



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 007-0005/2013
Datum: 12.3.2014

AD/4

22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.3.2014

ZADEVA:	GRADIVO ZA 4. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi predpisi 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – prva obravnava
GRADIVO PRIPRAVILA:	Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 23. redni seji dne 4.3.2014 obravnavala Odlok o občinskem prostorskem načrtu – v prvi obravnavi in nanj imela manjše vsebinske pripombe, ki se bodo upoštevale v sklopu podanih pripomb v času javne razgrnitve in priprave gradiva OPN, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na svoji 20. redni seji dne 10.3.2014 obravnavala Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče v prvi obravnavi in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče v prvi obravnavi.

1. UVOD

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) s podzakonskimi predpisi.

STROKOVNE PODLAGE:

Pri izdelavi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče (v nadaljevanju: OPN) so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Analiza stanja in razvojnih možnosti (št. proj. SP-602/08-ASRM), Urbanistični načrt Zreče (št. proj. SP-604/09-UN/ZR), Poselitev v občini Zreče vključno z utemeljitvami pobud za spremembo rabe zemljišč v OPN. (št. proj. SP SP 603/09 – POS, faza:dopolnjen osnutek), (vse izdelalo podjetje Urbana d.o.o. Velenje).
- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča v prostorskem aktu občine Zreče (datum 28.03.2011 Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Zavod Celje)
- 13 strokovnih podlag za posamezne pobude za spremembo rabe v OPN (različni izdelovalci).

OKOLJSKO POROČILO:

Dopolnjen osnutek OPN z datumom avgust 2012 je usklajen z Okoljskim poročilom (v nadaljevanju: OP) za OPN Zreče z datumom april 2012, ki ga je izdelalo podjetje MATRIKA ZVO Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o. Ljubljana.

OBMOČJE OPN OBČINE ZREČE:

OPN obsega celotno območje občine.

2. KRONOLOGIJA SPREJEMANJA OPN OD IZDELAVE OSNUTKA

APRIL 2011	Osnutek OPN Občine Zreče z vsemi obveznimi prilogami je bil oddan na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MKO)
20.4.2011	Digitalno gradivo osnutka OPN dostopno na spletnem strežniku MKO s tem izpolnjen pogoj, da se pozove nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da v roku 30 dni predložijo smernice k osnutku OPN
21.4.2011– 24.10.2011	Pridobivanje smernic NUP*
8.7.2011	Pridobljeno mnenje Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), da je potrebno v postopku OPN izvesti presojo vplivov na okolje
MAREC 2012	Izdelan 1. osnutek OP
AVGUST 2012	OP in usklajen OPN
AVGUST 2012	S strani Občine Zreče bila posredovana vloga na Sektor za CVPO za preveritev ali je OP kakovostno izdelano in v skladu s predpisi.
OKTOBER 2012	S strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, sektorja za CPVO smo prejeli obvestilo, da Agencija RS za vode (v nadaljevanju: ARSO) za področje voda zahteva dopolnitev OP za kar je bilo potrebno izdelati Hidrološko hidravlično študijo (HHŠ) za reko Dravinjo za odsek od Unior-ja (most pri vhodu v Unior) do industrijske cone Unior II.
JULIJ 2013	Izdelava HHŠ, 19.7.2013 prejeli dopolnitev ARSO na HHŠ
10.9.2013	Potrditev elaborata HHŠ s strani ARSO
OKT.-NOV. 2013	Dopolnitev OP glede na HHŠ in ostala mnenja NUP

DEC. 2013	Negativno mnenje na OP – Zavod za varstvo narave
JANUAR 2014	Uskladitev OP
6.2.2014	Pozitivno mnenje o ustreznosti dopolnjenega OP in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje za plan – Občinski prostorski načrt Občine Zreče
7.2.2014 – 10.3.2014	Javna razgrnitev OP in OPN Občine Zreče. V času javne razgrnitve so bile organizirane tri javne obravnave dne 10.2.2014 na Gorenju (za KS Gorenje, KS Resnik in KS Skomarje), dne 12.2.2014 na Stranicah (za KS Stranice) in dne 19.2.2014 v Zrečah (za KS Zreče in KS Dobrovlje)

NADALJEVANJE POSTOPKA SPREJEMANJA OPN

19.3.2014	1. obravnava OPN na Občinskem svetu
30.3.2014	Preučitev pripomb in sprejem stališč do pripomb podanih v času javne razgrnitve
20.4.2014	Končni elaborat
MAJ - JUNIJ	Pridobivanje mnenj NUP
JUN. 2014 ali SEP. 2014	2. obravnava in sprejem OPN na občinskem svetu

3. STRUKTURA OPN:

OPN občine Zreče je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

Strateški del:

- tekstualni del, ki vsebuje izhodišča in cilje, zasnovo in usmeritve za prostorski razvoj občine,
- grafični del, ki vsebuje karte zasnove prostorskega razvoja, usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, zasnove gospodarske javne infrastrukture (prometno omrežje, elektroenergetskega in plinovodnega omrežja ter vodovod in kanalizacija) in usmeritve za razvoj namenske rabe zemljišč. Karte so v merilu 1: 50000.

Izvedbeni del:

- tekstualni del, ki vsebuje splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor ter
- grafični del, ki obsega 2 sklopa kart in sicer karte osnovne namenske rabe in karte GJI. Karte so v merilu 1:5000.

Obvezne priloge k OPN so:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije kot hierarhično višjega akta,
- prikaz stanja prostora, ki obsega tekstualni in grafični del na kartah 1:5000,
- strokovne podlage,
- urbanistični načrt mesta Zreče,
- analiza stanja in razvojnih možnosti,
- okoljsko poročilo za OPN,
- smernice, obrazložitve ter izvlečki akta (v javni razgrnitvi).

4. VSEBINA OPN OBČINE ZREČE:

UVODNI PODATKI

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture, zasnovo poselitve ter usmeritve za prostorski razvoj občine: za razvoj poselitve in za celovito prenovo, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP).

Občina Zreče je s površino 67,25km² in 6.410 prebivalci ena od občin širše Celjske regije. Občina leži v centralnem delu Slovenije, s širšim prostorom jo povezuje regionalna cesta Maribor-Celje, ki poteka preko južnega dela občine. Priključek na avtocesto Maribor - Ljubljana je v oddaljenosti okrog 7,5km (Tepanje). Občina je od svojega nastanka v letu 1994 vlagala predvsem v razvoj stanovanjske gradnje, podjetništva in v izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture ter skupaj z Uniorjem Zreče v razvoj turizma

Poselitev se je razvijala zaradi specifičnih potreb industrije ter razvoja termalnega zdravilišča Zreče predvsem v dolinskih predelih, v občinskem središču Zreče ter v manjšem obsegu na Stranicah. Obe naselji sta locirani na prometno sorazmerno ugodni legi ob regionalni cesti Ljubljana – Maribor. Širila so se tudi pohorska, vaška naselja predvsem za potrebe kmečkih gospodarstev, dopolnilne stanovanjske gradnje ter gradnje za turistične dejavnosti. Pri razvoju naselij so bili varovani in upoštevani obstoječi poselitveni vzorci, značilnost arhitekturnih tipov pozidave in vključevanje novih objektov v kulturno krajino Pohorskega pogorja.

Razvojni trendi v Občini Zreče so pozitivni, kar se izkazuje predvsem v ugodnem razvoju gospodarskih dejavnosti ter v razvoju turizma, katerega nosilca sta Terme Zreče in klimatsko turistični center KTC Rogla. Gospodarska rast temelji na več uspešnih podjetjih, ki so svoje razvojne programe nadgradila in uspevajo tudi na svetovnih trgih. Razvoj gospodarstva in turizma je povečal potrebe po stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih, kar se odraža predvsem v mestu Zreče.

Občina je precejšnjo pozornost namenila povezovanju v regiji predvsem s sosednjimi občinami na področju turizma in razvoja podeželja. Območje KTC Rogla se razteza na območju več občin, ki s svojimi programi usklajujejo interese in razvojne projekte na celotnem območju.

4.1 STRATEŠKI DEL

CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

V OPN občina določa namensko rabo zemljišč za trajnostno naravnani prostorski razvoj, kar bo zagotovilo sožitje med interesi različnih uporabnikov prostora. Takšna vizija razvoja izhaja tudi iz Strategije prostorskega razvoja RS, katere eden od ključnih ciljev je upoštevanje načel varstva okolja, naravne in kulturne dediščine kot osnove za skladen gospodarski, socialni in kulturni razvoj. Ti cilji bodo osnovna izhodišča občine Zreče pri načrtovanju prostorskega razvoja občine.

Uravnotežen prostorski razvoj občine prispeva h krepitvi kvalitet in prepoznavnosti slovenskega prostora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter z upoštevanjem povezav v prostoru.

Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji občine Zreče sledeči:

- racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj;
- zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev;
- kvaliteten razvoj občinskega središča Zreče in drugih naselij;
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij;
- upoštevanje prostorskih omejitev za prostorski razvoj;
- preudarna raba naravnih virov;
- varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave ter varstvo okolja;
- skladen razvoj območij ter usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.
- Uravnoteženo doseganje družbene blaginje in svobode posameznika pri uresničevanju.

PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ POSELITVE IN RAZVOJ DEJAVNOSTI

Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila občina Zreče, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru občine Zreče:

- Prostor občine Zreče omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti gozdarstva in kmetijstva, saj je skoraj 90% občinskega prostora namenjeno tema osnovnima rabama prostora, predvsem gozdarstva in v manjšem obsegu kmetijstva.
- Bodoči razvoj poselitve sloni na ohranjanju koncepta obstoječih naselij glede na njihovo funkcijo v omrežju naselij in morfološke značilnosti. Na obstoječa naselja, kjer že obstaja zgrajena GJI, je smiselno navezovati nove površine za potrebe stanovanjske in poslovne gradnje, z zagotavljanjem zelenih in rekreacijskih površin ter varovanjem in vključevanjem naravnih vrednot in kulturne dediščine, ki zagotavljajo prepoznavnost prostora in kvaliteto bivanja v občini.
- Pred širjenjem naselij na nova območja bo občina urejala poselitev z notranjim razvojem naselij in racionalno rabo zemljišč; to je mogoče realizirati z boljšo izkoriščenostjo in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij.
- Naselja se bodo širila v primerih, da v naseljih ni več primernih zemljišč za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.
- Možnosti za organizirano stanovanjsko gradnjo so v okviru območja Ureditvenega načrta Zreče (na Dobravi in pod Borkom) ter na Stranicah. Individualno stanovanjsko gradnjo bo občina namenoma usmerjala tudi v pohorska naselja, ki se praznijo (Skomarje, Resnik, Gorenje). Za ohranjanje poseljenosti

podeželskega prostora bo občina zagotavljala možnosti za gradnjo stanovanjskih objektov v okviru avtohtonih kmetij, pri čemer bo spodbujala in omogočala tudi gradnjo objektov za dodatne dejavnosti na kmetijah.

- Možnosti za razvoj centralnih dejavnosti so na sedanjih lokacijah v Zrečah, na Stranicah ter v Gorenju.
- Dolgoročne možnosti za širitev in krepitev gospodarskih dejavnosti, ki potrebujejo večje proizvodne površine, so na predelu med proizvodno cono Unior II. in naseljem Radana vas. Potencialne površine za razvoj drobnega gospodarstva so v okviru obstoječe poselitve v vseh naseljih (Zgornje in Spodnje Zreče), kjer lokacije zagotavljajo sprejemljive vplive dejavnosti na okolje; za usmerjen razvoj pa so primerne lokacije ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje, na predelu Stranic in na območju kamnoloma Stranice.
- Na območju Zreč je kot sestavni del naselja mogoče oblikovati zeleni sistem naselja, v katerega se vključi zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor Koprivnice ob zajeztvah ter kmetijske in gozdne površine.
- Potencialna območja za razvoj turizma so tisti deli občine, ki jih odlikuje prisotnost objektov in območij kulturne dediščine ter naravnih vrednot in kjer je mogoče brez prevelikih tveganj za naravno ravnovesje ter okrnitev kvalitet kulturne krajine razvijati sprejemljive oblike turistične ponudbe: širši pohorski prostor z vključno KTC Rogla kot osrednjim generatorjem turističnega razvoja ter mesto Zreče s svojo posebno funkcijo zdraviliško turističnega centra.

RAZVOJ NASELIJ

Občino Zreče predstavlja večinoma podeželski prostor, za katerega je značilna manjša gostota prebivalstva ter prevladujoča kmetijska in gozdarska raba v krajini. Po OdSPRS se kot podeželje opredeljuje prostor zunaj območij večjih koncentracij poselitve, z nizko stopnjo urbanizacije in prevladujočim deležem kmetijske in gozdarske rabe, ohranjenimi naravnimi procesi in naravnimi prvinami. Za podeželje občine Zreče je značilno manj urbanizirano podeželje, za katerega je značilna slabša dostopnost ter hribovit teren (Pohorje) z manjšimi naselji (Resnik, Skomarje) in redko, razpršeno poselitvijo predvsem v celkih. Značilna je tudi redkejša poselitev z opaznimi trendi zmanjševanja števila prebivalcev.

Razvoj naselij v občini Zreče bo potekal v skladu z njihovo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kvalitet pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

V občini Zreče obstajata dve jedrni območji (naselje Zreče in območje KTC Rogla), kjer poteka razvoj poselitve hitreje in tako poraja tudi več okoljskih problemov obenem pa blagodejno vpliva na gospodarski razcvet občine.

V naseljih ali primernih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

Naselja se praviloma razvijajo znotraj okvira določenih stavbnih zemljišč, s pozidavo še nepozidanih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih ali kot dele zelenih sistemov naselij.

Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in drugi prostorsko ter programsko pomembnejši predeli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi, ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo.

Širitve naselij ali nova naselja se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev. Naseljem se zapolnijo, povežejo in zaokrožijo obstoječa stavbna zemljišča, na podeželju pa se razvoj ohranja tudi kot posamična stavbna zemljišča, katerim se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

Gradnja počitniških objektov se lahko izvaja kot prenova prostih površin v naseljih ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Površine za izključno počitniško gradnjo so opredeljene v naseljih Bukovlje – 3, Resnik - Nune, Padeški vrh - 1, Padeški vrh – 2, Planina- Ostruh,

Občinsko središče Zreče se razvija na osnovi konceptov iz Urbanističnega načrta.

Površine za stanovanja in razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami in zaokrožitvami okvirnih območij naselij. Pregled sprememb okvirnih območij naselij je razviden v Prilogi 4 k tem odloku. Nova območja za pozidavo se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

Naselja, v katerih so načrtovane manjše širitve v smislu zaokrožitve zazidljivih površin so naslednja: Resnik – Nune, Črešnova, Zreče – Loška gora, Zlakova, Stranice – Rozman – a, Stranice, Dobrava – 2 in Zreče.

V naselju Rogla – KTC so načrtovane širitve zaradi uskladitve namenske rabe zemljišč skladno s prostorskimi načrti in programom razvoja.

Nova naselja se oblikujejo tam, kjer gre za sanacijo razpršene gradnje s povezavo obstoječih stavbnih zemljišč. Tako določena nova naselja so: Dobrovlje – 1, Gračič, Sp. Stranice, Zlakova – 2 in Zlakova – 3.

SANACIJA IN PRENOVA RAZPRŠENE GRADNJE

Razpršena gradnja je v OPN prikazana kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč. Razpršena gradnja se lahko oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta.

Novo opredeljena naselja, ki predstavljajo območje sanacije razpršene gradnje, so naslednja: Dobrovlje – 1, Gračič, Sp. Stranice, Zlakova – 2 in Zlakova – 3.

Sanacija razpršene gradnje se bo izvajala na način, da bo zagotovljeno ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilnih

elementov krajine (travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in skupine, grmišča, živice in drugo).

RABA PROSTORA

V strateškem delu OPN so določena območja osnovne namenske rabe prostora (ONRP): stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, vode ter druga zemljišča. Na osnovi ONRP iz strateškega dela so v izvedbenem delu OPN določena območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP).

Stavbna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. PNRP v okviru stavbnih zemljišč je določena na prej navedenih osnovah, ter na osnovi VPA 2009 in veljavnih prostorskih izvedbenih aktov občine Zreče.

Kmetijska in gozdna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora. Ločitev kmetijskih zemljišč na najboljša in druga kmetijska zemljišča je določena na osnovi VPA 2009 ob upoštevanju stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

Vodna in druga zemljišča ter površine regionalnih cest so določene na podlagi prikaza stanja prostora.

ENOTE UREJANJA PROSTORA

V strateškem delu OPN je glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometne povezave ter dosednji razvoj poselitve, ter na osnovi opredelitev avtohtone poselitve v Analizi stanja in razvojnih možnosti, celoten prostor občine Zreče deljen na pet območij s podobnimi skupnimi značilnostmi.

Na osnovi skupnih značilnosti prostora ter ob upoštevanju lege in prepletenosti posameznih območij je določenih osem enot urejanja prostora (UUP). Znotraj EUP so zajeta glede na osnovno namensko rabo prostora (ONRP) zemljišča: stavbna zemljišča (okvirna območja naselij ter stavbna zemljišča izven naselij in regionalne ceste), kmetijska zemljišča, gozdovi in vodne površine.

Za stavbna zemljišča v vseh okvirnih območjih naselij, ki ležijo znotraj EUP, so določena manjša območja znotraj enote urejanja prostora (MOEUP) glede na podrobno namensko rabo prostora (PNRP) ter s skupnimi značilnostmi glede namena stavb, površin, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Okvirna območja naselij so lahko sestavljena iz več ali samo ene MOEUP.

Prostor občine Zreče je v izvedbenem delu razdeljen na osem EUP:

- UN1: območje intenzivne poselitve in razvoja centralnih dejavnosti, turistično rekreacijskih v povezavi z zdraviliškimi dejavnostmi in gospodarskih dejavnosti v občinskem središču Zreče, ki se ureja na osnovi urbanističnega načrta (UN).
- RO2: območje klimatsko turističnega centra Rogla (KTC), ki predstavlja pomemben zimski smučarski in poletni rekreativni center v zaledju Pohorskih gozdov in se ureja na osnovi veljavnega zazidalnega načrta: KTC Rogla.

- VP3: višinski predel nad poselitveno mejo, ki obsega prostor občine nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine, ki predstavlja tudi mejo poselitve.
- VP4: severni višinski predel nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine, ki predstavlja tudi mejo poselitve.
- AP5: hribovit predel pod Konjiško goro; območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine.
- AP6: hribovito območje avtohtone poselitve Pohorskega dela z vzhodnim delom Loške gore; območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine.
- OP7: območje odprtega prostora jugozahodnega dela s Stranicami, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja.
- OP8: vzhodni del z Brinjevo goro, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja.

4.2 IZVEDBENI DEL

V izvedbenem delu prostorski izvedbeni pogoji (PIP) določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJL in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo OPPN.

Skupni prostorski izvedbeni pogoji so določeni in veljajo za ves prostor občine Zreče oziroma za vse enote urejanja prostora (EUP).

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji so določeni na osnovi posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihova manjša območja znotraj enot urejanja prostora (MOEUP). Kadar se določila v podrobnih PIP razlikujejo od določil v skupnih PIP, se upoštevajo določila v podrobnih PIP.

5. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 57/12) ter 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in sklepa Ministra za okolje in prostor št. _____ z dne _____ je Občinski svet Občine Zreče na seji dne _____ sprejel

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet Občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Zreče (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del in ga je izdelalo podjetje URBANA urbanizem, projektiranje, Kočar in Kočar, d.o.o., pod št. projekta 615/12.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb Občine Zreče (v nadaljevanju besedila tudi občina) in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine;
- zasnovo prostorskega razvoja občine;
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena;
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- okvirna območja razpršene poselitve;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno;
- usmeritve za razvoj v krajini;
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Izvedbeni del OPN določa:

- območja namenske rabe prostora;
- prostorske izvedbene pogoje;
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze ter je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz poglavij:

1 Uvodne določbe

2 Strateški del

2.1 Splošne določbe

2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

2.4.1 Splošne določbe za GJI

- 2.4.2 Prometna infrastruktura
- 2.4.3 Elektronska komunikacijska infrastruktura
- 2.4.4 Energetika, skladno z lokalnim energetskim konceptom
- 2.4.5 Infrastruktura komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja
- 2.4.6 Druga področja GJI
- 2.6 Okvirna območja razpršene poselitve
- 2.7 Usmeritve za prostorski razvoj občine
 - 2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu
 - 2.7.1.1 Razvoj naselij in dejavnosti po naseljih
 - 2.7.1.2 Sanacija in prenova razpršene gradnje
 - 2.7.1.3 Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve
 - 2.7.1.4 Urbanistično oblikovanje naselij
 - 2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini
 - 2.7.2.1 Razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
 - 2.7.2.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih
 - 2.7.2.3 Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
 - 2.7.2.4 Usmeritve za obrambne potrebe
 - 2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- 3 Izvedbeni del
 - 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora
 - 3.1.1 Enote urejanja prostora
 - 3.1.2 Namenska raba prostora
 - 3.1.3 Dopustna izraba prostora
 - 3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor
 - 3.1.4.1 Splošna določila glede namembnosti in vrste posegov
 - 3.1.4.2 Dopustne vrste objektov, gradenj, posegov v prostor in dopustne dejavnosti
 - 3.1.5 Lega objektov
 - 3.1.5.1 Lega objektov na parceli namenjeni gradnji
 - 3.1.5.2 Odmiki objektov
 - 3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor
 - 3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo
 - 3.1.8 Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine
 - 3.1.10 Ohranjanje narave
 - 3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin
 - 3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 3.1.13 Obrambne potrebe
 - 3.1.14 Varovanje zdravja
 - 3.1.15 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN
 - 3.2 podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora
 - 3.2.1 Enota urejanja UN1
 - 3.2.2 Enota urejanja RO2
 - 3.2.3 Enoti urejanja VP3 in VP4
 - 3.2.4 Enoti urejanja AP5 in AP6
 - 3.2.7 Enoti urejanja OP7 in OP8
- 4 Prehodne, posebne in končne določbe
- 5 Priloge
 - 5.1 Priloga 1: Pregled strokovnih podlag posege v prostor
 - 5.2 Priloga 2: Pregled naselij po RPE in okvirnih območij naselij v OPN
 - 5.3 Priloga 3: Pregled okvirnih območij naselij v OPN
 - 5.4 Priloga 4: Pregled sprememb okvirnih območij naselij

- 5.5 Priloga 5: Bilance površin v OPN
- 5.6 Priloga 6: Pregled EUP in MOEUP glede PNRP in lego v okvirnih območjih naselij ter izven njih v OPN

(3) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

A Strateški del vsebuje grafične prikaze v merilu 1:50000:

- 1 Zasnova prostorskega razvoja občine Zreče
- 2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture v občini Zreče
- 3 Zasnova poselitve: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve
- 4.1 Usmeritve za prostorski razvoj občine: za poselitev in celovito prenavo
- 4.2 Usmeritve za prostorski razvoj občine: za razvoj v krajini
- 4.3 Usmeritve za prostorski razvoj občine: za določitev namenske rabe zemljišč
- 4.4 Usmeritve za prostorski razvoj občine: za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

B Izvedbeni del vsebuje grafične prikaze:

- 1 Pregledni prikaz občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50000
- 2 Pregledni prikaz občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50000
- 3 Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000 na 23 kartah DKN z oznako od 3.1 do 3.23:

3.01 - H2731 (Ruše 31)	3.13 - H2615 (Sl. Bistrica 15)
3.02 - H2732 (Ruše 32)	3.14 - H2622 (Sl. Bistrica 22)
3.03 - H2741 (Ruše 41)	3.15 - H2623 (Sl. Bistrica 23)
3.04 - H2742 (Ruše 42)	3.16 - H2624 (Sl. Bistrica 24)
3.05 - H2743 (Ruše 43)	3.17 - H2625 (Sl. Bistrica 25)
3.06 - H2602 (Sl. Bistrica 2)	3.18 - H2632 (Sl. Bistrica 32)
3.07 - H2603 (Sl. Bistrica 3)	3.19 - H2633 (Sl. Bistrica 33)
3.08 - H2604 (Sl. Bistrica 4)	3.20 - H2634 (Sl. Bistrica 34)
3.09 - H2605 (Sl. Bistrica 5)	3.21 - H2635 (Sl. Bistrica 35)
3.10 - H2612 (Sl. Bistrica 12)	3.22 - H2642 (Sl. Bistrica 42)
3.11 - H2613 (Sl. Bistrica 13)	3.23 - H2643 (Sl. Bistrica 43)
3.12 - H2614 (Sl. Bistrica 14)	
- 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000 na 23 kartah DKN z oznako od 4.01 do 4.23
- 5 Legenda

3. člen (priloge k OPN)

Priloge k OPN vsebujejo:

- 1 Izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali Strategija RS; Uradni list RS št. 76/04).
- 2 Prikaz stanja prostora, s št. proj. PSP 96/2009, z datumom oktober 2009, dopolnjeno marec 2011; ki ga je izdelalo podjetje GEOFOTO d.o.o. - podjetje za geodetske in računalniška storitve, Slovenske Bistrica.
- 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN in so navedene v Prilogi 1.
- 4 Smernice *in mnenja* nosilcev urejanja prostora.
- 5 Obrazložitev in utemeljitev OPN.
- 6 Povzetek za javnost.
- 7 Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt občine Zreče, s št. proj. OP_02_12, z datumom december 2011 – april 2012, ki ga je izdelalo podjetje Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., Ljubljana.

