



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

12

Številka: 35405-005/2019-2

Datum: 28. oktober 2019

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
za investicijo »Izgradnja kanalizacije v naselju Sveti Trije
Kralji – II. faza«

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZfisP in 96/2015 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) se sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Izgradnja kanalizacije v naselju Sveti Trije Kralji – II. faza«, kot je predložen.



Občina Benedikt

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel.: 02 703 60 80; faks: 02 703 60 81

SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Investitor: OBČINA BENEDIKT
Naslov: ČOLNIKOV TRG 5
Pošta: 2234 BENEDIKT

Številka: 35405-005/2019-
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018), je Občinski svet Občine Benedikt na ____ . redni seji, dne _____ sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: »IZGRADNJA KANALIZACIJE V NASELJU SVETI TRIJE KRALJI – II. FAZA«, ki ga je izdelala: OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT.
2. V NRP proračuna občine se **uvrsti nova naložba**.
3. Odobri se izdelava investicijske in projektne dokumentacije in izvedba investicije.

(Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2020 in 2021, št. 4100-1/2019/62 z dne 14.10.2019)

4. Skladno z DIIP in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po stalnih cenah, z upoštevanjem pravice do odbitka vstopnega DDV za gradbena dela, znaša z vključenim dejanskim DDV 122.500,00 EUR, brez DDV pa 100.409,84 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.1.2020 do 31.12.2020.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva v znesku 57.195,00 EUR
 - Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 44.405,00 EUR
6. Občinski svet Občine Benedikt pooblašča župana, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve tega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Ime in priimek odgovorne osebe: mag. Milan REPIČ

žig

podpis



IZGRADNJA KANALIZACIJE SV. TRIJE KRALJI – II. FAZA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Benedikt, 23. oktober 2019

Verzija 1.0

KAZALO

1. UVOD	5
1.1. NAVEDBA INVESTITORJA	6
1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	8
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO	8
2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO BENEDIKT	9
2.3. ANALIZA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE V OBČINI BENEDIKT	13
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
4. PREDSTAVITEV VARIANT	17
4.1. VARIANTA »Z« INVESTICIJO	17
4.2. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	17
5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
5.1 VRSTA INVESTICIJE	18
5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
5.2.1 OCENA STROŠKOV PO STALNIH CENAH	18
5.2.2. OCENA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	19
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20
6.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	20
6.2 OPIS LOKACIJE	20
6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	21
6.4 VARSTVO OKOLJA	21
6.5 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	23

6.6	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	24
6.7	INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	25
6.7.1	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	25
6.7.2	OBRAVNAVA VARIANT IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..	29
7.	NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNM NAČRTOM	29

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) – v nadaljevanju: Uredba, v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP-a je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove iz 5. člena uredbe, ki zajemajo:

1. Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.

2. Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:
 - variante se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo (scenarij upošteva obravnavano varianto) ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.

3. Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju, in nederarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna diskontna stopnja iz 8. člena te uredbe.

4. Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.


5. Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:
 - vsako varianto je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Vrednost obravnavane investicije znaša 122.500,00 EUR z DDV (stalne cene z DDV, oktober 2019). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod 500.000 eurov pripraviti DIIP.

Predmet investicije je izgradnja kanalizacije v naselju Sv. Trije Kralji v Slov. goricah – II. faza. Investicija, namenjena gradnji lokalne javne infrastrukture s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, je skladna s 23. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Občina Benedikt pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Republike Slovenije, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, iz namenskih proračunskih sredstev, skladno s 23. členom ZFO-1.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

Naziv:	 OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	mag. Milan Repič, župan
Telefon:	02 703 60 80
Telefaks:	02 703 60 81
Uradni elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http://www.benedikt.si
Davčna številka:	SI77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Benedikt je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na osnovi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98). Občina Benedikt je nastala z odcepitvijo od občine Lenart, s svojim delovanjem je začela s 1. 1. 1999.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Projekt, ki je predmet tega DIIP se bo izvajal na območju naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt.

Izdelovalec DIIP je Občinska uprava Občine Benedikt.

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv:	OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	mag. Milan Repič, župan
Elektronski naslov:	obcina@benedikt.si
Uradna spletna stran:	http://www.benedikt.si
Davčna številka:	SI77399935
Matična številka:	1332139000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
IBAN:	SI56 0110 0010 0014 890 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec objekta, v katerem so načrtovana vlaganja po tem DIIP, je koncesionar AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart.

Tabela 3: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

Upravljavec:	AGJ d.o.o.
Naslov:	Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart
Strokovni sodelavec:	Goran Rebernik
Odgovorna oseba:	Goran Rebernik, direktor
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Benedikt, v okviru nje pa direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

Naziv:	OBČINA BENEDIKT
Naslov:	Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt
Odgovorna oseba:	Andreja Lorber, direktorica občinske uprave
Kontaktna oseba:	Andreja Lorber, direktorica občinske uprave
Telefon:	02 703 60 80
Telefaks:	02 703 60 81
Uradni e-naslov:	andreja.lorber@benedikt.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Benedikt leži znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regija sodi med manj razvite regije v Republiki Sloveniji; njen bruto domači proizvod je v l. 2017 znašal 16.840,00 EUR/prebivalca, kar predstavlja 80,9 % nacionalnega povprečja.

V podravski statistični regiji je na dan 1.1.2017 živelo 322.043 prebivalcev oz. 16 % prebivalcev Slovenije. Delež 0–14 let starih prebivalcev je bil v tej regiji drugi najnižji (13,6 %); nižji je bil samo še v pomurski statistični regiji. Število prebivalcev te regije se je v 2016 glede na prejšnje leto nekoliko zmanjšalo: naravni prirast na 1.000 prebivalcev je znašal –1,4, selitveni prirast na 1.000 prebivalcev pa –0,1. Delež otrok, rojenih neporočenim materam, je bil v 2016 tukaj eden višjih (68 %). Tudi odstotek umrlih pred 65. letom je bil tukaj tretji najvišji v Sloveniji (19,6 %). Delež višješolsko in visokošolsko izobraženih prebivalcev (25–64 let) je bil v tej regiji nižji od slovenskega povprečja, znašal je 25 %; med študenti iz te regije je bil delež tistih, ki so študirali v osrednjeslovenski statistični regiji, najmanjši (21 %). Stopnja brezposelnosti v tej regiji (9,0 %) je bila višja od slovenskega povprečja (8,0 %).

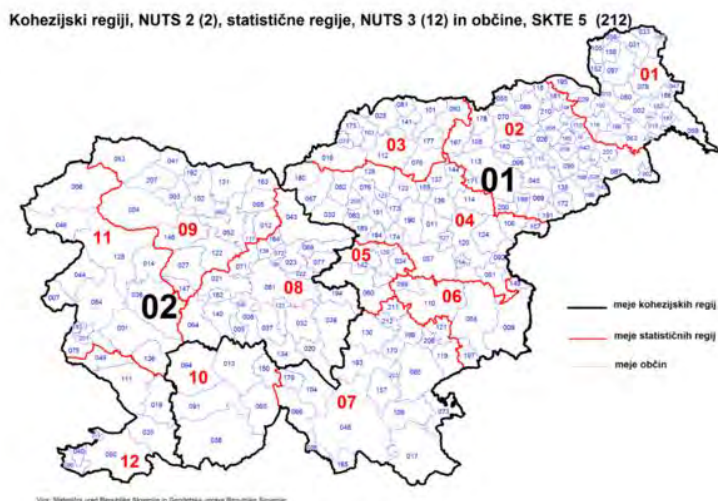
Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2011-2017 (na dan 1.1.2017)

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019
Slovenija	2.066.880	2.080.908
Podravska reg.	322.058	324.104
Delež	15,58	15,58

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

V Sloveniji je na dan 1.1.2019 živel 2.080.908 prebivalcev, od tega v podravski regiji 324.104 prebivalci, kar je 15,58 %. Starejših od 65 let je bilo 66.634 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

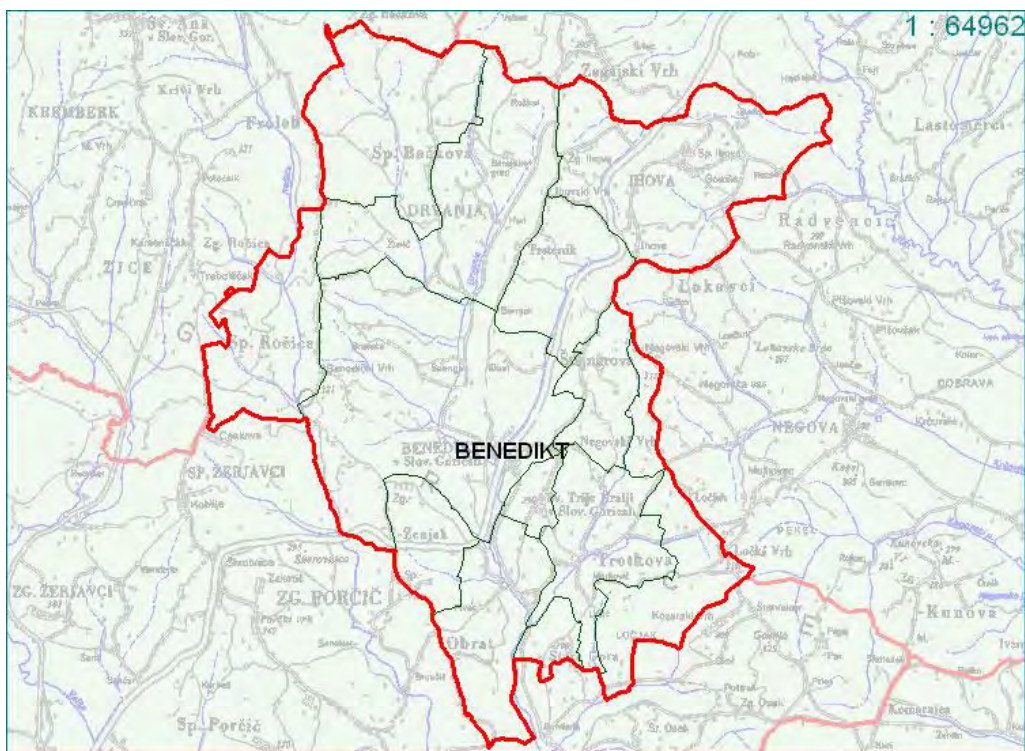


Vir: <https://www.google.si/search?tbm=isch&q=portal+podravske+regije&chips>

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO BENEDIKT

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Benedikt leži v severovzhodnem delu Slovenije in se razprostira po osrednjem delu Slovenskih goric med Pesnico in Ščavnico, vzdolž ceste med Lenartom in Gornjo Radgono. Meri 24,1 km².



<https://www.google.si/search?q=občina+benedikt+zemljevid&tbn>

Občina Benedikt meji na 4 sosednje občine: Sveta Ana, Gornja Radgona, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Lenart. Območje občine odlikuje ugodna prometna lega v smeri proti Lenartu, Gornji Radgoni in meji z Avstrijo.

Občino sestavlja 13 naselij: Benedikt, Drvanja, Ihova, Ločki Vrh, Negovski Vrh, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Stara Gora, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah, Štajngrova, Trotkova in Trstenik.

Središče občine predstavlja naselje Benedikt.

Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah.

Tabela 6: Prostorske enote in hišne številke občine na dan 1.7.2019

Občina	Površina km ²	Število naselij	Št. prostor. okolišev	Št. statističnih okolišev	Št. ulic	Št. hišnih števil
Benedikt	24,1	13	24	15	23	808

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je na dan 1.1.2019 v vseh 13 naseljih občine živelo skupaj 2.577 prebivalcev.

Tabela 7: Število prebivalcev v občini na dan 1.1.2019

Spol	Štev. preb.
Moški	1.295
Ženske	1.282
Skupaj	2.577

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 8: Gibanje števila prebivalcev v naseljih 2008-2019

Naselje	L. 2008	L. 2010	L. 2012	L. 2014	L. 2016	L. 2017	L. 2019
Benedikt	823	931	995	1.077	1.078	1.078	1093
Drvanja	196	190	188	182	186	182	171
Ihova	309	296	297	288	288	280	282
Ločki Vrh	88	81	85	88	84	81	90
Negovski Vrh	18	22	24	21	19	19	17
Obrat	96	97	96	83	90	84	87
Spodnja Bačkova	125	122	125	117	124	130	135
Spodnja Ročica	119	118	110	116	121	119	132
Stara Gora	26	24	24	22	21	21	20
Sv. Trije Kralji v S. g.	57	55	54	54	54	69	106
Štajngrova	224	229	244	226	231	231	239
Trotkova	110	103	105	104	106	105	104
Trstenik	108	100	92	86	89	87	101
SKUPAJ	2.299	2.368	2.439	2.464	2.491	2.486	2.577

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu so v primerjavo z nacionalnim povprečjem izjemno spodbudni. V povprečju so občani kar 4,1 leta mlajši od povprečnega Slovenca. Občina je v veliki prednosti pred ostalimi tudi po številu otrok in mladostnikov in po številu delovno aktivnega prebivalstva. Koeficient starostne odvisnosti mladih, ki pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev, je sicer višji od nacionalnega povprečja. Je pa zato koeficient starostne odvisnosti starih, izjemno ugoden.

Tabela 9: Izbrani kazalniki prebivalstva, leto 2017

Kazalnik	Benedikt	Slovenija
Povprečna starost (leta)	39,1	43
Indeks staranja	75,2	126,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	17,1	14,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,1	66,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	12,8	18,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,3	5,1
Koeficient starostne odvisnosti	42,6	51,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	24,3	22,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	18,3	28,6
Povprečno število otrok v vseh družinah	1,30	1,16
Povprečno število otrok v družinah z otroki	1,71	1,56
Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	2,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Stopnja registrirane brezposelnosti za mesec junij 2017 v Sloveniji je bila 9,1 %, na območju občine Benedikt pa precej nižja (6,8 %), tudi nižje od stopnje v Podravski regiji (10,6 %).

Tabela 10: Delovno aktivno prebivalstvo, primerjalno, junij 2017

	Delovno aktivno prebivalstvo ¹	Stopnja registrirane brezposelnosti
Slovenija	850.276	9,1 %
Podravska regija	118.812	10,6 %
Občina Benedikt	442	6,8 %

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks delovne migracije (razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev v občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev v občini prebivališča pomnoženo s 100) znaša 38,1, kar pomeni, da je občina Benedikt bolj »bivalna« kot »delovna«. Kar 81,1 % delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) dela zunaj občine.

Če je v preteklosti gospodarstvo občine Benedikt temeljilo na kmetijstvu, pa v zadnjem času prihajajo v ospredje tudi druge gospodarske panoge. Večji del gospodarske dejavnosti temelji na proizvodno-obrtnih, storitvenih, trgovskih, kmetijskih, turističnih in gostinskih dejavnostih. Gostinstvo in turizem se je v zadnjih letih okrepilo. Tako tudi ta panoga zaposluje iz leta v leto več ljudi.

V občini obstajajo možnosti, ki lahko prispevajo h gospodarskemu razvoju na več področjih (ugodno podnebje, območje bogato z vinogradi, sadovnjaki, kmetijstvo). Velik potencial predstavlja uveljavitev dopolnilne dejavnosti s področja gostinske dejavnosti in vinogradništva. Območje izredno lepih vrhov gričev vinorodnih predelov povezuje lokalna vinsko-turistična cesta – VTC 13. Na področju turizma ostajajo kot neizkoriščen potencial Terme Benedikt, kjer je občina že uredila vso potrebno javno infrastrukturo. Investicija v terme bi bistveno spremenila ekonomske tokove in razvoj ne le Občine Benedikt, ampak širšega območja osrednjih Slovenskih goric.

Območje je s svojo razgibanostjo od gričevnatega do nižinskega sveta privlačna za izletnike, ki jih pritegujejo naravne lepote, ob teh pa tudi številni naravni, zgodovinski in kulturni spomeniki, športne in kulturne prireditve ter ohranjena etnološka dediščina.

Benedikt z okolico spada med najbogatejša arheološka najdišča v Sloveniji. Ženjak je z najdbo negovskih čelad postal svetovno znan. Gomilna nekropola v Trotkovi spada s svojimi 57 gomilami med največje v Sloveniji. Najlepše ohranjeni fosil mladiča miocenskega kita je bil izkopan blizu Benedikta. Mnoge tukajšnje najdbe omogočajo raziskovanje poselitve tega območja od 2200 pr. n. št. do 1000 n. št.

Obiskovalci lahko na območju občine najdejo veliko zanimivega, na primer številne naravne vrednote in kulturnozgodovinske znamenitosti: slatinske vrelce (vrtine Helena, Pavla in Ana), cerkev Svetih treh kraljev z mežnarijo, župnijsko cerkev svetega Benedikta, Čolnikovo domačijo s Čolnikovo trto, gomilna grobišča, spominske plošče, zbrano tehniško dediščino (Lasbaherjeva zbirka), kužno znamenje, kapelice (Beričeva, Fišerjeva, Glunčeva, Klemenčičeva, Krmekova), križe, pa tudi gostinske lokale in obrate (Kmetija Kaučič, Penzion Petelin, Apartmajnska hiša Rajšp, Turizem z nastanitvijo Senekovič, Gostilna in picerija Lekežič, Okrepčevalnica, picerija, fast food Trsek) in vinogradništva (Čeplak, Janžekovič, Kralj, Prosič, Rajter, Šijanec).

Za pohodnike in/ali kolesarje so zanimive zlasti Arheološka cesta Benedikt, Čolnikova pot, Kolesarska pot med Pohorjem in Muro, Kolesarska pot po občini Benedikt in Vinska turistična cesta Osrednje Slovenske gorice.

Omeniti je potrebno še *benediški klecnprot*, ki ga je vsekakor vrednookusiti.

¹ Po občinah delovnega mesta

Celovita infrastrukturna opremljenost občine je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj. Za doseg tega cilja Občine Benedikt vsako leto načrtuje v največji možni meri in uresničuje razvojno naravnani proračun, katerega pomemben del je izgradnja ali posodobitev javne infrastrukture.

2.3. ANALIZA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE V OBČINI BENEDIKT

Občina Benedikt je v letu 2018 že izvedla izgradnjo fekalne kanalizacije v delu naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah v dolžini 900 m. V naslednjem letu želi nadaljevati z izgradnjo sistema kanalizacijskega voda, saj prebivalci v tem delu naselja nimajo urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Prebivalci odpadne vode odvajajo v greznice.

Investicija bo zajemala nadaljevanje izgradnje kanalizacijskega sistema za odvajanje fekalnih odpadnih voda za del naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah. Fekalna kanalizacija se bo navezala na obstoječo čistilno napravo, ki se nahaja v dolini Benedikta, ob cesti LC 203061 (Osek – Benedikt). Nosilec investicije bo Občina Benedikt.

Na obravnavanem območju dela naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah je 8 gospodinjstev in 3 gradbene parcele, od katerih ima ena že pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske stavbe, druga pa je v pridobivanju gradbenega dovoljenja. Skupno živi v teh gospodinjstvih 17 prebivalcev, ki se bodo po končani investiciji lahko priključili na kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo. Investitor pričakuje, da bo v treh novih hišah dodatno naseljenih 12 prebivalcev, ki se bodo v bližnji prihodnosti priključili na kanalizacijsko sistem.

Predvideno je, da bo kanalizacija izvedena iz cevi PVC/SN8 fi 250 mm, jaški pa bodo PE fi 1000 mm.

2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Število prebivalcev v občini je v stalnem porastu, prav tako število otrok. Strmo narašča tudi število poslovnih subjektov v občini.

Eden od bistvenih razlogov za investicijsko namero je neurejenost odvajanja komunalnih odpadnih voda v tem delu naselja in preprečevanje negativnega vpliva neurejenosti tega dela območja za nadaljnji razvoj. Z investicijo v lokalno javno infrastrukturo, ki je načrtovana v Načrtu razvojnih programov občinskega proračuna bo občina zagotovila ustrezno komunalno infrastrukturo, ki bo hkrati omogočila boljše varovanje okolja, prijetnejše bivanje prebivalcev naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah ter privlačnejše naseljevanje na tem območju naselja.

Razlogi za investicijo so tudi implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov, rešitev onesnaževanja okolja z odpadnimi vodami in vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode območja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah sicer ne obravnava kot ločene aglomeracije, za katere bi bila obveza ureditve sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode. Z vidika tega programskega dokumenta države zadostuje, če si občani uredijo čiščenje svojih odpadnih vod z malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Vsekakor pa je smotno, da lokalna skupnost sistemsko uredi problematiko na vseh zaokroženih geografskih območjih, če s tem olajša finančne obveznosti svojih občanov. Takšna namera je še posebej smiselna, kadar je možna priključitev kanalizacijskega sistema na obstoječo čistilno napravo, ki še ima na razpolago ustrezne proste kapacitete. V danem primeru se sistem priključuje na obstoječo Čistilno napravo Benedikt.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) v letu 2019 na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) zagotavlja sofinanciranje investicij občin s področja lokalne javne infrastrukture in projektov posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine. Občina Benedikt želi izkoristiti ta namenska sredstva za izvedbo investicije v kanalizacijo na obravnavanem območju naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Investicija zajema izgradnjo fekalne kanalizacije v delu naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah v dolžini cca 526 m. Kanalizacija bo priključena na centralno ČN Benedikt.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem dela naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Splošni cilji investicije so:

- Vzpostavitev odvajanja in čiščenja odpadne vode za 8 gospodinjstev in 3 gradbene parcele (skupaj 29 PE),
- Izgradnja cca 526 m fekalne kanalizacije,
- Zmanjšati onesnaževanje okolja,
- Izboljšanje življenjskega in bivalnega standarda prebivalcev dela naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah,
- Zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine in s tem zapuščenje obdelovalne zemlje oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10).

Investicija v projekt odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Benedikt je skladna z EU zakonodajo in strategijami in politikami na območju R Slovenije.

Investicija se neposredno vključuje v evropsko Direktivo 91/271/EGS.

Direktiva 91/271/EGS ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne ter odvajanje in čiščenje odpadne vode iz industrijskih obratov, kjer nastaja biološko razgradljiva industrijska odpadna voda. Cilj direktive je varstvo okolja pred škodljivimi vplivi odvajanja biološko razgradljivih odpadnih voda. Direktiva določa roke v zvezi z izgradnjo ustreznih kanalskih omrežij in komunalnih čistilnih naprav, za izpuste v vode pa določa mejne emisijske vrednosti. V Aktu o pogojih pristopa, so določena prehodna obdobja za roke te direktive, v katerih mora Republika Slovenija izpolniti predpisane zahteve. S pristopom Republike Bolgarije in Republike Romunije Evropski skupnosti je prišlo do

novih robnih pogojev, zaradi česar se za celotno povodje reke Donave na ozemlju Republike Slovenije v skladu s členom 9 te direktive uveljavijo strožje zahteve.

Investicija je usklajena tudi z naslednjimi strategijami, politikami in razvojnimi dokumenti na območju R Slovenije in ožje na območju Podravske regije, kot sledi:

1. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek, avgust 2013)
2. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017
3. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15)
4. Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020 (predlog, januar 2015)
5. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Sveta Ana (december 2012)

Strategija razvoja Slovenije 2014 – 2020

Strategija razvoja Slovenije 2014 – 2020 okolja ne obravnava le kot dejavnik omejevanja rasti, ampak kot razvojno priložnost za novo razvojno paradigmo, ki išče sinergije med cilji na gospodarskem, družbenem in okoljskem področju. Na tem področju strategija posebej izpostavlja:

- Zmanjšanje pritiskov na okolje s pozitivnimi in negativnimi spodbudami za znižanje onesnaževanja, učinkovito rabo in upravljanje z naravnimi viri, razvoj in uporaba proizvodov, storitev in tehnologij, ki bodo okolju prijazni ali bodo odgovarjali na izzive podnebnih sprememb.

S prioriteto Zeleno življenjsko okolje želi strategija med drugim doseči tudi:

- Izboljšanje stanja okolja in zagotavljanje kakovostnih in stroškovno učinkovitih javnih storitev na področju varstva okolja (kakovost voda, ravnanje z odpadki, dostop do kakovostne pitne vode, kakovosti zraka in tal).

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje 2005 – 2017

Država je sprejela predmetni dokument za potrebe ureditve področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Ta za vsa poselitvena območja v Sloveniji natančno opredeljuje kakšno komunalno infrastrukturo na tem področju je potrebno zgraditi in do kdaj. Vlada RS pripravlja nov predlog Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za celotno območje Republike Slovenije za obdobje 2021 – 2027.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo vseh površinskih in podzemnih voda na območju Republike Slovenije pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika ter fosforja in pred mikrobiološkim onesnaženjem na s predpisi določenih območjih s posebnimi zahtevami, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje komunalne odpadne Investicijski program 16 vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi. V njem so določena tudi območja poselitve, kjer je v predpisanih rokih potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z usmeritvami. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode velja za celotno obdobje izgradnje javne kanalizacije oziroma kjer to ni predpisano, ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, do leta 2017.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode(Uradni list RS št. 98/15)

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav in določa:

- merila občutljivosti vodnih teles površinskih voda,
- mejne vrednosti emisije snovi,
- ukrepe zmanjševanja emisije snovi pri odvajanju komunalne odpadne vode in
- monitoring stanja vodnih teles, v katera se odvajajo komunalne odpadne vode.

Uredba določa, da morajo biti aglomeracije zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena z:

- javnim kanalizacijskim omrežjem,
- komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode.

Uredba tudi določa, da mora investitor, lastnik ali upravljavec javne kanalizacije pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji, obratovanju ali vzdrževanju javnega kanalizacijskega omrežja zagotoviti, da se upoštevajo količina in značilnosti komunalne odpadne vode in da se za njeno odvajanje uporabljajo objekti in naprave javne kanalizacije, ki:

- izpolnjujejo zahteve v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode,
- so izvedeni tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje komunalne odpadne vode, in
- imajo ustrezno hidravlično zmogljivost.

Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo 2014 – 2020 (predlog, januar 2015)

RRP Podravske razvojne regije 2014 – 2020 obravnava odvajanje in čiščenje odpadnih voda v okviru Razvojne prioritete III: Varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo.

Cilj prioritete je izboljšanje kakovosti življenja, povečati samooskrbo in energetska učinkovitost ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja. Svet se spopriema z resnimi okoljskimi težavami, kot so spremembe podnebja, izčrpavanje naravnih virov, onesnaženje zraka in izginjanje biotske raznovrstnosti. Vsi ti problemi se bolj ali manj odražajo v Sloveniji, kakor tudi na območju Podravja. V večletnem finančnem okviru EU za obdobje 2014-2020 bosta ohranjeno okolje in trajnostna raba virov okoljska izziva, ki bosta ključnega pomena za ohranjanje blaginje in kakovosti življenja v regiji. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji Podravja usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj Podravja ter zagotavljanje uravnotežene infrastrukturne opremljenosti. Programi in ukrepi bodo usmerjeni v zagotavljanje večje energetske samostojnosti Podravja, povečanje pridobivanja energije iz obnovljivih virov energije, izboljšavo učinkovite rabe energije ter tako prispevek k cilje nizkoogljične družbe. Spodbude bodo namenjene tudi optimalnemu varstvu okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov ter prilagajanju podnebnim spremembam.

Ukrepi na področju varstva okolja in učinkovite rabe virov bodo usmerjeni v:

- vzpostavitev primerne sistema za ravnanje z odpadki,
- energetska učinkovitost (inovativne tehnologije, energetska učinkovitost in uporaba obnovljivih virov energije),
- povečevanje snovne učinkovitosti,
- naložbe v učinkovito oskrbo z vodo (avtomatizacija in prenova vodovodnega omrežja),
- izgradnja okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, degradirana območja, obvladovanje poplavne ogroženosti).

Podravje ima na področju varstva okolja in investicij v razvoj okoljske infrastrukture še vedno velik primanjkljaj. Še posebej so velike razlike med urbanimi sredinami in podeželjem na področju zagotavljanja neoporečne pitne vode in čiščenja odpadnih voda. Podravje je tudi velik rezervoar pitne vode, ki pa je zaradi najrazličnejših vzrokov zelo ogrožen in ponekod že prekomerno onesnažen.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je tudi uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Benedikt za leto 2020-2023.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

Občina Benedikt občinsko okoljsko infrastrukturo ureja skladno s proračunskimi možnostmi. V delu naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah je v preteklem letu že bila zgrajena fekalna kanalizacija. Občina Benedikt želi v naslednjem letu izvesti še preostali del – II. fazo kanalizacije.

4.1. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Namen izgradnje kanalizacije je povezati obstoječe kanalizacijske vode (izpuste) in jih speljati do centralne ČN Benedikt. Z izvedbo investicije sledimo ciljem operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode tako na državnem kot na občinskem nivoju. Z izvedbo investicije bomo na centralno ČN Benedikt priključili 8 (11) gospodinjstev, oziroma 29 populacijskih ekvivalentov (PE). Na obravnavanem območju ni dejavnosti in industrije.

4.2. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja. To pomeni, da do izgradnje II. faze kanalizacije ne bi prišlo.

V tem primeru bi prebivalci tega dela naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah še naprej odvajali odpadno komunalno vodo v greznice, ki jih je potrebno prazniti enkrat na tri leta in bi v skrajnem primeru lahko prišlo do onesnaženja podtalnice. V skladu z zakonodajo bi morala gospodinjstva zamenjati greznice z malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN), ki pomenijo investicijske stroške 2.500,00 EUR/gospodinjstvo. Pri upravljanju z MČN je potrebno zagotavljati stalni letni monitoring, ustrezno delovanje MKČN in stalno praznjenje blata iz MKČN, pri čemer je potrebno zagotoviti tudi ustrezno obdelavo blata.

Ta scenarij pomeni neizkoriščeno razvojno priložnost za Občino Benedikt in ga je zato potrebno zavrniti.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema izgradnjo fekalne kanalizacije v naselju Sv. Trije Kralji v Slov. goricah v dolžini cca 526 m¹. Za investicijo bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Ker bodo fekalni vodi potekali po zemljiščih, ki so v lasti fizičnih oseb, bo potrebno pridobiti služnostne pogoje.

5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga, izvedene oktober 2019.

Predvidena dinamika investiranja je krajša od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), ni potrebno prikazovanje posebej po stalnih in posebej po tekočih cenah. Vrednost v tekočih cenah je tako enaka vrednosti v stalnih cenah.

5.2.1 OCENA STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Tabela 11: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, oktober 2019

Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV	Izdatek
Načrti in druga projektna dokumentacija	3.852,46	847,54	4.700,00	4.700,00
Gradbena dela	95.000,00	20.900,00	115.900,00	95.000,00
Gradbeni nadzor	1.557,38	342,62	1.900,00	1.900,00
SKUPAJ	100.409,84	22.090,16	122.500,00	101.600,00

Davek na dodano vrednost (DDV) je obračunan na vse postavke.

Na podlagi 76.a člena ZDDV-1 ima občina na gradnjo fekalne kanalizacije pravico do odbitka vstopnega DDV, zato na tej postavki DDV za investitorja ne predstavlja finančnega izdatka in je prikazan zgolj informativno. Občina bo za izvedbo investicije tako dejansko potrebovala finančna sredstva v višini 101.600,00 EUR.

Občina si bo DDV pri tej investiciji v celoti poračunala, kar pomeni, da je vrednost investicije v stalnih cenah 100.409,84 EUR.

Upravičeni stroški so definirani v skladu z določili MGRT, določenimi za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO – 1. DDV je v celoti poračunljiv, zato ne predstavlja upravičenega stroška investicije.

Tabela 12: Upravičeni stroški po stalnih cenah, oktober 2019

Upravičen strošek	Brez DDV
Načrti in druga projektna dokumentacija	3.852,46
Gradbena in ostala dela	95.000,00
Gradbeni nadzor	1.557,38
SKUPAJ	100.409,84

Upravičeni stroški znašajo **100.409,84 EUR**. Preostali stroški znašajo **22.090,16 EUR**.

Investicija je načrtovana za leti 2019 in 2020.

Tabela 13: Dinamika investiranja po stalnih cenah, oktober 2019 – finančni tok

Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV	Leto 2019	Leto 2020
Načrti in druga projektna dokumentacija	3.852,46	847,54	4.700,00	4.700,00	0,00
Gradbena in ostala dela	95.000,00	0,00	95.000,00	0,00	95.000,00
Gradbeni nadzor	1.557,38	342,62	1.900,00	0,00	1.900,00
SKUPAJ	100.409,84	1.190,16	101.600,00	4.700,00	96.900,00

5.2.2. OCENA STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH

Ker bo investicija zaključena prej kot v enem letu od potrditve tega DIIP-a in določitve stalnih cen, se preračun stalnih v tekoče cene v skladu z Uredbo ne izvede.

Tekoče cene so enake stalnim cenam.

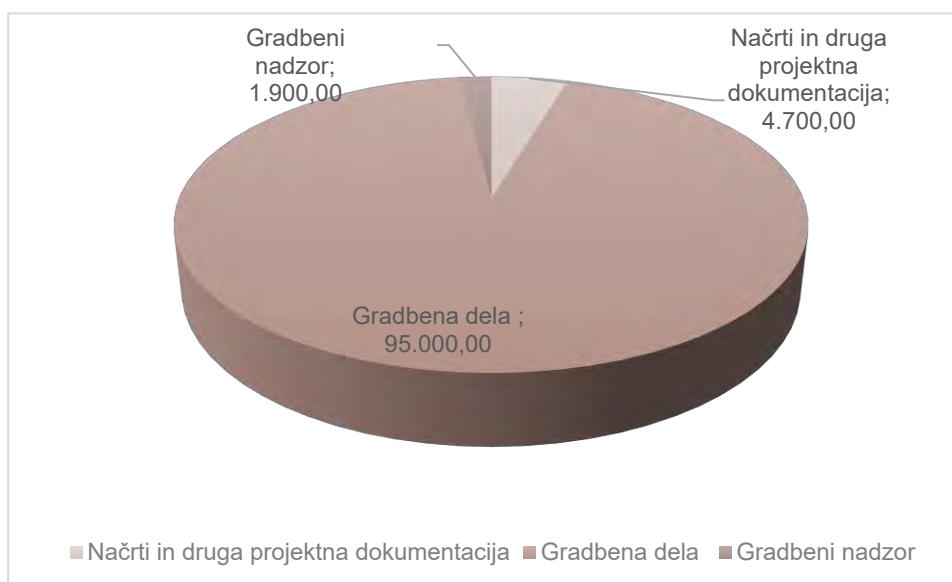
6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po stalnih cenah ocenjeni v višini 100.409,84 EUR brez DDV oz. 122.500,00 EUR z DDV.

Tabela 15: Specifikacija investicije, stalne cene, oktober 2019

Strošek	Brez DDV	DDV	Z DDV
Načrti in druga projektna dokumentacija	3.852,46	847,54	4.700,00
Gradbena dela	95.000,00	20.900,00	115.900,00
Gradbeni nadzor	1.557,38	342,62	1.900,00
SKUPAJ	100.409,84	22.090,16	122.500,00

Davek na dodano vrednost (DDV) je obračunan na vse postavke. Občina si bo DDV v celoti poračunala. Pri gradbenih deli bo DDV obračunan na podlagi 76.a člena ZDDV-1, kar pomeni, da za strošek DDV ne bo nastal izdatek. Zato je potrebno za to investicijo načrtovati proračunska sredstva v višini 101.600,00 EUR.



Graf 1: Struktura investicijskih stroškov

Investicijska dokumentacija je bila izdelana oktobra 2019. Izvedba investicije je načrtovana za leti 2019 in 2020. V letu 2019 bo izdelana projektna dokumentacija, gradbena dela in gradbeni nadzor pa se bosta izvedla v letu 2020. Investicija bo zaključena predvidoma septembra 2020.

6.4 VARSTVO OKOLJA

Načrtovana investicija bo imela med samo gradnjo potencialno negativen vpliv na okolje, ki pa ga je mogoče s pravilnim ravnanjem popolnoma odpraviti. Pri načrtovanju investicije je upoštevana okoljska učinkovitost (poseg v urbanem območju, ne v območju ohranjanja narave), trajnostna dostopnost (dostopnost storitev vsem prebivalcem na tem območju naselja) in zmanjšanje vplivov na okolje.

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo vse komunalne odpadne vode v delu naselja Sv. Trije Kralji v Slov. goricah stekale v centralno čistilno napravo Benedikt, kar pomeni, da ne bodo

več onesnaževale podtalnice, kar bo prebivalcem zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode.

