



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 900-05/2021
Datum: 8. 3. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog spremembe načrta Razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem v Občini Videm za leto 2021.

Pravna podlaga:

Na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019)

Obrazložitev:

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Videm za leto 2021 in letni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2021 se spremeni v delu, ki se nanaša na nakup premičnega premoženja. Občina Videm je v NRP in v Proračun za leto 2021 na postavki R43 - *Nabava ostale opreme*, vključila nabavo premičnih sredstev, ni pa jih opredelila v Prilogi proračuna.

Tako se sredstva v proračunu ne spreminjajo, le Priloga proračunu se uskladi s predvidenimi sredstvi na proračunski postavki.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm potrdi spremembo Razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem v Občini Videm za leto 2021.«



Branko Marinič
župan

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI ZA LETO 2021

LASTNIK: OBČINA VIDEM

UPRAVLJAVEC: OBČINA VIDEM

1. PRODAJA STANOVANJ, STANOVANJSKIH STAVB Z DVORIŠČI IN GOSPODARSKIMI POSLOPJI

720001

zap.št.	parc.št.	površin(m2)	šifra k.o. in k.o.	solast.delež	orientacijska vred	samoup. Lok.skupnc	upravljavec
1	*23	126	449-Ljubstava	1/1	1260,00	Občina Videm	Občina Videm
2	*24	72	449-Ljubstava	1/1	720,00	Občina Videm	Občina Videm

1980,00

2.ZEMLJIŠČA ZA STANOVANJSKI NAMEN

PRODAJA

722100

zap.št.	parc.št.	površin(m2)	šifra k.o. in k.o.	solast.delež	orientacijska vred	samoup. Lok.skupnc	upravljavec
1	153/24	90	446-Jurovci	1/1	720,00	Občina Videm	Občina Videm
2	246/1	168	446-Jurovci	1/1	1.500,00	Občina Videm	Občina Videm
3	247/2	97	446-Jurovci	1/1	970,00	Občina Videm	Občina Videm
4	153/29	14	446-Jurovci	1/1	112,00	Občina Videm	Občina Videm
5	152/17	6	446-Jurovci	1/1	48,00	Občina Videm	Občina Videm
6	*77	604	449-Ljubstava	1/1	1.900,00	Občina Videm	Občina Videm
7	1121/28	137	420-Pobrežje	1/1	1.500,00	Občina Videm	Občina Videm
8	1121/16	97	420-Pobrežje	1/1	1.000,00	Občina Videm	Občina Videm
9	1121/13	32	420-Pobrežje	1/1	160,00	Občina Videm	Občina Videm
10	1121/14	40	420-Pobrežje	1/1	200,00	Občina Videm	Občina Videm
11	1121/15	86	420-Pobrežje	1/1	430,00	Občina Videm	Občina Videm
12	1121/18	35	420-Pobrežje	1/1	175,00	Občina Videm	Občina Videm
13	342/5	55	420-Pobrežje	1/1	275,00	Občina Videm	Občina Videm
14	342/3	101	420-Pobrežje	1/1	505,00	Občina Videm	Občina Videm
15	1123/10	109	420-Pobrežje	1/1	1.090,00	Občina Videm	Občina Videm
16	*30	403	446-Jurovci	1/1	10000,00	Občina Videm	Občina Videm
17	192/2	216	446-Jurovci	1/1	2000,00	Občina Videm	Občina Videm

18	1121/8	118	420-Pobrežje	1/1	1200,00	Občina Videm	Občina Videm
19	429/5	420	460-Vareja	1/1	1260,00	Občina Videm	Občina Videm
20	892/2	94	458-Sp. Leskovec	1/1	500,00	Občina Videm	Občina Videm
21	68/14	700	420-Pobrežje	1/1	20305,00	Občina Videm	Občina Videm
22	68/15	63	420-Pobrežje	1/1	1906,00	Občina Videm	Občina Videm
23	68/16	698	420-Pobrežje	1/1	20250,00	Občina Videm	Občina Videm

68006,00

3.ZEMLJIŠČA ZA POSLOVNI NAMEN

PRODAJA

722100

zap.št.	parc.št.	površin(m2)	šifra k.o. in k.o.	solast.delež	orientacijska vred	samoup. Lok.skupn	upravljavec
2	del parc. 714	cca.14000	421-Lancova vas	1/1	18.000,00	Občina Videm	Občina Videm
3	704/9	3.116	421-Lancova vas	1/1	7.027,00	Občina Videm	Občina Videm
3	704/8	3.374	421-Lancova vas	1/1	4.606,00	Občina Videm	Občina Videm
4	704/15	1.366	421-Lancova vas	1/1	2.197,00	Občina Videm	Občina Videm
5	704/37	8.261	421-Lancova vas	1/1	11.276,00	Občina Videm	Občina Videm
6	713/1	2.024	421-Lancova vas	1/1	2234,00	Občina Videm	Občina Videm
7	713/7	330	421-Lancova vas	1/1	450,00	Občina Videm	Občina Videm
8	713/9	171	421-Lancova vas	1/1	237,00	Občina Videm	Občina Videm
9	768/5	1.824	421-Lancova vas	1/1	2.490,00	Občina Videm	Občina Videm
10	768/6	405	421-Lancova vas	1/1	553,00	Občina Videm	Občina Videm
11	205/6	5407	423-Trnovec	4319/5407	25914,00	Občina Videm	Občina Videm
12	205/7	3736	423-Trnovec	6166/7472	18498,00	Občina Videm	Občina Videm
13	205/5	5533	423-Trnovec	116592/154924	24984,00	Občina Videm	Občina Videm
14	205/2	5514	423-Trnovec	241164/463176	17.226,00	Občina Videm	Občina Videm
15	205/4	5161	423-Trnovec	8936/10322	26.808,00	Občina Videm	Občina Videm

118.466,00

4.KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, GOZDOVI IN KMETIJE

PRODAJA

722000

zap.št.	parc.št.	površin(m2)	šifra k.o. in k.o.	solast.delež	orientacijska vred	samoup. Lok.skupn	upravljavec
1	289/6	533	420-Lancova vas	1/1	245,00	Občina Videm	Občina Videm
2	289/10	240	420-Lancova vas	1/1	110,00	Občina Videm	Občina Videm
3	4/1	16610	489-Mala Varnica	1/1	3.075,00	Občina Videm	Občina Videm
4	4/2	3021	489-Mala Varnica	1/1	1.500,00	Občina Videm	Občina Videm
5	5	1356	489-Mala Varnica	1/1	600,00	Občina Videm	Občina Videm
6	6	4481	489-Mala Varnica	1/1	2.000,00	Občina Videm	Občina Videm
7	1292/2		490-Velika Varnica	1/1	300,00	Občina Videm	Občina Videm
8	1189	7780	445-Zg. Pristava	1/2	1.200,00	Občina Videm	Občina Videm
9	203/3	4603	482-Mali Okič	1/1	1.455,00	Občina Videm	Občina Videm
10	83/9	160	449-Ljubstava	1/1	800,00	Občina Videm	Občina Videm
11	83/10	106	449-Ljubstava	1/1	530,00	Občina Videm	Občina Videm
12	374/2	1776	449-Ljubstava	1/1	1.278,00	Občina Videm	Občina Videm
13	50/2	1671	448-Vareja	1/1	500,00	Občina Videm	Občina Videm
14	50/1	490	448-Vareja	1/1	150,00	Občina Videm	Občina Videm
15	51	4251	448-Vareja	1/1	1.275,00	Občina Videm	Občina Videm
16	255/7	1694	448-Vareja	1/1	1.284,00	Občina Videm	Občina Videm
17	352/12	37	487-Zgornji Leskovec	1/1	50,00	Občina Videm	Občina Videm
18	352/7	52	487-Zgornji Leskovec	1/1	27,88	Občina Videm	Občina Videm
19	352/5	151	487-Zgornji Leskovec	1/1	35,79	Občina Videm	Občina Videm
20	352/3	90	487-Zgornji Leskovec	1/1	90,00	Občina Videm	Občina Videm
21	463/5	360	485-Belavšek	1/1	180,00	Občina Videm	Občina Videm
22	1121/19	53	420-Pobrežje	1/1	68,19	Občina Videm	Občina Videm
23	1121/20	29	420-Pobrežje	1/1	30,00	Občina Videm	Občina Videm
24	1101	647	492-Gruškovje	1/2	130,70	Občina Videm	Občina Videm
25	1068/1	6245	492-Gruškovje	1/2	2.044,64	Občina Videm	Občina Videm
26	377/5	2482	492-Gruškovje	1/1	2.002,00	Občina Videm	Občina Videm
27	972	1529	458-Sp. Leskovec	3/4	1.022,00	Občina Videm	Občina Videm
28	896	1108	458-Sp. Leskovec	3/4	708,00	Občina Videm	Občina Videm
29	897/3	1996	458-Sp. Leskovec	3/4	567,00	Občina Videm	Občina Videm
30	464/60	460	448-Vareja	1/1	262,00	Občina Videm	Občina Videm
31	1006/13	696	458-sp.leskovec	1/1	1.000,00	Občina Videm	Občina Videm

32	1742/4	1746	980-Andraž	1/1	2.900,00	Občina Videm	Občina Videm
33	577/3	497	447-Dravinjski vrh	1/1	300,00	Občina Videm	Občina Videm
					27.720,20		

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN IN PRAVIC

BODOČI LASTNIK: OBČINA VIDEM

1.ZA POTREBE INFRASTRUKTURE

NAKUP

B 900

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	površina (m2)	delež	predvidena sreds	vrsta nepremičnine	samoup. Lok.skup
1	141/1	420-Pobrežje	230	1/1	350,00	cesta JP 956071	Občina Videm
2	141/3	420-Pobrežje	25	1/1	50,00	cesta JP 956071	Občina Videm
3	185/1	420-Pobrežje	52	1/1	290,00	cesta JP 956101	Občina Videm
4	434/7	420-Pobrežje	49	1/1	300,00	cesta LC 328201	Občina Videm
5	434/9	420-Pobrežje	33	1/1	230,00	cesta LC 328201	Občina Videm
6	633/5	420-Pobrežje	137	1/1	150,00	cesta JP 956092	Občina Videm
7	435/2	420-Pobrežje	117	1/1	1.404,00	cesta JP 956092	Občina Videm
8	432/5	420-Pobrežje	99	1/1	295,00	cesta JP 956093	Občina Videm
9	256/8	445-Zg.Pristava	238	1/1	200,00	cesta JP 956851	Občina Videm
10	250/2	487-Zg. Leskovec	50	1/1	50,00	cesta-menjava in dar	Občina Videm
11	235/3	487-Zg. Leskovec	224	1/1	90,00	cesta-menjava in dar	Občina Videm
12	422/2	420-Pobrežje	27	1/1	35,00	JP 956081	Občina Videm
13	422/4	420-Pobrežje	41	1/1	50,00	JP 956081	Občina Videm
14	451/6	420-Pobrežje	154	1/1	570,00	JP 956081	Občina Videm
15	452/8	420-Pobrežje	23	1/1	115,00	JP 956081	Občina Videm
16	348/4	420-Pobrežje	12	1/1	60,00	JP 956081	Občina Videm
17	352/27	420-Pobrežje	82	1/1	410,00	JP 956111	Občina Videm
18	209/2	420-Pobrežje	25	1/1	125,00	JP 956081	Občina Videm
19	210/2	420-Pobrežje	28	1/1	140,00	JP 956081	Občina Videm
20	211/2	420-Pobrežje	31	1/1	155,00	JP 956081	Občina Videm
21	212/4	420-Pobrežje	17	1/1	85,00	JP 956081	Občina Videm
22	212/6	420-Pobrežje	9	1/1	45,00	JP 956081	Občina Videm
23	213/2	420-Pobrežje	19	1/1	95,00	JP 956081	Občina Videm

24	214/4	420-Pobrežje	12	1/1	60,00	JP 956081	Občina Videm
25	214/6	420-Pobrežje	2	1/1	10,00	JP 956081	Občina Videm
26	65/11	487-Zg. Leskovec	3.559	1/1	2.700,00	pri pokopališču	Občina Videm
27	903/3	490-Velika Varnica	409	1/1	1.245,00	JP 456501	Občina Videm
28	903/5	490-Velika Varnica	447	1/1	1.335,00	JP 456501	Občina Videm
29	903/6	490-Velika Varnica	372	1/1	1.160,00	JP 456501	Občina Videm
30	405/2	460-Dravci	126	1/1	630,00	JP 956164	Občina Videm
31	404/2	458-Sp. Leskovec	231	1/1	250,00	JP 956281	Občina Videm
32	406/2	458-Sp. Leskovec	429	1/1	200,00	JP 956281	Občina Videm
33	407/9	458-Sp. Leskovec	174	1/1	450,00	JP 956281	Občina Videm
34	407/7	458-Sp. Leskovec	38	1/1	100,00	JP 956281	Občina Videm
35	162/1	446-Jurovci	6698	1/1	15.000,00	za parkirišče	Občina Videm
36	352/24	420-Pobrežje	351	1/1	1.000,00	Občina Videm	Občina Videm
37	704/2	421-Lancova vas	3.164	1/1	2.497,00	Občina Videm	Občina Videm
38	704/25	421-Lancova vas	17.376	1/1	7.097,00	Občina Videm	Občina Videm
39	704/39	421-Lancova vas	2.026	1/1	1.720,00	Občina Videm	Občina Videm
40	705/1	421-Lancova vas	1.049	1/1	1.389,00	Občina Videm	Občina Videm
41	del 709	421-Lancova vas	cca. 6000	1/1	10.000,00	Občina Videm	Občina Videm
42	*174	421-Lancova vas	2.264	1/1	3.020,00	Občina Videm	Občina Videm
43	*175	421-Lancova vas	2.345	1/1	3.131,00	Občina Videm	Občina Videm
44	*176	421-Lancova vas	2.329	1/1	3.109,00	Občina Videm	Občina Videm
45	*177	421-Lancova vas	1.900	1/1	2.524,00	Občina Videm	Občina Videm
46	*178	421-Lancova vas	1.890	1/1	2.510,00	Občina Videm	Občina Videm
47	*179	421-Lancova vas	2.250	1/1	2.043,00	Občina Videm	Občina Videm
48	*180	421-Lancova vas	2.261	1/1	3.016,00	Občina Videm	Občina Videm
49	*181	421-Lancova vas	2.251	1/1	3.003,00	Občina Videm	Občina Videm
50	*182	421-Lancova vas	2.103	1/1	4.011,00	Občina Videm	Občina Videm
51	478/2	447-Dravinjski vrh	363	1/1	300,00	cesta	občina Videm

78.804,00

2.NAKUP STAVBE ZA ZAVOD ZA TURIZEM

M431

420000

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	solast.delež	orientacijska vrednost	samoup. Lok.sku	upravljavec
---------	----------	--------------------	--------------	------------------------	-----------------	-------------

1	1125/1	420-Pobrežje	del stavbe 986	30.000,00	Občina Videm	Občina Videm
---	--------	--------------	----------------	-----------	--------------	--------------

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM
PRODAJA

zap.št.	inv. št.	orient.vrednost	naziv sredstva	količina	upravljavec
1	2000008	10.000,00	traktor Renault	1	Občina Videm

720199
NAKUP

zap.št.	naziv sredstva	količina	upravljavec	predvidena sredstva
1	Traktor	1	Občina Videm	79.000,00
2	Snežni plug +posipalec	1	Občina Videm	25.000,00
3	Traktorska kosa	1	Občina Videm	20.000,00
4	Čelni nakladač	1	Občina Videm	20.000,00
5	Mini bager	1	Občina Videm	70.000,00

LETNI NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VIDEM
NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
najem dela stavbe

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	okvirna velikost (m2)	vrsta neprem.	predvidena sredst	ekonomska utemelj	trajanje najemneg
1	1125/16	420-Pobrežje	77	klet-poslovna	1815,00	turistična ponudba	30 let
					1815,00		

NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
zakup zemljišča

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	okvirna velikost (m2)	vrsta zemljišča	predvidena sredstva	trajanje najemneg
1	45/1	490-V.Varnica	618	vinograd	309,00	30 let
					309,00	

NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
zakup zemljišča

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	okvirna velikost (m2)	vrsta zemljišča	predvidena sredstva	trajanje najemneg
1	348	485-Skorišnjak	40		73,00	10 let

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	ŠT. STAVBE	vrsta neprem.	najemnina (eur)	ekonomska utemeljenost
1	1/1	420-Pobrežje	990	poslovni objekt	99,70	prihodek občine-me Telekom
2	1/1	420-Pobrežje	990-22	poslovni objekt	51,67	prihodek občine-me Visama
3	1/1	420-Pobrežje	990-23	poslovni objekt	107,69	prihodek občine-me Visama
4	1/1	420-Pobrežje	990-24	poslovni objekt	61,48	prihodek občine-me Visama
5	1/1	420-Pobrežje	990	poslovni objekt	206,88	prihodek občine-me Lekarne Ptuj
6	1/1	420-Pobrežje	990-25	poslovni objekt	33,14	prihodek občine-me Visama
7	1/1	420-Pobrežje	990-20	poslovni objekt	224,10	prihodek občine-letr terasa
8	1/1	420-Pobrežje	990-21	poslovni objekt	339,30	prihodek občine-letr terasa
9	1/1	420-Pobrežje	990-19	poslovni objekt	110,53	prihodek občine-me cuspis
10	1/1	420-Pobrežje	990-16	poslovni objekt	100,74	prihodek občine-me k-info
11	78/3	420-Pobrežje		poslovni objekt	59,64	prihodek občine-me Garant
12	34/2, *13/1	488-Trdobjci	12	Trdobjci 9	100,00	prihodek občine-me najemnik
13	33/18	487-Zg. Leskovec	142-7	Zg. Leskovec 10c		
14	40	490-Velika Varnica	230	Velika Varnica 109		
15	152/1	446-Jurovci	75	Tržec 13		brezplačna uporaba
16	31/7	487-Zg. Leskovec	22-6	Zg. Leskovec 4		
17	329/2	422-Sela	109	Sela 31b		
18	*13 in 60, 63/14	448-Vareja	17	Vareja 12		brezplačna uporaba
19	11/2	444-Bolečka vas	5	Bolečka vas 3c		brezplačna uporaba
20	1569, 1570,1568	420-Pobrežje	149	Pobrežje 104a		
21	15/1,15/2,16,17/2 17/3,1125/30 582	420-Pobrežje 419-Šturmovci	984,985	Videm pri Ptujju 53a		brezplačna uporaba
22	1619	420-Pobrežje	341	Videm pri Ptujju 49		
23	413	419-Šturmovci	15,65	Šturmovci 14		
24	*34/2	488-Trdobjci	26	Trdobjci 24	1200,00	letni prihodek

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V ZAKUP

zap.št.	parc.št.	šifra k.o. in k.o.	okvirna velikost (m2)	vrsta neprem.	najemnina (eur)	ekonomska utemeljenost
1	1591	420-Pobrežje	2222	njiva	18,50	prihodek občine

2	311/17	446-Jurovci		zbirni center	68,75	prihodek občine
---	--------	-------------	--	---------------	-------	-----------------