4. člen (uporaba kratic)

- (1) Kratice, ki so največkrat uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- EUP je enota urejanja prostora;
 - GJI so gradbeno inženirski objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture;
 - MOEUP je manjše območje znotraj EUP;
 - ONRP je osnovna namenska raba prostora;
 - OPPN je občinski podrobni prostorski načrt;
 - PIP so prostorski izvedbeni pogoji;
 - PNRP je podrobnejša namenska raba prostora;
 - RPE je register prostorskih enot;
 - SP so strokovne podlage;
 - UN je urbanistični načrt;
 - ZGO je veljavni Zakon o graditvi objektov.
- (2) Druge uporabljene kratice so obrazložene ob njihovi prvi uporabi v tem odloku.

2 STRATEŠKI DEL

2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen (splošne določbe)

Osnove za izdelavo strateškega dela OPN so:

- Izhodišča iz do sedaj veljavnega prostorskega plana Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Zreče – dopolnjen 1998 in 2003 (Uradni list RS, št. 64/99 in 68/03) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje občine Zreče v letu 2009 (Uradni list RS, št. 34/2012), v nadaljevanju VPA 2009.
- Izhodišča iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali Strategija RS; Uradni list RS št. 76/04) ter iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (UoPRS; Uradni list RS št. 122/04).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 57/12 s podzakonskimi predpisi).
- SP za OPN Zreče – analiza stanja in razvojnih možnosti (SP-602/08-ASRM) ter SP za posege v prostor, ki so navedene v Prilogi 1 (Pregled strokovnih podlag za posege v prostor) k temu odloku.
- Upoštevanje razvojnih ciljev občine.

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen (ugotovitve iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja občine)

- (1) Občina Zreče je s površino 67,02km² in okoli 6.410 prebivalci ena od občin širše Celjske regije. Občina leži v severovzhodnem delu Slovenije, s širšim prostorom jo povezuje regionalna cesta Maribor-Celje, ki poteka preko južnega dela občine. Prikluček na avtocesto Maribor - Ljubljana je v oddaljenosti okrog 7,5km (Tepanje). Občina je od svojega nastanka v

letu 1994 vlagala predvsem v razvoj stanovanjske gradnje, podjetništva, družbenih dejavnosti in v izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture ter skupaj z Uniorjem Zreče v razvoj turizma

(2) Območje občine obsega gornji del južnega Pohorja, vse od vrha Rogle do podnožja Pohorja in se nadaljuje kot gričevnat svet v smeri Brinjeve gore in Gračiča v dolino Dravinje, na drugi strani pa se vzpenja v gričevje do Male gore. Osrednji del občine (Skomarje, Boharina, Padeški vrh) je močno razčlenjen, severnejši del nad 1000m nadmorske višine pa preide v sploščeno zaobljeno gorovje. Na južni strani zapira območje občine zahodno pobočje Konjiške gore kot del zadnjih izrastkov Karavank. Severni del občine je pretežno gozdnat, osrednji del gozdnat prepleten s pašniki, v gričevnatem obrobju ravnice pa se prepletajo gozdovi, pašniki in travniki, v ravninskih delih ob reki Dravinji pa so kmetijske površine. Občinsko središče mesto Zreče leži na terasi med reko Dravinjo in potokom Koprivnica. Območje občine se deli na dravinjsko in savinjsko povodje. Razgiban teren z obsežnimi gozdovi in z relativno ugodnimi geološkimi pogoji daje prostoru pomembno ekološko kakovost, zdravo mikroklimo, krajinsko pestrost ter sončno lego.

(3) Poselitev se je razvijala zaradi specifičnih potreb industrije ter razvoja termalnega zdravilišča Zreče predvsem v dolinskih predelih, v občinskem središču Zreče ter v manjšem obsegu na Stranica. Obe naselji sta locirani na prometno sorazmerno ugodni legi ob regionalni cesti Ljubljana – Maribor. Glede na potrebe prebivalcev na podeželju so se širila tudi pohorska, vaška naselja predvsem za potrebe kmečkih gospodarstev, dopolnilne stanovanjske gradnje ter gradnje za turistične dejavnosti. Občina Zreče je skrbela za uravnotežen prostorski razvoj ter je zagotavljala ohranjanje števila prebivalcev predvsem v avtohtonih vaseh Gorenje, Resnik in Skomarje. Pri razvoju naselij so bili varovani in upoštevani obstoječi poselitveni vzorci, značilnost arhitekturnih tipov pozidave in vključevanje novih objektov v kulturno krajino Pohorskega pogorja.

(4) Razvojni trendi v Občini Zreče so pozitivni, kar se izkazuje predvsem v ugodnem razvoju gospodarskih dejavnosti ter v razvoju turizma, katerega nosilca sta Terme Zreče in klimatsko turistični center KTC Rogla. Gospodarska rast temelji na uspešnih podjetjih Unior Zreče, Swaty Comet in GKN Driveline Slovenija, ki so svoje razvojne programe nadgradila in uspešno konkurirajo na svetovnem trgu. Razvoj gospodarstva in turizma je povečal potrebe po stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih, kar se odraža predvsem v mestu Zreče.

(5) Občina je precejšnjo pozornost namenila povezovanju v regiji predvsem s sosednjimi občinami na področju turizma in razvoja podeželja. Območje KTC Rogla se razteza na območju več občin, ki s svojimi programi usklajujejo interese in razvojne projekte na celotnem območju.

7. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) V občini so povečane potrebe po stanovanjski gradnji in spremljajočih dejavnostih. To se odraža predvsem v mestu Zreče, kjer je potrebno zagotoviti površine za gradnjo predvsem večstanovanjskih objektov. Potrebe po gradnji prosto stoječih enodružinskih hiš se pojavljajo v vseh naseljih v občini enakomerno.

(2) Obstoječa opredeljena območja za centralne dejavnosti v občinskem središču Zreče ter na Stranica zadoščajo za razvoj centralnih dejavnosti ob ukrepih zgoščevanja ter aktiviranja nezadostno izkoriščenih površin.

(3) Na področju gospodarskih dejavnosti je za nadaljnji razvoj ključnih podjetij zagotovljen prostor v okviru proizvodne cone Unior II., od koder so tudi dolgoročne možnosti za širitev cone v smeri proti Radani vasi. Za omogočanje razvoja drobnega gospodarstva se kaže

potreba po izgradnji manjših proizvodno obrtnih delavnic ter urejanje parkirnih površin za prevozniške dejavnosti posebej na predelu Stranic, ob regionalni cesti.

(4) Na področju turizma in rekreacije v naravnem okolju je potrebno uskladiti namenske rabe zemljišč na območju KTC Rogla ter Zreč, da bo omogočen razvoj skladno s prostorskimi načrti in programom razvoja. V Zrečah je potrebno zagotoviti prostor za širitev obstoječega termalnega zdravilišča Zreče na predel proti akumulaciji Koprivnice.

8. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

Prostorski razvoj občine Zreče se usmerja v povezavi s prostorskim razvojem sosednjih mejnih občin na področju izgradnje GJL. Poudarjeno sodelovanje s sosednjimi občinami poteka na področju turizma in rekreacije v naravnem okolju, predvsem pri urejanja KTC Rogla. Razvoj se usmerja v dopolnjevanje programov, ki niso razviti v sosednjih občinah.

9. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) V OPN bo občina določila namensko rabo zemljišč za trajnostno naravnani prostorski razvoj, kar bo zagotovilo sožitje med interesi različnih uporabnikov prostora. Takšna vizija razvoja izhaja tudi iz Strategije prostorskega razvoja RS, katere eden od ključnih ciljev je upoštevanje načel varstva okolja, naravne in kulturne dediščine kot osnove za skladen gospodarski, socialni in kulturni razvoj. Ti cilji bodo osnovna izhodišča občine Zreče pri načrtovanju prostorskega razvoja občine.

(2) Uravnotežen prostorski razvoj občine prispeva h krepitvi kvalitet in prepoznavnosti slovenskega prostora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter z upoštevanjem povezav v prostoru.

(3) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji občine Zreče sledeči:

- a) Racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj:
 - usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.
- b) Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev:
 - izboljšanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi (prenova in notranji razvoj naselij, širitev obstoječih naselij, sanacija razpršene in degradirane poselitve z upoštevanjem avtohtonega vzorca poselitve, sanacija in dograjevanje komunalne javne infrastrukture).
- c) Kvaliteten razvoj občinskega središča Zreče in drugih naselij:
 - zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja;
 - zagotavljanje vodo oskrbe ter odvajanja in čiščenja odplak;
 - zagotavljanje varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- č) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij:
 - izkoriščanje prostorskega potenciala Pohorja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti;
 - dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.
- d) Upoštevanje prostorskih omejitev za prostorski razvoj:
 - usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne in druge nesreče;

- spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno varnost.
- e) Preudarna raba naravnih virov:
 - ohranjanje potenciala tal za kmetijsko in gozdarsko rabo;
 - uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami.
- f) Varstvo kulturne dediščine:
 - ohranjanje območij in objektov kulturne dediščine z vključevanjem v urejanje prostora.
- g) Ohranjanje narave:
 - ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov ter zagotavljanje vključevanja biotske raznovrstnosti v urejanje prostora.
- h) Varstvo okolja:
 - vključevanje posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj;
 - racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.
- i) Skladen razvoj območij:
 - skladen razvoj občine v regiji;
 - povezanost z mejnimi občinami in drugimi urbanimi območji.
- j) Usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila občina Zreče, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru občine Zreče.

(2) Prostor občine Zreče omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti gozdarstva in kmetijstva, saj je skoraj 90% občinskega prostora namenjeno tema osnovnima rabama prostora, predvsem gozdarstva in v manjšem obsegu kmetijstva. Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru sedanjih gozdnih površin s poudarjanjem in upoštevanjem funkcij gozdov (ekološke, socialne in lesnoproizvodne). Glede na reliefne razmere je prostor občine mogoče razdeliti v dva tipa kmetijskih zemljišč. Zaključene ravninske površine, na katerih je zaradi reliefa omogočena intenzivna kmetijska pridelava (njivske površine) ležijo na ravninskih predelih občine ob vodotoku Dravinja na območju Radane vasi in Gabrovelj in manjši del ob vodotoku Tesnica; po obsegu različne zaključene površine večjih naklonov, kjer se pojavljajo sadovnjaki, pašniki, njive in travniki; te površine se pojavljajo razpršeno, večkrat med gozdnimi površinami, na gričevnatih in hribovitih območjih občine do nadmorske višine okrog 600m, nad njo pa predvsem kot pašniške površine.

(3) Bodoči razvoj poselitve sloni na ohranjanju koncepta obstoječih naselij glede na njihovo funkcijo v omrežju naselij in morfološke značilnosti. Na obstoječa naselja, kjer že obstaja zgrajena GJL, je smiselno navezovati nove površine za potrebe stanovanjske in poslovne gradnje, z zagotavljanjem zelenih in rekreacijskih površin ter varovanjem in vključevanjem naravnih vrednot in kulturne dediščine, ki zagotavljajo prepoznavnost prostora in kvaliteto bivanja v občini.

(4) Pred širjenjem naselij na nova območja bo občina urejala poselitev z notranjim razvojem naselij in racionalno rabo zemljišč; to je mogoče realizirati z boljšo izkoriščenostjo in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo

rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij.

(5) Naselja se bodo širila v primerih, da v naseljih ni več primernih zemljišč za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.

(6) Možnosti za organizirano stanovanjsko gradnjo so v okviru območja Ureditvenega načrta Zreče (na Dobravi in pod Borkom) ter na Stranicah. Individualno stanovanjsko gradnjo bo občina namenoma usmerjala tudi v pohorska naselja, ki se praznijo (Skomarje, Resnik, Gorenje). Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora bo občina zagotavljala možnosti za gradnjo stanovanjskih objektov v okviru avtohtonih kmetij, pri čemer bo spodbujala in omogočala tudi gradnjo objektov za dodatne dejavnosti na kmetijah.

(7) Možnosti za razvoj centralnih dejavnosti so na sedanjih lokacijah v Zrečah, na Stranicah ter v Gorenju.

(8) Dolgoročne možnosti za širitev in krepitev gospodarskih dejavnosti, ki potrebujejo večje proizvodne površine, so na predelu med proizvodno cono Unior II. in naseljem Radana vas. Potencialne površine za razvoj drobnega gospodarstva so v okviru obstoječe poselitve v vseh naseljih (Zgornje in Spodnje Zreče), kjer lokacije zagotavljajo sprejemljive vplive dejavnosti na okolje; za usmerjen razvoj pa so primerne lokacije ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje, na predelu Stranic in na območju kamnoloma Stranice.

(9) Na območju Zreč je kot sestavni del naselja mogoče oblikovati zeleni sistem naselja, v katerega se vključi zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor Koprivnice ob zajezitvah ter kmetijske in gozdne površine.

(10) Potencialna območja za razvoj turizma so tisti deli občine, ki jih odlikuje prisotnost objektov in območij kulturne dediščine ter naravnih vrednot in kjer je mogoče brez prevelikih tveganj za naravno ravnovesje ter okrnitev kvalitet kulturne krajine razvijati sprejemljive oblike turistične ponudbe: širši pohorski prostor z vključno KTC Rogla kot osrednjim generatorjem turističnega razvoja ter mesto Zreče s svojo posebno funkcijo zdraviliško turističnega centra.

11. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.

(2) Skladno z ZPNačrt-om ter na osnovi Strategije RS so bila občinskemu središču Zreče ter naseljem z razvojnimi možnostmi v občini Zreče določene funkcije in sicer:

a) Na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril in kazalcev:

- manjše mesto: Zreče;
- drugo urbano naselje: Stranice;
- vas z jedrom: Bezovje nad Zrečami, Bukovlje pri Stranicah, Črešnova, Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Radana vas, Resnik, Skomarje, Zlakova;
- vas / razloženo naselje: Boharina, Gračič, Koroška vas na Pohorju, Križavec, Loška gora, Osredok pri Zrečah, Padeški vrh, Planina na Pohorju, Spodnje Stranice, Mala gora, Polajna, Lipa, Zabork, Gornja vas, Čretvež.

b) Na osnovi funkcij v omrežju naselij:

- pomembnejše lokalno središče: Zreče;
- lokalno središče: Skomarje.

c) Na osnovi drugih kazalcev:

- jedrno območje: Rogla, Zreče;
 - gospodarska cona: Zreče, Spodnje Stranice;
 - turistično naselje: Rogla.
- č) Glede na funkcije lokalne uprave:
- sedež občine / občinsko središče: Zreče;
 - sedež krajevne skupnosti: Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Resnik, Skomarje, Stranice, Zreče.

(3) V policentričnem urbanem sistemu Slovenije se mesto Zreče razvija kot občinsko središče v povezavi z njegovo posebno funkcijo zdraviliško turističnega centra, ki presega občinske okvire. Kot občinsko središče zagotavlja enakomeren dostop do različnih gospodarskih, storitvenih ter centralnih dejavnosti vključno z dejavnostmi socialnega varstva ter nižjega in srednješolskega izobraževanja. Zaradi močne industrije so Zreče tudi pomembno zaposlitveno središče.

(4) Na občinskem nivoju se v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami razvija naselje Stranice kot lokalno središče. Preostala naselja so pretežno ruralnega značaja, kjer sta prevladujoča kmetijska funkcija in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

(5) Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve ima območje KTC Rogla ter pohorska naselja Skomarje, Resnik in Gorenje, kjer se spodbuja razvoj turističnih dejavnosti v povezavi z razvojem KTC Rogla.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Občina Zreče leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije, v oddaljenosti 7,5km od avtoceste Ljubljana – Maribor, prečka pa jo tudi regionalna cesta Celje – Maribor, ki omogoča občini povezave s sosednjimi občinami in s celotnim slovenskim prostorom.

(2) Občina bo v največji možni meri v svojih razvojnih projektih izkoristila svojo lego v severovzhodnem slovenskem prostoru ter posodobila prometno infrastrukturo na celotnem območju občine, uredila kolesarske povezave ter turistične pešpoti v navezavi s sosednjimi občinami in izvajala aktivnosti za preusmeritev tranzitnega tovornega prometa iz lokalnih cest in podeželja.

(3) Pomembnejše regionalne ceste v občini potekajo v smereh Maribor – Celje, Slovenske Konjice – Vitanje, Zeče – Zreče – Pesek.

(4) Dosedanji razvoj prometnega omrežja je pokazal, da je bila ukinitve železniške proge iz Poljčan do Zreč prehitra. Varuje se trasa proge, ki poteka od južnega roba mesta Zreče po stari trasi ozkotirne železnice do občinske meje z občino Slovenske Konjice.

13. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Glede na Strategijo RS leži višinski, pohorski del občine v območju ugotovljene naravne krajine, kjer naj se pri razvoju upošteva cilj trajnega ohranjanja kakovosti, nižinski del občine pa leži v območju ugotovljene kulturne krajine, kjer naj razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter na lokalnih virih.

(2) Prostor občine Zreče odlikuje bogata kulturna dediščina. Že do sedaj je občina prenavljala številne objekte in območja kulturne dediščine (vas Skomarje, grobišče talcev na

Stranica, sakralni objekti). Občina bo objekte kulturne dediščine še naprej vključevala v svoje prostorske akte in jim dala novo vsebino in prepoznavnost ter s tem možnosti za prenovo.

(3) Prostor občine Zreče bogatijo obsežna območja z naravnimi kakovostmi. Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

(4) V celotnem nadaljnjem prostorskem razvoju (dejavnosti v krajini, poselitev, izgradnja infrastrukture) se ohranjajo vsi pomembni elementi prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Zreče, ker poleg bivanjskih kvalitet predstavljajo tudi osnovo in prednost za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju. Območja prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Zreče sovpadajo z območji kulturne dediščine ter območji naravnih kakovosti.

(5) Prostor občine je bogat z mineralnimi surovinami. Za območji kamnolomov na Stranica in v Gračiču je občina Zreče opredelila obveznost zaključka pridobivanja. V občini Zreče so z geološkimi raziskavami odkrita na osmih lokacijah območja naravnega kamna v takšnem obsegu, da bodo gospodarsko pomembna in jih je mogoče prednostno opredeliti za tovrstno uporabo prostora.

14. člen
(urbano središča z UN)

Za mesto Zreče se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

2.4.1 Splošne določbe za GJI

15. člen
(splošne določbe za razvoj GJI)

(1) Za zagotavljanje enakovredne okoljske, komunikacijske in energetske opremljenosti, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini se vzpostavljajo nova ter rekonstruirajo in dopolnjujejo obstoječa infrastrukturna omrežja. Načrtovanje in gradnja novih ter prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. V ta namen se okoljska in energetska infrastruktura razvijata kot sanacija stanja in opremljanje razvojnih območij.

(2) Projekti, v okviru katerih se z novim infrastrukturnim opremljanjem zagotavlja tudi sanacija obstoječe infrastrukture, se izvajajo prioritarno. Za vse nove investicije se izdelajo podrobni programi opremljanja za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za posamezna manjša območja.

(3) Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije ter zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi. Na ta način se zagotavlja večnamembnost koridorjev gospodarske javne infrastrukture in povečuje možnosti za njihovo sprejemljivejše vključevanje v prostor.

(4) Infrastrukturni vodi se na varovanih območjih narave in kulturne dediščine praviloma izvajajo podzemno, nadzemno pa le v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila enote varstva narave ali arheološke dediščine.

(5) Za celotno območje občine so z Lokalnim energetskega konceptom, ki je temeljni dokument o oskrbi z energijo (EK-1-2; 2009, Mitraka d.o.o. Maribor; v nadaljevanju LEK) opredeljene nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vplivov na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih virov energije. Spodbuja se ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove potrebujejo manj energije in ki vsaj del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije.

2.4.2 Prometna infrastruktura

16. člen

(cestna infrastruktura, mirujoč promet ter javni potniški promet)

(1) Cestna infrastruktura občine sestoji iz obstoječe cestne mreže, ki jo tvorijo državne in lokalne ceste ter javne poti. Pomembnejše so regionalne ceste R2 430 Maribor - Celje (Tepanje - Višnja vas), R2 431 Slovenske Konjice - Vitanje (Zgornji Dolič - Stranice), R3 701 Zreče - Lovrenc na Pohorju (Pesek - Rogla - Zreče). Omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) se povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Lokalne ceste tvorijo skupaj z javnimi potmi notranjo prometno omrežje v občini. Večinoma so v asfaltni izvedbi, kar omogoča krajanom dobre povezave z lokalnih središčem. V lokalne ceste je uvrščenih 16 cest.

(2) Omrežje državnih in občinskih cest se prenavlja postopoma, skladno z ugotovljenimi potrebami. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste, uredijo križišča ter ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Z rekonstrukcijami oziroma novogradnjami se izboljša prometno povezanost med občinskim središčem in ostalimi naselji občine. Zagotovi se dober dostop do območij centralnih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih območij in območij s turističnim potencialom ali pomenom.

(3) Površine za mirujoč promet za potrebe tovornih vozil so urejene na območju Spodnjih Stranic. Ob vseh javnih objektih, turističnih objektih ter pri večstanovanjskih objektih (blokova gradnja) v mestu Zreče ter v drugih naseljih se zgradi ustrezno število javnih parkirnih mest. Urejene parkovne površine in zelenice se načeloma ne namenjajo za urejanje parkiranja. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini pomembnih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(4) Javna parkirišča, lahko tudi kot parkirne hiše, se prednostno zagotavljajo ob postajališčih javnega potniškega prometa ter na vstopni delih na območje KTC Rogla ter v mesto Zreče.

(5) Javni potniški promet se ureja na območjih obstoječih pozidav v večjih naseljih, med večjimi naselji ter razvija na območjih novih pozidav in širitev naselij, sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(6) Med mestom Zreče, turističnim centrom Rogla in sosednjimi občinskimi središči vključno z njihovimi zaledji se vzpostavi učinkovit javni potniški promet (prilagoditev in številčno povečanje avtobusni prog s povezavami na železniški promet ter z uskladitev vozni redov vlakov in avtobusov).

(7) Avtobusna postaja v Zrečah se ohranja na obstoječi lokaciji. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, kar se glede na potrebe predvidi sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest.

17. člen

(omrežje kolesarskih poti in kolesarskih stez, pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa se v naseljih uredijo ustrezne površine. Na regionalnih in posameznih občinskih cestah se na odsekih skozi naselja dogradijo hodniki za pešce. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti, pešpoti, tematske, konjeniške in podobne poti se urejajo in povezujejo v sistem pešpoti za rekreacijske in turistične namene.

(2) Vzpostavi se daljinska kolesarska povezava ob regionalni cesti Celje – Maribor. Na ravninskih predelih občine se uredi kolesarska prometna pot v navezavi na kolesarsko pot iz smeri Slovenskih Konjic, kar lahko predstavlja začetni del večjega kolesarskega omrežja, za kar se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno.

18. člen

(železniška infrastruktura)

Ohranja se rezervat za vzpostavitev trase opuščene železniške proge Poljčane – Zreče (mestni in medmestni promet) od južnega roba naselja Zreče do občinske meje proti Slovenskim Konjicam.

19. člen

(letališče in heliporti)

Občina Zreče se pretežno nahaja pod zračnimi potmi, zato je potrebno pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo vplivati na varnost zračne plovbe, upoštevati vse predpise s področja zračne plovbe.

20. člen

(omrežje žičnic)

Na območju rekreacijsko turističnega centra Rogla je za potrebe zimskega turizma zgrajenih več smučarskih žičnic in sedežnic. Nadaljnja gradnja se izvaja skladno s potrebami delovanja KTC Rogla.

2.4.3 Elektronska komunikacijska infrastruktura

21. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) V obstoječem (podzemnem in nadzemnem) telefonskem omrežju niso predvidene večje spremembe; v prostoru občine obstajajo telefonske centrale tipa LC (lokalni koncentratorji) v Zrečah, Boharini, Gorenju in na Rogli, telekomunikacijsko medkrajevno omrežje simetričnih in optičnih telekomunikacijskih kablov ter RR zvez. Na območju občine se bodo izvajale rekonstrukcije obstoječega TK omrežja ter izgradnja novega skladno s potrebami.

(2) Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva ter vzpostavi notranje lokalne optične kableske povezave, ki bodo tvorile osnovo za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prazporeditev dela.

(3) Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja in se ga prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij. Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kabli) povežejo vsi večji centri ter zagotovi nadaljnjo povezanost sistemov.

(4) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se nadgradi s sistemom UMTS, omogoči pa se tudi vpeljava prihajajočih tehnologij. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(5) V strnjenih naseljih se vzpodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli naj sodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitvev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

2.4.4 Energetika, skladno z lokalnim energetskim konceptom

22. člen

(oskrba z energijo - splošno)

(1) Na celotnem območju občine se zagotavlja dolgoročna in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se za vsa območja občine spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov ter učinkovita in racionalna raba energije.

(2) Zasnova oskrbe občine z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in LEK-u. Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije) ter izrabe obnovljivih virov energije.

(3) Pri načrtovanju poteka novih vodov se posebno pozornost nameni rešitvam v območjih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju reliefno izpostavljenih območij ter pri prečkanju območij, ki so zavarovana zaradi visoke stopnje naravne ohranjenosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000). Objekti in naprave (npr. stojna mesta daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na relief, krajinsko podobo, naravne kakovosti, prepoznavnost prostora in bivalno okolje.

(4) Spodbuja se izraba lesne biomase predvsem za manjše, individualne sisteme ogrevanja in za skupinske sisteme v naseljih, kjer ni zagotovljena oskrba z drugimi energenti. Spodbuja se izvedba raziskav za izrabo geotermične energije.

23. člen

(elektroenergetska oskrba, plin, naftni derivati)

(1) Preko južnega dela občine poteka trasa DV 2 x 110 kV Pekre - Selce (D-1035).

(2) Občina se pretežno napaja iz razdelilne trafo postaje RTP 110/20 kV v Slovenskih Konjicah. Za razdeljevanje električne energije na manjših razdaljah služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV, transformatorske postaje 20/0,4kV ter pripadajoče

niskonapetostno omrežje. Kabelsko omrežje se pojavlja v območju mesta Zreče in na predelu Rogle.

