



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0086/2013
Datum: 12.3.2014

AD/11

22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.3.2014

ZADEVA:	GRADIVO ZA 11. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA SPREMEMBA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2014
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 4.12.2013.

V spremembe načrta je zajeto pridobivanje nepremičnine, na kateri stoji vodohran v k.o. 1100 – Zreče. V načrt pridobivanja in odsvajanja so umeščene tudi nepremičnine k.o. – Gorenje pri Zrečah. Na predlog fizičnega lastnika bi v njegovo last prenesli nepremičnino, ki zaokrožuje njegova zemljišča in v naravi predstavlja zelenico. Občina pa pridobi zemljišče, ki v naravi predstavlja cestišče in površine, ki zaokrožujejo okoliš ČŠOD na Gorenju. Nepremičnine, k.o. 1091 – Hudinja, ki so umeščene v načrt odsvajanja v naravi tvorijo gradbene parcele (ohišnico k obstoječi stavbi, v kateri so počitniški apartmaji).

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče se po spremembi načrtuje prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti 358.354,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

Gre za pridobitev nepremičnine, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste na Gračiču. S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 149.653,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letu 2014.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-G) in Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne 5.12.2012, sprejel

SPREMEMBO SKLEPA

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014

1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014, ki je bil sprejet 4.12.2013, se drugi člen sklepa spremeni tako, da se glasi:

"Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 358.354,00 EUR.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 149.653,00 EUR."

2. člen

Priloga 1- Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 se spremeni tako, da se:

Dodajo zap. št. od 9 do 10

9.	Zemljišče parc. št. 999/7, k.o. 1100 Zreče	160	Stavbno zemljišče	5.600,00	Odkup nepremičnine zaradi ureditve lastništva vodohrana v lasti Občine Zreče.
10.	Zemljišče parc. št. 1484/3 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 <u>72</u> 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.

Priloga 2 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 se spremeni tako, da se:

Dodajo zap. št. od 20. do 21

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
20.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 - Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
21.	1484/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnini, ki v naravi predstavljata GJL.

3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014, sprejet 4.12.2013 nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-86/2013-8

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomski utemeljenost
1.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	100.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, zadnjih 10 obrokov zapade v letu 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.
2.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo urediti.
3.	Zemljišče s parc. št. 716/3, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	125	Kmetijsko zemljišče	326,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste na Bezovju, katere lastništvo želimo urediti.
4.	816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5, vsa k.o. 1100 – Zreče	849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.
5.	820/10, 820/12, k.o. 1100 – Zreče	132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.
6.	993/2, 994/9, 993/8 in 997/6, k.o. 1103 – Stranice	1.469	Kmetijsko zemljišče	1.469,00	Zemljišča v naravi predstavljajo JP 985451 Zazijal – Lipa. Z lastnikom potekajo dogovori glede pridobitve zemljišč, ki v naravi predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo.
7.	811/6, k.o. Zreče	93	Stavbno zemljišče	2.046,00	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
8.	1453/0, k.o. Stranice	660	Stavbno zemljišče	21.780,00	Lastnik nepremičnine je podal predlog za menjavo z drugim zemljiščem v lasti občine. Morebitna menjava se izvede na podlagi ustrezne cenoitve z morebitnim doplačilom lastnika.
9.	Zemljišče parc. št. 999/7, k.o. 1100 Zreče	160	Stavbno zemljišče	5.600,00	Odkup nepremičnine zaradi ureditve lastništva vodohrana v lasti Občine Zreče.
10.	Zemljišče parc. št. 1484/3 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 72 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
SKUPAJ:				149.653,00	

PRILOGA 2 – razpolaganje

Upravljevec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	724/13	1098 – Loška gora	122	150,00	Neposredna pogodba	Brezplačna odsvojitvev v javnem interesu za namen projekta Sopočnica.
2.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano ali zamenjano za namen gradnje stanovanjskega objekta.
3.	127/2, 127/3	1105 - Škalce	2.088	88.740,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč namenjen za prodajo – možnost gradnje večih stanovanjskih objektov.
4.	927/3	1100 - Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih

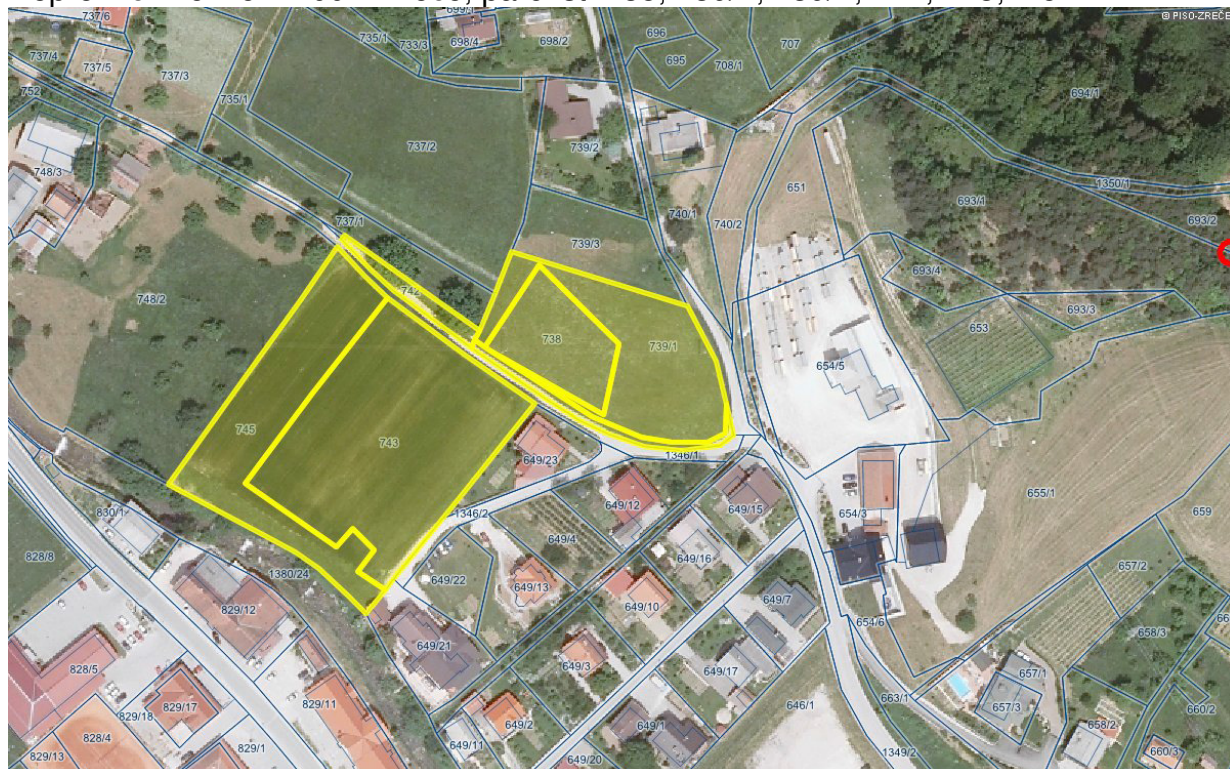
	935/21					objektov.
5.	1429/7, 1429/10 1429/11, 1429/14	1103 - Stranice	638	1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.
6.	1343/2 1343/3	1100– Zreče	893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJL.
7.	1352/4	1100 - Zreče	38	950,00	Neposredna pogodba	Zemljišče v naravi predstavlja del hiše v privatni lasti in dvorišča. Lastnik hiše je podal predlog za parcelacijo in odkup zemljišča, na katerem stoji njegov objekt.
8.	1340/8	1100 - Zreče	173	3.806,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
9.	1095/169	1091 - Hudinja	59	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
10.	1095/188	1091 - Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
11.	1095/191	1091 - Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
12.	1095/192	1091 - Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
13.	1095/193	1091 - Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
14.	1095/197	1091 - Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
15.	1095/200 1095/201	1091 - Hudinja	20	3.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
16.	1095/203	1091 - Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
17.	1095/X	1091 - Hudinja	103 (73)	12.775,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/43, k.o. Hudinja.
18.	1095/Y	1091-Hudinja	109	19.075,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/39, k.o. Hudinja.
19.	1500/3 1500/10 1500/11	1099 – Gorenje pri Zrečah	581 290 143	8.715,00 757,00 380,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
20.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 - Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
21.	1484/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavljata GJL.
		SKUPAJ:		321.354,00		

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB						
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.
SKUPAJ:				37.000,00		

