



OBČINA CIRKULANE

Cirkulane 58
2282 Cirkulane
Telefon: 02/ 795 3420
Telefax: 02/ 795 3421
Email: tajnistvo@cirkulane.si
obcina.cirkulane@cirkulane.si

12. Vloge občanov in drugih subjektov

OBČINA CIRKULANE

Prejeto:	11. 05. 2018		
Org. en.:	Številka	Št.	Vrednost
	436	2018	

Brglez Rudolf
Medribnik 18
2282 Cirkulane
in
Elizabeta Kujavec
Paradiž 22
2282 Cirkulane

Cirkulane, 9.5.2018

OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane

Zadeva: Ureditev zemljiškoknjžnega stanja na JP 603211-Paradiž 22

Cesta, ki vodi do hišne št. Medribnik 18 in Paradiž 22 je delno v zasebni in delno v javni lasti. Cesto sva odmerila na lastne stroške – priloga vloge je odločba GURS št. 02112-2006/2017-4 z dne 16.3.2018.

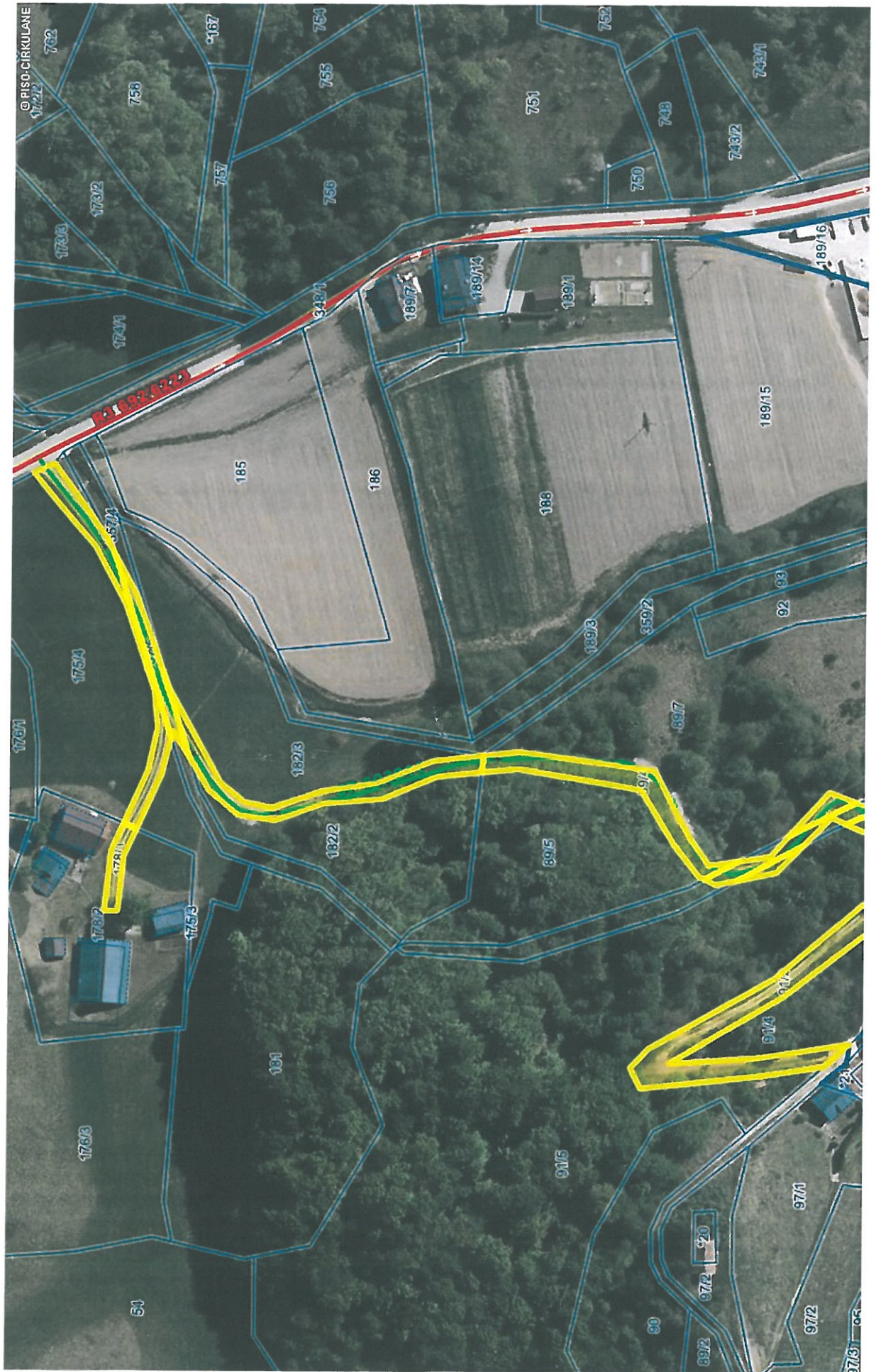
Lastnika zemljišč predlagava, da se z menjalno pogodbo uredi vprašanje lastništva na že kategorizirani cesti JP 603211-Paradiž 22 in kategorizira odmerjeno cesto (razvidno iz priloge) v skladu z odločbo GURS.

