



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**6. redna seja občinskega sveta**  
**dne 22. oktobra 2019**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)  
» Vrtec Kebelj«

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran:** [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

Številka: 6/2019-0924/DIIP/K

Datum: 01.10.2019

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**  
**» Vrtec Kebelj«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Vrtec »Otona Župančiča« Slovenska Bistrica – enota Kebelj sestavljata 2 oddelka. Oddelek prve starostne skupine (2-3 leta) se nahaja v prostorih Osnovne šole Kebelj. Oddelek druge starostne skupine (3-6 let) pa se nahaja na dislocirani enoti, v večnamenskem objektu na naslovu Kebelj 26a, kjer imajo med drugim svoje prostore tudi Prostovoljno gasilsko društvo Kebelj, Krajevna skupnost Kebelj in enota knjižnice.

Do leta 2013 je deloval v Vrtcu Kebelj en oddelek. Zaradi povečanega števila vpisa otrok se je oblikoval še dodatni oddelek.

Vrtec se pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega procesa sooča s številnimi prostorsko-tehničnimi ter izvedbenimi problemi in omejitvami pri izvajanju kakovostne predšolske vzgoje. V nadaljevanju navajamo zgolj najpomembnejše med njimi:

- Oddelek druge starostne skupine (starost 3-6 let) se nahaja na dislocirani lokaciji, v prostorih večnamenskega objekta v centru vasi, ki je od lokacije osnovne šole, kjer se nahaja oddelek prve starostne skupine (2-3 leta) oddaljen več kot 300 m. To pomeni, da morajo otroci vsako jutro in v vsakem vremenu ob 7.15 zjutraj prehoditi pot po pločniku. To je težava zlasti pozimi, ko v snežnih razmerah pločnik še ni očiščen, kar predstavlja ne samo vremensko neugodno, ampak tudi nevarno pot;
- Zaradi dislociranih lokacij obeh oddelkov je potrebno distribuirati zajtrk in malice iz kuhinje v prostorih osnovne šole v prostore oddelka druge skupine. V danih razmerah ta transport opravljajo vzgojiteljice same, zaradi česar je v času transporta hrane poleg neugodne poti prikrajšano tudi njihovo siceršnje delo, ker niso prisotne na oddelku;
- Otroci druge starostne skupine morajo hoditi na kosilo v prostore osnovne šole, kar ne predstavlja zgolj dodatne logistične težave, temveč predstavlja tudi dodatno nevarnost na poti;
- Po kosilu se otroci obeh starostnih skupin združijo v oddelku prve starostne skupine (v prostorih osnovne šole), kar pomeni, da se v enem prostoru (igralnici) zbere veliko število otrok, kar po eni strani ne ustreza zastavljenim kriterijem glede zagotavljanja potrebne površine na otroka, razen tega pa je s tem onemogočeno tudi kvalitetno delo z otroki;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svoje garderobe;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svojih sanitarij;
- Zaposleni nimajo prostora, kjer bi lahko izkoristili odmor za malice;
- V času bolniške odsotnosti zaposlenih se zaradi ločenih lokacij pojavljajo velike težave pri organizaciji nadomeščanja.

Število vpisanih otrok v vrtec Kebelj se v zadnjih letih konstantno povečuje (tabela spodaj), s čimer se večajo tudi prostorske in druge zahteve za izvedbo programa predšolske vzgoje. Trenutna situacija, v kateri deluje vrtec, pa ne bi bila dolgoročno vzdržna niti pri nižjem številu otrok, kaj šele pri konstantno povečanem.

V naslednji tabeli prikazujemo število vpisanih otrok v vrtec Kebelj od leta 2013 do danes

Tabela 3-9: Število vpisanih otrok v vrtec Kebelj v obdobju 2013-2019

Šolsko leto	Število oddelkov	Število vpisanih otrok
2013/2014	2	27
2014/2015	2	26

2015/2016	2	29
2016/2017	2	30
2017/2018	2	34
2018/2019	2	29
2019/2020	2	31 (trenutno)

Vir: Vrtec »Otona Župančiča«

**Namen investicije** je v skladu s predpisi, izgraditi in opremiti dodatne prostore za vrtec Kebelj, konkretno izgraditi in urediti prizidek k OŠ Kebelj ter tako funkcionalno združiti oba oddelka.

#### **Cilji investicije so:**

- Izgradnja prizidka k OŠ Kebelj neto površine 90 m<sup>2</sup>, namenjenega za izvajanje programa vrtca,
- funkcionalna združitev vseh oddelkov vrtca Kebelj na enem mestu ter s tem odprava delovno-organizacijskih in logističnih težav, ki jih predstavlja sedanje stanje delovanja oddelkov na ločenih lokacijah,
- zagotovitev večje prometne varnosti otrok, ki se morajo v trenutni situaciji dnevno večkrat seliti med enotama, s čimer so izpostavljenih nevarnostim v prometu,
- zagotovitev ustrezne opreme za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu,
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev za strokovno osebje.

#### **Izgradnja prizidka**

Predvidena je izgradnja prizidka k OŠ Kebelj za namen izvajanja programov vrtca na Keblju.

Obstoječi objekt – šola je sestavljen iz treh enakih dvokapnih ladij. V pritličju je zidane, v nadstropju lesene montažne izvedbe (Marles).

Zaradi strmega terena, objekt ni v celoti vkopan. Pritličje je globoko 12,5m, nadstropje pa 22,5 m.

Šolska stavba je bila v letu 2018 energetsko sanirana.

Predvideni prizidek posnema smer, naklon in obliko obstoječe kritine, vendar ostaja pritličen in le v globini obstoječega prizidka.

Prizidek bo tlorisnega gabarita 8,5 m x 12,4 m, notranja višina prostora znaša 3 m.

Oblika in naklon strehe posnemata obstoječe strehe (22,5°).

Pred prizidkom in pred obstoječim vrtcem je predvidena pokrita terasa globine 3 m in dolžine 13,4 m v višini pritličja. Kovinska konstrukcija, steklena streha, tlak iz kompozitnih letev.

V notranjosti je predvidena večja igralnica in trije spremni prostori:

- sanitarije za otroke,
- prostor za vzgojiteljice in
- skladiščni prostor, ki ima vhod tudi z zunanje strani.

Vsi deli se povezujejo z obstoječimi prostori in se medsebojno dopolnjujejo.



## VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Vrednost celotne investicije je ocenjena v višini 205.000,00 € z DDV, po stalnih cenah. Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj. Tako, da je vrednost investicije po tekočih cenah ocenjena na 212.419,00 € z DDV.

Izvedba investicije se predvideva z lastnimi proračunskimi sredstvi v obdobju 2019-2021.

*VII. PREDLOG SKLEPA*

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

*S K L E P*

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP ) » Vrtec Kebelj«

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov v obdobju 2019-2022

S spoštovanjem!