(3) Zasnova elektroenergetnega omrežja temelji na razvojnih planih elektroenergetske infrastrukture v občini Zreče, kjer se vključuje gradnja elektroenergetskih objektov na demografsko ogroženih območjih občine Zreče. Realizacija elektroenergetskih objektov se bo časovno prilagajala predvsem letnim planom občine.

(4) Potencialni energetski vir predstavljajo Dravinja s hudourniškiimi pritoki, kar je delno izkoriščeno (tri male hidroelektrarne). Na osnovi strokovnega gradiva (Vodnogospodarski biro Maribor - januar 1997) je za gradnjo MHE opredeljenih še sedem možnih lokacij. Morebitne gradnje vodnih elektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe.

(5) Preko občine Zreče poteka primarni plinovod P142, od R14 v km 16+605-MRP, ki je v upravljanju Geoplina. Plinovod poteka iz smeri Slovenske Bistrice in napaja obrate Comet in Unior. V Zrečah je izgrajeno plinovodnega omrežja za široko potrošnjo.

(6) Na območju občine Zreče ni predvidenih skladišč za rezerve nafte in njenih derivatov.

2.4.5 Infrastruktura komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja

24. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode.

(2) Zagotovi se stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialni vodni viri, izvaja se gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema. Obseg aktivnosti za izboljšanje kvalitete vodooskrbe in zagotovitev nadomestnih vodnih virov, ki ne bodo izpostavljeni vplivom kaljenja in intenzivnega kmetijstva, se povečuje. Obstoječa vodovodna omrežja se povezuje v enotni sistem vodooskrbe za celotno občino skladno z načrtovano porabo vode.

(3) Obstoječe vodne vire (Loška gora I, II, Dobrava I, II, Fijavž, Zg. Zreče I, Jamnik) in nove vodne vire se varuje pred morebitnim onesnaženjem. Na vodovarstvenih območjih ter na območjih potencialnih vodnih virov se zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti, raba pa se tehnološko prilagodi tako, da se ohranjata tako kvaliteta kot tudi količina podzemnih voda. Dokončna sanacija vodnih virov in okolja se zagotovi z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode z vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zavaruje.

(4) Varovanje vodnih virov z ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov se usklajujejo s sosednjimi občinami.

(5) Za zmanjšanje porabe pitne vode se spodbuja izkoriščanje čiste padavinske vode za sanitarne namene, na glede na priključek na javno vodovodno omrežje.

25. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Občina Zreče ima zgrajeno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih vod v Zreče ter delno na območju KTC Rogla, v drugih naseljih prevladujejo greznice s ponikovalnicami in nekaj manjših čistilnih naprav. Urejeno čiščenje odplak je v skladu s

sanacijskimi programi podjetij Unior Zreče, Swaty Comet in GKN Driveline Slovenija na proizvodnih območjih (v Zrečah ter v industrijski coni Unior II.)

(2) Izgradnja čistilnih naprav v občini že poteka skladno z občinskim Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod (oznaka 12/07, marec 2008, Limnos d.o.o. Ljubljana), v katerem so glede na državna izhodišča določena območja naselij ali delov naselij na območju občine Zreče, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov javne kanalizacije, kar je tudi opredeljeno z najkasnejšimi roki.

(3) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja je obvezna lokalna uporaba ustreznih, nepretočnih grezničnih sistemov ali drugih malih komunalnih čistilnih naprav, prioriteto zlasti na vodovarstvenih in občutljivih območjih.

26. člen (ravljanje z odpadki)

(1) V občini Zreče ni deponije komunalnih odpadkov; organiziran je odvoz odpadkov v center za ravnanje z odpadki v občini Slovenske Konjice.

(2) Spodbuja se zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vseh potrebnih ravni ravnanja z odpadki tako, da bo odstranjevanju namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov.

(3) V občini je potrebno zagotoviti varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečevati njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru, dosledno ohranjati in dograjevati sistem odlaganja pogojno neuporabnih industrijskih odpadkov, regijsko urediti problematiko ravnanja z nevarnimi odpadki, preprečiti vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno sanirati.

(4) Evidentirajo in sanirajo se divja odlagališča odpadkov, pripravijo se sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni ureditveni in omilitveni ukrep.

(5) Lokacije za predelavo in ravnanje z drugimi odpadki (gradbeni, odpadne surovine, odslužena vozila, inertni odpadki) se lahko določijo na podlagi posebne prostorske in okoljske preveritve v postopku sprememb OPN ter priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Pri ureditvah se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja ter se zagotavljajo rešitve, ki ne bodo razvrednotile kakovosti bivalnega ali naravnega okolja.

2.4.6 Druga področja GJI

27. člen (ogrevanje)

Nekateri elementi toplovodnega ogrevanja obstajajo v mestu Zreče, kjer so iz centralne kotlovnice ogrevani deli mesta (blokovna gradnja). Omrežje cevovodov za toplovodno ogrevanje je omejeno na mestni prostor.

28. člen (pokopališča)

(1) V občini je pet pokopališč: v Zrečah staro opuščeno ter novo na lokaciji proti Križevcu, v Skomarju, na Stranicaх ter v Gorenju. Predvidene so širitve pokopališč v Zrečah, na Stranicaх ter v Gorenju okviru obstoječih stavbnih zemljišč naselij.

(2) Na območju občine imajo Strokovne službe Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve v svojih evidencaх lokacije treh vojnih grobišč in sicer: Polajna – grobišče rudnik

Polajna (parc. št. 971/3 k.o. Stranice); Stranice – grobišče pri pokopališču (parc. št. 23 k.o. Stranice) in Polajna – grobišče pod rudniško jalovino (parc. št. 965/2 k.o. Stranice). Pri posegih na ta zemljišča je potrebno upoštevati zakonodajo s področja vojnih grobišč.

2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

29. člen

(kontinuiteta prostorskega urejanja)

(1) Pri usmerjanju prostorskega razvoja je občina Zreče že v preteklih obdobjih upoštevala težnjo po zagotavljanju ohranjanja narave, ob dograjevanju prostorske prepoznavnosti in varovanju kulturne dediščine. Pri tem je občina upoštevala varstvo in izboljševanje bivalnega in delovnega okolja. Prednostna naloga je bila predvsem zagotavljanje uravnoveženega razvoja za posamezne dejavnosti in zagotavljanje njihovih prostorskih potreb ter ustvarjanje pogojev za nove posege v prostor v smislu vzdržnega razvoja. Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev je bilo upoštevano usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje v skladu z državnimi usmeritvami.

(2) Občina Zreče je do sprejetja tega odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala z VPA 2009., kjer je v smislu uravnoveženega prostorskega razvoja poselitev usmerjala v območja, ki so bila opredeljena kot ureditvena območja naselij, ki se jih ohranja. Skladno z ZPNačrt-om se kot okvirna območja naselij v tem OPN upoštevajo vsa ureditvena območja naselij.

(3) Po RPE pokriva celotno ozemlje občine Zreče (šifra občine 144) 27 naselij. Naselja po ZPNačrt-u v tem OPN niso identična naseljem po RPE. V nadaljevanju odloka se pojem naselja nanaša na okvirno območje naselja kot ga definira ZPNačrt. V primeru, da se pojem nanaša na naselje po RPE je to posebej navedeno. Pregled naselij po RPE in okvirnih območij naselij je razviden iz Priloge 2 (Pregled naselij po RPE in okvirnih območij naselij v OPN) k temu odloku.

30. člen

(območja naselij po RPE)

(1) Območja naselij po RPE v občini Zreče so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka.

(2) Naselja po RPE so glede na tipologijo naselja, število prebivalcev in funkcijo v omrežju naselij občine Zreče razporejena:

- središče občinskega pomena, ki ne presega 5000 prebivalcev: Zreče;
- lokalno središče, ki ne presega 500 prebivalcev: Stranice;
- skupina razloženih naselij z mešano kmetijskimi gospodarstvi, stanovanjskimi objekti ter nekaterimi objekti centralnih dejavnosti ter turizma in s prepoznavnim jedrom naselja, ki ne presega 300 prebivalcev (4): Bukovlje, razloženo naselje Križevac, Dobrovlje, Skomarje;
- skupina razloženih naselij z mešano kmetijskimi gospodarstvi, stanovanjskimi objekti ter nekaterimi objekti centralnih dejavnosti ter turizma in s prepoznavnim jedrom naselja, ki ne presega 150 prebivalcev (6 naselij): Črešnova, Gorenje, Resnik (z Roglo), Radana vas, Zlakova;
- skupina razloženih naselij s pretežno kmetijskimi gospodarstvi, ki ne presega 300 prebivalcev (4): Boharina, Spodnje Stranice, Loška gora pri Zrečah, Planina na Pohorju;

- skupina razloženih naselij s pretežno kmetijskimi gospodarstvi, ki ne presegajo 150 prebivalcev (11): Bezovje nad Zrečami, Čretvež, Gračič, Gornja vas, Koroška vas, Lipa, Mala gora, Osredek, Padeški vrh, Polajna, Zabork.

31. člen
(okvirna območja naselij)

Okvirna območja naselij v občini Zreče so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka, v grafičnih prikazih izvedbenega dela pa so določena z manjšimi območji znotraj enot urejanja prostora. Pregled okvirnih območij naselij je razviden iz Priloge 3 (Pregled okvirnih območij naselij v OPN) k temu odloku.

2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

32. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

Na območju občine so kot območja z avtohtonim poselitvenim vzorcem razpoznavna naslednja območja:

- Hribovito območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine, ki ga predstavljata dve prostorsko zaključeni območji: po obsegu manjši predel pod Konjiško goro in večji pohorski del vključno z vzhodnim delom Loške gore.
- Razpršena poselitev izven naselij, ki jo predstavljajo površine razpršene poselitve (oznaka stavbnih zemljišč A).

2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

2.7.1.1 RAZVOJ NASELIJ IN DEJAVNOSTI PO NASELJIH

33. člen
(splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij)

(1) Razvoj naselij v občini Zreče bo potekal v skladu z njihovo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kvalitet pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V občini Zreče obstajata dve jedrni območji (naselje Zreče in območje KTC Rogla), kjer poteka razvoj poselitve hitreje in tako poraja tudi več okoljskih problemov obenem pa blagodejno vpliva na gospodarski razcvet občine.

(3) V naseljih ali primernih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

(4) Naselja se praviloma razvijajo znotraj okvira določenih stavbnih zemljišč, s pozidavo še nepozidanih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih ali kot dele zelenih sistemov naselij.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in drugi prostorsko ter programsko pomembnejši predeli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi, ipd.),

pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo.

(6) Širitve naselij ali nova naselja se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev. Naseljem se zapolnijo, povežejo in zaokrožijo obstoječa stavbna zemljišča, na podeželju pa se razvoj ohranja tudi kot posamična stavbna zemljišča, katerim se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

(7) Gradnja počitniških objektov se lahko izvaja kot prenova prostih površin v naseljih ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Površine za izključno počitniško gradnjo so opredeljene v naseljih Bukovlje – 3, Resnik - Nune, Padeški vrh - 1, Padeški vrh – 2, Planina-Ostruh, Skomarje-vikendi, Stranice-Rozman-a in Rogla.

34. člen

(notranji razvoj naselij, zagotovitve in prenova naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo v okviru sedanjih stavbnih zemljišč. Za pozidavo se izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo (območja stanovanjske pozidave na Dobravi v Zrečah ter na Stranicah; območje proizvodnih dejavnosti Unior II., območja centralnih dejavnosti v Zrečah). Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustreznimi ob upoštevanju namembnosti in oblikovnih značilnosti okoliškega prostora.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja dopolnilnih dejavnosti turizma in podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Razpoložljiva stavbna zemljišča se prednostno namenjujejo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo.

(3) Prenove in novogradnje na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo se urbanistično in arhitekturno prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke enotnosti, dopustno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov.

(4) Prenova naselij lahko vključuje prenavo celega naselja ali le nekaterih delov naselja. Cilji prenove so v izkoristku notranje prostorske rezerve naselja ter v izboljšanju kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih (staro jedro naselja Zreče, šolsko območje v Zrečah). Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(5) Dolgoročno se zagotovi prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana naselbinska dediščina (vas Skomarje). Prenova se načrtuje na podlagi konservatorskih programov pristojnih institucij s ciljem zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti. Prenova se zagotovi tudi na degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine (staro območje industrije Unior v Zrečah)

(6) V občinskem središču Zreče, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

(7) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se mora izboljševati raven opremljenosti z GJI. Povečevati se mora obseg grajenega javnega dobra (prometne površine, trgi, igrišča, parki, zelenice, prostori za druženje in počitek, ipd.) z vključevanjem teh površin v strukture naselij. Prebivalcem naselij se omogoča čim večja dostopnost do zelenih in drugih javnih odprtih površin, ki naj bodo raznolike glede na vlogo, uporabnost in pomen za prepoznavnost naselja. V središča naselij se prednostno umeščajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v povezavi s stanovanjskimi, zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami.

(8) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot sestavni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave na predelih obstoječih naselij, kjer so predvidena zgoščevanja ter na načrtovanih širitvah naselij.

(9) Območja naselij, ki so razvrednotena, se sanirajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti, čemur se prilagaja tudi opremljanje zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščenih objektov.

(10) Naselja brez sprememb obsega stavbnih zemljišč, v katerih poteka predvsem notranji razvoj kot zgoščevanje obstoječe zazidane strukture, so navedena v Prilogi 4 (Pregled sprememb okvirnih območij naselij) k temu odloku.

35. člen

(zmanjšanja, zaokrožitve in širitve naselij ter nova naselja)

(1) Površine za stanovanja in razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami in zaokrožitvami okvirnih območij naselij. Pregled sprememb okvirnih območij naselij je razviden v Prilogi 4 k tem odloku. Nova območja za pozidavo se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

(2) Naselja, v katerih so načrtovane manjše širitve v smislu zaokrožitve zazidljivih površin so naslednja: Resnik – Nune, Črešnova, Zreče – Loška gora, Zlakova, Stranice – Rozman – a, Stranice, Dobrava – 2 in Zreče.

(3) V naselju Rogla – KTC so načrtovane širitve zaradi uskladitve namenske rabe zemljišč skladno s prostorskimi načrti in programom razvoja.

(4) Nova naselja se oblikujejo tam, kjer gre za sanacijo razpršene gradnje s povezavo obstoječih stavbnih zemljišč. Tako določena nova naselja so: Dobrovlje – 1, Gračič, Sp. Stranice, Zlakova – 2 in Zlakova – 3.

36. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Različne dejavnosti se umeščajo v naselja tako, da se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela, kar zmanjšuje število in razdalje voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se določajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo na območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja, spremljajoče in dopolnilne dejavnosti ter na območja centralnih dejavnosti. V mestu Zreče so stanovanjske površine prednostno namenjene različnim

oblikam gradnje (večstanovanjski bloki, vrstne hiše, atrijske, prosto stoječe hiše, ipd.), v preostalih naseljih občine pa se zagotavljajo predvsem avtohtone oblike bivanja v individualnih stanovanjskih objektih v okviru stavbnih zemljišč ter na domačijah kmetij. Med posebne oblike stanovanjske gradnje se uvrščajo domovi za starejše. Gradnja varovanih stanovanj se lahko umešča v naselja, ki imajo urejeno osnovno preskrbo prebivalcev ter imajo dober dostop do zdravstvene oskrbe.

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo predvsem v občinsko središče Zreče ter v lokalno središče Stranice, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost prednostno z javnim potniškim prometom, kolesarskimi in pešpotmi. Po potrebi se lahko oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti umeščajo tudi v druga naselja.

(4) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Nove gospodarske cone se oblikujejo predvsem v navezavi na dobro prometno dostopnost (ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje) na površinah, ki so degradirane zaradi vplivov prometa na kmetijska zemljišča. Na območja gospodarskih con se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V manjše gospodarske cone (Spodnje Stranice) se lahko umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja.

(5) Poudarjen razvoj turističnih dejavnosti poteka v okviru klimatsko turističnega centra Rogla, kjer so razmeščene površine skladno z veljavnim prostorskim aktom. Na KTC Roglo se navezuje razvoj turističnih dejavnosti širšega prostora s hribovskimi območji bližnjih vasi (Skomarje, Resnik, Gorenje).

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo. Dopustne so predvsem dejavnosti, povezane s kmetijstvom, dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter s stanovanjskimi nameni.

(7) V podeželska naselja se lahko umeščajo tudi druga dejavnosti za katere se na osnovi prostorske in urbanistične preveritve ugotovi, da niso moteče za kmetijstvo in bivanje ter je zanje možno urediti dostop in komunalno opremo. Dopusčen je razvoj centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja, družbenih dejavnosti, turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo naselja in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne obremenjujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

(8) Dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevesnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po prehodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnost za komunalno opremljanje.

2.7.1.2 SANACIJA IN PRENOVA RAZPRŠENE GRADNJE

37. člen (sanacija razpršene gradnje)

(1) Razpršena gradnja je v OPN prikazana kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč. Razpršena gradnja se lahko oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije se

določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta.

(2) Novo opredeljena naselja, ki predstavljajo območje sanacije razpršene gradnje, so naslednja: Dobrovlje – 1, Gračič, Sp. Stranice, Zlakova – 2 in Zlakova – 3.

(3) Sanacija razpršene gradnje se bo izvajala na način, da bo zagotovljeno ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter značilnih elementov krajine (travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in skupine, grmišča, živice in drugo).

2.7.1.3 OHRANJANJE POSELITVE NA OBMOČJIH RAZPRŠENE POSELITVE

38. člen

(razvoj na območjih razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(2) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(3) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(4) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

(5) Izven naselij ali na robovih se predvidi umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urediti v naseljih in ob pogoju, da gre za celovito urejanje prostora.

(6) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij s tehnološkim razvojem, ki so v obstoječih strnjениh naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti tako, da bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje, da bo neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno infrastrukturo.

(7) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev ter se določijo omilitveni ukrepi.

2.7.1.4 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ

39. člen (oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se vzpodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo tako, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

2.7.1.5 KONCEPTI PROSTORSKEGA RAZVOJA URBANEGA SREDIŠČA, ZA KATEREGA JE IZDELAN URBANISTIČNI NAČRT

40. člen (koncept razvoja mesta Zreče)

(1) Vloga naselja v urbanem sistemu: Mesto Zreče se razvija kot središče občinskega in ožjega regionalnega pomena ob vzporedni krepitvi vloge naselja kot zdraviliško turistično rekreacijskega in industrijskega središča s poudarjenim razvojem oskrbnih, storitvenih, družbenih in turističnih dejavnosti znotraj obstoječega ureditvenega območja in predvidenih širitev.

(2) Območje UN:

- Območja urbanističnega načrta naselja Zreče zajema strnjeno območje sedanje pozidave mesta Zreče in predlagane širitve vključno s primestnim prostorom, ki se razteza ob mestnih površinah. V urbanistični načrt so vključene zelene, pretežno kmetijske in deloma gozdne površine, obvodni prostor Dravinje ter akumulacije potoka Koprivnica. Vse te površine predstavljajo mestu pripadajoče zelene površine, potrebne za kvalitetno in zdravo bivanje. Območje UN Zreče je določeno tako, da so vanj vključena stavbna zemljišča, ki so že sedaj funkcionalno povezane z mestom in ki so opredeljena kot primestna avtohtona poselitve (A).

- Izven mestni prostor urbanističnega načrta predstavlja potencialne, prednostne površine za razvoj različnih dejavnosti naselja (predvsem turistično rekreacijskih, stanovanjskih in gospodarskih), ki bodo aktivirane dolgoročno, na osnovi kasneje definiranih razvojnih programov.
- (3) V razvoju mesta Zreče se upošteva koncept in cilje razvoja:
- Pozitivna rast števila prebivalcev: Ohranjati je potrebno pozitivno rast števila prebivalcev, ki se za mesto Zreče za obdobje od leta 1999 do leta 2007 izkazuje z indeksom 102 in označuje Zreče kot privlačno naselje tudi za doseljevanje.
 - Krepitev vloge mesta Zreče v omrežju naselij.
 - Racionalna, vendar razvojno usmerjena raba prostora: znotraj mestnega tkiva kot tudi v primestnem prostoru Zreč s prenovo posameznih območij, dopolnilno gradnjo znotraj še nezazidanih območij ter delno širitvijo površin za poselitev. Racionalna raba mestnega prostora z notranjim razvojem posameznih območij (prenova, sanacija in zgoščevanje ekstenzivno izrabljenih območij).
- (4) Razporeditev dejavnosti:
- a) Stanovanjska gradnja za potrebe enostanovanjske in večstanovanjske gradnje se načrtuje kot prenova in sanacija predvsem na območjih večstanovanjske gradnje v naselju Zreče. Prav tako se v smislu aktiviranja ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč enostanovanjska gradnja usmerja na območja Dobrave, večstanovanjska gradnja pa na območje južno od osrednjega dela naselja. Širitev površin naselja za potrebe usmerjene stanovanjske gradnje se načrtuje na vznožju Borka na S strani naselja.
 - b) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se razvijajo v okviru obstoječih območij za centralne dejavnosti znotraj območja UN Zreče.
 - c) Območja industrijskih in proizvodnih dejavnosti se načrtujejo kot širitev obstoječe gospodarske cone tovarne Unior II v smeri proti Radani vasi, ki leži ob spodnji povezovalni cesti, ki je namenjena predvsem za potrebe proizvodnih dejavnosti in tranzita tako, da se s prometom ne obremenjuje stanovanjski in zdraviliško turistični del naselja. Za potrebe tovarne Swaty Comet in drugih proizvodnih dejavnosti je predvidena širitev proti severu.
 - č) Na področju turizma in rekreacije v naravnem okolju bo najpomembnejša lokacija zdraviliški kompleks v Zrečah. Načrtuje se širitev obstoječega termalnega zdravilišča Zreče na predel proti akumulaciji Koprivnice ter z aktiviranjem še neizkoriščenih površin znotraj naselja ob zdraviliškem predelu. Dolgoročno je možna širitev v smeri proti jugozahodu (kmetija Jurak).
 - d) Dolgoročno se načrtuje širitev območij za šport ob obstoječem stadionu v smeri proti SV in JZ in širitev območij zelenih sistemov naselja od akumulacije Koprivnice proti jugu.
 - e) Na območju občinskega središča Zreče je že izoblikovan zeleni sistem naselja, v katerega so vključene zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor Dravinje in Koprivnice ter kmetijske in gozdne površine. Zelene površine z vegetacijskimi členitvami, zlasti pa gozdnimi, kmetijskimi ali drugimi zelenimi površinami preprečujejo zlivanje posamičnih zaokroženih grajenih površin v monotona poselitvena območja.
 - f) Prednostne funkcije gozdnih površin v območju UN (in širše v bližini Zreč) so predvsem ekološke (hidrološka in klimatska) in socialne (rekreacijska, turistična, higiensko – zdravstvena, estetska in poučna). Ekološka funkcija je pomembna tam, kjer so prisotne posebne vrednote okolja ali tudi ekološko zahtevnejše razmere (območje stanovanjske gradnje na Dobravi, območje rekreacijskih površin ob zaježitvah in potoku Koprivnica), socialna funkcija pa povsod, kjer so prisotni ljudje, bodisi v okolici njihovih bivališč, kot tudi v predelih, ki so zanimivi za rekreacijo in turizem.
 - g) Pri določanju meje območja UN Zreče so bile v območje vključene nekatere zaključene ravninske površine z intenzivno kmetijsko pridelavo. Večje ravninske površine na obeh straneh Dravinje v smeri proti Radani vasi predstavljajo dolgoročno edino možno smer

razvoja proizvodnih dejavnosti za Unior in GKN Driveline. Slovenija in ostalih potencialnih investitorjev, še posebej ob upoštevanju cilja, da se proizvodne dejavnosti usmerjajo iz mesta Zreče proti jugu. Manjša območja kmetijskih zemljišč na obrobjih mesta so v območje UN vključena kot zaokrožitev funkcionalnih površin mesta; te površine so dolgoročno pomembne za razvoj turističnih dejavnosti, stanovanjske in obrtno poslovne gradnje, saj že sedaj predstavljajo prehodni prostor med mestom in odprtim prostorom ter so funkcionalno povezane z zdraviliškim delom Zreč. Kmetijske površine znotraj območja UN ohranjajo svojo primarno funkcijo (najboljša in druga kmetijska zemljišča), ki pa se prepleta z zdraviliško in turistično rekreacijskimi dejavnostmi.

- h) Kmetije se iz območja mesta Zreče postopno preselijo na ustrežnejše površine ali pa svojo dejavnost prilagodijo drugim dejavnostim in omejitvam.
- (5) Prometna infrastruktura in javni potniški promet:
- a) Glavno cestno prometno žilo znotraj mesta Zreče predstavlja regionalna cesta R3 701 Zreče - Lovrenc na Pohorju (Pesek - Rogla - Zreče), ki razdeli mestni prostor, saj poteka v smeri jugovzhod - severozahod preko osrednjega dela naselja. Obstoječe cestno omrežje, ki ga poleg regionalne ceste tvorijo še lokalne ceste, zadovoljivo povezuje najbližja naselja z mestom.
 - b) Notranja mreža lokalnih cest in javnih poti je bila grajena na osnovi usmeritev iz zazidalnih in drugih prostorskih načrtov. Sestavni del prometne zasnove so tudi ureditve površin za parkiranje osebnih avtomobilov.
 - c) Znotraj naselja so predvidene rekonstrukcije cestnih elementov (križišča, priključki lokalnih internih dovozov na lokalne ceste) ter dodatne ureditve hodnikov za pešce za zagotovitev varnega peš prometa.
 - č) Pri izgradnji cestnega omrežja je potrebno upoštevati: vsak objekt mora imeti urejen dovoz do lokalne ceste; glede na dejavnost v objektu je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest; pri rekonstrukciji obstoječih cest je potrebno upoštevati elemente podane v prostorskih izvedbenih aktih. Za gradnjo novih objektov v varovalnem pasu cest so investitorji dolžni pridobiti soglasje upravljavca.
 - d) V urbanističnem načrtu mesta Zreče je evidentirana trasa za ponovno vzpostavitev železniške proge Poljčane - Zreče, katere koridor poteka po vzhodnem delu urbanističnega načrta in se konča ob tovarni Unior. V primeru aktiviranja železniške proge bo potrebno poiskati nadomestno traso.
 - e) Javni potniški promet je vezan na cestno mrežo in glede na frekvenco in smeri potovanja razporejena postajališča avtobusnega javnega potniškega prometa. V centru Zreč (ob veleblagovnici) je osrednja avtobusna postaja.
 - f) Da bi v največji možni meri zmanjšali negativne vplive cestnega motornega prometa na prostorski razvoj in okolje, se poudarja razvoj vseh oblik nemotoriziranega prometa (kolesarski, peš promet).
 - g) Po skoraj celotni dolžini območja urbanističnega načrta Zreče je predvidena kolesarska steza, ki poteka od Radane vasi ob lokalnih in regionalni cesti do Loške gore.
- (6) Temeljne strukture naselja, izhodišča za razvoj in ohranjanje oblikovne podobe naselja in naselbinskih jeder, zeleni sistem naselja:
- Razvoj mesta se prilagaja historični in naravni prostorski zgradbi, tako da se smiselno prilagaja osnovni urbanistični zasnovi mesta Zreče. Ohranja se območje ob cerkvi sv. Egidija in kakovostne mestne nepozidane prostore (zeleni robovi terase med Dravinjo in Koprivnico, pasovi gozdov kot ločitev stanovanjskih območij, območje športno rekreacijskega centra ob Dravinji, prehodna ožina med Zrečami in Loško goro, obrobne kmetijske površine kot prehod v odprt, obvodni prostor ob Dravinji). Poselitev novjših delov naselja se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in z ustreznimi dimenzijami objektov.
 - Spoštuje se ugotovljene značilnosti podobe mesta kot so: vredno grajeno okolje (osnovna urbanistična zasnova), vredno manjše grajeno okolje (območje cerkve sv.

Egidija, staro pokopališče), oblikovno pomembni obstoječi objekti (stanovanjski bloki v okviru osnovne urbanistične zasnove, hotelski kompleks, območje osnovne šole), oblikovno pomembni vidni poudarki (cerkvi sv. Martine in sv. Neže), oblikovno pomembne zelene površine, vidne poti, vozlišča in vstopi v naselje.

- Zagotovi se postopna prenova in sanacija vidno močno razvrednotenih površin in robov (gričevje pod Brinjevo goro / razpršena gradnja z ostanki vinogradov, območje Zg. Zreč in Loške gore, staro industrijsko območje / Unior, Swaty Comet, območje novih turistično poslovnih objektov na robu terase) ter oblikovno motečega vidnega poudarka (industrijski dimnik).

(7) Kulturna dediščina in naravne vrednote: Za vse posege v območjih zavarovanih objektov naravnih vrednot in kulturne dediščine je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojnega službe za varstvo narave in kulturne dediščine.

(8) Prostorske ureditve, ki se nanašajo na varstvo okolja: Upoštevajo se določila vseh členov tega odloka, ki se nanašajo na varstvo okolja.

(9) Koncept opremljanja z javno gospodarsko infrastrukturo ter lokalni energetski koncept: Upoštevajo se določila vseh členov tega odloka, ki se nanašajo GJL.

2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

2.7.2.1 RAZVOJNA OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

41. člen (kmetijstvo)

(1) Kmetijske površine predstavljajo okrog 29% oziroma 1.955ha občinskega prostora. V svojih prostorskih odločitvah namerava Občina Zreče na področju kmetijstva uresničevati predvsem naslednje strateške cilje:

- Najboljša kmetijska zemljišča se bodo ohranjala za kmetijsko obdelavo.
- V skladu s programom o razvoju podeželja se bo vzpodbujal razvoj specializiranih kmetijskih dejavnosti in prepoznavnih kmetijskih proizvodov, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov ter kmečki turizem v povezavi s kulturno krajino.
- V razvoj podeželja aktivno vključiti turizem, rekreacijo, kmečki turizem.
- Povezovanje kmetijskih dejavnosti v regiji.

(2) Na območju občine se spodbuja sonaraven način kmetovanja z upoštevanjem državnih kmetijsko okoljskih programov. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na pohorskih območjih kulturne krajine oziroma na območjih ugotovljene avtohtone poselitve. Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah ter na območjih ugotovljene avtohtone poselitve omogoča izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

(3) Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Spodbuja se ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Razvoj kmetijstva v občini se prilagaja naravnim razmeram ob sočasnem razvijanju novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge (živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo, vinogradništvo in zelenjadarstvo), specializirane kmetijske dejavnosti (zeliščarstvo, cvetličarstvo, prepoznavni kmetijski proizvodi, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov) in čebelarstvo.

(4) Na območjih za poljedelstvo, zlasti na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč lahko pa tudi na vinogradniških območjih, se lahko hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč izvajajo komasacije, pri čemer je potrebno ohranjati značilnosti krajinske strukture. Agromelioracije se lahko izvajajo z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajine ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

(5) Na vinogradniških območjih se vinogradi oziroma sadovnjaki ohranjajo, dopustne so spremembe vrste rabe iz vinograda v sadovnjak ali obratno. Dopustna je izkrčitev gozda zaradi ureditve vinograda ali sadovnjaka razen tam, kjer ima gozd varovalno funkcijo. Dopustna je tudi postavitve objektov in pripadajočih zunanjih ureditev, skladno z drugimi pogoji, ki veljajo za vinogradniška območja.

(6) Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamembnost novega vodnega in obvodnega prostora. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(7) Na območjih varstva vodnih virov se kmetijska dejavnost omejuje ali tehnološko prilagaja pogojem varstva.

(8) Za vitalne kmetije so dopustne preselitve kmetij izven strnjenih območij naselij, če se zanje ugotovi prostorska utesnenost ali oviran dostop.

(9) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na kmetijsko pridelavo. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Za izgradnjo ali povečanje turističnih zmogljivosti se najprej izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji. Kmetijam se zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe na osnovi presoje in utemeljitve z urbanističnega vidika.

(10) Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(11) Na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih se omogoča vzpostavljanje kmetijskih zemljišč.

42. člen (gozdarstvo)

(1) Gozdovi v občini predstavljajo okrog 62% zemljišč oziroma 4.154ha in se pojavljajo kot tri oblike krajin, kmetijsko – primestna krajina, gozdnata krajina ter gozdna krajina. Geomorfološko so razlike med krajinami velike, najbolj je razgibana gozdnata krajina z globokimi dolinami, stisnjenimi naselji na dnu in posameznimi kmetijami po pobočju. V gozdnati in gozdni krajinah se pojavljajo manjše površine v zaraščanju, neprimerne za kmetijsko rabo. Usmerjanja razvoja gozdov v skladu z njihovimi funkcijami je potrebno za vse gozdne površine. Upošteva se poudarjenost posameznih splošno koristnih funkcij gozdov.

(2) Gozdove se kot naravni vir in naravno bogastvo ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru

svoj interes. Prostorski razvoj v občini se usmerja ob upoštevanju ciljev razvoja gozdarske dejavnosti:

- Zaradi težjega usklajenega gospodarjenja v primeru razdrobljene posesti je potrebno preprečevati nadaljnje drobljenje posesti na območju gozdov.
- Zagotavljati je potrebno vsestransko (biološko in mehansko) stabilnost in odpornost gozdov v primeru naravnih ujm. Stabilnost se zagotavlja z izogibanjem posegom v gozd, zlasti na njegov rob. Omogočati je potrebno večfunkcionalnost gozdov.
- Pri umeščanju novih gozdnih in javnih cest ter infrastrukturnih objektov je potrebno upoštevati reliefne značilnosti terena, zagotoviti sprotno sanacijo poškodovanih površin in možne vplive na okolje omejiti ne minimum.
- Dosledno in v največji možni meri je potrebno uveljaviti varstvo gozda kot varstvo naravnega vira. V primeru umeščanja novih dejavnosti v prostor je potrebno izdelati študijo ranljivosti.

(3) V občini Zreče so opredeljene naslednje kategorije gozdov: kategorija 1: strogo varovana območja, kategorija 2: druga območja gozdov in gozdnega prostora s poudarjenimi ekološkimi in okolje ohranjajočimi socialnimi funkcijami, kategorija 3: sklenjena območja gozdov in kategorija 4: območja gozdov in gozdnega prostora s širšim večnamenskim značajem. V kategoriji 1: strogo varovana območja gozdov je potrebno:

- Dosledno ohranjati in varovati obstoječe naravne in ustvarjene sestavine krajine, ter tiste njihove lastnosti, ki jim dajejo posebno vrednost.
- Skladno s predpisanimi režimi varovati zakonsko zavarovana območja. Režim in stopnja varovanja sta določena glede na vrsto funkcij.
- Dopustni so le gozdnogospodarski ukrepi in posegi, ki so opredeljeni v aktih o zavarovanju oziroma veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti in zagotavljajo večnamensko vlogo gozdov. Gozdnogospodarsko izkoriščanje je omejeno.

43. člen

(upravljanje z vodami)

(1) V občini Zreče poteka razvodnica med dvema povodjema: večji severovzhodni del občine predstavlja povodje Dravinje, povodje Savinje pa predstavlja manjši jugozahodni del občinskega prostora; občina leži tako v dveh vodnogospodarskih območjih. Ločnica med njima poteka med straniško planoto na JZ strani ter podoljem Dravinje na SV strani. Potoki dravinjskega povodja so Dravinja, ki je opredeljena kot voda 1. reda, ter vode 2. reda Srednja Dravinja (Ločnica), Gradiški graben, Sopočnica (Boharinščica), Ločnica in Koprivnica. Vode 2. reda savinjskega povodja so Prevalski potok in Tesnica. Akumulacije - zadrževalniki na Koprivnici so povzročili povečanje obsega površin voda.

(2) Na območjih vodnih zemljišč se prostorske ureditve in dejavnosti načrtujejo ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- a) Ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij voda z ustreznim odmikom, ki na priobalnem zemljišču ohranja nepozidanost in javno dostopnost.
- b) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi.
- c) Ohranjajo se retencijske sposobnosti območij in se zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le v javnem interesu ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov.
- č) Zagotavlja se dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(3) Zemljišča, ki neposredno mejijo na vodna zemljišča, so opredeljena kot priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodi 1. reda Dravinji 15m od meje vodnega zemljišča, zunaj območja naselij pa najmanj 40m. Zunanja meja na vodah 2. reda sega 5m od meje vodnega zemljišča.

(4) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev in obnovitev obrežij ter vodnih objektov (jezovi, pragovi in drugi objekti). V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(5) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Na Dravinji in pritokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima. Vzpostavijo se ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora Dravinje ter pritokov, vzdržujejo se vodni objekti na teh vodotokih. Sanacija jezov se prioritarno izvaja na vodotokih, na katerih je zaradi razprtih jezov kritičen nizek vodostaj in je zato ogroženo življenje v vodi. Pri morebitnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov. Izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej.

(6) Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami, pri tem pa se uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retencijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v povirnem delu.

(7) Dopustne so obnove in prenovitve starih objektov, ki so vezani na vodo (žage, mlini, jezovne zgradbe). Objekti se lahko namenijo tudi novim rabam, če to zagotavlja njihov dolgoročni obstoj in ni v nasprotju z režimi varstva.

(8) Na območjih ohranjanja narave v katera so vključene vode s priobalnim prostorom se upoštevajo ukrepi za zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti:

- Omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike.
- Izboljša se hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov.
- Upošteva se ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu.

44. člen (vodni viri)

Obstoječe vodne vire (Loška gora I, II, Dobrava I, II, Fijavž, Zg. Zreče I, Jamnik) in nove vodne vire se varuje pred morebitnim onesnaženjem. Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi, kjer se upoštevajo naslednje usmeritve:

- Odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- Odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (vodotesne nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave).

- Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se odvaža na za to primerne površine.
- Vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

45. člen

(turizem in rekreacija v naravnem okolju)

(1) Turistične in rekreacijske dejavnosti v naravnem okolju se razvijajo kot eno temeljnih strateških usmeritev za uveljavitev vloge občine Zreče kot prepoznavno turistično območje v slovenskem prostoru. Razvoj turizma temelji na odlikah prostora občine Zreče kot so krajinska raznolikost in kvaliteta ter bogatost naravne in kulturne dediščine. Na tej osnovi ter ob nastavkih že obstoječih oblikovanih območij s programi za razvoj turizma in rekreacije se realizira ena najpomembnejših razvojnih usmeritev občine Zreče. Spodbuja se povečanje raznolikosti turistične ponudbe vsebinsko in po obsegu, vendar ob upoštevanju sprejemljivosti prostora.

(2) Najpomembnejše območje za turizem v povezavi s športnimi in rekreacijskimi površinami predstavlja območje klimatsko turističnega centra Unior Rogla (KTC Rogla), ki posega delno tudi v območja drugih občin in predstavlja pomemben zimski smučarski in poletni rekreativni center v zaledju Pohorskih gozdov. V OPN se na osnovi veljavnega ZN določa podrobna namenska raba za to območje, da bo omogočen razvoj skladno s prostorskimi načrti in programom razvoja (stadion, golf igrišče, planinski tabor – šotorišče, dodatna smučišča, območje za sankanje, smučarska pot, dodatne žičnice, parkirišča, čistilna naprava). Potencialna območja za razvoj turizma in rekreacije so na širšem prostoru hribovskih območji bližnjih vasi (Skomarje, Resnik, Gorenje) in gozdov Pohorja.

(3) Drugo najpomembnejše območje za zdraviliški turizem je v Zrečah - termalno zdravilišče Terme Zreče, ki ima možnosti širitve le izven mej naselja Zreče (v smeri proti Križevcu).

(4) Zaradi ugodnega turističnega razvoja občine – predvsem klimatsko turističnega centra Rogla, je območje občine Zreče zanimivo tudi za gradnjo počitniški objektov, ki jih je občina omogočila na nekaj izbranih manj izpostavljenih lokacijah (Resnik – Nune, Resnik – na Sedlu, Planina – Ostruh, Skomarje – vikendi, Padeški vrh 1 in 2, Bukovlje 2 in Rogla).

(5) Pri urejanju prostora za razvoj turizma in rekreacije se upoštevajo naslednja izhodišča:

- Podeželje se vključuje v turizem v naravnem okolju ter kmečki turizem. Omogočajo se možnosti za širjenje športnih in rekreacijskih dejavnosti v odprtem prostoru. Kvalitetne zelene površine se zavarujejo pred interesi po pozidavi.
- Elemente odprtega prostora kot proste površine, zelena obrežna območja, površine za organizirano rekreacijo in fizično kulturo ter hribovska območja se ureja za potrebe aktivne in pasivne rekreacije. Za rekreacijo in oblikovalsko funkcijo teh elementov se s posebno skrbjo urejajo mejna območja odprtega prostora, kot so gozdni robovi, obrežja vodnih površin, značilnosti reliefa, objekti kulturno zgodovinskih in naravnih značilnosti z značilnim rastlinjem in živalstvom, geološke posebnosti in podobno.
- Nasprotja med turistično - rekreacijsko in gozdno ter kmetijsko rabo je potrebno reševati selektivno glede na gospodarski učinek, prvobitnosti krajine in ekološko zmogljivost okolja. Območja za rekreacijo se urejajo v predelih, kjer je potrebnih najmanj novih posegov v pokrajino, kjer obstajajo naravni in zgodovinski potenciali in je omogočena dostopnost z že obstoječo infrastrukturo.
- Območja počitniških naselij se urejajo v zaključenih prostorskih celotah, ki upoštevajo pokrajinske značilnosti okolja.

46. člen
(pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Zagotavlja se uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini, pri čemer se upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora.

(2) V občini Zreče so štirje pridobivalni prostori, za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine (dva v Loški gori ter na Stranica in v Gračiču). Za kamnoloma na Stranica in v Gračiču je občina Zreče opredelila obveznost zaključka pridobivanja ter sanacije in vrnitve površin v prejšnjo rabo na območju kamnoloma Gračič. Na območju kamnoloma na Stranica je kamnolom presegel meje pridobivalnega prostora ter skoraj tudi raziskovalnega prostora. Kamnolom – brežine je potrebno na osnovi ureditvenega načrta sanirati, bodoča namenska raba na platoju kamnoloma pa je opredeljena kot območje za obrtno proizvodne dejavnosti za dolgoročne potrebe razvoja Občine Zreče.

(3) V občini Zreče so s posebnimi geološkimi raziskavami odkrita območja rudnin (vrste naravnega kamna) v takšnem obsegu, da bodo gospodarsko pomembna in jih je mogoče prednostno opredeliti za tovrstno uporabo prostora in sicer na lokacijah: Preskar ali Boharina- Francuz, Gorenje – Črešnova, Bork – Trunkl, Stranice – Kralj, Grače pri Bukovljah, Lipa in Polajna. Za ureditev novih pridobivalnih prostorov se zagotovi izdelava vsakokratnih strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev ter določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo.

47. člen
(degradirana območja v krajini)

Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrezno nadomestno rabo, z rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe ali s prepuščanjem naravnim procesom. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev. Urejanje degradiranih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

2.7.2.2 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ NA POSEBNIH OBMOČJIH

48. člen
(ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Pri usmerjanje razvoja ter urejanje prostora v občini Zreče se spoštuje in ohranja vse elemente prepoznavnosti prostora. V območja pomembna za prepoznavnost prostora se ne vnaša novih dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko negativno vplivale na elemente prepoznavnosti.

(2) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote.

49. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana in sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Varstvo na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi).

(4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vidno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5) Območja naselbinske dediščine, stavbne sakralne dediščine, vključno z njihovim okoljem, profane stavbne dediščine, memorialne dediščine (predvsem vezane na dogodke med 2. svetovno vojno) in arheološke dediščine se praviloma varujejo in situ.

(6) Ohranja se etnološka dediščina (stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice, zidanice itd.) ter se jo v večji meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi, kar velja tudi za grajske stavbe.

(7) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

(8) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (prezentacija in situ). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(9) Na območju stavne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

50. člen

(ohranjanje naravnih kakovosti)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave.

(2) Na ekološko pomembnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.

(3) Na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo ter da se

ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti bistvenih za najpomembnejše življenjske faze.

(4) Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvajajo le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(5) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot pristojne ustanove spremljajo (odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje) posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških.

2.7.2.3 USMERITVE ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

51. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) V prostoru občine Zreče so kot ogrožena območja evidentirana potresna, poplavna in erozijska območja.

(2) Območje občine leži v 7. stopnji (coni) potresne ogroženosti (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; Ministrstvo za obrambo; Uprava RS za zaščito in reševanje), zato je potrebno predvideti potresno varen način gradnje objektov.

(3) V planskih aktih občine Zreče je načrtovana protierozijska zaščita hudourniških potokov, preprečitev nastanka erozijskih žarišč, priprava strokovnih podlag za določitev varnostnih pasov vodnih virov, sprejem odlokov o varovanju vodnih virov, raba vode za druge namene – ribogojnice in male hidroelektrarne ter program izgradnje fekalnih kolektorjev in čistilnih naprav. Občina Zreče pristopa k navedenim programom postopoma in v skladu z občinskimi plani ter razpoložljivimi sredstvi.

(4) Cilj urejanja prostora je, da se poselitev oziroma novogradnje usmerjajo izven poplavno ogroženih območij. Ohranjanje poselitve ter v izjemnih primerih morebitna nova poselitev na teh poplavno ogroženih površinah sta mogoči na osnovi predhodno izvedenih protipoplavnih ukrepov. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda, pri čemer se upošteva prepoved gradnje na poplavnih območjih ter na drugih površinah v 5m širokem pasu ob vodotokih in območjih njihovih visokih voda. Izjema so rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav (ekstenzivni travniki, rekreacijske površine ipd.).

(5) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč.

(6) Na potencialno ogroženih območjih se z uveljavljanjem prostorskih, urbanističnih, gradbenih, arhitekturnih in drugih tehničnih ukrepov preprečuje in zmanjšuje morebitne posledice ter omogočajo zaščita, reševanje in pomoč. Na obstoječih območjih strnjene poselitve, ki so obenem ogrožena območja, se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(7) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Gradbeni in drugi odpadki se odložijo na za to

urejenih površinah oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se določi lokacija za odlaganje kadavrov.

2.7.2.4 USMERITVE ZA OBRAMBNE POTREBE

52. člen (obramba)

Na območju občine se upošteva območje možne izključne rabe (Stolpnik). Ureditve za obrambne dejavnosti morajo na teh lokacijah upoštevati veljavno zakonodajo s področja vplivov na okolje.

2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

53. člen (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu OPN so določena območja osnovne namenske rabe prostora (ONRP): stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, vode ter druga zemljišča. Na osnovi ONRP iz strateškega dela so v izvedbenem delu OPN določena območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP).

(2) Stavbna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. PNRP v okviru stavbnih zemljišč je določena na prejšnjih navedenih osnovah, ter na osnovi VPA 2009 iz 5. člena tega odloka in veljavnih prostorskih izvedbenih aktov občine Zreče.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka. Ločitev kmetijskih zemljišč na najboljše in druga kmetijska zemljišča je določena na osnovi VPA 2009 iz 5. člena tega odloka ob upoštevanju širitev oziroma zmanjšanja obsega stavbnih zemljišč.

(4) Vodna in druga zemljišča ter površine regionalnih cest so določene na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka.

(5) Bilanca zemljišč glede na ONRP ter PNRP je razvidna iz Priloge 5 (Bilance površin v OPN) k temu odloku.

2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

54. člen (oblikovanje enot urejanja kot prostorski okvir razvoja)

(1) V strateškem delu OPN je glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometne povezave ter dosednji razvoj poselitve, ter na osnovi opredelitev avtohtone poselitve v Analizi stanja in razvojnih možnosti, celoten prostor občine Zreče deljen na pet območij s podobnimi skupnimi značilnostmi:

- a) Območje občinskega središča Zreče, ki predstavlja prostor intenzivne poselitve in razvoja centralnih dejavnosti, turistično rekreacijskih v povezavi z zdraviliškimi dejavnostmi in gospodarskih dejavnosti v občinskem središču in se ureja na osnovi urbanističnega načrta Zreče (UN).
- b) Območje klimatsko turističnega centra Rogla (KTC), ki posega delno tudi v območja drugih občin in predstavlja pomemben zimski smučarski in poletni rekreativni center v zaledju Pohorskih gozdov (RO).

- c) Višinski predel nad poselitveno mejo, ki obsega prostor občine nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine, ki predstavlja tudi mejo poselitve (VP).
- č) Hribovito območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine (AP).
- d) Območje odprtega prostora, pod nadmorsko mejo okrog 500m, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja (OP).

(2) Na osnovi zgoraj navedenih skupnih značilnosti prostora ter ob upoštevanju lege in prepletenosti posameznih območij je določenih osem enot urejanja prostora. Znotraj EUP so zajeta glede na osnovno namensko rabo prostora (ONRP) zemljišča: stavbna zemljišča (okvirna območja naselij ter stavbna zemljišča izven naselij in regionalne ceste), kmetijska zemljišča, gozdovi in vodne površine.

(3) Za stavbna zemljišča v vseh okvirnih območjih naselij, ki ležijo znotraj EUP, so določena manjša območja znotraj enote urejanja prostora (MOEUP) glede na podrobno namensko rabo prostora (PNRP) ter s skupnimi značilnostmi glede namena stavb, površin, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Okvirna območja naselij so lahko sestavljena iz več ali samo ene MOEUP. Pregled naselij, njihovih MOEUP ter njihova lega v EUP je razviden iz Priloge 6 (Pregled EUP in MOEUP glede na PNRP in lego v okvirnih območjih naselij ter izven njih v OPN) k temu odloku.

(4) PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo OPPN.

3 IZVEDBENI DEL

55. člen

(razmerje med skupnimi in podrobnimi PIP)

(1) Skupni prostorski izvedbeni pogoji so določeni in veljajo za ves prostor občine Zreče oziroma za vse enote urejanja prostora (EUP), ki so navedene v 56. členu tega odloka.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji so določeni na osnovi posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihova manjša območja znotraj enot urejanja prostora (MOEUP). Kadar se določila v podrobnih PIP razlikujejo od določil v skupnih PIP, se upoštevajo določila v podrobnih PIP.

3.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA

3.1.1 Enote urejanja prostora

56. člen

(enote urejanja prostora)

Prostor občine Zreče je v izvedbenem delu razdeljen na osem EUP:

- UN1: območje intenzivne poselitve in razvoja centralnih dejavnosti, turistično rekreacijskih v povezavi z zdraviliškimi dejavnostmi in gospodarskih dejavnosti v občinskem središču Zreče, ki se ureja na osnovi urbanističnega načrta (UN).

- RO2: območje klimatsko turističnega centra Rogla (KTC), ki predstavlja pomemben zimski smučarski in poletni rekreativni center v zaledju Pohorskih gozdov in se ureja na osnovi veljavnega zazidalnega načrta: KTC Rogla.
- VP3: višinski predel nad poselitveno mejo, ki obsega prostor občine nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine, ki predstavlja tudi mejo poselitve.
- VP4: severni višinski predel nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine, ki predstavlja tudi mejo poselitve.
- AP5: hribovit predel pod Konjiško goro; območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine.
- AP6: hribovito območje avtohtone poselitve Pohorskega dela z vzhodnim delom Loške gore; območje avtohtone poselitve, ki obsega predele občine nad višinsko mejo okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine.
- OP7: območje odprtega prostora jugozahodnega dela s Stranicami, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja.
- OP8: vzhodni del z Brinjevo goro, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja.

