



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0003/2014  
Datum: 11.3.2014

AD/10

### 22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.3.2014

|   |   |
|---|---|
| <b>ZADEVA:</b>                              | GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA  |
| <b>NASLOV:</b>                              | <b>PREDLOG SKLEPA<br/>O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO</b>  |
| <b>PREDLAGATELJ:</b>                        | Župan   |
| <b>PРАВNA<br/>PODLAGA:</b>                  | 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče<br>23. člen Zakon o graditvi objektov (ZGO-1)   |
| <b>NAMEN:</b>                               | <b>Predlog za sprejem</b>   |
| <b>GRADIVO<br/>PRIPRAVILA:</b>              | Mateja Čremošnik  |
| <b>POROČEVALKA:</b>                         | Mateja Čremošnik  |
| <b>STALIŠČA<br/>PRISTOJNIH<br/>KOMISIJ:</b> | <b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na svoji 22. redni seji dne 21.1.2014 obravnavala Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro. Komisija predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro v predlagani obliki.<br><b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na svoji 20. redni seji dne 10.3.2014 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro in nanj ni imela pripomb. |
| <b>PREDLOG<br/>SKLEPA:</b>                  | <b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro za predlagane nepremičnine.</b>   |

## **I. UVOD**

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

V prvem primeru gre za izbris statusa zemljišča s parc. št. 1340/8, k.o. 1100 – Zreče, v bližini stanovanjske hiše Cesta na Roglo 63. V preteklem letu je bila na tej lokaciji urejena odmera ceste, ki vodi proti Borku in podana prošnja po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Skozi leta se je trasa zemljišča v lasti Občine Zreče, ki v naravi predstavlja nekategorizirano cesto spremenila, zato je bila potrebna nova odmera. Zemljišča v lasti občine, ki ne predstavljajo več ceste oziroma cestnega telesa bodo bodisi zamenjana za zemljišča po katerih sedaj v naravi poteka cesta oziroma delno tudi odprodana lastnikom sosednjih zemljišč, ki si bodo zaokrožili svoje premoženje.

V drugem primeru gre za izbris statusa javno dobro nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1345/2. Iz vpogleda v javni register Geodetske uprave Republike Slovenije je razvidno, da nepremičnina s parc. št. 1345/2 leži med nepremičninami v lasti fizične osebe in da je le-ta v uporabi lastnika sosednjih zemljišč in sicer za dostop do njegove domačije. Zemljišče bi po izbrisu statusa zemljišča zamenjali za zemljišče v Zgornjih Zrečah (pri Kmetijsko – gozdarski zadrugi) z namenom ureditve lastništva ceste.

Tretji predlog je predlog za izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena na Stranica. Nepremičnina s parc. št. 1424/6, k.o. 1103 – Stranice v naravi predstavlja cestno telo regionalne ceste R2 431/1350 Zgornji dolič - Stranice. Občina Zreče je pri pregledu in urejanju statusa nepremičnin v zemljiški knjigi spregledala, da navedeno zemljišče spada v cestno telo regionalne ceste, katere upravljavec je Direkcija RS za ceste. Ker je bila napaka ugotovljena po že izvedenih vpisih, smo z DRSC dogovorili, da se na tej nepremičnini izbrise status zemljišča grajano javno dobro lokalnega pomena ter po izbrisu statusa, zemljišče z uskladitveno listino, na podlagi javnega interesa, prenese v last DRSC.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišča javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišč z zaznambo javno dobro.

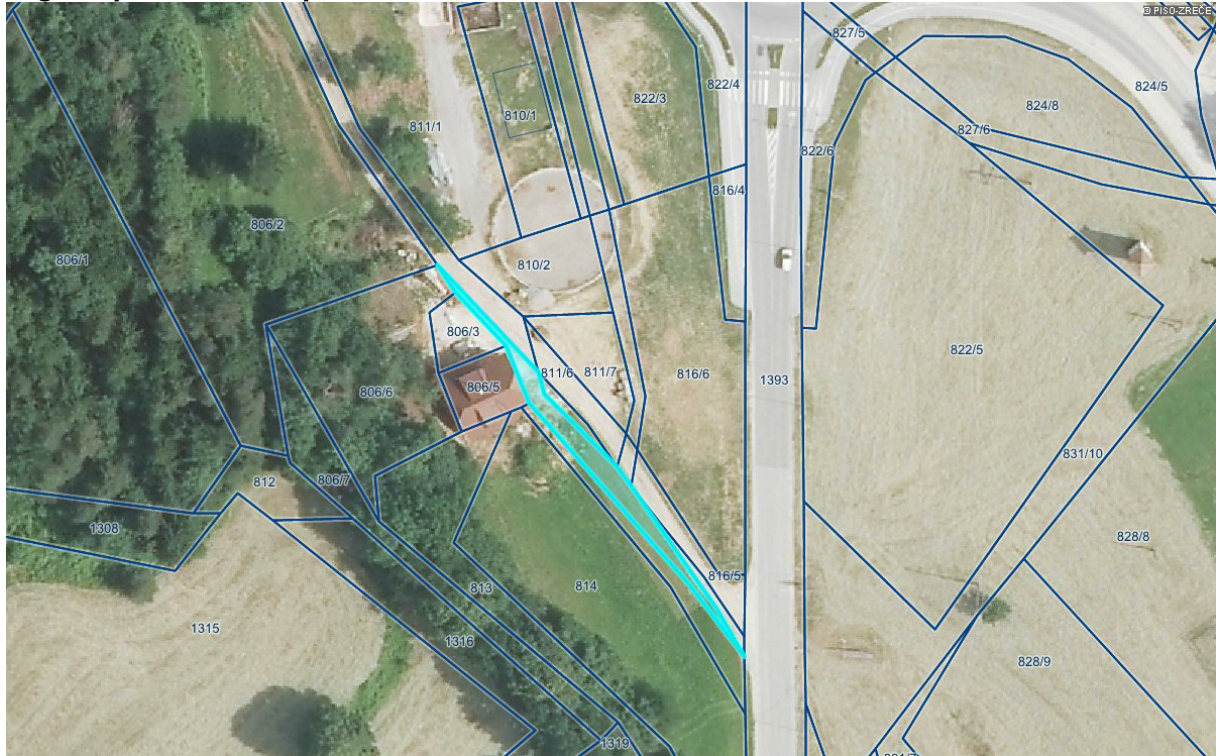
Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico na teh nepremičninah v korist Občine Zreče. V nadaljnjih postopkih bodo zemljišča odsvojena skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

Prilagamo mapne kopije iz katerih je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbrise zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristijo več svojemu namenu.

V prilogi sta pripravljena dva sklepa, ki sta pravna podlaga za izbris statusa zemljišč javno dobro. Glede na vpisan status v zemljiški knjigi je zaradi tehnične izvedbe potrebno postopek

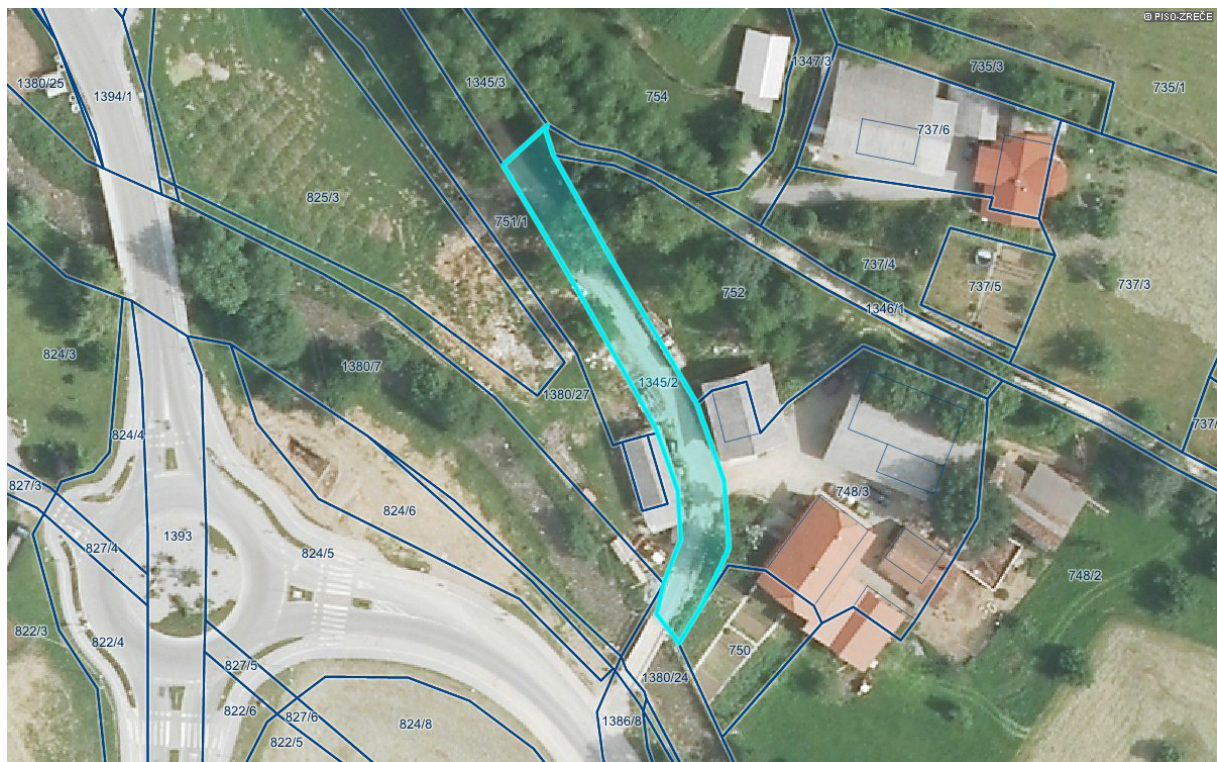
za izbris nepremičnine s parc. št. 1340/8, k.o. 1100 - Zreče, izpeljati drugače, kot izbris statusa drugih dveh nepremičnin. Pri nepremičnini s parc. št. 1340/8, k.o. 1100 - Zreče, je namreč potrebno najprej sprejeti sklep, da gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena, izbrisati status grajeno javno dobro in vpisati lastništvo Občine Zreče, po objavi sklepa izdati temu primerno odločbo, ki je pravna podlaga, da v zemljiško knjigo vložimo primerne zemljiškoknjžne predloge. Pri preostalih dveh nepremičninah je lastništvo Občine Zreče že vpisano, zato se izda odločba o ukinitvi statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, ki bo podlaga za izbris zaznambe javno dobro v zemljiški knjigi.

### Lega nepremičnine s parc. št. 1340/8, k.o. 1100 – Zreče





**Lega nepremičnine s parc. št. 1345/2, k.o. 1100 - Zreče**



**Lega nepremičnine s parc. št. 1424/6, k.o. 1103 – Stranice**



## BESEDILO SKLEPOV



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba US, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro**

#### **1. člen**

Ugotovi se, da je nepremičnina:  
- parc. št. 1340/8 z ID znakom 1100-1340/8-0, k.o. 1100 - Zreče,  
grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Zreče.

#### **2. člen**

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **3. člen**

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča – javno dobro in se na njej vknjiži lastninska pravica v korist Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

#### **4. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-3/2014-5

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajnska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba US, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro**

#### **1. člen**

Ukine se status javno dobro, za naslednjo nepremičnino:

- parc. št. 1345/2 z ID znakom 1100-1345/2-0, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 1424/6 z ID znakom 1103-1424/6-0, k.o. 1103 - Stranice.

#### **2. člen**

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa prenehata imeti značaj zemljišča – javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnina ostane v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

#### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-3/2014-6

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajaska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.