



Številka: 032-0001/2020

Datum: 28. 5. 2020

**11. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 4. 6. 2020**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O OPROSTITVI NAJEMNIN
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	- 34. člena Zakona o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitev posledic epidemije COVID 19 (Uradni list RS, št. 61/20) - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Predlog Sklepa o oprostitvi najemnin. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o oprostitvi najemnin.
POROČEVALKA:	Breda Obrez Preskar
PREDLOG SKLEPOV:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o oprostitvi najemnin.

ŽUPAN

Darko Ratajč, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog sklepa

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 34. člena Zakona o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitev posledic epidemije COVID 19 (Uradni list RS, št. 61/20) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice naseji, dnesprejel

SKLEP

I.

1) Najemnikom poslovnih stavb ali poslovnih prostorov v lasti Občine Slovenske Konjice, ki jim je zaradi ukrepov države in zaradi širjenja bolezni opravljanje dejavnosti onemogočeno ali pa je poslovanje bistveno otežkočeno, v obdobju trajanja razglašene epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije, to je od vključno 13. marca 2020 do preklica razglasitve epidemije te nalezljive bolezni, ne zaračunava najemnina ali del najemnine.

2) O upravičenosti do oprostitve plačila najemnine ali njenega dela iz prvega odstavka odloča predstojnik oziroma predstojnica upravljavca s soglasjem župana.

3) O upravičenosti do oprostitve plačila najemnine ali njenega dela iz prvega odstavka za prostore, ki jih v najem oddaja Občina Slovenske Konjice, odloča župan.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejema.

Št.
Slovenske Konjice, dne

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Obrazložitev:

Upravljalci nepremičnin v lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti oddajajo v najem nepremičnine, ki jih začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Slednji zakon pa ne določa možnosti oprostitve plačila najemnine v določenem časovnem obdobju, ne glede na razlog ali situacijo.

Zaradi širjenja bolezni in sprejetih ukrepov najemniki določenih poslovnih prostorov ne smejo uporabljati in v njih izvajati svojo gospodarsko dejavnost, poslovanje v določenih pa je onemogočeno ali negospodarno.

V skladu z veljavno zakonodajo oprostitev plačevanja najemnine v določenem obdobju zaradi širitve bolezni oziroma v obdobju razglašene epidemije ni bila dopustna.

Na podlagi 34. člena Zakona o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitev posledic epidemije COVID 19 (Uradni list RS, št. 61/20) je tako dana zakonska možnost oprostitve plačila najemnine kot pomoč izčrpanemu gospodarstvu v času od razglasitve epidemije pa do prenehanja ukrepov.

Najemnike, ki najemajo poslovne stavbe ali poslovne prostore v lasti občine Slovenske Konjice (kot samoupravne lokalne skupnosti) in v katerih zaradi ukrepov države in zaradi širjenja bolezni opravljanje gospodarske dejavnosti ni dopustno ali pa je bistveno otežkočeno, se oprosti plačila oziroma dopusti možnost oprostitve plačila najemnine. Oprostitev ne zajema kritja obratovalnih stroškov.

O oprostitvah najemnin za prostore, ki so v upravljanju javnih zavodov, odloča predstojnik oziroma predstojnica upravljavca, s soglasjem župana Občine Slovenske Konjice. O oprostitvah najemnin za prostore v lasti občine odloča župan.

Finančna ocena (podatek o višini najemnin)

Najemnik	Mesečni znesek najemnin
Občina Slovenske Konjice	539,85
Zdravstveni dom	3.303,28
OŠ Loče	1.357,91
OŠ Ob Dravinji	478,64
OŠ Pod goro	200,00
Glasbena šola	298,00
Vrtec	65,00
Zavod za šport	933,25
Splošna knjižnica	111,10
SPK, d.o.o.	3.427,26
Skupaj	10.714,29

Pripravila:
Breda Obrez Preskar