



Ž U P A N

Številka: 478-0-0067/2008-33, 478-0052/2012-396, 478-0045/2013-396, 478-0034/2010-35, 478-0048/2013-396, 478-0051/2012-396, 478-0046/2013-396, 478-0047/2013-396, 478-0076/2011-396, 478-0-0058/2009-35

Datum: 10.09.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zemljišč in stanovanj na drugi javni dražbi oz. drugem javnem zbiranju ponudb po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

| |
|---|
| <p>PRODAJA ZEMLJIŠČ IN STANOVANJ NA DRUGI JAVNI DRAŽBI OZ. DRUGEM JAVNEM ZBIRANJU PONUDB PO ZNIŽANI CENI</p> |
|---|

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin:

1. zemljišča parc. št. 195/21 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m², parc. št. 195/22 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m², parc. št. 195/23 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m².
Izklicna cena: 53.639,82 EUR.
2. nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 12, v stavbi št. 1006 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5600462), ID znak: 2144-1006-12; nezasedeno dvosobno stanovanje v 5. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 53,54 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta na Loko 11, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 161/13 k.o. 2144 – Bistrica.
Izklicna cena: 48.870,00 EUR.



OBČINSKA UPRAVA

3. nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 29 v stavbi št. 345 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5575120), ID znak 2144-345-29; nezasedeno dvosobno stanovanje v 11. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v izmeri 58,45 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi v Tržiču, Deteljica 3, z ident. številko stavbe 2144-345, stoječe na parc. št. 235/7 k.o. Bistrica.
Izklicna cena: 50.580,00 EUR.
4. nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 – Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži – v 1. nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 44,02 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/23 k.o. 2143 – Tržič.
Izklicna cena: 34.740,00 EUR.
5. nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 5, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606070), ID znak: 2143-14-5; nezasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 66,20 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič.
Izklicna cena: 48.960,00 EUR.
6. nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 6, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606071), ID znak: 2143-14-6; nezasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 55,65 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič.
Izklicna cena: 42.030,00 EUR.
7. nezasedeno enosobno stanovanje – št. dela stavbe 12, št. stanovanja 12, v stavbi št. 136 k.o. 2143 – Tržič, v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 35,99 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 15, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičninah parc. št. 395/43 in 394/2 k.o. 2143 – Tržič, etažna lastnina še ni urejena.
Izklicna cena: 29.520,00 EUR.
8. nezasedeno enosobno stanovanje, št. dela stavbe 19, št. stanovanja 3, v stavbi št. 128 k.o. 2143 – Tržič, v pritličju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 34,66 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 26, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 408/1 k.o. 2143 – Tržič, etažna lastnina še ni urejena.
Izklicna cena: 28.350,00 EUR.
9. zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 369 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5763580) z ID znakom 2144-369-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 61,97 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 15, Tržič, z ident.



OBČINSKA UPRAVA

številko stavbe 2144-369, stoječe na parc. št. 225/3 k.o. 2144 – Bistrica. Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino. Izhodiščna cena: 47.520,00 EUR.

10. zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 – BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino. Izhodiščna cena: 47.610,00 EUR. Kupec se poleg kupnine zaveže najemniku plačati vrednost lastnih vlaganj v višini 9.520,61 EUR.

Kot metoda razpolaganja za nepremičnine pod točko 1.-8. se izbere metoda javne dražbe. Izklicne cene na drugi javni dražbi se znižajo za 10% izklicne cene prve javne dražbe in znašajo, kot je navedeno zgoraj. Najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Kot metoda razpolaganja za nepremičnine pod točko 9.-10. se izbere javno zbiranje ponudb. Izhodiščna cena na drugem javnem zbiranju ponudb se zniža za 10% izhodiščne cene prvega javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krijejo kupci.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so:

1) zemljišča parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m², parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m², parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m², ki se nahajajo v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v, in so po namenski rabi nezazidana stavbna zemljišča; zemljišča se prodajajo skupaj kot celota.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 59.599,80 EUR.

2) nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 12, v stavbi št. 1006 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5600462), ID znak: 2144-1006-12; nezasedeno dvosobno stanovanje v 5. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 53,54 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta na Loko 11, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 161/13 k.o. 2144 – Bistrica.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 54.300,00 EUR.

3) nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 29 v stavbi št. 345 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5575120), ID znak 2144-345-29; nezasedeno dvosobno stanovanje v 11. etaži, s pripadajočim pomožnim prostorom v 1. etaži, v izmeri 58,45 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi v Tržiču, Deteljica 3, z ident. številko stavbe 2144-345, stoječe na parc. št. 235/7 k.o. Bistrica.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 56.200,00 EUR.

4) nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2, v stavbi št. 115 k.o. 2143 – Tržič (ID 5681187), ID znak: 2143-115-2; nezasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži – v 1. nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 44,02 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 9, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/23 k.o. 2143 – Tržič.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 38.600,00 EUR.

5) nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 5, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606070), ID znak: 2143-14-5; nezasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 66,20 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 54.400,00 EUR.

6) nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 6, v stavbi št. 14 k.o. 2143 – Tržič (ID 5606071), ID znak: 2143-14-6; nezasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 55,65 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 6, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/3 k.o. 2143 – Tržič.

Izključna cena na prvi javni dražbi: 46.700,00 EUR.

7) nezasedeno enosobno stanovanje – št. dela stavbe 12, št. stanovanja 12, v stavbi št. 136 k.o. 2143 – Tržič, v mansardi, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 35,99 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 15, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičninah parc. št. 395/43 in 394/2 k.o. 2143 – Tržič, etažna lastnina še ni urejena.



OBČINSKA UPRAVA

Izklicna cena na prvi javni dražbi: 32.800,00 EUR.

8) nezasedeno enosobno stanovanje, št. dela stavbe 19, št. stanovanja 3, v stavbi št. 128 k.o. 2143 – Tržič, v pritličju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 34,66 m² (po SIST ISO 9836), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 26, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 408/1 k.o. 2143 – Tržič, etažna lastnina še ni urejena.

Izklicna cena na prvi javni dražbi: 31.500,00 EUR.

9) zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 369 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5763580) z ID znakom 2144-369-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 61,97 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 15, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-369, stoječe na parc. št. 225/3 k.o. 2144 – Bistrica. Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino.

Izhodiščna cena na prvem javnem zbiranju ponudb: 52.800,00 EUR. Cena je navedena brez davščin, ki jih plača kupec.

10) zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 – BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino. Najemnik je stanovanje obnovil na lastne stroške, vlaganja pa so ocenjena na sedanjo vrednost 9.520,61 EUR. Najemnik ima v skladu z najemno pogodbo predkupno pravico, zato bo Občina Tržič v roku 7 dni po odpiranju ponudb stanovanje ponudila najemniku v odkup po ceni, kot jo bo ponudil najboljši ponudnik v okviru javnega zbiranja ponudb (ponudbena cena) ter pod pogoji, kot so določeni v 19. točki tega javnega zbiranja ponudb. V primeru, da bo najemnik v roku 30 dni od prejema ponudbe Občine Tržič uveljavil predkupno pravico, se stanovanje proda najemniku – predkupnemu upravičencu.

Izhodiščna cena na prvem javnem zbiranju ponudb: 52.900,00 EUR. Cena je navedena brez davščin, ki jih plača kupec. Kupec se poleg kupnine zaveže najemniku plačati vrednost lastnih vlaganj v višini 9.520,61 EUR.

Za zemljišča oziroma stanovanja, ki so predmet prodaje, je bila dne 4. 9. 2013 in 5. 9. 2013 izvedena prva javna dražba oziroma prvo javno zbiranje ponudb po zgoraj navedenih izklicnih cenah. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, na javnem zbiranju ponudb pa je prispela le ena ponudba za stanovanje pod točko 10), vendar je bila ponujena cena nižja od izhodiščne. Prva javna dražba oziroma prvo javno zbiranje ponudb za nobeno stanovanje oziroma zemljišče tako ni bilo uspešno.

Župan zato Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se zemljišča in stanovanja prodajo na drugi javni dražbi oziroma drugem javnem zbiranju ponudb, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pa se cena za zemljišča in stanovanja zniža za 10% od izklicne cene prve javne dražbe oziroma od izhodiščne cene prvega javnega zbiranja ponudb.



OBČINSKA UPRAVA

Prodaja stanovanj in zemljišč pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 431.819,82 EUR.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III