SKUPAJ : 358.354,00

**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 1 - pridobivanje:**

Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745

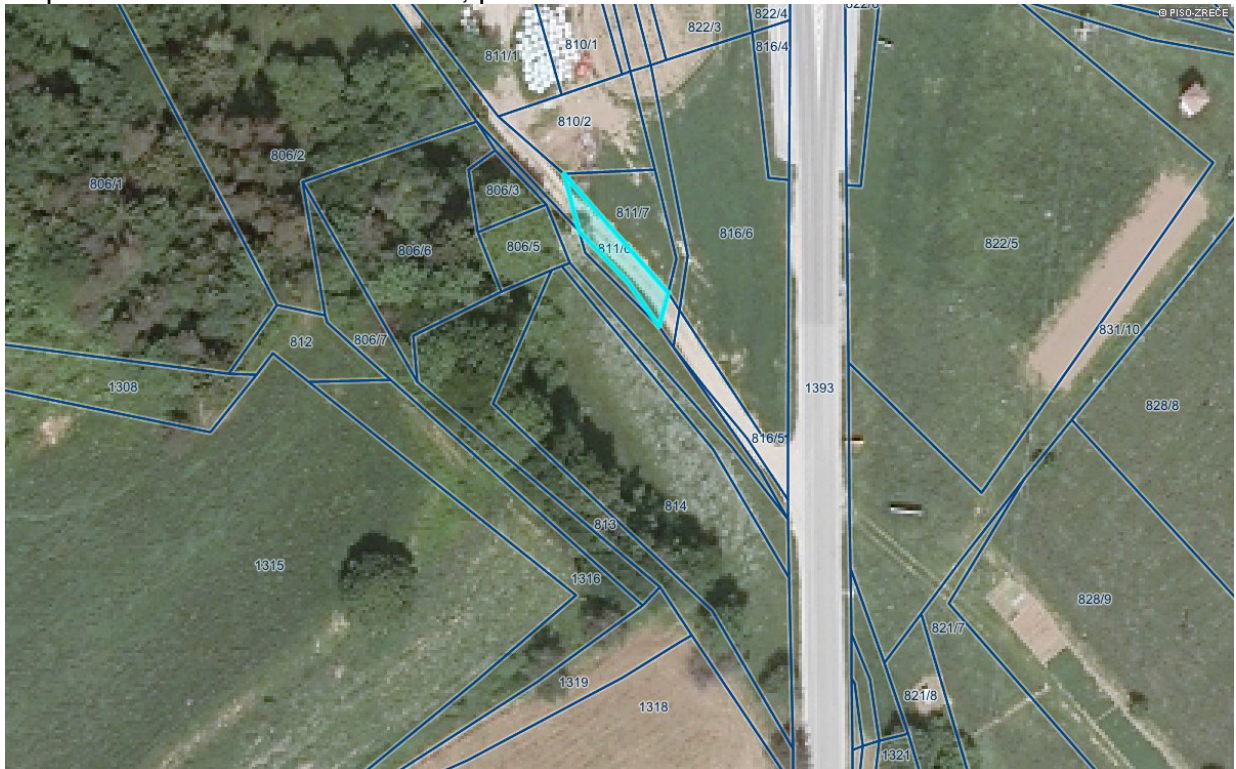


Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1065/30



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 716/3

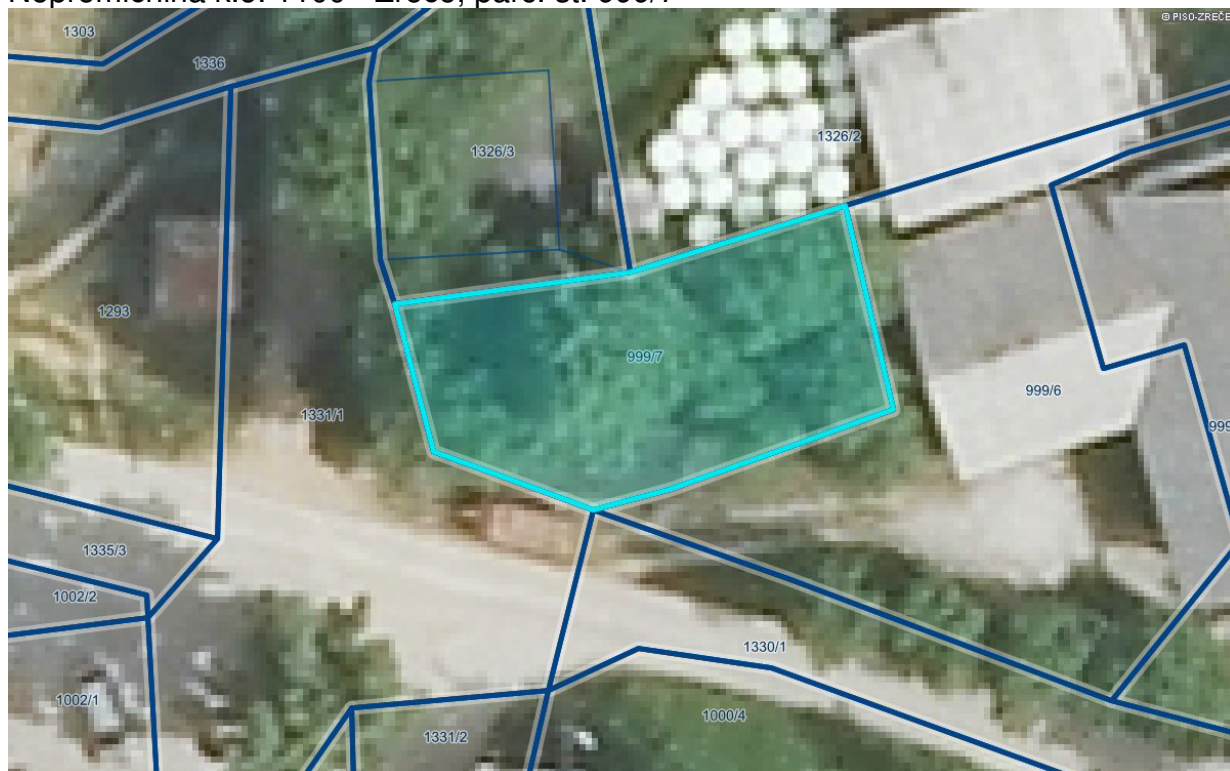
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 811/6



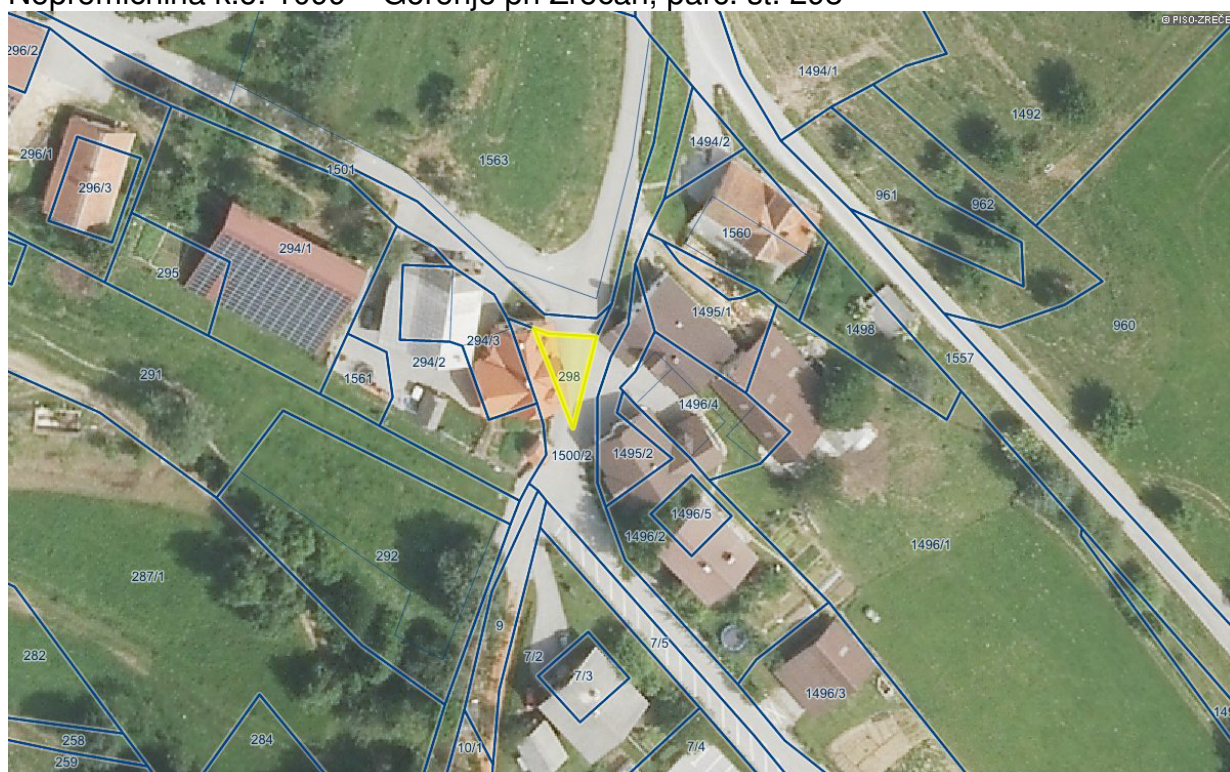
Nepremičnina k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1453



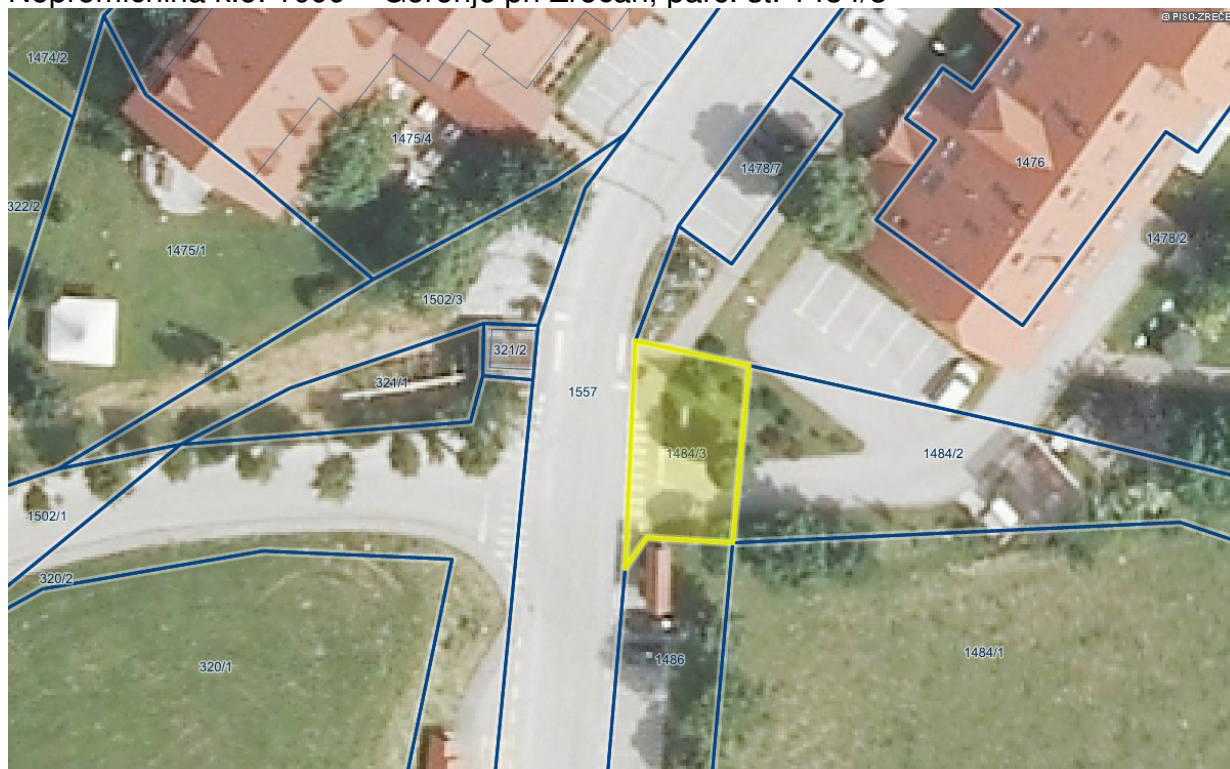
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 999/7



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 2 - razpolaganje:**

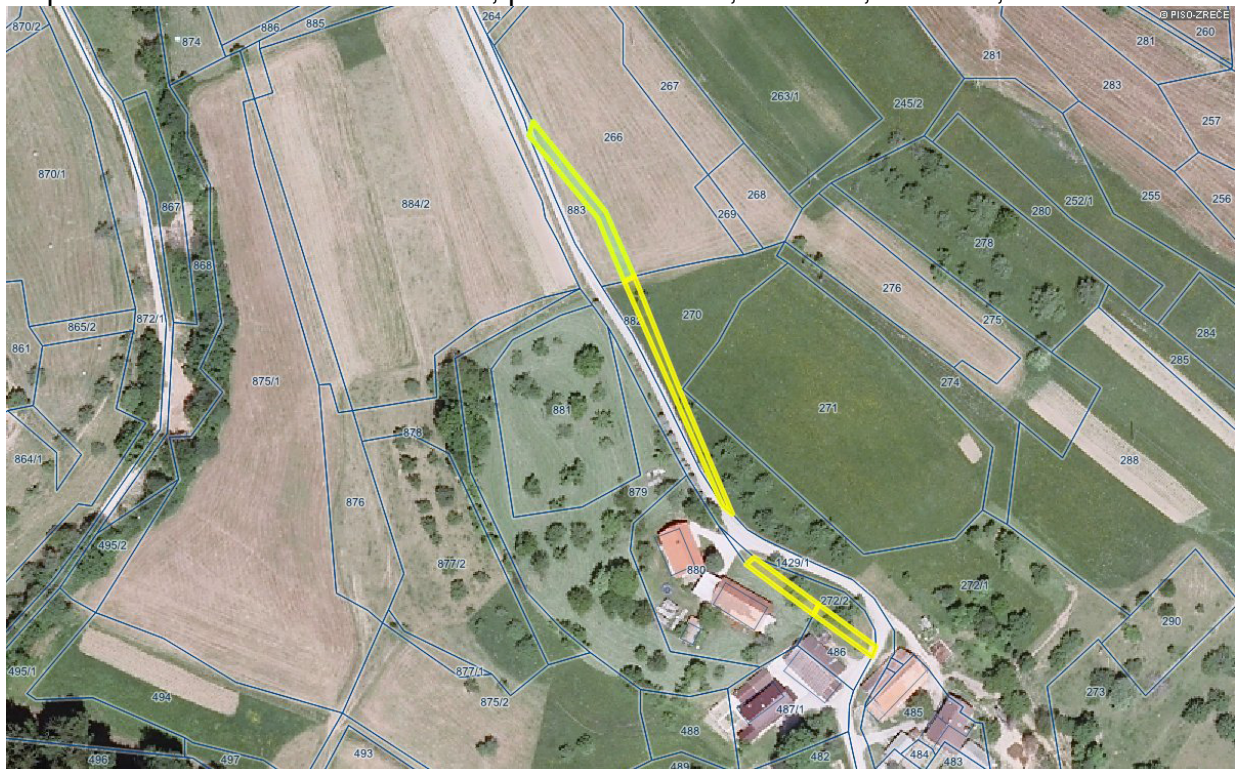
Nepremičnina k.o. 1098 – Loška Gora, parc. št. 724/13



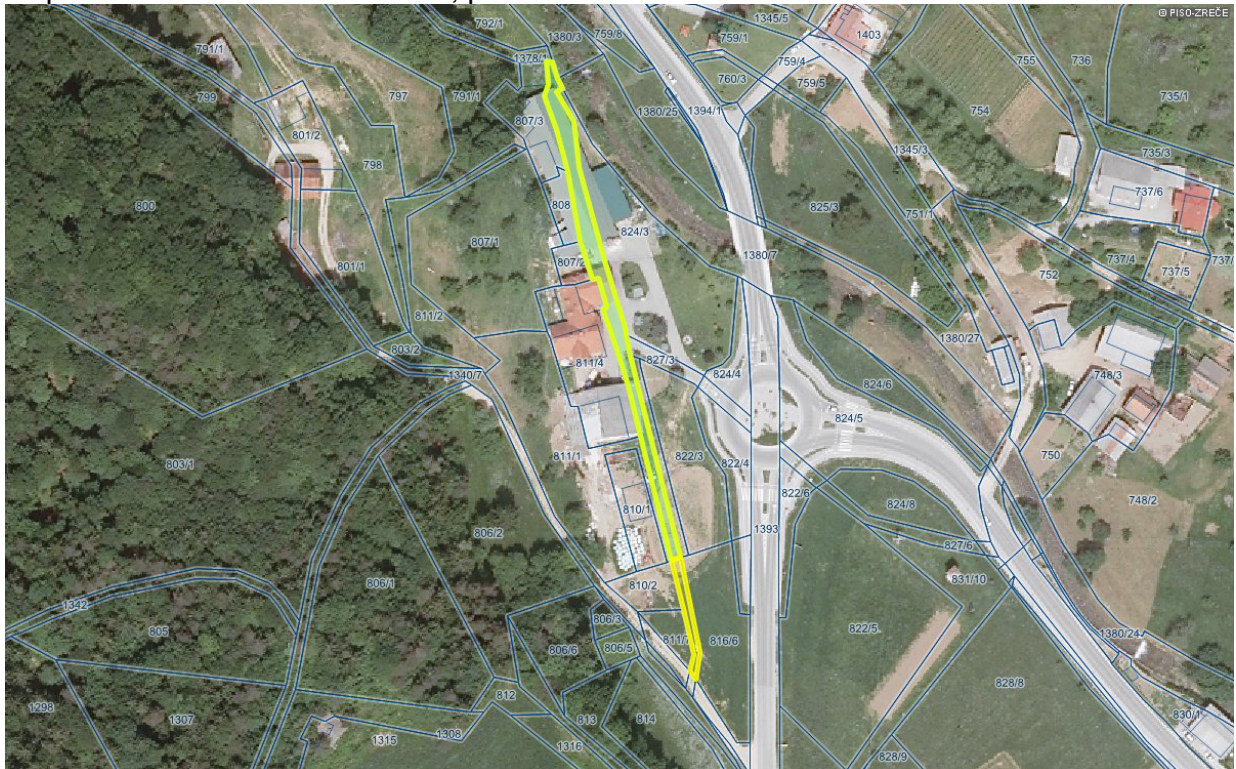
Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



