



Številka: 67112-4/2019-4
Datum: 6. november 2019

SKLEP
o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za
investicijo »Obnova in zaščita parketa v Športni dvorani
Benedikt«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Alp - Agency d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZfisP in 96/2015 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Obnova in zaščita parketa v Športni dvorani Benedikt«, kot je predložen.



Občina Benedikt

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; faks: 02 703 60 81

SKLEP O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Investitor: OBČINA BENEDIKT
Naslov: ČOLNIKOV TRG 5
Pošta: 2234 BENEDIKT

Številka: 67112-4/2019-4
Datum: 6. november 2019

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018), je Občinski svet Občine Benedikt na ____ . redni seji, dne _____ sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: »OBNOVA IN ZAŠČITA PARKETA V ŠPORTNI DVORANI BENEDIKT«, ki ga je izdelala: OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT.

2. V NRP proračuna občine se **uvrsti nova naložba**.

3. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

4. Skladno z DIIP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša z vključenim DDV 57.950,00 EUR, brez DDV pa 47.500,00 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.1.2020 do 31.8.2020.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 34.200,00 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi sofinanciranja preko Javnega razpisa za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2020, 2021 in 2022 (Ur.l. RS, št. 61/19) pri Fundaciji za šport v znesku 23.750,00 EUR.

6. Občinski svet Občine Benedikt pooblašča župana, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve tega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Ime in priimek odgovorne osebe: mag. Milan REPIČ

žig

podpis



Vrsta investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP

Naziv investicijskega projekta

***OBNOVA IN ZAŠČITA PARKETA V VEČNAMENSKI
DVORANI OBČINE BENEDIKT***

Datum izdelave dokumenta
Ljubljana, Oktober 2019

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA IN STROKOVNIH SODELAVCEV	6
1.1	Navedba investitorja	6
1.2	Navedba upravljavca	6
1.3	Navedbe lastništva objekta	7
1.4	Datum izdelave DIIP-a	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	Predstavitev občine	8
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	10
2.3	Temeljni razlog za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	10
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije	10
3.2	Predmet, namen in cilji projekta	11
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENO Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	11
4.1	Varianta »z« investicijo	11
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	11
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	11
5.2	Vrsta investicije	12
5.3	Ocena investicijskih stroškov	12
5.4	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	12
5.5	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	13
5.6	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	13
5.7	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih in tekočih cenah	13
5.8	Navedba osnov za oceno vrednosti	13
6	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	14
6.1	Opis in grafični prikaz lokacije	14
6.2	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	14

6.3	Varstvo okolja	15
6.4	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	15
6.5	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah	15
6.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	15
7	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI EU	16
7.1	Finančna analiza	16
7.2	Stroški in koristi	16
7.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	16
7.4	Analiza občutljivosti in tveganj	17
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE	
	PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	18
8.1	Smiselnost investicije	18
9	ZAKLJUČEK	18

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA IN STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5; 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Mag. Milan Repič, župan
Telefon:	02/703 60 80
Telefaks:	02/703 60 81
E-pošta:	milan.repic@benedikt.si
Davčna številka:	SI7739935
Transakcijski račun:	IBAN SI56 01100-0100014890 Banka Slovenije
Skrbnik investicijskega projekta (strokovni sodelavec, odgovoren za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije) (ime, priimek, podpis, žig)	Občina Benedikt Mag. Milan Repič, župan*
Telefon:	02/ 703 60 80
Telefaks:	02/703 60 81
E-pošta:	milan.repic@benedikt.si*
Transakcijski račun:	IBAN SI56 01100-0100014890 Banka Slovenije

1.2 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5; 2234 Benedikt
Odgovorna oseba: (ime, priimek, podpis, žig)	Mag. Milan Repič, župan
Telefon:	02/703 60 80
Telefaks:	02/703 60 81
E-pošta:	milan.repic@benedikt.si*
Davčna številka:	SI7739935
Transakcijski račun:	IBAN 5601100-0100014890Banka Slovenije

1.3 Navedbe lastništva objekta

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika:	Občina Benedikt
Naslov:	Čolnikov trg 5; 2234 Benedikt
Številka parcelne št. objekta:	480 / 1
Ime KO objekta:	KO 520 Benedikt

1.4 Datum izdelave DIIP-a

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Alp - agency d.o.o.
Naslov:	Podutiška cesta 144; Ljubljana
Odgovorna oseba:	Robert Pečnik
Telefon:	041-682-770
E-pošta:	info@alp-agency.si
Davčna številka:	SI93902557
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0510 0801 0569 888 (A BANKA d.d.)
Dokument identifikacije investicijskega projekta izdelala: (ime, priimek, podpis, žig)	Alp – agency d.o.o., Ljubljana Direktor Robert Pečnik
Datum izdelave investicijskega dokumenta	Oktober 2019

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Benedikt leži v severovzhodnem delu Slovenije in se razprostira po osrednjem delu Slovenskih goric med Pesnico in Ščavnico, vzdolž ceste med Lenartom in Gornjo Radgono. Občina meri približno 24 km² in je v njej združenih 13 naselij, in sicer Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

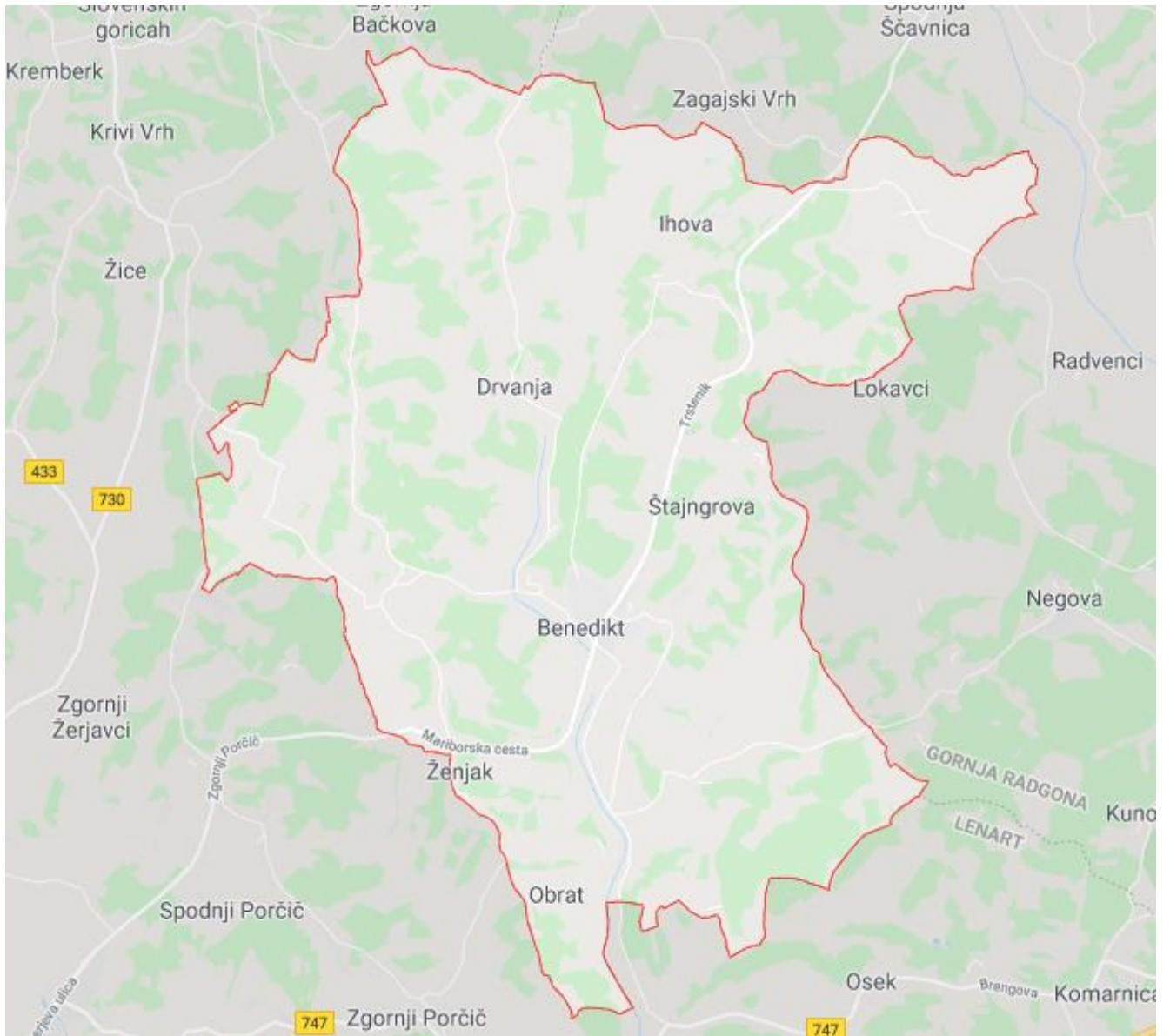
Občina Benedikt je glede na število prebivalcev katero raste ena od manjših občin. Zadnjo navedbo lahko podkrepimo z podatkom da je leta 1991 v občini živelo 1908 ljudi in ob koncu leta 2018 že 2567. Iz navedenega sledi da se občina tudi vedno bolj razvija. Pospešeni napredek in razvoj sta posledica razvijanja tržnega gospodarstva v sodelovanju svobodnega podjetništva. Pridobila si je lastno obrtno-industrijsko cono in z njo nove zaposlitvene možnosti za občane. Z izgradnjo novih neprofitnih stanovanj, s prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč, z vso potrebno infrastrukturo v kraju in z vsemi naravnimi in kulturnimi danostmi kraja, je občina postala zanimiva tudi za številne mlade in ustvarjalno aktivne posameznike in družine

Občina Benedikt je začela samostojno pot po sklepu Državnega zbora Republike Slovenije leta 1998, po delitvi Občine Lenart. Postati samostojna občina je bila samo posledica zgodovinskih dejstev, da je občina Benedikt nekoč že bila samostojna občina.

Poleg že omenjenega gospodarskega razvoja je v občini vzponu tudi turizem. Gostje od blizu in daleč se lahko "sprehodijo" po občini in povsod najdejo kaj zanimivega. Okrepčajo se lahko na turističnih kmetijah ali v gostinskih obratih. Tudi prenočijo lahko, saj prenočitvene kapacitete iz leta v leto naraščajo. Oglejajo si lahko naravne, kulturno-zgodovinske znamenitosti, kot so Slatinski vreli, cerkev Svetih treh kraljev, župnijsko cerkev sv. Benedikta, gomilna grobišča, spominske plošče, znamenja, kapelice, križe ipd.

Skozi vse leto se odvijajo kulturne, športne in druge prireditve, ki so vedno dobro obiskane. Najbolj množično obiskana prireditev je prav osrednja prireditev občinskega praznika, ki jo obiše vsako leto okoli 1500 obiskovalcev od blizu in daleč.





2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Celotna občina Benedikt ima 2.567 prebivalcev. Od tega se jih na vseh ravneh – tako rekreativno kot profesionalno z športno dejavnostjo okoli 30 % prebivalstva. Ocenjuje se da bi po nekih analizah ta številka dosegla višino tudi preko 40 % nikakor ne več kot 50%. Dvorana je tudi pomožna telovadnica tako za bližnji vrtec in šolo, kar predstavlja 20 % športno aktivnega prebivalstva v občini. Na letni ravni se ob vikendih od Septembra do Junija stalno odvijajo tekmovanja na različnih ravneh in predstavlja vsaj 40 različnih prireditev na leto. Sama dvorana je zasedena od Septembra do Junija 70% kar predstavlja približno 3.000 ur, brez tekmovanj. V poletnih mesecih je zasedenost dvorane 15%. Povprečna vrednost zasedenosti dvorane je višja od 55%

V letu 2020 bo v naši občini še mednarodno tekmovanje mažoretk.

Glede na leto izgradnje objekta katero sega v leto 2007 in zgoraj navedene podatke, je to prva večja obnova od izgradnje dalje.