Brglez Rudolf



Elizabeta Kujavec







REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Ptuj

Krempljeva ulica 2, 2250 Ptuj

T: 02 748 26 20

E: Ogu.Gupt@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: **477 Medribnik**

IDPOS: **6072**

Številka dokumenta: **02112-2006/2017-4**

Datum izdaje: **16.03.2018**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ptuj izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo (po pooblaščenju GEO MEJA, geodetske storitve Milenka Antolič s.p.) vložili stranki

Brglez Rudolf, Medribnik 18, 2282 Cirkulane
Javno dobro, (Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane)

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-2003/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-2005/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije, se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 477 Medribnik se kot urejena evidentira meja (del meje) parcele 175 s sosednjo parcelo 348/1.

2. V katastrski občini 477 Medribnik se v postopku evidentiranja parcelacije (združitve in delitve) ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
175	175/1, 175/2, 175/3, 175/4
178	178/1, 178/2
182, 183, 184	182/1, 182/2, 182/3
357/3	357/4, 357/5, 357/6

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 08.12.2017 so na Območni geodetski upravi Ptuj (po pooblaščenem geodetskem podjetju) vložile zahteve naslednje stranke:

- Brglez Rudolf je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 175 s sosednjo parcelo 348/1 in parcelacije parcel 182, 183, 184, 175, 178 v katastrski občini 477 Medribnik, -Občina Cirkulane je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcele 357/3 v katastrski občini 477 Medribnik.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje GEO MEJA, geodetske storitve Milenka Antolič s.p., Novakova cesta 29, 2270 Ormož. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Damjan Drevenšek, dipl.inž.geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 477 Medribnik, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da sta vložnika zahteve: Brglez Rudolf, lastnik parcel 175, 182, 183, 184, 178, ter Občina Cirkulane lastnica parcele 357/3.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
175, 178, 182, 183, 184	Brglez Rudolf, Medribnik 18, 2282 Cirkulane
348/1	Republika Slovenija, (Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana)
357/3	Javno dobro, (Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v tem postopku evidentiranja urejene meje.

Dela meje parcele 175 s parcelama 178, 357/3, dela meje parcele 357/3 s parcelama 183, 184 skladno z drugim odstavkom 49. člena ZEN v predhodnem postopku ni bilo potrebno urediti, ker novi deli mej navedenih parcel ležijo na premici in se stikajo.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki sta jih navedla lastnika predmetnih parcel.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. P62-17, katastrska občina 477 Medribnik in k.o. 478 Paradiž z dne 22.09.2017 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje z izjemo: Direkcije RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, ki se mejne obravnave ni udeležila.

Za stranke, ki se mejne obravnave niso udeležile, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranke, ki na mejni obravnavi niso bile prisotne, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 15.03.2018 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo št. 02112-2006/2017-3 o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.


Po dokončnosti tega sklepa in odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.


Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ptuj, Krempljeva ulica 2, 2250 Ptuj. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12200618 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

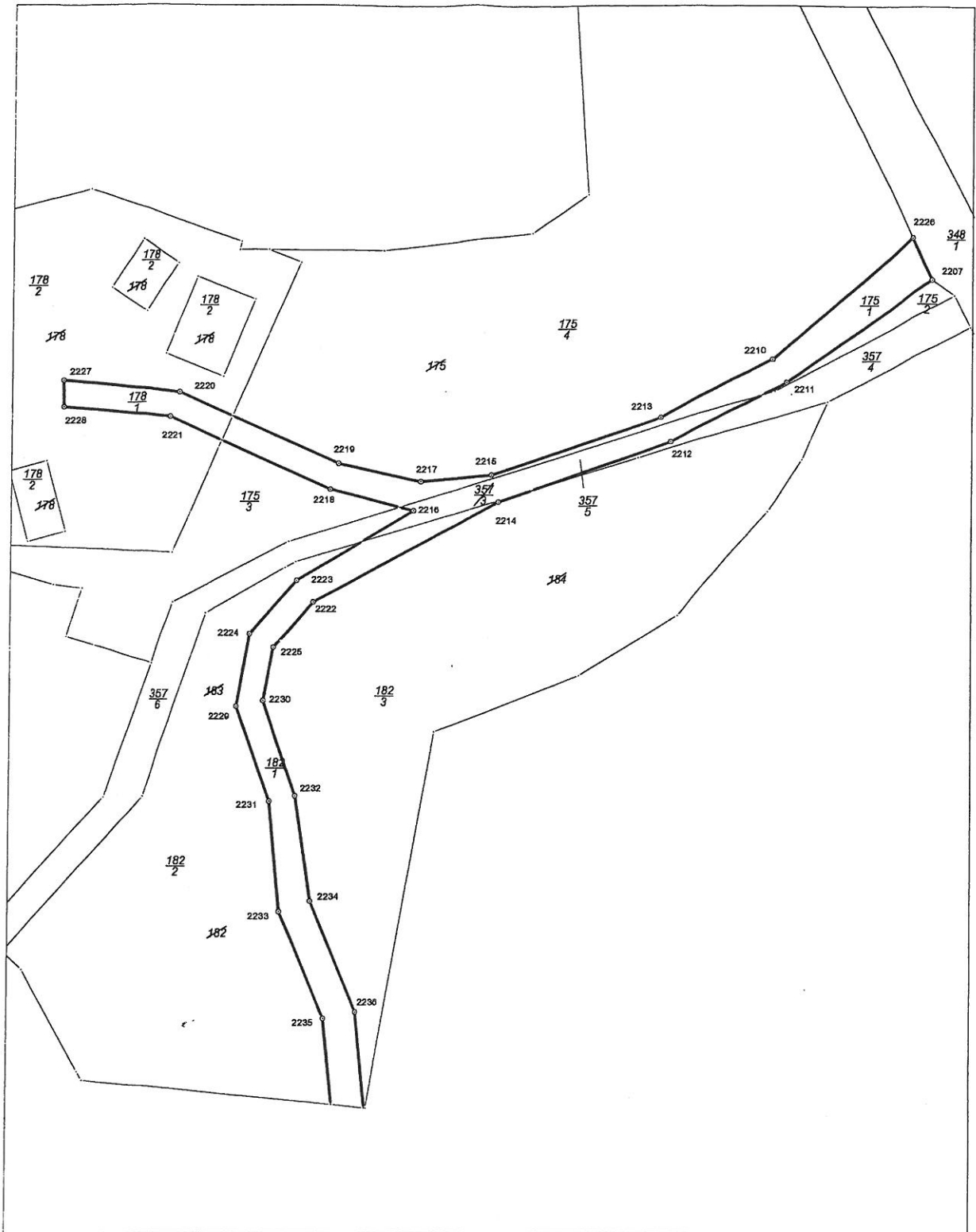
Postopek vodila:  Simona Kuhar, dipl. inž. geod.
Višji svetovalec


Boris Premzl, univ. dipl. inž. geod.
Vodja Območne geodetske uprave Ptuj

Vročiti:

1. Brglez Rudolf, Medribnik 18, 2282 Cirkulane - osebno
2. Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane - osebno
3. Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - osebno
4. Dokumentarno gradivo, tu

GRAFIČNI PRIKAZ



OBČINA CIRKULANE

Prejeto:	16. 04. 2018		
Dnj. en.:	Številka	Pril.	Vrednost
	348	2018	

Tamara Gerečnik
 Cirkulane 19
 2282 Cirkulane
 Tel. št.: 031/620-683
 Email: gerecnik.tamara@gmail.com

15. 4. 2018

Občina Cirkulane
 Cirkulane 58
 2282 Cirkulane

Zadeva: Prošnja za sofinanciranje kanalizacijskih del

Spodaj podpisana Tamara Gerečnik, s stalnim bivališčem na naslovu Cirkulane 19, Cirkulane, naprošam Občino Cirkulane za sofinanciranje sredstev za izvedbo del kanalizacijskega sistema. Navedeno izhaja iz dejstva, da je od parcele številka 2/11 (last Tamare Gerečnik), do priključka na kanalizacijsko omrežje na lokalni cesti Cirkulane – Medribnik, približno 100 metrov, pri čemer pa je za izvedbo del bil pridobljen predračun (priloga številka 1), pri čemer so stroški zelo visoki.

Ker se kot vsaka občina, nagibamo k temu, da čim več mladih družin oziroma nasploh družin ostaja v prvotnem kraju ter strmimo k dobremu medsebojnemu, vas kot občino naprošam, za sofinanciranje kanalizacijskih del. Prav tako pa poudarjam, da so bila pred leti, za večino stanovanjskih hiš, katera so se odločila za priklop na kanalizacijsko omrežje, ponujena in izplačana denarna sredstva (to pomeni da je bil krit del stroškov za kanalizacijska dela).

V upanju na pozitiven odgovor, vas lepo pozdravljam.

Tamara Gerečnik

PRILOGA:
 1. PREDRAČUN ŠTEVILKA 180001

AVTOPREVOZNIŠTVO

Rakuš Darko s.p.

Medribnik 15b

2282 CIRKULANE

TRR: 04229-0110491605

ID DDV: SI74467638

Predračun - PONUDBA

IREČNIK TAMARA

CIRKULANE

2282 Cirkulane
SI

Št.: 180001

180001

Datum izstavitve 10.4.2018

Kraj izstavitve Medribnik

Datum veljavnosti 20.4.2018 ali 10 dni

Id DDV stranke 0

Pri nakazilu referenčno št. in esterno kodo
00 180001-120141

STANOVANJSKA HIŠA

KODA	Naziv artikla oz. storitve	Količina	M_E	CENA [EUR]	DDV	ZNESEK
	IZDELAVA PRIKLOPA NA KANALIZACIJO					
	Izkop in polaganje cevi 90m	90,00	m	15,0000	9,5	1.350,0000
	Izdelava odtočnega jaška	1,00	kos	100,0000	9,5	100,0000
	Izdelava čistilnega jaška	1,00	kos	100,0000	9,5	100,0000
DDV	Osnova DDV	Znesek DDV	Brez ddv	1.550,0000		
0,00%						
9,50%	1.550,0000	147,2500				
22,00%						
					ZA PLAČILO	
						1.697,25 EUR

Rakuš Darko

OBČINA CIRKULANE

Občina Cirkulane
Cirkulane 58
2282 Cirkulane

Prejeto: 11. 04. 2018			
Org. en.:	Številke	Št. ril.	Vrednost
	34	2018	

17

Štumberger Ivan
Gruškovec 56
2282 Cirkulane

Zadeva: Prošnja za prenos ceste v Občinsko last

Spodaj podpisani Ivan Štumberger, stanujoč Gruškovec 56

V svojem imenu in v imenu ostalih uporabnikov ceste v naselju Gruškovec zaprošam: spoštovane člane Občinskega sveta Občine Cirkulane za prenos ceste s parcelami : 225/9 , 280/1; 281/1 vse KO Gruškovec v last Občine Cirkulane.

Uporabniki ceste smo v letu 2017 uredili parcelacijo ceste in poravnali vse stroške, zato želimo to cesto predati v last in upravljanje Občini Cirkulane.

V pričakovanju ugodne rešitve se vam v imenu upravnikov zahvaljujem.

Ivan Štumberger 

Priloga: kopija ceste