Irena JEREB,  
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

**Priloga:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta ( DIIP) »Vrtec Kebelj«.



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
za projekt

## ***VRTEC KEBELJ***



(<https://www.vrtec-slobistrica.si/enota/kebelj>)

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

September 2019

**KAZALO**

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....	5
	2.1 Predstavitev investitorja .....	5
	2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	6
	2.3 Upravljaivec investicije .....	6
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
	3.1 Analiza stanja: Podravska regija .....	8
	3.2 Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica .....	9
	3.3 Demografske značilnosti območja .....	11
	3.4 Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica .....	11
	3.5 Opis objekta obravnavane investicije – Vrtec Kebelj .....	12
4	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	14
	4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije .....	14
	4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami ....	15
5	PREDSTAVITEV VARIANT .....	17
	5.1 Varianta brez investicije .....	17
	5.2 Varianta z investicijo .....	18
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	19
	6.1 Vrsta investicije .....	19
	6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije .....	19
7	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	24
	7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	24
	7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	24
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....	25
	8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	25
	8.2 Opis lokacije .....	25
	8.2.1 Makrolokacija .....	25
	8.2.2 Mikrolokacija .....	25
	8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	26
	8.4 Varstvo okolja .....	27
	8.5 Kadrovsko – organizacijska shema .....	27
	8.6 Viri financiranja .....	28
9	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI .....	29
	9.1 Finančna analiza .....	29
	9.2 Ekonomska analiza .....	31
10	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	34
	10.1 Analiza tveganj .....	34
	10.2 Analiza občutljivosti .....	34
	10.3 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .....	35



<b>11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>36</b>
--	-----------

## 1 UVODNA POJASNILA

Predšolska vzgoja v vrtcu je sestavni in uvodni del sistema vzgoje in izobraževanja. Temeljne naloge vrtca so pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroka, izboljšanje kvalitete življenja otrok, ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti ter njihova vzgoja.

Vlogo ene izmed ustanov, ki se ukvarja s predšolsko vzgojo, izvaja tudi Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, v okviru katerega deluje tudi enota Kebelj. Vzgojno-izobraževalne programe izvajajo v vrtcu Kebelj za dve starostni obdobji – 2-3 leta in 3-6 let

Pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega programa pa se v vrtcu Kebelj srečujejo s precejšnjimi problemi, ki se tičejo prostorskih kapacitet kot tudi same organizacije izvedbe dela. V okviru vrtca Kebelj delujeta dva oddelka, ki sta zaradi prostorske stiske ločena: en oddelek se tako nahaja v prostorih OŠ Kebelj, drugi oddelek pa v najetih prostorih v večnamenski stavbi v centru Keblja. Slednje predstavlja več problemov: ogromen problem je mobilnost otrok med enotama (nevarna hoja po cestišču, neurejena pot pozimi), reševati je potrebno logistične težave s transportom hrane med enotama. Tudi sami prostori oddelka v sklopu OŠ Kebelj niso ustrezni – med drugim ni sanitarij in garderobe za zaposlene, v primeru, da sta istočasno tam prisotna oba oddelka, pa je v premajhnem prostoru gneča velikega števila otrok.

Učinkovita zagotovitev dodatnih prostorov vrtca Kebelj ter optimizacija delovnega procesa na lokaciji, kjer bosta oba oddelka delovala skupaj, je tako nujno potrebna. Kot optimalno rešitev za realizacijo tega namena je tako investitor Občina Slovenska Bistrica izbral izgradnjo novega prizidka vrtca zraven OŠ Kebelj ter s tem združitve obeh oddelkov. S tem bodo zagotovljene nujno potrebne prostorske kapacitete, omogočen bo učinkovitejši delovni proces, staršem sedanjih in bodočih otrok pa bo omogočeno predšolsko varstvo v lokalnem okolju, s čimer ne bo potrebe po iskanju drugih rešitev izven območja bivanja.

## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 2.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p><b>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</b></p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran:: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA</p>	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>
<p>ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER IZVEDBO NALOGE</p>	<p><b>IRENA JEREB,</b> VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: <a href="mailto:irena.jereb@slov-bistrica.si">irena.jereb@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2016 je tukaj živel 25.406 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se s 97,7 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje

naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Kebelj.

## 2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojni informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>          Trg svobode 5          2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47          spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a>          matična št.: 1510045          davčna št.: 72326018          šifra dejavnosti: 75.130</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p><b>mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</b></p> <p>telefon: 02 620 22 72          e-naslov: <a href="mailto:monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si">monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Osnovni namen RIC-a je pospeševanje razvoja malega gospodarstva, obrti, turizma in gospodarstva na področju občine Slovenska Bistrica. Ima povezovalno vlogo med podjetniki, obrtniki, občino, obrtno in gospodarsko zbornico in drugimi institucijami, ki so s svojim delom usmerjene v gospodarski razvoj. V sodelovanju s partnerji izvaja razvojne projekte na področju povečevanja zaposljivosti prebivalstva, razvoja trga dela in povečevanja konkurenčnosti gospodarstva. V okviru dejavnosti zavoda, svojo dejavnost opravlja tudi Turistično informacijski center (TIC).

## 2.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, znotraj katerega deluje tudi Vrtec Kebelj.

	<p><b>VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA</b></p> <p>Zidanškova 1/a 2310 Slovenska Bistrica</p> <p>telefon: +386 (0)2 80 51 420 fax: + 386 (0)2 80 51 430 spletna stran: <a href="http://www.vrtec-slobistrica.si">http://www.vrtec-slobistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:vrtec.slo-bistrica@guest.arnes.si">vrtec.slo-bistrica@guest.arnes.si</a> matična št.: 5050685000 davčna št.: 22183876</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p><b>STANISLAVA STEGNE, RAVNATELJICA</b></p> <p>telefon: 02 80 51 422 e-naslov: <a href="mailto:stanislava.stegne@guest.arnes.si">stanislava.stegne@guest.arnes.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig _____</p>

Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica je javni zavod. Ustanovile so ga Občine Slov. Bistrica, Oplotnica, Poljčane in Makole z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec "Otona Župančiča" Slovenska Bistrica, Ur. list RS, št. 81/08, 41/11, 18/12, 66/13.

Zavod izvaja javno veljavne programe za predšolske otroke od končanega porodniškega dopusta (približno 11 mesecev otrokove starosti) do vstopa v šolo ter za predšolske otroke s posebnimi potrebami. Sedež zavoda, ki opravlja skupne naloge za vse enote vrtca, je v Slov. Bistrici, kjer deluje tudi uprava s službami.

Vrtec ima svoje enote v občini Slovenska Bistrica (Slovenska Bistrica, Zg. Polskava, Sp. Polskava, Pragersko, Zg. Ložnica, Tinje, Kebelj in Šmartno na Pohorju), v občini Poljčane (Poljčane in Studenice), v občini Oplotnica (Oplotnica in Prihova) ter in občini Makole.

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza stanja: Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

*Slika 3-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica*



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)

V geografskem smislu Podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s Koroško in Savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin, v njej pa je v 1. polletju leta 2019 živelo 324.104 prebivalcev (Vir: SURS). Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada.

*Tabela 3-1: Število in delež prebivalstva v Podravski regiji*

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.061.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.104
Delež	15,67	15,67	15,63	15,57	15,56	15,55	15,57

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

*Tabela 3-2: Gostota prebivalstva v podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji*

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	102,7
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Poleg upada deleža prebivalstva v Podravski regiji starostna struktura kaže tudi na upad število števila otrok v starostni skupini do 5. leta. Po nekaj letih negativnega trenda se z letom 2019 trend ponovno viša.

*Tabela 3-3: Število otrok do 4. leta v Podravski regiji*

Starostna skupina	1-5 let				
Leto	2015	2016	2017	2018	2019
Podravska	15.345	15.238	15.009	14.893	14.964

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.2 Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko-Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v Podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.599 prebivalcem (Statistični urad RS, 2019).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,4 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 7,2 % (ZRSZ, april 2019) in je pod slovenskim povprečjem za 0,4 %. Povprečna mesečna neto plača znaša 1.052,91 EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.

Po podatkih AJ PES (2019) je na območju občine registriranih 685 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.121 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 11.051 (Statistični urad RS, april 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur. l. RS št. 176/17, znaša 0,99 ([www.mf.si](http://www.mf.si)), s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji (1,00). Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

V demografskem smislu je v občini Slovenska Bistrica v zadnjih 5 letih opazen konstanten porast prebivalstva; od 25.265 v letu 2014 je število prebivalcev naraslo na trenutnih 25.599 v letu 2019.

*Tabela 3-4: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica*

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slov. Bistrica	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.599

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da je starostna skupina 0-4 let od leta 2015 v upadu, medtem ko starostna skupina 5-9 let konstantno raste. Konstantna večletna rast starostne skupine 10-14 let se kaže kot logična posledica večletne rasti natalitete v preteklih 10 letih.

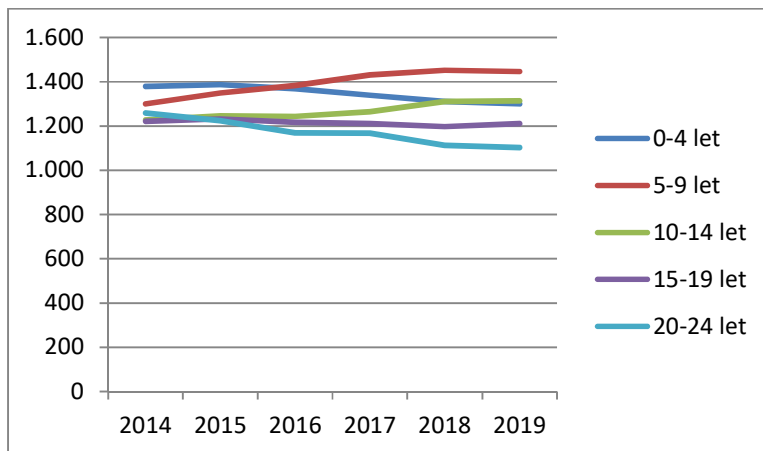
*Tabela 3-5: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)*

		LETO					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenska Bistrica	0-4 let	1.378	1.386	1.369	1.339	1.311	1.300
	5-9 let	1.300	1.349	1.382	1.431	1.451	1.446
	10-14 let	1.227	1.246	1.243	1.264	1.311	1.314
	15-19 let	1.220	1.232	1.217	1.210	1.197	1.211
	20-24 let	1.258	1.224	1.169	1.167	1.112	1.102

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)



Slika 3-6: Gibanje števila prebivalstva po starosti (mladi)



### 3.3 Demografske značilnosti območja

Vrtec Kebelj se nahaja v naselju Kebelj, ki je eno izmed naselij v občini Slovenska Bistrica in spada v krajevno skupnost Kebelj. KS Kebelj sestavljajo naselja Cezlak, Kebelj, Lukanja, Kot na Pohorju, Modrič, Nadgrad in Podgrad na Pohorju. V 1. polletju leta 2019 je v KS Kebelj živel 590 prebivalcev, od tega 278 žensk in 312 moških.

Število prebivalcev v KS v zadnjih ostaja na približno enaki ravni (okoli 600 prebivalcev), število otrok do 9. leta starosti pa se je v zadnjih 5 letih povečalo.

Tabela 3-6: Število otrok do 9. leta starosti v KS Kebelj

2014			2015			2016			2017			2018			2019		
Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let
52	26	26	62	33	29	63	28	35	66	35	31	69	34	35	64	35	29

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.4 Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica

V občini Slovenska Bistrica izvaja predšolsko vzgojo več javnih zavodov: javni zavod »Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica«, zasebni vrtec s koncesijo Zavod sv. Jerneja – Vrtec Blaže in Nežica Slovenska Bistrica ter OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce in OŠ Gustava Šiliha Laporje.

Tabela 3-7: Vrtci v občini Slovenska Bistrica, njihove lokacije in oddelki

Kraj	Enota vrtca	Število lokacij	Število oddelkov
Slovenska Bistrica	1. Sonček	1	8
	2. Čebelica	1	0
	3. Ciciban Dislocirani oddelek Marinškov dom	2	12 2,5
	4. Ozka ulica	2	5
Zgornja Polskava	Zgornja Polskava	1	5,5
Spodnja Polskava	Spodnja Polskava	2	2 0,5
Pragersko	Pragersko	1	5
Zgornja Ložnica	Zgornja Ložnica	1	5
<u>Kebelj</u>	<u>Kebelj</u> <u>Dislocirani oddelek</u>	<u>2</u>	<u>1</u> <u>1</u>
Tinje	Tinje	1	2,5
Šmartno na Pohorju	Šmartno na Pohorju	1	3
Črešnjevec	Vrtec Črešnjevec	1	3
Leskovec	Vrtec Leskovec	1	2
Laporje	Vrtec Laporje	<u>1</u>	<u>4</u>
Slovenska Bistrica	Vrtec Blaže in Nežica	1	5

### 3.5 Opis objekta obravnavane investicije – Vrtec Kebelj

Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica – enota Kebelj sestavljata 2 oddelka. Oddelek prve starostne skupine (2-3 leta) se nahaja v prostorih Osnovne šole Kebelj, Kebelj 17b, kjer ima tudi igralnico. Oddelek druge starostne skupine (3-6 let) pa se nahaja na dislocirani enoti, v večnamenskem objektu na naslovu Kebelj 26a, kjer imajo med drugim svoje prostore tudi

Prostovoljno gasilsko društvo Kebelj in Krajevna skupnost Kebelj. Do leta 2013 je deloval v Vrtcu Kebelj 1 oddelek. Zaradi povečanega števila vpisa otrok se je oblikoval še en dodatni oddelek.

*Tabela 3-8: Število oddelkov in število otrok po skupinah v vrtcu Kebelj (šol. leto 2019/20)*

Oddelek	Starostna skupina	Število otrok	1. starostno obdobje	2. starostno obdobje
1 (prostori OŠ)	Homogeni oddelek 2-3 leta	11	11	
2 KS	Homogeni oddelek 3-6 let	20		20
<b>SKUPAJ</b>		31	11	20

Vir: Vrtec Kebelj

Vrtec Kebelj se pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega procesa sooča s številnimi prostorsko-tehničnimi ter izvedbenimi problemi in omejitvami pri izvajanju kakovostne predšolske vzgoje. V nadaljevanju navajamo zgolj najpomembnejše med njimi:

- Oddelek druge starostne skupine (starost 3-6 let) se nahaja na dislocirani lokaciji, v prostorih večnamenskega objekta v centru vasi, ki je od lokacije osnovne šole, kjer se nahaja oddelek prve starostne skupine (2-3 leta) oddaljen več kot 300 m. To pomeni, da morajo otroci vsako jutro in v vsakem vremenu ob 7.15 zjutraj prehoditi pot po pločniku. To je ogromna težava zlasti pozimi, ko v snežnih razmerah pločnik še ni očiščen, kar predstavlja ne samo vremensko neugodno, ampak tudi nevarno pot;
- Zaradi dislociranih lokacij obeh oddelkov je potrebno distribuirati zajtrk in malice iz kuhinje v prostorih osnovne šole v prostore oddelka druge skupine. V danih razmerah ta transport opravljajo vzgojiteljice same, zaradi česar je v času transporta hrane poleg neugodne poti prikrajšano tudi njihovo siceršnje delo, ker niso prisotne na oddelku;
- Otroci druge starostne skupine morajo hoditi na kosilo v prostore osnovne šole, kar ne predstavlja zgolj dodatne logistične težave, temveč predstavlja tudi dodatno nevarnost na poti;
- Po kosilu se otroci obeh starostnih skupin združijo v oddelku prve starostne skupine (v prostorih osnovne šole), kar pomeni, da se v enem prostoru (igralnici) zbere veliko število otrok, kar po eni strani ne ustreza zastavljenim kriterijem glede zagotavljanja potrebne površine na otroka, razen tega pa je s tem onemogočeno tudi kvalitetno delo z otroki;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svoje garderobe;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svojih sanitarij;

- Zaposleni nimajo prostora, kjer bi lahko izkoristili odmor za malice;
- V času bolniške odsotnosti zaposlenih se zaradi ločenih lokacij pojavljajo velike težave pri organizaciji nadomeščanja.

## 4 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Izvajanje predšolske vzgoje pomeni prvi korak pri izobraževanju otrok ter enega izmed njihovih pomembnejših procesov pri spoznavanju sveta okoli sebe. Glede na demografsko sliko v občini Slovenska Bistrica, ki izkazuje konstantno rast števila prebivalcev, gre pričakovati vedno večje število otrok v prihodnjih letih tudi na območju Koblja.

Število vpisanih otrok v vrtec Kebelj se v zadnjih letih konstantno povečuje (tabela spodaj), s čimer se večajo tudi prostorske in druge zahteve za izvedbo programa predšolske vzgoje. Trenutno situacija, v kateri deluje vrtec Kebelj, pa ne bi bila dolgoročno vzdržna niti pri nižjem številu otrok, kaj šele pri konstantno povečanem.

V naslednji tabeli prikazujemo število vpisanih otrok v vrtec Kebelj od leta 2013 do danes

Tabela 3-9: Število vpisanih otrok v vrtec Kebelj po letih

Šolsko leto	Število oddelkov	Število vpisanih otrok
2013/2014	2	27
2014/2015	2	26
2015/2016	2	29
2016/2017	2	30
2017/2018	2	34
2018/2019	2	29
2019/2020	2	31 (zaenkrat)

Vir: Vrtec Kebelj

V okviru vrtca Kebelj delujeta dva oddelka (starostna skupina 2-3 leta in 3-6 let), ki sta zaradi prostorske stiske ločena: medtem ko oddelk starostnega obdobja 2-3 leta deluje v prostorih OŠ Kebelj, je oddelk 3-6 let na dislocirani enoti, več kot 300 m stran v večnamenski stavbi v centru Koblja.

**Namen investicije** je, v skladu s predpisi, izgraditi in opremiti dodatne prostore za vrtec Kebelj, konkretno izgraditi in urediti prizidek k OŠ Kebelj ter tako funkcionalno združiti oba oddelka.

**Cilji investicije so:**

- Izgradnja prizidka k OŠ Kebelj neto površine 90 m<sup>2</sup>, namenjenega za izvajanje programa vrtca Kebelj;
- Funkcionalna združitev vseh oddelkov vrtca Kebelj na enem mestu ter s tem odprava delovno-organizacijskih in logističnih težav, ki jih predstavlja sedanje stanje delovanja oddelkov na ločenih lokacijah;
- zagotovitev večje prometne varnosti otrok, ki se morajo v trenutni situaciji dnevno večkrat seliti med enotama, s čimer so izpostavljenih nevarnostim v prometu;
- zagotovitev ustrezne opreme za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu;
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev za strokovno osebje.

## 4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Zakonodaja določa, da so občine tiste, ki morajo zagotavljati javno službo predšolskega varstva. Gre za jasno zakonsko obveznost in občina je takšno javno službo dolžna zagotoviti z javnimi sredstvi, ki jih prebivalci preko davkov prispevajo v občinski proračun.

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK in 36/10 );
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Kurikulum za vrtce (1999);
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13).

Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna zakonodaja.

**Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:****Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023**

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 temelji na Strategiji razvoja Slovenije in opredeljuje vizijo in cilje razvoja države ter predstavlja pot, po kateri bomo svoje nacionalne cilje dosegali trajnostno ter v okviru skupnih evropskih pravil, politik in strategij, zlasti prenovljene Lizbonske strategije. Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno-naložbene projekte, pri katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne

razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna).

Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

### **Strategija razvoja Slovenije 2030**

Konec leta 2017 je Slovenija sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovni razvojni okvir države, saj v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. Strategija razvoja Slovenije 2030 je skladna z AGENDO 2030, ki zahteva integrirano razvojno načrtovanje, povezovanje in sodelovanje na različnih ravneh ter vključevanje glavnih deležnikov v proces načrtovanja, izvajanja in njegovega spremljanja usklajenih in celovitih politik za doseganje trajnostnega razvoja. Strategija razvoja Slovenije 2030 z osrednjim ciljem »Slovenija, država kakovostnega življenja za vse« in dvanajstimi razvojnimi cilji je krovni okvir razvoja države, ki mu sledijo področne oziroma sektorske strategije, regionalne in občinske strategije ter tudi programi in operativni izvedbeni ukrepi.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

### **Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica**

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica, zato so v proračunu občine za leto 2019 in 2020 za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

## 5 PREDSTAVITEV VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianta »BREZ« investicije;
- varianta »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 2. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 5.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja.

Vrtec Kebelj s trenutno ne deluje v skladu z dobrimi praksami predšolske vzgoje, pri tem pa se sooča vsaj z naslednjimi težavami in omejitvami:

- Oddelek druge starostne skupine (starost 3-6 let) se nahaja na dislocirani lokaciji, v prostorih večnamenskega objekta v centru vasi, ki je od lokacije osnovne šole, kjer se nahaja oddelek prve starostne skupine (2-3 leta) oddaljen več kot 300 m. To pomeni, da morajo otroci vsako jutro in v vsakem vremenu ob 7.15 prehoditi pot po pločniku. To je ogromna težava zlasti pozimi, ko v snežnih razmerah pločnik še ni očiščen, kar predstavlja ne samo vremensko neugodno, ampak tudi nevarno pot;
- Zaradi dislociranih lokacij obeh oddelkov je potrebno distribuirati zajtrk in malice iz kuhinje v prostorih osnovne šole v prostore oddelka druge skupine. V danih razmerah ta transport opravljajo vzgojiteljice same, zaradi česar je v času transporta hrane poleg neugodne poti prikrajšano tudi njihovo siceršnje delo, ker niso prisotne na oddelku;
- Otroci druge starostne skupine morajo hoditi na kosilo v prostore osnovne šole, kar ne predstavlja zgolj dodatne logistične težave, temveč predstavlja tudi dodatno nevarnost na poti;
- Po kosilu se otroci obeh starostnih skupin združijo v oddelku prve starostne skupine (v prostorih osnovne šole), kar pomeni, da se v enem prostoru (igralnici) zbere veliko število otrok, kar po eni strani ne ustreza zastavljenim kriterijem glede zagotavljanja potrebne površine na otroka, razen tega pa je s tem onemogočeno tudi kvalitetno delo z otroki;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svoje garderobe;
- Zaposleni v vrtcu nimajo svojih sanitarij;
- Zaposleni nimajo prostora, kjer bi lahko izkoristili odmor za malice;
- V času bolniške odsotnosti zaposlenih se zaradi ločenih lokacij pojavljajo velike težave pri organizaciji nadomeščanja.

Glede na trenutno demografsko sliko območja in projekcije, se tudi v prihodnje pričakuje vedno večje število otrok, vpisanih v vrtec, zaradi česar je potreba po čimprejšnji odpravi težav in pomanjkljivost zelo pomembna.

Zaradi navedenih pomanjkljivosti ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

## 5.2 Varianta z investicijo

Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- ustreznosti kapacitet enote,
- stroškovne učinkovitosti,
- bivalnih pogojev otrok in delovnih pogojev zaposlenih.

Glede na konkretne razmere ter obveze, ki jih investitorju poleg lastne iniciative za zagotavljanje ustrezne infrastrukture nalaga zakonodaja, je investitor analiziral več možnosti za ureditev trenutnega stanja. Ugotovil je, da je najprimernejša rešitev izgradnja prizidka k OŠ Kebelj, kjer se bodo zagotovili dodatni prostori za izvajanje predšolske vzgoje (poleg že obstoječih prostorov vrtca v šoli). Z ureditvijo prizidka bodo obstoječi in novi prostori prostorsko in funkcionalno povezani, s čimer bo mogoče delo v vrtcu organizirati in izvajati bolj smotrno in učinkovito, hkrati pa tudi varneje predvsem za otroke ter lažje za zaposlene.

Varianta z investicijo pomeni izgradnjo prizidka neto površine 90 m<sup>2</sup>, v okviru katere bodo poleg igralnice urejeni tudi drugi prostori (sanitarije za otroke, prostor za vzgojiteljice, skladišče, pred prizidkom pa bo urejena pokrita terasa. Poleg urejenih potrebnih prostorskih kapacitet za izvajanja vrtčevskega programa bo dobavljena tudi potrebna oprema.

Zaradi vseh naštetih dejavnikov se je investitor odločil za varianto z investicijo.



## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija – izgradnja prizidka k OŠ Kebelj za namene izvajanja programa vrtca Kebelj bo novogradnja na zemljišču zraven OŠ Kebelj. Končni cilj investicije je ureditev prostorov za vrtec Kebelj na enem mestu ter s tem optimizacija vzgojno-izobraževalnega programa predšolskih otrok na Keblju. Objekt bo zgrajen z naravi prijaznimi materiali, materiali boljše kvalitete in z uporabo obnovljivih virov energije ter bo prostorsko in funkcionalno ustrezal veljavnim pravilnikom, s čimer bo tudi srednjeročno zagotavljal ustrezne prostore za varstvo in vzgojo otrok.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Predvidena je izgradnja prizidka k OŠ Kebelj za namen izvajanja programa vrtca Kebelj naslednjih informativnih površin:

#### ARHITEKTURNA ZASNOVA

Obstoječi objekt je sestavljen iz treh enakih dvokapnih ladij.

V pritličju je zidane, v nadstropju lesene montažne izvedbe (Marles).

Zaradi strmega terena, objekt ni v celoti vkopan. Pritličje je globoko 12,5m, nadstropje pa 22,5 m.

Šolska stavba je bila v letu 2018 energetsko sanirana, predvsem v sledečih postavkah:

- izolacija podstrešja
- izolacija zunanjih sten + nova fasada
- zamenjava oken in žaluzij
- prehod na ogrevanje s toplotno črpalko voda – voda.

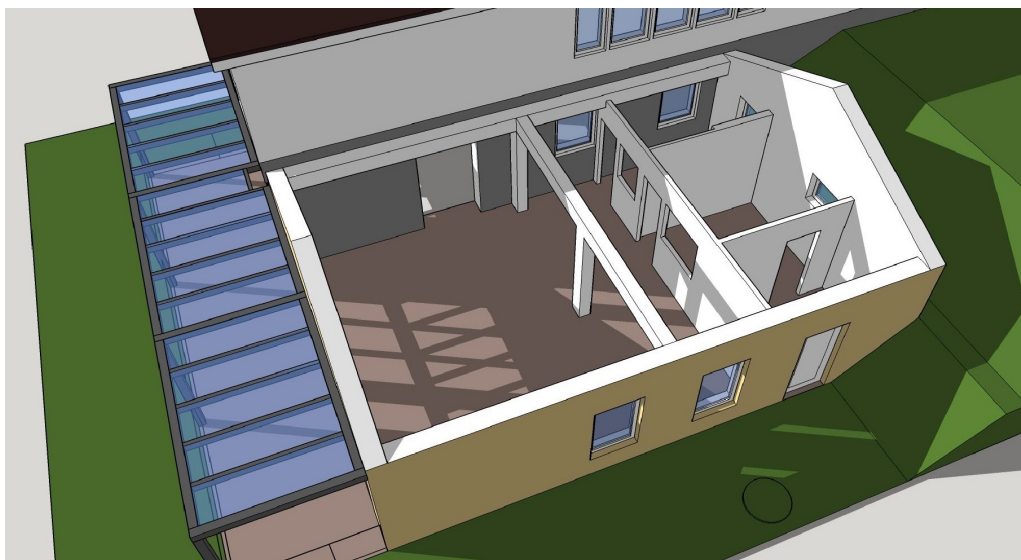
Predvideni prizidek posnema smer, naklon in obliko obstoječe kritine, vendar ostaja pritličen in le v globini obstoječega prizidka.



Prizidek je tlorisnega gabarita 8,5 m x 12,4 m, notranja višina prostora znaša 3 m. Oblika in naklon strehe posnemata obstoječe strehe (22,5°). Pred prizidkom in pred obstoječim vrtcem je predvidena pokrita terasa globine 3 m in dolžine 13,4 m v višini pritličja. Kovinska konstrukcija, steklena streha, tlak iz kompozitnih letev.

#### FUNKCIONALNA ZASNOVA

Vhod v prizidek je preko preboja v zunanji steni obstoječih prostorov vrtca.



V notranjosti je večja igralnica in trije spremni prostori:

- sanitarije za otroke,
- prostor za vzgojiteljice in
- skladiščni prostor, ki ima vhod tudi z zunanje strani.

Vsi deli se povezujejo z obstoječimi prostori in se medsebojno dopolnjujejo.

#### SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zazidana površina	145,1 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina	103,4 m <sup>2</sup>
Neto tlorisna površina	90,0 m <sup>2</sup>
Bruto prostornina	492,3 m <sup>3</sup>
Neto prostornina	270,0 m <sup>3</sup>
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	103,4 m <sup>2</sup>
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	151,6 m <sup>2</sup>
Število etaž	1
Absolutna višinska kota	700,46 m
Višinska kota etaže	705,71 m
Najvišja višina objekta	5,25 m
Število stanovanjskih/poslovnih enot	1
Število ležišč	0
Število dodatnih parkirnih mest	0

#### KVADRATURE PO PROSTORIH

1 igralnica	vinilni tlak	63,8 m <sup>2</sup>
2 sanitarije za otroke	keramika	8,0 m <sup>2</sup>
3 prostor za vzgojiteljice	vinilni tlak	11,0 m <sup>2</sup>

4 skladišče	keramika	7,2 m <sup>2</sup>
<b>PRIZIDEK SKUPAJ</b>		<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
pokrita terasa	kompozitne letve	40,0 m <sup>2</sup>

## TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

### KONSTRUKCIJA

Temeljna AB plošča, z izolacijo na spodnji strani.

Stene iz Ytong zidakov s tipskimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi.

Strop iz tipskih Ytong nosilcev.

Ostrešje leseno.

### STREHA

Valoviti pločevinasti paneli s posipom, barvno in oblikovno skladni obstoječi kritini. Zaključki v barvani pločevini.

Žlebovi skladni obstoječim.

### FASADA

Zaključni sloji, v sestavi po navodilih proizvajalca.

Fasada tudi preko zaprtih (xps plošče na lastni podkonstrukciji) venčnih in čelnih odkapov.

### STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo PVC, oblikovno skladno obstoječemu. Zunanje žaluzije vgradne podometno.

Notranja vrata laminat + ABS, kljuke v višini za vrtce.

### FINALNE OBDELAVE NOTRANJIH PROSTOROV

Notranje stene iz mavčno kartonskih plošč na pocinkani pod konstrukciji z dvojnimi oblaganjem, v

mokrih prostorih vodoodbojne.

Stene in strop kitano, barvano. Stene v sanitarijah do 120 cm v keramiki.

Tla delno vinilni tlak, delno keramika.

### KANALIZACIJA, VODA, ELEKTRIKA, TELEKOMUNIKACIJE

Glede vode, elektrike in telekomunikacij se prizidek v celoti navezuje na obstoječe priklupe objekta.

V obstoječem stanju ima šola še betonsko greznico, ki se nahaja na lokaciji bodočega prizidka.

Obstoječa greznica se ukinja (zasiplje ali odstrani), namesto nje je predvidena MKČN, kapacitete 40 PE, za potrebe celotnega objekta in prizidka.

Število uporabnikov bo po novem:

- 50 šolarjev
- 30 otrok obiskuje vrtec
- Stalnih 10 in občasnih 5 zaposlenih.

Skupaj cca 100.

V kuhinji pripravijo dnevno 65-70 kosil.

#### OGREVANJE, PREZRAČEVANJE, SANITARNA VODA

Objekt se, po energetske sanaciji v letu 2018, ogreva s toplotno črpalko voda-voda.

Po posvetu s projektantom prenove, je še dovolj rezerve, da bo pokrila tudi potrebe prizidka po

ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode.

Predvideno je talno gretje in naravno prezračevanje preko oken. Hlajenje ni predvideno.

#### OKOLJE

Sam objekt prizidka posega v ureditev okolja zgolj v najožjem delu vrtca, znotraj obstoječe ograje.

Vsa površina, ki ni pozidana ali urejena kot terasa, je v celoti zatravljena.

Nova MKČN je locirana na južni strani šolskega okoliša, na utrjenem parkirišču, na meji s parcelo št 7/7. Do tja je speljan nov fekalni vod, PVC SN 8, DN 200 mm.

(Vir: Vodilni načrt – arhitektura DGD)

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je popis del z oceno vrednosti projektanta.

Vrednost gradbeno-obrtniških in instalacijskih del z vključenim DDV znaša 160.000,00 €, strošek gradbenega nadzora pa 15.000,00 €. Vrednost opreme je ocenjena na 20.000,00 €, strošek projektne dokumentacije pa znaša 10.000,00 €. **Skupna vrednost projekta tako znaša 168.032,79 € brez DDV oz. 205.000,00 € z vključenim DDV.**

Tabela 7.1: Pregled vrednosti investicije po stalnih cenah – vrednosti v €

	2019			2020			2021			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumenta	8.196,72	1.803,28	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	32.786,89	7.213,11	40.000,00	98.360,66	21.639,34	120.000,00	131.147,54	28.852,46	160.000,00
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	4.098,36	901,64	5.000,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00	12.295,08	2.704,92	15.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.196,72</b>	<b>1.803,28</b>	<b>10.000,00</b>	<b>36.885,25</b>	<b>8.114,75</b>	<b>45.000,00</b>	<b>122.950,82</b>	<b>27.049,18</b>	<b>150.000,00</b>	<b>168.032,79</b>	<b>36.967,21</b>	<b>205.000,00</b>

### 7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2019). Ta predvideva inflacijo za leto 2020 v višini 2,0 % ter za leto 2021 v višini 2,3 %.

Tabela 7-2: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah – vrednosti v €

	2019			2020			2021			SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumenta	8.196,72	1.803,28	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.196,72	1.803,28	10.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	33.442,62	7.357,38	40.800,00	102.635,41	22.579,79	125.215,20	136.078,03	29.937,17	166.015,20
Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	4.180,33	919,67	5.100,00	8.552,95	1.881,65	10.434,60	12.733,28	2.801,32	15.534,60
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.105,90	3.763,30	20.869,20	17.105,90	3.763,30	20.869,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.196,72</b>	<b>1.803,28</b>	<b>10.000,00</b>	<b>37.622,95</b>	<b>8.277,05</b>	<b>45.900,00</b>	<b>128.294,26</b>	<b>28.224,74</b>	<b>156.519,00</b>	<b>174.113,93</b>	<b>38.305,07</b>	<b>212.419,00</b>

**Po tekočih cenah znaša strošek investicije 174.113,93 € brez DDV oz. 212.419,00 € z DDV.**

## **8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE**

### **8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP**

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovni podlagi za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta:

- Vodilni načrt – arhitektura DGD (Ideaal projekt);
- projektantski predračun.

### **8.2 Opis lokacije**

#### ***8.2.1 Makrolokacija***

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v Podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Obravnavano območje investicije se nahaja v krajevni skupnosti Kebelj, v naselju Kebelj.

Prostorski akt, ki velja na območju gradnje, je:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica-1 (Ur. l. RS, št. 34/2015)

#### ***8.2.2 Mikrolokacija***

Novi vrtec bo zgrajen kot prizidek k obstoječi osnovni šoli, z urejenim vhodom skozi preboj zunanje stene obstoječih prostorov vrtca. Gradnja bo potekala na parcelah \*299 in 64/3, obe k.o. 725 – Kot.







**Tabela 8-2: Terminski plan investicije**

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	06/2019	08/2019
Izdelava investicijske dokumentacije	09/2019	10/2019
Pridobitev gradbenega dovoljenja	07/2019	11/2019
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca	04/2020	08/2020
Izvedba gradbenih del	09/2020	05/2021
Končni prevzem		06/2021

## 8.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

### ***Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:***

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.5 Kadrovsko – organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

## 8.6 Viri financiranja

Investicijo bo krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi. Financiranje se bo zaključilo v letu 2021. Dinamika financiranja po stalnih in tekočih cenah je podana v tabelah 8-3 in 8-4.

*Tabela 8-3: Dinamika financiranja po stalnih cenah*

	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021	Skupaj
<b>Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>10.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>205.000,00</b>

*Tabela 8-4: Dinamika financiranja po tekočih cenah*

	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021	Skupaj
<b>Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>10.000,00</b>	<b>45.900,00</b>	<b>156.519,00</b>	<b>212.419,00</b>

## 9 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 9.1 Finančna analiza

Za izdelavo finančne analize se upoštevajo naslednja izhodišča:

- referenčno časovno obdobje investicije znaša 15 let;
- finančna diskontna stopnja je 4%;
- začetek obratovanja infrastrukture je junij 2021;
- stroške investicije prikazujemo v stalnih cenah;
- upošteva se 3% odpis ostale vrednosti investicije od leta 2020 naprej;
- dejanska ekonomska življenjska doba investicije presega zadevno referenčno časovno obdobje, zato prikazujemo tudi preostalo vrednost (ocenjena tržna vrednost po zaključku referenčnega obdobja je 3 % vrednosti investicije)

Javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica v okviru svoje dejavnosti ustvarja prihodke, ki so namenjeni poplačilu stroškov, ki nastajajo z izvajanjem dejavnosti in niso namenjeni ustvarjanju dobička. Delno se viri za pokritje ekonomske cene vrtca zagotavljajo s strani investitorja, delno pa jih pokrijejo starši vključenih otrok. Prihodek predstavlja tudi subvencija Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.

Za oceno letnih prihodkov in stroškov smo uporabili podatke o prihodkih in stroških za enoto Kebelj v letu 2018.

*Tabela 9-1: Letni prihodki v vrtcu Kebelj v letu 2018*

PRIHODKI	LETNI PRIHODKI 2018
Plačila staršev + Min. za izobraževanje, znanost in šport	31.619,23
Občina Slovenska Bistrica	120.439,33
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>152.058,56</b>

*Tabela 9-2: Ocena operativnih stroškov za vrtec Kebelj v letu 2018*

STROŠKI	LETNI STROŠKI 2018
Stroški materiala	1.637,39
Stroški storitev	31.823,11
Stroški dela	113.838,40
<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>147.298,90</b>

Predvidevamo, da bodo operativni stroški in prihodki v novozgrajenem prizidku vrtca ostali na enaki ravni, zato pri analizi upoštevamo vrednosti iz leta 2018.

Tabela 9-3: Denarni tok investicije

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	8.196,72	0,00	0,00		-8.196,72
1	2020	36.885,25	0,00	0,00		-36.885,25
2	2021	122.950,82	85.924,36	88.700,83		-120.174,35
3	2022		147.298,90	152.058,56		4.759,66
4	2023		147.298,90	152.058,56		4.759,66
5	2024		147.298,90	152.058,56		4.759,66
6	2025		147.298,90	152.058,56		4.759,66
7	2026		147.298,90	152.058,56		4.759,66
8	2027		147.298,90	152.058,56		4.759,66
9	2028		147.298,90	152.058,56		4.759,66
10	2029		147.298,90	152.058,56		4.759,66
11	2030		147.298,90	152.058,56		4.759,66
12	2031		147.298,90	152.058,56		4.759,66
13	2032		147.298,90	152.058,56		4.759,66
14	2033		147.298,90	152.058,56		4.759,66
15	2034		147.298,90	152.058,56	5.040,98	9.800,64
	<b>Skupaj</b>	<b>168.032,79</b>	<b>2.000.810,06</b>	<b>2.065.462,11</b>	<b>5.040,98</b>	<b>-98.339,76</b>

Tabela 9-4: Diskontiran denarni tok investicije

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	8.196,72	0,00	0,00		-8.196,72
1	2020	35.466,59	0,00	0,00		-35.466,59
2	2021	113.674,94	79.441,90	82.008,90		-111.107,94
3	2022		130.948,19	135.179,51		4.231,32
4	2023		125.911,72	129.980,29		4.068,58
5	2024		121.068,96	124.981,05		3.912,09
6	2025		116.412,46	120.174,09		3.761,63
7	2026		111.935,06	115.552,01		3.616,95
8	2027		107.629,86	111.107,70		3.477,84
9	2028		103.490,25	106.834,33		3.344,07
10	2029		99.509,86	102.725,31		3.215,46
11	2030		95.682,56	98.774,34		3.091,78
12	2031		92.002,46	94.975,33		2.972,87
13	2032		88.463,90	91.322,43		2.858,53
14	2033		85.061,44	87.810,03		2.748,59
15	2034		81.789,85	84.432,72	2.799,08	5.441,95
		<b>157.338,25</b>	<b>1.439.348,47</b>	<b>1.485.858,04</b>	<b>2.799,08</b>	<b>-108.029,68</b>

Neto denarni tok investicije je ob prikazanih predpostavkah negativen (-10%). Finančna neto sedanja vrednost investicije pri 4 % diskontni stopnji je negativna in znaša -108.029,68 EUR. Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -0,6866. Finančni količnik relativne koristnosti je manjši od 1 (0,9306).

Tabela 9-5: Kazalci finančne upravičenosti investicije

Postavka	Vrednost
<b>Finančna interna stopnja donosnosti</b>	<b>-10 %</b>
<b>Finančna neto sedanja vrednost</b>	<b>- 108.029,60 EUR</b>
<b>Finančna relativna neto sedanja vrednost</b>	<b>-0,6866</b>
<b>Finančni količnik relativne koristnosti</b>	<b>0,9306</b>

## 9.2 Ekonomska analiza

Ekonomske koristi investicije izhajajo iz zagotovljenih novih kvalitetnih prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti vrtca Kebelj, na podlagi katerih sklepamo, da bo vrtec polno zaseden. Za potrebe izdelave analize stroškov in koristi so opredeljene naslednje koristi:

- Korist 1: Prenehanje plačevanja najema prostorov. Eden izmed oddelkov vrtca se trenutno nahaja v prostorih večnamenske stavbe v centru Keblja. Z izgrajenim prizidkom bodo ti stroški (2.400,00 EUR letno) odpadli.
- Korist 2: učinek v regiji: Ocenjuje se, da bo vsaj 30% del naložbe izvedenih z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev, to je 2.459,02 EUR v letu 2019, 11.065,58 EUR v letu 2010 ter 36.885,25 EUR ostanka dohodka v regiji v letu 2021.
- Korist 3: Povečanje dohodka na račun višjega vpisa otrok: Predpostavljamo, da se bo v primeru izvedbe investicije zaradi povečanih in izboljšanih kapacitet vrtca število vpisanih otrok povečalo in sicer vsaj za 1 otroka 1. starostnega obdobja (mesečni strošek na otroka je 433,40 EUR) ter vsaj za 1 otroka v 2. starostnem obdobju (308,10 EUR na otroka mesečno), kar pomeni korist v višini 8.898,00 EUR na letni ravni.
- Korist 4: Prihodki iz denarnega toka

Pri investicijskih stroških smo upoštevali konverzijski faktor 0,7049 in jih očistili davka na dodano vrednost ter drugih davkov in prispevkov. Faktor je določen na oceni predpostavke, da investicijski stroški vključujejo 65% materiala in 35% delovne sile, v kateri je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov v celotnem znesku je tako  $0,35 \times 0,4 \times 0,8197 = 0,1148$ . Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ( $1/1,22 = 0,8197$ ). Konverzijski faktor je tako  $0,8197 - 0,1148 = 0,7049$ .

Novi vrtec pa bo odprl svoja vrata junija 2021, zato v letu 2021 upoštevamo obratovalne stroške in koristi samo za obdobje 7 mesecev.

Tabela 9-6: Ekonomski tok projekta

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	5.777,87	0,00	2.459,02		-3.318,85
1	2020	26.000,41	0,00	11.065,58		-14.934,83
2	2021	86.668,03	85.924,36	132.176,60		-40.415,79
3	2022		147.298,90	163.356,60		16.057,70
4	2023		147.298,90	163.356,60		16.057,70
5	2024		147.298,90	163.356,60		16.057,70
6	2025		147.298,90	163.356,60		16.057,70
7	2026		147.298,90	163.356,60		16.057,70
8	2027		147.298,90	163.356,60		16.057,70
9	2028		147.298,90	163.356,60		16.057,70
10	2029		147.298,90	163.356,60		16.057,70
11	2030		147.298,90	163.356,60		16.057,70
12	2031		147.298,90	163.356,60		16.057,70
13	2032		147.298,90	163.356,60		16.057,70
14	2033		147.298,90	163.356,60		16.057,70
15	2034		147.298,90	163.356,60	3.553,39	19.611,09
	<b>Skupaj</b>	<b>118.446,31</b>	<b>2.000.810,06</b>	<b>2.269.337,00</b>	<b>3.553,39</b>	<b>153.634,02</b>

Tabela 9-7: Diskontiran ekonomski tok projekta

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	5.777,87	0,00	2.459,02		-3.318,85
1	2020	25.000,40	0,00	10.639,98		-14.360,42
2	2021	80.129,47	79.441,90	122.204,70		-37.366,67
3	2022		130.948,19	145.223,42		14.275,24
4	2023		125.911,72	139.637,91		13.726,19
5	2024		121.068,96	134.267,22		13.198,26
6	2025		116.412,46	129.103,09		12.690,63
7	2026		111.935,06	124.137,59		12.202,53
8	2027		107.629,86	119.363,07		11.733,20
9	2028		103.490,25	114.772,18		11.281,93
10	2029		99.509,86	110.357,87		10.848,01
11	2030		95.682,56	106.113,33		10.430,78
12	2031		92.002,46	102.032,05		10.029,59
13	2032		88.463,90	98.107,74		9.643,84
14	2033		85.061,44	94.334,37		9.272,92
15	2034		81.789,85	90.706,12	1.973,07	10.889,34
		<b>110.907,73</b>	<b>1.439.348,47</b>	<b>1.643.459,65</b>	<b>1.973,07</b>	<b>95.176,52</b>

*Tabela 9-8: Kazalci ekonomske upravičenosti investicije*

Postavka	Vrednost
<b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b>	<b>24 %</b>
<b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>	<b>95.176,52 EUR</b>
<b>Ekonomska relativna neto sedanja vrednost</b>	<b>0,8582</b>
<b>Ekonomski količnik relativne koristnosti</b>	<b>1,0601</b>

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) investicije je pozitivna in znaša 95.176,52 EUR, kar pomeni, da je družba (občina in s tem tudi regija) v boljšem položaju, če se investicija izvede, ker ob danih predpostavkah koristi presegajo stroške. Ekonomska interna stopnja donosa investicije ob danih prepostavkah znaša 24 %, s čimer se dokazuje, da je investicija družbenoekonomska donosna.

Količnik relativne koristnosti investicije je večji od 1, ekonomska relativna neto sedanja vrednost investicije pa je pozitivna. Kazalniki ekonomsko-družbene upravičenosti investicije so pozitivni.

## 10 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 10.1 Analiza tveganj

Investitor je do sedaj že pripravil in pridobil vso potrebno dokumentacijo, kot je zahtevana do trenutne faze. Predvideva se, da bo investicija zaključena do maja 2021 (prevzem junij 2021), kar pomeni, da z vidika izvedljivosti v predvidenem časovnem načrtu investicija ni rizična.

Investitor bo operacijo financiral z lastnimi proračunskimi sredstvi. Tveganja, povezanega z viri sredstev, ni.

### 10.2 Analiza občutljivosti

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate investicije, podane v ekonomski analizi. Ocenjujemo, da so pri obratovanju prisotni naslednji potencialni kritični faktorji (spremenljivke):

- faktorji, ki vplivajo na koristi;
- faktorji, ki vplivajo na stroške;
- spremembe investicijskih vrednosti.

V nadaljevanju prikazujemo vpliv kritičnih spremenljivk na ekonomske izračune investicije in sicer:

- a) povečanje investicijskih stroškov za 5 %
- b) zmanjšanje koristi za 5 %,
- c) hkratno povečanje investicijskih stroškov za 5 % in zmanjšanje koristi za 5 %.

Ker nas zanimajo dejanski finančni učinki navedenih sprememb na družbene koristi investicije, spremljamo rezultate sprememb kritičnih spremenljivk na parametru investicije in sicer na ekonomski interni stopnji donosa investicije (EIRR).

#### Ugotovitev:

Predvidene spremembe delno vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianata 3) je EIRR še vedno pozitivna in višja od 5 % ( znaša 6 %), ekonomska neto sedanja vrednost investicije pa znaša 7.375.59 EUR. Ekonomska relativna NSV je v tem primeru 0,0633, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,0035.

V primeru povečanja zgolj investicijskih stroškov za 5 % znaša EIRR 21 %, ekonomska neto sedanja vrednost 89.631,14 EUR, ekonomska relativna NSV 0,7697, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1,0563.

V primeru zmanjšanja koristi za 5 % pa je EIRR pozitivna in višja od 5 % (znaša 7 %), ekonomska neto sedanja vrednost znaša 12.920,97 EUR, ekonomska relativna NSV 0,1165 ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1,0071.



***Glede na rezultate analize občutljivost, vidimo, da je predmetna investicija sicer bolj občutljiva na znižanje koristi kot na potencialno zvišanje investicijskih stroškov, tudi v najslabšem preizkušenem scenariju (spremenjeni obe spremenljivki) pa so rezultati še vedno krepko pozitivni.***

*Tabela 10-1: Varianta 3 – diskontirane vrednosti (povečanje investicijski stroškov za 5 % in zmanjšanje koristi za 5 %) – vrednosti v EUR\**

	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
<b>Skupaj</b>	<b>116.453,12</b>	<b>1.439.348,47</b>	<b>1.561.204,10</b>	<b>1.973,07</b>	<b>-7.375,59</b>

\*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.

**Ob tem pa je potrebno posebej poudariti naslednja dejstva:**

- vzgojno-izobraževalni sistem ni namenjen ustvarjanju dobičkov, temveč zagotavljanju kvalitetnega vzgojnega in izobraževalnega programa ter socialnega vključevanja za najmlajše rodove;
- ekonomska analiza je bila pripravljena konservativno (ob upoštevanju maksimalnih možnih stroškov in minimalnih možnih koristi), mnogih pomembnih koristi pa sploh ni mogoče kvantitativno oceniti (cena kvalitetnega psiho-socialnega razvoja otroka, pridobljenega v vrtcu; cena osvojenega znanja, ki ga pridobijo otroci v vrtcu; vrednost dela vzgojiteljev poleg izvedbe rednega kurikulumu; stroški, ki bi jih imeli starši, če vrtčevsko varstvo ne bi bilo zagotovljeno in bi bili prisiljeni iskati druge rešitve).

**Vsa naštetá dejstva – poleg pozitivne ekonomske analize – tako le še potrjujejo smotrnost in upravičenost naložbe, katere pa bi se Občina Slovenska Bistrica lotila tudi v primeru ekonomsko manj ugodnih rezultatov analize, saj, kot že omenjeno, druge prioritete dajejo bistveno težo tovrstnim investicijam.**

### **10.3 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta**

Predmetna investicija bo zagotovila ustrezne prostore in opremo za varstvo otrok in zadostila normativom o ustreznosti prostorov za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. Novi prostori so nujno potrebni za izvajanje nemotenega procesa dela v vrtcu in bodo vseskozi v intenzivni uporabi. Poleg tega bo z združitvijo obeh enot vrtca na enem mestu omogočeno lažje in učinkovitejše izvajanje predšolskega programa, še pomembneje pa je, da se bo s tem, ko bo otrokom prihranjena pot med dosedaj ločenima enotama, zvišala varnost v prometu.

Poleg zagotovitve prostora najmlajšim, bodo urejeni tudi primerni dodatni prostori za strokovno osebje, kar bo pripomoglo k njihovemu lažjemu izvajanju vzgojnega procesa ter večji delovni storilnosti.

In nenazadnje - staršem otrok v vrtcu iz bližnjih krajev pa bo še naprej zagotovljeno varstvo v vrtcu Kebelj ter s tem izogib morebitnemu iskanju prostih mest v vrtcih v drugih krajih.

**Vse naštete koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.**

## 11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija **nima primarno ekonomskega namena in značaja**. Ne bo povzoročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko – urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen.

Investicija bo zagotovila ustrezne prostorske pogoje za kvalitetno izvajanje predšolske vzgoje v vrtcu Kebelj.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju ustreznosti kapacitet objekta in zniževanju stroškov. Investicijska in projektna dokumentacija ter viri financiranja so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

**Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:**

- Zagotovitev ustrezne nujno potrebne vzgojno-varstvene infrastrukture, ki bo zagotavljala temeljne pogoje za kakovostno in funkcionalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa,
- zagotovitev ustreznih kapacitet vrtca bližnjim staršem ter s tem izogib vpisu otrok v vrtce v drugih krajih,
- zagotovitev dolgoročnih prihrankov, ki bodo zagotovljeni s tehničnimi elementi, ki jih predvideva trajnostno naravnana ter v energetske prihranke usmerjena gradnja predmetne infrastrukture.

**Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje kakovostnega in funkcionalnega izvajanja vzgojno-izobraževalnega procesa, nujno potrebna.**