



ŽUPAN

Številka: 032-04/2010-23

Datum: 08.08.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ, SPREJETIH NA 22. REDNI SEJI, DNE 13.6.2013 TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 22/96 in 31/98) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ, SPREJETIH NA 22. REDNI SEJI, DNE 13.6.2013 TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovníka Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- mag. Borut Sajovic, župan Občine Tržič in
- Drago Zadnikar, spec., direktor občinske uprave Občine Tržič.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 13.6.2013.

mag. Borut SAJOVIC

župan



OBČINSKA UPRAVA

O b r a z l o ž i t e v

Pregled sklepov Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetih na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 13.6.2013:

PREDLOG SKLEPA 430-22-1-2013:

Potrdi se Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 25.4.2013.

PREDLOG SKLEPA 431-22-2-2013:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 25.4.2013.

PREDLOG SKLEPA 432-22-4-2013:

Občinski svet Občine Tržič se seznani s poročili o delu in poslovnih rezultatih javnih zavodov za leto 2012: Glasbena šola Tržič, Ljudska univerza Tržič, Knjižnica dr. Toneta Pretnarja in Tržiški muzej.

PREDLOG SKLEPA 433-22-5-2013:

Občinski svet Občine Tržič se seznani s pozitivnim mnenjem k imenovanju direktorja Ljudske univerze.

PREDLOG SKLEPA 434-22-6-2013:

Občinski svet Občine Tržič se je seznanil s Poročilom o poslovanju za leto 2012 podjetja Komunala Tržič d.o.o..

PREDLOG SKLEPA 435-22-7-2013:

Občinski svet Občine Tržič se je seznanil s potekom projekta »Gorenjska plaža-ureditev turistično kulturnega centra«.

PREDLOG SKLEPA 436-22-8-2013

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Tržič.

Realizacija sklepa:

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tržič je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/2013 dne 21.6.2013.

PREDLOG SKLEPA 437-22-9-2013

Sprejme se spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 – 1. dopolnitev (čistopis), kot določa priloga tega sklepa.

Realizacija sklepa:

Sklep je v izvajanju.

PREDLOG SKLEPA 438-22-10-2013:

Sprejme se načrt ravnanja s premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014, kot določa priloga tega sklepa

Realizacija sklepa:

Sklep je v izvajanju.



OBČINSKA UPRAVA

PREDLOG SKLEPA 439-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 12, v stavbi št. 1006 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5600462), ID znak: 2144-1006-12; nezasedenega dvosobnega stanovanja v 5. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 53,54 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta na Loko 11, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 161/13 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 54.300,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 440-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 29 v stavbi št. 345 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5575120) z ID znakom 2144-345-29; dvosobno stanovanje v 11. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v izmeri 58,45 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi v Tržiču, Deteljica 3, z ident. številko stavbe 2143-345, stoječe na parc. št. 235/7 k.o. Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 56.200,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 441-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2 v stavbi št. 369 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5763580) z ID znakom 2144-369-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 61,97 m² (po SIST 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 15, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-369, stoječe na parc. št. 225/3 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 52.800,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javnega zbiranja ponudb je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javno zbiranje ponudb za predmetno stanovanje pa bo zaključeno 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 442-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 52.900,00 EUR. Davek na promet



OBČINSKA UPRAVA

nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javnega zbiranja ponudb je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javno zbiranje ponudb za predmetno stanovanje pa bo zaključeno 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 443-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 6, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606071), ID znak: 2143-14-6; nezasedenega dvosobnega stanovanja v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 53,87 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 46.700,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 5.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 444-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29.05.2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 – Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedenega dvosobnega stanovanja v 3. etaži – v 1. nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 44,02 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/23 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 38.600,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 445-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine – št. dela stavbe 12, št. stanovanja 12, v stavbi št. 136 k.o. 2143 – Tržič; nezasedenega enosobnega stanovanja v mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 35,99 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 15, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičninah parc. št. 395/43 in 394/2 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 32.800,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 5.9.2013.



OBČINSKA UPRAVA

PREDLOG SKLEPA 446-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine – št. dela stavbe 19, št. stanovanja 3, v stavbi št. 128 k.o. 2143 – Tržič; nezasedenega enosobnega stanovanja v pritličju, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 34,66 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 26, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 408/1 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 31.500,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 5.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 447-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29.05.2013 in sklep o prodaji nepremičnin:

A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m²;

B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m²;

C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota. Izklicna cena za vse nepremičnine je 59.599,80 EUR. Najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetna zemljišča pa bo izvedena dne 4.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 448-22-11-2013:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 29. 5. 2013 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 5, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606070), ID znak: 2143-14-5; nezasedenega dvosobnega stanovanja v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 66,20 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 54.400,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 60/2013 dne 19.7.2013, javna dražba za predmetno stanovanje pa bo izvedena dne 5.9.2013.

PREDLOG SKLEPA 449-22-12-2013:

Matjaža Dolenca se razreši z mesta člana Odbora za okolje in prostor Občine Tržič.

Realizacija sklepa:

Sklep je realiziran, Matjaž Dolenc je razrešen z mesta člana Odbora za okolje in prostor.



OBČINSKA UPRAVA

PREDLOG SKLEPA 450-22-12-2013:

Go. Kristino Kavčič se razreši z mesta odgovorne urednice glasila Občine Tržič.

Realizacija sklepa:

Sklep je realiziran, Kristina Kavčič je razrešena z mesta odgovorne urednice glasila Občine Tržič.



OBČINSKA UPRAVA

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

V/p št. 1-22-2013: Sebastjan GUBIČ

Sebastjan Gubič je vprašal kaj se dogaja z gradbeno enoto v Komunalni Tržič?

Župan je kot predstavnik lastnika Komunalne Tržič povedal, da je bila gradbena enota v času gradnje »kohezije in sekundarnih kanalov« večja, razširjena. Dela so bila dobro izvedena. Po drugi strani pa so v Komunalni Tržič visoko usposobljeni za gradnjo kanalizacij, vodovodov, so dobri pri upravljanju javnih površin, odlično upravljajo z deponijo. V sami gradbeni enoti pa Komunalna Tržič iz objektivnih razlogov ni konkurenčna na področju dobave agregatov, ker nima svojih peskokopov, betonarne in asfaltne baze. Kljub vsemu, pa ima gradbena enota za letošnje leto dovolj naročil. Opozoril pa je tudi na dejstvo, da se moramo pri naročilih ravnati po pravilih javnega naročanja in naročil »in-house« naj bi bilo čim manj.

Direktor Komunalne Tržič, Sebastjan ZUPANC je potrdil besede župana. Dejstvo je, da je naročil vedno manj, se pa izvajajo dela tudi izven Tržiča. Izvajali so že dela v Bohinju, na Jesenicah, trenutno pa se dogovarjajo za posel v Žirovnici.

V/p št. 2-22-2013: Zdenka MAGLICA

Zdenka MAGLICA je dala pobudo v imenu KS Pristava in sicer, da naj bi na spletni strani Občine Tržič bili objavljeni tudi odbori, ki so zastopani v občinskem svetu in njihovi člani. Druga pobuda pa se nanaša na cestno ogledalo v ovinku Pristava - Tržič pri »Legatu«. Včasih je na tem mestu že bilo cestno ogledalo in zato krajanji prosijo, da se ponovno namesti zaradi varnosti v prometu.

Župan je povedal, da bo komisija preverila in ocenila nujnost postavitve cestnega ogledala. So pa z ogledali veliki stroški, saj nobeno od obstoječih ogledal ne zdrži niti leto dni, ne da bi bilo poškodovano.

ODGOVOR:

Jasna KAVČIČ je pojasnila, da je bilo ob zaključku del na kohezijskem projektu v Pristavi cestno ogledalo postavljeno na prejšnje mesto, vendar je lastnica zemljišča zahtevala njegovo odstranitev, kar je bilo tudi izvedeno. Navedeno pomeni, da morajo udeleženci v prometu na tem ovinku prilagoditi hitrost razmeram in preglednosti na cesti.

V/p št. 3-22-2013: Vida RAZTRESEN

Vida RAZTRESEN je vprašala kako je s cesto na Kovternici in kako je s prekopom pri »Aljančičevi vili«

Župan je povedal, da na tem področju ni ničesar novega.

Vida RAZTRESEN je podala še pobudo ga. Dolenc za ogled struge Mošenika zaradi nevarnosti udara.

Župan je povedal, da se je v takih primerih, ko gre za vodotoke, potrebno obrniti na Agencijo za okolje in prostor v Kranju. Zato se bo tudi ta primer ge. Dolenc posredoval na Agencijo za okolje in prostor.

ODGOVOR:

Izveden je bil terenski ogled, kjer je bilo ugotovljeno, da je prišlo do manjšega usada na neutrjenem nasutem delu brežine vodotoka Mošenik in sicer na notranji krivini vodotoka. Ugotovljeno je bilo, da ni znakov erozije, saj je erozijsko delovanje vodotoka na nasprotni strani. Stanje bomo še spremljali in ukrepali skladno z ugotovljenimi večjimi spremembami stanja na terenu.



OBČINSKA UPRAVA

V/p št. 4-22-2013: mag. Klemen GRAŠIČ

Mag. Klemen GRAŠIČ je vprašal kakšen je postopek priključitve na vodovodno omrežje. Zanima ga predvsem, ko gre za stavbno zemljišče, vendar gradbenega dovoljenja ni možno pridobiti na tem zemljišču, na zemljišču pa so npr. vrtički.

Župan je povedal, da imamo na območju Tržiča dovolj vode, zato je vsak dodatni potrošnik vode pomemben, vendar pa gradbena zakonodaja ne dovoljuje priklopov elektrike, vodovoda brez gradbenega dovoljenja. Izjema je le voda, za kmetijske namene, namakanja.

Jasna KAVČIČ je pojasnila postopke priključitve objektov na komunalno infrastrukturo. Predlagala je naj se ljudje poslužujejo alternativnih virov.

Sebastijan ZUPANC je potrdil mnenje župana, da je vsak dodaten priklop na vodovodno omrežje pomemben, vendar se je potrebno ravnati po zakonodaji. Omenil pa je Uredbo o vodooskrbi, ki predvideva zelene števec. To so števeci, ki so namenjeni za kmetijski namen. Kar se porabi vode preko teh števecov ni obremenjena z okoljsko takso. Predlaga, da se zadeva še preuči.

Jasna KAVČIČ je še povedala, da bo trenutno veljaven Odlok o oskrbi s pitno vodo potrebno uskladiti z Uredbo, takrat pa se bo preverila še možnost priklopa na vodovodno omrežje za zemljišča z vrtički.

Drago ZADNIKAR, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE