemljišče pod zap. št. 13: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne

- zemljišča od zap. št. 14 do zap. št. 20: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981421 Šentlambert-Kolk.

2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcela 8/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik in parcela 10/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik, obe za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	obeh skupaj v izmeri cca 100	2.000,00 €	PP 91123
2.	parcela 228/6, katastrska občina 1015 Zaplanina, za potrebe vodovodnega sistema Prvine	OBČINA VRANSKO	210	1.890,00 €	PP 91117
3.	parcela 1647/2, katastrska občina 1889 Podkum za potrebe vodovodnega sistema Podkum, vodnega zbiralnika Jazbine	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	32	100,00 €	PP 91121

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: dela predmetnih nepremičnin Občina Zagorje ob Savi potrebuje za potrebe izgradnje vodovodnega sistema Čemšenik. Po izgradnji je potrebno opraviti parcelacijo obeh zemljišč
- zemljišče pod zap. št. 2: predmetno nepremičnino je občina potrebovala za potrebe izgradnje črpalnega jaška in vodohrana z zmogljivostjo 50 m³ za javni vodovod Prvine in del Dobrljevega, za kar je bila 23. 10. 2007 pod št. 353-128/2003 sklenjena predpogodba za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišč in tudi že delno plačana kupnina (v višini 135,00 €). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedeni parceli vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine v višini 1.890,00 €
- zemljišče pod zap. št. 3: predmetno nepremičnino je občina potrebovala za izgradnjo javnega vodovodnega sistema Podkum, vodnega zbiralnika Jazbine.

3.) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcele v katastrski občini 1886 Zagorje-	OBČINA ZAGORJE OB		40.000,00 €	PP 91413

	mesto	SAVI			
--	-------	------	--	--	--

4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 57.379,00 € na PP 10046.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 1650/3, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	494	1.289,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1651/1, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1644	2.156,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1651/4, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	645	1.683,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1652, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1083	2.251,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
5.	parcela 685/8, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	393	10.842,87 € oziroma 27,59 €/m ²	po ponudbi o predkupni pravici
6.	parcela 685/7, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	588	3.927,84 € oziroma 6,68 €/m ²	po cennitvi

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 5 in pod zap. št. 6: Občina ima namen zgraditi kolesarsko stezo z naslovom »Kolesarska steza Zagorje-Orehovica«, katere del trase poteka tudi po zemljiščih, navedenih pod točko 5. in 6.

5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi.

Predvidena sredstva: 10.000,00 € na PP 91221.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1161/10, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	829	204,00 €	posplošena vrednost po podatkih

					GURS
2.	parcela 1160/1 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	297	292,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1165/3-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	37	95,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1149/3 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	123	321,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
5.	parcela 1092/3 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	11	28,71 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
6.	parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	174	454,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
7.	parcela 474/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	160	418,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 5: V postopku je bilo ugotovljeno, da Občina Zagorje ob Savi v okviru projekta odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina potrebuje samo del zemljišča parcele 1092/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Zato je bila opravljena odmera parcele 1092/1 in se ta parcela 1092/1 v izmeri 113 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto nadomesti z novo nastalo parcelo 1092/3 v izmeri 11 m².

6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 40.000,00 € na PP 85050.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	Parcela 309/7, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	4.572,00 € oziroma 36,00 €/m ²	cenitev
2.	parcela 316/2, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	681	1.362,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
3.	parcela 458/6, katastrska občina 1873	OBČINA ZAGORJE OB	155	310,00 € oziroma	orientacijska vrednost

	Hrastnik pri Trojanah	SAVI		2,00 €/m ²	
4.	parcela 458/7, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	63	126,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
5.	parcela 458/9, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	3	6,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
6.	parcela 463/2, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	147	294,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
7.	parcela 460/3, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	265	530,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
8.	parcela 462/2, katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	150	300,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
9.	parcela 806/5, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	459	918,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
10.	parcela 802/6, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	12	24,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
11.	parcela 800/3, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	61	122,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
12.	parcela 802/5, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	309	618,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
13.	parcela 801/1, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	370	740,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
14.	parcela 832/65, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	129	258,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
15.	parcela 832/59, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	203	406,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
16.	parcela 832/57, katastrska občina 1876 Jesenovo	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18	36,00 € oziroma 2,00 €/m ²	orientacijska vrednost
17.	parcela 1842/8 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	576	20,00 €/m ²	orientacijska vrednost
18.	parcela 1838/2 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	17	20,00 €/m ²	orientacijska vrednost

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1 vključuje nepremičnino, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14) in predstavlja del kareja, ki je namenjen za obrtno, proizvodno in poslovno dejavnost v zaključeni obrtno-industrijski coni.

