



ŽUPAN

Številka: 354-197/2013/1 (34)

Datum: 02.09.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Delna oprostitev plačila komunalnega prispevka v skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/2012)

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**Predlog sklepa za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za
gospodarsko družbo MALI-E-TIKO d.o.o. Loka 121, 4290 Tržič**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

1. Ugotovi se, da je dozidava obstoječega objekta gospodarske družbe MALI-E-TIKO d.o.o., Loka 121, 4290 Tržič, na nepremičnini parc. št. 268 k.o. Kovor, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A-10/2011, izdelan oktober 2012, v splošnem javnem interesu.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da se gospodarsko družbo MALI-E-TIKO d.o.o., Loka 121, 4290 Tržič, v skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) za dozidavo prostorov za potrebe skladišča in proizvodnje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A-10/2011, izdelan oktober 2012, delno oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 50%.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Gospodarska družba MALI-E-TIKO d.o.o. Loka 121, 4290 Tržič (v nadaljevanju: MALI-E-TIKO) je dne 03.07.2013 podala vlogo za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za dozidavo prostorov za potrebe skladišča in proizvodnje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A-10/2011, izdelan oktober 2012.

MALI-E-TIKO d.o.o. namerava poleg že obstoječih proizvodnih prostorov postaviti montažni prizidek v izmeri 491,32 m² za proizvodni prostor namenjen razreзу materiala in montažni prizidek v izmeri 245,30 m² kot skladiščni prostor za polizdelke na lokaciji Loka 121, 4290 Tržič, parc. št. 268 k.o. Kovor.

V skladu s 5. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) lahko Občina Tržič zavezanca za plačilo komunalnega prispevka delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V primeru vloge gospodarske družbe MALI-E-TIKO d.o.o. za dozidavo prostorov za potrebe skladišča in proizvodnje gre za gradnjo posamezne vrste ne-stanovanjske stavbe po predpisih o uvedbi ali uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, in sicer v deležu 93,7 % CC-SI 12520 – Rezervoar, silos ali **skladišče**, v deležu 6,3 % pa CC-SI 1220 – Poslovne in upravne stavbe.

Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013) v 3. točki 1. odstavka 9. člena določa, da Občina Tržič samostojno opravlja lokalne zadeve **javnega pomena** (izvirne naloge), določene z zakonom in s tem statutom, zlasti pa:

»Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
- pospešuje gospodarski razvoj,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.«

Realizacija dozidave prostorov za potrebe skladišča in proizvodnje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A-10/2011, izdelan oktober 2012, gospodarske družbe MALI-E-TIKO d.o.o., bo prispevala k povečanju gospodarske dejavnosti, zato MALI-E-TIKO d.o.o. potrebuje nove prostore za širitev dejavnosti. V vlogi tudi navajajo, da se bo po izgraditvi teh proizvodnih prostorov letni promet prodaje povečal najmanj za 30%. Kot še navajajo, bodo za ta obseg potrebovali tudi dodatne delavce, pri čemer že danes zaposlujejo 53 delavcev in glede na dejansko rast proizvodnje bodo ponovno



OBČINSKA UPRAVA

zaposlovali, med drugim tudi občane Tržiča, kar nedvomno sodi tudi v javni interes občine.

V skladu s 3. točko 1. odstavka 9. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občina Tržič zadolžena, da pospešuje gospodarski razvoj in da z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.

Glede na zapisano je utemeljeno, da gre pri vlogi MALI-E-TIKO d.o.o. za gradnjo, ki je v splošnem javnem interesu, in sicer interesu gospodarskega razvoja občine in ustvarjanja novih delovnih mest.

Višina komunalnega prispevka, brez delne oprostitve, v skladu z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) znaša 29.984,47 EUR.

Župan Občine Tržič je skladno z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/12) predlagal Občinskemu svetu Občine Tržič v sprejem delno oprostitve v višini 50%, kar znaša 14.992,23.

Zavezanec, MALI-E-TIKO d.o.o., bo torej v primeru sprejetja sklepa o delni oprostitvi plačal 14.992,24 EUR komunalnega prispevka.

Višina oproščenih sredstev bo nadomeščena iz prihodkov od davka na promet nepremičnin fizičnih oseb.

Pripravili:

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
Svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.
direktor občinske uprave

Klemen Srna, univ. dipl. pol.
Svetovalec III

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja UUP