



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

6. redna seja občinskega sveta
dne 22. oktobra 2019

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program (IP) »Obnova kopališča
Slovenska Bistrica«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 6/2019-0924/IP/K

Datum: 25.09.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Investicijski program (IP) » Obnova kopališča Slovenska Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je bil na 21. redni seji občinskega sveta obravnavan in potrjen Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) za obnovo kopališča.

Slika 7-1: Območje obstoječega odprtega bazena



Vir: Tehnično poročilo, Ibis d.o.o.

V DIIP- u je bilo opredeljeno, da je cilj investicije rekonstrukcija bazenskega kompleksa, ki zajema:

- odstranitev objekta na severu;
- rekonstrukcijo objekta na vzhodu;
- preureditev bazenske tehnike;
- izvedbo rekonstrukcije bazenske školjke;
- ureditev infrastrukture ob bazenu.

V nadaljevanju priprave projektne dokumentacije se je izoblikovalo stališče, da je smiselno v celoti zamenjati bazensko tehniko, rekonstruirati bazensko školjko na način, da se tem poveča dolžina bazena in postaviti montažni otroški bazen. Omenjeni posegi pa zvišujejo ocenjeno vrednost investicije nad mejo za katero je določeno, da je potrebno pripraviti investicijski program (v nadaljevanju IP).

V nadaljevanju je predstavljen povzetek DIIP-a z spremembami, ki so opredeljene v IP-ju.

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca investicije pa Javni zavod za šport Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica in vodstvom zavoda.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja izvedbo 1. faze rekonstrukcije bazenskega kompleksa, ki zajema:

- rušitev obstoječega objekta,
- prenovo spremnega objekta,
- prenovo bazenske školjke in
- prenovo osnovne bazenske tehnike.

IP poleg ciljev investicije, ki so bili opredeljeni v DIIP, dodaja še:

- izvedbo otroškega bazena,
- izvedbo celotne ureditve ob-bazenskega prostora,
- prenovo dostopa do bazena,
- razširjeno obnovo bazenske školjke z možnostjo tekmovanja in
- razširjeno bazensko tehniko.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da bi varianta brez investicije zaradi dotrajanosti obstoječe infrastrukture privedla do prenehanja obratovanja kopališča in zato za investitorja ni sprejemljiva.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi projektne dokumentacije PZI za obnovo kopališča Slovenska Bistrica, ki jo je oktobra 2017 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o..

V oktobru 2018 je bila projektna dokumentacija PZI ustrezno korigirana. Osnovne tehnične tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. V DIIP je bila podana ocena vrednosti za izvedbo 1. faze investicije, ki je po stalnih cenah znašala 313.247,20 € z DDV, po tekočih cenah pa 318.971,73 € z DDV.

IP obravnava oba sklopa prenove kopališča, katerih skupna ocenjena vrednost znaša 696.000,00 € z DDV po stalnih cenah. Ker je dinamika izvajanja investicije krajša od enega leta, tekočih cen posebej ne prikazujemo.

V DIIP je bil podan časovni načrt za izvedbo 1. faze investicije, ki je predvideval, da se bodo izvedbena dela prve faze pričela v začetku leta 2019 in zaključila v mesecu juniju 2019. Termiski plan za 2. fazo v DIIP ni bil podan.

IP zamika pričetek izvedbenih del, in sicer kot pričetek izvedbe navaja september 2019, zaključek vseh del pa maj 2020. Terminski načrt pripravljanih del v IP ostaja enak, razen za aktivnost izdelave investicijske dokumentacije, ki vključuje še izdelavo IP.

DIIP je predvideval sofinanciranje investicije z nepovratnimi sredstvi Fundacije za šport v letu 2019, in sicer v višini 85.000,00 €.

Fundacija za šport je v letošnjem letu za namen obnove kopališča Občini Slovenska Bistrica odobrila sredstva v višini 55.405,00 €, zato so viri financiranja v IP ustrezno korigirani.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost celotne investicije je ocenjena na 696.000,00 € z DDV.

Občina je pridobila nepovratna sredstva Fundacije za šport za sofinanciranje investicije v višini 55.405,00 €. Preostala sredstva za izvedbo investicije se bodo zagotavljala z proračunskimi sredstvi v obdobju 2019-2020.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program (IP) » Obnova kopališča Slovenska Bistrica«

Investicija je uvrščena v Načrt razvojni programov v obdobju 2018-2022

S spoštovanjem!

Irena JEREB,
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Priloga:

- Investicijski program (IP) »Obnova kopališča Slovenska Bistrica«.



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

INVESTICIJSKI PROGRAM

za projekt:

OBNOVA KOPALIŠČA SLOVENSKA BISTRICA



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, september 2019



OBČINA
SLOVENSKA
BISTRICA

Investicijski program: *Obnova kopališča Slovenska Bistrica*

Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Sofinancer:



FUNDACIJA ZA ŠPORT
Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana

Izdelovalec investicijske
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

INVESTICIJSKI PROGRAM (v nadaljevanju IP):
Obnova Kopališča Slovenska Bistrica



KAZALO VSEBINE

1	UVODNA POJASNILA	5
1.1	Predstavitev investitorja.....	5
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa	6
1.3	Upravljavec investicije	6
1.4	Namen in cilji investicije	7
1.5	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	8
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	10
2.1	Cilji investicije	10
2.2	Spisek strokovnih podlag	10
2.3	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante.....	10
2.4	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.....	11
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	11
2.6	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	12
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	13
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	14
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	17
4.1	Podravska regija	17
4.2	Občina Slovenska Bistrica	18
4.3	Demografske značilnosti območja.....	19
4.4	Opis obstoječega stanja.....	19
4.5	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti	20
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	22
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	23
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	26
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	27
8.1	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah.....	27
8.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	27
9	ANALIZA LOKACIJE	28
9.1	Makrolokacija	28
9.2	Mikrolokacija	28
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	30
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	31
11.1	Kadrovsko – organizacijska shema	31
11.2	Analiza izvedljivosti.....	31
12	FINANCIRANJE INVESTICIJE	33
13	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI	34
13.1	Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja	34
13.2	Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem	35



14	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	39
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	40

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE	12
TABELA 2: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE	12
TABELA 3: IZRAČUN FINANČNE VRZELI	13
TABELA 4: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI.....	18
TABELA 5: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI	18
TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	27
TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE	31
TABELA 8: DINAMIKA FINANCIRANJA	33
TABELA 9: DENARNI TOK INVESTICIJE	34
TABELA 10: DISKONTIRAN DENARNI TOK INVESTICIJE.....	35
TABELA 11: KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI	35
TABELA 12: EKONOMSKI TOK PROJEKTA – Z UPOŠTEVANJEM DAVČNIH POPRAVKOV	36
TABELA 13: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA.....	37
TABELA 14: KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI	38
TABELA 15: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %).....	39
TABELA 16: PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	40
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	17
SLIKA 2: STRUKTURA PRIHODKOV JAVNEGA ZAVODA ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA	22
SLIKA 3: OBMOČJE OBSTOJEČEGA ODPRTEGA BAZENA.....	29



1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v obnovo kopališča Slovenska Bistrica, ki bo omogočila ustrezne pogoje za nadaljnjo uporabo objekta in povečala varnost uporabnikov.

Zaradi dotrajanosti objekta je predvidena kompletna obnova, ki bo omogočala nadaljnjo uporabo in zagotavljala ustrezno varnost uporabnikov. Prenova zajema rušitev obstoječega objekt in prenovu spremnega objekta, prenovu bazenske školjke in osnovne bazenske tehnike, izvedbo otroškega bazena in celotne ureditve ob-bazenskega prostora, prenovu dostopa do bazena, razširjeno obnovo bazenske školjke in razširjeno bazensko tehniko.

V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 500.000 € pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) in investicijski program (v nadaljevanju IP), ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

DIIP je investitor pripravil v mesecu aprilu 2018 in ga potrdil na 21. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 17.4.2018.

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP-u izbrano optimalno varianto. Investitor je v DIIP-u obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za obratovanje in izvajanje dejavnosti rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj, odločil za varianto »z investicijo«.

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

V 2. polletju leta 2017 je tukaj živelo 25.484 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij,



razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Slovenska Bistrica.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec mestnega kopališča je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti občine Slovenska Bistrica. Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zavoda za šport Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 67/06) opravlja dejavnost v javnem interesu, med njegove naloge pa sodijo:

- spremljanje in analiziranje nalog v športu ter izvajanje letnih programov - organiziranje in posredovanje športnih in drugih javnih prireditev,
- vzdrževanje in organiziranje vzdrževanja športnih objektov - organiziranje in načrtovanje izobraževanja in usposabljanja na področju športa,
- oddajanje prostorov v najem,
- organizacija in izvajanje ekonomsko -organizacijskih in gostinskih storitev v športnih objektih,
- priprava strokovnih gradiv za ustanovitelja,
- sodelovanje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine,
- dajanje strokovne in organizacijske pomoči izvajalcem letnega programa športa,
- sodelovanje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami,



- dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljšanje stanja na področju športa,
- opravljanje strokovnih, administrativnih in tehničnih nalog za potrebe drugih športnih subjektov,
- načrtovanje investicij in investicijskega vzdrževanja športnih objektov ter
- zbiranje in dajanje podatkov za potrebe informatike v šport.

1.4 Namen in cilji investicije

Kopališče Slovenska Bistrica je s Sklepom o določitvi športnih objektov v Občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št.28/99) opredeljeno kot javni športni objekt oziroma objekt občinskega pomena, kar pomeni, da:

- je večnamenski in pomemben za razvoj športa v Občini Slovenska Bistrica;
- da omogoča izvajanje obveznih športnih programov športne vzgoje, športne prireditve, tekmovanj in ostalih dogovorjenih programov;
- je atraktiven in pomemben za Občino Slovenska Bistrica.

Kopališče Slovenska Bistrica obsega 1.500 m². Plavalni bazen ima dimenzije 25 x 16 m. Letno kopališče je namenjeno šolski športni vzgoji, rekreativnemu plavanju, športni vadbi in tekmovanjem v plavanju. V objektu potekajo šole plavanja in otroški programi. Kopališče vsako leto obiše okoli 2.000 obiskovalcev.

Kopališče je že zelo staro in dotrajano. Glavni namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za nadaljnjo uporabo objekta, ki bo v nasprotnem primeru neuporaben za kopanje in ostale aktivnosti.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- dvig kvalitete in vrednosti prostora, ki bo tako omogočal izvajanje vseh dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica;
- izvajanje dejavnosti šolske športne vzgoje, rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj;
- izboljšanje in povečanje športnih in rekreacijskih programov v občini Slovenska Bistrica.



1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca investicije pa Javni zavod za šport Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica in vodstvom šole.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja izvedbo 1. faze rekonstrukcije bazenskega kompleksa, ki zajema:

- rušitev obstoječega objekta,
- prenovo spremnega objekta,
- prenovo bazenske školjke in
- prenovo osnovne bazenske tehnike.

IP poleg ciljev investicije, ki so bili opredeljeni v DIIP, dodaja še:

- *izvedbo otroškega bazena,*
- *izvedbo celotne ureditve ob-bazenskega prostora,*
- *prenovo dostopa do bazena,*
- *razširjeno obnovo bazenske školjke z možnostjo tekmovanja in*
- *razširjeno bazensko tehniko.*

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da bi varianta brez investicije zaradi dotrajanosti obstoječe infrastrukture privedla do prenehanja obratovanja kopališča in zato za investitorja ni sprejemljiva.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi projektne dokumentacije PZI za obnovo kopališča Slovenska Bistrica, ki jo je oktobra 2017 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o..



V oktobru 2018 je bila projektna dokumentacija PZI ustrezno korigirana. Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. V DIIP je bila podana ocena vrednosti za izvedbo 1. faze investicije, ki je po stalnih cenah znašala 313.247,20 € z DDV, po tekočih cenah pa 318.971,73 € z DDV.

IP obravnava oba sklopa prenove kopališča, katerih skupna ocenjena vrednost znaša 696.000,00 € z DDV po stalnih cenah. Ker je dinamika izvajanja investicije krajša od enega leta, tekočih cen posebej ne prikazujemo.

V DIIP je bil podan časovni načrt za izvedbo 1. faze investicije, ki je predvideval, da se bodo izvedbena dela prve faze pričela v začetku leta 2019 in zaključila v mesecu juniju 2019. Terminski plan za 2. fazo v DIIP ni bil podan.

IP zamika pričetek izvedbenih del, in sicer kot pričetek izvedbe navaja september 2019, zaključek vseh del pa maj 2020. Terminski načrt pripravljanih del v IP ostaja enak, razen za aktivnost izdelave investicijske dokumentacije, ki vključuje še izdelavo IP.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z odgovornimi osebami investicije.

DIIP je predvideval sofinanciranje investicije z nepovratnimi sredstvi Fundacije za šport v letu 2019, in sicer v višini 85.000,00 €.

Fundacija za šport je v letošnjem letu za namen obnove kopališča Občini Slovenska Bistrica odobrila sredstva v višini 55.405,00 €, zato so viri financiranja v IP ustrezno korigirani.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da glede na ocenjeno vrednost investicije, ki je bila v DIIP nižja od 500.000 €, izdelava IP ni potrebna.

Ker investicija ne bo potekala fazno, ampak združuje aktivnosti obeh sklopov, je ocenjena vrednost višja in presega mejno vrednost 500.000 €. Zato se za izvedbo investicije v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, zahteva tudi Investicijski program.



2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Po obnovi objekta kopališča se pričakuje polna zasedenost njegovih kapacitet, odvijanje športnih dejavnosti, srečanj in drugih aktivnosti, ki jih omogočajo kopališča. Kopališče je edini tovrstni objekt v občini, ki ga koristijo tako prebivalci mesta Slovenska Bistrica, kot tudi prebivalci ostalih naselij v občini. Prav tako bo izvedba investicije zagotovila ustrezno varnost pred poškodbami uporabnikov.

Poleg kopališke dejavnosti se tukaj občasno vršijo tudi razne športne vadbe.

Glavni namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za nadaljnjo uporabo objekta, ki bo v nasprotnem primeru neuporaben za kopanje in ostale aktivnosti.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- dvig kvalitete in vrednosti prostora, ki bo tako omogočal izvajanje vseh dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica;
- izvajanje dejavnosti šolske športne vzgoje, rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj;
- izboljšanje in povečanje športnih in rekreacijskih programov v občini Slovenska Bistrica.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo Investicijskega programa so:

- Popis del z oceno vrednosti investicije, Ideaal Projekt d.o.o., januar 2018;
- DIIP Obnova kopališča Slovenska Bistrica, april 2018.
- PZI za obnovo kopališča Slovenska Bistrica, Ideaal Projekt d.o.o., oktober 2018;

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije". Odločil se je za varianto "z investicijo".



Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- tehnične ustreznosti objekta za izvajanje dejavnosti kopališča,
- stroškovne učinkovitosti,
- varnosti uporabnikov.

Ugotovil je, da je najprimernejša varianta, ki predvideva obnovo kopališča, ki jo lahko investitor glede na dane možnosti izvede tudi fazno. Le z izvedbo obnove bo mogoče še naprej ustrezno in varno izvajati dejavnosti, ki jih omogoča predmetna infrastruktura.

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktorica, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o.. Odgovorna oseba družbe je direktor Igor Kraševac.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za nemoteno izvedbo projekta je odgovoren Oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica, ki ga vodi Irena Jereb.

Upravljavca objekta, ki je predmet investicije, je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti občine Slovenska Bistrica. Poleg tega njegova dejavnost obsega tudi organizacijo športnih prireditev, med katerimi so tako državne kot tudi mednarodne in šolska športna tekmovanja.

Upravljavca upravlja in vzdržuje infrastrukturo za šport in prosti čas, izvaja letni program športa v občini, organizira športno vzgojo, interesne dejavnosti, športno vadbo, rekreativni šport, gostinsko dejavnost ter prireditve.

2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Investicija je ocenjena na 570.491,80 € brez DDV oz. 696.000,00 € z DDV. Ker se bo investicija zaključila v času, ki je krajši od enega leta, prikazujemo vrednost investicije samo v stalnih cenah.

TABELA 1: OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

	2018			2019			2020			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	12.295,08	2.704,92	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.295,08	2.704,92	15.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	200.819,67	44.180,33	245.000,00	345.081,97	75.918,03	421.000,00	545.901,64	120.098,36	666.000,00
Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00	4.522,97	995,05	5.518,02	7.772,11	1.709,87	9.481,98	12.295,08	2.704,92	15.000,00
SKUPAJ	12.295,08	2.704,92	15.000,00	205.342,64	45.175,38	250.518,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	570.491,80	125.508,20	696.000,00

Občina Slovenska Bistrica je v letu 2019 pridobila nepovratna sredstva Fundacije za šport za sofinanciranje investicije v višini 55.405,00 €. Preostala sredstva bo krila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

TABELA 2: DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE

	2018			2019			2020			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Fundacija za šport	0,00	0,00	0,00	55.405,00	0,00	55.405,00	0,00	0,00	0,00	55.405,00	0,00	55.405,00
Občina Slovenska Bistrica	12.295,08	2.704,92	15.000,00	149.937,64	45.175,38	195.113,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	515.086,80	125.508,20	640.595,00
SKUPAJ	12.295,08	2.704,92	15.000,00	205.342,64	45.175,38	250.518,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	570.491,80	125.508,20	696.000,00

2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Investicija se bo izvedla s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica ter nepovratnimi sredstvi Fundacije za šport.

Ekonomska analiza izkazuje ekonomsko upravičenost investicije, saj interna stopnja donosnosti presega splošno diskontno stopnjo. Rezultati izračunov po Delovnem dokumentu 4 – Navodilu za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, so podani v spodnji tabeli.

TABELA 3: IZRAČUN FINANČNE VRZELI


	v €
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	556.920
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah*	556.920
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	556.920
Diskontirani neto prihodki (DNR)	14.706

		DNR>0	DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	542.214	556.920
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	97,36 %	100,00 %
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	555.427	570.492
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100 %	85 %
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	555.427	484.918
4 a	Najvišja stopnja sofinanciranja SLO:	15 %	15 %
4 b	Izračun najvišjega zneska SLO:	83.314	85.574



3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>



Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je mag. Monika Kirbiš Rojs.

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ-ROJS, DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: Monika.Kirbis-Rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>



Upravljaec mestnega kopališča je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti občine Slovenska Bistrica. Vodi ga direktor Marjan Štimec.



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA

Partizanska ulica 35
2310 Slovenska Bistrica

telefon: +386 (0)2 80 50 680
pravnoorganizacijska oblika: Javni zavod
matična št.: 1306359000
davčna št.: 74108549

ODGOVORNA OSEBA :

MARJAN ŠTIMEC, DIREKTOR
telefon: +386 (0)2 80 50 680

Podpis:

Žig

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in šteje 321.493 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni

demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

TABELA 4: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161
Podravska	322.843	323.026	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420
Delež	15,73	15,71	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56

Vir: *www.stat.si*

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

TABELA 5: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	101,2	101,4	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9
Podravska	148,8	148,9	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1

Vir: *www.stat.si*

4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.599 prebivalcem (Statistični urad RS, 2019).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,4 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 7,2 % (ZRSZ, april 2019) in je pod slovenskim povprečjem za 0,4 %. Povprečna mesečna neto plača znaša 1.052,91 EUR, kar je pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, april 2019).

Po podatkih AJ PES (2019) je na območju občine registriranih 685 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.121 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 11.051 (Statistični urad RS, april 2019).



Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti. Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 176/17, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča minimalno pod povprečjem razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja pa predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

4.3 Demografske značilnosti območja

Kopališče Slovenska Bistrica, ki je predmet investicije, se nahaja v naselju Slovenska Bistrica, ki meri 7,96 km². V letu 2018 je naselje štelo 8.016 prebivalcev, gostota poseljenosti pa znaša 1.006 prebivalcev na km².

Kopališče je namenjeno prebivalcem širšega območja, kamor se uvrščajo vsa naselja v občini, obiskujejo pa ga tudi prebivalci drugih občin.

4.4 Opis obstoječega stanja

Kopališče Slovenska Bistrica je s Sklepom o določitvi športnih objektov v Občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št.28/99) opredeljeno kot javni športni objekt oziroma objekt občinskega pomena, kar pomeni, da:

- je večnamenski in pomemben za razvoj športa v Občini Slovenska Bistrica;
- da omogoča izvajanje obveznih športnih programov športne vzgoje, športne prireditve, tekmovanj in ostalih dogovorjenih programov;
- je atraktiven in pomemben za Občino Slovenska Bistrica.

Kopališče Slovenska Bistrica obsega 1.500 m². Plavalni bazen ima dimenzije 25 x 16 m. Letno kopališče je namenjeno šolski športni vzgoji, rekreativnemu plavanju, športni vadbi in tekmovanjem v plavanju. V objektu potekajo šole plavanja in otroški programi, vsako leto pa ga obiše okoli 2.000 obiskovalcev.



Kopališče je že zelo staro in dotrajano, zaradi česar so zelo visoki tudi stroški vzdrževanja, neustrezna pa je tudi varnost uporabnikov. Če želimo omogočiti nadaljnjo uporabo objekta in ustrezno varnost, je njegova obnova nujno potrebna.

4.5 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij dejavnosti

Zakonske podlage

- Zakon o športu (ZŠpo-1)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa športa, spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

Razvojne strategije in politike

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.



Športna dejavnost otrok in mladine ter športno rekreativna dejavnost odraslih predstavljata prednostno vsebino nacionalnega programa športa. Predmetna investicija bo pripomogla k doseganju nekaterih temeljnih ciljev nacionalnega programa športa do leta 2023:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev;
- v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev;
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Investicija sodi v ukrep *b) Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa)*.

- Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica 2018-2021

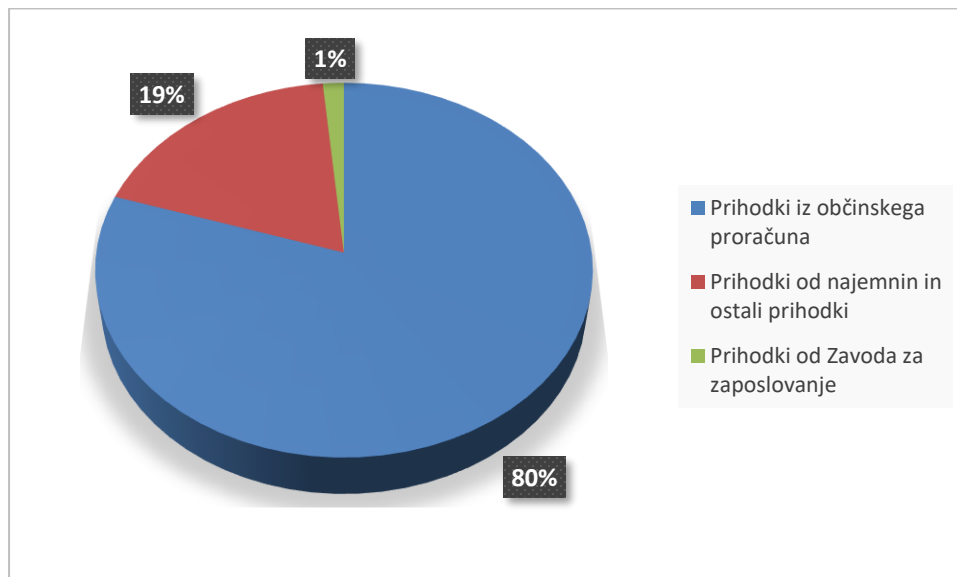
Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica za leto 2018-2021, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Del sredstev za sofinanciranje programov športa v Občini Slovenska Bistrica zagotavlja Občina Slovenska Bistrica v vsakoletnem proračunu na osnovi določil zakona o športu in usmeritev Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji, del prihodkov pa zavod ustvari s tržnimi dejavnostmi (uporaba objektov v druge namene, donacije, sponzorstva, najem lokalov, sejmi ipd.).

Približna struktura prihodkov Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica je prikazana na spodnji sliki.

SLIKA 2: STRUKTURA PRIHODKOV JAVNEGA ZAVODA ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA



Pričakujemo, da se bo zaradi predmetne investicije povečalo število obiskovalcev kopališča, kar pomeni tudi višje prihodke iz naslova prodaje vstopnic, ki jih zavod namenja za redno vzdrževanje objekta.

Povprečna cena dnevne vstopnice znaša 4,00 €, povprečno število obiskovalcev na sezono pa 2.000. Letni prihodki tako znašajo 8.000,00 €. Predpostavljamo, da se bo zaradi urejenosti kopališča obisk vsako leto povečal za 5%.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

ZASNOVA

Predvidena rekonstrukcija bazenskega kompleksa predvideva:

- porušitev objekta na severu,
- rekonstrukcijo in dograditev objekta na vzhodu,
- ureditev tušev, tušev za noge, kabin za preoblačenje,
- opremo igrišča za otroke in tobogana,
- ureditev infrastrukture ob bazenu,
- obnovitev bazenske školjke.

PORUŠITEV OBJEKTA

Predvidena je porušitev objekta na severni strani bazenskega kompleksa. V objektu so sedaj točilnica, skladišče, prostor z elekto omaro in sistemom za kloriranje. Drugi del objekta je pokrita nadstrešnica. Konstrukcija, tlaki in streha so pretežno dotrajani. Prav tako je namembnost prostorov v pod to nadstrešnico možno zagotoviti v objektu na vzhodu kompleksa. Predvidena je tudi odstranitev dveh kadi za dezinfekcijo.

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Na vzhodni strani kompleksa je objekt v katerem je blagajna in prostor za varnostnika, skladišče za opremo ter sanitarije. Drugi del nadstrešnice je odprt prostor, ki je predviden za pozidavo in zagotovitev potrebnih prostorov. Pri rekonstrukciji se s pregraditvijo prostora pod nadstrešnico pridobi sledeče prostore:

1	vstopnice - upravljanje	keramika	7,70 m ²
2	pisarna - varovanje	keramika	10,40 m ²
3	reševalec	keramika	10,40 m ²
4	skladišče točilnice	keramika	7,40 m ²
5	točilnica	keramika	14,90 m ²
6	skladišče	keramika	14,10 m ²
7	elektro-tehnika	keramika	6,70 m ²
8	tuši	keramika	12,10 m ²
9	WC M	keramika	11,50 m ²
10	WC Ž	keramika	9,40 m ²



Novi zidovi bi bili klasično zidani in ometani, vsi tlaki ometani, strop montažen mavčno kartonski. Na novo se izvedejo napušči in obdelave strehe. V sanitarijah se odstranijo tuši in sanirajo instalacije. Zunanja fasada se omeče in obdela z ometom-barvo odporno na grafite.

UREDITEV TUŠEV, TUŠEV ZA NOGE, KABIN ZA PREOBLAČENJE

Na treh mestih so predvideni novi samostojni tuši in korita za tuširanje – dezinfekcijo nog. Prav tako se postavijo nove premične kabine za preoblačenje.

UREDITEV INFRASTRUKTURE

Ob bazenu je predvidena postavitvev kandelabrov s svetilkami, ki so namenjene nočnemu kopanju in zadostni osvetlitvi za potrebe varovanja območja.

INSTALACIJE

VODOVOD

Objekt ima ločeno odzemno mesto za vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Pri rekonstrukciji se izvede vodovodna instalacija v prostorih pod nadstreškom kakor tudi za tuše, tuše za noge kakor tudi za pitnike. Upoštevati je potrebno način izpraznitve instalacij v času, ko bazen ne obratuje.

ELEKTROINSTALACIJE

Oskrba z električno energijo je preko lastnega odzemnega mesta. Priključna moč ustreza potrebam. V novo izvedenih prostorih pod nadstreškom se v celoti na novo izvedejo instalacije elektrike in šibkega toka.

OGREVANJE

Objekt, kakor tudi bazenska voda niso ogrevani.

PREZRAČEVANJE

Zaprti prostori se prezračujejo naravno preko oken. Sanitarije se prezračujejo z aksialnimi ventilatorji.

KANALIZACIJA

Bazenski kompleks je priključen na javno kanalizacijo

UREDITEV OKOLJA

Površino okoli bazena je potrebno sanirati - leseni podesti. Tlak okoli bazena je v betonskih ploščah, ki jih je potrebno delno zamenjati.

DOVOZ

Dostop do bazena je obstoječ. Ob stopnišču pri vhodu se namestijo stojala za kolesa.

BAZENSKA TEHNIKA

Predvidi se sanacija obstoječega plavalnega bazena in postavitvev montažnega otroškega:



- Plavalni bazen vodne površine $A=460\text{m}^2$, globine $H=1,35\text{-}2,00\text{m}$;
- Otroški bazen $A\sim 8\text{m}^2$, globine $H=0,20\text{m}$.

Predvidita se samostojna sistema priprave in obdelave bazenske vode.

Oprema bazenske tehnike se namesti v obstoječo strojnico poleg bazena, merilno regulacijski enoti ter kemikalije v prostoru servisnega objekta.

Predvidi se vgradnja:

- frekvenčnih regulatorjev za filtrske črpalke,
- merilcev pretoka za posamezni bazen.

Filtriranje se izvede z večslojnimi tlačnimi filtri določenimi po DIN 19643 in 19605, $4 \times \varnothing 1.400\text{mm}$, višina cilindra 1.800mm , višina filtrirnega sloja 1.300mm , z maksimalno hitrostjo filtriranja 30m/h . Filter ima dve vstopni odprtini, na vrhu in na strani, kontrolno okno za kontrolo notranjosti in nivoja vode med izpiranjem filtra. Krmiljenje filtra je ročno s pomočjo sedmih zapornih loput in ventilov. Filtrna oprema vključuje puhalo za izpiranje filtrov, manometra na vstopu in izstopu iz filtra, avtomatski odzračno/dozračni ventil na vrhu filtra, pipici za jemanje vzorcev in sklop cevne povezave baterije s podpornimi elementi.

Cevna instalacija za bazensko vodo je iz PVC-U za spajanje z lepljenjem, natikanjem in s prirobnimi spoji za NP10. Cevni razvod na izhodu iz puhala iz PVC-C za NP16. Tlačne in sesalne cevi se položijo s padcem, ki omogoča praznjenje. Prelivne cevi se položijo z nagibom min. $0,5\%$ proti kompenzacijskem bazenu. Vse cevi, ki potekajo vidno, morajo biti konzolirane na ustreznih razdaljah. Cevi, ki prehajajo bazensko školjko in kompenzacijski bazen, morajo biti na sredini opremljene s tesnilnim obročem.

Obstoječi kompenzacijski bazen se polni in dopolnjuje s sanitarno vodo, obstoječi priključek DN50. Predvidi se avtomatska meritev in regulacija prostega klora in pH vrednosti ter meritev redox potenciala Rx in temperature bazenske vode, za oba bazena ločeno. Regulacijo kemičnih parametrov vrši regulator, ki glede na merjeno vrednost krmili dozirni črpalke.

Predviden je sanitarni prehod ("bazenček" za dezinfekcijo nog), kom 2. Uporabi se bazenska filtrirana in klorirana voda. Predvidi se hidrofor, ki dovaja vodo na stenske razpršilne šobice preko EM ventila, ki ga vklopi senzor predviden pred samim sanitarnim prehodom.

Za bazensko tehniko se predvidi elektrokrmilna omara.

Priključna instalirana moč: $N_{\text{instal}}=20\text{kW}$;

Delovna nazivna moč: $N_n=16,0\text{kW}$.

Vse električne inštalacije se izvedejo skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, priporočili, pravilniki in standardi, uporabljeni v tehnični smernici TSG-N-002:2013.



7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, bo pa omogočila ohranitev dejavnosti mestnega kopališča in s tem povezanih delovnih mest.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Investicija je na podlagi projektantskega predračuna (Ideaal projekt d.o.o.) ocenjena na 570.491,80 € brez DDV oz. 696.000,00 € z DDV.

TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	2018			2019			2020			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	12.295,08	2.704,92	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.295,08	2.704,92	15.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	200.819,67	44.180,33	245.000,00	345.081,97	75.918,03	421.000,00	545.901,64	120.098,36	666.000,00
Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00	4.522,97	995,05	5.518,02	7.772,11	1.709,87	9.481,98	12.295,08	2.704,92	15.000,00
SKUPAJ	12.295,08	2.704,92	15.000,00	205.342,64	45.175,38	250.518,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	570.491,80	125.508,20	696.000,00

8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Ker se bo investicija zaključila v času, ki je krajši od enega leta, ocena vrednosti investicije v tekočih cenah ni potrebna in je posebej ne prikazujemo.



9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

9.2 Mikrolokacija

Objekt kopališča se nahaja na parc. št. 840, 841, 842, 843, vse k.o. Slovenska Bistrica se nahajajo v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini Osnovne šole Pohorskega odreda, športne dvorane in zunanjih igrišč, oz. na meji med področjem za šolstvo in izobraževanje ter stanovanjskim naseljem. Parcele so v področju varovanih zelenih površin ob potoku Bistrica v skupni površini 4.628m². Parcele na severu in vzhodu mejijo na Kraigherjevo ulico, na jugu na potok Bistrica in na zahodu na parcelo ob stanovanjskem objektu. Investicija se bo izvajala na parc. št. 840/1,841, k.o. Slovenska Bistrica.

SLIKA 3: OBMOČJE OBSTOJEČEGA ODPRTEGA BAZENA



Vir: Tehnično poročilo, *Ideal Projekt d.o.o.*



10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Za investicijo je že izdelana vsa potrebna dokumentacija in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Pripravljalna dela so v celoti končana, sledi še izvedbeni del.

TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Pripravljalna dela		
Projektantski popis del	02/2018	04/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	05/2018	10/2018
Izdelava investicijske dokumentacije	04/2018	09/2019
Prijava na razpis	11/2018	11/2018
Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca obnove	07/2019	08/2019
Izvedbena dela		
Izvajanje vseh del	09/2019	05/2020
Končni prevzem	05/2020	06/2020

11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

Investicijo vodi oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica, ki ga vodi Irena Jereb. Aktivnosti se izvajajo v sodelovanju z upravljavcem objekta, to je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktor Marjan Štimec.

Za nemoteno izvedbo je poleg investitorja in upravljavca zadolžen še izvajalec strokovnega nadzora gradnje ter predstavnik izvajalca gradnje.

11.2 Analiza izvedljivosti

Za izvedbo investicije je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Z vidika upravnih dovoljenj je investicija v celoti izvedljiva.

Investitor je za sofinanciranje investicije pridobil nepovratna sredstva Fundacije za šport v višini 55.405,00 €. Preostala sredstva bo krila Občina Slovenska Bistrica, ki jih je zagotovila v proračunu za leto 2019 in 2020. Z vidika obsega načrtovanih sredstev investitor ne pričakuje bistvenih



sprememb v višini načrtovanih sredstev v postopkih javnih naročil, tako da je s tega vidika projekt izvedljiv.

Projekt je izvedljiv tudi z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo, ki razpolagajo z ustreznimi znanji in izkušnjami.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo nosilec operacije angažiral strokovni gradbeni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci nosilca operacije izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del ter skrbeli za sprotno koordinacijo z bodočim upravljavcem objekta ter na ta način optimizirali output projekta.

Predvidevamo, da so tveganja za izvedbo projekta zelo majhna oz. ne ogrožajo izvedbe investicije.



12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Občina Slovenska Bistrica je v letu 2019 pridobila nepovratna sredstva Fundacije za šport za sofinanciranje investicije v višini 55.405,00 €. Preostala sredstva bo krila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

Dinamika financiranja je razvidna iz spodnje tabele.

TABELA 8: DINAMIKA FINANCIRANJA

	2018			2019			2020			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Fundacija za šport	0,00	0,00	0,00	55.405,00	0,00	55.405,00	0,00	0,00	0,00	55.405,00	0,00	55.405,00
Občina Slovenska Bistrica	12.295,08	2.704,92	15.000,00	149.937,64	45.175,38	195.113,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	515.086,80	125.508,20	640.595,00
SKUPAJ	12.295,08	2.704,92	15.000,00	205.342,64	45.175,38	250.518,02	352.854,08	77.627,90	430.481,98	570.491,80	125.508,20	696.000,00

13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja

Ocena prihodkov:

Prihodke iz naslova plačila vstopnic za kopanje ustvarja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki jih namenja za redno vzdrževanje objekta. Povprečna cena dnevne vstopnice znaša 4,00 €, povprečno število obiskovalcev na sezono pa 2.000. Letni prihodki tako znašajo 8.000,00 €. Predpostavljamo, da se bo zaradi urejenosti kopališča obisk vsako leto povečal za 5%.

Ocena operativnih stroškov:

Operativne stroške in stroške dela pokriva Občina Slovenska Bistrica in na letnem nivoju znašajo 18.000,00 €.

TABELA 9: DENARNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	12.295,08				-12.295,08
2019	205.342,64				-205.342,64
2020	352.854,08	18.000,00	8.000,00		-362.854,08
2021		18.000,00	8.400,00		-9.600,00
2022		18.000,00	8.820,00		-9.180,00
2023		18.000,00	9.261,00		-8.739,00
2024		18.000,00	9.724,05		-8.275,95
2025		18.000,00	10.210,25		-7.789,75
2026		18.000,00	10.720,77		-7.279,23
2027		18.000,00	11.256,80		-6.743,20
2028		18.000,00	11.819,64		-6.180,36
2029		18.000,00	12.410,63		-5.589,37
2030		18.000,00	13.031,16		-4.968,84
2031		18.000,00	13.682,71		-4.317,29
2032		18.000,00	14.366,85		-3.633,15
2033		18.000,00	15.085,19		-2.914,81
2034		18.000,00	15.839,45		-2.160,55
2035		18.000,00	16.631,43	171.147,54	169.778,97
Skupaj	570.491,80	288.000,00	189.259,93	171.147,54	-498.084,33

TABELA 10: DISKONTIRAN DENARNI TOK INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	12.295,08				-12.295,08
2019	205.342,64				-205.342,64
2020	339.282,77	17.307,69	7.692,31		-348.898,15
2021		16.642,01	7.766,27		-8.875,74
2022		16.001,93	7.840,95		-8.160,99
2023		15.386,48	7.916,34		-7.470,13
2024		14.794,69	7.992,46		-6.802,23
2025		14.225,66	8.069,31		-6.156,35
2026		13.678,52	8.146,90		-5.531,62
2027		13.152,42	8.225,24		-4.927,19
2028		12.646,56	8.304,32		-4.342,24
2029		12.160,16	8.384,17		-3.775,98
2030		11.692,46	8.464,79		-3.227,67
2031		11.242,75	8.546,18		-2.696,56
2032		10.810,33	8.628,36		-2.181,98
2033		10.394,55	8.711,32		-1.683,23
2034		9.994,76	9.146,89		-847,87
		9.610,35	9.234,84	91.377,07	91.001,56
Skupaj	556.920,49	209.741,32	133.070,66	91.377,07	-542.214,08

TABELA 11: KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-9%
Finančna neto sedanja vrednost	-542.214,08
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,973
Finančni količnik relativne koristnosti	0,173

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

13.2 Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Cilj investicije ni doseganje finančnih rezultatov, temveč zadovoljitev potreb prebivalcev občine Slovenska Bistrica, ki jo omogoča ustrezna kopališka ponudba. Koristi, ki izhajajo iz investicije, se

kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih pogojev za razvoj športa in rekreacije v naši občini, kar pomembno vpliva na izboljšanje zdravja občanov in kakovost bivanja.

Med uporabniki, ki imajo od investicije največjo korist, so zagotovo otroci in mladina, ki kopališče v največji meri obiskuje, prav tako pa tudi člani različnih športnih društev v naši občini, ki jim kopališče omogoča izvajanje športnih programov, športnih prireditev, tekmovanj in podobno.

Družbenoekonomska upravičenost investicije izhaja iz predvidenega povečanja obiska uporabnikov, k čemur bo pripomogla kvaliteta kopaliških storitev – današnjemu času primerljivega nivoja.

Pomembna korist, ki jo zagotavlja urejena in varna športna infrastruktura, se nanaša na rast števila športno aktivnih občanov in oblikovanje zdravega življenjskega sloga ljudi, kar bistveno izboljšuje njihovo zdravstveno stanje. Znanstveni članki, ki jih navaja Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023, dokazujejo koristi rednih rekreacijskih in športnih dejavnosti na zdravje posameznika in posledično tudi na javno zdravje. Izračuni opredeljujejo stroške zdravljenja zaradi telesne neaktivnosti od 104 USD do 1.305 USD na prebivalca (Andrews, Pratt, Lankenau, Wang & Nieman, 2004; po Oldridge, 2006). Če vzamemo spodnjo vrednost (preračunano v € = 93 €) in 50 ljudi, pri katerih bo zaradi predmetne investicije dosežen prihranek stroškov zdravljenja zaradi športne aktivnosti, dobimo korist v višini 4.650,00 € na leto. Koristi upoštevamo od leta 2020 naprej.

Za potrebe priprave ekonomske analize upoštevamo naslednje koristi:

- Prihodek domačih izvajalcev (predpostavimo, da bo vsaj 50 % del izvedenih z domačimi izvajalci, kar pomeni njihovo neposredno korist v višini 4.333,40 € v letu 2018, 72.373,01 € v letu 2019 in 124.363,42 € v letu 2020.).
- Znižanje stroškov rednega vzdrževanja objekta (zaradi dotrajanosti objekta so bila potrebna večja vlaganja za nemoteno obratovanje kopališča; predpostavljamo, da se bodo stroški rednega vzdrževanja znižali vsaj za tretjino, kar pomeni prihranek 6.000,00 € na letni ravni).
- Zgoraj opredeljeni prihranek stroškov zdravljenja v višini 4.650,00 € na leto.
- Prihodki iz finančnega toka.

TABELA 12: EKONOMSKI TOK PROJEKTA – Z UPOŠTEVANJEM DAVČNIH POPRAVKOV

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostank vrednosti	Neto denarni tok
2018	8.666,80		6.147,54		-2.519,26
2019	144.746,03		102.671,32		-42.074,71



2020	248.726,84	10.031,40	186.012,04		-72.746,20
2021		10.031,40	60.909,00		50.877,60
2022		10.031,40	19.470,00		9.438,60
2023		10.031,40	19.911,00		9.879,60
2024		10.031,40	20.374,05		10.342,65
2025		10.031,40	20.860,25		10.828,85
2026		10.031,40	21.370,77		11.339,37
2027		10.031,40	21.906,80		11.875,40
2028		10.031,40	22.469,64		12.438,24
2029		10.031,40	23.060,63		13.029,23
2030		10.031,40	23.681,16		13.649,76
2031		10.031,40	24.332,71		14.301,31
2032		10.031,40	25.016,85		14.985,45
2033		10.031,40	25.735,19		15.703,79
2034		10.031,40	26.489,45		16.458,05
2035		10.031,40	27.281,43	120.641,90	137.891,93
Skupaj	402.139,67	160.502,40	677.699,83	120.641,90	235.699,67

TABELA 13: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	8.666,80		6.147,54		-2.519,26
2019	144.746,03		102.671,32		-42.074,71
2020	239.160,42	9.645,58	178.857,73		-69.948,27
2021		9.274,59	171.978,59		162.703,99
2022		8.917,88	17.308,76		8.390,88
2023		8.574,88	16.643,04		8.068,15
2024		8.245,08	16.002,92		7.757,84
2025		7.927,96	15.387,42		7.459,46
2026		7.623,04	14.795,60		7.172,56
2027		7.329,85	14.226,54		6.896,69
2028		7.047,93	13.679,36		6.631,44
2029		6.776,85	13.153,23		6.376,38
2030		6.516,21	12.647,34		6.131,13
2031		6.265,58	12.160,90		5.895,32
2032		6.024,60	11.693,18		5.668,58
2033		5.792,88	11.243,44		5.450,56
2034		5.570,08	10.811,00		5.240,92
2035		5.355,85	10.395,19	64.411,70	69.451,04
Skupaj	392.573,25	116.888,84	649.803,11	64.411,70	204.752,72



TABELA 14: KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14%
Ekonomska neto sedanja vrednost	204.752,72
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,52
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,275

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 914% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da družbene koristi investicije presegajo njene stroške in je investicija ekonomsko upravičena.

14 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo tveganj ocenjujemo verjetnost, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov. Tveganje za odstopanja od zastavljenih rezultatov lahko predstavlja nezmožnost zagotovitve ustrezne višine finančnih sredstev v opredeljenem časovnem obdobju. Ker se bo investicija financirala z lastnimi proračunskimi sredstvi, prav tako so že odobrena nepovratna sredstva Fundacije za šport za sofinanciranje izvedbe v letu 2019, tveganj iz naslova financiranje investicije ni. Prav tako ni prisotnih tveganj, ki so vezana na pridobitev upravnih dovoljenj.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 8 %, ekonomska NSV investicije pa 205.806,36 €. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

TABELA 15: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	430.963,90	116.888,84	682.945,05	70.714,05	205.806,36

*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.



15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Obnova kopališča bo omogočila ustrezne pogoje za obratovanje in izvajanje dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica. Kot taka je zelo pomembna za razvoj občine in izvajanje dejavnosti rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v vplivu na zdravje občanov, izboljšanju varnosti pred poškodbami uporabnikov, promociji športa in celotnega našega območja. Investicijska dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

TABELA 16: PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene	€	696.000,00
Vrednost investicije tekoče cene	€	696.000,00
Trajanje projekta	Leto	2018-2020
Referenčno obdobje	Let	15
Diskontna stopnja	%	4
Finančna neto sedanja vrednost	€	- 542.214,08 €
Ekonomska neto sedanja vrednost	€	204.752,72
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	14