57. člen

(manjše enote urejanja prostora)

Znotraj območij EUP z oznakami UN1, RO2, VP3, AP5, OP7 in OP8 so na nekaterih območjih določena manjša območja urejanja prostora (MOEUP). EUP VP4 in AP6 nimata določenih MOEUP. MOEUP so določena glede na osnovno namensko rabo na območjih stavbnih zemljišč in na območjih drugih zemljišč ter ob upoštevanju skupnih značilnosti glede namenske rabe prostora in stavb, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Pregled EUP in MOEUP glede na PNRP in lego v okvirnih območjih naselij ter izven njih v OPN je razviden iz Priloge 6 tega odloka.

3.1.2 Namenska raba prostora

58. člen

(območja osnovne namenske rabe prostora)

V prostoru občine Zreče so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na:

- I. območja stavbnih zemljišč,
- II. območja kmetijskih zemljišč,
- III. območja gozdnih zemljišč,
- IV. vode,
- V. druga zemljišča.

59. člen

(območja podrobne namenske rabe prostora)

(1) Zemljišča osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena so deljena na zaključena območja podrobne namenske rabe, na katerih je dovoljena naslednja pretežna raba:

oz.	ime	pretežna raba
Območja stavbnih zemljišč		
SS	stanovanjske površine	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
SB	stanovanjske površine za posebne namene	stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
SK	površine	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

	podeželskega namena	
SP	površine počitniških hiš	površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
IP	površine za industrijo	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim
IG	gospodarske cone	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, in proizvodnim dejavnostim
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
BT	površine za turizem	površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
BC	športni centri	športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
ZS	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo	površine za oddih, rekreacijo in rekreacijo, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem
ZP	parki	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
ZD	druge urejene zelene površine	druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
ZK	pokopališča	pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
PC	površine cest	površine cest, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
PO	ostale prometne površine	površine namenjene objektoma transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa)
E	območja energetske infrastrukture	območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
O	območja okoljske infrastrukture	območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
A	površine razpršene poselitve	površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi starih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik manjših gručastih naselij (manjša gručasta naselja)
Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji
K2	druga kmetijska zemljišča	kmetijska dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji
Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča	zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd
Območja voda		
VC	celinske vode	območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
Območja drugih zemljišč		
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin

(2) V nadaljevanju besedila tega odloka se za pretežno rabo posameznih območij lahko navajajo tudi kratice pretežne rabe.

3.1.3 Dopustna izraba prostora

60. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Dopustna izraba prostora se določi na podlagi stavbne tipologije, kot faktor izrabe na območju posamezne MOEUP, kjer je podrobna namenska raba razdeljena na območja stavbnih zemljišč.

(2) Dopustna raba prostora se določi kot zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev tega območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke).

3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor

3.1.4.1 SPLOŠNA DOLOČILA GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV

61. člen (vrste objektov)

(1) Vrste objektov glede na namen so določene na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov in so lahko naslednje:

- a) stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe, namenjene stalnemu bivanju;
 - enostanovanjske stavbe, namenjene počitku;
 - večstanovanjske stavbe;
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
- b) ne stanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe;
 - poslovne in upravne stavbe;
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij;
 - industrijske stavbe in skladišča;
 - stavbe splošnega družbenega pomena;
 - druge ne stanovanjske stavbe kmetijske narave;
 - druge ne stanovanjske stavbe obredne;
- c) objekti prometne infrastrukture:
 - ceste;
 - železniške proge;
 - mostovi, viadukti, predori, podhodi;
 - jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti;
- č) cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:
 - daljinski cevovodi, daljinska hrbtenična komunikacijska omrežja in daljinski prenosni elektroenergetski vodi;
 - lokalni cevovodi, lokalni distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna dostopovna komunikacijska omrežja;
- d) industrijski gradbeni kompleksi;
- e) drugi gradbeni inženirski objekti:
 - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
 - drugi gradbeni inženirski objekti.

(2) Vrste objektov glede na zahtevnost in namen so določene na osnovi Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008) in so lahko naslednje:

a) nezahtevni objekti:

- objekti za lastne potrebe;
- ograje nižje od 2,2m, razen ograj za pašo živine nižjih od 1,5m;
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5m;
- pomožni infrastrukturni objekti;
- pomožni kmetijsko – gozdarski objekti;
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam;
- spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade stavbe in so manjši od 1m², ter spomenikov in spominskih obeležij na pokopališčih;
- objekt za oglaševanje (reklamni stolp ali pano);
- objekt za telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30m² do višine 10m;

b) enostavni objekti:

- enostavni objekt za lastne potrebe;
- enostavni pomožni infrastrukturni objekti;
- enostavni pomožni obrambni objekti;
- enostavni pomožni kmetijsko – gozdarski objekti;
- enostavni začasni objekti;
- enostavni vadbeni objekti;
- spominska obeležja;
- urbana oprema.

62. člen

(vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru)

Vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru so določene na osnovi ZGO in so lahko naslednje:

a) novo gradnja:

- gradnja novega objekta: nov objekt, dozidava k obstoječemu objektu, nadzidava obstoječega objekta;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;

b) poseg na obstoječem objektu:

- sprememba namembnosti;
- vzdrževanje objekta;

c) drugi posegi in ureditve v prostoru:

- agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor;
- drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor.

63. člen

(vrste dejavnosti)

Vrste dejavnosti so določene na osnovi standardne klasifikacije dejavnosti in so lahko naslednje:

- kmetijstvo, lov gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- predelovalne dejavnosti;
- oskrba z električno energijo, plinom, paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- promet in skladiščenje;
- gostinstvo;
- informacijske in komunikacijske dejavnosti;

- finančne in zavarovalniške dejavnosti;
- poslovanje z nepremičninami;
- strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti;
- druge raznovrstne poslovne dejavnosti;
- dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- izobraževanje;
- zdravstvo in socialno varstvo;
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti;
- druge dejavnosti;
- dejavnost gospodinjestev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

3.1.4.2 DOPUSTNE VRSTE OBJEKTOV, GRADENJ, POSEGOV V PROSTOR IN DOPUSTNE DEJAVNOSTI

64. člen

(namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih – K1 in K2)

- (1) Območja namenske rabe kmetijskih zemljišč se urejajo z določili zakona o kmetijskih zemljiščih, praviloma na podlagi agrokart, pri tem pa je na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine potrebno čimbolj ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin. Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene.
- (2) Gradnja na kmetijskih zemljiščih je možna v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti. Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe načrtujejo:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - rekonstrukcije lokalnih cest;
 - omrežja GJI: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
 - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - začasni objekti ter enostavni pomožni kmetijsko – gozdarski objekti in pomožni kmetijsko – gozdarski objekti navedeni v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost;
 - ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči;
 - vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
- (3) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti prehodno nadomestne poti.
- (4) Morebitne agrooperacije je dovoljeno izvajati le na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag. Pri bodočem izkoriščanju kmetijskih površin je potrebno zagotoviti takšen način obdelave, da bo ohranjena in zagotovljena pestrost krajine. Prepovedana je sečnja posameznih dreves in omejkov.
- (5) Gnojenje kmetijskih površin mora biti v skladu z uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Ur. l. RS, št. 68/96) in Navodilom za izvajanje dobre kmetijske prakse pri gnojenju (Ur. l. RS, št. 34/2000).
- (6) Izjemoma je na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) dovoljena gradnja sistemov za izkoriščanje sončne energije vendar le v primeru, da gre za potrebe obstoječe kmetije in se bo proizvodnja električne energije izvajala kot dopolnilna dejavnost na kmetiji. Gradnja

sistemov za izkoriščanje sončne energije je v teh primerih dovoljena ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- da se z meritvami sevanja dokaže, da je gradnja takega objekta smiselna in ekonomsko upravičena;
- da je v razdalji 100m zagotovljen priključek na javno elektroenergetsko omrežje;
- da se postavitve panelov za izkoriščanje sončne energije izvede brez temeljenja;
- da se pod sistemom za izkoriščanje sončne energije ohrani kmetijska raba (pašništvo ali travništvo);
- da s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni motena obstoječa kmetijska dejavnost;
- da s postavitvijo sistema za izkoriščanje sončne energije ni prizadet proizvodni potencial kmetijskega zemljišča;
- da sončna elektrarna ni na vidno izpostavljenem območju;
- da sončna elektrarna ni na zavarovanem območju kulturne dediščine ali na njenem vplivnem območju, ali na zavarovanem območju narave;
- da je po obratovanju dobi mogoče zemljišče brez večjih težav mogoče vrniti v prvotno stanje.

65. člen

(namembnost in vrste posegov na gozdnih zemljiščih - G)

(1) Območja namenske rabe gozdnih zemljišč se urejajo z določili zakona o gozdovih, z gozdnogospodarskimi načrti in skladno z določili tega odloka. Za vse posege v območju gozdov je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje.

(2) Na območjih namenske rabe gozdnih zemljišč je dovoljeno:

- izvajanje gozdarsko – investicijskih dela skladno z zakonom o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti;
- krčenje gozda v kmetijske namene, če je osnovna namenska raba zemljišča kmetijsko zemljišče oziroma krčitve do največ 0,5ha, če je osnovna raba zemljišča gozd in če krčitve ne bo ogrozila evidentiranih funkcij gozda;
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in širitve;
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve.

(3) Na območjih namenske rabe gozdnih zemljišč je dovoljena izvedba naslednjih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost:

a) nezahtevni objekti:

- ograje nižje od 2,2m, razen ograj za pašo živine nižjih od 1,5m, s pogojev, da ograja ne sme biti zidana;
- pomožni infrastrukturni objekti: bazne postaje, objekti spremljanja stanja prostora, objekti vodne infrastrukture, mala čistilna naprava;
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti: poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi;
- spominska obeležja;

b) enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe: bazne postaje, objekti spremljanja stanja prostora, objekti vodne infrastrukture, mala čistilna naprava, rezervoar za UPN ali nafto, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico;
- pomožni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, cestni priključek na javno občinsko cesto, vodno zajetje, priključek na vročevod oziroma na toplovod;
- pomožni kmetijsko – gozdarski objekti: čebeljak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, krmišče za potrebe lovstva, ograje za

pašo živine nižje od 1,5m v okviru opredelitve pašništva v gozdnogojitvenem načrtu, gozdna cesta;
vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem brez bistvenih negativnih vplivov na funkcije gozda;
enostavni objekt spominsko obeležje;
urbana oprema: nadkrita čakalnica.

(4) Pri gradnji se mora ohranjati gozdni rob, v primeru poškodb pa ga je potrebno ustrezno sanirati oziroma ponovno vzpostaviti.

(5) Za transport lesa naj se na problematičnih območjih (erozija, pomembni habitati oziroma rastišča, ipd) se uporabijočasne žičnice.

(6) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti prehodno ustrezne nadomestne poti.

(7) Krčitve se smejo izvajati le v primeru spreminjanja terena v kmetijska zemljišča in v primeru tras koridorjev infrastrukture, kjer niso možne druge izpeljave tras. Pri takšnih posegih je obvezna ureditev gozdnih robov. Na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine krčitve niso dovoljene. Za vse predvidene krčitve gozdov, ki so namenjene povečavi kmetijskih zemljišč, je potrebno predhodno uskladiti kategorizacijo kmetijskih zemljišč.

(8) Melioracije gozdnih zemljišč se naj na opredeljenih območjih izvajajo skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pogozdovanje naj praviloma upošteva vegetacijo, ki je primerna rastišču glede na naravno sestavo drevesnih vrst oziroma ugotovljeno gozdno združbo na tem rastišču. Še posebej to velja na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine.

(9) V okviru gozdnih zemljišč so posebej opredeljeni varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom, kjer je omejena možnost gospodarjenja z gozdovi. V teh gozdovih so prepovedane golosečnje in krčitve, dovoljena so le tista dela, ki so opredeljena z gozdnogospodarskimi načrti.

66. člen

(namembnost in vrste posegov na vodnih zemljiščih - VC)

(1) Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda še občasno poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je voda poplavela zaradi posega v prostor. Površinske vode se razvrščajo v 1. in 2. red.

(2) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (reka Dravinja) 15m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselij sega najmanj 40m od vodnega zemljišča.

(3) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme:

- gradnjo objektov GJI;
- gradnjo objektov javnega dobra;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, za zagotovitev varnosti plovbe in za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnji objektov namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnji objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost oziroma ogroženost; se ne poslabšuje stanje voda; je omogočeno izvajanje javnih služb; se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda; to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(6) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(7) Z vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico.

67. člen

(namembnost in vrste posegov na območjih prometne – P, energetske – E in okoljske infrastrukture – O)

(1) Skladno z opredelitvami iz strateškega dela OPN so na območjih prometnih površin ter na območjih okoljske in energetske infrastrukture dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije prometnega omrežja (regionalne ceste, lokalne ceste, javne poti) pri čemer se v rekonstrukcijo šteje tudi izvedba hodnikov za pešce ob obstoječih trasah, avtobusnih postajališč, parkirnih prostorov ter drugih objektov prometne infrastrukture; na posameznih odsekih cest v naseljih (ravni odseki, nevarne točke) se lahko na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa;
- posegi za normalno funkcioniranje okoljske infrastrukture (kanalizacija, vodovod) in energetske infrastrukture (omrežje in objekti za prenos električne energije, plinovodno omrežje).

(2) Posegi v območja prometnih površin ter območja okoljske in energetske infrastrukture so praviloma dovoljeni le ob poprejšnjem soglasju upravljavcev infrastrukturnih objektov in naprav.

68. člen

(namembnost in vrste posegov na drugih zemljiščih / pridobivalni prostori – LN)

(1) Za območja vseh delujočih kamnolomov morajo biti opredeljeni načini ter trajanje pridobivanja mineralnih surovin z obveznostjo sprotne in rokom končne sanacije prostora, ki je bil degradiran zaradi delovanja kamnoloma.

(2) Do sprejetja OPPN so na območjih predvidenih za sanacijo ali za pridobivanje rudnin dovoljena prehodna raziskovalna dela ter ukrepi, ki služijo varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje.

(3) Na območjih LN, kjer ni bila izdana koncesija oziroma ustrezno dovoljenje za pridobivanje, je dovoljena le sanacija kopa, ki naj se prepusti naravni poti. V primeru, da bi se pristopilo k sanaciji kopa je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru, oziroma čim bolj prilagojeni reliefu sosednjega pobočja;
- za preprečitev erozije na pobočjih je potrebno urediti ustrezno odvodnjavanje;
- ohraniti se mora gozdna raba zemljišč.

69. člen

(namembnost in vrste posegov na obstoječih objektih razpršene gradnje izven stavbnih zemljišč)

(1) Obstoječi objekti razpršene gradnje izven stavbnih zemljišč, ki so evidentirani na podlagi katastra stavb (v nadaljevanju: obstoječi objekti iz katastra), so v grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora prikazani z grafičnim znakom kot zemljišče pod objektom izven območij stavbnih zemljišč. Če zakonito zgrajen obstoječi objekt ni vrisan v grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za obstoječe objekte iz katastra se kot parcela namenjena gradnji upošteva gradbena parcela, če je bila določena z gradbenim dovoljenjem (gradbena parcela, funkcionalno zemljišče). Če gradbena parcela k objektu ni bila določena, se za parcelo namenjeno gradnji šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del parcele namenjene gradnji se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(3) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so dovoljeni posegi le v primeru, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v objektih. Dodajanje novih bivalnih enot ni dovoljeno.

(4) Ob zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so v okviru parcele namenjene gradnji dovoljeni naslednje vrste objektov glede na zahtevnost in namen:

- nezahtevni objekti: za lastne potrebe, ograje, škarpe, pomožni infrastrukturni objekti in pomožni kmetijsko – gozdarski objekti;
- enostavni objekti: za lastne potrebe, pomožni kmetijsko gozdarski objekti.

(5) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer ne sme biti presežen faktor izrabe parcele 0,4, ki velja za obstoječi in prizidani del skupaj;
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za stanovanjske objekte v PIP za velikost in oblikovanje;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(6) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena namembnost nestanovanjska stavba kmetijske narave so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta; nov objekt ima lahko po velikosti lahko do 20% večji tloris od obstoječega objekta, po namembnosti pa mora biti nestanovanjska stavba kmetijske narave;

- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer lahko tlorisna velikost prizidanega dela doseže do 30% tlorisne velikosti obstoječega dela objekta;
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za nestanovanjske stavbe kmetijske narave v podrobnih PIP za EUP v kateri se nahaja obstoječ objekt iz katastra;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(7) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena druga nestanovanjska namembnost so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

3.1.5 Lega objektov

3.1.5.1 LEGA OBJEKTOV NA PARCELI NAMENJENI GRADNJI

70. člen

(pogoji glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji)

(1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predvidena gradnja objekta in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki zagotavljajo funkcioniranje objekta.

(2) Gradbena linija je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom. Gradbena meja je meja, do katere sme segati pozidava objekta.

(3) Odmiki novih objektov se določajo tako, da se odmik meri od zunanjega roba zida objekta s pogojem, da napušč pri morebitno predvideni izvedbi strehe ne presega 0,6m. Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji.

(4) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te obstoječe in značilne za okoliško pozidavo. Ta pogoj velja tudi za enostavne in nezahtevne objekte.

(5) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6m od roba cestišča lokalne ceste;
- vsaj 4m od roba javne poti;
- vsaj 4m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele;
- odmiki med objekti morajo biti enaki višini od terena do kapi višjega objekta, razen ko je še nezgrajen objekt predviden južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta in mora biti odmik enak 1,5 višine kapi predvidenega objekta;
- odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

(6) Zunanje ureditve objektov (robniki internega dovoza do objekta, zunanjih utrjenih manipulativnih površin, parkirnih površin, zunanjih utrjenih pohodnih površin, ipd.) morajo biti

odmaknjene vsaj 2m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednje parcele.

(7) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.

3.5.1.2 ODMIKI OBJEKTOV

71. člen

(splošni pogoji glede odmikov objektov od tras GJL)

Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture in varovanih koridorjih GJL določijo upravljavci v okviru projektnih pogojev in soglasja k posegu.

72. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras prometne infrastrukture)

Odmiki novih objektov od javnih cest morajo biti pri usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest in gozdnih prometnic praviloma ne smejo biti manjši od 4m. V naseljih, kjer se je potrebno prilagajati obcestni zazidavi, so ti odmiki lahko manjši, za kar pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

73. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras energetske infrastrukture)

(1) V občini Zreče poteka DV 2x110 kV Slovenske Konjice – Selce. Varovalni pas elektroenergetskega omrežja za 110kV napetostni nivo znaša 30m, 15m levo in 15m desno od osi daljnovoda.

(2) Varovalni pas za prenosno omrežje zemeljskega plina znaša 200m, 100m levo in 100m desno od osi omrežja.

74. člen

(pogoji glede odmikov objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča)

(1) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno zagotoviti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti predhodno nadomestne poti.

(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdove Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.

3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor

75. člen

(kriteriji za velikost in oblikovanje)

(1) Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt na parceli namenjeni gradnji.

- (2) Prosto stoječi objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.
- (3) Strnjena gradnja je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
- (4) Enostanovanjska stavba namenjena bivanju je objekt, ki obsega največ dve bivalni enoti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš; v objektu je lahko do 40% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti
- (5) Enostanovanjska stavba namenjena počitku je objekt, ki obsega največ dve bivalni enoti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi počitniških hiš.
- (6) Večstanovanjska stavba je objekt, ki obsega dve in več stanovanj s skupnimi prostori in je več kot 80% BTP namenjene za stanovanjsko dejavnost.
- (7) Ne stanovanjske stavbe so objekti kot so glede na namen določeni v 61. členu tega odloka.
- (8) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20m.
- (9) Faktor izrabe parcele (FI) je razmerje med BTP objekta in površino pripadajoče parcele namenjene gradnji.
- (10) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele namenjene gradnji.
- (11) Odprte bivalne površine (OBP) so v okviru parcele namenjene gradnji zelene ali tlakovane površine, ki so namenjene zunanjemu bivanju in ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (dovoz, dostop, parkirišče, prostor za ekološki otok).
- (12) Kot gradnja novega objekta - dozidava objekta se šteje dozidava, ko prizidani del s tlorisno površino ne presega 30% tlorisne površine obstoječega objekta in ima enako namembnost.
- (13) Nadzidava objektov je nadzidava obstoječega objekta do maksimalne višine objekta določene v pogojih za oblikovanje objektov za posamezne vrste objektov.

76. člen

(splošni pogoji za velikost in oblikovanje)

Novogradnje, dozidave in nadzidave vseh vrst objektov se morajo prilagajati okoliškemu objektom po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:

- gradbenih linijah in gradbenih mejah;
- zasnovi izrabe zemljišč;
- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah;
- obliki arhitekturnih elementov in streh;
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.

77. člen

(pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)

Pri načrtovanju objektov in posegov v prostor je za določanje velikosti objektov in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe, faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin, ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:

PNRP				
oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ	delež OBP / najmanj
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,4	20%
SS	stanovanjske površine / večstanovanjske	1,2	0,4	20%
SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,0	0,4	30%
SK	stan. površine podeželskega namena	0,4	0,4	30%
SP	površine počitniških hiš	0,6	0,4	40%
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6	-
IP	površine za industrijo	2,4	0,8	-
IK	gospodarske cone	2,4	0,8	-
IG	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	1,0	0,8	-
BT	površine za turizem	1,2	0,6	-
BC	športni centri	1,2	0,6	-
A	površine razpršene poselitve	0,4 do 0,6	0,4	30%

78. člen

(pogoji za enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju)

(1) Za velikost in oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih objektov, ki so namenjeni stalnemu bivanju, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Tloris: podolgovat (razmerje stranic 1:1,2 do 1:1,5); na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/3 dolžine daljše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah.
- Višinski gabarit: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih objektih z enako namembnostjo; pri podkletenih objektih je klet lahko vkopana v celoti (okna opremljena s svetlobniki za zagotovitev prezračevanja in delne osvetlitve) ali le delno vkopana (okna nad terenom); na strmejših legah je običajno ena daljša stranica kleti v celoti vkopana v strmino.
- Fasade: oblikovanje odprtih na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije objekta in se prilagajata sosednjim (avtohtonim) objektom; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- Streha: priporočena simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30(do 45(oziroma prilagojena stregam na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; dovoljena je izvedba zaključkov streg s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na stregah obstoječih sosednjih objektov; strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako kot nad osnovnim delom objekta, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streg; strešna kritina je v nižinskih legah opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), z barvo in materialom se mora prilagajati sosednjim obstoječim objektom, v višinskih legah pa temna, pri tem pa ni dovoljena salonitna kritina v svetlo sivi barvi.

(2) Za velikost in oblikovanje dozidav k samostojnim enostanovanjskim objektom, ki so namenjeni stalnemu bivanju, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo hišo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom;
- višinski gabarit je lahko le enak osnovnemu objektu ali nižji;

- streha: naklon in kritina usklajena s streho osnovnega objekta.

(3) Za velikost in oblikovanje nadzidav samostojnih enostanovanjskih objektov, ki so namenjeni stalnemu bivanju, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih najvišjih stanovanjskih objektov;
- v oblikovanju se mora podrežati obstoječi zazidavi.

79. člen

(pogoji za enostanovanjske stavbe namenjene počitku)

Za velikost in oblikovanje novih enostanovanjskih objektov, ki so namenjeni počitku, njihovih dozidav in nadzidav se upoštevajo določila iz prejšnjega člena s pogojem, da je lahko zazidana površina objekta največ 42m².

80. člen

(pogoji za nestanovanjske stavbe kmetijske narave)

(1) Gospodarski objekti za potrebe kmetijstva so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem.

(2) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, in podobno) so praviloma podolgovatega tlorisa s tem, da skupna dolžina ne sme presegati 30m. Objekti so lahko enoetažni z možnostjo izvedbe izkoriščenega podstrešja, pri čemer višina slemena ne sme presegati 12m od najnižje točke na terenu oziroma mersko ne sme presegati širine objekta. Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° ter kritino v temnordeči, opečni barvi (praviloma v nižinskih legah) ali temno sivi barvi (praviloma v višinskih legah). Za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena izvedba nadstrešnic, ki morajo biti po obliki in izvedbi prilagojeni podobnim bližnjim obstoječim objektom.

(3) Za velikost in oblikovanje zidanic ali vinskih kleti veljajo naslednji pogoji:

- Tloris: praviloma podolgovata tlorisna zasnova z zazidano površino največ 42m²; za investitorje, ki jim velikost intenzivnega nasada presega 20 arov, se velikost objekta določi po potrebi glede na pridelavo; daljša stranica je praviloma vzporedna s terenskimi plastnicami.
- Višinski gabarit: klet in izkoriščeno podstrešje.
- Fasade: oblikovanje odprtin na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije objekta in se prilagajata sosednjim (avtohtonim) objektom; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- Streha: praviloma simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; strešna kritina mora biti v temnordeči, opečni barvi.

(4) Gnojne jame in gnojišča morajo biti vodotesna in ustrezno vzdrževana.

(5) Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja (kozolci, shrambe orodja) so praviloma v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina praviloma temnordeče, opečne barve (praviloma v nižinskih legah) ali temno sive barve (praviloma v višinskih legah).

(6) Čebelnjaki so praviloma leseni, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti praviloma temnordeče, opečne barve (praviloma v nižinskih legah) ali temno sive barve (praviloma v višinskih legah). V objektu so lahko površine panjev, čebelarska delavnica in priročna skladišča. Objekt ne sme biti podkleten.