Del kareja poleg navedene parcele predstavljata tudi parcela 297/10 in parcela 290/11, iste k.o., katerih lastnica je že občina. Občina ima namen vsa navedena zemljišča prodati. Za določitev prodajne cene se prevzema cenitev Marjana Leskovarja iz 30. julija 2019 s katero so bile ocenjene nepremičnine na opisanem območju

- zemljišča od zap. št. 2 do zap. št. 8: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 992701 Ovcje jame-Limovce-Polanjšek (prodajna pogodba oziroma pogodba namesto razlastitve)
- zemljišče od zap. št. 9 do zap. št. 16: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod ne kategorizirano javno potjo na relaciji Vrhe-Planina (prodajna pogodba oziroma pogodba namesto razlastitve)
- zemljišči pod zap. št. 17 in pod zap. št. 18: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto JP 982351 Cesta 20. julija-Pečarjeva-Okrogarjeva-Polc.

7.) Pridobivanje zemljišč – območje Vašhave v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 25.000,00 € na PP 08084.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 243/50, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	362	25.000,00 €	orientacijska vrednost
2.	parcela 243/46, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		400 x ½		
3.	parcela 243/45, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		321 x ½		
4.	parcela 243/47, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		90		
5.	parcela 243/49, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.		258		

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 do zap. št. 5: zemljišča v naravi predstavljajo dovozno cesto, asfaltirano parkirišče, zelenico pred poslovnim objektom Vašhava in so nujno potrebna za funkcioniranje poslovne stavbe oziroma posameznega dela stavbe, ID znak: del stavbe 1886-2165-4.

8.) Pridobivanje - stavbe in deli stavb ter zemljišče s stavbo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP
1.	delež do 198/1250	OBČINA	Podvine 22a,	ID znak: del	61.250,00 €

	nepremičnine, ki v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m ²	ZAGORJE OB SAVI	1410 Zagorje ob Savi	stavbe 1886-2165-4	(PP 08084) nakup idealnega deleža 198/1250
2.	nepremičnina ID znak: parcela 2649 301/3 in	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Medijske Toplice 2, 1411 Izlake	del stavbe št. 6 v stavbi 218, katastrska občina 2649 Izlake	14.528,00 € (PP 81028)
3.	ID znak: parcela 2649 301/4, obe v deležu do 3277/100000, ki v naravi predstavljata poslovni prostor oziroma lokal v izmeri 45,40 m ²				nakup idealnega deleža 2377/100000

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap. št. 1: Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetnega posameznega dela stavbe-telovadnice, ID znak: del stavbe 1886-2165-4 že do deleža 1052/1250 in bi z odkupom preostalega deleža do 198/1250 postala lastnica te nepremičnine do celote
- posamezni del stavbe pod zap. št. 2 in zap. št. 3: Občina Zagorje ob Savi ima namen odkupiti nepremičnini ID znak: parcela 2649 301/3 in ID znak: parcela 2649 301/4, in sicer obeh v deležu do 521/25000 oziroma 2084/100000 od solastnice Občine Trbovlje in v deležu do 1193/100000 od solastnice Občine Hrastnik. Občina Zagorje ob Savi je že solastnica predmetnih nepremičnin do deleža 1843/100000 glede na celoto. Nepremičnini v naravi predstavljata poslovni prostor oziroma lokal, ki je bil namenjen opravljanju lekarniške dejavnosti (lekarniški prostor podružnica Medijske Toplice). Občina Zagorje ob Savi bi z odkupom solastniških deležev Občine Trbovlje in Občine Hrastnik postala lastnica poslovnega prostora oziroma lokala do celote in s tem lahko sama nastopala oziroma urejala lastniška razmerja do upravitelja Hotela Medijskih Toplic d.o.o. v stečaju.

9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cest.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 676/25, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177 x ¼	/	
2.	parcela 237/22, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49 x 1/6	/	
3.	parcela 773,	OBČINA	2237	/	2.917,00 €

	katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	ZAGORJE OB SAVI			
4.	parcela 1422/8, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	76	/	129,00 €
5.	parcela 1422/9, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	30	/	22,00 €
6.	parcela 430/1, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	145	/	92,00 €
7.	Parcela 1067, katastrska občina 1885 Potoška vas	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7342	/	4.221,00 €
8.	parcela 547/2, katastrska občina 1881 Kandrše	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	157	/	7,00 €
9.	parcela 267/15 katastrska občina 2641 zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1013	/	/

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v deležu $\frac{1}{4}$ v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi je že solastnica do idealnega deleža $\frac{3}{4}$)
- zemljišče pod zap. št. 2: prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v deležu do $\frac{1}{6}$ v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi je že solastnica do idealnega deleža $\frac{5}{6}$)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC480211 Siporeks-Rančigaj. Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča sklenjena z Republiko Slovenijo
- zemljišči pod zap. št. 4 in pod zap. št. 5: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981171 Čolnišče-Prečna-Sladič in zemljišče namenjeno izgradnji avtobusnega čakališča. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi
- zemljišče pod zap. št. 6 se črta. Zoper lastnika zemljišča se vodi postopek osebnega stečaja
- zemljišče pod zap. št. 7 se nahaja v športno rekreacijskem območju Evroparka v Zagorju ob Savi. Na njej se nahajajo deli lokalne javne infrastrukture, in sicer za namen športa, rekreacije in prometne infrastrukture, in sicer je na tem športno rekreacijsko območje Evroparka
- zemljišče pod zap. št. 8: javna gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nahaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Vrh pri Mlinšah za potrebe javnega vodovodnega sistema Peške Kandrše. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom
- zemljišče pod zap. št. 9: parcela navedena pod točko 9, podtočko 9 tega načrta je na podlagi 16. a člena ZSKZ postala last občine, zato jo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenaša (na podlagi pogodbe o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča) v last Občine Zagorje ob Savi.

Priloga 2a
 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
 UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
 SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	1886 Zagorje-mesto	297/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1338	48.168,00 € oziroma 36,00 €/m ²
2.	1886 Zagorje-mesto	297/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1239	44.604,00 € oziroma 36,00 €/m ²
3.	1886 Zagorje-mesto	297/9	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1568	56.448,00 € oziroma 36,00 €/m ²
4.	1886 Zagorje-mesto	297/10	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	811	29.196,00 € oziroma 36,00 €/m ²
5.	1886 Zagorje-mesto	298/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	95	3.420,00 € oziroma 36,00 €/m ²
6.	1886 Zagorje-mesto	298/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	2.160,00 € oziroma 36,00 €/m ²
7.	1886 Zagorje-mesto	309/5	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1033	37.188,00 € oziroma 36,00 €/m ²
8.	1886 Zagorje-mesto	290/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	7.200,00 € oziroma 36,00 €/m ²
9.	1886 Zagorje-mesto	405/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	226	5.311,00 € oziroma 23,50 €/m ²
10.	1886 Zagorje-mesto	405/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	227 x ½	2.667,50 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ½)
11.	1886 Zagorje-mesto	405/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177	4.159,50 € oziroma 23,50 €/m ²
12.	1886 Zagorje-mesto	405/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	144	3.384,00 € oziroma 23,50 €/m ²
13.	1886 Zagorje-mesto	405/36	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	189 x ¾	3.331,12 oziroma 23,50 €/m ² (prodaja)

					idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
14.	1886 Zagorje-mesto	405/37	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	190 x $\frac{3}{4}$	3.348,75 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
15.	1886 Zagorje-mesto	405/39	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	198 x $\frac{3}{4}$	1.163,25 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
16.	1886 Zagorje-mesto	405/41	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	379 x $\frac{3}{4}$	6.679,88 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
17.	1886 Zagorje-mesto	410	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	392	9.212,00 € oziroma 23,50 €/m ²
18.	1886 Zagorje-mesto	411	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	435 x $\frac{1}{2}$	5.111,25 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{1}{2}$)
19.	1886 Zagorje-mesto	412/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	432	10.152,00 € oziroma 23,50 €/m ²
20.	1886 Zagorje-mesto	418	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	385 x $\frac{3}{4}$	6.785,62 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
21.	1886 Zagorje-mesto	419	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	394 x $\frac{3}{4}$	6.944,25 oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
22.	1886 Zagorje-mesto	420/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	271	6.368,50 € oziroma 23,50 €/m ²
23.	1886 Zagorje-mesto	426/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	221 x $\frac{3}{4}$	1.298,38 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$)
24.	1886 Zagorje-mesto	404/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	4	94,00 € oziroma 23,50 €/m ²

25.	1886 Zagorje-mesto	404/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84	1.974,00 € oziroma 23,50 €/m ²
26.	1886 Zagorje-mesto	405/40	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	74	1.739,00 € oziroma 23,50 €/m ²
27.	1884 Loke pri Zagorju	326/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m ²
28.	1884 Loke pri Zagorju	326/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m ²
29.	1884 Loke pri Zagorju	326/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18 x 2/3	318,00 € oziroma 26,50 €/m ²
30.	1884 Loke pri Zagorju	326/13	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7	185,50 € oziroma 26,50 €/m ²
31.	1884 Loke pri Zagorju	336/12	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m ²
32.	1884 Loke pri Zagorju	336/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m ²
33.	1884 Loke pri Zagorju	337/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	81	2.146,50 € oziroma 26,50 €/m ²
34.	1884 Loke pri Zagorju	337/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	92	2.438,00 € oziroma 26,50 €/m²
35.	1884 Loke pri Zagorju	338/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
36.	1884 Loke pri Zagorju	336/16	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
37.	1884 Loke pri Zagorju	338/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	79	2.093,50 € oziroma 26,50 €/m ²
38.	1884 Loke pri Zagorju	338/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	11	291,50 € oziroma 26,50 €/m ²
39.	1884 Loke pri Zagorju	338/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m ²
40.	1884 Loke pri Zagorju	338/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	45	1.192,50 € oziroma 26,50 €/m ²
41.	1884 Loke pri Zagorju	338/30	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	31	821,50 € oziroma 26,50 €/m ²
42.	1884 Loke pri Zagorju	336/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	55	1.457,50 € oziroma 26,50 €/m ²
43.	1884 Loke pri Zagorju	336/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma

					26,50 €/m ²
44.	1884 Loke pri Zagorju	336/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
45.	1884 Loke pri Zagorju	336/28	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	74	1.961,00 € oziroma 26,50 €/m ²
46.	1884 Loke pri Zagorju	336/26	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m ²
47.	1884 Loke pri Zagorju	336/25	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	1.590,00 € oziroma 26,50 €/m ²
48.	1884 Loke pri Zagorju	336/4	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	15	397,50 € oziroma 26,50 €/m ²
49.	1884 Loke pri Zagorju	336/24	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma 26,50 €/m ²
50.	1884 Loke pri Zagorju	336/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m ²
51.	1884 Loke pri Zagorju	336/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m ²
52.	1884 Loke pri Zagorju	336/21	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
53.	1884 Loke pri Zagorju	336/20	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	93	2.464,50 € oziroma 26,50 €/m ²
54.	1884 Loke pri Zagorju	336/19	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	21	556,50 € oziroma 26,50 €/m ²
55.	1884 Loke pri Zagorju	336/18	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	3.365,50 € oziroma 26,50 €/m ²
56.	1875 Čemšenik	7/1-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	16	potrebna še cenitev
57.	1875 Čemšenik	7/2-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	33	potrebna še cenitev
58.	1880 Kolovrat	83/1-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		potrebna še cenitev
59.	1886 Zagorje-mesto	297/4	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	27	1.165,86 € oziroma 43,18 €/m ²
60.	1880 Kolovrat	501/9	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	881	1.645,22 EUR
61.	1886 Zagorje-mesto	1899/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	9	GURS
62.	1886 Zagorje-mesto	1090/26	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1	GURS
63.	1887 Šentlambert	2775/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35	165,24 €
64.	1887 Šentlambert	2775/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	3	14,16 €