Vpliv na tla in talne vode bo potencialno možen v času gradbenih del in sicer zaradi izlitja olj ali maziv iz mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, kar pa je glede na verjetnost tovrstnih dogodkov zanemarljivo. Za izvedbo del bo izbran ustrezno usposobljen izvajalec, ki bo poskrbel za okoljsko ustrezen potek del in preprečitev morebitnega onesnaženja. Ob upoštevanju vseh standardov ni pričakovati bistvenega vpliva na tla in talne vode.

V času uporabe kanalizacijskega omrežja je verjetnost onesnaženja minimalna. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bo kontrolirano odvodnjavala odpadna voda, kar posledično pomeni zmanjšanje verjetnosti onesnaženja okolice.

V času izvajanja gradbenih del ni pričakovati **vplivov na površinske vode**, mogoč je le posredni vpliv z izlitjem olj, goriva ali maziv iz mehanizacije in transportnih vozil. Vso odpadno vodo, ki bo nastala med izvedbo del je potrebno v primeru neposrednega odvajanja v površinske vodotoke predhodno ustrezno prečistiti. Če bi ob zemeljskih delih prišlo do izlitja olja ali goriva iz gradbenega stroja, naj tako kontaminirano zemljino izvajalci takoj odstranijo, da se onesnaženje ne bi razširilo do vodotokov in jo ustrezno embalirano (v zaprte sode) predajo pooblaščenim organizaciji za ravnanje s takimi odpadki. Zasipavanje hudourniških strug vodotokov z odpadnim materialom, njihovo utesnjevanje in zajezitev ni dovoljeno. V primeru upoštevanja zakonskih predpisov ni pričakovati pomembnejšega vpliva na površinske vode.

Vse kanalizacijske cevi bodo izvedene nepropustno in speljane na centralno čistilno napravo Benedikt, tako da bo vpliv neposrednega onesnaženja površinskih vod minimalna. Predvideni posegi ne smejo slabšati obstoječega odvodnjavanja odpadnih vod. V času uporabe je verjetnost neposrednega onesnaženja površinskih vod minimalna.

V času gradbenih del se bo pojavil manjši **vpliv na onesnaženje zraka**, predvsem zaradi izpušnih plinov transportne in gradbene mehanizacije.

Uporaba kanalizacijskega sistema na zrak ne bo vplivala. Bistvena sprememba glede na obstoječe stanje pa je omejitev neprijetnih vonjav, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

Pri gradbenih delih bo prišlo do zemeljskega izkopa, s katerim se lahko ravna na različne načine glede na njegove lastnosti. Zemeljski izkop je možno predelati, uporabiti za rekultivacijo tal, nasipavanje zemljišč, zapolnjevanje izkopov, odložiti na odlagališču inertnih, nenevarnih ali nevarnih odpadkov. Pri ravnanju z **gradbenimi odpadki** na gradbišču naj se upošteva veljavna Uredba o ravnanju z odpadki. Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v hudourniške jarke je strogo prepovedano. V času gradbenih del bodo nastali gradbeni odpadki, ki pa so jih izvajalci del dolžni skladno z zakonskimi določili primerno odstraniti. V času obratovanja ni pričakovati, da bodo zaradi sanacije nastali dodatni odpadki.

Tip investicije je takšen, da ne zahteva večjih posegov v **naravno okolje**. Investicija se ne nahaja na posebnih območjih ohranjanja narave (Natura 2000, zavarovana območja, ekološko pomembno območje). Je pa na območju pričakovana naravna vrednota Slovenske gorice – nahajališče fosilov (školjke, polži, morski ježki, septarijske konkrecije). V primeru najdbe mineralov ali fosilov mora najditelj najdbo prijaviti pristojnemu ministrstvu, hkrati pa jo mora zaščititi pred uničenjem, poškodbo, krajo. O tovrstni najdbi je potrebno čim prej obvestiti pristojno enoto Zavoda RS za varstvo narave.

Zgrajeno novo kanalizacijsko omrežje bo pozitivno vplivalo na **kvaliteto življenjskega okolja** zlasti z vidika povečanja varnosti okolja (okoljske učinkovitosti) in posledično boljšega splošnega psihofizičnega počutja občanov.

6.5 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

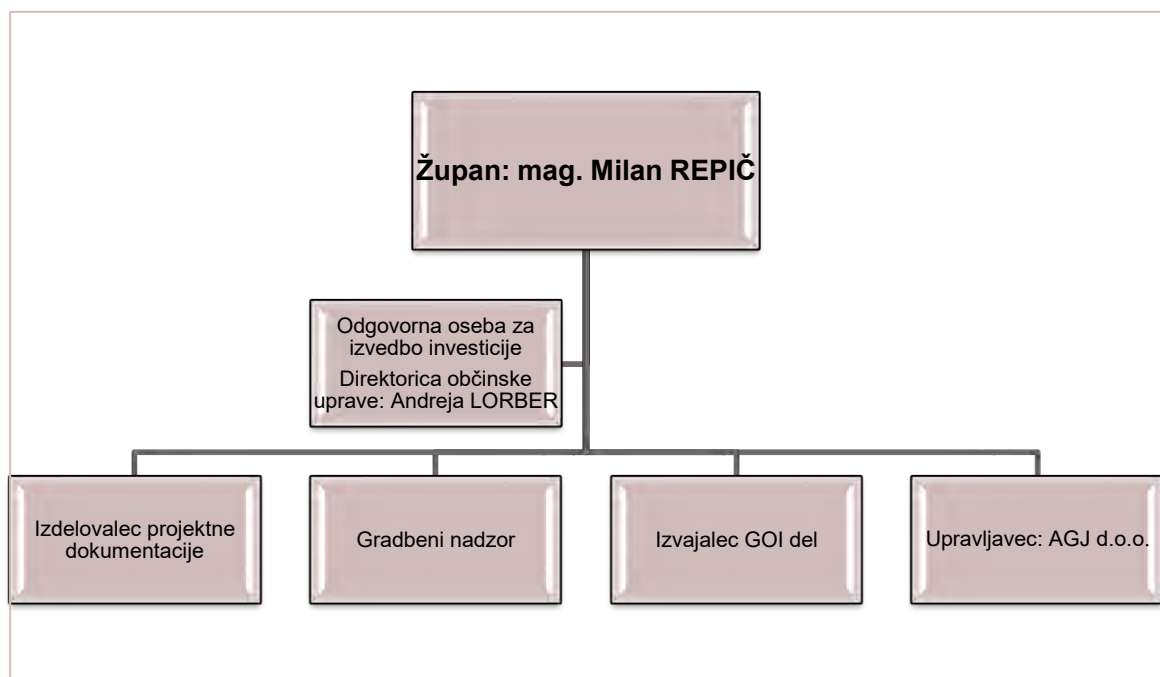
Izvedbo projekta bo vodila Občina Benedikt. Investicijo bodo spremljali zaposleni Občinske uprave Občine Benedikt. Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Za nadzor nad izvedbo del bo investitor, v skladu z določili zakona, ki ureja graditev objektov, angažiral gradbeni nadzor. V skladu z določili zakona, ki ureja varstvo in zdravje pri delu, bo investitor po potrebi naročil izdelavo varnostnega načrta in angažiral koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu.

Občinska uprava bo ob gradbenem nadzoru spremljala napredovanje investicije in bdela nad namensko in gospodarno rabo proračunskih sredstev. Imenovani bodo svoje delo opravljali v prostorih občine in na terenu (na lokaciji gradnje). Dokumentacija o investiciji se bo hranila v prostorih Občine Benedikt.

Po končani izvedbi bo Občina novo zgrajeno kanalizacijo predala v upravljanje koncesionarju, to je podjetju AGJ d.o.o.

Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije občina ne načrtuje novih zaposlitev.



Slika 2: : Kadrovska – organizacijska shema

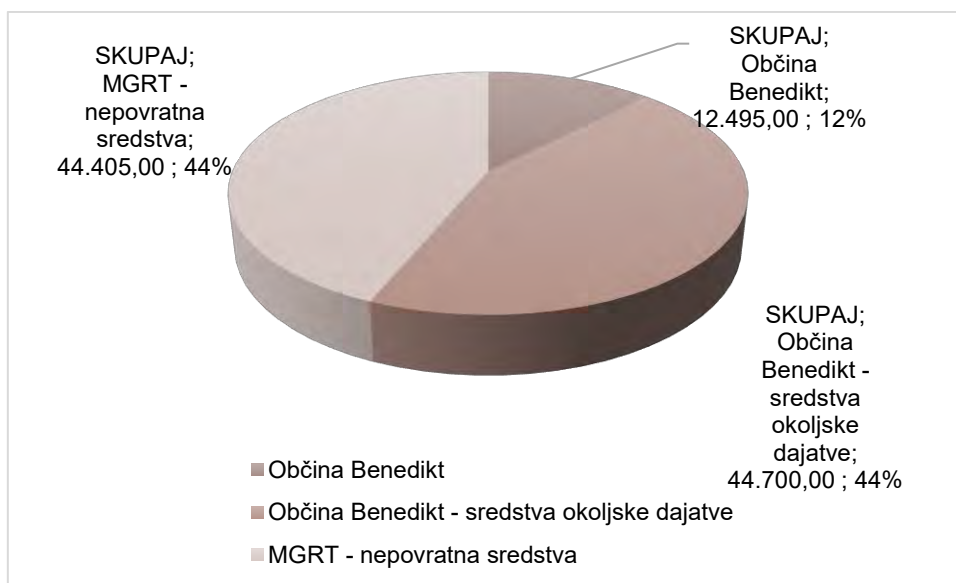
6.6 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po stalnih cenah.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Republike Slovenije, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, po 23. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Iz tega naslova Občina Benedikt za kritje stroškov obravnavane investicije načrtuje pridobitev nepovratnih sredstev v višini **44.405,00 EUR**.

Vrednost investicije po stalnih cenah (oktober 2019) znaša 100.409,84 EUR brez DDV oz. 122.500,00 EUR z DDV. Na podlagi 76.a člena ZDDV-1 pri stroških gradbenih del DDV za investitorja ne predstavlja izdatka, zato mora zagotoviti vire investiranja le v višini 101.600,00 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor, delno iz okoljske dajatve in delno iz drugih lastnih virov.



Graf 2: Struktura investicijskih stroškov

Občina Benedikt bo za obravnavano investicijo podala načrt prijave za koriščenje 44.405,00 EUR nepovratnih sredstev iz vira 23, člena ZFO-1. V letu 2019 bo zagotovila sredstva za projektno dokumentacijo, vsi ostali stroški bodo nastali v letu 2020.

Tabela 16: Stroški in viri financiranja po stalnih cenah, oktober 2019

Viri financiranja	Leto 2019	Leto 2020	SKUPAJ	Delež (%)
Občina Benedikt	0,00	12.495,00	12.495,00	12,30
Občina Benedikt – sredstva okoljske dajatve	4.700,00	40.000,00	44.700,00	44,00
MGRT - nepovratna sredstva	0,00	44.405,00	44.405,00	43,70
SKUPAJ	4.700,00	96.900,00	101.600,00	100,00

Investitor bo ustrezno uredil NRP najkasneje ob oddaji zahtevka za izplačilo.

6.7 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje bo služilo kontroliranemu odvodnjavanju odpadne vode, s priklopom na centralno čistilno napravo Benedikt. Družbene koristi investicije:

- nižja nevarnost onesnaženja okolja,
- kvalitetnejšo bivalno okolje,
- zmanjšanje negativnih vplivov na zdravje ljudi, itd.

potrjujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Uredba določa, da je za investicije, za katere izdelava Investicijskega programa (kot samostojnega dokumenta) ni potrebna, v DIIP potrebno izdelati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnava variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

6.7.1 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Za izdelavo finančne analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR, brez DDV;
- upošteva se realna diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- preostala vrednost se izračuna kot vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe.

ČASOVNO OBDOBJE

Uporabili smo referenčno obdobje 30 let, kar je skladno z indikativno vrednostjo, priporočeno z delegirano uredbo o operacijah, ki generirajo prihodke in je v skladu s skupno mednarodno prakso za to vrsto operacij. Nova kanalizacija bo predana v uporabo z oktobrom 2020.

INVESTICIJSKA VREDNOST OPERACIJE

Upoštevali smo investicijsko vrednost po stalnih cenah, brez DDV, saj je Občina Benedikt upravičena do povračila DDV iz naslova obravnavane dejavnosti.

Investicijska vrednost po stalnih cenah brez DDV znaša 100.409,84 EUR in je razporejena po letih, kot sledi:

- leto 2019: 3.852,46 EUR;
- leto 2020: 96.557,38 EUR.

PREOSTANEK VREDNOSTI

Za izračun ponderirane življenjske dobe smo uporabili metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43). Ponderirano življenjsko dobo smo izračunali v dolžini 47 let. Vrednosti neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe predstavlja ostanek vrednosti. V finančni analizi ta znaša 0,00 EUR, saj v obravnavanem obdobju prihodki ne presegajo stroškov. V ekonomski analizi pa koristi presegajo stroške in ostanek vrednosti znaša 5.522,33 EUR.

LETNI OBRATOVALNI STROŠKI SISTEMA

Upravljevac pričakuje naslednje operativne stroške z upravljanjem nove infrastrukture:

- vzdrževanje kanalizacijskega omrežja,
- deratizacija,
- nepredvidljivi stroški.

Stroški upravljanja so določeni v višini 2,00 EUR/m¹ kanalizacijskega omrežja. Pri dolžini načrtovane kanalizacije 526 m¹ to skupaj znaša 1.052,00 EUR na letni ravni.

Obstoječih stroškov obratovanja na tem območju ni, zato operativni stroški tudi po inkrementalni metodi znašajo 1.052,00 EUR na letni ravni.

PREDVIDENI PRIHODKI PO IZVEDBI INVESTICIJE

Ob upoštevanju načela onesnaževalec plača in veljavne zakonodaje, pričakujemo naslednje prihodke in naslova odvajanja odpadne vode v višini obratovalnih stroškov.

Prihodke iz omrežnine in komunalnega prispevka smo zanemarili, saj se z omrežnino in komunalnim prispevkom zbirajo sredstva za prihodnjo in ne za obravnavano investicijo. Prihodki tako znašajo 1.052,00 EUR na letni ravni.

FINANČNA ANALIZA

Tabela 18: Finančna analiza

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
1	2019	3.852,46	0,00	0,00		-3.852,46	-3.704,29
2	2020	96.557,38	263,00	263,00		-96.557,38	-89.272,73
3	2021		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
4	2022		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
5	2023		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
6	2024		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
7	2025		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
8	2026		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
9	2027		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
10	2028		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
11	2029		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
12	2030		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
13	2031		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
14	2032		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
15	2033		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
16	2034		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
17	2035		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
18	2036		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
19	2037		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
20	2038		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
21	2039		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
22	2040		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
23	2041		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
24	2042		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
25	2043		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
26	2044		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
27	2045		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
28	2046		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
29	2047		1.052,00	1.052,00		0,00	0,00
30	2048		1.052,00	1.052,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj	100.409,84	29.719,00	29.719,00	0,00	-100.409,84	-92.977,01

Finančna neto sedanja je negativna, in znaša -92.977,01 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti je negativna in ni izračunljiva.