81. člen

(pogoji za druge nestanovanjske stavbe, objekte prometne infrastrukture, industrijske gradbene komplekse in druge gradbene inženirske komplekse)

(1) Pri oblikovanju drugih nestanovanjskih stavb, objektov prometne infrastrukture, industrijskih gradbenih kompleksov in drugih gradbenih inženirskih kompleksov je potrebno upoštevati splošne pogoje za velikost in oblikovanje iz 78 člena tega odloka, kadar to ni mogoče zaradi zahtev, ki izhajajo iz funkcij objekta, pa naj se upoštevajo načela za določanje stavbne gmote in fasadnih razmerij, na osnovi bodoče funkcije objekta. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

(2) Oblikovanje v prvem odstavku navedenih objektov se določa v idejnem projektu na osnovi funkcije, skupnih meril in ugotovljenih posebnosti prostora, v katerega bodo umeščeni. Idejni projekt mora s soglasjem potrditi Občina Zreče, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

82. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoč promet)

(1) Pri novo gradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji. Če na parceli namenjeni gradnji ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200m in če je omogočena njihova trajna uporaba, kar je potrebno dokazati z ustreznim dokumentom. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(3) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti v objektih s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega števila PM:

- stanovanjski objekt: 2PM na stanovanje;
- več stanovanjski objekt: 1,5PM do 2PM na stanovanje;
- strnjena gradnja: 2PM na stanovanje;
- poslovni prostori / pisarne: 1PM na 30m² neto površine;
- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20m² meto površine;
- gostinski lokal: 1PM na 4 sedeže in 1PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5PM;
- trgovski lokal: 1PM na 40m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2PM;
- delavnice za servis motornih vozil: 6PM na 1 popravljalno mesto;
- avto pralnice: 5PM na eno pralno mesto;
- za ostale dejavnosti se število PM določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti zahtevano število PM za invalide.

83. člen

(ureditev okolice objektov)

(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Ograja naj bo praviloma lesena ali živa meja oziroma oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Višinske razlike terena morajo biti praviloma premoščene s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 1m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le-ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

(4) Postavitev ograj za obore za divjad in ograj za pašo domače živine je dovoljena na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag za poseg v prostor, ki morajo biti usklajene s pogoji nosilcev urejanja prostora.

84. člen

(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji:

- praviloma se upoštevajo pogoji iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili tega odloka;
- praviloma se upoštevajo enaka merila in pogoji oblikovanja kot za novogradnje, ne glede na to ali se gradijo kot prizidki k stanovanjskim oziroma gospodarskim objektom ali kot samostojni objekti; gradnja nezahtevnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev obstoječih stanovanjskih oziroma gospodarskih poslopij, kot samostojnih objektov je dovoljena le v primerih, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb; pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti praviloma uredijo v sklopu objekta.

3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo

85. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji je treba upoštevati:
- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostop, parkirna mesta, utrjene zunanje bivalne površine, zelene površine, pri čemer se površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča se ne štejejo v zelene površine);
 - dopustno izrabo in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji;
 - krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka;
 - zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.

(3) Na stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcel je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- vse pogoje iz prvega odstavka tega člena;
- v okvirnih območjih naselij, kjer je PNRP opredeljena kot SS ali CU je najmanjša velikost novo oblikovane gradbene parcele namenjene gradnji gradnje enodružinskih stanovanjskih hiš najmanj 400m² do največ 900m²;

- v območjih, kjer je PNRP določena kot SK ali A velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji enodružinskih stanovanjskih hiš ne sme presegati 1000m²;
- na strmejših in reliefno zahtevnejših legah ter ob območjih gozdnih zemljišč, kjer je težje izpolniti pogoje za odmike objekta, je lahko velikost parcele za stanovanjski objekt tudi do enkrat večja;
- za namene stanovanjske gradnje večstanovanjskih objektov in strnjene gradnje se velikost gradbene parcele določi glede na predvideno število stanovanjskih enot ter ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka;
- za druge objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju zahtev, ki jih narekuje namembnost objekta.

(4) V tretjem odstavku tega člena navedena določila o najmanjših velikostih parcel namenjenih gradnji ne veljajo za že obstoječe manjše parcele. Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje infrastrukture.

3.1.8 Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

86. člen

(splošni pogoji priključevanja na GJI)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta. Izjemoma je začetek gradnje dovoljen prej, če investitor z ustreznimi listinami izkaže, da bo zemljišče opremljeno z GJI najkasneje v enem mesecu po začetku posegov na zemljišču. Soglasje k takšni gradnji izda pristojen občinski organ.

(2) Območja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno GJI, ki obsega cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

(3) Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

87. člen

(promet)

(1) Novo gradnja objektov, posegi na obstoječih objektih in drugi posegi in ureditve niso možni, če ni zagotovljen dovoz in dostop do zemljišča, na katerem je predviden poseg. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje praviloma s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za upravljanje cest.

(2) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet, da je zagotovljena prometna varnost in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupno. Priključki se uredijo skladno s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi priključkov na regionalne ceste je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Priključki posameznih objektov morajo biti praviloma navezani na občinsko cesto in z njo na regionalno cesto. Varno vključevanje in izključevanje z regionalne ceste se

izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov (PLDP>5000 vozil/dan) oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 6,50m (PLDP<5000 vozil/dan).

- Širina priključnih cest mora znašati od 3,5m do 7,0m na minimalni dolžini 5,0m z zavijalnimi radiji, ki ustreza vrsti vozila, za katerega se načrtuje priključna cesta (od 3,0m do 12,0m). Za zagotovitev prometne varnosti je potrebno zagotoviti preglednost priključka na osnovi zaustavitvene razdalje z reakcijskim časom 1,5 sekunde na primarni cesti.
- Priključek k stanovanjskim hišam preko pločnika je potrebno izvesti z ugreznjenim robnikom širine 3,5m in klančino širine 0,75m. Priključek k posamezni stanovanjski hiši iz ceste brez pločnika se mora izvesti v širini 3,5m na dolžini 5,0m in z zavijalnimi radiji 3,0m ter obojestransko bankino širine 0,75m.
- Morebitni novi priključki na regionalno cesto morajo biti locirani po možnosti v oseh obstoječih priključkov na nasprotni strani.
- Minimalni razmik med posameznimi novimi priključki in obstoječimi križišči je 80,0m.
- Minimalni odmik predvidenih objektov od roba asfalta regionalne ceste mora znašati 8,0m; minimalni odmik parkirišč, ograj, manipulativnih površin in drugih zunanjih ureditev, ki niso zelenice, od roba asfalta regionalne ceste mora znašati 5,0m, v primeru, da ima cesta pločnik pa je ta odmik 2,0m od zunanjega roba pločnika.
- Vsa parkirišča ob regionalni cesti morajo biti ustrezno dimenzionirana in morajo omogočati manipulacijo vozil tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.

(4) Slepo zaključene priključne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Vsaka parcela namenjena gradnji mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila. V primeru ureditve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

88. člen

(oskrba s pitno vodo)

Na območju občine Zreče morajo biti vsi objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Objekti na področjih, kjer dejanska priključitev ni možna ali smiselna, je potrebno vodooskrbo urediti na drugačen ustrezen način. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati veljavni občinski odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

89. člen

(oskrba s požarno vodo)

(1) V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

(2) Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode, ob pogojih, ki jih določita skrbnik vodotoka in pristojna občinska služba

90. člen

(zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod)

(1) Na območju občine Zreče morajo biti vsi objekti priključeni na javni kanalizacijski sistem pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega kanalizacijskega sistema. Objekti na

področjih, kjer ni dejanske možnosti za priključitev na javni kanalizacijski sistem, je potrebno urediti malo čistilno napravo. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati veljavni občinski odlok, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske vode.

(2) Gnojišča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določilih Strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85 in RS, št. 67/02).

91. člen

(oskrba z energijo, vključno z usmeritvami iz LEK)

(1) Priključitev novih objektov na električno omrežje je dovoljena le v skladu s pogoji upravljavca.

(2) Pri izgradnji večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov za katere se predvideva večja priključna moč je potrebno pri Elektro Maribor d.d. naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo. Prav tako morajo načrtovalci OPPN pridobiti natančne podatke o poteku elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vrisati v grafične priloge obdelave. Vsi investitorji morajo za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči pridobiti soglasje Elektro Maribor d.d..

(3) Izgradnjo priključkov na plinovodno omrežje lahko izvaja le sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina ali od njega pooblaščen institucije. Plinomeri se postavijo na mesto in na način, ki ga določi predstavnik distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Mesto postavitve plinomerov mora biti lahko dostopno za odčitavanje in nadzor. Plinovodno omrežje, plinske priključke in plinske inštalacije v posameznih novih objektih je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina je pred gradnjo treba pisno obvestiti za zakoličbo plinovodnega omrežja, prav tako je k prostorskim aktom potrebno pridobiti mnenje. Pri posegih na plinovodno cevjo je potreben stalen nadzor s strani sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

92. člen

(odpadki)

(1) Poslovni objekti, industrija, ustanove so dolžni na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirane ekološki otok za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka mora zadostiti določilom veljavnega občinskega odloka za odpadke in omogočiti ločeno zbiranje odpadkov ter ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

(2) Investitorji stanovanjskih objektov do dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1m za namestitev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov. V stanovanjskih soseskah je potrebno zagotoviti zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

3.1.9 Varstvo kulturne dediščine

93. člen

(splošni pogoji)

(1) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo za enote kulturne dediščine v vseh EUP. Navedba enot kulturne dediščine, ki ležijo znotraj

posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih:

- za EUP UN1 v 130. členu tega odloka;
- za EUP VP3 in v 144. členu tega odloka;
- za EUP AP5 in AP6 v 153. členu tega odloka;
- za EUP OP7 in OP8 v 162. členu tega odloka.

(2) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(3) Na območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti, dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na območju varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustno le vzdrževanje objektov, rekonstrukcije zgradb, pri čemer se prostornina ne sme povečati oziroma se lahko poveča do 10%, če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašata pristojna služba.

(5) Gradnja novih objektov, dozidave, nadzidave obstoječih objektov varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustna le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali ni možno zagotoviti druge rešitve, pri čemer je poseg skladen z varstvenimi režimi ki veljajo za ta objekt ali območje in s tem soglašata pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine.

(6) Odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina ali kulturni spomenik so dopustne pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. V ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(7) Na območju varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustne naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

- drvarnica; podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna straha z naklonom 40 do 45 stopinj, v strukturi in barvi, ki prevladuje v prostoru;
- garaža;
- lopa; možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom, potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek; možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- rezervoar; potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica; potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- ograja; ni prisotna v naselbinski dediščini, izjemoma v obliki kot jo kaže morfološka enota, v ostalih območjih dediščine naj bo iz lesa, kjer vidno ne izstopa je možna žična, ki je lahko obrasla z živo mejo.

(8) Na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine niso dopustni začasni objekti za skladiščenje, bazen, steklenjak in rastlinjak ter agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije).

(9) Oblikovanje objektov na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja. Oblikovanje naj sledi zahtevam:

- tlorisni in višinski gabariti; praviloma pritlične hiše z izkoriščenim podstrešjem, izrazito podolžnega pravokotnega tlorisa,
- balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (izjemoma samo pri tipu vile ali pomembnejše trške stavbe s tradicionalnim gankom),
- elementi na fasadi so načeloma osno simetrično razporejeni (okenske odprtine), fasada v zglajenem ometu, svetle, zemeljske oziroma naknadno določene barve,
- strehe; simetrične dvokapnice z nakloni od 40 do 50 stopinj, sleme vzporedno z daljšo stranico in prilagojeno smeri sosednjih objektov, frčade osno prilagojene, krite z dvokapno strešico in zidcem, kritina v strukturi in barvi, ki prevladujeta v prostoru,
- prepovedani so dodatki na pročeljih (več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami),
- značilna gradiva in regionalne posebnosti – uporaba lesa, kamna, opeke, itd.,
- zasnova izrabe funkcionalnega zemljišča naj bo v skladu s sosednjimi parcelami.

94. člen

(kulturni spomeniki)

Na razglašeni kulturnih in zgodovinskih spomenikih ter v njihovih varovanih območjih so dovoljeni le posegi in razvojne usmeritve, ki ne nasprotujejo spomeniškim lastnostim in ki so v skladu z varstvenimi režimi. Kakršnikoli posegi na zavarovanih objektih in njihovih območjih so možni le s soglasjem in na osnovi konservatorskih smernic pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Celje.

95. člen

(registrirana kulturna dediščina)

Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, niso dovoljeni.

96. člen

(registrirana stavbna dediščina)

(1) Pri registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote tlorisne in višinske zasnove (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.), celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine) in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine. Nedopustna je izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah (možna izvedba v hodniku ali talna izvedba), samostoječih in vidnih infrastrukturnih omaric ob enotah ali v območju dediščine, izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih.

(3) Za vsa obnovitvena dela na enotah nepremične kulturne dediščine je potrebno najprej narediti arhitekturni posnetek obstoječega stanja v merilu 1:50, ki služi kot podlaga za pripravo idejnega načrta in vsebuje vse tlorise, dva prereza, vse fasade, detajle.

(4) Rekonstrukcije so dopustne ob obnovah in sanacijah stavb.

97. člen

(registrirana naselbinska dediščina)

(1) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote naselbinske zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja), odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.) in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Vsi infrastrukturni vodi naj se izvajajo podzemno. Umeščanje sanitarnih otokov v neposredni bližini, pred ali ob enotah dediščine ni dopustno.

98. člen

(kulturna krajina)

V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote krajinske zgradbe in prepoznavna prostorske podobe (naravne in kulturne prvine), odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij, sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč), tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva, odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

99. člen

(vplivno območje kulturne dediščine)

(1) V vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(2) Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem področju. V vplivnih območjih je ob posegih potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- ohranja se kvalitetne poglede na prostorske dominante;
- ohranja se večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin;
- poleg kulturne dediščine se upoštevajo tudi druge kakovostne starejše gradnje ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine;
- izvajanje dejavnosti se usmerjajo tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto;
- pospešuje se izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter se omejuje tiste, ki jih načenjajo;
- dejavnosti je potrebno usmerjati tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov;
- preprečujejo se spremembe vodnega režima na pretežno ohranjenih vodotokih;
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev terena ni dopustno nasipavati;
- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja ZVKDS OE Celje.

100. člen
(registrirana arheološka najdišča)

(1) Za območje registriranega arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Varujejo se pred posegi, ki bi jih lahko poškodovali ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vleke, poglobljati dna vodotokov in jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemnimi in podzemnimi GJI ter nosilce reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij ter v prostor robnih delov najdišč ob hkratni izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, ki jih opredeli pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

101. člen
(arheološke ostaline)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.1.10 Ohranjanje narave

102. člen
(splošni pogoji)

(1) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo na zavarovanih območjih, na območjih naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti v vseh EUP. Navedba zavarovanih območij, območij naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ki ležijo znotraj posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih:

- za EUP UN1 v 131. členu tega odloka;
- za EUP RO2 v 137. členu tega odloka;
- za EUP VP3 in VP4 v 145. členu tega odloka;
- za EUP AP5 in AP6 v 154. členu tega odloka;
- za EUP OP7 in OP8 v 163. členu tega odloka.

(2) Posege in dejavnosti, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status je potrebno načrtovati in izvajati tako, da bo zagotovljeno njihovo celostno ohranjanje.

(3) Za naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojni Zavod RS za varstvo narave, je potrebno zaprositi v primeru izvajanja del ali posega v naravo na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in sicer:

- območja Natura 2000 – posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja, določena z Uredbo o posebnih varstvenih območjih;
- zavarovana območja, določena z akti o zavarovanjih;
- območja naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena.

103. člen
(odprta kmetijska zemljišča)

(1) Na zaraščajočih kmetijskih zemljiščih se vzpodbuja raba teh zemljišč na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč, na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(2) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo omeжки, živice in gozdni otoki ter travniški sadovnjaki.

104. člen
(umeščanje in gradnja objektov)

(1) Potrebno je ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omežke in grmišča.

(2) Gradnja objektov se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.

(3) Enostavne in nezahtevne objekte, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst in habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju.

(4) Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč v odprti krajini na območju ohranjanja narave ni dovoljeno, oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Prav tako na teh območjih ni dovoljeno postavljanje obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

(5) Pri posegih za premoščanje višinskih razlik ni dovoljena gradnja betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin, ki naj bodo zasajene z avtohtonimi vrstami trav, vzpenjalk, grmovnic in drevja.

(6) Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave naj se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

105. člen
(vodotoki in obvodna zemljišča)

(1) Na območju voda in obvodnih zemljiščih naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezna nadomestitev teh zemljišč.

(3) Vodna infrastruktura naj se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(4) Urejanje vodotokov naj upošteva naravno dinamiko porečja, ter se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije.

(5) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževalnikom visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

106. člen

(GJI v območjih varovanja narave)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov in naj zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(2) Prečkanje vodov GJI preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, naj se izvede z vrtanjem pod strugo ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet.

(3) Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo status varovanja s področja varstva narave, naj se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.

(4) Na območju naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.

(5) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlu. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07).

107. člen

(označevanje)

Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 117/02, 53/05).

3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin

108. člen

(okolje)

(1) Gradnje in posegi v prostor v vseh EUP so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti so možne, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.

(3) Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.

109. člen
(dodatno dovoljene dejavnosti)

V območjih in enotah urejanja, kje je določena kot prevladujoča namenska raba oziroma dejavnost z oznako SS (območja za stanovanja), je poleg upoštevanja vseh drugih določil tega odloka pri uvajanju novih, dodatno dovoljenih rab oziroma dejavnosti, potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- dovoljen je obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih;
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirnih mest za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje;
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja.

110. člen
(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost vrednost ali njeno količino. Pri načrtovanju na vodovarstvenih območjih je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 64/04, 5/06) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(2) Za varovanje vodnih virov je potrebno upoštevati poleg drugih predpisov, ki urejajo vodno gospodarstvo, tudi naslednje pogoje:

- posegi v območje širšega varstvenega pasu vodnega vira pitne vode so mogoči ob upoštevanju pogojev iz predhodnega soglasja upravljavca oziroma skrbnika vodnih virov pitne vode v občini;
- v proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, katerih morebitne škodljive vplive v okolje (prekomerni hrup, onesnaževanje zraka, površinskih voda in podtalnice ter odvodnjavanje tekočih in trdnih odpadkov) je možno z ustreznimi ukrepi preprečiti, kar je potrebno prikazati v investicijskem elaboratu in zagotoviti s projektno dokumentacijo in samo izvedbo objekta;
- za vse posege v varstvene pasove daje pogoje in soglasja upravljavec in skrbnik vodnih virov za oskrbo s pitno vodo,

(3) Varujejo se tudi vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu. Obstoječe hišne vodnjake je potrebno ohranjati in vzdrževati.

111. člen
(varstvo tal, podtalja in plodne zemlje)

(1) Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, se lahko uporabi za ureditev zelenic na gradbeni parceli oziroma na drugih zemljiščih, kjer so takšne ureditve potrebne.

(2) Vse samostojne garaže, garaže v objektih in vsa parkirišča izven objektov morajo biti opremljena z lovilci olj. Odvajanja padavinskih voda z urejenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odtoke (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

(3) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen odvod padavinskih vod tako, da odvodnjavanje ne povzroča škode na sosednjih zemljiščih in napravah. Padavinske vode iz območij poselitve

(streh objektov, cest, parkirišč in drugih utrjenih površin zunanjih ureditev) je treba, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje na terenu ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.

(4) Odvajanje padavinskih voda z okvirnih območij naselij mora biti načrtovana in izvedena v skladu s 92. čl. zakona o vodah (Ur.l.RS. št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatravitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno).

(5) Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitih in erozijsko ogroženih območij; v primeru, da to ni mogoče, mora biti odvodnja po erozijsko nestabilni ali plazoviti, ogroženi, brežini načrtovana in izvedena s kanaletami ali drugače utrjenimi muldami.

(6) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

112. člen (krajina)

(1) Pri gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gospodarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje obrežij in drugega vaškega zelenja), je potrebno upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

- ohranjanje krajinskih vzorcev naravnih prvin in njihovih površinskih in volumenskih razmerij ter fiziografske in ekološke strukture krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenoze), ohranjanje krajinsko-oblikovne strukture rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščita gozdnega roba;
- dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije in drugo), s pogojem, da so pridobljeni projektni pogoji dajalcev soglasij.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblike pri regulacijah in melioracijah).

3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

113. člen (poplavna območja)

(1) Poplavna območja so vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov začasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so prepovedane vse dejavnosti in posegi razen tistih, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Prometna infrastruktura (lokalne ceste, kolesarske poti in pešpoti) je potrebno načrtovati zunaj poplavnih območij.

(3) Za vsak poseg na poplavnih območjih, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Vloga za pridobitev

vodnega soglasja, za katero je bilo treba predhodno pridobiti projektne pogoje, mora med ostalim vsebovati tudi:

- prikaz razredov nevarnosti z oceno ranljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ogrožena območja;
- projektne rešitve omilitvenih ukrepov.

114. člen (erozijska območja)

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

115. člen (plazljiva območja)

Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

116. člen (varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

- ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj iz dveh strani objekta ali naprave;
- zagotoviti takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
- upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.

3.1.13 Obrambne potrebe

117. člen (zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

(2) Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi objekte za zaščito in reševanje. Pri vseh gradnjah se morajo upoštevati in izvajati vsi predpisani ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

3.1.14 Varovanje zdravja

118. člen (seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišč)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi objektov je potrebno upoštevati pogoje za varen način gradnje objektov, ki veljajo za 7. stopnjo (cono) potresne ogroženosti (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; Ministrstvo za obrambo; Uprava RS za zaščito in reševanje).

(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

119. člen (osončenje)

Pri umeščanju vseh objektov na parcelo namenjeno gradnji je potrebno z optimalnimi odmiki od sosednjih objektov zagotoviti enakovredno osončenje vsem sosednjim, predvsem pa stanovanjskim objektom.

120. člen (zrak)

Za varstvo zraka je potrebno poleg vseh pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevati še naslednje pogoje:

- za obstoječe objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije;
- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije;
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se sme priključevati le na ekološko čiste oziroma sprejemljive vire energije;
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov;
- po izgradnji plinovoda obvezno priključevati vse porabnike na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno;
- težiti za tem, da se urejajo večje zelene površine in zasaja visoka vegetacija za boljši lokalni pretok zraka.

121. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezna območja osnovne in podrobne rabe glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, v nadaljevanju: Uredba) ter ob upoštevanju v 58. in 59. členu tega odloka določene osnovne in podrobnejše namenske rabe posameznih območij, določene na naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za vsa zavarovana območja ohranjanja narave oziroma mirna območja na prostem (I. območje varstva pred hrupom), razen površin na naslednjih območjih:
 - na območju prometne infrastrukture (P);
 - na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti (G);
 - na območju za potrebe obrambe (f);
 - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- II. stopnja varstva pred hrupom velja za površine, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi PNRP:
 - (SS) stanovanjske površine, (SB) stanovanjske površine za posebne potrebe, (SP) površine počitniških hiš, (BT) površine za turizem
- III. stopnja varstva pred hrupom za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi PNRP:
 - (SK) površine podeželskega naselja;
 - (CU) osrednja območja centralnih dejavnosti;
 - (BC) športni centri;
 - (ZS) površine za šport in rekreacijo, (ZP) parki, (ZD) druge urejene površine in (ZK) pokopališča;
 - površine razpršene poselitve (A);
 - (VC) celinske vode, razen površin vodne infrastrukture.
- IV. stopnja varstva pred hrupom za stavbe z varovanimi prostori velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljevanju: IV. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi PNRP:
 - (IP) površine za industrijo; (IG) gospodarske cone in (IK) površine z objekti za kmetijstvo in proizvodnjo;
 - (PC) površine cest in (PO) ostale prometne površine;
 - (E) območja energetske in (O) okoljske infrastrukture;
 - (K1) najboljša kmetijska zemljišča in (K2) druga kmetijska zemljišča;
 - (G) območja gozdnih zemljišč;
 - (LN) površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom (OVPH) ter na meji med II. in IV. OVPH predel (območje), ki obkroža IV. OVPH v širini z vodoravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. OVHP.

(3) Skladno z 5. členom uredbe so za območja varstva pred hrupom določene naslednje mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa:

območje varstva pred hrupom (OVHP)	mejne vrednosti kazalcev hrupa		kritične vrednosti kazalcev hrupa	
	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
IV. OVHP	65	75	80	80
III. OVHP	50	60	59	69
II. OVHP	45	55	53	63
I. OVHP	40	50	47	57

(4) Skladno z določili Uredbe je potrebno pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo območja novega vira hrupa predvideti in izvajati vse ukrepe za zmanjšanje emisij hrupa v okolje, izvajati obratovalni monitoring ter pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, pri čemer se za opredelitev novega vira hrupa upoštevajo določila 4. člena Uredbe.

122. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Dejavnosti in objekti se v prostor umeščajo glede na prisotnost virov elektromagnetnega sevanja. Vir sevanja ne sme povzročiti čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem. Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji virov sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Območja stanovanj se umeščajo izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visoko frekvenčni viri sevanja).

123. člen
(zmanjšanje svetlobnega
onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe.)

(1) Pri izbiri virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja je treba upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Zmanjšati rabo energije za javno razsvetljavo za 45% in optimizirati obratovanje, upravljanje in vzdrževanje javne razsvetljave. Primarno je potrebno uporabljati varčne svetilke.

124. člen
(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri načrtovanju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov vseh vrst v javni uporabi in pri večstanovanjskih stavbah se mora funkcionalno prizadetim osebam zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporaba teh objektov.

3.1.15 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN

125. člen
(začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN)

(1) Območja oziroma MOEUP, za katera je predvidena izdelava OPPN so v posameznih EUP naslednja:

UN1: UN1/003, UN1/010, UN1/018 del, UN1/033, UN1/035, UN1/064, UN1/069, UN1/072, UN1/074, UN1/086, UN1/093, UN1/094, UN1/104, UN1/105, UN1/106, UN1/107;

RO2: RO2/002 del, RO2/017, RO2/018;

VP3: VP3/001 del, VP3/002 del;

AP6: AP6/003, AP6/023, AP6/025;

OP7: OP7/008 del, OP7/010;

OP8: OP8/001 del, OP8/006 del, OP8/008.

