

P O G O D B A

sklenjena med občino Piran, ki jo zastopa predsednica skupščine občine Piran Jolanda Kos in organizacijo združenega dela "Hotel Bernardin" Piran podjetje "Emona" Ljubljana, ki ga zastopa pomočnik generalnega direktorja Filipan Ljubo (v nadaljnjem besedilu: uporabnik), kakor sledi:

1.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotovita, da je občina Piran imetnik pravice uporabe zemljišča in sicer:

Vl. števil.	Parc. števil.	Površina m ²
347	195/4 (1)	410
347	195/2 ✓	750
347	208 ✓	868
347	209/1 ✓	6.319
248	207 ✓	713
248	230 ✓	4.741
346	236/2 (2)	350
674	240 ✓	616
674	241 ✓	2.231
415	237/2 (2)	752
959	260/1 ✓	1.608
45	261 ✓	652
198	255 ✓	1.669
417	267/2 ✓	1.103
417	269/2 ✓	589
480	270/2 ✓	1.705
480	271/1 ✓	1.125
480	271/2 ✓	525
245	203 ✓	2.490
245	201/2 (1)	731
245	202 ✓	775
245	205 ✓	1.007
245	206 ✓	768
245	243 ✓	2.960
245	244 ✓	2.111
446	256 ✓	2.308
446	257 ✓	1.919
247	266/1 ✓	1.691
247	273/3 ✓	371
134	258 ✓	1.261

VL. štev.	Parc. štev	Površina m ²
134	259 ✓	1.047
23	249 ✓	1.378
420	242 ✓	1.177
347	297/1 ✓	1.370
24	248 ✓	519
455	246 ✓	752
455	247 ✓	1.597
410	276 (?)	1.097
410	278 ✓	1.339
349	285/2 ✓	562
349	286/1 } (?)	2.226
1012	286/2 } (?)	1.385 net
349	287 ✓	867
506	254 ✓	1.548
776	238 ✓ (!) - Antonič	1.534
505	199/2 (?)	813
1118	250/3 ✓	979
1093	250/7 (?)	455
973	273/2 ✓	1.086
506	250/6 ✓	100
1159	250/2 ✓	610
506	250/4 ✓	834
506	250/5 ✓	1.139
478	260/2 ✓	788
478	263/2 ✓	1.317
478	265 ✓	1.262
478	263/3 ✓	150
1	226 ✓	102
1	269/3 ✓	252
1	219 ✓	664
1	272 ✓	283
1070	245 ✓	728
1	284 ✓	166
967	297/2 ✓	8
951	251/1 (?)	15.372
951	252 - (?)	1.342
963	267/3 ✓	132
963	267/5 ✓	96
417	269/1 ✓	870
4250	1949/2 ✓	1.200
3112	2527 ✓	1.943
3112	2528 ✓	965
2935	1931/1 ✓	1.303
2935	1931/2 ✓	223
3335	2555/1,2 W	6.656

Vl. št.	Parc. štev.	Površina m ²
694	1943/1 ✓	2704
731	2529/5 ✓	5796
731	2529/2 ✓	532
3857	2529/4 ✓	2240
3857	2531 ✓	1358
3857	2529/1 ✓	259
1875	2526 ✓	2219
4068	1922 ✓	510
4068	1921/1 ✓	870
4068	1921/2 ②	122
4001	1956 ✓	2550
283	1925/1 ✓	1500
283	1925/3 ✓	530
1511	1928/1 ✓	4340
1511	1928/2 ✓	365
3891	1916/1 ✓	1100
3821	1924 ✓	1646
4414	2532 ✓	3552
42	2525 ✓	2330
3159	2552 ✓	767
3159	2551/1 ✓	717
1476	2551/3 ✓	1206
2090	2521/2 ✓	288
2090	2521/3 ✓	600
2090	2522/2 ①	43
4232	1947 ✓	484
1172	1949/1 ✓	3044
3151	1946 ②	430
1512	2557/1 ✓	5300
1512	2557/16 ✓	170
3773	2523 ✓	2387
4094	2529/3 ✓	475
4094	2554 ✓	1877
4099	2557/4 ①	1218
3431	2291/2 ✓	202
3431	2291/3 ✓	258
JD	9835 ✓	2065
JD	9743 ②	219
JD	9509/3 ✓	1184
JD	9671/1 ✓	60
JD	9671/2 ✓	90
JD	9671/3 ✓	50
2435	1916/2 ✓	2142
3634	1916/21 ✓	920

Vl. št.	Parc. št.	Površina m ²
JD	9671/4 ✓	290
1881	9501/5 ✓	2000
Nova cesta	9832 - ✓	1500
Nova cesta	9847 - ✓	4000
JD	9669 - ✓	904
987	9834 - ✓	983
3431	9661/1 - ✓	1420
3821	9661/2 - ✓	351
349	266/3 (?)	681
349	285/1 ✓	1921
349	285/3 (?)	363
416	283/1 ✓	1232
1012	266/2 ✓	712
246	273/1 ✓	2005
1012	290/1 ✓	633
1012	290/2 ✓	2194
1012	289 ✓	2169
1012	292 ✓	2199
1070	293 ✓	1425
1070	295 ✓	8065
1016	1880/3 ✓	7375
JD	1499 ✓	5443 (Obala)
347	213/1 ✓	3209
347	214 ✓	1091
293	156 ✓	1774
293	157 ✓	1745
507	215 ✓	836
61	228 ✓	8090
585	220 ✓	3820
1	121 (?)	1216
957	221 ✓	2069
951	141/2 (?)	7215

Vse k.o. Piran, v skupni površini 245.004 m². Navedeno zemljišče predstavlja zaokroženo celoto.

2.

Na podlagi sklepa občine Piran, sprejetega na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 25/2-1971 pod št. 464-159/69-71, občina Piran izroča uporabniku v uporabo zemljišča

navedena v 1. točki te pogodbe s pravico takojšnjega zemljiško-knjižnega prenosa.

Na navedenih zemljiščih bo uporabnik gradil turistično gostinske objekte z 2.500 ležišči in 6.000 sedeži ter z vsemi ostalimi infrastrukturnimi objekti po programu in zazidalnem načrtu.

3.

Uporabnik sprejme v uporabo zemljišča iz 1. točke te pogodbe in se zaveže plačati občini Piran za dodeljeno zemljišče, za nasade in posevke ter naprave in objekte (škarpe, podporne zidove, vodnjake in ograje) na tem zemljišču znesek dinarjev 8,575.140.

Uporabnik se zaveže plačati odškodnino iz prvega odstavka tega člena v dveh obrokih na tekoči račun št. 5141-783-3 pri NB Piran, naziv računa "Odškodnina za nacionalizirano zemljišče", in sicer:

- prvi obrok v višini 5,000.000 dinarjev do 31/1-1972
- drugi obrok v višini 3,575.140 dinarjev do 30/4-1972, oziroma najkasneje v roku 3 mesecev po sprejetju zakona o nadomestilu za del obresti uporabnikom investicijskih kreditov na področju turizma v SR Sloveniji tj. takrat, ko bo kredit Ljubljanske banke za financiranje projekta "Bernardin" postal efektiven.

Če uporabnik ne izvrši vplačila v pogodbenih rokih plača 8 % zamudne obresti.

Cena zemljišča je določena na podlagi 7. člena zakona o nekaterih natančnejših merilih za določanje odškodnine za razlaščen kmetijska in stavbna zemljišča (Uradni list SRS, št. 17/71), v zvezi z 32. členom zakona o razlastitvi (Uradni list SFRJ, št. 11/68) ter na podlagi cenilnih zapisnikov za nasade, posevke in druge naprave na tem zemljišču.

4.

Uporabnik se v zvezi z izgradnjo turistično gostinskih objektov iz 2. točke te pogodbe obvezuje na lastne stroške izgraditi vse primarne in sekundarne komunalne naprave in objekte v kompleksu, komunikativne naprave v mejah gradbenega kompleksa, parkovno urediti ves kompleks, urediti obalo in plažo, vse na podlagi in v skladu posebnih projektov komunalne in hortikulture ureditve kompleksa, ureditve obale in plaže, cestnega omrežja in izgradnje rekreacijskih objektov, parkirnega prostora kakor tudi drugih infrastrukturnih objektov v celotnem zazidalnem območju izgradnje turistično-gostinskih objektov Bernardin.

5.

Uporabnik se zavezuje, da bo z gradnjo turistično gostinskih objektov v zazidalnem območju "Bernardin" v skladu s programom izgradnje pričel leta 1972 in izgradnjo dokončal do konca 1975.

6.

Vsi morebitni stroški iz te pogodbe, vključno s stroški zemljiškoknjižnega prenosa, gredo v breme uporabniku.

7.

Ta pogodba se izvede v zemljiški knjigi na predlog ene ali druge pogodbene stranke.

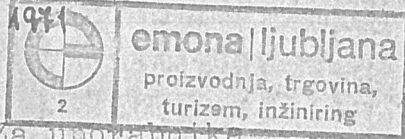
8.

Pogodba je sestavljena v deset enako se glasečih izvodih, od katerih po pet za vsako pogodbeno stranko.

Številka: 464-159/69-71

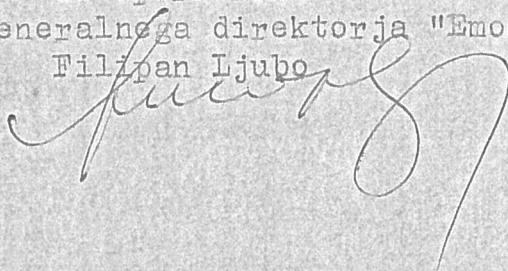
Piran

13/12-1971



Za uporabnika

Pomočnik generalnega direktorja "Emone"
Filipan Ljubo



Za občino Piran
Predsednica SO
Landa Kos

