



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 430-2/2021-
Datum: 08.03.2021

ZADEVA: Potrditev DIIP za »DOM VAŠČANOV DOLENA«

Pravna podlaga:

Zakon o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18), Uredba o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), Zakon o financiranju občin (ZFO-1), (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 - ZUUJFO, 71/17, 21/18 - popr. in 80/20 - ZIUOOPE), 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016 - UPB2, 45/2017 in 10/2019)

Obrazložitev:

Predmet projekta »DOM VAŠČANOV DOLENA« z zunanjo ureditvijo – ureditev večnamenskega zunanjega prostora in okolice doma vaščanov.

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah z DDV-jem 48.687,99 EUR, kar je razvidno iz spodnje tabele (Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah in z 22% DDV v EUR, str. 27) v DIIP »«

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Preplastitev pred KS	5.055,80	6.168,08
2.	Preplastitev za KS	4.069,50	4.964,79
3.	Parkirišče	14.774,00	18.024,28
4.	Betonski zid	10.584,00	12.912,48
5.	Meteorna kanalizacija	2.510,00	3.062,20
6.	Zunanja ureditev	2.470,97	3.014,58
7	Nadzor	443,92	541,58
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		39.9078,19	
DDV – 22%		8.779,80	
SKUPAJ VREDNOST z DDV		46.687,99	

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2021, zato so stalne cene enake tudi tekoči

Predvideni viri financiranja so razvidni iz spodnje tabele (Tabela 8, str. 31 v DIIP »DOM VAŠČANOV DOLENA«)

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2021	Delež
Ministrstvo za kulturo	31.571,42	31.571,42	64,84%
Lastna sredstva	17.116,57	17.116,57	35,16 %
SKUPAJ	48.687,99	48.687,99	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Videm za izvedbo investicijskega projekta »DOM VAŠČANOV DOLENA« črpala iz Ministrstva za kulturo« znaša 31.571,42 EUR.



Branko Marinič
župan

Charinič

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), Zakona o financiranju občin (ZFO-1), (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE), in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016 – UPB2, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji _____ dopisni seji, dne _____, sprejel

**SKLEP O POTRDTVI DIIP
»Dom vaščanov Dolena«**

»Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Dom vaščanov Dolena«.

Številka: 430-2/2021-

Datum: _____

Branko Marinič
župan



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO



OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02/761 94 00

e-pošta: info@videm.si, <http://www.videm.si>

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Dom vaščanov Dolena



Videm pri Ptuju, marec 2021

Župan: Branko MARINIČ

Naziv investicijskega projekta:
Dom vaščanov Dolena

Investitor:

Občina Videm
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Branko MARINIČ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Marjetka ŠIBILA, višja svetovalka

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

FIMA PROJEKTI d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor



Upravljalavec doma (ime, priimek, podpis in žig):

Krajevna skupnost Dolena

Bolečka vas 3/c

2323 Ptujška gora

Dušan HEBAR, predsednik

KAZALO

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	7
1.1 Navedba investitorja	7
1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije	8
1.3 Navedba upravljavca	8
1.4 Datum izdelave DIIP	8
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	9
2.1 Predmet investicije.....	9
2.2 Predstavitev investitorja.....	9
2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja	11
2.3.1 Kulturno življenje v lokalni skupnosti.....	11
2.3.2 Folklorno društvo »Rožmarin« Dolena.....	12
2.3.3 Dom vaščanov Dolena.....	14
2.4 Uporabniki investicijskega objekta.....	16
2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero.....	16
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ...	17
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev	17
3.1.1 Predmet projekta	17
3.1.2 Namen projekta	17
3.1.3 Cilji projekta	18
3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	18
3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	19
4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	23
4.1 Različica »brez« investicije	23

4.2	Različica »z« investicijo	24
4.3	Izbor optimalne različice.....	24
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE	25
5.1	Vrsta investicije.....	25
5.2	Splošna izhodišča za ureditev	25
5.3	Podrobnejši opis izvedbe ureditve	26
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	27
6.1.1	Podlage za oceno vrednosti investicije	27
6.1.2	Stalne in tekoče cene	27
6.1.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	27
6.1.4	Ocena upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	27
6.1.5	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	28
6.1.6	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	28
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	29
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	29
7.2	Določitev potrebne investicijske in projektne dokumentacije	29
7.3	Navedba, opis in grafični prikaz lokacije ter navedba veljavnih prostorskih aktov.....	29
7.4	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	30
7.5	Predvideni viri financiranja	31
7.6	Varstvo okolja	31
7.6.1	Vplivi na okolje v času izvedbe del	31
7.6.2	Vplivi na okolje v času obratovanja.....	32
7.6.3	Povzetek vpliva na okolje	32
7.7	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	33
7.7.1	Kadrovska struktura med izvajanjem investicije.....	33
7.7.2	Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi	33
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	34
7.9	Prikaz rezultatov investicije	34

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	35
8.1 Potrebna investicijska dokumentacija	35
8.2 Smiselnost investicije	36

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*</i>	<i>10</i>
<i>Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR).....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 3: Vrednost upravičenih stroškov projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR).....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 4: Vrednost neupravičenih stroškov projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR).....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR.....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 7: Časovni načrt investicije</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 8: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR.....</i>	<i>31</i>

Kazalo slik

<i>Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Videm.....</i>	<i>11</i>
<i>Slika 2: Zračni posnetek lokacije doma.....</i>	<i>14</i>
<i>Slika 3: Dom vaščanov Dolena.....</i>	<i>15</i>
<i>Slika 3: Prikaz urbane opreme</i>	<i>26</i>
<i>Slika 5: Zračni posnetek lokacije Doma vaščanov Dolena</i>	<i>29</i>

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Branko MARINIČ, župan
Telefon:	02/761 94 00
Telefaks:	02/761 94 01
E-pošta:	info@videm.si
Matična številka:	5883423000
ID za DDV:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Marjetka ŠIBILA, višja svetovalka
Telefon:	02/761 94 06
E-pošta:	marjeta.sibila@videm.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Branko MARINIČ, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si



1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	041 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC DOMA	
Naziv:	KRAJEVNA SKUPNOST DOLENA
Naslov:	Bolečka vas 3/c, 2323 Ptujška gora
Odgovorna oseba:	Dušan HEBAR, predsednik
Telefon:	051 412 901
E-pošta:	dusan.hebar@gmail.com
Davčna številka:	78631009
Transakcijski račun:	/

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

MAREC 2021

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predmet investicije

Predmet nameravane in obravnavane investicije v pričujočem dokumentu je ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena. Dom vaščanov Dolena je s sklepom pristojnega organa prijavitelja določen kot javna kulturna infrastruktura in je vpisan v Evidenco javne kulturne infrastrukture, ki jo vodi Ministrstvo za kulturo.

2.2 Predstavitev investitorja

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravsko regijo. Površina občine meri 80,2 km² in ima okoli 5.523 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptuju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče-Vareja-Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:

- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobojci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptuju
- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1-8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1-20, Zg. Pristava od h. št. 1-40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2 km²

Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.625¹

Gospodinjstev: 2.248²

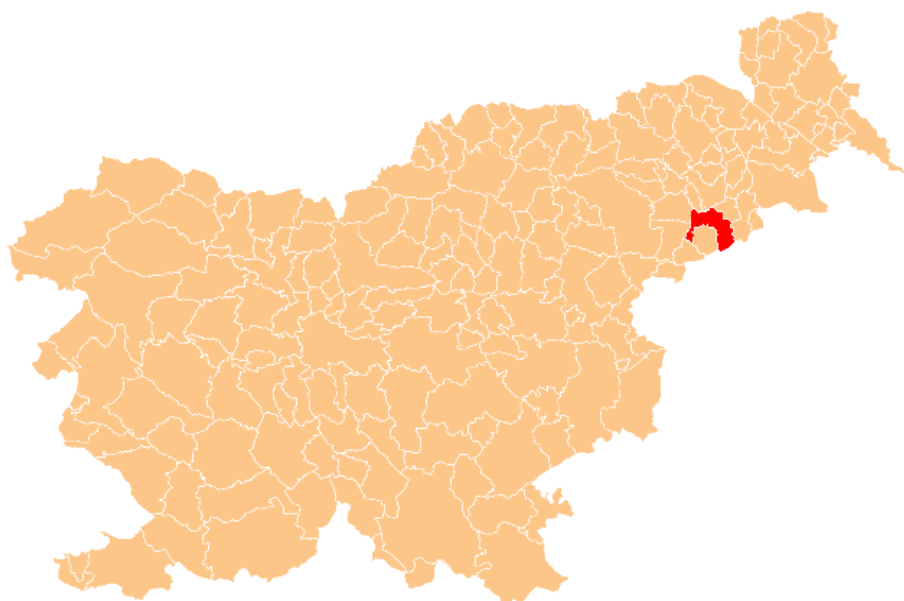


Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*

NASELJE	PREBIVALCI*	GOSPODINJSTVA**
Barislovci	112	46
Belavšek	76	37
Berinjak	21	6
Dolena	163	65
Dravci	58	24
Dravinjski Vrh	260	105
Gradišče	44	24
Jurovci	165	59
Lancova vas	526	205
Ljubstava	87	37
Majski Vrh	102	47
Mala Varnica	107	36
Pobrežje	1.000	405
Popovci	143	47
Repišče	139	58
Sela	179	82
Skorišnjak	55	26

¹ Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2020.

² Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2018.

želimo ohraniti na tem področju za naše naslednike. Predstavlja pa tudi druženje ljudi z enakimi interesi in aktivnostmi, ter s tem aktivno preživljanje prostega časa, ki obenem s svojim delovanjem ohranjajo kulturno dediščino.

Občina Videm spodbuja delovanje kulturnih društev, katerih namen delovanja je predstavljanje in varovanje kulturnih vrednot na področju književnosti, likovne dejavnosti, glasbe, plesa, ljudskega petja in folklore, gledališke dejavnosti, organizacije razstav in podobno. Trenutno je aktivnih 16. društev.

Ponašamo se tudi s sakralnimi in zgodovinsko kulturnimi objekti. Kulturno- zgodovinske znamenitosti, ki so vredne ogleda so; cerkev Sv. Janeza Krstnika, ki je bila nekdanja grajska kapela in so jo zgradili »gospodje ptujski«. Cerkev je romanska iz 10. st, z ravno krito ladjo in zgodnjegotskim prezbiterijem iz 13. stoletja., župnijska cerkev sv. Vida, ki je prvič omenjena leta 1320 in ima gotsko jedro, ki je barokizirano. V cerkev so zidani rimski kamni. Cerkev Sv. Andraža v Leskovcu izhaja iz 16. stoletja in se ponaša z bogato zgodovino. V notranjosti ima lepo ohranjene podobe na freskah in križev pot iz lesoreza, ki bil narejen okrog leta 1780 in je edini tovrsten v Sloveniji.

Na območju občine najdemo petindvajset kapel in dvainštirideset križev, ki nosijo vsak svojo pripoved, ter predstavljajo zgodovino kraja in občanov, saj so jih ti postavili v zahvalo bogu in svetnikom za uresničene želje.

Na območju občine pa so bili rojeni pesnik in pisatelj France Forstnerič, pripovednik in pesnik Jože Krivec, ljubiteljski slikar Lojze Kirbiš in akademski slikar Dušan Kirbiš, ter drugi, ki so v svojih delih ohranili zgodovino naše občine.

2.3.2 Folklorno društvo »Rožmarin« Dolena

V organizirani obliki kot društvena dejavnost Folklorno društvo Rožmarin Dolena deluje že od leta 1979 in so v letu 2019 zaznamovali 40 let delovanja. FD Rožmarin Dolena izhaja iz krajevne skupnosti Dolena, ki jo sestavljajo vasi Dolena, Zgornja Pristava, Popovci ter še iz nekaj vasi iz sosednje občine Majšperk, Janžki vrh, Bolečka vas, ki so bile prvotno povezane v enovito občino Ptuj. V povezani besedi krajevno opredeljeno lahko rečemo, da izvira iz osrčja vinorodnih Haloz. Društvo se trudi ohranjati kulturno ter etnološko dediščino Haloz kjer ob pesmi klopotcev ljudsko petje in ples družijo domače ljudi. Ob ljudskih rajanjih in demonskih prikaznih in tudi čisto realističnih ljudskih bitjih pa izraža pravo prvinsko predstavo bitja in žitja tega v nekem obdobju že skoraj pozabljenega okolja.

Tako je glavna tematika skupna vsem sekcijam prenašanje ljudskega izročila na mlajše rodove in predstavitev trdega življenjskega okolja širši skupnosti.

Društvo sestavljajo naslednje sekcije:

- odrasla folklorna skupina,
- mlajša in starejša otroška folklorna skupina,
- ljudski pevci,

- aktiv žena,
- etnografska skupina.

V vseh teh letih so zabeležili nešteto nastopov doma, veliko jih je bilo tudi izven meja Slovenije. Nastopi so se na posameznih folklornih festivalih vrstili v Avstriji, Madžarski, Hrvaški, Italiji, Srbiji, na Češkem,... Seveda pa je bilo vedno najpomembnejše nastopiti v ožjem in širšem okolju domovine. Prav posebna doživetja pa so za nastopajoče seveda občinska in krajevna slavlja kjer se združi ne le preteklost z sedanostjo temveč tudi nostalgija z realnostjo.

Prav težko pa je opisovati delovanje društva v letu 2020, to je v letu pandemijskih omejitev zaradi virusa SARS-CoV-2. A vseeno se je dogajalo v času malo pred pandemičnimi ukrepi malo pa v času, ko je ta popuščal in njim dajal polet za izvedbo vsaj nekaj načrtovanih dejavnosti.

Tekstovni zapis vodstva FD Rožmarin, ki še nekoliko bolje osvetli proces razvoja in potrebe po kulturno umetniškem in etnološkem pomenu njihove dejavnosti:

»Folklorno društvo Rožmarin Dolena je bilo ustanovljeno leta 1979-1980 na pobudo gospe Franke Petrovič in nekaterih somišljenikov, ki so čutili potrebo po kulturnem udejstvovanju v teh haloških krajih. V začetnem oranju ledine je sprva delovala le otroška folklorna skupina, ki je kasneje prerasla v mladinsko in odraslo folklorno skupino. Od začetka ustanovitve društva so delovali tudi ljudski pevci. Vse tri sekcije so aktivno delovale v domači krajevni skupnosti, takratni občini Ptuj in širše. Kar dobro desetletje kasneje se je v društvu ustanovila še sekcija Aktiva žena. V sodelovanju z obdravskim zavodom Ptuj je izvedlo veliko delavnic na temo kuhe in peke različnih jedi. V zgodnjih devetdesetih letih se je v društvu porajala ideja o takrat že pozabljenem liku Haloški Jürek in Rabolj, ki sta tradicionalna za to področje v Halozah. Ustanovila se je etnografska sekcija, ki skrbi za ohranitev pustnih likov iz Haloz. Skozi vsa leta delovanja društva se člani redno udeležujejo strokovnih usposabljanj, tako da v društvu premoremo kar nekaj mentorjev z nazivom strokovnega vodje folklorne skupine. Društvo se ponaša z lastno in bogato garderobo folklornih kostumov iz različnih pokrajin Slovenije, za katere so poskrbeli člani s prostovoljnimi prispevki in osebnim delom. Še sedaj se kaže pomen vloženega truda in nešteto ur dela. Med leti 1990 in 1995 je bila opravljena obsežna raziskava o oblačilni kulturi v Halozah katero je opravila doktorica Marija Makarovič in je tako skupina na 15. obletnici prvič predstavila s kostumsko podobo iz Haloz. Društvo, ki danes šteje 70 članov. Tako neprekinjeno deluje že dobrih 40 let. V vseh teh letih delovanja je društvo predstavljalo kulturo domačega kraja in Haloz v KS, občini Videm ter tudi izven meja občine in države. Tako je skupina prepotovala vse države nekdanje Jugoslavije, gostovala v Italiji, Češki, Bolgariji, Franciji, Avstriji, Madžarski, Slovaški... Sodelovali in prisostvovali na vseh različnih prireditvah v domači KS, občini Videm in drugje. Samostojno smo pripravili več mednarodnih prireditev, Rožmarin fest, ki je bil kar nekaj let tradicionalen. Rožmarinkina ljubezen je bila mednarodno obarvana. Pomembna je tudi vsakoletna prireditev Večer pod zvezdami... Vsa leta društvo redno in plodno sodeluje tudi z JSKD-območna izpostava Ptuj. Ob koncu povemo še, da ima društvo status delovanja v javnem interesu. Za svoje kulturno delovanje je društvo prejelo veliko prestižnih priznanj, veliko tudi zaslužni posamezniki društva. Že od same ustanovitve društva, sodelujemo znotraj KS Dolena z vsemi društvi, ki združujemo delo in dom pod isto streho našega doma krajanov Dolena«.

2.3.3 Dom vaščanov Dolena

Dom vaščanov Dolena je osrednji prostor združevanja krajanov namenjen delovanju KS, društev iz območja KS in hkrati manjši prireditveni, vadbeni ali izobraževalni prostor. Samemu objektu pa daje velikanski potencial zemljišče ob domu v velikosti cca 2.100 m² z delom parkirišča, otroškega igrišča in prostora, ki ga želimo primerno urediti za izvedbo prireditev na prostem. KD Rožmarin ima v rednem letnem programu pustovanje, več plesnih nastopov primernih za odvijanje na odprtem odru, kino predstavitve »Noč pod zvezdami« in skupna prireditev »Haloške kuhinje iz kotlička«. Prav vsi krajanje pa si želimo urejenega prostora za odprto gledališče in odprto nastope glasbenih gostov in manjšega glasbenega tekmovanja harmonikarjev in glasbenih talentov naše skupnosti z enkratno letno predstavitvijo na prostem.

Objekt je bil zgrajen leta 1979 in dograjen s teraso in kuhinjo v letih 2016 do 2019. Investicijska prenova v večjem obsegu pa se je pričela v letu 2019. Zaradi dotrajanosti ali slabe izvedbe ob gradnji je potrebna zamenjava vodovodnih in elektro instalacij, ogrevalnega sistema, obnovitev hidro izolacije in izolacije fasade, zamenjava oken, sanacija in izolacija stropov, tlakov. Trenutno pa je v teku obnova sanitarnih prostorov. Prireditveni prostor je zgolj v veliki dvorani v velikosti cca 100 m² brez odra in stranskih ali vadbenih prostorov. Obstoječa oprema in manjši prostori so namenjeni zgolj shrambi opreme FD Rožmarin, pisarnam društev in KS. Kot edini funkcionalen prostor tudi za tečajne oblike je trenutno prenovljena kuhinja s potrebno tehniko. Oprema razen kostumov in pohištva pisarn ter cca 100 stolov in 10 zložljivih miz v domu ni. Manjka nam tudi vsa avdiovizualna oprema in sodobna telekomunikacijska in internetna povezanost s svetom.

Slika 2: Zračni posnetek lokacije doma



Slika 3: Dom vaščanov Dolena



2.4 Uporabniki investicijskega objekta

Število prebivalcev na našem gravitacijskem območju je 476 v 147 gospodinjstvih. Ob dobri organiziranosti in zanimivem programu pa v okviru sosednjih skupnosti občine Videm in Majšperk dosegamo cca 1000 uporabnikov.

2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero

Območje Občine Videm, še posebej pa KS Dolena je ruralno okolje razpeto v porečju reke Dravinje in vpeto med gričevnat svet Dravinjskih goric na severu ter hribovitih vinorodnih Haloz. Bližina novo zgrajene avtoceste Maribor – Zagreb pa njim v zadnjem času dovoljuje razmišljati v naprej. Pa ne v smeri izseljevanja ali hitrega dostopa do kulture v Ptuju ali bolj oddaljenem Mariboru temveč v cilju vzpostavitve kulturnega okolja v domačem dokaj avtohtonem naravnem okolju.

Z vzpostavitvijo komunikacijske infrastrukture, dobrega lokalnega cestnega križa in možnostmi udejstvovanja na kulturnem in športno rekreativnem področju v domačem okolju se območju v prihodnje obetajo boljši časi. V prvi vrsti se bo to doseglo s priseljevanjem. Zadnja leta vlaganij občine v razvoj infrastrukture so v dravinjsko dolino in zmerne haloške bregove že prinesle nove prebivalce in trenutne novogradnje ter razpoložljivo gradbeno okolje že kažejo na izboljšanje stanja. A za vse to in zadovoljstvo slehernika je potrebno ponuditi tudi bogato družabno življenje. Prav to pa bomo dosegli z vlaganjem v razvoj kulturne infrastrukture tega območja.

Hitro lahko ugotovimo smiselnost vlaganja v razvoj malih objektov kulturne infrastrukture in s tem izboljšanja življenjskega standarda domačinov kot tudi povečanje želje poseljenosti ali pa le občasnega obiska urejenega življenjskega okolja območjih še dokaj neokrnjene narave.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- implementacija nacionalnih programov in strategij na področju vlaganja v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti,
- ustvarjanje pogojev za ohranitev kulturne dediščine,
- ureditev primerne prostora za predstavitev kulturne dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah,
- razvoj kulturne infrastrukture, ki bo imela eno ključnih vlog v prihodnji turistični ponudbi,
- razvoj kulturnega turizma na območju Občine Videm,
- realizacija projekta, ki ga je občina umestila v Načrt razvojnih programov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt »Dom vaščanov Dolena« je v skladu z:

- Javnim pozivom za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti (JP JKI 2021),
- Strategijo kulturne dediščine 2020–2023,
- Evropska strategija kulturne dediščine za 21. stoletje,
- Arhitektura za ljudi SLO 2018 05 21

Projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015)

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev

Obravnavana planirana investicija in pričujoči investicijski dokument ureditve večnamenskega zunanjega prostora in okolice doma vaščanov je skladen z javnim pozivom Ministrstva za kulturo za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti (JP JKI 2021), objavljenim dne 12. 2. 2021.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Dom vaščanov Dolena« je ureditev večnamenskega zunanjega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena.

Ta se nahaja na naslovu Bolečka vas 3/c, 2323 Ptujška Gora.

3.1.2 Namen projekta

Dom vaščanov Dolena predstavlja za Občino Videm prostor ohranjanja in razvoja bogato kulturno dediščine območja, ki ga je za potrebe ohranitve njegove kulturne vrednosti potrebno ohranjati (vzdrževati). Prav tako predstavlja prostor družabnega življenja v krajevni skupnosti Dolena.

Z izvedbo projekta bi se prispevalo k ohranitvi in promociji kulturne dediščine. Ta je izrednega pomena za celotno območje občine, njegov pomen pa sega še na širše področje.

Dom vaščanov Dolena je ena ključnih družabnih točk v Občini Videm in ima zato za občino dvojni pomen, kulturni in turistični. V občini predstavlja turizem eno pomembnejših gospodarskih dejavnosti, saj je le z njeno pomočjo moč pričakovati nadaljnji razvoj.

Občina ima namen z ureditvijo večnamenskega zunanjega prostora in okolice doma vaščanov Dolena privabiti širšo javnost (družabno življenje, folklor, ...) in s tem širiti pomembnost kulturne dediščine. S prihodom obiskovalcev bo od tega imela korist celotna lokalna skupnost in tudi širši okoliš. S tem se bo povečala tudi možnost za trajnostni razvoj občine Videm.

3.1.3 Cilji projekta

Poleg glavnega operativnega cilja investicije, ki je ureditev večnamenskega zunanjega prostora in okolice doma vaščanov, so posredni cilji naslednji:

- večja in kakovostnejša vključitev javne kulturne infrastrukture v družabno in gospodarsko-turistično rabo, večja podpora kulture lokalnemu in regionalnemu razvoju,
- izboljšanje pogojev za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti v podporo razvoja kulturnega turizma in razvoja ustvarjalnih industrij lokalnih skupnosti,
- krepitev zaposlovanja neposredno v kulturi in posredno v storitvenih dejavnostih, ob enem pa okrepiti dostopnost kulture javnosti v lokalnem okolju in širše, v podporo večji prepoznavnosti kulturne ustvarjalnosti lokalne skupnosti Videm in širše,
- zaščita namenske rabe območja za kulturo v javni lasti,
- vzdrževanje javne kulturne infrastrukture v dobrem stanju.

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije z:

- Strategijo kulturne dediščine 2020–2023

Namen strategije je spodbuditi in podpreti vlogo dediščine pri doseganju splošnih strateških ciljev, kot so vključujoča družba, uravnotežen – pametni razvoj in nenehno prenašanje znanj.

Strategija je zasnovana celostno in interdisciplinarno. Trije nosilni stebri – družba, razvoj in znanje – so podlaga za določitev operativnih ciljev, ki so širšega družbenega pomena in bodo veljavni za državo in dediščinsko področje kot celoto. Za uresničitev ciljev so oblikovane razvojne usmeritve, ukrepi in nabor možnih dejavnosti.

Skupnosti, ki živijo z dediščino, zmorejo prepoznati tiste izvirne in tržno zanimive načine ukvarjanja z njo, ki presegajo pomen lokalnih in regionalnih okolij ter prispevajo h kulturni raznolikosti in bogastvu Evrope in sveta. Zagotavljanje dostopnosti do dediščine je eno najpomembnejših poslanstev dediščinskih ustanov. Pri tem je nujno sodelovanje z nevladnim sektorjem. Javni zavodi s področja varstva kulturne dediščine, zlasti muzeji, imajo pomembno družbeno vlogo pri komunikaciji dediščinskih vsebin, inkluziji in povezovanju z javnostmi ter pri oblikovanju nove oziroma obogatene ponudbe za promocijo dediščine.

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občine, ki bo vključena v projekt.

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o zagotavljanju sredstev za določene nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 73/19)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015)

Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)

1. člen (namen zakona)

(1) Ta zakon določa načine varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: dediščina) ter pristojnosti pri njenem varstvu z namenom omogočiti celostno ohranjanje dediščine.

(4) Celostno ohranjanje dediščine se uresničuje v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in občin tako, da dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključujejo v trajnostni razvoj.

36. člen (ravnanje z dediščino)

(1) Z dediščino je treba ravnati tako, da se zagotavlja čim večja ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost.

(2) S spomenikom je treba ravnati tako, da se dosledno upoštevajo in ohranjajo njegove kulturne vrednote in družbeni pomen.

(3) Lastnik oziroma posestnik mora s spomenikom ravnati kot dober gospodar.

Zakon o zagotavljanju sredstev za določene nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 73/19)

1. člen

Ta zakon določa nujne programe na področju kulture, ki jih financira in sofinancira Republika Slovenija, obseg in vire sredstev za njihovo izvedbo ter način njihovega zagotavljanja.

2. člen

Nujni programi na področju kulture po tem zakonu so:

1. sanacija najbolj ogroženih in najpomembnejših kulturnih spomenikov,
2. ureditev osnovnih prostorskih pogojev in nakup opreme za javne zavode s področja kulture,
3. podpora razvoju sodobnih knjižničnih storitev v potujočih knjižnicah,
4. ohranjanje in obnova najbolj ogrožene in najpomembnejše slovenske filmske, glasbene, baletne in plesne dediščine in digitalizacija kulturne dediščine,
5. gradnja najbolj ogroženih gradnikov infrastrukture za slovenski jezik v digitalnem okolju,
6. zagotavljanje najnujnejših prostorskih pogojev in opreme za razvoj ljubiteljske in nevladne kulture po lokalnih skupnostih in mladinske kulturne dejavnosti,
7. odkupi predmetov kulturne dediščine in sodobne umetnosti.

Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg)

1. člen

Ta zakon določa javni interes za kulturo, organe, ki so zanj pristojni in odgovorni ter mehanizme za njegovo uresničevanje.

4. člen

Kulturne dejavnosti po tem zakonu so vse oblike ustvarjanja, posredovanja in varovanja kulturnih dobrin na področju nepremične in premične kulturne dediščine, besednih, uprizoritvenih, glasbenih, vizualnih, filmskih, avdiovizualnih, intermedijskih in drugih umetnosti na področju založništva in knjižničarstva, kinematografije in na drugih področjih kulture.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)

1. člen

(1) S tem zakonom se urejajo sestava, priprava in izvrševanje proračuna Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: državni proračun) in proračunov lokalnih samoupravnih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: občinski proračuni), upravljanje s premoženjem države in občin, zadolževanje države oziroma občin, poročila države oziroma občin, upravljanje njihovih dolgov, računovodstvo in notranji nadzor javnih financ ter proračunsko inšpiciranje. Določbe tega zakona, ki se nanašajo na neposredne uporabnike občinskega proračuna, veljajo tudi za ožje dele občin, ki so pravne osebe, če s tem zakonom ni drugače določeno.

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20)

1. člen

(1) S tem zakonom se za proračun Republike Slovenije za leto 2021 in za proračun Republike Slovenije za leto 2022 določajo njuna sestava, posebnosti njenega izvrševanja, poraba sredstev kohezijske politike, namenski prihodki in prejemi države, obseg zadolževanja in poročev države ter javnega

sektorja na ravni države, višina povprečnine v skladu z zakonom, ki ureja financiranje občin, prevzemanje obveznosti, ter urejajo druga vprašanja, povezana z izvrševanjem proračuna.

(2) Določbe tega zakona se uporabljajo v letih 2021 in 2022, razen če je za posamezni proračun ali posamezni člen tega zakona določeno drugače.

(3) Določbe tega zakona se uporabljajo za neposredne uporabnike proračuna Republike Slovenije, razen če je v posameznih členih tega zakona določeno drugače.

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)

6. člen (pogoji za začetek vzdrževanja objekta)

(1) Vzdrževanje objekta se izvaja brez gradbenega dovoljenja.

(2) Če so na objektu takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vpliva na zunanjo podobo naselja in krajine in so posledica opustitve redne in pravilne uporabe ter vzdrževanja nepremičnine, pa ne gre za nevarno gradnjo po tem zakonu, občina zaradi zavarovanja javne koristi lahko zaveže lastnika, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela. Občina sprejme odlok, v katerem določi območja oziroma objekte, na katerih je treba izvesti vzdrževalna dela, katera vzdrževalna dela je treba izvesti oziroma merila za njihovo določitev ter predvidi oceno njihovih stroškov. V odloku lahko občina predvidi tudi višino sredstev, ki jih bo prispevala za pokritje dela stroškov v zvezi s predvidenimi vzdrževalnimi deli. Na podlagi navedenega odloka pristojni občinski organ po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero lastnika objekta zaveže, da v določenem roku izvede vzdrževalna dela, opredeljena v odloku. Če je objekt zavarovan v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, je treba dela izvajati v sodelovanju z organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

/.../

9. člen (gradbeni predpisi)

/.../

(5) V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo od predpisanih bistvenih zahtev, vendar samo pod pogojem, da z odstopanjem ni ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015)

60. člen (območja varstva kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih

predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci vrednot, na objektih in območjih kulturne dediščine ni dopustna:

1. gradnja novega objekta, vključno z dozidavo, nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objekta.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi pred gradnjo – čež objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v 62. členu tega odloka.

(11) Za posege v kulturni spomenik, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njihova vplivna območja je potrebno pridobiti kulturovarstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

(12) Območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov so prikazana v Prikazu stanja prostora.

4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju varovanja, ohranjanja in razvoja kulturne dediščine.

Ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena je pomembna za razvoj družabnega in kulturne življenja ne tem območju. Kot ena glavnih točk družabnega in kulturnega življenja v KS Dolena in Občine Videm je tudi pomembna za razvoj celotne občine.

Različica »brez« investicije je minimalna varianta pri kateri bi obdržali obstoječe stanje trenutnega zunanjšega prostora in okolice doma in ne bi imeli nobenih investicijskih stroškov. V primeru te variante bi tudi v prihodnje prihajalo do težav z izvedbo družabnih in kulturnih prireditev na prostem.

Ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena, predvsem v smislu varstva in ohranjanja kulturne dediščine (zelo dobro razvita dejavnost folklore), ki bi bilo brez izvedbe investicije ogrožena in opravičuje predvideno investicijo.

Različica »brez« investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje ohranilo oz. se ureditev ne bi izvedla. To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje še naprej:

- primanjkovalo zunanjih površina za izvedbo družabnih in kulturnih dogodkov na prostem,
- ogrozilo ohranjanje nesnovne kulturne dediščine.

Ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena bo bistveno prispevala k ohranjanju nesnovne kulturne dediščine in družabnega življenja v KS Dolena, Občini Videm in regiji.

Zaradi zgoraj ugotovljenega je različica »brez investicije« nespremenljiva.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z investicijo« v prvi vrsti rešuje prostorsko problematiko odvijanja kulturnih in družabnih dogodkov v okviru Doma vaščanov Dolena na prostem.

Ta različica obsega ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena v takšnem obsegu, da bodo potrebam letnega odprtega prireditvenega prostora velikosti približno 850 m². Prav zaradi namembnosti doma krajanov za osrednjo prireditveno enoto območja je potrebno poskrbeti še za ustrezno infrastrukturo okolice doma. Na travnih površinah okoli doma je potrebno urediti parkovno površino kjer bo postavljen set otroških igral, več zunanjih parkovnih klopi, za razmejitev do parkirišča več betonskih korit, ter nekaj košev za smeti.

Različica z investicijo pomeni uresničitev splošnih in specifičnih ciljev občine, s katerimi se bodo spodbudili družbeni, kulturni, socialni, razvojni potenciali v občini. Z investicijo bomo zagotovili tudi ozaveščanje o pomenu kulturne dediščine, prezentacijo in popularizacijo kulturne dediščine za zagotavljanje njene dostopnosti vsem skupinam obiskovalcev.

Iz zgoraj opredeljenega izhajajo pozitivni učinki na razvoj Občine Videm ter na izgled okolice Doma vaščanov Dolena in s tega vidika je investicija v ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena, sprejemljiva.

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena kot tudi finančnega vidika. Nova stavba bo zahtevala večji začetni finančni zalogaj, vendar bodo stroški vzdrževanja veliko nižji.

4.3 Izbor optimalne različice

Ob primerjavi obeh različic, »brez« in »z investicijo«, vidimo, da pride v poštev le različica »z« investicijo, saj le-ta/je:

- pridobi urejeni večnamenski zunanji prostor za izvedbo družabnih dogodkov društev in KS,
- urediti okolico Doma vaščanov Dolena za namen ureditve parkirišča, pridobitve prostora za otroška igrala, parkovnih klopi, betonskih korit in košev za smeti,
- zagotovi boljše pogoje za izvedbo družabnih in kulturnih prireditev na prostem,
- povečuje možnosti ohranjanja nesnovne kulturne dediščine.

Različica z investicijo vsekakor na novo vzpostavlja pogoje za izvajanje kulturnega in družabnega življenja na prostem v KS Dolena in Občini Videm.

Na podlagi zgoraj podanih dejstev in ugotovitev v obravnavanem DIIP-u, izberemo zato različico »z investicijo« in predlagamo, da investitor potrdi projekt »Dom vaščanov Dolena«.

Ta izbrana različica bo v nadaljevanju pričujočega dokumenta tudi obravnavana.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE

5.1 Vrsta investicije

Obravnavana investicije je ureditev večnamenskega zunanjšega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena, ki je namenjen druženju in kulturnemu življenju.

5.2 Splošna izhodišča za ureditev

- ❖ Ureditev večnamenskega zunanjšega prostora v obsegu cca 850 m²

Na zunanji površini pravokotne oblike v izmeri 17 x 50 metrov želimo izgraditi letni odprti prireditveni prostor. Obstoječo makadamsko površino je potrebno asfaltirati, utrditi približno 1 m visoke brežine z betonsko škarpno ter ustrezno opremiti z instalacijskimi kanali za elektriko, razsvetljavo in vodnim odvajanjem. Na južnem delu je potrebno pripraviti prostor za postavitev odra in v prihodnosti načrtovanega enostavnega objekta v obliki tradicionalnega dvorednega kmečkega kozolca. Površina mora biti izgrajena in opremljena tako, da je ob kulturnih prireditvah mogoče na njej izvesti tudi večje družabne dogodke ali manjše športno rekreativne igre otrok in upokojencev ali zabavne igre aktivne populacije prebivalstva. Na prostoru mora biti omogočena tudi postavitev stojnic potrebnih za izvedbo kulinarčnih prireditev in predstavitev načrtovanega zeliščarskega dogodka v cilju ohranitve kulture domačega zdravilstva z v okolju zelo rodnimi zdravilnimi rastlinami. Ob postavitvi premičnega odra in dobri organiziranosti prostora bi tako lahko izvedli kulturne dogodke z dosegom do cca 500 obiskovalcev, izvedli za občino in krajanje primerna praznovanja na dostojno urejenem prostoru. Prostor pa mora ne nazadnje omogočati tudi izvedbo družabnih dogodkov naših društev in KS.

- ❖ Ureditev okolice doma krajanov v obsegu cca 750 m²

Prav zaradi namembnosti doma krajanov za osrednjo prireditveno enoto pa moramo poskrbeti še za ustrezno infrastrukturo okolice doma. Na travnih površinah okoli doma urejamo parkovno površino kjer bo postavljen set otroških igral, več zunanji parkovni klopi, za razmejitev do parkirišča več betonskih korit, ter nekaj košev za smeti. Da bo že dotrajana asfaltna površina namenjena parkirnim površinam je seveda povsem logično. A ob splošni ureditvi okolja je potrebna vsaj 5cm debela obnovitvena prevleka skrajno dotrajane že več kot 30 let stare proti prašne asfaltne prevleke preko utrjenega makadama.

5.3 Podrobnejši opis izvedbe ureditve

Preplastitev pred in za Domom vaščanov Dolena ter ureditev parkirišča se bo zajemala:

- izdelavo obrabnozaporene plasti bitumenskega betona AC8 surf B 50/70 A4, v debelini 4 cm – preplastitev,
- pobrizg obstoječe podlage z bitumensko emulzijo 0,4 kg/m²,
- dvig jaška na novo nivoletu asfalta,
- obdelavo stika asfaltnih ureditev z dilaplast-R maso,
- rezkanje asfalta z malo frezo na rovokopaču za vklop v obstoječe stanje v debelini do 4 cm,
- izravnavo podlage z asfaltno maso AC8 surf B 50/70; A4
- izdelavo nosilne plasti bituminiziranega drobljenca AC22 base B 50/70 A3, v debelini 5 cm
- izdelavo obrabnozaporene plasti bitumenskega betona AC8 surf B 50/70 A4, v debelini 3 cm

Betonski zid in odvodnjavanje:

- izkop zemlje ob objektu,
- izkop temelja zidu z odmetom,
- dobava in vgraditev podložnega betona,
- opažanje in razpažanje,
- armiranje,
- betoniranje,
- dobava in polaganje PVC UKC SN8,
- Dobava in vgraditev jaška BCfi80.

Urbana oprema:

- nabava in postavitve klopi QUADRO 530 samostojna, rečni prod, tropski les,
- nabava in postavitve klopi QUADRO 420 z naslonom, rečni prod, tropski les,
- nabava in postavitve korit URBANO LINIA 100x40x40, rečni prod,
- nabava in postavitve podstavkov za korita URBANO LINIA – rečni prodec-krajni,
- nabava in postavitve košev UNIVERZAL, s pepelnikom, prodec.

Slika 4: Prikaz urbane opreme



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1.1 Podlage za oceno vrednosti investicije

Ocenjena vrednost obravnavane investicije je zasnovana na podlagi:

- ponudba št.: 177/2021 – Urbana oprema, ki ga je pripravilo podjetje KREMEN MB d.o.o., Ulica heroja Šaranoviča 34/c, 2000 Maribor, marec 2021,
- ponudba št.: 2000113 – betonski zid in odvodnjavanje, ki ga je pripravilo podjetje Žolger Jožef s.p., Majšperk 14a, 2323 Ptujška gora, januar 2021 in
- predračun št.: P210165 – preplastitev in parkirišče, ki ga je pripravilo podjetje Cestno podjetje Ptuj d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, marec 2021.

6.1.2 Stalne in tekoče cene

Ker je od ocene vrednosti obravnavane investicije do izbire izvajalcev del manj kot leto dni, bomo upoštevali, da so stalne cene zato enake tekočim.

6.1.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Preplastitev pred KS	5.055,80	6.168,08
2.	Preplastitev za KS	4.069,50	4.964,79
3.	Parkirišče	14.774,00	18.024,28
4.	Betonski zid	10.584,00	12.912,48
5.	Meteorna kanalizacija	2.510,00	3.062,20
6.	Zunanja ureditev	2.470,97	3.014,58
7.	Nadzor	443,92	541,58
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		39.908,19	
DDV – 22%			8.779,80
SKUPAJ VREDNOST z DDV			48.687,99

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah z DDV-jem je **48.687,99 EUR**.

6.1.4 Ocena upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 3: Vrednost upravičenih stroškov projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST
1.	Preplastitev pred KS	5.055,80
2.	Preplastitev za KS	4.069,50
3.	Parkirišče	14.774,00
4.	Betonski zid	10.584,00
5.	Meteorna kanalizacija	2.510,00
6.	Zunanja ureditev	2.470,97
SKUPAJ		39.464,27

Vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih oz. tekočih cenah znaša **39.464,27 EUR**.

6.1.5 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Neupravičeni stroški so stroški investicije, ki ji ni mogoče sofinancirati po javne pozivu za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti (JP JKI 2021)

Tabela 4: Vrednost neupravičenih stroškov projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST
1.	Nadzor	443,92
2.	DDV	8.779,80
SKUPAJ		9.223,72

Vrednost neupravičenih stroškov investicije po stalnih oz. tekočih cenah znaša **9.223,72 EUR**.

6.1.6 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR

Leto	2021
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2021
Upravičeni stroški	39.464,27
Neupravičeni stroški	9.223,72
Skupaj (celotna inv. vrednost)	48.687,99

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali 11. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Za strokovne podlage smo uporabili:

- ponudba št.: 177/2021 – Urbana oprema, ki ga je pripravilo podjetje KREMEN MB d.o.o., Ulica heroja Šaranoviča 34/c, 2000 Maribor, marec 2021,
- ponudba št.: 2000113 – betonski zid in odvodnjavanje, ki ga je pripravilo podjetje Žolger Jožef s.p., Majšperk 14a, 2323 Ptujška gora, januar 2021 in
- predračun št.: P210165 – preplastitev in parkirišče, ki ga je pripravilo podjetje Cestno podjetje Ptuj d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, marec 2021.

7.2 Določitev potrebne investicijske in projektne dokumentacije

Za potrebe izvedbe obravnavane investicije je potrebna sledeča investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP.

7.3 Navedba, opis in grafični prikaz lokacije ter navedba veljavnih prostorskih aktov

Območje Doma vaščanov Dolena, Bolečka vas 3/c, 2323 Ptujška Gora leži v katastrskih občinah Bolečka vas in Zgornja Pristava, na parcelnih številkah 9/4, 11/2, 11/3 in 135/2. Območje navedenih parcel spada med površine podeželskega naselja.

Slika 5: Zračni posnetek lokacije Doma vaščanov Dolena



Za mikrolokacijo veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občina Videm (Uradno glasilo slovenskih občin 62/2015)

Podatki o namenski rabi prostora:

- zemljišče parc. št.: 9/4, 11/2 in 11/3 vse k.o. Bolečka vas
- zemljišče parc. št.: 135/2 k.o. Zgornja Pristava
- opis:
 - 10130 površine podeželskega naselja

7.4 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2021	Preplastitev pred KS	5.055,80	6.168,08	5.055,80	6.168,08
	Preplastitev za KS	4.069,50	4.964,79	4.069,50	4.964,79
	Parkirišče	14.774,00	18.024,28	14.774,00	18.024,28
	Betonski zid	10.584,00	12.912,48	10.584,00	12.912,48
	Meteorna kanalizacija	2.510,00	3.062,20	2.510,00	3.062,20
	Zunanja ureditev	2.470,97	3.014,58	2.470,97	3.014,58
	Nadzor	443,92	541,58	443,92	541,58
	Skupaj:	39.908,19	48.687,99	39.908,19	48.687,99
Skupaj	39.908,19	48.687,99	39.908,19	48.687,99	

Časovni načrt osnovnih aktivnosti načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 7: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	Februar 2021	Marec 2021
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	Marec 2021	Marec 2021
Postopki javnega naročila	April 2021	Maj 2021
Začetek izvedbe del pogodbi	Junij 2021	September 2021
Nadzor	Junij 2021	September 2021

Zaključek investicije	September 2021	September 2021
-----------------------	----------------	----------------

7.5 Predvideni viri financiranja

Tabela 8: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

<i>Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i>			
Financer	Vrednost	2021	Delež
Ministrstvo za kulturo	31.571,42	31.571,42	64,84%
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Videm	17.116,57	17.116,57	35,16%
SKUPAJ	48.687,99	48.687,99	100,00%

Predvidena finančna konstrukcija za izvedbo projekta so sredstva iz javnega poziva za sofinanciranje vlaganj v javno kulturno infrastrukturo lokalnih skupnosti (JP JKI 2021) v višini **31.571,42 EUR**.