Interesa zasebnega kapitala za izvedbo te investicije tako ni pričakovati, saj investicija ni donosna.

KORISTI

1. Korist od izboljšane okoljske kakovosti vodnih teles: Namen projekta je izboljšati okoljsko kakovost vodnih teles na območju urejanja, ki trenutno prejmejo neustrezno obdelane odpadne vode. Pričakuje se, da bo to povečalo uporabo nadzemnih voda in okoliških površin.
V letu 2001 je bil s strani Evropske komisije pripravljen dokument The Benefits of Compliance with the Environmental Acquis for the Candidate Countries, ki ga je izdelal ECOTEC Research & Consulting Limited (UK). V njem so navedene vrednosti za izboljšanje vodnih teles za Slovenijo v razponu 31,47 EUR/preb. – 38,67 EUR/preb. V ekonomski analizi smo zajeli vrednost 31,47 EUR/preb., ki smo jo v skladu s povečano rastjo BDP v obdobju od leta 2001 do danes povečali na 58,00 EUR/preb. na območju. Za 29 prebivalcev ta korist znaša 1.682,00 EUR.
2. Zmanjšanje stroškov končnih uporabnikov za čiščenje greznic in MKČN: Korist zaradi zmanjšanja stroškov končnih uporabnikov za čiščenje greznice in MKČN se upošteva v višini 510 EUR/gospodinjstvo, saj se bodo gospodinjstva priključila na sistem in lastne sisteme opustila (podatek povzet po Draft Final CBA Methodology for Water and Wastewater, 19. 8. 2008, Jaspers). Za 11 gospodinjstev ta korist znaša 5.610,00 EUR; upoštevali smo jo v letih 2021-2023.
3. Oportunitetni strošek izgradnje MKČN: Oportunitetni strošek izgradnje novih malih komunalnih čistilnih naprav za novo priključitev prebivalcev. Korist je opredeljena v višini oportunitetnega stroška v znesku 2.500 EUR/gospodinjstvo. Za 11 gospodinjstev ta korist znaša 27.500,00 EUR; upoštevali smo jo v letih 2021-2023.
Zmanjšanje vpliva na zdravje: Za monetarizacijo učinka se upošteva celotno število prebivalstva v predmetni aglomeracijah in korist v obliki zmanjšanja stroškov zdravstvenih storitev (Jaspers, Guidelines for Cost Benefit Analysis of water and wastewater projects to be supported by the Cohesion Fund and European regional development Fund in 2007-2013, december 2013). Podatek je citiran za leto 2008 in znaša 15,00 EUR/prebivalca. Ob upoštevanju 3,6 % letne rasti, smo ga v ekonomski analizi upoštevali v višini 21,40 EUR/prebivalca. Za 29 prebivalcev ta korist znaša 435,00 EUR.
4. Regijski vpliv: Ocenili smo, da bo vsaj 50 % investicije izveden z izvajalci znotraj regije, kar pomeni neposredni prihodek regije. Korist iz tega naslova smo opredelili v višini 50.204,92 EUR.

EKONOMSKA ANALIZA

Tabela 19: Ekonomska analiza

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok	Diskontirani neto ekonomski tok
1	2019	3.081,97	0,00	0,00		-3.081,97	-2.935,21
2	2020	77.245,90	263,00	263,00		-77.245,90	-70.064,31
3	2021		1.052,00	63.423,92		62.371,92	53.879,21
4	2022		1.052,00	15.209,00		14.157,00	11.647,00
5	2023		1.052,00	14.189,00		13.137,00	10.293,18
6	2024		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.579,74
7	2025		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.504,51
8	2026		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.432,87
9	2027		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.364,64
10	2028		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.299,65
11	2029		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.237,77
12	2030		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.178,82
13	2031		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.122,69
14	2032		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.069,23
15	2033		1.052,00	3.169,00		2.117,00	1.018,31
16	2034		1.052,00	3.169,00		2.117,00	969,82
17	2035		1.052,00	3.169,00		2.117,00	923,64
18	2036		1.052,00	3.169,00		2.117,00	879,66
19	2037		1.052,00	3.169,00		2.117,00	837,77
20	2038		1.052,00	3.169,00		2.117,00	797,88
21	2039		1.052,00	3.169,00		2.117,00	759,88
22	2040		1.052,00	3.169,00		2.117,00	723,70
23	2041		1.052,00	3.169,00		2.117,00	689,23
24	2042		1.052,00	3.169,00		2.117,00	656,41
25	2043		1.052,00	3.169,00		2.117,00	625,16
26	2044		1.052,00	3.169,00		2.117,00	595,39
27	2045		1.052,00	3.169,00		2.117,00	567,03
28	2046		1.052,00	3.169,00		2.117,00	540,03
29	2047		1.052,00	3.169,00		2.117,00	514,32
30	2048		1.052,00	3.169,00	5.522,33	7.639,33	1.767,57
	Skupaj	80.327,87	29.719,00	172.309,92	5.522,33	67.785,38	27.475,59

Ekonomska neto sedanja znaša 27.475,59 EUR.

Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 16,15 %.

Tabela 20: Analiza občutljivosti

Opis spremembe	% spremembe	Finančna neto sedanja vrednost (4 % diskontna st.) v EUR	Ekonomska neto sedanja vrednost (5 % diskontna st.) v EUR	Ekonomska interna stopnja donosnosti v %
Ni sprememb		-92.977,01	27.475,59	16,15
Povečanje investicijskih stroškov	+10 %	-102.274,72	20.175,64	11,82
Povečanje investicijskih stroškov	+10 %	-103.919,74	18.666,72	11,41
Povečanje operativnih stroškov	+10 %			

Povečanje investicijskih stroškov	+10 %	-105.415,21	8.526,02	7,70
Povečanje operativnih stroškov	+10 %			
Zmanjšanje prihodkov in koristi	-10 %			

Izračuni analize občutljivosti kažejo, da je investicija upravičena tudi ob bistvenih spremembah vhodnih spremenljivk.

6.7.2 OBRAVNAVA VARIANT IN UPRAVIČENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V scenariju »z« investicijo smo v izbrani varianti ugotovili naslednje rezultate CBA analize:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -92.977,01 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 16,15 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je finančno nedonosna;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

V scenariju »brez« investicije bi morali v CBA analizi upoštevati naslednja izhodišča:

- ni investicijskih stroškov in ostanka vrednosti;
- ni prihodkov;
- ni operativnih stroškov;
- ni koristi oziroma je škoda zaradi neuresničenih ciljev investicije.

Scenarij »brez« investicije tako s finančnega kot ekonomskega vidika ni upravičen in je družbeno nesprejemljiv

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta DIIP.

Za izvedbo investicije je potrebno skladno z Gradbenim zakonom za tak poseg pridobiti gradbeno dovoljenje in pravico graditi, v sklopu katere se pridobivajo služnosti. Investitor mora naročiti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Med izvedbo del je potrebno izvajati gradbeni nadzor. Koordinacija varstva in zdravja pri delu bo sestavni del popisa gradbenih del.

Za izbiri izvajalca del je potrebno v skladu z veljavnim Zakonom o javnem naročanju izvesti javni razpis za novo gradnjo kanalizacije v naselju Sv. Trije Kralji v Slov. goricah.