2.3 Temeljni razlog za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijo je dotrajan parketni pod v več namenski dvorani,

- katera se uporablja tako za razvoj športnih dejavnosti na šoli,
- za razvoj izven šolske športne dejavnosti,
- za razvoj samega športa v občini, tako profesionalnega kot amaterskega
- katera se uporablja za organizacijo različnih športnih tekmovanj na lokalni, občinski, državni in še kaki drugi ravni
- ker poškodovani parket lahko z časoma povzroči še več nepotrebne škode
- Ker se dvorana ne more uporabljati kot priložnostna nadomestna dvorana za priprave športnikov,....
- S zamenjavo parketa bi omogočili nadaljnji razvoj kvalitetnega športa v občini. Čolnikov trg 5; 2234 Benedikt
- Omogočiti normalni razvoj športne dejavnosti v občini.
- Zaradi slabega poda se vedno več ljudi odloča da se vozi na rekreacijo v druge bližnje občine.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Republika Slovenija je leta 2000 sprejela Nacionalni program športa v RS¹ z namenom da se uresničijo cilji in naloge iz tega programa, ki so naslednje:

- Objekti za športno rekreacijo morajo biti dostopni vsem kategorijam prebivalstva. Objekti morajo slediti stalnemu razvoju novih panog in razvoja. Tudi v bodoče moramo načrtno spopolnjevati mrežo športnih objektov, ki bo podprta z oceno stanja, rezervacijo prostora, usmeritvami za planiranje, racionalno gradnjo in opremljanjem, pa tudi z gospodarnim upravljanjem in vzdrževanjem zgrajenega.
 - Povečati dinamiko gradnje športnih objektov za deset odstotkov.
 - Revitalizirati obstoječe športne objekte.
- Uveljaviti racionalno mrežo športnih objektov, ki bodo omogočali kakovostno in celostno zasnovano športno pripravo z izgradnjo mreže športnih objektov in površin, namenjenih vsem kategorijam prebivalstva (zagotavljanje 0,5 m² pokritega in 3 m² nepokritega prostora, namenjenega športni dejavnosti na prebivalca).
- Za načrtovano letno gradnjo 25.000 m² športnih objektov se bodo sredstva namenjala iz naslednjih virov:
 - o proračunska sredstva lokalnih skupnosti,
 - o proračunska sredstva Ministrstva za šolstvo in šport,

- o investicijska sredstva Fundacije za financiranje športnih organizacij.

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu² določa, da občina (lastnica objekta in zemljišča) samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge). Med nalogami, ki jih izvaja za zadovoljevanje potreb svojih najmlajših občanov, je tudi pospeševanje razvoja športa in rekreacije. To praktično pomeni, da je občina dolžna skrbeti za športno življenje svojih najmlajših občanov, kar pa bo dosegla z graditvijo in posodabljanjem športne infrastrukture. Zato je tudi ena izmed nalog Občine Benedikt skrb za razvoj najmlajših občanov. Hkrati pa je dolžna tudi zagotoviti novo in sodobno športno opremo za potrebe osnovnošolske mladine, za potrebe vrtcev in drugih ciljnih uporabnikov v popoldanskem času.

¹ UI RS, št. 24/2000.

² UI RS, št. 100/2005.

3.2 Predmet, namen in cilji projekta

Predmet projekta je obnova parketnega dela več namenske športne dvorane

Namen investicije obnove je dvigniti kvaliteto opreme za rekreativno kot profesionalno vadbo in s tem omogočiti kvalitetni nadaljnji razvoj športa v občini.

Cilji projekta z obnovo poda v več namenski telovadnici je želja občine ustvariti boljše pogoje za treniranja, za rekreativno vadbo in dodatno spodbuditi občane za samo vadbo. Z dvigom zavesti vadbe se izboljšuje tudi samo zdravstveno stanje občanov. Boljše počutje občanov in višja stopnja gibanja ima dolgoročne posledice na samem zdravju ljudi. Z boljšimi pogoji je lažje organizirati različna tekmovanja na različnih ravneh od šolskih do mednarodnih.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENO Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »z« investicijo

Z investicijo v obnovo tal v večnamenski športni dvorani je mnogo ugodnejša in smotrna z vidika razvoja športa in rekreacije otrok in odraslih v občini Benedikt kot tudi z vidika izkoriščenosti javne infrastrukture. Ta varianta predvideva obnovo tal in morebitno zamenjavo na posameznih kjer bi to bilo morda potrebno in je veliko boljše varianta kot zamenjava celotnega poda v sami dvorani. Z obnovo poda se dvigne tudi kvaliteta razvoja športa v občini, da o nemotenem odvijanju športnih aktivnosti osnovne šole ali druge komercialne namene.

Sama infrastruktura je precej izkoriščena v času od Septembra do Junija. V dopoldanskem času za uporabo snovne šole in vrtca v popoldanskem času za rekreacijo in razvoj samega športa. Z obnovo bi se lahko povečala sama aktivnost športne dejavnosti v občini.

Pri obnovi predlagamo uporabo najboljših možnih zaščit katere ne obremenjujejo okolja in negujejo les.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Glede na to, da bo predvidena dinamika izvedbe del krajša kot eno leto, so tekoče cene enake stalnim cenam.

V skladu s pogoji javnega razpisa so stroški in izdatki upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so s strani upravičenca plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili skupnosti in nacionalnimi predpisi (vključno z zakonodajo, ki ureja javno naročanje).

5.2 Vrsta investicije

Zap. št.	Vrsta investicije	Označi
1	Manjkajoči športni objekti v lokalni skupnosti do zadostitve minimalnega standarda športa	
2	Nadomestni športni objekt	
3	Šolski objekt – športni standard	
4	Ostali športni objekti in naprave	
5	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	■

5.3 Ocena investicijskih stroškov

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 54/2010) je ocena investicijskih stroškov podana samo po stalnih cenah, saj je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta. Iz tega sledi, da so cene podane v stalnih cenah, enake tekočim cenam.

Ocenjene vrednosti investicije so zasnovane na podlagi strokovnih ocenah, katere izhajajo iz cen na trgu.

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta obnove več namenske športne dvorane v občini Benedikt. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe zamenjave parketa, brušenje le tega, kemijska zaščita, novi izris polja za športne dejavnosti in nakup penaste zaščite za predele kjer se uporablja za treniranje in šolanje mažoretke skupine. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na **47.500 EUR in na 57.950 EUR z DDV**.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financarskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na EUR z DDV.

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
2020	Nakup parketa, brušenje le tega in kemijska zaščita	30.000 €	36.600 €
2020	Novi izris polj za športno dejavnost	2.500 €	3.050 €
2020	Nakup montažne penaste zaščite	15.000 €	18.300 €
SKUPAJ		47.500 €	57.950 €

5.4 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
2020	Nakup parketa, brušenje le tega in kemijska zaščita	30.000 €	36.600 €
2020	Novi izris polj za športno dejavnost	2.500 €	3.050 €
2020	Nakup montažne penaste zaščite	15.000 €	18.300 €
SKUPAJ		47.500 €	57.950 €

5.5 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da ni predvidena dinamika investiranja katera ni daljša od enega leta, ni potrebno prikazati vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 54/2010) pa je potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Stalne cene bodo enake tekočim, ker se bo investicija izvedla v enem letu.

5.6 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
2020	Nakup parketa, brušenje le tega in kemijska zaščita	30.000 €	36.600 €
2020	Novi izris polj za športno dejavnost	2.500 €	3.050 €
2020	Nakup montažne penaste zaščite	15.000 €	18.300 €
SKUPAJ		47.500 €	57.950 €

5.7 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih in tekočih cenah

Tabela 5/6: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in neupravičeni stroški) v EUR

INVESTICIJA	Leto 2020
Upravičeni stroški	47.500,00 €
Neupravičeni stroški	0,00 €
Skupaj (celotna inv. vrednost)	47.500,00 €

Tabela 5/7: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in neupravičeni stroški) v EUR

INVESTICIJA	Leto 2020
Upravičeni stroški	47.500,00 €
Neupravičeni stroški	0,00 €
Skupaj (celotna inv. vrednost)	47.500,00 €

*Opomba: Ker se bo investicija izvedla v enem letu so stalne cene enake tekočim!

5.8 Navedba osnov za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je po oceni že izvedenih podobnih projektov in po pridobljenih predračunih oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne obrtniških del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so) financarskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter Delovni dokument 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

6 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Opis in grafični prikaz lokacije

Lokacija obnove več namenske športne dvorane se nahaja na lokaciji podani v naslednji razpredelnici

Kraj dvorane:	Benedikt
Leto izgraditve:	2007
Parcelna št.:	480 / 1
KO:	520 Benedikt
Število prebivalcev občine:	2.5678

6.2 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 6/2: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
2020	Nakup parketa, brušenje le tega in kemijska zaščita	30.000 €	36.600 €
2020	Novi izris polj za športno dejavnost	2.500 €	3.050 €
2020	Nakup montažne penaste zaščite	15.000 €	18.300 €
SKUPAJ		47.500 €	57.950 €

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

Terminski načrt izvedbe projekta:

Datum začetka: September 2019

- Priprave ostale potrebne dokumentacije – September 2019
- Priprava DIIP dokumentacije – Oktober 2019
- Oddaja projekta na razpis – November 2019
- Izvedba del, projekta – Julij 2020 – Avgust 2020
- Datum zaključka: konec Avgust 2020

Tabela 6/3: Terminski plan izvedbe

Aktivnost	Leto 2019												Leto 2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pridobivanje ponudb									X															
Izdelava DIIP										X														
Oddaja dokumentacija											X													
Potrditev DIIP-a																X								
Oddaja naročila in podpis pogodbe																		X						
Dobava materiala																			X					
Tehnični in kakovostni pregled																				X				
Predaja v uporabo																				X				

Investicija bo fizično in finančno zaključena najkasneje do 30.08.2020.

6.3 Varstvo okolja

Izvedba sanacije poda več namenske športne dvorane ne bo imela nobenega vpliva na okolje, pri sami sanaciji se bodo uporabljali laki kateri ne obremenjujejo okolja in so tako tudi proizvedeni.

6.4 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za učinkovitejšo pripravo in izvedbo projektov smo oblikovali tim sodelavcev znotraj občine Benedikt pod vodstvom župana mag. Milan Repič.

Kadrovska shema:

1. Mag. Milan Repič, župan – vodja investicije
2. Rok Šijanec – skrbnik vzdrževalec športne dvorane
3. Boštjan Ketiš – skrbnik vzdrževalec športne dvorane

Nove zaposlitve s to operacijo niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Odgovorna oseba projekta: Mag. Milan Repič, župan. Po obnovi dvorane bo le to upravljala občina Benedikt.

6.5 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 6/4: Viri financiranja po stalnih cenah

Viri financiranja po letih investicije		
Leto		2020
I	Kandidatura Fundacija za šport	23.750,00 €
II	Lastna sredstva	23.750,00 €
Skupaj I+II		47.500,00 €

Predmet sofinanciranja obnove tal v več namenski športni dvorani je celotna operacija opredeljena v tem DIIP-u.

Opomba: **Investicija se bo izvedla v enem letu, zato so tekoče cene enake stalnim!**

Občina bo za investicijo zagotovila **23.750,00 EUR** (po tekočih cenah) iz občinskega proračuna.

6.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Obnovi tal v več namenski športni dvorani bo le ta koriščena pri vseh rekreativnih aktivnosti, vzgoji profesionalnega športa, za šolsko in ob šolsko kot vrtnično dejavnost v občini. Predvsem bo namenjena popoldanskim aktivnostih krajanov. Sama športna dvorana je trenutno izkoriščena preko 3.000 ur bo na letni ravni izkoriščena, z obnovo računamo na povečanje obratovanja za približno 10%.

Podrobnejše finančne analize in projekcije bo podal investicijski program, ki mora biti izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006,54/2010).

Širše koristi, ki jih bo prinesla prenova, lahko strnemo v:

- Izboljšanja zdravstvenega stanja v občini;
- Razširitev programov vadbe.

7 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI EU

7.1 Finančna analiza

Ocena letnih obratovalnih stroškov

Posebni letni obratovalni stroški razen rednega vzdrževanja niso pričakovani.

Amortizacijska doba

Ekonomska doba investicije bo glede na upoštevano amortizacijsko dobo 10 let. Računsko je edina osnova za ugotavljanje uspešnosti projekta amortizacija, ki se bo izkazala v ekonomskem toku kot pozitivni priliv. Amortizacija pa ne zadošča za zagotavljanje družbeno zahtevane donosnosti projekta, ki znaša 7 %. Glede na navedeno, bi bili izračunani dinamičnih kazalnikov uspešnosti investicije zgolj informativni in ne bi smeli biti odločilni pri sprejemanju odločitev o investiciji po presoji na podlagi finančne analize.

7.2 Stroški in koristi

V ekonomski analizi poskušamo ugotoviti posredne koristi investicije oziroma širšo družbeno ali javno korist, ki jo investicija nedvoumno ima. Če investicija ne bi imela koristi iz družbenega vidika, bi bila neupravičena do sofinanciranja. V nadaljevanju bomo poskušali v spodnji preglednici opredeliti nekatere najbolj očitne koristi obnove športne dvorane v občini Benedikt.

Stroški:	Koristi:
f stroški obnove dvorane	f dvig kakovosti šolske aktivne in rekreativne vadbe, f dvig kakovosti amaterskega in profesionalnega športa f pospešen hitrejši razvoj športa in rekreacije v lokalnem okolju, zlasti pri mladini

Na podlagi zgornje preglednice ocenjujemo, da bo družbena korist obnove športne dvorane za potrebe nemotenega odvijanja športnih aktivnosti v občini Benedikt, v protivrednost višini 3.500 €.

Predpostavljamo, da se bo družbena javna korist povečevala v naslednjih 5-ih letih po 5% letni stopnji.

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **47.500,00 EUR**
- Najvišja stopnja financiranja EU iz naslova Fundacije za šport znaša 50%

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z dokumentom 4, kjer smo ustvarjanje prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.

7.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (tekoče cene z DDV-jem): **57.950,00 EUR**
- ekonomska doba investicije v letih: 10 let
- diskontna stopnja: 7%

Neto sedanja vrednost (NSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **23.750,00€**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevaajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **10 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7 % je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 8,587%, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 7%.

7.4 Analiza občutljivosti in tveganj

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo investicije. V okviru obravnavane investicije bomo predpostavili naslednje:

- povečanje investicijskih stroškov za 10%,
- zmanjšanje koristi za 10%,
- povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Po hitrem pregledu je razvidno, da je EIRR znotraj sprejemljivih mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju osnovnih parametrov za 10% spreminja manj kot 50%. Je pa ekonomska neto sedanja vrednost občutljivejša na povečanje investicijskih stroškov in je v tem primeru negativna.

Za oceno tveganja bi potrebovali empirične podatke podobnih projektov, s katerimi razpolagamo. Ocenjujemo pa, da so investicijski stroški realno planirani in kot tudi povečane posredne koristi.

Manjše tveganje pa predstavljajo tudi eventualna zakasnitev pri sami izvedbi del strani izbranega dobavitelja.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Smiselnost investicije

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Celotna ocenjena vrednost po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost investicije je ocenjena na **57.950,00 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 300.000,00 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

Kot je bilo v predhodnih poglavjih nesporno ugotovljeno, je izvedba investicije obnove parketnega dela tal v več namenski športni dvorani za potrebe nemotenega odvijanja aktivnih in rekreativnih športnih aktivnosti predšolskih in šolskih otrok, odraslih, za amaterski šport, za razvoj profesionalnih športnih dejavnosti v občini Benedikt, ter možnostjo tekmovanj na različnih ravneh je smiselno in družbeno koristno.

9 ZAKLJUČEK

Kot je bilo iz do sedanje obravnave dokumenta identifikacije investicijskega projekta ugotovljeno, je nujno potrebno za nemoteno odvijanje vseh vrste aktivnih in rekreativnih športnih aktivnosti.

Zato predlagamo investitorjem, da se odločijo za investicijo obnove obravnavane opreme.