Občina Videm bo za investicijo zagotovila **17.116,57 EUR** lastnih sredstev.

7.6 Varstvo okolja

7.6.1 Vplivi na okolje v času izvedbe del

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

- možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Onesnaženje voda in tal:

- možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč,
- možnost izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi,
- možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij.

Onesnaženje zraka:

- občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala,
- občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup:

- občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev,
- občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Onesnaženje z odpadki:

- nastanek odpadkov zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču,
- les se zbira na začasni gradbiščni deponiji in se sproti individualno – s strani zaposlenih izvajalskega podjetja odvaža iz gradbišča. Gradbene odpadke in žagovino (ki se bo zbirala v vreče) bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na deponijo zbiratelja gradbenih odpadkov.

Kovinske odpadke se zbira v kovinskem kontejnerju, ki ga bo po potrebi odvaža pooblaščen organizacija. Ostanke materialov se sproti odvažajo na deponijo pooblaščen organizacije za ravnanje z gradbenimi odpadki. Gradbene odpadke – bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na ustrezno deponijo pooblaščen organizacije, ki ima dovoljenje za zbiranje, predelavo in prevoz gradbenih odpadkov.

Za oddane gradbene odpadke se vodi evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).

Požarna varnost:

- možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.
- investitor mora v času gradnje zagotoviti nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse za gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

7.6.2 Vplivi na okolje v času obratovanja

V času uporabe ni pričakovati negativnih vplivov. Upoštevati je potrebno ustrezno zakonodajo, pravilnike in tehnične normative.

7.6.3 Povzetek vpliva na okolje

Ureditev večnamenskega zunanega prostora in okolice Doma vaščanov Dolena bo imela minimalne negativne vplive na okolje. Drugih negativnih vplivov na okolje objekt ne bo imel.

Pri gradnji bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja okolja.

Prav tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in energentov),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (uporaba obnovljivih virov za ogrevanje),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

7.7.1 Kadrovska struktura med izvajanjem investicije

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Videm. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci. Nove zaposlitve v fazi izvajanja investicije v občinski upravi niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave Občine Videm v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran najustreznejši ponudnik.

V občinski upravi Občine Videm so naslednje notranje organizacijske enote:

- Tajništvo,
- Služba za finance in računovodstvo,
- Služba za okolje in prostor,
- Služba za negospodarske dejavnosti,
- Pravna služba.

Odgovorna oseba projekta: Branko MARINIČ, župan.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca, spremljanje izvajanja izvedbenih del in vodenje investicije ter prevzem, bo Marjetka ŠIBILA, dipl. ekon., višja svetovalka, Služba za Okolje in prostor.

Ostali sodelavci projektne tima:

- Mag. Mirko Šimenko, direktor občinske uprave.

7.7.2 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi

Z Domom vaščanov Dolena upravljanje Krajevna skupnost Dolena.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

V Domu vaščanov Dolena se odvijajo tradicionalne prireditve. Tako se odvije vsako leto skupno 8 prireditev, na katerih se zvrstijo naslednje dejavnosti:

- folklorna (vaške kolone, pustni nastopi)
- glasbena (nastop harmonikarjev »Veseli Jožeki na prireditvi, novoletnega srečanja, vaške kline, 8. Marec, otvoritve kuhinje,)
- ostalo (nastopi folklorne skupine, ljudskih pevcev in harmonikarjev na otvoritvi obnovljene kuhinje doma krajanov, skromna Božično Novoletna prireditev ob obdaritvi otrok na prostem z manjšim glasbenim recitalom).

Pričakovana uporaba objekta:

- število vadbenih terminov skupaj 296 in po področjih dejavnosti:
 - folklor: folklorne skupine 100, ljudski pevci 40, aktiv žena 30 in etnografska skupina 15
 - glasba: redne vaje Veseli Jožek 5, učne delavnice mladih harmonikarjev pa 40
- po izvajalcih:
 - izvajalci dejavnosti so društva: ŠD Zgornja Pristava, FD Rožmarin s sekcijami, Društvo upokoencev, Svet KS Dolena
 - razno: športno društvo 12, društvo upokoencev 40 in zunanji gostje 24.

7.9 Prikaz rezultatov investicije

Obravnavana investicija bo z njeno izvedbo nedvomno ustvarila pozitivne rezultate in sicer:

- Število obiskovalcev:
 - skupaj v okviru KS preko 700,
 - folklorna skupina: pust doma in na gostovanjih več deset tisoč, vaške kolone cca 150, otvoritev kuhinje cca 250,
 - društva na skupni prireditvi 450,
 - ostalo: cca 50 na Božično novoletni prireditvi z obiskom Božička za otroke do 1. razreda OŠ.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov izvedene investicije smo zato mnenja, da je le-ta tudi upravičena.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte **nad vrednostjo 500.000 EUR** dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **48.687,99 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

8.2 Smiselnost investicije

Kot je bilo iz dosedanje obravnave v pričujočem investicijskem dokumentu ugotovljeno, je nujno potrebno urediti večnamenski zunanji prostor in okolico Doma vaščanov Dolena. S tem bo ustrezno urejena okolica doma (prometna in komunalna infrastruktura) in vsa ostala spremljajoča potrebna zunanja urbana oprema.

Območje Občine Videm, še posebej pa KS Dolena je ruralno okolje razpeto v porečju porečja reke Dravinje in vpetosti med gričevnat svet Dravinjskih goric na severu ter hribovitih vinorodnih Haloz. Bližina novo zgrajene avtoceste Maribor – Zagreb dovoljuje razmišljati v cilju vzpostavitve kulturnega okolja v domačem dokaj avtohtonem naravnem okolju.

Z vzpostavitvijo dobrega lokalnega cestnega križa in možnostmi udejstvovanja na kulturnem in športno rekreativnem področju v domačem okolju se v prihodnje prižiga luč na koncu tunela. Urejena infrastruktura je v dravinjsko dolino in zmerne haloške bregove že prinesle nove prebivalce in novogradnje ter razpoložljivo gradbeno okolje kažejo še na izboljšanje stanja.

Hitro lahko ugotovimo smiselnost vlaganja v kulturne objekte in s tem izboljšanja življenjskega standarda domačinov kot tudi povečanje želje poseljenosti ali pa le občasnega obiska urejenega življenjskega okolja območjih še dokaj neokrnjene narave.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju možnosti za izvajanje kulturne dejavnosti in družabnega življenja krajanov.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja in dejavnosti nujno potrebna.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. št. 60/06, 54/10 in 27/16).