



**OBČINA ZREČE**

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: [www.zrece.eu](http://www.zrece.eu)

## **REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2013**

**PRILOGA 1 – razpolaganje**

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA							REALIZIRANO DA/NE
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	
1.	724/12, 724/13 724/10	1098 – Loška gora	76 122 233	517,20	Neposredna pogodba	Brezplačna odsvojitve v javnem interesu za namen projekta Sopočnica.	DA
2.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano za namen gradnje stanovanjskega objekta.	NE –brez interesentov
3.	121/52	1100 - Zreče	130	7.150,00	Neposredna pogodba	Prodaja v last zasebnikov, ki so na upravljavca naslovili prošnjo za odkup. Prodaja je ekonomična zaradi ozke širine zemljišča, na katerem ni mogoče nič zgraditi.	DA
4.	862/21 1384/6 862/8	1100 - Zreče	594	14.850,00	Neposredna pogodba	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišče, ki ga potrebujemo za izgradnjo GJI (nov uvoz na Kovaški cesti) preostali del zemljišč bo prodan.	DA
5.	740/2	1101 – Radana vas	95	2.375,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.	NE- stranka umrla
6.	1429/7, 1429/10,1429/11,1429/14	1103 - Stranice		1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.	NE – dogovori potekajo
7.	862/16	1100 - Zreče	64	3.200,00	Neposredna pogodba	Na nepremičnini je postavljena transformatorska postaja. Investitor objekta je podal predlog za odkup samega zemljišča, na katerem postaja stoji.	NE – dogovori potekajo, potrebno ločiti naše številce
8.	1095/191	1091 - Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	NE – potreben še izbris stavbe pravice
9.	1095/169	1091 - Hudinja	59	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	NE – potreben še izbris stavbe pravice
10.	336	1089 - Resnik	670	1.005,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.	NE- pogajanja potekajo
11.	1500/3 1500/10 1500/11 1500/12	1099 – Gorenje pri Zrečah	581 290 143 21	8.715,00 757,00 380,00 54,80	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.	NE – stranka išče določene podatke za priznanje LP
12.	807	1101 – Radana vas	109	290,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi zaokrožiti svoje zemljišče.	DA
13.	1423/3	1103- Stranice	204	93,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodež Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi	NE- dogovori potekajo

						zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .	
14.	1423/1	1103-Stranice	233	178,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromec odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .	NE- dogovori potekajo
15.	927/3 935/21	1100 - Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.	NE –brez interesentov
16.	127/2 127/3	1105 - Škalce	2.088	88.740,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč je namenjen za prodajo – možnost gradnje večih stanovanjskih objektov.	NE –brez interesentov
17.	1343/2 1343/3	1100–Zreče	97 <u>796</u> 893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJI.	NE – nasprotna stranka ni izbrisala bremen
18.	335	1089 - Resnik	232	768,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino, po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.	NE- pogajanja potekajo
19.	1095/208	1091 - Hudinja	64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	DA
SKUPAJ:				271.774,00			

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB							REALIZIRANO DA/NE
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.	NE –brez interesentov
2.							
SKUPAJ:				37.000,00			

## PRILOGA 2 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	120.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, kupnina bo poravnana	DA

					v letih 2011 do 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.	
2.	Zemljišče parc. št. 99/51,99/52, k.o. 1100 - Zreče	54	Stavbno zemljišče	2.970,00	Odkup nepremičnin za namen izgradnje pločnika na Kovaški cesti.	NE –stranke so si premislile
3.	Zemljišče parc. št. 862/19, k.o. 1100 - Zreče	91	Stavbno zemljišče	2.275,00	Zamenjava za nepremičnino, kjer bo zgrajen nov uvoz na Kovaški cesti.	DA
4.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo urediti.	NE – potrebno dogovoriti
5.	Zemljišči s parc. št. 1068/1 in 1068/2, k.o. 1100	471	Kmetijsko zemljišče	942,00	Odkup nepremičnin v sklopu razširitve Jamniške ceste	DA
6.	Zemljišče s parc. št. 235/9, k.o. 1089 - Resnik	902	Gozd	1.446,00	Nepremičnina je del JP odcepa Višnar. Z delno menjavo in odkupom želimo urediti ZK stanje nepremičnine.	NE- pogajanja potekajo
7.	Zemljišče s parc. št. 716/3, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	125	Kmetijsko zemljišče	326,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste na Bezovju, katere lastništvo želimo urediti.	NE- pogajanja potekajo
8.	Zemljišče s parc. št. 136, k.o. 1101 – Radana vas	241	Kmetijsko zemljišče	290,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste Gračiču.	DA
9.	Zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, k.o. 1103 Stranice	4.296	Gozdna zemljišča	1.800,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .	NE- dogovori potekajo
10.	Zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, k.o. 1103 Stranice	10.531	Gozdna zemljišča	4.420,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št.	NE- dogovori potekajo

					1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .	
11.	Zemljišča s parc. št. 816/5, 824/6, 824/7, 826/3, 826/4, 826/5, vsa 1100 - Zreče	107 592 44 59 21 44 <hr/> 849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.	NE – nasprotna stranka ni izbrisala bremen
12.	820/10 820/12	39 96 132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.	NE – nasprotna stranka ni izbrisala bremen
SKUPAJ:				150.354,00		