



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 007-0005/2013  
Datum: 12.3.2014

AD/5

### 22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.3.2014

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA NEKATERA UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ IN ODPRT PROSTOR OBČINE ZREČE</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	57. in 61.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju 16. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem – prva in druga obravnava</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Katjuša Črešnar
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na svoji 22. in 23. redni seji obravnavala Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče in nanj ni imela pripomb. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na svoji 20. redni seji dne 10.3.2014 obravnavala predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče v prvi in drugi obravnavi.</b>

## **1. Uvod**

Občina Zreče je pričela postopek Sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče

Skladno s 61.a členom ZPNačrt (Ur. list RS. Št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) se postopek vodi po skrajšanem postopku, saj spremembe ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

## **2. Razlogi za spremembe in dopolnitve**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče (Ur.l. RS, št. 30/2004, 101/2006, 34/2012, Uradno glasilo slovenskih občin 35/2013; v nadaljevanju: Odlok) v 12. členu v točki c) določa, da je dozidava obstoječega objekta dovoljena v kolikor velikost dozidanega dela ne presega 40% površine obstoječega objekta.

S spremembami in dopolnitvami Odloka bi se pogoj določitve dozidave spremenil glede na delež površine gradbene parcele oziroma tako, da se velikost dozidanega dela individualnega stanovanjskega objekta določi ob upoštevanju razmerja med pozidano in nepozidano površino gradbene parcele tako, da skupni tloris obstoječega in dozidanega dela objekta ne presega 40% površine gradbene parcele, istočasno pa mora biti s tlorisnimi gabariti prilagojen sosednjim objektom, ki imajo enako namembnost.

## **3. Območje sprememb in dopolnitev**

Območje sprememb in dopolnitev Odloka se nanaša na celotno opredeljeno območje razvidno iz kartografskega dela Odloka št. projekta 520/03, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje in se v obsegu ne spreminja s to dopolnitvijo.

## **4. Potek postopka sprejemanja prostorskega akta**

Upravni postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potekal po ustaljenih procedurah in zakonsko predpisanih postopkih, v skladu s 57., 61.a in v navezavi s 96. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku:

- Sklep o pričetku postopka je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 34/2013 dne 23.8.2013
- Vloga za pridobitev smernic pristojnim nosilcem urejanja prostora ter za pridobitev mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje je bila poslana dne 26.08.2013
- Pridobljene smernice:
  1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, smernice št. 350-170/2013-2 – DGZR z dne, 04.09.2013
  2. Zavod RS za varstvo narave, smernice št. 1-II-392/2-O-12/LS z dne, 09.09.2013
  3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, smernice št. 35001-471/2013-3 z dne, 12.9.2013
  4. Zavod za gozdove Slovenije, smernice št. 3407 – 147/2013 z dne, 03.10.2013
  5. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, smernice št. 35012-37/2013/4 z dne, 15.11.2013
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje je z odločbo št. 35409-343/2013/3 dne 7.11.2013 ugotovil, da v postopku priprave in sprejemanja PIA celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
- Javna razgrnitev je trajala od 13.12.2013 do 30.12.2013, javna obravnava je bila organizirana dne 18.12.2013. V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih predlogov ali pripomb na razgrnjen akt.
- V začetku meseca januarja 2014 smo vložili zahtevke za izdajo mnenj in do 13.2.2014 smo pridobili vsa pozitivna mnenja.
- Obravnava in potrditev akta na Občinskem svetu Občine Zreče je predvidena v mesecu marcu 2014.

## 5. BESEDILO ČLENOV



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 57., 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/2012) je Občinski svet občine Zreče na seji dne .....sprejel

#### ODLOK

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče**

##### **1. člen**

V 12. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče (Ur.l. RS, št. 30/04, 101/06 in 34/12) se besedilo odstavka c) spremeni tako, da se glasi:

»velikost dozidanega dela individualnega stanovanjskega objekta se določi ob upoštevanju razmerja med pozidano in nepozidano površino gradbene parcele tako, da skupni tloris obstoječega in dozidanega dela objekta ne presega 40% površine gradbene parcele, istočasno pa mora biti s tlorisnimi gabariti prilagojen sosednjim objektom, ki imajo enako namembnost.«

##### **2. člen**

Za odstavkom c) 12. člena se dodata nova odstavka d) in e) ki se glasita:

»d) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte, ki segajo na območje, ki imajo z vidika varstva narave poseben status, si je potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega ministrstva.«

» e) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, na plazljivem ali erozijskem območju oziroma drugače varovanem območju opredeljenem v Zakonu o vodah, si mora investitor po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.«

##### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 007-0005/2013

Zreče, dne .....

Župan  
Občine Zreče  
mag. Boris Podvršnik