65.	1886 Zagorje-mesto	7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	745	15.019,00 €
66.	1884 Loke pri Zagorju	95/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	232	6.026,00 €
67.	1884 Loke pri Zagorju	52/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	879	22.147,05 €
68.	1884 Loke pri Zagorju	48/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	651	16.402,43 €
69.	1884 Loke pri Zagorju	47/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	723	18.216,52 €
70.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	po cenitvi 25,00 €/m ²
71.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/12 –del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po cenitvi 25,00 €/m ²
72.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/11 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po cenitvi 25,00 €/m ²
73.	katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	parcela 1622/10 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	/	po cenitvi 25,00 €/m ²
74.	katastrska občina 1887 Šentlambert	parcela 2889	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	374 x ¼	potrebna še cenitev

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. od 1 do zap. št. 8: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnih objektov. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin
- zemljišča pod zap. št. od 9 do zap. št. 26: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za zemljišča, ki v naravi zaokrožujejo večstanovanjske objekte na območju Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, hišna št. 35, od hišne št. 38 do 47 in od hišne št. 51 do 56 (dvorišča, zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin
- zemljišča pod zap. št. od 27 do zap. št. 55: se vključijo nepremičnine, ki v naravi zaokrožujejo dvo/večstanovanjske objekte na območju Naselje na Šahtu v Kisovcu, hišne št. 13, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 in 30 (zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi orientacijske vrednosti, potrebna še cenitev
- zemljišče pod zaporedno številko 26: v načrt je bila pri parceli pomotoma vpisana napačna orientacijska vrednost parcele
- zemljišče pod zaporedno številko 34: parcela je bila pomotoma uvrščena v načrt razpolaganja z zemljiščem (občina parcelo že prodala)
- zemljišči pod zap. št. 56 in zap. št. 57: za umestitev AAN za postavitev optičnega vozlišča v Čemšeniku v sklopu projekta RUNE. Zemljišči bosta prodani po metodi neposredne pogodbe, po ceni, ki bo določena na podlagi cenitve
- zemljišče pod zap. št. 58: odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Zemljišče bo prodano po metodi neposredne pogodbe, po ceni, ki bo določena na podlagi cenitve

- zemljišče pod zap. št. 59: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Zemljišče je namenjeno postavitvi transformatorske postaje Obrtna cona Selo. Zemljišče bo prodano po metodi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnine je določena po ceni, ki jo je občina prejela pri prodaji (javnem zbiranju ponudb) zemljišč na zgoraj opisanem območju
- zemljišče pod zap. št. 60: Parcela 501/9 katastrska občina 1880 Kolovrat ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Zagorje ob Savi in ni ovire za prodajo. Vlogo za odkup nepremičnine je podala fizična oseba, ki bi z odkupom tega zemljišča zaokrožila svoja zemljišča. Po namenski rabi prostora gre za del območja stavbnih zemljišč in za del območja kmetijskih zemljišč, zato se bo promet vršil skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Prodajna cena bo določena na podlagi cenitve
- zemljišči pod zap. št. 61 in pod zap. št. 62: Parcela 1899/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto ima status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preide v last Občine Zagorje ob Savi in ni ovir, da se nepremičnina ponudi v zamenjavo za parcelo 1092/3 iste k.o., saj občina navedeno nepremičnino potrebuje za izvedbo projekta odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi
- zemljišči pod zap. št. 63 in pod zap. št. 64: Parcela 2775/1 in parcela 2775/3, obe katastrska občina 1887 Šentlambert imata status javnega dobra. Po ukinitvi javnega dobra preideta v last Občine Zagorje ob Savi. Zemljišči se po ukinitvi statusa javnega dobra zamenjata zaradi odmere javne poti in ureditve lastništva občinske kategorizirane ceste
- zemljišče pod zap. št. 65: se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju Toplic. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca
zemljišče pod zap. št. 66: Vlogo za odkup stavbnega zemljišča je podal lastnik nepremičnin v neposredni bližini. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca
- zemljišča pod zap. št. 67, pod zap. št. 68 in pod zap. št. 69: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki ga ureja ureditveni načrt za območje sanacije nadzemnega dela pridobivalnega prostora rjavega premoga po zapiranju jame Loke (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/99) in da so predmetna zemljišča po namenski rabi opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo območje zelenih površin. Skupna vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca.
- zemljišča od zap. št. 70 in do zap. št. 73: odsvojitev nepremičnine na predlog fizičnih oseb. Zemljišča bodo prodana po metodi neposrednih pogodb
- zemljišče pod zap. št. 74: Solastniški delež parcele bo prodan po metodi neposredne pogodbe.