(2) V območjih oziroma MOEUP, ki so navedene v prvem odstavku tega člena, je do izdelave OPPN možno izvajati gradnje in posege v prostor, ki ne bodo ovirali izvajanja gradenj in ureditev predvidenih z OPPN. Ob smiselnem upoštevanju določil skupnih PIP so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov;
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih parcelah za potrebe prebivalcev, ki tam prebivajo.

3.2 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

3.2.1 Enota urejanja UN1

126. člen
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	MOEUP	minimalen delež zelenih površin v %
SS	UN1/004, UN1/008, UN1/009, UN1/015, UN1/018, UN1/021, UN1/026, UN1/038, UN1/040, UN1/045, UN1/046, UN1/048, UN1/049, UN1/061, UN1/067, UN1/068, UN1/073, UN1/076, UN1/078, UN1/079, UN1/084, UN1/085, UN1/087, UN1/089, UN1/095, UN1/096, UN1/097, UN1/098, UN1/099, UN1/102	20
SB	UN1/001	30
SK	UN1/030, UN1/075, UN1/083	30
CU	UN1/002, UN1/006, UN1/007, UN1/012, UN1/016, UN1/044, UN1/058, UN1/101, UN1/103	20
CU	UN1/034	10
CU	UN1/071	40
IP	UN1/041, UN1/042, UN1/043	10
IG	UN1/028	10
ZP	UN1/029, UN1/032	95
ZP	UN1/036, UN1/037, UN1/063, UN1/065, UN1/070, UN1/091	100
ZD	UN1/011, UN1/014, UN1/017, UN1/019, UN1/027	95
ZD	UN1/013, UN1/022, UN1/025, UN1/031, UN1/039, UN1/047, UN1/052, UN1/077	80
A	UN1/060	30

127. člen
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	UN1/004, UN1/008, UN1/009, UN1/015, UN1/018, UN1/021, UN1/026, UN1/038, UN1/040, UN1/045, UN1/049, UN1/061, UN1/067, UN1/068, UN1/073, UN1/076, UN1/078, UN1/079, UN1/084, UN1/085, UN1/087, UN1/089, UN1/095, UN1/096, UN1/097, UN1/098, UN1/099, UN1/102	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; poslovne in upravne stavbe; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti); enostavni objekti (za lastne potrebe; pomožni objekti; urbana oprema)
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične

		dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
SS	UN1/046, UN1/048	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; gostinske stavbe; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu, rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
SB	UN1/001	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; gostinske stavbe; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; odstranitev in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		gostinstvo; zdravstvo in socialno varstvo; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SK	UN1/030, UN1/075, UN1/083	dopustni objekti
		stanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		gostinstvo
CU	UN1/002, UN1/006, UN1/007, UN1/012, UN1/016, UN1/044, UN1/101	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; gostinske stavbe; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe splošnega družbenega pomena; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas; nezahtevni objekti (za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; objekti za oglaševanje); enostavni objekti (za lastne potrebe; pomožni, začasni in vadbene objekti; urbana oprema)
		dopustne vrste gradenj in posegov

		<p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>vzdrževanje in popravila motornih vozil; promet in skladiščenje; gostinstvo; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti</p>
CU	UN1/034	<p>dopustni objekti</p> <p>enostanovanjske stavbe; večstanovanjske stavbe; stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; gostinske stavbe; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe splošnega družbenega pomena; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas; nezahtevni objekti (škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; spominska obeležja; objekti za oglaševanje); enostavni objekti (pomožni, začasni in vadbene objekti; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; zdravstvo in socialno varstvo; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti</p>
CU	UN1/058, UN1/103	<p>dopustni objekti</p> <p>večstanovanjske stavbe; stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; gostinske stavbe; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; stavbe splošnega družbenega pomena; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas; nezahtevni objekti (pomožni infrastrukturni objekti; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; objekti za oglaševanje); enostavni objekti (pomožni, začasni in vadbene objekti; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p>
PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
CU	UN1/058, UN1/103	<p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>promet in skladiščenje; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnosti javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; izobraževanje; zdravstvo in socialno varstvo; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti</p>
CU	UN1/071	dopustni objekti

		<p>večstanovanjske stavbe; stavbe splošnega družbenega pomena; druge nestanovanjske stavbe (obredne); ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas; nezahtevni objekti (ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; spominska obeležja; objekti za oglaševanje); enostavni objekti (pomožni, začasni in vadbeni objekti; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti</p>
IP	UN1/041, UN1/042, UN1/043	<p>dopustni objekti</p> <p>poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; objekti za oglaševanje; objekti za telekomunikacijsko opremo); enostavni objekti (pomožni; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; promet in skladiščenje; druge raznovrstne poslovne dejavnosti;</p>
IG	UN1/028	<p>dopustni objekti</p> <p>poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; objekti za oglaševanje; objekti za telekomunikacijsko opremo); enostavni objekti (pomožni; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; promet in skladiščenje; druge raznovrstne poslovne dejavnosti;</p>
ZP	UN1/029, UN1/032	<p>dopustni objekti</p> <p>lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; spominska obeležja); enostavni objekti (pomožni; urbana oprema)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>izvedba zgoraj navedenih dopustnih objektov</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>niso dovoljene</p>
ZP	UN1/036, UN1/037, UN1/063,	<p>dopustni objekti</p>

	UN1/065, UN1/070, UN1/091	niso dovoljeni
		dopustne vrste gradenj in posegov
		niso dovoljene
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
ZD	UN1/011, UN1/014, UN1/017, UN1/019, UN1/027	dopustni objekti
		ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti); enostavni objekti (enostavni pomožni objekti)
		dopustne vrste gradenj in posegov
		vzdrževanje objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
ZD	UN1/013, UN1/022, UN1/025, UN1/031, UN1/039, UN1/047, UN1/052, UN1/077	dopustni objekti
		ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; objekti za oglaševanje); enostavni objekti (pomožni in začasni objekti)
		dopustne vrste gradenj in posegov
		vzdrževanje objektov
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
A	UN1/060	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti

128. člen

(možnosti glede oblikovanja objektov)

V EUP UN1 je dovoljeno posamezne objekt oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar je različnost oziroma nasprotnost oblike utemeljena v cilju vzpostavljanja prostorske dominante ali večje razpoznavnosti območja. Primerne lokacije za takšne gradnje so na primer prometna vozlišča, morebitno neustrezno oblikovano obrobje naselja, središče naselja ali dominantna lega na območju razpršene gradnje. Vsak tak poseg oziroma gradnja mora biti pred izdajo gradbenega dovoljenja utemeljena z idejnim projektom, ki obvezno vsebuje tridimenzionalno predstavitev. Za pomembnejše in zahtevnejše posege je zaželeno, da investitor pridobiti idejne rešitve na natečaju. Idejni

projekt mora s soglasjem potrditi Občina Zreče, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.

129. člen

(pogoji glede oblikovanja večstanovanjskih stavb namenjenih stalnemu bivanju)

(1) Za oblikovanje večstanovanjskih objektov veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za samostojne enostanovanjske objekte s tem, da se upoštevajo posebni pogoji glede višinskega gabarita, ki obsega praviloma klet, pritličje, ena etaža in izkoriščeno podstrešje oziroma naj bo višinski gabarit prilagojen višinskim gabaritom na sosednjih objektih z enako namembnostjo.

(2) Za velikost in oblikovanje večstanovanjskih objektov, ki se gradijo kot strnjena gradnja, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- zazidalna zasnova: strnjena gradnja objektov je lahko zasnovana horizontalno (vrstne hiše) na ravnih terenih ali vertikalno (terasne hiše) na strmih terenih, pri čemer se hiša smatra kot en objekt oziroma stanovanjska enota. Strnjena gradnja ne sme presegati števila štirih hiš, oziroma skupne horizontalne dolžine vrstnih hiš do 30m ali vertikalnega gabarita terasnih hiš do 15m;
- višinski gabarit: pri vrstnih hišah praviloma klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje; pri terasnih hišah: stanovanjske enote zasedajo eno etažo;
- projektna dokumentacija: strnjena gradnja objektov se po tem odloku šteje kot gradnja enega objekta, zato je potrebno projektno dokumentacijo izdelati za vse stanovanjske enote hkrati, prav tako je potrebno zgraditi vse stanovanjske enote hkrati. Za strnjeno gradnjo veljajo tudi možnosti in pogoji iz prejšnjega člena tega odloka.

130. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP UN1 je evidentiranih štirinajst enot kulturne dediščine. MOEUP, če ta obstaja, ime, režim, podrežim in evidenčna številka so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EUP / MOEUP	Ime	režim	podrežim	EVDŠ
UN1/ -	Radana vas – Mlin na domačiji Radana vas 6	spomenik		15581
UN1/ -	Radana vas – Mlin na domačiji Radana vas 6	vplivno območje		15581
UN1/083	Radana vas – Domačija Radana vas 5	dediščina	stavbna dediščina	24671
UN1/083	Radana vas – Hiša Radana vas 7	dediščina	stavbna dediščina	16890
UN1/083	Radana vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Radana vas 10	dediščina	stavbna dediščina	24401
UN1/083	Radana vas – Hiša Radana vas 10	dediščina	stavbna dediščina	24317
UN1/083	Radana vas – Hiša Radana vas 11	spomenik		10355
UN1/083	Radana vas – Hiša Radana vas 11	vplivno območje		10355
UN1/015	Zreče – Cesta na Roglo 22	dediščina	stavbna dediščina	16900
UN1/018, UN1/028, UN1/029, UN1/ 041	Zreče – Arheološko najdišče Zgornje Zreče	spomenik		10347

UN1/ -	Zreče – Hiša Breg 1	dediščina	stavbna dediščina	16898
UN1/ -	Zreče – Hiša Breg 7	dediščina	stavbna dediščina	10359
UN1/ -	Zreče – Hiša Breg 7	vplivno območje		10359
UN1/071	Zreče – Cerkev sv. Egidija	spomenik		3533
UN1/071	Zreče – Cerkev sv. Egidija	vplivno območje		3533
UN1/102	Zreče – Domačija ilirska pot 3	dediščina	stavbna dediščina	27547
UN1/102	Zreče – Domačija ilirska pot 3	vplivno območje		27547
UN1/102	Zreče – Hlev pri Wittlu	dediščina	stavbna dediščina	210038
UN1/051, UN1/054, UN1/059	Zreče – Arheološko najdišče Nova Dobrava	spomenik		10348

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Izjemoma je možno na območju arheoloških kulturnih spomenikov Zreče - Nova Dobrava (EŠD 10348) in Zreče – Arheološko najdišče Zgornje Zreče (EŠD 10347) ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in smernic ali strokovnih podlag po predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar lahko rezultati raziskav pomenijo spremembo projekta. po predhodnih arheoloških raziskavah v urbaniziranih področjih je možna pozidava plomb, sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja.

131. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP UN1 je evidentiranih šest naravnih vrednot, ki so navedene v spodnji tabeli. Naravne vrednote so navedene z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko številko.

Ime	status	ident. št.
Višičeva lipa	naravna vrednota lokalnega pomena	1549
Loška gora – vaška lipa	naravna vrednota lokalnega pomena	1550
Vuhererjeva lipa	naravna vrednota lokalnega pomena	1558
Dravinja	naravna vrednota državnega pomena	4495V
Zreče – nahajališče antracita	naravna vrednota lokalnega pomena	5956
Koprivnica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	6066

(2) Za vse navedene naravne vrednote veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

132. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) V spodnji tabeli so navedena vojna grobišča, ki ležijo na območju EUP UN1.

Opis	Lokacija
Zreče – krajevno pokopališče grob 20 vojakov. Grob leži v zadnji vrsti desno ob mrliški vežici.	46°22'36.06" 15°23'18.33"
Zreče – nad cesto, ki pelje iz spodnjega predela mesta v zgornji, leži spomenik ustreljenim talcem	
Zreče – na spodnjem koncu Zreč (blizu bencinske črpalke) leži kenotaf borcev NOV ob osrednjem spomeniku vsem padlim v NOV	

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

133. člen
(omilitveni ukrepi za posege v prostor)

Pri posegih v prostor na zemljiščih, ki jih predstavljajo v spodnji tabeli navedene parcelne številke oziroma na zemljiščih znotraj v spodnji tabeli navedenih MOEUP, je potrebno poleg vseh ostalih določil tega odloka upoštevati tudi v tabeli navedene omilitvene ukrepe za posege v prostor.

zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
k.o. Zreče, št. parcele: 902/2del, 104/1del,	<ul style="list-style-type: none"> - V priobalnem pasu vodotoka se načrtuje trasa kanalizacijskega voda, dostop do čistilne naprave (ČN) ter sam objekt ČN v taki oddaljenosti od zgornjega roba brežine, da ne bo prišlo do sprememb funkcionalnih lastnosti obrežja in dna struge vodotoka. - Ohranja naj se obvodna vegetacija, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. - Posamična drevesa naj se ohranja. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Saditev alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja. - Pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami. - Morfologije dna struge se ne spreminja, zato se prečkanje izvede ob obstoječih mostovih na način, da se kanalizacijski vod namesti na obstoječi most ali pa se prečkanje vodotokov izvede s podvrtavanjem struge (vsaj 1m pod obstoječim dnom vodotoka). - Utrjevanje dna struge in brežin na mestu podvrtavanja se ne izvaja. - Transport gradbenih strojev na delovišče se izvaja po obstoječih poteh, kolovozih oz. po kmetijskih površinah. Prečkanje vodotokov izven obstoječih poti oz. mostov se ne izvaja. - Dela se izvajajo v suhem vremenu, saj je s tem manjša možnost izpiranja gradbenega materiala in zemlje v potok. - Vsa dela naj se izvajajo iz brežine in ne iz dna vodotoka. Z gradbenimi stroji naj se v strugo ne posega. - V času del je treba paziti, da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
UN1/064	<ul style="list-style-type: none"> - Nepozidan naj ostane čim širši pas zemljišča ob Dravinji tako, da ne bo povzročeno spreminjanje morfologije brežine in dna vodotoka oz. v odmiku od pasu obrežne vegetacije v razdalji ene višine odraslega drevesa. - Gradnja objektov se naj načrtuje v takšni oddaljenosti od vodotoka, da za njihovo varnost ne bo potrebno izvesti kakršnih koli del na brežini ali v strugi vodotoka (nasipi, oporni zidovi,..). - Ohranja naj se obvodna vegetacija, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok.

	<ul style="list-style-type: none"> - Posamična drevesa naj se ohranja. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Saditev alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja. - Pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa zaščiti pred mehanskimi poškodbami. - Ponoči se območja ne osvetljuje.
--	---

134. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. MOEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
UN1/088, UN1/090, UN1/092	Odlok o ZN SN1 Zreče (Ur.l. RS, št. 23/98, 63/99, 23/00, 72/01, 110/04, 101/06)
UN1/100	Odlok o OPPN Trgovski center ob vstopu v Zreče (Uradni list, št. 69/10 in 1/11)
UN1/080, UN1/081, UN1/082	Odlok o sprejetju ZN industrijska cona II, Unior Ki Zreče (Ur.l. SRS, št. 15/73, 1/86)
UN1/050	Odlok o PUP »Zadrževalniki za posebne namene Zreče« (Ur.l. RS, št. 46/97)
UN1/051, UN1/053, UN1/054, UN1/059	Odlok o ZN turistično –rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo in dopolnitvijo obstoječega programa centra Zreč in spremembe in dopolnitve ZN Nova Dobrava in ZN Centra Zreč (Ur.l. SRS, št. 30/87, Ur.l. RS, št. 54/93, 137/05)
UN1/018	Odlok o ZN stanovanjske cone 4 Nova Dobrava – 4 (Ur.l. SRS, št. 15/73, 1/86)
UN1/062, UN1/066	Odlok o ZN družbeno usmerjene blokovne gradnje »Nova Dobrava« Zreče (ur.l. SRS, št. 6/90, Ur. l. RS, št. 25/91, 54/93, 56/98, 100/03, 53/08, 69/04)
UN1/055, UN1/056, UN1/057, UN1/058, UN1/066	Odlok o ZN Nova dobrava in ZN Zreče (Ur.l. SRS 23/82, 23/83, Ur.l. RS, št. 30/87. 52/93, 109/04)
UN1/048 del	Odlok o spremembah in dopolnitvah ZN obstoječe vrstne hiše Nova Dobrava Zreče (Ur.l. RS, št. 68/97, 43/01. 95/04, 16/05)

135. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
UN1/003	<ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora SS - vrste objektov: večstanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti, pritličja namenjena javnim programom - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo, kulturne razvedrilne in športne dejavnosti
UN1/018del	<ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
UN1/069	upoštevajo se rešitve iz SP: 36/07-SP Biro 2001 in 10007, avgust 2011 ZUM
UN1/093, UN1/094, UN1/105	<ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: strnjena gradnja - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške

	dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
UN1/104	upoštevajo se rešitve iz SP: 24/06 in 24/06-SP (Maj 2010) Biro 2001
UN1/106	upoštevajo se rešitve iz SP: 18/07-SP Biro 2001 in 10007, avgust 2011 ZUM
UN1/033 UN1/035	- namenska raba prostora CU - vrste objektov: nestanovanjske stavbe: gostinske, poslovne, trgovske, za storitvene dejavnosti, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, drugi gradbeni inženirski objekti, - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, druge dejavnosti, predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; promet in skladiščenje; druge raznovrstne poslovne dejavnosti;
UN1/107	upoštevajo se rešitve iz SP: 27/07-SP / Biro 2001
UN1/086	- namenska raba prostora IG - vrste objektov: nestanovanjske stavbe: poslovne, trgovske, za storitvene dejavnosti, - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge dejavnosti, predelovalne dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti
UN1/064	upoštevajo se rešitve iz SP: AP-293/2007- SP/ Arhena
UN1/010	- namenska raba prostora BT - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju, nestanovanjske gostinske stavbe - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo, kulturne razvedrilne in športne dejavnosti
UN1/072 UN1/074	- namenska raba prostora ZS - vrste objektov: objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - zazidalna zasnova: posegi in ureditve za šport, rekreacijo in prosti čas - vrste dovoljenih dejavnosti: kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti

3.2.2 Enota urejanja RO2

136. člen

(PNRP in namembnost za posamezne MOEUP)

Dopustne namembnosti za posamezno so naslednje:

MOEUP	PNRP	namembnost
RO2/001	BC, ZS	objekti in ureditve KTC Rogla
RO2/002 del	BT, ZS	
RO2/003, RO2/005	PO	
RO2/004, RO2/006	BT	
RO2/007	BC	
RO2/010	ZS	
RO2/008, RO2/009	PC	
RO2/011	BC, G	območje tekaških prog
RO1/012	BT, BC, ZS, O, E, VC, K2	območje alpskih smučišč
RO2/013	ZS	zavarovano območje: ekocelica mokrišča
RO2/014	K2	zavarovano območje: ekocelica mokrišča
RO2/015	K2	zavarovano območje: ekocelica travišča

RO2/016	ZS	območje sankoških prog
RO2/017	ZS	območje parkovnega centra
RO2/018	ZS	

137. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP RO2 je evidentirano eno območje predlagano za zavarovanje, štiri naravne vrednote, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje – Natura 2000. Območja oziroma enote so navedene v spodnji tabeli z njihovim imenom, statusom in evidenčno/identifikacijsko številko/kodo.

Ime	status	ev. št. / ident.št. / koda
Pohorje	predlog za zavarovano območje regijskega parka	222
Lovrenško barje	naravna vrednota državnega pomena	230
Dravinja	naravna vrednota državnega pomena	4495V
Bohoriščica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	6107
Radoljna	naravna vrednota državnega pomena	6276
Pohorje	ekološko pomembno območje	41200
Pohorje	potencialno posebno ohranitveno območje	SI3000270

(2) Za vse navedene naravne vrednote oziroma območja veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

138. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) V spodnji tabeli je navedeno vojno grobišče, ki leži na območju EUP RO2:

Opis	Lokacija
Lukanja – grobišče 5 neznanih borcev IV. operativne cone NOV, padlih v bojih 1941 – 1945. Grobišče leži na vzhodni strani nogometnega igrišča pri hotelu na Rogli, 50m od ceste. Na grobu stoji kamnit steber usločene oblike.	46°27'15.86" 15°20'8.19"

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

139. člen
(omilitveni ukrepi za posege v prostor)

Pri posegih v prostor na zemljiščih, ki jih predstavljajo v spodnji tabeli navedene parcelne številke oziroma na zemljiščih znotraj v spodnji tabeli navedenih MOEUP, je potrebno poleg vseh ostalih določil tega odloka upoštevati tudi v tabeli navedene omilitvene ukrepe za posege v prostor.

zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
	- Pobuda se mora opustiti, razen skrajni severovzhodni del območja pred hotelom.

RO2/002	- Na zemljišču se ohranja gozd in posamično drevje. - Vzhodni del območja se nameni zelenim površinam (ažuriranje stanja v naravi).
RO2/005	- Obseg parkirišča je treba uskladiti z ZN. - Na območju se ohranja drevje. - Novih pomožnih objektov se ne gradi. - Veljajo pogoji in usmeritve v ZN Rogla.
RO2/006	- Na območju se ohranja drevje. - Novih pomožnih objektov se ne gradi. - Veljajo pogoji in usmeritve v Zazidalnem načrtu (ZN) Rogla.
RO2/003 RO2/004 RO2/010 RO2/012	- Lokacijo je treba uskladiti z ZN Rogla. - Veljajo pogoji in usmeritve v ZN Rogla.

140. člen
(podaljšanje veljavnosti PIA)

Območje enote urejanja RO2 se ureja na osnovi Odloka o ZN Rogla v občini Slovenske Konjice (Ur.l. SRS št. 24/80, 31/81, 19/82, 34/87, Ur.l. RS, št. 81/05), ki se mu podaljša veljavnost za tiste dele, ki niso v nasprotju z določili podrobnih PIP za to enoto.

141. člen
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
RO2/002del	za predel širitve na južni strani MOEUP ter med regionalno cesto in dovozno cesto do območja turističnih apartmajev se upoštevajo izhodišča iz Odloka o ZN Rogla v občini Slovenske Konjice (Ur.l. SRS št. 24/80, 31/81, 19/82, 34/87, Ur.l. RS, št. 81/05)
RO2/017 RO2/018	upoštevajo se izhodišča iz strokovnih podlag »Vizija Podgorja 2030«

3.2.3 Enoti urejanja VP3 in VP4

142. člen
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP naslednje:

PNRP	minimalen delež zelenih površin v %
SP	40
A	20

143. člen
(namembnost in vrste objektov v prostoru)

Dopustne namembnosti in vrste objektov, ki so dovoljeni za posamezno PNRP, so naslednje:

PNRP	namembnost in vrste posegov v prostor
	dopustni objekti

SP	počitniške hiše
	dopustne vrste gradenj in posegov
	odstranitev, vzdrževanje objekta
	dodatno dovoljene dejavnosti
	niso dovoljene
A	dopustni objekti
	enostanovanjske stavbe, gostinske stavbe, druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave, ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja, objekti za rekreacijo šport in prosti čas, vsi nezahtevni objekti, vsi enostavni objekti
	dopustne vrste gradenj in posegov
	gradnja novega objekta (nov objekt, dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu), rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
	dodatno dovoljene dejavnosti
kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	

144. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP VP3 je evidentirana ena enota kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim in evidenčna številka je v spodnji tabeli.

Ime	režim	podrežim	EVDŠ
Skomarje – kulturna krajina Resnik Skomarje	dediščina	kulturna krajina	16900

(2) Za enoto kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Na območju EUP VP4 ni varovanih enot kulturne dediščine.

145. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju enot EUP VP3 in VP4 je evidentirano eno območje predlagano za zavarovanje, štiri naravne vrednote, ekološko pomembno območje in dve posebni varstveni območji – Natura 2000. Območja oziroma enote so navedene v spodnji tabeli z njihovim imenom, statusom in evidenčno/identifikacijsko številko/kodo.

Ime	status	ev.št. / ident.št. / koda
Pohorje	predlog za zavarovano območje regijskega parka	222
Dravinja	naravna vrednota državnega pomena	4495V
Ljubnica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	5512
Bohoriščica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	6107
Radoljna	naravna vrednota državnega pomena	6276

Pohorje	ekološko pomembno območje	41200
Pohorje	posebno varstveno območje	SI5000006
Pohorje	potencialno posebno ohranitveno območje	SI3000270

(2) Za vse navedene naravne vrednote oziroma območja veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

146. člen
(omilitveni ukrepi za posege v prostor)

Pri posegih v prostor na zemljiščih, ki jih predstavljajo v spodnji tabeli navedene parcelne številke oziroma na zemljiščih znotraj v spodnji tabeli navedenih MOEUP, je potrebno poleg vseh ostalih določil tega odloka upoštevati tudi v tabeli navedene omilitvene ukrepe za posege v prostor.

zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
VP3/001 VP3/002	<ul style="list-style-type: none"> - Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ustrezno deponira. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zasadi z mešanico avtohtonih trav. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se vodijo v kanalizacijo na ČN. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena v tla ter časovno omejena.

147. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. MOEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
VP3/001 del VP3/002 del	Odlok o PUP za ureditveno območje počitniških hiš Nune (ureditveno območje 2) v občini Zreče (Ur.l. RS, št. 48/02 in 110/04)

148. člen
(območja OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
VP3/001 del VP3/002 del	upoštevajo se rešitve iz SP: 07/07 – SP / Biro 2001

3.2.4 Enoti urejanja AP5 in AP6

149. člen (dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	MOEUP	minimalen delež zelenih površin v %
SS	AP6/005, AP6/006, AP6/010, AP6/011, AP6/013, AP6/015, AP6/016, AP6/019	30
SK	AP6/001, AP6/004, AP6/012, AP6/014, AP6/017, AP6/018, AP6/026	40
SP	AP6/002, AP6/009, AP6/027	20
BT	-	30
A	-	40

150. člen (namembnost in vrste objektov v prostoru)

Dopustne namembnosti in vrste objektov, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	AP6/005, AP6/006, AP6/010, AP6/011, AP6/013, AP6/015, AP6/016, AP6/019	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti
SK	AP6/001, AP6/004, AP6/012, AP6/014, AP6/017, AP6/018, AP6/023, AP6/024, AP6/026	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; predelovalne dejavnosti; gostinstvo; dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SP	AP6/002, AP6/009, AP6/027	dopustni objekti
		počitniške hiše; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti); enostavni objekti (za lastne potrebe; pomožni objekti)
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		niso dovoljene
BT		dopustni objekti
		stavbe splošnega družbenega pomena; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja
		dopustne vrste gradenj in posegov
		odstranitev objekta, vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo
A		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za rekreacijo, šport in prosti čas; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo

151. člen

(območje kamnoloma Gračič)

V okviru MOEUP z oznako AP6/028 (kamnolom okrasnega kamna) nadaljnje izkoriščanje mineralne surovine oziroma širitev pridobivalnega prostora nista dovoljena. Dovoljena le sanacija kopa, ki naj se prepusti naravni poti. V primeru, da bi se pristopilo k sanaciji kopa je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru, oziroma čim bolj prilagojeni reliefu sosednjega pobočja;
- za preprečitev erozije na pobočjih je potrebno urediti ustrezno odvodnjavanje;
- ohraniti se mora gozdna raba zemljišč.

152. člen

(območji kamnolomov Loška gora I in Loška gora II)

Na območjih kamnolomov Loška gora I: in Loška gora II. mora pridobivanje mineralne surovine potekati skladno s pogoji iz dovoljenja za pridobivanje.

153. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP AP5 in AP6 je evidentiranih sedemindvajset enot kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim in evidenčna številka so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EUP / MOEUP	Ime	režim	podrežim	EVDŠ	
AP6 / -	Boharina – Mlin domačije Boharina 17	spomenik		31	
AP6 / -	Boharina – Hiša Boharina 31	spomenik		10351	
AP6 / -	Boharina – Hiša Boharina 31	vplivno območje		10351	
AP5 / -	Bukovlje pri Stranicah – Trgovska cesta Dunaj – Trst	arheološko najdišče		16880	
AP5 / -	Čretvež – Domačija Čretvež 6	dediščina	stavbna dediščina	15583	
AP5 / -	Čretvež – Hiša Čretvež 6	spomenik		15586	
AP6/016	Gorenje pri Zrečah – Cerkev sv. Kunigunde	spomenik		3087	
AP6/014, AP6/015, AP6/016	Gorenje pri Zrečah – Cerkev sv. Kunigunde	vplivno območje		3087	
AP6 / -	Koroška vas na Pohorju – Preužitkarska hiša Koroška vas 3	spomenik		10353	
AP6 / -	Koroška vas na Pohorju – Preužitkarska hiša Koroška vas 3	vplivno območje		10353	
AP6 / -	Loška gora pri Zrečah – Grad Lušperk	spomenik		10350	
AP6 / -	Loška gora pri Zrečah – Grad Lušperk	vplivno območje		10350	
AP6 / -	Loška gora pri Zrečah – Zagrska vodna žaga	spomenik		10354	
AP6 / -	Padeški vrh – Hiša Padeški vrh 8	dediščina	stavbna dediščina	16888	
AP6 / -	Planina na Pohorju – Pribilova žaga	dediščina	stavbna dediščina	10739	
AP6/005	Resnik – Cerkev sv. Jakoba	spomenik		3088	
AP6/005	Resnik – Cerkev sv. Jakoba	vplivno območje		3088	
AP6 / -	Resnik – Domačija Resnik 14	dediščina	stavbna dediščina	16891	
AP6/004	Resnik – Hiša Resnik 22	dediščina	stavbna dediščina	16892	
AP6/001, AP6/003, AP6/005, AP6/026, AP6/028	AP6/002, AP6/004, AP6/006, AP6/027,	Skomarje – Kulturna krajina Resnik - Skomarje	dediščina	kulturna krajina	16893
AP6 / -	Skomarje – Ošlakova kovačija	spomenik		650	
AP6 / -	Skomarje – Ošlakova žaga	spomenik		15081	
AP6 / -	Skomarje – Gospodarsko poslopje na domačiji Skomarje 40	dediščina	stavbna dediščina	27546	

AP6 / -	Skomarje – arheološko najdišče Kladnik	spomenik		10345
AP6/001	Skomarje – Vas	spomenik		10344
AP6/001	Skomarje – Župnišče	spomenik		10357
AP6/001	Skomarje – Kmečka hiša Skomarje 30	spomenik		649
AP6/001	Skomarje – Hiša Skomarje 31	spomenik		10356
AP6/001	Skomarje – Cerkev sv. Lamberta	spomenik		3362
AP6 / -	Skomarje – Ošlakova mizarska delavnica	dediščina	stavbna dediščina	15080
AP6 / -	Zlakova – Cerkev sv. Martina	spomenik		3534
AP6/024	Zlakova – Cerkev sv. Martina	vplivno območje		3534
AP6/019	Zlakova - Hiša Zlakova 6	spomenik		15577
AP6/019	Zlakova - Hiša Zlakova 6	vplivno območje		15577

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Na območju načrtovanih gradbenih posegov v vasi Skomarje je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča. Posegi v zemeljske plasti naj bodo, v izogib obsežnim arheološkim raziskavam, minimalizirani in dvignjeni nad koto pojavljanja arheoloških depozitov, kjer to s tehničnega vidika ni možno pa je potrebno poiskati najustreznejše rešitve, ki bodo posege v zemeljske plasti omejile na minimum. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacijo ostalin na mestu odkritja.

154. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju enot EUP AP5 in AP6 je evidentirano eno območje predlagano za zavarovanje, šest naravnih vrednot, dve predlagani naravni vrednoti, eno območje pričakovanih naravnih vrednot, dve ekološko pomembni območji in dve posebni varstveni območji – Natura 2000. Območja oziroma enote so navedene v spodnji tabeli z njihovim imenom, statusom in evidenčno/identifikacijsko/zaporedno številko/kodo.

Ime	status	ev.št. / ident.št. / zap. št./ koda
Pohorje	predlog za zavarovano območje regijskega parka	222
Dravinja	naravna vrednota državnega pomena	4495V
Ljubnica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	5512
Stranice – osameli kras	naravna vrednota lokalnega pomena	5952
Zreče – osameli kras	naravna vrednota lokalnega pomena	5957
Križavec - pečine	naravna vrednota lokalnega pomena	5954
Koprivnica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	6066
Boharina - slap	predlog naravne vrednote lokalnega pomena	p-92
Vranjekova smreka	predlog naravne vrednote lokalnega pomena	p-110

Območje karbonatnih kamnin		1
Pohorje	ekološko pomembno območje	41200
Velenjsko – Konjiško hribovje	ekološko pomembno območje	11500
Pohorje	posebno varstveno območje	SI5000006
Pohorje	potencialno posebno ohranitveno območje	SI3000270

(2) Za vse navedene naravne vrednote oziroma območja veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

155. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) V spodnji tabeli so navedena vojna grobišča, ki ležijo na območju EUP AP5 in AP6:

Opis	Lokacija
Resnik – 500m nad kmetijo Vidmar ob gozdu (v bližini počitniških hišic) leži grobišče 8 borcev XIV. udarne divizije NOV, ki so padli v letih 1944 – 1945. Na grobu sta postavljeni dve prisekani piramidi.	46°26'7.01" 15°21'9.13"
Resnik – nad kmetijo Zgornji Vidmar leži grobišče 3 neznanih borcev Tomšičeve brigade NOV, ki so padli novembra 1944. Na grobu je postavljena talna spominska plošča, brez vertikalnega nagrobnika	46°25'51.48" 15°21'5.28"
Skomarje – na krajevnem pokopališču leži grob 8 borcev NOV, pripadnikov Šercerjeve brigade. Grob leži levo, tretja vrsta, prvi grob.	46°24'46.84" 15°20'18.97"
Gorenje pri Zrečah – na krajevnem pokopališču leži grobišče 11 borcev NOV. Spodnja vrsta predzadnji grob na desni.	46°23'56.98" 15°23'33.42"

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

156. člen
(obrambne potrebe)

(1) Morebitni posegi na območju možne izključne rabe (f) ne smejo omogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje vojske oziroma so posegi lahko le takšni, da je mogoče izključno rabo za obrambne potrebe takoj vzpostaviti.

(2) Za posege na območju možne izključne rabe ter v oddaljenosti do 1km od območja posebnega pomena za obrambo z antenskimi stebri ali stolpi je potrebno za vsako novo gradnjo, ki presega višino 18m nad terenom, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

157. člen
(omilitveni ukrepi za posege v prostor)

Pri posegih v prostor na zemljiščih, ki jih predstavljajo v spodnji tabeli navedene parcelne številke oziroma na zemljiščih znotraj v spodnji tabeli navedenih MOEUP, je potrebno poleg vseh ostalih določil tega odloka upoštevati tudi v tabeli navedene omilitvene ukrepe za posege v prostor.

zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
k.o. Gorenje pri Zrečah št. parcele: 1331/1del 1335/2del	<ul style="list-style-type: none"> - Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ustrezno deponira. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zasadi z mešanico avtohtonih trav. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena v tla ter časovno omejena.
k.o. Stranice št. parcele: 1284	<ul style="list-style-type: none"> - Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ustrezno deponira. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zasadi z mešanico avtohtonih trav.
zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
k.o. Stranice št. parcele: 1284	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena v tla ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novih objektov naj se odvajajo v nepretočne greznice.
k.o. Padeški vrh št. parcele: 89/2del 89/9 208/8del 372del k.o. Skomarje št. parcele: 196del k.o. Resnik št. parcele: 273del	<ul style="list-style-type: none"> - Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Ohranja se osnovne reliefne značilnosti območja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. - Spodbuja naj se ekstenzivno kmetijstvo. - Preprečuje naj se zaraščanje novih kmetijskih površin. - Kmetijske površine se gnoji na uveljavljen način s hlevskim gnojem, ne uporablja se mineralnih gnojil in gnojevke. - Sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali. - Na območju naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. - Ostanki odstranjene vegetacije (panji, korenine, veje) se deponirajo na območju urejanja ter se jih uporabi za izvedbo zemeljskih del. - Območja naj se ne ograjuje z ograjami, ki bi onemogočale prehod prostoživečih živali.
k.o. Resnik št. parcele: 1/1del	<ul style="list-style-type: none"> - Izvajajo se le dela, ki so potrebna za vzdrževanje objekta. - Količina odvzema vode se mora ugotoviti s študijo o ekološko sprejemljivem pretoku, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) in Uredbo o kriterijih za določitev ter načinu spremljanja in poročanja ekološko sprejemljivega pretoka (Ur. l. RS, št. 97/09).

158. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. MOEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
AP6/007	Odlok o lokacijskem načrtu sanacije gradnje počitniških hiš na območju Planine v KS Gorenje (Ur.l. RS, št. 24/07)
AP6/008	Odlok o zazidalnem načrtu za območje počitniških hiš v Padeškem vrhu (območje urejanja P8) (Ur.l. RS, št. 68/03)

159. člen
(območja OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
AP6/003	- namenska raba prostora SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti, - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
AP6/025	upoštevajo se rešitve iz SP: IP-1/2007 (EKO Inženiring)

3.2.5 Enoti urejanja OP7 in OP8

160. člen
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	MOEUP	minimalen delež zelenih površin v %
SS	OP7/001, OP7/004, OP7/008, OP7/009, OP7/014 OP8/001, OP8/002, OP8/003, OP8/006, in SS izven MOEUP	30
SK	OP7/002, OP7/005, OP7/006, OP7/015 OP8/004, OP8/007	30
CU	OP7/019	10
IG	OP7/016, OP7/017, OP7/020, OP7/021	10
A	-	40

161. člen
(namembnost in vrste objektov v prostoru)

Dopustne namembnosti in vrste objektov, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
	OP7/001, OP7/004, OP7/008,	dopustni objekti

SS	OP7/009, OP7/014 OP8/001, OP8/002, OP8/003, OP8/006	enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; promet in skladiščenje; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti
SS		dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu); rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti, druge dejavnosti
SK	OP7/002, OP7/005, OP7/006, OP7/015 OP8/004, OP8/007	dopustni objekti
		enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; vsi nezahtevni objekti; vsi enostavni objekti
		dopustne vrste gradenj in posegov
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		dodatno dovoljene dejavnosti
		kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; promet in skladiščenje; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo
CU	OP7/019	dopustni objekti
		poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe splošnega družbenega pomena; druge nestanovanjske stavbe (obredne); ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; nezahtevni objekti (ograde; škarpe in podporni zidovi); pomožni infrastrukturni objekti; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; spominska obeležja; objekti za telekomunikacijsko
PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
CU	OP7/019	dopustni objekti
		opremo); enostavni objekti (pomožni objekti; začasni in vadbeni objekti; spominska obeležja; urbana oprema)

		<p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>gostinstvo; finančne in zavarovalniške dejavnosti; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;; dejavnost izobraževanja; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti</p>
A	v primeru, da gre za kmetije	<p>dopustni objekti</p> <p>enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; pomožni kmetijsko gozdarski objekti); enostavni objekti (za lastne potrebe; pomožni; pomožni kmetijsko gozdarski)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo</p>
A		<p>dopustni objekti</p> <p>enostanovanjske stavbe; druge nestanovanjske stavbe kmetijske narave; ceste, lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski distribucijski cevovodi, lokalna dostopovna omrežja; nezahtevni objekti (za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; pomožni kmetijsko gozdarski objekti); enostavni objekti (za lastne potrebe; pomožni; pomožni kmetijsko gozdarski)</p> <p>dopustne vrste gradenj in posegov</p> <p>dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p> <p>dodatno dovoljene dejavnosti</p> <p>kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo</p>

162. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP OP7 in OP8 je evidentiranih triindvajset enot kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim in evidenčna številka so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EUP / MOEUP	Ime	režim	podrežim	EVDŠ
OP7/005	Bukovlje pri Stranica – Kozolec na domačiji Bukovlje 8	dediščina	stavbna dediščina	16881
OP8/002	Dobrovlje pri Zrečah – Bucijev mlin	dediščina	stavbna dediščina	26364
OP8/007	Gračič – Gospodarsko poslopje na domačiji Gračič 4	spomenik		15582
OP8/007	Gračič – Gospodarsko poslopje na domačiji Gračič 4	vplivno območje		15582
OP8 / -	Gračič – Pirjekova viničarija	dediščina	stavbna	16882

EUP / MOEUP	Ime	režim	podrežim	EVDŠ
OP8 / -	Radana vas – Zidanica pri hiši Radana vas 27	spomenik		15579
OP8 / -	Radana vas – Zidanica pri hiši Radana vas 27	vplivno območje		15579
OP8 / -	Radana vas – hiša Radana vas 24	spomenik		15578
OP8 / -	Radana vas – Zidanica pri hiši Radana vas 20a	spomenik		15580
			dediščina	
OP8 / -	Radana vas – Zidanica pri hiši Radana vas 20a	vplivno območje		15580
OP8 / -	Radana vas – Hiša Radana vas 11	vplivno območje		10355
OP7 / -	Spodnje Stranice – Hiša Spodnje Stranice 23	dediščina	stavbna dediščina	10358
OP7/012	Stranice – Grobišči talcev	spomenik		6655
OP7/012	Stranice – Grobišči talcev	vplivno območje		6655
OP7/008	Stranice – Cerkev sv. Lovrenca	spomenik		3396
OP7/008, OP7/019	Stranice – Cerkev sv. Lovrenca	vplivno območje		3396
OP7/009	Stranice – Kozolec na domačiji Stranice 1	dediščina	stavbna dediščina	16896
OP7/008	Stranice – Arheološko najdišče sv. Lovrenc	spomenik		10346
OP8 / -	Zlakova – Cerkev sv. Martina	vplivno območje		3534
OP7 / -	Zreče – Hiša Jamniška 8	spomenik		15584
OP7 / -	Zreče – Hiša Jamniška 8	vplivno območje		15584
OP8 / -	Zreče – Kozolec na domačiji Breg 6	dediščina	stavbna dediščina	20656
OP8 / -	Zreče – Hiša Breg 7	vplivno območje		10359
OP8 / -	Zreče – Cerkev sv. Neže na Brinjevi gori	spomenik		3536
OP8/008	Zreče – Cerkev sv. Neže na Brinjevi gori	vplivno območje		3536
OP8 / -	Zreče – arheološko najdišče Zgornje Zreče	spomenik		10347
OP8 / -	Zreče – arheološko najdišče Brinjeva gora	spomenik		889
OP8 / -	Zreče – Cerkev sv. Matere božje na Brinjevi gori	spomenik		3535
OP8/008	Zreče – Cerkev sv. Matere božje na Brinjevi gori	vplivno območje		3535
OP8 / -	Zreče – Ruševine gradu	arheološko najdišče		10349
OP8 / -	Zreče – Ruševine gradu	spomenik		10349
OP8 / -	Zreče – Mežnarija Brinjeva gora 24	dediščina	stavbna dediščina	12924

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Izjemoma je možno na območju spomenika Zreče – Arheološko najdišče Zgornje Zreče (EŠD 10347) in Stranice – Arheološko najdišče sv. Lovrenc (EŠD 10346) ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in smernic ali strokovnih podlag po predhodni arheološki raziskavi v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar lahko rezultati raziskav pomenijo spremembo projekta. po predhodnih arheoloških raziskavah v urbaniziranih področjih je možna pozidava plomb, sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja.

(4) Nesprejemljive so vse novogradnje znotraj kulturnega spomenika Stranice – Grobišči talcev (EŠD 6655) in njegovega vplivnega območja.

163. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju enot EUP OP7 in OP8 je evidentiranih devet naravnih vrednot, dve območji pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Območja oziroma enote so navedene v spodnji tabeli z njihovim imenom, statusom in identifikacijsko/zaporedno številko/kodo.

Ime	status	ident.št. / zap.št./ koda
Pavlakova vodna jama	naravna vrednota državnega pomena	47495
Pavlakova zijalka 1	naravna vrednota državnega pomena	47497
Pavlakova zijalka 2	naravna vrednota državnega pomena	47496
Pavlakova jama	naravna vrednota državnega pomena	41379
Stranice – nahajališče fosilov 1	naravna vrednota državnega pomena	303
Stranice – nahajališče fosilov 2	naravna vrednota lokalnega pomena	4450
Dravinja	naravna vrednota državnega pomena	4495V
Tesnica - slap	naravna vrednota lokalnega pomena	5562
Koprivnica s pritoki	naravna vrednota lokalnega pomena	6066
Območje karbonatnih kamnin		1
Stranice – nahajališče hipuritov		2
Velenjsko – Konjiško hribovje	ekološko pomembno območje	11500

(2) Za vse navedene naravne vrednote oziroma območja veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

164. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) V spodnji tabeli so navedena vojna grobišča, ki ležijo na območju EUP OP7 in OP8:

Opis	Lokacija
Stranice – grobišče 23 padlih borcev NOV leži na krajevnem pokopališču. Deveta vrsta levo, prvi grob.	46°21'45.5" 15°21'52.56"
Bukovlje – grobišče 100 talcev obešenih 12.12.1945 pri Stranica in pokopanih v dveh grobiščih (60 + 40) ob glavni cesti Slovenske Konjice – Celje. Dve grobišči 200m narazen, povezani z urejeno potjo	46°21'0.03" 15°20'45.63"
Bukovlje – grob borca NOV ob glavni cesti preko potoka Tesnica. Dostop pri stanovanjski hiši Stranice 88, preko lesenega mostička čez potok.	46°20'42.27" 15°20'26.81"
Stranice – prikrito grobišče pri pokopališču. na zunanji strani pokopališča je pokopanih 84 hrvaških vojakov in civilistov, ubitih v bližnjem kamnolomu maja 1945 in julija 1945 iz gozda Lisica prekopani okoli 50 domačinov iz Konjic.	46°21'44.93" 15°21'54.92"
Polajna – prikrito grobišče pod rudniško jalovino. Na koncu vojne razorožena skupina hrvaških vojakov in civilistov, manjši del usmrčen na kraju, večji del pa v bližnjem rudniku.	46°22'10.05" 15°20'48.47"
Polajna – prikrito grobišče rudnik Polajna. v rudniškem rovu naj bi ob koncu vojne usmrtili neznano število umikajočih se hrvaških vojakov in civilistov	46°22'19.23" 15°20'45.49"

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in

izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

165. člen
(omilitveni ukrepi za posege v prostor)

Pri posegih v prostor na zemljiščih, ki jih predstavljajo v spodnji tabeli navedene parcelne številke oziroma na zemljiščih znotraj v spodnji tabeli navedenih MOEUP, je potrebno poleg vseh ostalih določil tega odloka upoštevati tudi v tabeli navedene omilitvene ukrepe za posege v prostor.

zemljiška parcela / MOEUP	omilitveni ukrepi
k.o. Škalce, št. parcele: 269/1del, 410/2del	<ul style="list-style-type: none"> - V priobalnem pasu vodotoka se načrtuje trasa kanalizacijskega voda, dostop do čistilne naprave (ČN) ter sam objekt ČN v taki oddaljenosti od zgornjega roba brežine, da ne bo prišlo do sprememb funkcionalnih lastnosti obrežja in dna struge vodotoka. - Ohranja naj se obvodna vegetacija, iz sestojja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. - Posamična drevesa naj se ohranja. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Saditev alohtonih vrst grmovnic ali dreves naj se ne izvaja. - Pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa zaščiti pred mehanskimi poškodbami. - Morfologije dna struge se ne spreminja, zato se prečkanje izvede ob obstoječih mostovih na način, da se kanalizacijski vod namesti na obstoječi most ali pa se prečkanje vodotokov izvede s podvrtavanjem struge (vsaj 1 m pod obstoječim dnom vodotoka). - Utrjevanje dna struge in brežin na mestu podvrtavanja se ne izvaja. - Transport gradbenih strojev na delovišče se izvaja po obstoječih poteh, kolovozih oz. po kmetijskih površinah. Prečkanje vodotokov izven obstoječih poti oz. mostov se ne izvaja. - Dela se izvajajo v suhem vremenu, saj je s tem manjša možnost izpiranja gradbenega materiala in zemlje v potok. - Vsa dela naj se izvajajo iz brežine in ne iz dna vodotoka. Z gradbenimi stroji naj se v strugo ne posega. - V času del je treba paziti, da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
OP7/001	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ustrezno deponira. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zasadi z mešanico avtohtonih trav. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v nepretočne greznice. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena v tla ter časovno omejena.
OP7/003	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba za višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Območja naj se ne ograjuje. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ustrezno deponira. - Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez uporabe škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zasadi z mešanico avtohtonih trav. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred mehanskimi poškodbami. - Osvetljevanje se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena v tla ter časovno omejena.

	- -Odpadne vode iz novih objektov naj se odvajajo v nepretočne greznice ali kanalizacijo.
--	---

166. člen
(podaljšana veljavnost PIA)

MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. MOEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
OP8/005	Odlok občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja, ki se ureja skladno z zazidalnim načrtom industrijske cone II. Unior Kl Zreče, (Uradni list SRS, št. 16/78 in Uradni list RS, št. 135/03) (CČN Zreče). Odlok je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 27/09

167. člen
(območja OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
OP7/008 del	upoštevajo se rešitve iz SP: Ap 291/2007 – SP / Arhena in 10007, avgust 2011 ZUM upoštevati je potrebno tudi naslednje omilitvene ukrepe: - Montirajo naj se svetilke javne razsvetljave, ki ne bodo projicirale svetlobe nad vodoravnico in bodo skladne z uredbo o svetlobnem onesnaževanju. - Priporočamo, da se svetilke med 22:00 in 5:00 uro izklaplajo.
OP7/010	- namenska raba prostora LN – sanacija po zaključku pridobivanja mineralnih surovin
OP8/001 del	- namenska raba prostora SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
OP8/006 del	upoštevajo se rešitve iz SP: 19/07 – SP / Biro 2001 in 10007, avgust 2011 ZUM
OP8/008	- namenska raba prostora LN – ureditve za sanacijo kamnoloma Gračič

4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE

168. člen
(prenehanje veljavnosti drugih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji občinski odloki:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Zreče – dopolnjen 1998 (Uradni list RS, št. 64/99).
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in

- družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Zreče – dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 68/03).
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dela naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja (Ur. l. SRS, št. 22/89), njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 45/00, 37/05 in 53/08) in popravek (Ur. l. RS, št. 58/06).
 4. Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za izjemne posege na osnovi sprememb in dopolnitev planskih aktov Občine Zreče v letu 1998 (Ur. l. RS, št. 63/99) ter njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 81/02), ter popravek (Ur. l. RS, št. 110/04).
 5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za izjemne posege na podlagi sprememb in dopolnitev planskih aktov občine Zreče v letu 2003 (Ur. l. RS, št. 69/03) in popravek (Ur. l. RS, št. 110/04).
 6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče (Ur. l. RS, št. 30/04) in njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 101/06).

169. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, ki so se začeli na podlagi razveljavljenih odlokov iz 168. člena tega odloka, se končajo po določilih tega odloka.

170. člen
(vpogled)

Grafični del tega odloka iz 2. člena tega odloka ter obvezne priloge iz 3. člena tega odloka so na vpogled na upravi Občine Zreče in Upravni enoti Slovenske Konjice.

171. člen
(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

172. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Zreče, dne _____

Župan
Občine Zreče