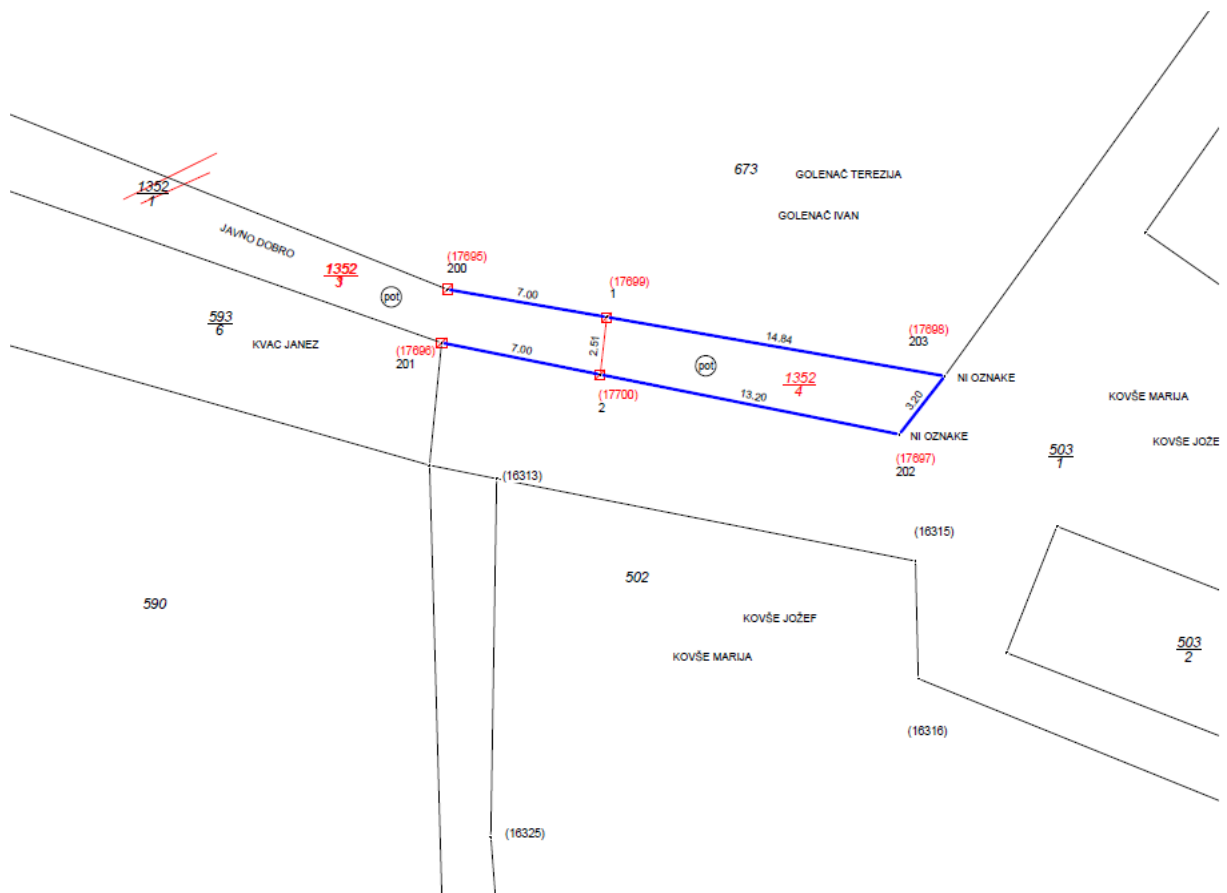
Nepremičnine k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1429/7, 1429/10, 1429/11, 1429/14



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1343/2 in 1343/3



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1532/4



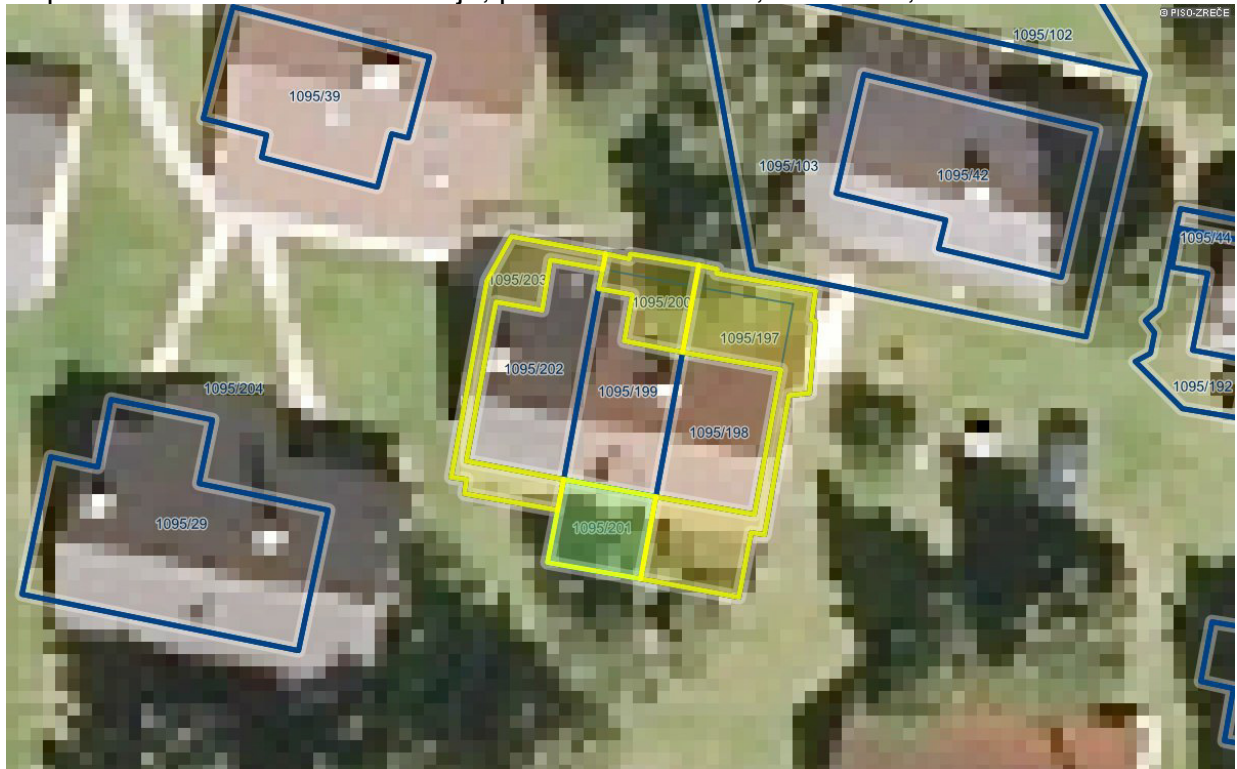
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1340/8



Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/169, 1095/188, 1095/191, 1095/192 in 1095/193



Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/197, 1095/200, 1095/201 in 1095/203



Nepremičnini k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/X, 1095/Y,



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1500/3, 1500/10 in 1500/11



Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



Nepremičnina k.o. 1095 – Vitanje: stavba 101, posamezni del št. 17

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS [Javni dostop](#)

napredno iskanje

Šifra katastrske občine
1095
Ime katastrske občine
VITANJE - SLOVENSKE KON.
Številka parcele
Številka stavbe
101
Številka dela stavbe
Številka stanovanja / poslovnega prostora
Občina
Naselje
Ulica
Hišna številka in dodatek
Identifikator GJI
Išči Pošlji polje

Stavbe

Katastrska občina
1095 VITANJE

Katastrska ob...
Podrobni pod...

NASLOV STAVBE	NETO TLOVISNA PLOŠČINA	POVRŠINA ZEMLJIŠKA RABA	DEJANSKA RABA	ŠTEVILO ETAŽ	ŠTEVILKA PRITL	VIŠINA STAVBE (m)	LETO ZGRADITVE												
LETO OBNOVE STREHE	-	LETO OBNOVE FASADE	-	MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka	DVIGALO	Ne	VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje	PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	PRIKLJUČEK NA TELEFONSKO OMREŽJE	-	PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	-

Katastrska občina	Številka stavbe	POVEZAVA
1095 VITANJE	101	Pojsi

LEGENDA

- XX Številka stavbe
- Tloris stavbe
- Izbrana stavba