



OBČINA LOVRENC NA POHORJU

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju
Tel.: 63-00-550; Fax: 63-00-560; e-mail: obcina@lovrenc.si

1. UVOD

Zakon o javnih financah (Ur.l. RS, št.79/99,124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07) v 93. členu določa, da morajo občine pripraviti premoženjsko bilanco in jo do 30. aprila prihodnjega leta predložiti ministrstvu, pristojnemu za finance. V premoženjsko bilanco morajo vključiti premoženjske bilance neposrednih in posrednih uporabnikov občinskega proračuna. (Neposredni uporabniki občinskih proračunov so: proračun občine, krajevne in druge lokalne skupnosti; Posredni uporabniki občinskih proračunov so: javni zavodi in drugi izvajalci javnih služb ter javni skladi, katerih ustanovitelj je občina).

Premoženjska bilanca je računovodski izkaz, ki je namenjen tako predstavitvi podatkov o stvarnem in finančnem premoženju občine, kot tudi predstavitvi obveznosti, ki jih imajo občine do drugih domačih in tujih subjektov.

Premoženjska bilanca Občine Lovrenc na Pohorju, s stanjem na dan 31. 12. 2007, je sestavljena v skladu s Pravilnikom o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Ur. l. RS, št. 26/2003, 117/05, 120/07, 32/08).

2. OBRAZLOŽITVE

V premoženjsko bilanco Občine Lovrenc na Pohorju, s stanjem na dan 31. 12. 2007, so vključeni podatki iz premoženjskih bilanc:

1. Posrednega uporabnika občinskega proračuna:
 - Osnovne šole Lovrenc na Pohorju – v celoti,
 - Zdravstvenega doma dr. A. Drolca Maribor – delno,
2. Neposrednega uporabnika občinskega proračuna:
 - Proračuna Občine Lovrenc na Pohorju.

V bilanci stanja občine, na dan 31. 12. 2007, so bila izkazana sredstva dana v upravljanje naslednjim posrednim uporabnikom proračuna:

- Osnovni šoli Lovrenc na Pohorju, v višini: 1.953.745,09 EUR,
- Zdravstvenemu domu dr. Adolfa Drolca Maribor, v višini: 11.913,16 EUR in
- Mariborski knjižnici, v višini 2.322,88 EUR.

V bilanci stanja občine Lovrenc na Pohorju, na dan 31. 12. 2007, je bil izkazan v okviru sredstev danih v upravljanje Zdravstvenemu domu dr. Adolfa Drolca Maribor:

- sofinancerski delež specialističnih zobozdravstvenih ambulant v Mariboru in
- sofinancerski delež centralnega dvigala v Zdravstvenem domu dr. A. Drolca Maribor, v Sodni ulici 13.

To sta deleža, ki ju je Občina Lovrenc na Pohorju sofinancirala po letu 1999.

V letu 2006 je dvanajst občin soustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor sprejelo Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor,

v katerem je v 17. členu določilo, da bodo ustanoviteljice podrobneje uredile premoženjska razmerja v posebni pogodbi. Navedena posebna pogodba še ni sklenjena, zato premoženje, ki ga je prejel Zdravstveni dom dr. A. Drolca Maribor pred 1. 1. 2000 v upravljanje, ni razdeljeno in je v celoti vključeno v delno premoženjsko bilanco Mestne občine Maribor. Za sredstva prejeta v upravljanje po 1. 1. 2000 ima Zdravstveni dom vzpostavljeno ločeno evidenco po občinah in za ta del je izdelal delne premoženjske bilance, po stanju na dan 31. 12. 2007.

Šele, ko bodo s posebno pogodbo podrobneje definirana premoženjska razmerja med ustanoviteljicami, bo Zdravstveni dom dr. A. Drolca pripravil realne delne premoženjske bilance za vse soustanoviteljice. Na podlagi vključitve delnih premoženjskih bilanc posrednih uporabnikov proračuna bo premoženje v premoženjskih bilancah občin izkazano pravilno – realno. Sedaj pa izkazuje Mestna občina tudi premoženje, ki pripada drugim občinam. Vendar je za prehodno obdobje, do sprejetja vseh potrebnih aktov, tak princip izkazovanja premoženja določen s pravilnikom, saj le na ta način ne prihaja do podvajanj prikazovanja premoženja v premoženjskih bilancah občin in je posledično na nivoju države, v konsolidirani bilanci države, izkazan pravilni obseg premoženja.

Prav tako je Mariborska knjižnica Maribor pripravila le eno premoženjsko bilanco, v katero je vključila celotno premoženje in jo posredovala Mestni občini Maribor.

Posredni in neposredni uporabniki občinskega proračuna v postopku priprave premoženjske bilance opravijo pobote bilančnih postavk, izkazanih v bilanci stanja na dan 31. 12. 2007, katero zavezanci pripravijo v skladu z Zakonom o računovodstvu. Izvršiti je potrebno naslednje pobote:

- pobot dolgoročnih in kratkoročnih terjatev in obveznosti iz poslovanja in iz naslova posojil med posrednimi in neposrednim uporabnikom proračuna občine (razen dolgoročnih terjatev za sredstva dana v upravljanje oziroma dolgoročnih obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje),
- pobot aktivnih in pasivnih časovnih razmejitev in
- pobot neplačanih prihodkov in neplačanih odhodkov.

Za razliko, ki nastane pri zgoraj navedenih pobotih terjatev in obveznosti, AČR in PČR, neplačanih prihodkov in odhodkov, posredni uporabniki občinskega proračuna korigirajo postavko obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, neposredni uporabnik (to je proračun občine) pa korigira splošni sklad.

Terjatve in obveznosti do državnega proračuna, posrednih in neposrednih uporabnikov državnega proračuna, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije in Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ter do posrednih in neposrednih uporabnikov drugih občinskih proračunov, ožjih delov drugih občin in proračunov drugih občin, morajo posredni in neposredni uporabniki občinskega proračuna izkazati ločeno, v postavkah druge terjatve (zap. št. 19 obrazca premoženjske bilance) oziroma druge obveznosti (zap. št. 26 obrazca premoženjske bilance), katere se na nivoju priprave premoženjske bilance države pobotajo.

Tako pripravljene premoženjske bilance posrednih uporabnikov (Osnovne šole Lovrenc na Poh. in Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor) in neposrednega uporabnika (proračuna Občine Lovrenc na Poh.), so osnova za pripravo premoženjske bilance občine.

Pri pripravi premoženjske bilance občine, se pobotajo terjatve za sredstva dana v upravljanje (ki so bile izkazane v premoženjski bilanci proračuna občine) in obveznosti za sredstva prejeta

v upravljanje (ki so bile izkazane v premoženjskih bilancah posrednih uporabnikov proračuna občine).

Terjatve za sredstva dana v upravljanje posrednim uporabnikom občinskega proračuna, so bile usklajene, na dan 31. 12. 2007, s podatki izkazanih obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, v bilanci stanja, na dan 31. 12. 2007, pri posrednih uporabnikih občinskega proračuna. Navedene terjatve so na dan 31. 12. 2007 znašale: 1.967.981,13 EUR.

V premoženjskih bilancah posrednih uporabnikov so izkazane postavke obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, ki se razlikujejo od predhodnega podatka v bilanci stanja posrednega uporabnika na dan 31. 12. 2007 (s katerimi so bila usklajena stanja terjatev za sredstva dana v upravljanje v bilanci stanja občine na dan 31. 12. 2007), zaradi izvršenih, s pravilnikom predpisanih in predhodno navedenih, pobotov pri pripravi premoženjskih bilanc. Iz navedenega razloga znaša seštevke obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje posrednih uporabnikov proračuna: 1.961.125 EUR.

Za razliko med izkazanimi terjatvami za sredstva dana v upravljanje pri neposrednem uporabniku proračuna in obveznostmi za sredstva prejeta v upravljanje pri posrednih uporabnikih proračuna se korigira splošni sklad Občine Lovrenc na Pohorju, v skupnem znesku 6.856 EUR.

Iz aktive premoženjske bilance Občine Lovrenc na Pohorju, na dan 31. 12. 2007, je razvidno, da znaša stvarno in finančno premoženje občine 11.639.344 EUR. V primerjavi s stanjem preteklega leta je nižje za 216.131 EUR.

Sedanja vrednost nepremičnin je nižja za 174.426 EUR, ker je obračunana amortizacija višja od novih vlaganj v nepremičnine v letu 2007. V letu 2007 so znašali investicijski odhodki proračuna Občine Lovrenc na Pohorju 1.186.467,34 EUR, nanašali so se predvsem na poravnavanje obveznosti nastalih v predhodnem letu, za izvršena investicijska dela (za investicijo v Osnovno šolo Lovrenc na Pohorju 496.126 EUR, za rekonstrukcijo lokalne ceste Brezočnik most – Pintar rida 83.956 EUR, za izgradnjo meteorne kanalizacije 216.617 EUR, za izgradnjo II. faze kanalizacijskega sistema 147.515 EUR), na investicijsko vzdrževanje v znesku 109.588,83 EUR in na izgradnjo lokalne ceste na Rdeči breg I. faza, v znesku 107.410,52 EUR. Ker so bila investicijska dela, katerih odprte obveznosti so bile poravnane v letu 2007, izvedena že v letu 2006, so bile evidentirane nepremičnine v gradnji že v letu 2006.

Sedanja vrednost opreme je višja za 9.313 EUR, od tega sedanja vrednost opreme proračuna za 5.927 EUR in sedanja vrednost opreme osnovne šole za 3.385 EUR.

Kratkoročne terjatve znašajo 238.651 EUR; od tega 40.184 EUR terjatve Osnovne šole Lovrenc na Pohorju in 198.467 EUR terjatve proračuna Občine Lovrenc na Pohorju. Največji del terjatev proračuna predstavljajo vezani denarni depoziti (157.544 EUR).

V pasivi premoženjske bilance so navedeni finančni viri premoženja, in sicer je pretežni lastni vir – to je splošni in rezervni sklad (10.219.922 EUR). Kratkoročne obveznosti znašajo 265.837 EUR, in so nižje v primerjavi s preteklim letom za 951.756 EUR; v letu 2007 so bile poravnane obveznosti za opravljena investicijska vlaganja v nepremičnine v letu 2006.

Druge obveznosti – vključene so vse obveznosti do proračunskih uporabnikov – postavka se pobota na nivoju države: znašajo 763.006 in so nižje od preteklega leta za 51.729 EUR (v navedeni postavki so zajeti dolgoročni krediti Stanovanjskega sklada RS in EKO sklada).

V pretežnem delu je stvarno premoženje financirano z lastnimi viri (splošni sklad), delno vir financiranja predstavljajo dolgoročni krediti, ki na dan 31. 12. 2007 znašajo 1.109.843,80 EUR, delno so odprte obveznosti do dobaviteljev - sredstva za zapiranje obveznosti so načrtovana v proračunu za leto 2007.

**3. PRIPRAVA PREMOŽENJSKE BILANCE OBČINE IZ
PREMOŽENJSKIH BILANC POSREDNIH UPORABNIKOV OBČINSKEGA PRORAČUNA
IN NEPOSREDNEGA UPORABNIKA OBČINSKEGA PRORAČUNA,
PO STANJU NA DAN 31. 12. 2007**

V EUR

Zap. št.	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka za AOP	Osnovna šola Lovrenc na Poh.	Zdravstveni dom dr. A.Drolca MB	Proračun Občine Lovrenc na Poh.	POBOT v premož.bil	PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE LOVRENC NA POH. 31. 12. 2007	Premožen.bilanca Občine Lovrenc/P. 31.12.2006	Razlika med l. 2007 in l. 2006
AKTIVA									
01	Sedanja vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev (201-202)	200	0	0	6.259		6.259	5.721	538
02	Nabavna vred.neopredmet.dolgor.sred.	201			19.101		19.101	16.633	2.468
03	Popravek vred.neopredm.dolgor.sred.	202			12.842		12.842	10.912	1.930
04	Sedanja vrednost nepremičnin (204-205)	203	1.860.216	11.913	8.981.846		10.853.975	11.028.401	-174.426
05	Nabavna vrednost nepremičnin	204	2.715.954	14.644	10.723.090		13.453.688	13.433.212	20.476
06	Popravek vrednosti nepremičnin	205	855.738	2.731	1.741.244		2.599.713	2.404.811	194.902
07	Sedanja vred.opreme,drugih opredm.OS (207-208)	206	42.243	0	24.564		66.807	57.494	9.313
08	Nabavna vred.opreme,drugih opredm.OS	207	462.311	955	180.437		643.703	595.672	48.031
09	Popr.vred.opreme,drugih opredmetenih OS	208	420.068	955	155.873		576.896	538.178	38.718
10	Terjatve za sredstva dana v upravljanje (160+161+162+163)	209	0	0	2.175.215	-1.967.981	207.234	213.362	-6.128
11	Terjat.za sred.dana v upravlj.posred.in neposred. uporabnikom državnega proračuna						0		0
12	Terjat.za sred.dana v upravlj.posred.in neposred. uporabnikom občinskega proračuna	211			1.967.981	-1.967.981	0	0	0
13	Terj.za sred.dana v upravlj.javnim podj.v lasti države						0	0	0
14	Terj.za sred.dana v upravlj.javnim podj.v lasti občin-JKP NIGRAD,SNAGA				207.234		207.234	213.362	-6.128
15	Zaloge	212					0	0	0
16	Dolgoročne kapitalne naložbe	213			95.330		95.330	95.330	0
17	Dolgoročno dana posojila in depoziti	214			0		0	0	0
18	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	215			4.653		4.653	5.375	-722
19	Denarna sredstva	216	49.178		37.588		86.766	92.806	-6.040
20	Kratkoročne terjatve	217	40.184		198.467		238.651	256.197	-17.546
21	Druge terjatve	218	61.072		18.597		79.669	100.789	-21.120
22	Skupaj aktiva (200+203+206+209+212+213+214+215+216+217+218)	219	2.052.893	11.913	11.542.519	-1.967.981	11.639.344	11.855.475	-216.131

Zap. št.	Opis postavke premoženjske bilance			Osnovna šola Lovrenc na Poh.	Zdravstveni dom dr.A Drolca MB	Proračun Občine Lovrenc na Poh.	POBOT v premož.bil	PREMOŽENJSKA BILANCA	Premožen.bilanca	Razlika
								OBČINE LOVRENC NA POH.	Občine Lovrenc/P.	med l. 2007
								31. 12. 2007	31.12.2006	in l.2006
	PASIVA									0
23	Splošni sklad	220				10.226.778	-6.856	10.219.922	9.816.892	403.030
24	Obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje			1.944.559	11.913	4.653	-1.961.125	0	0	0
25	Rezervni sklad	221		0		15.016		15.016	6.255	8.761
26	Dolgoročno prejeta posojila	222				375.563		375.563	0	375.563
27	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	223				0		0	0	0
28	Kratkoročne obveznosti	224		108.334		157.503		265.837	1.217.593	-951.756
29	Druge obveznosti	225		0		763.006		763.006	814.735	-51.729
30	Skupaj pasiva	226		2.052.893	11.913	11.542.519	-1.967.981	11.639.344	11.855.475	-216.131
	(220+221+222+223+224+225)									