



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 492 – 001/2015

Datum: 20. marec 2017

Na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), 13. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 46/2015) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S P R E M E M B O    S K L E P A**

### **o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin**

#### **I.**

1. odstavek 1. člena Sklepa o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin, sprejetega na 24. seji Občinskega sveta Občine Tolmin dne 24. 04. 2013 in na 11. seji dne 22. 12. 2015, se spremeni tako, da se glasi:

»Za zemljišča, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v občini Tolmin ter katera po namenski rabi predstavljajo kmetijska ali gozdna zemljišča, se odškodnina določi glede na dejansko rabo in bonitetne točke, ki veljajo za zemljišče, od katerega je bilo cestno zemljišče predhodno odmerjeno, in sicer:

<b>dejanska raba zemljišč</b>	<b>bonitetne točke</b>	<b>višina odškodnine (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
neplodna zemljišča	0	0,10
kmetijska zemljišča	1 – 30	0,34
	31 – 60	0,69
	61 – 83	0,87
gozdna zemljišča	10 – 35	0,34

«

#### **II.**

Ta sklep začne veljati takoj.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## **OBRAZLOŽITEV:**

Občinski svet Občine Tolmin je na 24. seji dne 23. 04. 2013 sprejel sklep, v katerem je določil višino odškodnine za zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in javne poti, ki se je razlikovala glede na katastrsko kulturo zemljišč, oziroma kasneje, na 11. seji dne 22. 12. 2015 spremembo Sklepa, ki je, zaradi spremembe državne zakonodaje, višino odškodnine določil glede na dejansko rabo ter glede na bonitetne točke zemljišč. Pretvorbo se je izvedlo glede na veljavno zakonodajo, ob upoštevanju t.i. prevedbene preglednice za katastrski okraj 35 – Tolmin.

V času razlikovanja zemljišč po katastrski kulturi se kultura novo odmerjenega cestnega zemljišča, kljub dejansko spremenjeni kulturi zemljišča – cesta, navadno ni spremenila ter je ostala enaka kulturi zemljišča, od katerega je bilo cestno zemljišče odmerjeno. Povsem drugačna praksa pa se je začela uveljavljati po vzpostavitvi bonitete zemljišč. In sicer se v teh primerih novo odmerjeno cestno zemljišče po novem v večini primerov bonitira glede na dejansko rabo, ki ni ne gozdno ne kmetijsko zemljišče, zaradi česar tudi ni ovrednoteno z bonitetnimi točkami. Glede na to bi se ob uporabi sedaj veljavnega sklepa ta zemljišča vrednotilo kot neplodna zemljišča ter tako posledično prisojalo najnižjo odškodnino, četudi je bila dejanska raba zemljišča pred izgradnjo ceste, tj. ko se je v neko zemljišče poseglo in katero stanje bi v primeru odkupa tudi morali upoštevati, kmetijska oziroma gozdna. Iz tega razloga se tudi predlaga ta sprememba sklepa, s katero bi se omogočilo enako obravnavo lastnikov cestnih zemljišč, od katerih je Občina Tolmin cestna zemljišča že pridobila v času od leta 2013, tj. v času, ko so se odškodnine prisojale glede na katastrsko kulturo, z lastniki, od katerih bo ta zemljišča šele pridobila, in ko je potrebno upoštevati dejansko rabo, predvsem pa bi se s tem zagotovila pravična odškodnina, glede na rabo zemljišča pred izgradnjo ceste, in sicer se ta določi glede na sedanjo rabo zemljišča, od katerega je bilo cestno zemljišče odmerjeno.

S predmetno spremembo torej ne spreminjamo višine odškodnin, temveč zgolj sledimo novo uveljavljeni praksi Geodetske uprave RS.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve