



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 007-0005/2013
Datum: 12.3.2014

AD/6

22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.3.2014

ZADEVA:	GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DELE NASELIJ (KJER SO ŽE REALIZIRANI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI IN KJER BODO TAKI NAČRTI IZDELANI V NASLEDNJEM SREDNJEROČNEM OBDOBJU) SLOVENSKE KONJICE, ZREČE, LOČE IN VITANJE ZA TA NASELJA
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	57. in 61.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – prva in druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILA:	Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 22. in 23. redni seji obravnavala Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje in nanj ni imela pripomb. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na svoji 20. redni seji dne 10.3.2014 obravnavala predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje. Komisija še enkrat, kot že v nekaterih svojih predhodnih mnenjih, poudarja, da se k urejanju prostora pristopi celovito in bolj sistematično in ne parcialno po posameznih območjih kot v tem primeru.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja v prvi in drugi obravnavi.

1. Uvod

Občina Zreče je pričela postopek Sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja (Ur.l. SRS, št. 22/89, RS, št. 45/00, 37/05, 58/06-popr., 53/08 in 73/10, 46/11, 90/11, Uradno glasilo slovenskih občin 23/13)

Skladno s 61.a členom ZPNačrt (Ur. list RS. Št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) se postopek vodi po skrajšanem postopku, saj spremembe ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

2. Razlogi za spremembe in dopolnitve

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja (Ur.l. SRS, št. 22/89, RS, št. 45/00, 37/05, 58/06-popr., 53/08 in 73/10, 46/11, 90/11, Uradno glasilo slovenskih občin 23/13) v 11. členu določa območja, kjer so možne spremembe namembnosti v novo namembnost drobna ne motilna obrt po predhodnem mnenju občinskega komiteja za planiranje in družbenoekonomski razvoj ter soglasja krajevne skupnosti.

S spremembami in dopolnitvami Odloka se med območja, kjer so možne spremembe namembnosti v novo namembnost drobna ne motilna obrt vključi območje 10 določeno v 5. členu tega Odloka - predel ob cesti v Industrijsko cono v Zrečah (v prilogi 1: PUP 10) po predhodnem soglasju Občine Zreče.

3. Območje sprememb in dopolnitev

Območje sprememb in dopolnitev Odloka se nanaša na območje PUP 10 – območje predel ob cesti v industrijsko cono Zreče, v velikosti cca 3,20 ha.

Priloga:

1. Prikaz območja urejanja PUP 10 v ureditvenem območju
2. Ortofoto območja – izpis iz PISO

4. Potek postopka sprejemanja prostorskega akta

Upravni postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potekal po ustaljenih procedurah in zakonsko predpisanih postopkih, v skladu s 57., 61.a in v navezavi s 96. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku:

- Sklep o pričetku postopka je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 33/2013 dne 16.8.2013

- Vloga za pridobitev smernic pristojnim nosilcem urejanja prostora ter za pridobitev mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje je bila poslana dne 20.08.2013

- Pridobljene smernice:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, smernice št. 350-166/2013-2 – DGZR z dne, 22.08.2013
2. Mestni plinovodi d.o.o., smernice št. 10-13-ZR, z dne 27.8.2013
3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, smernice št. 35001-448/2013-4 z dne, 30.8.2013
4. Elektro Maribor d.d., smernice št. 3901-29/2013-2 z dne 9.9.2013
5. Telekom Slovenije d.d., smernice št. 76/04-00131201309040011 z dne, 11.9.2013

6. Občina Zreče, Režijski obrat upravljavec za ceste, smernice št. 35113-0059/21013-2 z dne, 12.9.2013
7. Občina Zreče, Režijski obrat upravljavec za vodovod in kanalizacijo, smernice št. 35113-0058/2012-2 z dne 11.10.2013
8. Elektro Turnšek d.o.o., smernice št. 203/1-2013 z dne 29.10.2013
9. Saubermacher Slovenije d.o.o., smernice 014-AB/2013 z dne, 12.11.2013.

21.8.2013 je bilo Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje vročen dopis glede opredelitve do obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Odločbo, da v postopku celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti smo prejeli 24.1.2014.

- Javna razgrnitev je potekala od 17.01.2014 do 31.01.2014, javna obravnava je bila organizirana dne 21.01.2014.
- Takoj po zaključeni javni obravnavi smo vložili zahtevke za izdajo mnenj nosilcem urejanja prostora (NUP); pridobili smo že 6 pozitivnih mnenj, čakamo še eno mnenje NUP.
- Obravnava in potrditev akta na Občinskem svetu Občine Zreče je predvidena v mesecu marcu 2014.

5. BESEDILO ČLENOV



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 57., 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/2012) je Občinski svet občine Zreče na seji dnesprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij (kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti in kjer bodo taki načrti izdelani v naslednjem srednjeročnem obdobju) Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje za ta naselja (Ur.l. SRS, št. 22/89, RS, št. 45/00, 37/05, 58/06-popr., 53/08 in 73/10, 46/11, 90/11, Uradno glasilo slovenskih občin 23/13) se v 7. členu spremeni točka g), tako da se glasi:

» g) v območjih 3, 4, 7, 8, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/9, 12, 13, 14, 15/1, 16/1 in 16/2 je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, če v sklopu obstoječega objekta ni mogoče rešiti potreb po novih površinah. Za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov veljajo isti pogoji kot pri gradnji novih objektov.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti funkcionalno in oblikovno usklajeni z obstoječimi objekti. Vrsto enostavnih in nezahtevnih objektov določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

2. člen

Drugi odstavek 9. člena spremeni tako, da se glasi:

»V območjih 8, 11/7, 15/2, 16/1, 16/3 in 16/4 ni dovoljena sprememba namembnosti objektov in površin.«

3. člen

Spremeni se 11. člen tako, da se glasi:

»Na območjih 3, 7, 10, 11/2, 11/5, 11/9, 13, 15/1 in 16/2 so možne spremembe namembnosti v novo namembnost drobna ne motilna obrt po predhodnem soglasju Občine Zreče.«

4. člen

Spremeni se 22. člen tako, da se glasi:

»22. člen

Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov

(1) Odmiki novih objektov, to so novogradnje objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, se določajo tako, da se odmik meri od zunanjega roba zida objekta s pogojem, da napušč pri morebitno predvideni izvedbi strehe ne presega 80 cm. Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji.

(2) Novogradnja mora biti oddaljena najmanj 4 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele. Oddaljenost je lahko izjemoma manjša, če s tem soglaša lastnik sosednje meje, vendar ne manj kot 1,5 m. V primeru, da je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele za odmik, mora biti soglasje overjeno. Objekti, ki nimajo kriterija višine morajo biti oddaljeni najmanj 1,0 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele.

(3) Odmik novega objekta ali naprave od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dovoljeni v primerih, ko so zagotovljeni požarnovarstveni ter sanitarni pogoji in če s takim odmikom soglaša lastnik sosednjega objekta.

(4) Odmiki novih objektov ali naprav od javnih cest morajo biti pri novih objektih in napravah usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest in gozdnih prometnic praviloma ne smejo biti manjši od 4 m. V naseljih, kjer se je potrebno prilagajati občestni zazidavi, so ti odmiki lahko manjši, za kar pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(5) V primeru, da so odmiki novih objektov ali naprav od gozdnega roba manjši od ene polovice sestojne višine dreves ob gozdnem robu, je potrebno pridobiti soglasje lastnika oziroma Zavoda za gozdove Slovenije, območna enota Celje.

(6) Odmiki novih objektov ali naprav od tras komunalnih vodov in naprav morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezne komunalne vode in naprave. Pogoje za odmike novogradenj in drugih posegov v prostor od komunalnih vodov in naprav določijo upravljavci komunalnih vodov in naprav.«

5. člen

Za 22. členom se doda se 22.a člen tako, da se glasi:

»22.a člen

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta). Izjema je rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč odmaknjen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Če je odmik nezahtevnega in enostavnega objekta manjši od 1,5 m, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč, v primeru rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto pa tudi zgraditi ustrezen požarni zid.

(2) Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,30 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta,

zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(3) Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 1,0 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.«

6. člen

Spremeni se 45. člen, tako da se glasi:

»Komunalna oprema obsega kanalizacijsko omrežje navezано na čistilno napravo, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, plinom, omrežje in naprave cestnega prometa in zvez ter telefonsko in kabelsko omrežje«.

7. člen

Spremeni se prvi stavek 46. člena, tako da se glasi:

»Načrti komunalne infrastrukture in naprav morajo upoštevati zasnove, ki so jih izdelale pooblaščenе delovne organizacije v skladu z določili predpisov in pravilnikov veljavnih na območju občine Zreče.«

8. člen

Za prvim odstavkom 46.a člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za nove trase telekomunikacijskih vodov se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm in pomožnimi jaški.«

9. člen

Za prvim odstavkom 56. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V kolikor gre za gradnjo novega objekta ali za spremembo namembnost v novo namembnost, ki bi lahko imela negativne vplive na vodni režim ali stanje voda, si mora investitor pridobiti vodno soglasje.«

10. člen

Za 56. členom se doda nov 56.a člen, ki se glasi:

»56.a člen

Komunalni odpadki

Obvezno je ločeno zbiranje odpadkov. Investitor mora pred pričetkom uporabe objekta izpolniti s koncesionarjem – izvajalcem storitve ravnanja z odpadki pogodbo o izvajanju storitve, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.«

11. člen

Spremeni se četrti odstavek 57.a člena, tako da se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 007-0005/2013

Zreče, dne

Župan
Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik