



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU

14. točka dnevnega reda

PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPN OBČINE OPLOTNICA (2 SD OPN)

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

župan

3. VSEBINA GRADIVA

Predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Oplotnica (2 SD OPN)

4. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBARAVNAVO

Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije

5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Bojana Vučina

UMARH d.o.o. – izdelovalec OPN-a

6. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

UMARH d.o.o. – izdelovalec OPN-a

Občinska uprava, Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije

7. PRAVNE PODLAGE:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012)

8. SKLEP:

Občinski svet Občine Oplotnica sprejme Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah OPN v II. obravnavi.

9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:

I. in II. obravnavi

10. FINAČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih posledic za proračun Občine Oplotnica.



MATJAŽ ORTER
ZUPAN



OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

OBVEZNE PRILOGE

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

Gradivo: **Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta**

Faza postopka: **v sprejemanju**

Datum: **februar 2022**

Izdelovalec: **Umarh d.o.o.**
Ul. 5. prekomorske 7,
2250 Ptuj

UMARH
PTUJ d.o.o.
[Handwritten signature]

1. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE OPLOTNICA – DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Občina Oplotnica (v nadaljevanju občina) je na podlagi zbranih pobud, ki so jih občani, lastniki zemljišč, podjetja in druge zainteresirane osebe naslovile na občino kot nosilca lokalnega prostorskega načrtovanja, sprejela Sklep o začetku priprave 2. spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica (št. 350-23/2016-186 z dne 13.11. 2017 - v nadaljevanju sklep), v katerem so opredeljeni ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo, seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo sodelovali v postopku, okvirni roki priprave ter obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta.

Občina je veljavni OPN (Ur. l. RS, št. 26/2015) pripravljala skoraj devet let. V letu 2006 na podlagi takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 (ZUREP-1), pristopila k izdelavi strategije prostorskega razvoja občine (SPRO) in prostorskega reda občine (PRO). Tako SPRO kot PRO bi glede na takrat veljavni ZUREP-1 morala biti sprejeta do sredine julija 2007, saj bi takrat prenehala veljavnost Prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Oplotnica in Prostorskih ureditvenih pogojev Občine Oplotnica.

Že jeseni leta 2005 pa je Ministrstvo za okolje in prostor pristopilo k spremembi ZUREP-1, ki je zajemala večino njegovih sestavin. Cilj sprememb je bila poenostavitev tako vsebine prostorskih aktov kot postopka njihovega sprejemanja. Konec marca 2007 je bil sprejet novi Zakon o prostorskem načrtovanju, Uradni list RS, št. 33/07 (ZPNačrt), ki je namesto SPRO in PRO uvedel »Občinski prostorski načrt« (OPN), z možnostjo združitve strateških in izvedbenih vsebin v enem aktu. Oktobra istega leta je sledil tudi Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Uradni list RS, št. 99/07 (pravilnik) in pretežni del podzakonskih predpisov.

S sprejetjem nove zakonodaje se je pričeto delo pri pripravi SPRO in PRO nadaljevalo skladno z določili novih prostorskih predpisov kot priprava enovitega dokumenta »Prostorski načrt Občine Oplotnica« (OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

V vmesnem času se je zavaljo dolgotrajnega sprejemanja prostorskega akta, upoštevajoč dejstvo, da kasneje prejetih pobud ni bilo več možno vključevati v tekoč postopek, na občino naslovilo veliko število novih pobud za posege v prostor. Občina je zato relativno hitro pristopila k spremembam in dopolnitvah OPN, ki so dejansko že druga sprememba te vrste.

Že v letu 2015 je občina pričela s 1. spremembami in dopolnitvami (1. SD OPN), ki obsegajo opredelitev gospodarske cone Kamenik na obstoječem stavbnem zemljišču ob robu občinskega središča Oplotnica, kjer stoji proizvodni objekt in predvideni širitvi stavbnih zemljiščih. 1. SD obsegajo spremembo strateškega in izvedbenega dela OPN. 1. SD bodo omogočile širitev mirne obrtno- proizvodne dejavnosti na obstoječi lokaciji. Postopek 1. SD OPN v času priprave osnutka 2. SD OPN še ni bil zaključen. Sedaj pa so 1 SD OPN že sprejete (UGSO, št.30/2021).

POSTOPEK SPREJEMANJA

Spremembe in dopolnitve OPN se izvajajo v rednem postopku priprave prostorskega akta, kot je predpisano skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) v členih od 46 do 52.

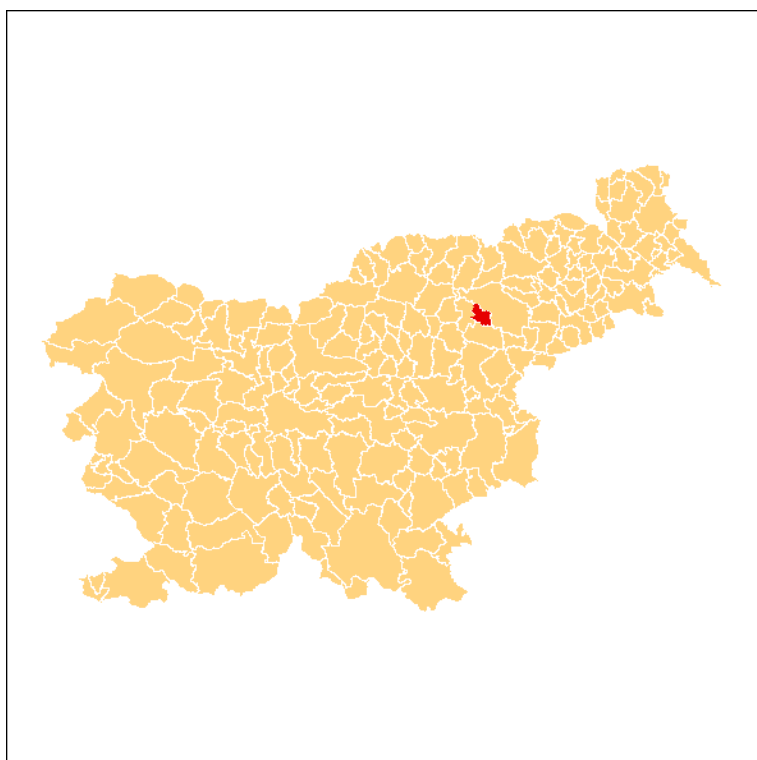
Tabela 1: Pregled postopka priprave 2. SD OPN (dosedanje faze)

FAZA	OBRAZLOŽITEV
Sklep o pripravi 2. SD OPN	Župan je sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica- november 2017 .
Osnutek 2. SD OPN	Na podlagi veljavne zakonodaje, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP), izražene pobude lokalne skupnosti je bil pripravljen osnutek 2. SD OPN- marec 2018
Prva mnenja nosilcev urejanja prostora in odločba o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje	Prispejo glavnina prvih mnenj (med njimi ključna) - marec 2019 Ministrstvo za okolje izda odločbo, da je potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti - november 2018
Priprava okoljskega poročila	Izbrani izdelovalec pripravi okoljsko poročilo- april 2019
Dopolnjen osnutek 2. SD OPN	Občina na podlagi 48. člena ZPNačrt ob upoštevanju prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in izdelanega okoljskega poročila dopolni osnutek SD OPN- maj 2019 .
Preveritev ustreznosti okoljskega poročila	Občina pošlje Okoljsko poročilo skupaj z dopolnjenim osnutkom ministrstvu za okolje- maj 2019 . Ministrstvo za okolje dne 14. 10 2019 izda mnenje, daje Okoljsko poročilo za druge spremembe in dopolnitve ustrezno.
Sodelovanje javnosti	Med javno razgrnitvijo javnost podaja javnost podane pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPN- november- december 2019 . Pripombe in predlogi javnosti, do katerih bi občina zavzela stališče, v času javne razgrnitve, niso bili podani.
Predlog	Občina pripravi predlog in skupaj z obrazložitvijo pripravljavca, kako so bila pri njegovi pripravi upoštevana prva mnenja nosilcev urejanja prostora, pošlje MOP- januar 2020 .
Usklajen predlog	Dopolnitev za DRSV- oktober 2021, dopolnitev januar 2022
Sprejem na občinskem svetu	Ministrstvo za okolje izda odločbo o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje. Občina pošlje usklajen predlog na sprejem na občinski svet- januar 2022 .

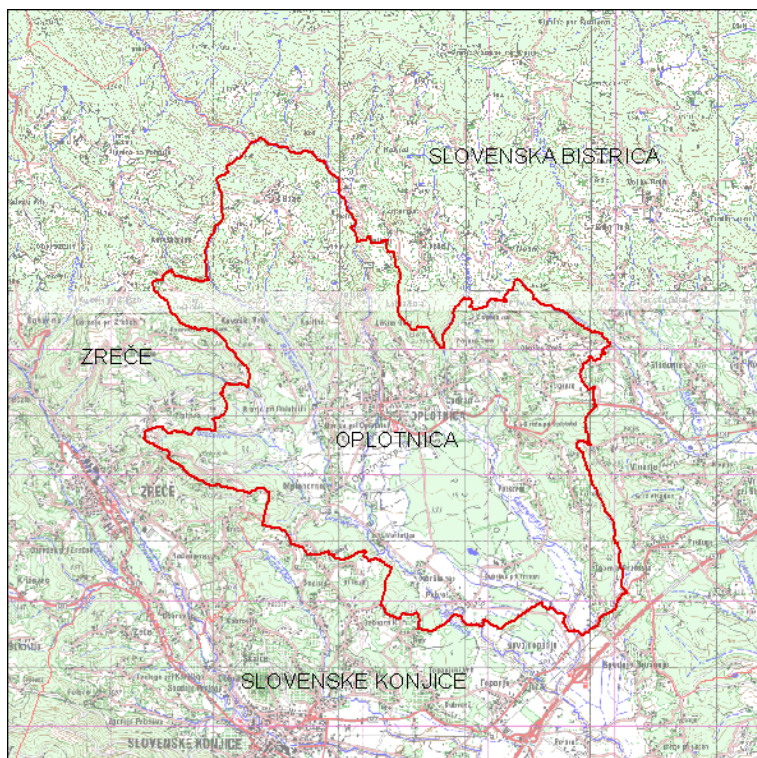
2. VSEBINA 2. SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE OPLOTNICA (v nadaljevanju 2. SD OPN)

2.1 Splošno

Občina Oplotnica leži v slikoviti pokrajini pod jugozahodnimi obronki Pohorja, razprostira se na 33 km² na nadmorski višini od 320 m do 679 m. Celotno podobo občini Oplotnica daje 16 strnjenih naselij (po SPRS) oz. 21 naselij po RPE (Božje, Brezje, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Okoška Gora, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zg. Grušovje, Zlogona Gora in Zlogona vas), ki nizajo krajinske značilnosti in oblikujejo podobo pokrajine.



Slika 1: Položaj občine



Slika 2: Sosednje občine

Občina meji na občine Zreče, Slovenska Bistrica in Slovenske Konjice. Urbani naselji Slovenska Bistrica in Slovenske Konjice sta v skladu s SPRS središči medobčinskega pomena. Slovenska Bistrica je urbano središče s funkcijami, ki jih koristi tudi občina Oplotnica (npr. upravna enota, srednješolsko izobraževanje ipd).

2.2 Izhodišča

2.2.1 Cilji prostorskega razvoja občine Oplotnica

V skladu s 6. členom veljavnega OPN strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine izhaja iz potrebe po uravnoteženem doseganju družbene blaginje in svobode posameznika pri uresničevanju prostorskih potreb, tako da ne bodo ogrožene bodoče generacije.

Prostorski razvoj občine mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora.

Strategija upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje gospodarstva, kmetijstva, potreb po stanovanjih ter potrebe izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

Razvojne potrebe v občini: Krepi se občinsko središče Oplotnica in lokalno središče Prihova. Velik del občine je razpršeno poseljen, zato je prebivalcem potrebno zagotoviti kakovostno bivanje z boljšo dostopnostjo do javnih funkcij.

V občinskem središču Oplotnica je potrebno razvijati:

- storitvene in oskrbne funkcije,
 - javne funkcije,
 - nova delovna mesta,
 - primarno zdravniško in socialno oskrbo ter
 - športne in kulturne dejavnosti.
- V lokalnem središču Prihova je potrebno razvijati:
- storitvene in oskrbne funkcije,
 - javne funkcije,
 - nova delovna mesta,
 - športne in kulturne dejavnosti.

Razvojne potrebe v občini: Krepi se občinsko središče Oplotnica in lokalno središče Prihova. Velik del občine je razpršeno poseljen, zato je prebivalcem potrebno zagotoviti kakovostno bivanje z boljšo dostopnostjo do javnih funkcij.

Razvojne potrebe države in regije: Občina je izrazito podeželska, razvojna usmeritev podeželja pa je sonaravni razvoj raznolikih dejavnosti, predvsem preplet kmetijstva ter naravnih in kulturnih kakovosti. Območje je razpršeno poseljeno, zato se spodbuja hitrejši razvoj občinskega in lokalnega središča tudi kot zaposlitvenih središč, potrebnih zaradi razvojnih problemov občine. Poseljenost podeželja na varovanih območjih kakovostne kulturne krajine se ohranja, preprečuje se novo in sanira obstoječo razpršeno gradnjo. Na območjih s slabšimi pridelovalnimi pogoji, predvsem v hribovitih območjih, se razvija programe dopolnilnih dejavnosti. Kmetijska dejavnost zagotavlja vzdrževanje kulturne krajine, preprečevanje zaraščanja, ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, predstavitev in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnani turizem. Upošteva se energetske koridorje: čez območje občine poteka trasa visokotlačnega plinovoda.

2.2.2 Zasnova prostorskega razvoja v strateškem delu OPN

Prednostna območja za razvoj poselitve

V skladu z osmim členom OPN se prostorski razvoj se prednostno usmerja v (strnjena) naselja. Razvoj gospodarskih dejavnosti bo občina zagotavljala na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje. Gospodarske dejavnosti se usmerja v gospodarske cone Oplotnica, Čadram in Brezje pri Oplotnici.

Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v vseh poselitvenih območjih (strnjenih naseljih), še posebej pa v centralnih naseljih Oplotnica in z njim funkcionalno povezanega naselja Čadram ter naselja Prihova, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za

stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v središčih, varčevanje z energijo in materialnimi sredstvi in stanovanjsko gradnjo usmerjala v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje ter dostopnost

Omrežja naselij in njihova vloga

Omrežje naselij v občini sestavlja 16 strnjenih naselij: Božje, Čadram, Dobrova pri Oplotnici, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec in Zgornje Grušovje. Naselje Oplotnica je skupaj s funkcionalno povezanim naseljem Čadram lokalno in občinsko središče. Lokalno središče je tudi Prihova. Ostala naselja v občini so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij; v njih sta prevladujoči dejavnosti kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve v prostoru.

Demografski trendi

Poselitveno težišče v občini Oplotnica predstavljajo:

- območje naselij Oplotnica in Čadram, dveh funkcijsko dopolnjujočih se naselij, ki tvorita širšo občinsko središče,
- nizu naselij ob vodotoku Oplotnica (Malahorna, Markečica, Pobrež) ter
- območje Podpohorskih gor (Prihova, Dobrova pri Prihovi, Ugovec) v vzhodnem delu občine.

Po zadnjih razpoložljivih podatkih (SURS, 2017-H2) je demografska slika občine Oplotnica ugodna. Občina kot celota, še posebej pa občinsko središče Oplotnica, beleži rast prebivalstva. Indeks staranja prebivalstva (razmerje med starejšimi od 65 let in mlajšimi od 15 let) znaša za naselje Oplotnico 95,3, za občino kot celoto pa 101,5, kar je bistveno ugodneje od državnega povprečja (121,4).

Tabela: Gibanje števila prebivalstva v občini Oplotnica

Naselje/ leto	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2012	2017	Indeks 2017/2002
BREZJE PRI OPLOTNICI	125	142	132	123	129	133	142	140	127	90,7
MALAHORNA	218	240	219	236	248	253	260	285	294	113,1
MARKEČICA	118	121	108	88	98	101	118	120	109	92,4
LAČNA GORA	220	225	232	183	142	164	167	169	166	99,4
KOVAŠKI VRH	55	65	63	57	60	53	48	49	48	100
BOŽJE	215	211	201	192	165	161	143	119	132	92,3
POBREŽ	124	145	143	140	134	152	131	165	150	114,5

2. SD OPN OPLOTNICA: Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta_predlog

DOBROVA PRI PRIHOVI	63	66	60	51	50	49	51	53	54	105,9
ZGORNJE GRUŠOVJE	75	67	82	92	93	118	107	109	111	103,7
PRIHOVA	65	67	67	80	78	65	68	68	81	119,1
STRAŽA PRI OPLOTNICI	63	50	57	53	73	72	69	78	71	102,9
UGOVEC	102	109	104	76	125	149	130	127	151	116,2
OKOŠKA GORA	223	226	237	246	224	172	171	185	207	121,1
ZLOGONA GORA	120	128	108	93	81	92	83	88	87	104,8
KORITNO	265	292	249	236	205	193	192	182	196	102,1
GORICA PRI OPLOTNICI	176	181	176	169	140	191	211	227	244	115,6
DOBRIŠKA VAS	69	66	59	46	59	52	64	65	71	110,1
RASKOVEC	104	92	93	93	66	68	62	71	72	116,1
ZLOGONA VAS	80	77	74	70	83	84	65	53	47	72,3
ČADRAM	196	216	233	197	209	228	251	275	274	109,1
OPLOTNICA	726	876	942	1136	1326	1315	1333	1389	1407	105,6
Občina skupaj	3402	3662	3668	3657	3788	3865	3866	4017	4099	106

Vir podatkov: Popisi prebivalcev 1948, 2002, Statistični urad RS, * Podatki iz centralnega registra prebivalcev, 2012, 2017

Pri pregledu podatkov o gibanju prebivalcev po naseljih ugotavljamo, da je največji porast prebivalstva zabeležen v občinskem središču, kjer indeks rasti med obdobjema 1948 in 2012 znaša 191,3, kar je veliko nad občinskim povprečjem. V večini ostalih naselij podatki izražajo stabilno rast, medtem ko se obrobna naselja v tem smislu zmerno krčijo.

V zadnjem merjenem obdobju med leti 2012 in 2017 se zmerna rast števila prebivalcev nadaljuje. Na občinskem nivoju je število prebivalcev zraslo za 6 odstotkov. Stabilno rast beležijo občinsko središče Oplotnica, lokalno središče Oplotnica ter večina ostalih strnjenih naselij. Prebivalstvo upada predvsem v hribovskih območjih v višjih predelih Pohorja (Brezje pri Oplotnici, Božje in Zlogona gora) ter nekoliko presenetljivo tudi v Markečici, strnjenem naselju v dolini vodotoka Oplotnica.

Glede na rast prebivalstva se krepijo tudi potrebe po dodatnih zemljiščih za prostorski razvoj.

2.3 Obseg načrtovanih sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve v osnutku 2. SD OPN Oplotnica se nanašajo na:

I. spremembe dela strateškega dela OPN (v tabeli)

Tabela: Spremembe strateškega dela OPN

SESTAVINE	OPIS SPREMEMBE	OBRAZLOŽITEV
<p>1. BESEDILO SPREMEMB STRATEŠKEGA DELA OPN</p>	<p>Dopolni se 8. člen (Poglavje 2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE: prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti). Doda se navedbo novo opredeljene gospodarske cone Kamenik.</p>	<p>Za opredelitev obstoječega stanja in širitvijo gospodarske cone Kamenik se ustrezno dopolni strateški del OPN. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št.99/07) se v poglavju o zasnovi prostorskih dejavnosti (prednostnih območij za razvoj poselitve in dejavnosti) določi dodatno območje za razvoj gospodarskih dejavnosti. Območje namenjeno mirnim proizvodnim dejavnostim se snuje okrog obstoječega objekta razpršene poselitve, ki je bil preurejen v območje za obrt, v okviru 1.SD OPN (v teku) in 2. SD OPN pa dejavnost prerašča osnovne okvire, zato se območje ustrezno opredeli.</p> <p><i>Iz strateškega dela OPN se, umakne vsebine, ki v tem delu naselja predvidevajo območje za proizvodne dejavnosti. Spremembo se umakne v skladu z mnenjem s področja razvoja poselitve (MOP- Direktorat za prostor, graditev in stanovanja).</i></p>
	<p>Dopolni se 21. člen (komunikacijsko omrežje). Doda se nov prvi in drugi odstavek, ki opredeljuje splošno zasnovo komunikacijskih omrežij.</p>	<p>Ugotovljeno je, da 21. člen pomanjkljivo obravnava komunikacijska omrežja. Besedilo veljavnega odloka obravnava le eno vrsto komunikacijskega omrežja- področje mobilne telefonije.</p> <p>Glede na pripombe lokalnega nosilca urejanja za komunikacijska omrežja v prvem mnenju k predhodnim 1. spremembam in dopolnitvam OPN ter v skladu smernicami Agencije za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije za področje elektronskim komunikacij v OPN se člen, ki obravnava zasnovo komunikacijskih omrežij dopolni tako, da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pri načrtovanju kompleksnih gradenj tudi GJI obravnava celovito in vključuje tudi komunikacijska omrežja, – pri komunalnem opremljanju in pri prenovi zagotavlja racionalnost gradnje GJI in daje enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in vsem investitorjem v komunikacijska omrežja, – morajo elektronska komunikacijska omrežja načrtovati in graditi tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba - zato naj imajo postavljene dostopovne točke, večstanovanjski in poslovni objekti pa projektirano in zgrajeno elektronsko komunikacijsko infrastrukturo z razdelilno točko, tako

		da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika).
	Spremeni se 26. člen (razvoj dejavnosti po naseljih) Črta se navedbo poslovne cone Čadram, ki se jo z 2 .SD OPN ukinja, na njenem mestu se opredeli novo stanovanjsko sosesko Čadram.	Z razvojem naselij se zagotavlja razmestitev dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij ter zadostnih komunalno opremljenih površin za <u>bivanje</u> , proizvodnjo, ipd. Načrtovanje nove stanovanjske soseske Čadram se opredeli kot notranji razvoj naselja (rabo praznih stavbnih zemljišč) v morfološko in funkcionalno zaokroženem območju. Ob tem se zagotovi uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino. Sprememba obravnavana v dopolnjenem urbanističnem načrtu, ki je temeljna strokovna podlaga za prostorski razvoj.
	Dopolni se 32. člen (zasnova prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin) Z drugimi spremembami predvidevamo širitev pridobivalnega prostora Obrovnik.	Zasnovo prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin se dopolni s predlagano širitvijo kamnoloma naravnega kamna skrilavega gnajsa. Severno ob opredeljenem pridobivalnem prostoru kamnolom Obrovnik se za cca 1,1 ha razširi območje, namenjeno nadzemnemu pridobivanju mineralnih surovin.
UP1	33. člen (zasnova prostorskega razvoja upravljanja z vodami).	Dodano v usklajenem predlogu na podlagi drugega mnenja in poziva za dopolnitev vloge Direkcije RS za vode mnenje s področja upravljanja z vodami – uskladitev usmeritev z 201. členom Zakona o vodah Doda se navedbo predlaganih vodovarstvenih območjih, kjer se naj smiselno upoštevajo predpisi s področja varovanja vodnih virov; v občini Oplotnica je v bližini vasi Koritno
UP2	41. člen (usmeritve za določitev namenske rabe prostora)	Spremeni se peti odstavek 41. člena (usmeritve za določitev območij voda ozirom celinskih voda) Dosledno je treba upoštevati dejansko stanje Tam kjer to ni možno ali smiselno, se ostale vodne površine, kjer je voda stalno ali začasno prisotna, opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišč in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda

2. GRAFIČNI PRIKAZI SPREMEMB STRATEŠKEGA DELA OPN	<i>Na Karti 1: Zasnova prostorskega razvoja</i>	Severno ob območju, kjer že stoji proizvodni objekt (stavbno zemljišče A v izvedbenem delu OPN), se predvideva širitev stavbnih zemljišč za namen širitve dejavnosti. V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS št. 76/2004; v nadaljevanju SPRS), točka 1.1.3 (širitev naselij) se urbanim naseljem oz. središčem določenega območja (Oplotnica je občinsko središče in lokalno središče) lahko določijo med drugim nove površine za razvoj proizvodnih dejavnosti. V skladu s točko 1.2.3 SPRS je potrebno v urbanih naseljih omogočiti zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva.
2.1 zasnova prostorskega razvoja	Dopolni se prednostna območja za razvoj dejavnosti in poselitve (v občinskem središču Oplotnica- zahodni del se prikaže predvidene stanovanjske širitve in novo proizvodno območje; na območju zunaj naselja Straža se prikaže novo območje za razvoj turizma), druga za občino pomembna območja (prikaže se širitev kamnoloma Obrovnik-območje pohorske krajine severno od občinskega središča).	
2.3 zasnova poselitve	<i>Na Karti 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve</i> se prikaže predvideno širitev naselja Oplotnica, prikaže se dopolnjene usmeritve za razvoj dejavnosti (novo območje proizvodnje v zahodnem delu naselja Oplotnica)	<ul style="list-style-type: none"> • Zahodno ob občinskem centru se prikaže načrtovane širitve za stanovanjsko gradnjo. • Opredeli se dodatno območje za razvoj proizvodnih dejavnosti. Proizvodno območje se načrtuje kot širitev obstoječe dejavnosti in predstavlja zaokrožitev in zapolnitev naselja.

2.4 usmerite za razvoj v krajini

Na karti 4 Usmeritve za razvoj v krajini: prikaže se nova območja dejavnosti, vezanih na naravne vire:

- območje za turizem (glamurozno kampiranje); ~~nov ribnik ob obstoječem ribniku Partovec;~~ (predlagana ureditev se izvzame, ker investitor ni predložil zahtevanih strokovnih podlag-negativno mnenje DRSV)
- širitev kamnoloma skrilavega gnajsa (lokalno imenovanega škrlj),
- prikaže se območje poplav ob vodotoku Oplotnica na podlagi podrobne poplavne študije.

- Območje za turizem: Priložena posebna strokovna podlaga (idejna zasnova, hišice na drevesu)
- Širitev območja za pridobivanje mineralnih surovin: Kamnolom, ki ga širimo, se nahaja cca 1 km severno od občinskega središča Oplotnica na redko poseljenih južnih obronkih Pohorja. Trenutna raba območja je gozd. Območje spada v ekološko pomembno območje (EPO Pohorje). Druge naravovarstvene vsebine niso opredeljene. Posebna strokovna podlaga ni priložena.
- Območje poplav: Po sprejemu akta je bila izdelana in revidirana podrobna poplavna študija »Hidrološko- hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti na poplavnem območju Dravinje, ki seže na območje občine Oplotnica (Projekt d.o.o., št. načrta 13047, februar 2015)«. Na karti se nadomesti dosedanji prikaz poplavnih območij ob vodotoku Oplotnici iz državne opozorilne karte z najnovejšimi izsledki.

2.5 usmeritve za določitev namenske rabe	na karti 5 Usmeritve za določitev namenske rabe se v skladu s predmetnimi spremembami dopolni grafični prikaz območij posameznih osnovnih rab prostora.	V skladu s tekočimi spremembami.
--	---	----------------------------------

III. spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN

Preglednica sprememb in dopolnitev tekstualnega dela izvedbenega dela OPN_ predlog			
Zaporedna številka spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN	Besedilo	OPIS SPREMEMBE	OBRAZLOŽITEV
1.	- 52. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji o legi objektov)	- spremeni se prvi odstavek 52. člena 6. alineje- odstavka, ki obravnava odmike ograj od parcelnih meja. Določi se minimalni odmik 0,5 m (sedaj do posestne meje). Določi se tudi minimalen odmik podpornega zidu (1 m) od posestne meje. Ki v veljavnem OPN ni jasno določen.	<p>V prostorskih ureditvenih pogojih (PUP, veljaven do prejema prvega OPN), je znašel minimalni odmik ograj od meje sosednjih zemljišč 0,5 m. Prvi OPN je ta odmik ukinit, vendar se sedaj v skladu z lokalnimi običaji in prakso glede postavljanja ograj ponovno uvede. Na ta način se omogoči gradnjo in vzdrževanje ograje brez poseganja na tuje zemljišče. Minimalen odmik podpornega zidu naj znaša 1m, kar še omogoči gradnjo in vzdrževanje brez vplivov na zemljišče mejaša.</p> <p>Prvi odstavek 52. člena se spremeni tako, da se glasi:</p> <p>»(1) Zagotavljajo se odmiki od mej sosednjih zemljišč ob upoštevanju pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najbolj izpostavljeni deli novih stavb (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m; - nezahtevni in enostavni objekti kot zunanje ureditve objektov v nivoju terena se lahko gradijo od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 1,0 m oz. ob soglasju mejašev do meje; - minimalen odmik opornega zidu od posestne meje naj znaša 1m, kar še omogoči gradnjo in vzdrževanje brez vplivov na zemljišče mejaša; - na območjih IG morajo biti nove stavbe od meje sosednjih

			<p>gradbenih parcel oddaljene najmanj 5,0 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - če so odmiki stavb in objektov manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti soglasje mejašev; - gradnja objekta do meje gradbene parcele je dopustna ob soglasju mejašev in kadar: gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje ali del naselja ali kadar gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici; - ograje se lahko postavi do posestne meje; - višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču; - objekt, ki se postavi ob posestno mejo, mora imeti odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.«.
2.	- 65. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)	<p>— črta se maksimalno določeno višino (10 m) za bazne postaje kot gradbeno inženirske objekte.</p> <p>— doda se določilo, da se samostojne objekte in naprave elektronskih komunikacij, kot so oddajniki, sprejemniki, bazne postaje, repetitorji ipd. ter stavbe za namen izvajanja elektronskih komunikacij, katerih tlorisne površine presegajo 30 m², umešča na območja komunikacijske infrastrukture z oznako podrobne namenske rabe T.</p>	<p>Spremeni se določbe PIP v zvezi z gradnjo baznih postaj mobilne telefonije, ki so v veljavnem OPN omejene po velikosti tako, da ustrezajo definiciji enostavnega komunikacijskega objekta po Pravilniku o enostavnih komunikacijskih omrežjih in vzdrževanju komunikacijskih objektov. Veljavne določbe so sicer bile v odloku OPN oblikovane na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora s področja elektronskih komunikacij, vendar so se izkazale za preveč omejujoče, saj v določenih primerih ne dovoljuje gradnje ustreznih baznih postaj, ki bi lahko omogočile ustrezno pokritost območja občine s signalom mobilne telefonije. Zato se navedbe, ki omejujejo višinski gabarit baznih postaj mobilne telefonije kot gradbenih inženirskih objektov, črta.</p> <p>V skladu smernicami Agencije za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije za področje elektronskim komunikacij v OPN se</p>

			<p>prostorskih izvedbenih pogojih ohranja maksimalno površino 30 m², na kateri se lahko na območju občine ne glede na namensko rabo in ob upoštevanju ostalih pogojev odloka postavi objekte elektronskih komunikacij. Območja s površino večjo od 30 m², na katerih so predvideni ali že postavljeni samostojni objekti in naprave elektronskih komunikacij, kot so oddajniki, sprejemniki, bazne postaje, repetitorji..... ipd. ter stavbe za namen izvajanja elektronskih komunikacij, se naj opredelijo z namensko rabo T – območje telekomunikacij. Pri tem se upošteva omejitev 30 m² za namensko rabo T, ki je povezana z določilom o površini za enostaven komunikacijski objekt iz Pravilnika o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov. V tem postopku sicer ni pobud za opredelitev večjih območij za elektronske telekomunikacije.</p> <p>V dopolnjenem osnutku se spremembe 65. člena na podlagi prvega mnenja nosilca urejanja prostora pristojnega za telekomunikacije umakne iz postopka. 65. člen je po mnenju Telekom Slovenije konsistenten in trajnostno naravnan, zato ga ni potrebno spreminjati. Črtanje pogojev v 2. alineji 2. točke 6. odstavka 65. člena vsebinsko ni smiselna, saj je to omejitev za posege v prostor in sestavina Pravilnika o enostavnih komunikacijskih objektih, ki določa , kaj so enostavni objekti glede na zahtevnost gradnje.</p> <p>Prav tako se umakne dodan 7. odstavek z omejitvami v zvezi s postavitvijo večjih objektov (od 30 m²) na območja T, saj je v nasprotju z ostalimi določbami tega člena.</p>
3.	- 82. člen (prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih	- Navede se predviden OPPN za širitev kamnoloma Obrovnik (EUP KOR5) ter usmeritve za pripravo OPPN, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila.	- Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno v skladu z 32. členom OPN sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Predvidena je širitev obstoječega kamnoloma.

	občinskih podrobnih prostorskih načrtov).	<p>Dodatno dopolnjeno na podlagi drugega mnenja DRSV in dodatnega poziva za dopolnitev</p> <p>- Dopolni se pogoje za EUP ČAD8, kjer se na območju prostih stavbnih zemljišč (do sedaj za poslovno dejavnosti) načrtuje novo stanovanjsko solesko .</p>	- Območje EUP ČAD8 se v smislu notranjega razvoja z 2. SD OPN ureja kot območje za družinsko stanovanjsko gradnjo. Ustrezno se dopolni PIP z usmeritvami za pripravo OPPN. Bistvene so usmeritve glede tipologije novih gradenj, dopustnih spremljajočih dejavnosti znotraj območja nove soleske, zelenih površin in odnosa do sosednjega proizvodnega območja. Podrobneje je sprememba obrazložena v prilogi obrazložitve in utemeljitve (pobuda ID 62).
4.	Priloga 1: SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA POSAMEZNE KATEGORIJE PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA.	<p>V točki 16 (K1- najboljša kmetijska zemljišča) se dopolni pogoje glede urejanja v zvezi:</p> <p>-začasnimi objekti: doda se določilo, da so dopustni za čas dogodka oz. v času sezone, dodatno se dopusti premične objekte za rejo živali.</p> <p>- dodatno se dopusti čebelnjake in staje, namenjene zavetju rejnih živali na paši .</p> <p>Dopusti se ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom (razpršena gradnja, razpršena poselitev) preko kmetijskih zemljišč).</p>	<p>V skladu z najnovejšimi smernicami za področje varovanja kmetijskih zemljišč (MKGP, februar 2017) se:</p> <p>- uskladi pogoje v zvezi z začasnimi objekti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, nabor se razširi še na premične objekte. Glede na presojo občine in dosedanja številna vprašanja in želje občanov se dopusti premične začasne objekte za pašo in sezonsko postavljene čebelnjake.</p> <p>- čebelnjaki in staje, kot so definirani v dopolnitvah odloka, bodo lahko grajeni na kmetijskih zemljiščih ne glede na druge pogoje za pomožne- kmetijske objekte (20 m) v skladu s potrebami investitorja tudi na oddaljenih pašnikih oz. pašnih območjih ta čebele.</p>
5.	Priloga 1: SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA POSAMEZNE KATEGORIJE PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA.	<p>V točki 18 (gozdna zemljišča) se v drugi vrstici, ki opredeljuje dopustne objekte na gozdnih zemljiščih »komunikacijske vode« nadomesti z »lokalnimi (dostopovnimi) komunikacijskimi omrežji«.</p>	<p>Veljavni PIP ne opredeljuje možnosti gradnje objektov komunikacijskih omrežij (npr. mobilne telefonije) (v nasprotju s PIP za kmetijska zemljišča), zato v pretežno z gozdom poraščenem hribovitih predeli občine ni možno graditi npr. baznih postaj mobilne telefonije in izboljšati pokritosti s signalom mobilne telefonije, kar je v nasprotju z usmeritvami iz strateškega dela OPN. 21. člen (komunikacijsko omrežje) določa, da naj se v občini zagotovita povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Bazne postaje mobilne telefonije so potrebne za zagotavljanje kvalitetnega in zadostnega pokrivanja posameznega območja s signalom.</p>

6.	Priloga 2: (POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA (EUP))	<p>Doda se navedbo EUP OPL45 (Gospodarska zona območje za mirno proizvodno obrt Kamenik).</p> <p>V dopolnjenem osnutku se v skladu s strokovno podlago, ki celovito obravnava območje za mirno proizvodno obrt Kamenik, doda posebne pogoje glede:</p> <p>namembnosti in vrste posegov v prostor v skladu z namenom širitve stavbnih zemljišč (mirna proizvodna obrt),</p> <p>- oblikovanja objektov (zagotoviti je potrebno skladnost novogradenj z obstoječimi objekti).</p> <p>V dopolnjenem osnutku se v skladu s prvim naravovarstvenim mnenjem opredeli dodatne pogoje za širitev Lesne industrije Sadek: »Posebni pogoji za EUP BRE4: v 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku se naj ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje. Na območju s podrobno namensko rabo prostora »druge urejene zelene površine (PNRP ZD)« se ohranja obstoječa raba. Gradnja objektov, odlaganje materiala, postavitve začasnih objektov in drugi gradbeni posegi (trajno reliefno preoblikovanje terena, oprema odprtih površin ipd.) niso dopustni.«.</p> <p>V dopolnjenem osnutku se pri opredelitvi nove kmetije Globovnik se v skladu s prvim mnenjem s področja razvoja poselitve določi: Posebni pogoji za EUP ZLG2 (Nova kmetija Globovnik): V enoti urejanja prostora, ki je namenjena opredelitvi manjše</p>	<p>- vsebino se dopolni v skladu s predmetnimi spremembami in dopolnitvami.</p> <p>V usklajenem predlogu se zemljišče na desnem bregu vodotoka, ki je sicer del zaokroženi posesti lesarskega podjetja (zemljiška parcela 184/6 k.o. Brezje pri Oplotnici) vključi v enoto urejanja prostora BRE4 in opredeli kot druge zelene površine (nezazidljiva stavbna zemljišča)- s PIP se hkrati onemogoči poseganje v priobalni in vodni pas, ter kakršnokoli pozidavo teh območij.</p>
----	--	---	--

		<p>samooskrbne kmetije, se uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt pridobi najkasneje sočasno z uporabnim dovoljenjem za kmetijski objekt.</p> <p>V dopoljenem osnutku se za turistično kmetijo Obrul (KOR6 v skladu s prvimi mnenji opredeli dodatne pogoje: V enoti urejanja prostora je prevladujoča predvidena dejavnost turizem na kmetiji.«.</p> <p>V skladu s prvim naravovarstvenim mnenjem se opredeli posebne pogoje za EUP KOR6: V 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku Oplotnica se naj ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje.«.</p> <p>Na podlagi prvega mnenja DRSV se na območju dodatnega ribogojnega ribnika v Partovcu namesto v osnutku predlagane rabe vodno zemljišče opredeli rabo IK (za potrebe ribogojnice). Zato se v dopoljenem osnutku doda posebne pogoje: »Posebni pogoji za EUP PO5: Dopustna je ureditev ribogojnega ribnika in pripadajočih objektov.«.</p> <p>UREDITEV RIBNIKA SE UMAKNE IZ POSTOPKA investitor ni zagotovil ustreznih strokovnih podlag, ki so bile zahtevane s strani NUP s področja urejanja voda.</p>	
7.	Priloga 3: SEZNAM ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)	V skladu z novo definiranimi prostorskimi ureditvami se dopolni seznam enot urejanja prostora: To so EUP KOR5 (kamnolom Obrovnik), OPL45 (Gospodarska	- vsebino se dopolni v skladu s predmetnimi spremembami in dopolnitvami.

		<p>ena Kamenik območje za mirno proizvodno obrt Kamenik: uskladitev z mnenjem s področja razvoja poselitve, ne gre za opredelitev nove gospodarske cone, kamor bi občina načrtno usmerjala gospodarske družbe, ki se ukvarjajo s proizvodnimi, skladiščnimi, prometnimi in podobnimi dejavnosti, temveč za razvojne potrebe obstoječe mirne obrtne dejavnosti), POB5 (ribnik Partovec – dodatni Ribnik) (umik spremembe- negativno mnenje DRSV), POB6 (zaselek Pobrež – parkirišče za tovorna vozila) (umik spremembe- negativna prva mnenja NUP MOP, MKGP), STR8 (Straža pri Oplotnici – območje za glamurozno kampiranje)</p>	
Dodane spremembe in dopolnitev tekstualnega dela izvedbenega dela OPN na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.			
D01.	<p>Poglavje 3.4 Prvi in drugi odstavek 68. člena (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede</p>	<p>Dopolni se naslov poglavja (z navedbo varovanja zdravja ljudi)</p> <p>Dopolni se prvi in drugi odstavek.</p>	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.

	varovanja zdravja)		
DO2	72. člen (prostorski izvedbeni pogoji za varovanje kakovosti zunanjega zraka)	Drugi odstavek se nadomesti z novim 2- 4. odstavkom, ki podrobneje določajo pogoje za varovanje kakovosti zunanjega zraka.	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO3	73. člen (splošni PIP za varstvo voda)	Doda se nov osmi odstavek, ki opredeljuje ravnanje z odpadnimi vodami.	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO4	74. člen (splošni PIP za varstvo tal)	Doda se nov 3. odstavek, ki dodatno opredeljuje za varstvo tal (vnos hranilnih snovi v tla, zahteve glede sanacije nelegalnih odlagališč odpadkov, vnos viškov izkopanega materiala v tla).	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO5	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) PRVI ODSTAVEK	V prvem odstavku se doda dodatne zahteve glede določanja območij za proizvodne dejavnosti (prepovedano ustvarjanje novih konfliktnih območij z neposrednimi stiki).	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO6	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) PETI ODSTAVEK	Dopolni se določbo glede rabe znotraj koridorjev visokonapetostnih daljnovodov.	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO7	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) ŠESTI ODSTAVEK	Določi se območja s predlagano II. stopnjo varstva pred hrupom (EUP in deli EUP- p EUP).	V skladu z zahtevo v prvem mnenju s področja varovanja zdravja in na podlagi predlaganih območij, ki izpolnjujejo pogoje za II. območje varstva pred hrupom (Okoljsko poročilo, Ipsum d.o.o., april 2019).
DO8	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) DEVETI ODSTAVEK	Dopolni se pogoje glede občasnega čezmernega obremenjevanja s hrupom (prireditve, shodi)	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.

DO9	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) DESETI ODSTAVEK	Odstavek se nadomesti z novim. Natančneje se opredeli pogoje glede varstva pred hrupom.	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
DO10	76. člen (splošni PIP glede varovanja zdravja) ENAJSTI ODSTAVEK	Natančneje se določi obveznosti v zvezi z zaščito pred hrupom.	V skladu s prvim mnenjem s področja varovanja zdravja.
UP01	73. člen splošni PIP za varstvo voda) PRVI, ČETRTI IN SEDMI ODSTAVEK- DOPOLNJEN DEVETI DO PETNAJSTI ODSTAVEK- NOV	Dopolni se omejitve v zvezi s poseganjem na vodno in priobalno zemljišče (zahteve glede vodnega soglasja) V odlok se vključijo točke 1., 6., 7., 8., 21., 22. in 25. splošnih smernic s področja upravljanja z vodami.	Dodano v usklajenem predlogu na podlagi drugega mnenja in poziva za dopolnitev vloge Direkcije RS za vode mnenje s področja upravljanja z vodami- PIP za varstvo voda je v veljavnem OPN in predlogu sprememb in dopolnitev pomanjkljiv in ga je treba dopolniti.
UP02	79. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za plazljiva in erozijsko ogrožena) - spremenjen	Dopolni se vsebine, ki se nanašajo na pogoje za posege na erozijska območja. Člen se dopolni s točkami 1.,2., 3., 7., 8., 9. in 10. 87. člena Zakona o vodah.	Dodano v usklajenem predlogu na podlagi drugega mnenja in poziva za dopolnitev vloge Direkcije RS za vode mnenje s področja upravljanja z vodami- PIP za plazljiva in erozijska območja je v veljavnem OPN in predlogu sprememb in dopolnitev pomanjkljiv in ga je treba dopolniti.

IV. spremembe grafičnega dela izvedbenega dela OPN

Dopolnijo se listi:

- Prikaz osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij GJI,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (EUP, PNRP, PIP) v merilu 1:5000: **4** (H2615), **5** (H2616), **9** (H2626), **10** (H2626), **11** (H2627), **14** (H2636), **15** (H2636).
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (EUP, GJI) v merilu 1:5000: **4** (H2615), **5** (H2616), **9** (H2626), **10** (H2626), **11** (H2627), **14** (H2636), **15** (H2636).

Posamezne spremembe namenske rabe prostora in enot urejanja prostora so prikazane v tabeli v prilogi obrazložitve in utemeljitve 2. SD OPN.

Razvoj naselij

Pri načrtovanju območij za širitev naselja je treba upoštevati tip, položaj in vlogo naselja v omrežju naselij. Širitev je dopustna, kadar razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem.

Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se zagotavlja upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovom dela naselja in posameznih objektov. Razvoj naselij se mora v skladu z 29. členom OPN prilagajati reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

Občinsko središče Oplotnica

Prostorski razvoj se z 2. SD OPN v skladu s državnimi strateškimi akti, predpisi s področja razvoja poselitve in strateškim delom OPN prvenstveno usmerja v občinsko središče. Razvoj naselja je določen na podlagi spremenjenega in dopolnjenega konceptualnega dela OPN.

Stanovanjske površine

Pri pripravi prvega OPN je bilo večje območje prostih stavbnih zemljišč v južnem delu naselja ob vodotoku Oplotnica (poplavna ogroženost!) v sklepnih fazi (uskladitev predloga z mnenjem s področja upravljanja z vodami) spremenjeno v nezazidljive druge urejene površine. Občina je tako izgubila znatne površine, namenjene razvoju naselja (predvsem za stanovanja), ki jih z 2. SD OPN nadomeščamo v osrednjem delu naselja (zahodno ob centru naselja) predvsem kot zapolnitev in razvoj navznoter (spremembe PNRP št 21, 56 in 103, **območja navedenih širitvev se v dopolnjenem osnutku bistveno skrči**). Ob vzhodni vpadnici v naselje (regionalna cesta Oplotnica- Ložnica) se kot stavbno zemljišče opredeli območje med naseljem in odvodnim jarkom (fizična meja v prostoru) za namen poslovno-stanovanjskih objektov (prodaja kmetijske mehanizacije). Tako se dopolni program oskrbnih dejavnosti ob glavni vpadnici, ki obsega nakupovalni center, bencinski servis, glavno avtobusno postajo ipd.

Proizvodne dejavnosti

~~Ob obstoječem objektu, v katerem se že odvija mirna proizvodna dejavnosti, se opredelijo dodatna~~

~~površine za širitev. Območje se nahaja severno ob nastajajoči coni (v prostor se umešča s 1. SD OPN, ki še niso zaključene), imenovani »gospodarska cona Kamenik«. Oplotnica tako bo treh obstoječih (dve v območju občinskega središča) že opredeljenih tako načrtuje še dodatno območje za razvoj gospodarskih dejavnosti.~~

Opomba: V dopolnjenem osnutku se, glede na dejstvo, da poseg predstavlja širitev obstoječe mirne obrtne dejavnosti v naselju, določi namensko rabo »površine podeželskega naselja«. Priložena posebna strokovna podlaga. Iz strateškega dela OPN se umakne vsebine, ki v tem delu naselja predvidevajo območje za proizvodne dejavnosti.

V gradivo 2. SD OPN se vključi tudi vsebine 1. SD OPN (opredelitev območja za mirno obrt).

Brezje pri Oplotnici

~~Z OPN so predvidene širitve proizvodnih dejavnosti. S podrobnejšo namensko rabo se v prostor umeščajo površine gospodarskih con (IG) in sicer na EUP BRE4. Vzhodno od načrtovane širitve proizvodnih površin se že nahaja obstoječa dejavnost lesne industrije Sadek. Sprememba rabe predstavlja manjšo širitev obstoječe gospodarske cone IG Brezje pri Oplotnici. Na obravnavnem območju je na skupni površini 0,06 ha načrtovana manjša širitev lesne industrije Sadek, z namenom ureditve povoznega platoja za potrebe manipulacije ob žagi.~~

V usklajenem predlogu se širitev stavbnih zemljišč za proizvodne dejavnosti, za katero se je izkazalo, da posega na vodno zemljišče in priobalni pas, umakne iz postopka. Zaradi neusklajenosti zemljiškega katastra, namenske rabe vodnih površin v veljavnem OPN in dejanskega poteka vodotoka (vektorski podatki DRSV, datum oktober 2021) se namensko rabo vodotoku Božjenica uskladi z dejanskim potekom vodotoka. Zemljišče na desnem bregu vodotoka, ki je sicer del zaokroženi posesti lesarskega podjetja (zemljiška parcela 184/6 k.o. Brezje pri Oplotnici), se vključi v enoto urejanja prostora BRE4 in opredeli kot druge zelene površine (nezazidljiva stavbna zemljišča)- s PIP se hkrati onemogoči poseganje v priobalni in vodni pas, ter kakršnokoli pozidavo teh območij.

Naselje Čadram

Območje načrtovane poslovne cone Čadram (EUP ČAD8) se s tekočimi spremembami in dopolnitvami nameni novi stanovanjski soseki enodružinskih stanovanjskih hiš (pobuda 62). Dosedanja opredelitev namembnosti za poslovne dejavnosti se je izkazala za nepotrebno. Poslovna cona Čadram je v prostor umeščena že cca 20 let, kljub temu pa do sedaj ni bil izkazan interes investitorjev za razvoj terciarnih dejavnosti in zazidavo območja. Poslovne, oskrbne in druge centralne dejavnosti so zgoščene v središču naselja Oplotnica, predvsem trgovina (trgovski center, specializirane prodajalne) in pisarniške dejavnosti. Tudi družbene dejavnosti (lokalna samouprava, zdravstvo, šolstvo, gasilstvo ipd) že imajo urejene lastne prostore v samem središču naselja, zato se v bližnji prihodnosti ne predvideva potreb po dodatnih površinah.

Ostala naselja

V ostalih naseljih (lokalnem središču Prihova ter ostalih podeželskih naseljih brez vloge centralnega naselja) se predlaga posamične širitve stavbnih zemljišč za pretežno stanovanjsko gradnjo. Posamična stanovanjska gradnja v podeželskih naseljih je glede predpise možna le kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naseljih (razvoj navznoter).

V skladu s 24. členom OPN (splošne določbe za notranji razvoj, prenavo in širitev naselij) se bodo podeželska praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

Iz navedenega sledi, da je potrebno prostorski razvoj podeželskih naselij usmerjati tako, da ne prihaja do nesorazmernih (glede na velikost naselja) širitev naselij in urbanizacije podeželskega prostora. Širitve stavbnih zemljišč so tako posamične in v skladu z lokalnimi značilnostmi prostora. Podrobneje so širitve opredeljene in obrazložene v prilogi obrazložitve.

Občina je pripravila in v gradivo vključila dodatne strokovne utemeljitve za razvoj naselij podeželskih naselij Prihova, Pobrež in Raskovec.

Razpršena poselitve

Območje razpršene poselitve je tisto območje ohranjanja poselitve, kjer so v skladu s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve novi posegi dovoljeni zato, da se prebivalcem teh območij omogoči ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih z možnostjo gradnje novih objektov za dopolnilne dejavnosti na novo načrtovanih stavbnih zemljiščih. V teh, praviloma redko poseljenih območjih in območjih avtohtone poselitve, se ustvarjajo pogoji za ohranitev poselitve, kjer ta predstavlja sestavino oziroma dejavnik za ohranjanje kulturne krajine, zlasti s spodbujanjem kmetijstva, turizma in drugih oblik dela na domu, s spreminjanjem funkcije starih zgradb v počitniške hiše ipd. Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve.

Območje občine Oplotnica je zaradi prostorskih, zgodovinskih in drugih vzrokov razpršeno poseljeno, predvsem v pasu Podpohorskih goric, ki se razteza v smeri vzhod- zahod, in Dravinjskih goric. Redkejša poselitve (v obliki samotnih kmetij) je značilne za hribovske predele na območju Pohorja. Poseljenost podeželja na območjih kakovostne kulturne krajine je potrebno ohranjati, preprečevati pa novo razpršeno gradnjo, ki lahko uniči in razvrednoti obstoječi poselitveni vzorec. Občina je prejela precejšnje število pobud za novo stanovanjsko gradnjo na območjih razpršene poselitve, ki se jih preveri v postopku priprave 2. SD OPN. Podrobneje so širitve opredeljene in obrazložene v prilogi obrazložitve.

Razvoj v krajini

Občina bo v skladu s strateškim delom OPN na svojem območju vzpodbujala vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernih pogojev za kmetije. Ohranjala bo kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč, s katero se bodo ohranjale kakovostne kulturne krajine.

Predmetne spremembe in dopolnitve se nanašajo na razvoj dejavnosti, vezanih na naravne vire.

Pridobivanje mineralnih surovin

Pridobivanje mineralnih surovin bo v skladu z 32. členom OPN še nadalje organizirano s ciljem, da se zagotovi uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini ter ob tem upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora. Razširi se obstoječ pridobivalni prostor Obrovnik (skrilavi gnajs), za širitev kamnoloma bo potrebno izdelati OPPN.

Za širitev kamnoloma je investitor predložil strokovno podlago (idejni rudarski projekt za potrebe udejanja pobude, Železnikar Control, Ljubljana, junij 2019).

Širitev prostorske ureditve ribnik Partovec

~~Vodne površine se širi za namen izkoriščanja za gospodarske (ribogojni ribnik). Južno ob obstoječem ribniku se načrtuje dodaten ločen ribnik, ki bo tudi namenjen vzgoji rib.~~

-

~~Pri pripravi dopoljenega osnutka se na predlog Zavoda RS za varstvo narave načrtovani ribnik umakne iz zavarovanega območja narave na alternativno lokacijo zahodno ob ribniku.~~

~~V skladu s prvim mnenjem Direkcije za vode RS se območje pobude, ki po dejanski rabi ni vodna površina, opredeli z namensko rabo površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PNRP IK).~~

~~(opomba: pobuda se umakne iz postopka, ker investitor ni zagotovil s strani NUP zahtevanih strokovnih podlag)~~

Nova turistična dejavnost »glamurozno kampiranje« Straža pri Oplotnici

Severno ob strnjenem naselju Straža pri Oplotnici se opredeli novo površino BT za namen prostorske ureditve glampinga (drevesne hišice). Priložena je posebna strokovna podlaga.

3. SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

Občina z osnutkom OPN načrtuje 110 sprememb namenske rabe. Širitve se nanašajo predvsem na gradnjo novih stanovanjskih objektov. Podrobneje se spremembe obrazložene v prilogi v tabelarnem gradivu, pripravljenem v skladu z 10. usmeritvami MOP.

Razvoj naselij:

- *Širitve:* Predlaga se 30 širitve stavbnih zemljišč za gradnjo objektov, predvsem enodružinskih stanovanjskih stavb, pa tudi kmetijskih objektov ter objektov za razvoj malega gospodarstva (proizvodne stavbe, obrtne delavnice). To so pobude št. 1, 2, 15, ~~21 (umik pobude)~~, 25, 27, ~~29 (umik pobude)~~, ~~30 (umik pobude)~~, ~~31 (umik pobude)~~, 34, 40, ~~42 (umik pobude za širitve)~~, ~~44 (umik pobude)~~, 45, 47, 48, 52, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 70, 72, 78, 93, 95, 96, 100, 103, 118, 121.
- *Krčitev:* Predlagani so 3 izvzemi oz. opredelitve kot nezazidljiva stavbna zemljišča: 76, 58, 94.
- *Notranji razvoj:* pobuda 62 (opredelitev nove stanovanjske sošeske Čadram)

Razpršena poselitve:

- Širitev: Predlaga se 57 širitev stavbnih zemljišč. To so pobude: 3,4 (umik pobude), 5, 6,7 (umik pobude), 9, 11, 14 (umik pobude), 17, 17 (umik pobude), 24 (umik pobude), 26, 32 (umik pobude), 33, 35, 36 (umik pobude), 38 (umik pobude), 39, 41 (umik pobude), 46, 49, 50, 51, 53, 58, 63, 64, 65, 69 (umik pobude), 71, 74, 81, 83, 84, 85, 86, 88 (umik pobude), 89 (umik pobude), 90, 92, 97, 99, 105, 106, 109, 110, 111, 113, 115, 117.
- Krčitev: Predlaga se 5 krčitev stavbnih zemljišč: 6,8, 44, 63, 117 (dodatne krčitve 123, 124, 125- s strani ministrstva za kmetijstvo zahtevani omilitveni ukrepi).

Predvidena namenska raba	Površina (ha)
SK - površine podeželskih naselij (skupaj)	4,34 2,60
SK - površine podeželskih naselij (širitev)	4,02
SK - površine podeželskih naselij (uskladitev)	0,32
A - površine razpršene poselitve (skupaj)	6,13 3,09
A - površine razpršene poselitve (širitev)	5,44
A - površine razpršene poselitve (uskladitev)	0,69
IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (skupaj)	0,65
IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (širitev)	0,53
IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (uskladitev)	0,12
IG - gospodarske cone (širitev)	0,23
BT – površine za turizem (širitev)	0,32
ZD- druge urejene zelene površine	0,08
PO - druge prometne površine (širitev)	0,30
VC- celinske vode (širitev)	1,09
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	1,12

Razvoj v krajini: Predlaga se tri posege v prostor na območju krajine: 107 (glamping), 119 (širitev kamnoloma), 122 (ribogojni ribnik).

Preglednica: Bilance osnovne namenske rabe

Osnovna namenska raba	OPN_sprejet (ha)	2. SD OPN_ osnutek (v ha)	Razlika (v ha)
Stavbna zemljišča	271,55	281,75	10,2
Najboljša kmetijska zemljišča	824,34	819,69	-4,65
Druga kmetijska zemljišča	723,62	718,51	-5,18
Gozd	1473,09	1470,45	-2,64
Vode	25,81	26,88	1,07
Ostala zemljišča	3,81	4,9	1,09
Skupaj	3322,22	3322,22	0

Faza: osnutek (februar 2019)

V okviru 2. SD OPN se v dopolnjenem osnutku se območje stavbnih zemljišč na nivoju občine poveča za 6,19 ha, kar je bistveno manj v primerjavi z osnutkom (10,2 ha). Pri tem je potrebno upoštevati tudi dejstvo, da se območje novega ribogojnega ribnika v Partovcu (1,13 ha) v dopolnjenem osnutku in predlogu opredeli kot stavbno zemljišče (PNRP IK, na predlog Direkcije RS za vode- **poseg se na podlagi drugega mnenja DRSV umakne iz postopka**). Območje najboljših kmetijskih zemljišč se zmanjša za 1,62 ha (v osnutku 4,56 ha), medtem ko se območje drugih kmetijskih zemljišč zmanjša za 2,86 ha (v osnutku 5,18 ha). Območje gozdov se zmanjša za 2,64 ha (v osnutku 2,83) ha.

Osnovna namenska raba	OPN_sprejet (ha)	2. SD OPN_ dopolnjen osnutek (v ha)	2. SD OPN_ usklajen predlog*	Razlika med prvim OPN in usklajenim predlogom (v ha)
Stavbna zemljišča	271,55	277,77	276,03	+ 4,48
Najboljša kmetijska zemljišča	824,34	822,72	822,82	- 1,52
Druga kmetijska zemljišča	723,62	720,76	720,41	- 3,21
Gozd	1473,09	1470,26	1471,28	- 1,81
Vode	25,80	25,80	25,81	0
Ostala zemljišča	3,81	4,9	5,87	2,06
Skupaj	3322,22	3322,22		0

Faza: dopolnjen osnutek, ***usklajen predlog (januar 2022)**

Preglednica: Balance podrobne namenske rabe prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	OPN_sprejet (ha)	2. SD OPN_ dopolnjen osnutek, predlog (v ha)	Razlika (v ha)
S- OBMOČJA STANOVANJ			
SS- stanovanjske površine	30,87	34,11	3,24
SK- površine podeželskega naselja	82,78	85,96	3,16
SB- stanovanjske površine za posebne namene	0,56	0,56	0
C-OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI			
CU- osrednja območja centralnih dejavnosti	10,66	10,66	0
CD- druga območja centralnih dejavnosti	4,75	1,52	-3,23
I-OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI			
IG- gospodarske cone	5,57	5,57	0
IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	0,55	2,25	1,70
B- POSEBNA OBMOČJA			
BT- površine za turizem	15,39	15,72	0,33

Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN			
ZS- površine za oddih, rekreacijo in šport	1,98	1,98	0
ZP- parki	0,22	0,22	0
ZK- pokopališča	1,83	1,83	0
ZD- druge zelene površine	4,62	3,89	0,73
P- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN			
PC- površine cest	42,91	42,91	0
PO- ostale prometne površine	1,46	1,46	0
O- OBMOČJE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,79	0,79	0
A-POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	66,43	68,22	1,79
Av- površine vinogradniških kleti	0,11	0,11	0
K1-NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	824,34	822,72	-1,62
K2- DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	723,62	720,76	- 2,86
G- GOZDNA ZEMLJIŠČA	1473,09	1470,26	- 2,83
VC- POVRŠINSKE VODE	25,81	25,81	0
LN- OBMOČJA NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA	3,81	4,9	1,09

3. OPIS POSTOPEK PRIPRAVE 2. SD OPN

3.1 OSNUTEK

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v rednem postopku priprave prostorskega akta, kot je to predpisano v ZPNačrt v členih od 46 do 52. Občina Oplotnica je pričela s postopki priprave 2. SD OPN s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Oplotnica (Številka: 350-23/2016-186 , Datum: 17. 11. 2017), ki ga je sprejel župan Občine Oplotnica.

V skladu s 47. in 47.a členom ZPNačrt se pripravi osnutek in se ga predloži ministrstvu za prostor. Po objavi na spletnem strežniku se pozove nosilce urejanja prostora, da izdajo prvo mnenje k osnutku. Pri tem se upošteva nabor nosilcev urejanja prostora (MOP, februar 2017). Za izdajo prvega mnenja se pozove tudi Ministrstvo za zdravje in lokalne nosilce urejanja prostora s področja gospodarske javne infrastrukture.

3.2 DOPOLNJEN OSNUTEK

Občina ob upoštevanju prvega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (varstvo kmetijskih zemljišč), upoštevanju mnenj drugih nosilcev urejanja prostora ter na podlagi usklajevalnega sestanka z dne 19. 02. 2019 v prostorih ministrstva in skupnega terenskega oglada predstavnikov ministrstva občine in izdelovalca dne 28. 2. 2019 pripravi dopolnjen osnutek (marec 2019).

Dopolnjen osnutek se predloži MKGP skupaj z vlogo za izdajo dopolnjenega prvega mnenja. MKGP izda dopolnilno mnenje

V spodnji tabeli so navedena prispela mnenja nosilcev urejanja prostora ter kratek povzetek vsebine ter obrazložitve, kako so bila upoštevana. Podrobneje je vsebina podana v ločenem dokumentu »Analiza prvih mnenj k osnutku OPN« v mapi 35.

Tabela: Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Nosilec urejanja prostora	Kratek povzetek vsebine	Upoštevanje mnenja
<p>1. Za področje poselitve</p> <p>Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja</p> <p>Št.: 35032-77/201717-10922-04 Datum: 7.6. 2018</p>	<p>Negativno drugo mnenje</p> <p>Obsežno mnenje razčlenjeno v priloženi analizi prvih mnenj.</p>	<p>V priloženi analizi prvih mnenj</p>
<p>2. Za področje kmetijstva</p> <p>Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo</p> <p>Št.: 350-64/2006/45 Datum: 15.6. 2018</p> <p>Dopolnilno mnenje: Št.: 350-64/2006/52 Datum: 25. 4. 2019</p>	<p>Mnenji razčlenjeni v priloženi analizi prvih mnenj</p>	<p>V priloženi analizi prvih mnenj</p>
<p>3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva</p> <p>3.1 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo</p> <p>Štev.: 3401-38/2008/31 Datum: 24. 4. 2018</p>	<p>Pozitivno mnenje</p>	<p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p>
<p>3.2 Zavod za gozdove, OE Maribor</p> <p>Štev.: 350-11/2008 Datum: 23. april 2018</p>	<p>Mnenje razčlenjeno v priloženi analizi prvih mnenj</p>	<p>Obrazloženo v priloženi analizi prvih mnenj</p>
<p>3.3 Za področje ribištva</p> <p>Zavod za ribištvo Slovenije</p> <p>Št.</p>		

Datum:		
4. Za področje rabe in upravljanja z vodami Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Št.: 35012-32/2008-4 Datum: 27. 8. 2019	Mnenje razčlenjeno v priloženi analizi prvih mnenj	Obrazloženo v priloženi analizi prvih mnenj
5. Za področje ohranjanja narave Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor Štev.: 4-III-1130/8-O-15/AG Datum: 10. 4. 2018	Mnenje razčlenjeno v priloženi analizi prvih mnenj	Obrazloženo v priloženi analizi prvih mnenj
Za področje varstva kulturne dediščine Ministrstvo za kulturo Štev.: 3501-20/2018/4 Datum: 28. 3. 2018	Verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na registrirano kulturno dediščino je majhna.	Posebne doplnitve osnutka z vidika varstva KD niso potrebne.
7. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest 7.1 Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet Štev.: Datum:		
7.2 DARS d.d. Štev: 351/D-43/15-PTPP/VD-1780 Datum: 29. 3. 2018	Mnenje ni potrebno, ker na območju občine Oplotnica ni obstoječih prometnic in drugih ureditev, ki so v pristojnosti DARS.	Dopolnitve niso potrebne.
7.3 Direkcija republike Slovenije za infrastrukturo Sektor za železnice Štev.: Datum:	/	/
8. Za področje trajnostne mobilnosti Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Štev.: 350-54/2018/28-0019619 Datum: 22.3. 2018	Potrebno je razložiti, kako se v okviru širitve stavbnih zemljišč, sprememb PIP ipd. reševalo oz. zagotavljalo primerne prometne ureditev.	V obrazložitvi prostorskega akta se dodano obrazloži vidik trajnostne mobilnosti.
9. Za področje pomorskega in	K osnutku nimajo pripomb.	Dopolnitve niso potrebne.

<p>zračnega prometa</p> <p>Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet Področje varne plovbe Štev.: 350-65/2012/308-02021254 Datum: 11. 4. 2018</p> <p><i>Področje varnosti zračnega prometa</i> Štev.: 350-64/2017/3-00201644 Datum: 7.5. 2018</p>		
<p>10. Za področje rudarstva</p> <p>Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo</p> <p>Številka: 350-1/2018/107 (00931294) Datum: 27. 3. 2018</p>	<p>Nimajo pripomb, k SD OPN 2 dajejo pozitivno mnenje.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>11. Za področje energetike</p> <p>11. 1 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo</p> <p>Številka: 350-1/2012-DE/820 Datum: 30. 11. 2015</p> <p>11.2 Eles d.o.o. Znak: S18 028/594/kf Datum: 16.3. 2018</p> <p>11.3 Plinovodi d.o.o. Številka: 26. 3. 2018 Datum: S18-132/P-MZ/RKP</p>	<p>V mnenju so navedene usmeritve in priporočila za prostorsko načrtovanje z vidika energetike.</p> <p>Območje občine ne posega v varovalni pas visokonapetostnih naprav.</p> <p>Pri nadaljnjem načrtovanju prostora je potrebno upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p> <p>Dopolnitve niso potrebne.</p> <p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>12. Za področje zaščite in reševanja</p> <p>Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje</p> <p>Številka: 350-174/2015-4-DGRZ Datum: 21. 3. 2018</p>	<p>Po pregledu veljavnega Odloka o OPN Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/15) ugotavljajo, da so v njem opredeljene vsebine s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom. Zaradi navedenega Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k spremembam in dopolnitvam OPN Občine Oplotnica (spremembe št. 2) izdaja pozitivno prvo mnenje.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>13. Za področje obrambe:</p> <p>Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko</p> <p>Številka: 350-48/2018-2 Datum: 14. 03. 2018</p>	<p>Ministrstvo izdaja pozitivno prvo mnenje.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>14. Za področje vojnih in prikritih</p>	<p>Nimajo pripomb in izdajo pozitivno</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>

<p>grobišč:</p> <p>Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti</p> <p>Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja</p> <p>Številka: 350-18/2013/5</p> <p>Datum: 19. 3. 2018</p>	<p>mnenje.</p>	
<p>15. Za področje blagovnih rezerv:</p> <p>Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo</p> <p>Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve</p> <p>Številka: 350-1/2018-101</p> <p>Datum: 22. 3. 2018</p>	<p>Na območju občine nimajo objektov, niti ni predvidena izgradnja novih.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>16. Za področje varovanja zdravja ljudi</p> <p>16.1 Ministrstvo za zdravje</p> <p>Direktorat za javno zdravje</p> <p>Številka: 350-16/2013-20</p> <p>Datum: 13.4. 2018</p>	<p>Soglašajo s priloženim strokovnim mnenjem NLZOH</p>	
<p>16.2 Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano</p> <p>Center za okolje in zdravje</p> <p>Številka: 212b-09/1649-18/NP-975636-2</p> <p>Datum: 12. 04. 2018</p>	<p>Dopolniti je potrebno poglavje varovanja zdravja ljudi: 68.člen, 72. člen, 73. člen, 74. člen, 76. člen, 77. člen.</p>	<p>Mnenje se upošteva. Navedeni členi se ustrezno dopolnijo.</p>
<p>Lokalni nosilci urejanja prostora</p>		
<p>Komunalna Slovenska Bistrica</p> <p>- vodovod in kanalizacija</p> <p>Številka: 274/2018</p> <p>Datum: 21. 3. 2018</p> <p>Telekom Slovenije</p> <p>Številka: 17610202-0012120180330020</p> <p>Datum: 10. 4. 2018</p> <p>Občina Oplotnica</p> <p>-- lokalne ceste</p> <p>Številka:</p> <p>Datum:</p>	<p>Nimajo pripomb in izdajo pozitivno mnenje.</p> <p>/</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p> <p>Mnenje se upošteva. Navedene spremembe se umakne iz osnutka OPN SD2.</p> <p>/</p>

Elektro Maribor - oskrba z električno energijo Številka: 3901-29/2018-2 Datum: 20.3. 2018	Podani so pogoji za nadaljnje faze umeščanja objektov v prostor (priprava OPPN , priprava projektne dokumentacije).	Dopolnitve odloka o OPN niso potrebne.
--	---	--

POSTOPEK CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje izda odločbo (št. 35409-105/2018/10 z dne 23. 11. 2018), da je v postopku priprave Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. V postopku priprave Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

PRIPRAVA OKOLJSKEGA POROČILA

Izbrani izdelovalec Ipsum d.o.o. izdelava Okoljsko poročilo z (št. projekta 338/18, april 2019) za 2. SD OPN Oplotnica.

Okoljsko poročilo je strokovno gradivo in sestavni del postopka CPVO. Izdelava se na podlagi 41. člena ZVO-1 in na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Upošteva vsebino in natančnost plana ter obsega tekstualni in kartografski del, ki je prilagojen merilu prostorskega načrta.

Namen okoljskega poročila je ugotoviti pričakovane vplive s planom načrtovanih prostorskih ureditev in opredelitev namenske rabe prostora, jih ovrednotiti glede na varstvene cilje ohranjanja kulturne dediščine, krajine, narave (biotska raznovrstnost in naravnih vrednot) in varstva človekovega zdravja v vplivnem območju plana, to je občina Oplotnica. Okoljsko poročilo je usmerjeno v optimizacijo vseh načrtovanih prostorskih ureditev, pri čemer je za doseganje razvojnih ciljev potrebno upoštevati vse varstvene zahteve prostora. Za doseganje ustreznih prostorskih rešitev so podani omilitveni ukrepi.

Omilitveni ukrepi so vključeni v dopolnjen osnutek. Vključujejo ukrepe za se varstvo tal in reliefa, gozda in varstva pred hrupom.

Tla in relief

Za širitev kamnoloma Obrovnik se izvede omilitvene ukrepe (vključeno v usmeritve za pripravo OPPN). Ukrepi so usmerjeni v zmanjšanje erozije in zagotavljanje stabilnosti tal in v ohranjanje obstoječe kakovosti tal na območju kamnoloma.

Gozd

Z izvedbo plana je na območju širitve kamnoloma Obrovnik v EUP KOR5 načrtovana sprememba iz

gozdnih zemljišč (G) v površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) z namenom širitve kamnoloma Obrovnik. Skupna površina širitve pridobivalnega prostora znaša 1,12 ha, površina, ki posega v gozd pa znaša 0,86 ha. Izvedba širitve pridobivalnega prostora ima lahko posredni vpliv na trajnostno rabo in sklenjenost gozdnih površin.

Omilitveni ukrep je usmerjen v ohranjanje sklenjenosti gozdnih površin in zagotavljanje trajnostne rabe gozdov kot naravnega vira.

Hrup

Omilitveni ukrepi vključujejo določitev območij varstva pred hrupom (II. SVPH)

Stopnje varstva pred hrupom za podrobnejšo namensko rabo prostora v občini so določeni s 76.

členom veljavnega OPN . Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju

(Ur. l. RS, št. 43/18) za podrobno namensko rabo prostora na območju poselitve določijo štiri stopnje varstva pred hrupom. Skladno z Uredbo (Ur. l. RS, št. 43/18) so površine z rabo stanovanjske območje (SS) in površine za turizem (BT) lahko razvrščena kot območja II. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), v kolikor izpolnjujejo kriterije za uvrstitev v II. stopnjo. V nasprotnem primeru so ta območja opredeljena kot III. SVPH. V veljavnem planu so SS in BT opredeljena kot območja z II. SVPH.

V občini se nahaja tudi nekaj potencialnih območij, ki glede na stanje v prostoru, obstoječe vire hrupa ter rabo izpolnjujejo kriterije za določitev II. SVPH. Takšna območja so na primer območja EUP OPL 10, OPL11, OPL31, OPL32, OPL43 ter OPL27. V neposredni bližini teh območji se ne nahajajo obstoječi viri hrupa ali dejavnosti, ki bi lahko potencialno presegale mejne vrednosti hrupa za II. SVPH, ki jih določa Uredba (Ur. l. RS, št. 43/18). Območji OPL18 in OPL19 ustrezata kriterijem le delno. Del območja EUP OPL19, ki je primeren za uvrstitev v II. SVPH se nahaja severno od lokalne ceste Brezje - Oplotnica. Po južnem robu območja OPL18 poteka regionalna cesta R3-700, odsek Oplotnica-Ložnica, zato to območje ni primerno za uvrstitev v II. SVPH, medtem ko je severni del te razmeroma velike EUP, glede na stanje v prostoru, oddaljenost virov hrupa ter namensko rabo SS primerno za uvrstitev v II. SVPH. Občina je območja, ki delno izpolnjujejo pogoje varstva pred hrupom, razdelila na podenote urejanja prostora.

Za območje ČAD8, kjer se spremeni načrtovana namenska raba iz ČAD8 iz območja drugih centralnih dejavnosti CD v območje stanovanjskih površin SS. Skladno z 82. členom dopoljenega osnutka Odloka o OPN se na zahodnem robu, ki meji na območja proizvodnih dejavnosti, v fazi priprave OPPN načrtuje vsaj 10 m širok pas, ki bo namenjen zelenim površinam. Z zelenimi površinami se bo zagotovilo ustrezen odmik med stanovanjskimi in proizvodnimi površinami. Za preprečitev emisij hrupa, ki bi nastajale kot posledica prometa na regionalni cesti, naj se v fazi priprave OPPN tudi v južnem delu med stanovanjskimi in prometnimi površinami načrtuje vsaj 10 metrski odmik od roba ceste.

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Ministrstvo za okolje in prostor 14. 10. 2019 izda mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje št. 35409-105/2018/18. S tem so tudi formalno izpolnjeni pogoji za pričetek javne razgrnitev v skladu s 50. členom ZPNačrt.

3.3 JAVNA RAZGRNITEV

Občina najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo z javnim naznanilom objavi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN. Namen javne razgrnitve občinskega prostorskega načrta je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami in poziv k sodelovanju.

Občinski prostorski načrt in Okoljsko poročilo sta bila javno razgrnjena od vključno petka 29. 11.2019 do vključno srede 30. 12. 2019 v sejni sobi Občine Oplotnica, Goriška c. 4, Oplotnica, in na vpogled v času uradnih ur.

Javna obravnava Občinskega prostorskega načrta je bila v sredo 12. 12. 2019 v Sejni sobi Občine Oplotnica, s pričetkom ob 14:00 uri.

Pripombe k navedenemu prostorskemu aktu so lahko podale pravne in fizične osebe v času javne razgrnitve. Rok za oddajo pripomb je potekel s potekom javne razgrnitve

Občina je v stališčih do pripomb (št. 350-76/2015-76 z dne 7.1. 2020) ugotovila, da v predpisane, času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov.

3.4 . PRIPRAVA PREDLOGA OPN

Občina je pripravila predlog OPN in ga skupaj z obrazložitvijo pripraviljavca, kako so bila pri njegovi pripravi upoštevana prva mnenja nosilcev urejanja prostora, poslala MOP. MOP najpozneje v sedmih dneh preveri, ali je digitalno gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenja in zagotovi, da je gradivo za nosilce urejanja prostora dostopno na svetovnem spletu in o tem obvesti občino. Po objavi gradiva na svetovnem spletu občina pozove vse NUP, naj ji v 30 dneh od poziva predložijo drugo mnenje k predlogu OPN.

Tabela: Druga mnenja nosilcev urejanja prostora

Nosilec urejanja prostora	Kratek povzetek vsebine	Upoštevanje mnenja
1. Za področje poselitve Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Št.: 35032-77/2017/46-10922-06 Datum: 23. 3. 2020	Negativno mnenje. Potrebno popravki: <u>Razvoj naselij:</u> -dopolniti usmeritve v PIP za Čadram (82. člen) -UN: uskladitev UN in strokovnih podlag za spremembe. <u>Razpršena poselitev :</u> -Širitve zaselkov: uskladiti vse dele odloka ali pobude umakniti -pobude ustrezno utemeljiti ali umakniti <u>Razmestitev dejavnosti v prostoru:</u> -s PIP določiti zasaditev v ZD med OPL45 in OPL19 <u>Krajina:</u> -določiti podrobnejše PIP v EUP STR8 <u>Ostalo:</u>	Pripombe so bile upoštevane in poslane na MOP. Izdano je bilo pozitivno dopolnilno mnenje, dodatne uskladitve niso potrebne.

<p>Dopolnilno drugo mnenje k predlogu 2. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica Številka: 35032-77/2017/56 - 10922-06 Datum: 14. 7. 2020</p>	<p>-uskladitev gradiva za EUP OPL44 in OPL45 -V UN je EUP ČAD8 opredeljen kot Poslovna cona Čadram (SS) -Predlog nomotehnično in lektorsko pregledati</p> <p>Dopolnilno mnenje podano k usklajenemu gradivo je pozitivno.</p>	
<p>2. Za področje kmetijstva</p> <p>Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo Št.: 350-64/2006/62 Datum: 2. 04. 2020</p>	<p>Pozitivno mnenje k predlogu 2SD OPN in o sprejemljivosti izvedbe OPN na okolje.</p>	<p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p>
<p>3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva</p> <p>3.1 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Štev.: 3401-38/2008/37 Datum: 10. 3. 2020</p> <p>3.2 Zavod za gozdove, OE Maribor</p> <p>Štev.: 350-11/2018-8 Datum: 9. 3. 2020</p>	<p>Pozitivno mnenje s področja gozdarstva</p> <p>Pozitivno drugo mnenje</p>	<p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p> <p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p>
<p>3.3 Za področje ribištva</p> <p>Zavod za ribištvo Slovenije Št.: Datum:</p>	<p>Drugo mnenje ni bilo izdano.</p>	
<p>4. Za področje rabe in upravljanja z vodami</p> <p>Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Št.: št. 35012-2020-6 Datum: prejeto 18. 11. 2020 (na dokumentu datum ni naveden)</p>	<p>Predlagane druge spremembe in dopolnitve OPN sežejo na erozijsko in poplavno ogrožena območja, plazljiva območja, predlagana varstvena območja in potencialno poplavno ogrožena območja. Predmetni posegi v okoljskem poročilu niso presojeni z vidika vplivov na vode.</p>	<p>Občina je pripravila dodatna preverjanja, strokovne podlage in obrazložitve posegov na območja, ki bi lahko bila ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, in posegov na varstvena območja.</p> <p>Občina samega okoljskega poročila</p>

ni dopolnjevala, saj ga je ministrstvo za okolje v svojem mnenju ocenilo kot ustrezno in je bilo kot tako skupaj s planom tudi javno razgrnjeno, je pa v sodelovanju z izdelovalcem okoljskega poročila ustrezno v uskladitvi predloga dopolnila odlok o OPN.

- Erozijsko ogrožena območja in plazljiva območja: Občina v 79. odloka zapiše, da je treba za vsak poseg na plazljiva in erozijska območja po opozorilni karti izdelati geološko geomehansko poročilo. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

- poplavno ogrožena območja: občina je pripravila hidrološko hidravlični elaborat, ki obravnava območja ob vodotokih Božjenica, Oplotnica in Čadramski potok. Iz rezultatov izhaja, da obravnavane pobude ne posegajo v poplavno območje, razen pobude 83, ki posega v območje 500 letnih poplav, kjer pa je v skladu z uredbo dopustno graditi objekte glede na namen, ki je konkretno predviden. Pobudo ob vodotoku, ki je HH elaborat ni obravnaval je umaknila iz postopka, za določene pobude, ki so v drugem mnenju DRSV označene kot posegajoče v potencialno ogrožena območja, pa je občina oziroma izdelovalec OPN pripravil lastno utemeljitev. Za te pobude je namreč že iz njihove lege v vzpetem svetu visoko nad poplavnimi ravnici oziroma dnemi dolin nedvoumno, da niso biti poplavno ogrožena.

- predlagana varstvena območja: občina je bila v mnenju DRSV opozorjena na pripravo predpisa o vodovarstvenem območju v bližini vasi Koritno in na širšem območju naselja Božje. Občini sam osnutek predpisa ni poznan, niti ji niso bili predloženi kakršni koli podatki o njem (obseg varstvenih območij, pogoji za poseganje v prostor). Kljub temu se občina strinja, da je treba varovati tudi potencialne vire vode, zato se v strateški del odloka vključi usmeritev, da je treba pri

<p>Številka: 35012-33/2021-2 Datum: 10. 12. 2021 Zadeva: Poziv za dopolnitev predloga SD OPN2 Občine Oplotnica Občina v oktobru 2021 pošlje vlogo vlogo št. 350-23/2016-372 z dne 22. 10. z dopolnjenim gradivom.</p>	<p>DRSV po pregledu gradiva usklajenega predloga ugotovi nekatere pomanjkljivosti, ki jih je za izdajo pozitivnega mnenja treba odpraviti, oziroma gradivo dopolniti (poziv za dopolnitev vloge, 35012-33/2021-2 z dne 10.12. 2021)</p>	<p>načrtovanju prostorskih ureditev upoštevati omejitve, ki jih določajo predpisi s področja varovanja voda in ZV-1.</p> <p>Občina v januarju 2022 gradivo ustrezno dopolni in ponovno pošlje v preverjanje (uskrajene karte strateškega dela OPN, strateški tekstualni del (33- 41- člen), izvedbeni tekstualni del (73. člen, 79. člen, 82. člen, Priloga 2- posebni PIP za posamezne EUP.)</p>
<p>5. Za področje ohranjanja narave</p> <p>Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor</p> <p>Štev.: 4-III-1130/14-O-15/MV Datum: 13. 3. 2020</p> <p>Dopolnilno mnenje Štev.: 4-III-1130/17-O-15/MV Datum: 27. 5. 2020</p> <p>Za področje varstva kulturne dediščine</p> <p>Ministrstvo za kulturo</p> <p>Štev.: 3501-20/2018/15 Datum: 25. 3. 2020</p>	<p>Mnenje je negativno. Potrebno je ažurirati in popraviti nekatere grafične podlage.</p> <p>Po popravkih je izdano pozitivno dopolnilno mnenje.</p> <p>Pozitivno mnenje na predlog 2DS OPN. Vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino so sprejemljivi.</p>	<p>Navedene grafične neskladnosti so bile ustrezno popravljene in poslana za izdajo dopolnilnega mnenja.</p> <p>Po dopolnilnem mnenju dodatne uskladitve niso potrebne.</p> <p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>7. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest</p> <p>7.1 Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo</p> <p>Štev: 35001-35/2013/13/14 (913) Datum: 11.5.2020</p> <p>7.2 DARS d.d.</p> <p>Štev: 351/D-43/15-PTPP/VD-1780 Datum: 29. 3. 2018 (prvo mnenje)</p>	<p>Pozitivno mnenje</p> <p>Glede na prvo mnenje drugo mnenje ni potrebno, ker na območju občine Oplotnica ni obstoječih prometnic in drugih ureditev, ki so v pristojnosti DARS.</p>	<p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p> <p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>7.3 Direkcija republike Slovenije za infrastrukturo</p> <p>Sektor za železnice</p> <p>Štev.: Datum:</p>	<p>Drugo mnenje ni bilo izdano.</p>	<p>Opomba: infrastruktura za železniški promet ne sega na območje občine.</p>
<p>8. Za področje trajnostne mobilnosti</p> <p>Ministrstvo za infrastrukturo,</p>	<p>Pozitivno mnenje</p>	<p>Dodatne uskladitve niso potrebne.</p>

Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko Štev.: 350-1/2019/240-02511223 Datum: 17. 3. 2020		
9. Za področje pomorskega in zračnega prometa Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet	K osnutku nimajo pripomb. Drugo mnenje ni bilo izdano.	Dopolnitve niso potrebne.
10. Za področje rudarstva Ministrstvo za infrastrukturo, Številka: 350-1/2020/79 (00931606) Datum: 20. 3. 2018	Nimajo pripomb, k SD OPN 2 dajejo pozitivno mnenje.	Dopolnitve niso potrebne.
11. Za področje energetike 11. 1 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Štev.: Datum: 11.2 Eles d.o.o. Znak: S20 023/597/kf Datum: 2. 3. 2020 11.3 Plinovodi d.o.o. Štev.: S20-103/P-MP/RKP Datum: 20. 4. 2020	Drugo mnenje ni bilo izdano. Pozitivno mnenje. Na območju občine ne potekajo visokonapetostne naprave. Pozitivno mnenje. Pri nadaljnjem načrtovanju prostora je potrebno upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina, predhodno prvo mnenje in navedene zakonske in podzakonske akte. Opozorijo na nekatere nepravilnosti v tekstu.	Dopolnitve niso potrebne. Dopolnitve niso potrebne. Tekst se popravi v skladu s pripombami iz mnenja.
12. Za področje zaščite in reševanja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Številka: 350-174/2015-6-DGRZ Datum: 9. 3. 2020	Pozitivno mnenje.	Dopolnitve niso potrebne.
13. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko Številka: 350-48/2018-4 Datum: 16. 03. 2020	Pozitivno mnenje.	Dopolnitve niso potrebne.
14. Za področje vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	Pozitivno mnenje.	Dopolnitve niso potrebne.

<p>Številka: 350-18/2013/8 Datum: 28. 2. 2020</p> <p>15. Za področje blagovnih rezerv:</p> <p>Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo</p> <p>Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve</p> <p>Številka: 350-1/2020-40 Datum: 6. 3. 2020</p>	<p>Nimajo pripomb, saj na območju občine nimajo objektov, niti ni predvidena izgradnja novih.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>16. Za področje varovanja zdravja ljudi</p> <p>16.1 Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje</p> <p>Številka: 350-16/2013-32 Datum: 6.4. 2020</p>	<p>Soglašajo s priloženim strokovnim mnenjem NLZOH</p>	
<p>16.2 Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano</p> <p>Center za okolje in zdravje</p> <p>Številka: 212b-09/1649-20/NP-975636-22 Datum: 6. 04. 2020</p>	<p>Dopolniti je potrebno poglavje varovanja zdravja ljudi: 76. člen, 77. člen. Potrebno je dopolniti okoljsko poročilo, poglavje 5.4 (Splošno, Obremenjenost okolja s hrupom, Zdravo in kakovostno življenjsko okolje)</p>	<p>Mnenje se upošteva. Navedeni členi se ustrezno dopolnijo.</p>
<p>Lokalni nosilci urejanja prostora</p>		
<p>Komunalna Slovenska Bistrica</p> <p>- vodovod in kanalizacija</p> <p>Številka: 255/2020 Datum: 9. 3. 2020</p>	<p>Pozitivno mnenje.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>Telekom Slovenije</p> <p>Številka: 17610202-00121202002270018 Datum: 1. 4. 2020</p>	<p>Pozitivno mnenje.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>
<p>Občina Oplotnica</p> <p>-- lokalne ceste</p> <p>Številka: Datum:</p>	<p>/</p>	<p>/</p>
<p>Elektro Maribor</p> <p>- oskrba z električno energijo</p> <p>Številka: 3902-23/2020-2 Datum: 10. 4. 2020</p>	<p>Pozitivno mnenje, pogoji so upoštevani.</p>	<p>Dopolnitve niso potrebne.</p>

3.4 USKLADITEV IN SPREJEM OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občina v skladu z 52. členom ZPNačrt na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora uskladi predlog občinskega prostorskega načrta in ga pošlje v sprejem občinskemu svetu potem ko je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, z odločbo št. 35409-105/2018-2550-38 z dne 20.1. 2022 odločilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.



OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE OPLOTNICA

2. spremembe in dopolnitve

V sprejemanju

Datum: februar 2022

Sprejet na Občinskem svetu Občine Oplotnica, dne _____
Objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. _____

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

žig

PODATKI O IZDELOVALCU OPN IN ŽIG

Vrsta prostorskega akta:

Strateški in izvedbeni občinski prostorski akt

Naziv prostorskega akta:

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE OPLOTNICE
2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

faza: v sprejemanju;

- uskladitev s predlogom Telekom (pripombe prejete po elektronski pošti dne 20. 3. 2020) - dopolni se 6. odstavek 65. člena.
- uskladitev s predlogom ministrstva za kmetijstvo (pripombe prejete po prejete po elektronski pošti dne 31. 3. 2020) - dopolni se Prilogo 1 (splošna merila in pogoji za posamezne kategorije podrobne namenske rabe prostora): Tabela 16 (najboljša in druga kmetijska zemljišča)
- uskladitev z Plinovodi d.d. (na podlagi opozoril o nepravilnosti iz drugega mnenja – 350-23/2016-318 z dne 25. 02. 2020) - dopolni se 63. člen, splošni prostorski izvedbeni pogoji za plinovodno omrežje.
- uskladitev z drugim mnenjem Ministrstva za zdravje (NLZOH, 6.4. 2020) - dopolni se 76. in 77. člen.
- uskladitev z drugim mnenjem Ministrstva za okolje in prostor - področje razvoja poselitve (Številka: 35032-77/2017/46 - 10922-06 z dne 26. 3. 2020)- dopolni se usmeritve za izdelavo OPPN v EUP ČAD8 , dopolni se prilogo 1- PIP glede namembnosti za PNRP A, dopolni se prilogo 2 – posebni pogoji za EUP ZLG2 (preseljena kmetija), posebni pogoji za mirno proizvodno obrt (EUP OPL45), posebni pogoji za glamping Straža pri Oplotnici (STR8).
- uskladitev z drugim mnenjem DRSV s področja upravljanja z vodami k predlogu OPN (št. 35012-13/2020-6), dodatno dopolnjeno na podlagi poziva za dopolnitev vloge (dopis št. 35012-33/2021-2 z dne 10. 12. 2021)

Pripravljalavec:

OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

Izdelovalec:

UMARH d. o. o.
Zelenikova ul. 1, 2250 Ptuj

Direktorica: Urška Berlič, univ. dipl. ing. arh.

Pooblaščenka prostorska načrtovalka:

Urška Berlič, univ. dipl. ing. arh., PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci:

Matej Škafar, univ. dipl. geogr.
Marjan Berlič, univ. dipl. ing. arh.
Nuša Solar, m.i.a.

Št. projekta: 12/17

Datum: februar 2022

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET Občine Oplotnica

Sprejeto na ___seji OS Občine Oplotnica, dne _____

Odgovorna oseba:

Župan Občine Oplotnica, Matjaž Orter

Objava:

Uradno glasilo slovenskih občin, št. _____, dne _____

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. , št. 33/2007, spremembe: Ur.l. RS, št.: 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKC-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl. US:U-I-43/13-8) je Občinski svet Občine Oplotnica na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK**o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica****1. člen**

(predmet drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS 26/2015, Uradno glasilo slovenskih občin 68/2015- tehnični popravek, št. 30/2021- prve spremembe in dopolnitve)- v nadaljevanju 2.SD OPN.

(2) 2. SD OPN obsegajo spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela odloka o OPN.

(3) Tekstualni del odloka o OPN:

- Strateški del, dopolni se:
 - 21. člen (komunikacijsko omrežje),
 - 26. člen (razvoj dejavnosti po naseljih),
 - 32. člen (zasnova prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin),
 - 33. člen (zasnova prostorskega razvoja upravljanja z vodami),
 - 41. člen (usmeritve za določitev namenske rabe prostora)
- Izvedbeni del, dopolni se:
 - 52. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji o legi objektov)
 - 63. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja),
 - 65. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja),
 - 68. člen splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja),
 - 72. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo varovanje kakovosti zunanjega zraka),
 - 73. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda),
 - 76. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja),
 - 77. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za zagotavljanje ustreznega osončenja, ukrepi za zdrav življenjski slog, oskrba s pitno vodo),
 - 79. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za plazljiva in erozijsko ogrožena območja),

- 82. člen (prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov),
- Priloga 1 (Splošna merila in pogoji za posamezne kategorije podrobne namenske rabe prostora),
- Priloga 2 (Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora (EUP)),
- Priloga 3 (Seznam enot urejanja prostora (EUP)).

(4) Grafični del odloka o OPN:

- Strateški del: Dopolni se karte 1, 3, 4 in 5.
- Izvedbeni del, dopolni se sledeče vsebine:
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

2. člen

V 21. členu se doda nov prvi in drugi odstavek, ki se glasita:

»(1) Pri novogradnjah na območju strnjenih naselij (nova zazidalna območja) ter območjih proizvodnih in centralnih dejavnost je potrebno predvideti izgradnjo telekomunikacijske kableske kanalizacije in ustreznega telekomunikacijskega omrežja na osnovi projektnih rešitev, pri čemer naj trase potekajo po javnih površinah.

(2) Pri komunalnem opremljanju in pri prenovi se zagotavlja racionalnost gradnje GJI in daje enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in vsem investitorjem v komunikacijska omrežja. Trase komunikacijskih kablov se prednostno predvidi v obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjih. Pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor se v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja. Komunikacijska omrežja se morajo načrtovati in graditi tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba - zato naj imajo postavljene dostopovne točke, večstanovanjski in poslovni objekti pa projektirano in zgrajeno elektronsko komunikacijsko infrastrukturo z razdelilno točko, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika).«.

Obstoječe besedilo se oštevilči kot tretji odstavek.

3. člen

V 26. členu se v prvem odstavku črta besedilo »V Čadramu se centralne dejavnosti prednostno usmerja v poslovno cono Čadram«.

4. člen

V 32. členu se v drugem odstavku za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi:

»Pridobivalni prostor Obrovnik se z 2. SD OPN razširi proti severu.«.

5. člen

V četrtem odstavku 33. člena se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.«.

V šestem odstavku se za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi:

»Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje tudi vse potencialno pomembne vodne vire. Pri pripravi prostorskega akta se tudi na predlaganih vodovarstvenih območjih smiselno upoštevajo predpisi s področja varovanja vodnih virov; v občini Oplotnica je v bližini vasi Koritno in

na širšem območju vasi Božje predlagano novo vodovarstveno območje.«.

6. člen

Peti odstavek 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri določitvi območij voda oziroma območij celinskih voda je treba dosledno upoštevati dejansko stanje. Tam kjer to ni možno ali smiselno, se ostale vodne površine, kjer je voda stalno ali začasno prisotna, opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišč in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«.

7. Člen

Prvi odstavek 52. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zagotavljajo se odmiki od mej sosednjih zemljišč ob upoštevanju pogojev:

- najbolj izpostavljeni deli novih stavb (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m;
- nezahtevni in enostavni objekti kot zunanje ureditve objektov v nivoju terena se lahko gradijo od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 1,0 m oz. ob soglasju mejašev do meje;
- minimalen odmik opornega zidu od posestne meje naj znaša 1m, kar še omogoči gradnjo in vzdrževanje brez vplivov na zemljišče mejaša;
- na območjih IG morajo biti nove stavbe od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 5,0 m;
- če so odmiki stavb in objektov manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti soglasje mejašev;
- gradnja objekta do meje gradbene parcele je dopustna ob soglasju mejašev in kadar: gre za tipologijo gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje ali del naselja ali kadar gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici;
- ograje se lahko postavi do posestne meje;
- višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču;
- objekt, ki se postavi ob posestno mejo, mora imeti odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.«.

8. člen

V 63. členu se v prvem odstavku se zadnji stavek nadomesti z novim stavkom, ki se glasi:

»Za poseganje v nadzorovani pas plinovoda nad 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Ur. l. RS, št. 2/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za poseganje v varovalni oz. varnostni koridor plinovodov do vključno 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov za največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).«.

9. člen

V 65. členu se besedilo šestega odstavka v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij

(bazne postaje in dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. Bazne postaje s samostojnimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L, O in N. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.
2. Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglaša lastnik oziroma upravnik.
3. Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
4. Baznih postaj s samostojnimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.
5. Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.
6. Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«.

10. člen

Naslov poglavja 3.4 se dopolni tako da se glasi:

»VARSTVO OKOLJA, NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI TER PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV«

11. člen

V 68. členu se v prvem odstavku za prvim stavkom doda besedilo, ki se glasi:

»Dejavnosti, ki prekomerno onesnažujejo okolje, ne smejo obratovati, dokler niso sanirane.«.

V drugem odstavku se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je, če tako zahteva pristojni organ, potrebno izdelati strokovne ocene (podlage) o vplivih na okolje.«.

Tretji odstavek se dopolni tako, da glasi:

»(3) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin ali celotnih območij v okviru posameznega režima.«.

12. člen

Naslov 72. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»splošni prostorski izvedbeni pogoji za varovanje kakovosti zunanjega zraka«.

V prvem odstavku se besedilo za prvim stavkom črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Vir prekomernih emisij v zrak ne sme obratovati, dokler ni saniran.«.

Drugi stavek se črta.

Doda se nov drugi do peti odstavek, ki se glasijo:

»(2) V povezavi z ukrepi za zdrav življenjski slog se:

- varuje in ohranja zelene površine znotraj naselij,
- ohranja in po možnosti večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo,
- med naselji se ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost.

(3) Skladno z lokalnim energetske konceptom se izvajajo ukrepe za zmanjšanje emisij zaradi rabe energije:

- za ogrevanje se uporablja čistejše energente, kot so obnovljivi viri energije (razen v primeru individualnih kurišč na lesno biomaso), zemeljski plin,
- spodbuja se ogrevanje s skupnimi kotlovnice (daljinsko ogrevanje),
- energetske stavbe javnega in družbenega pomena.

(4) Pomembnejše vire vonjav, kot so npr. kompostarne in bioplinarne, se umešča tako, da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov do te mere, da jih se jih po tem odloku šteje za večje farme, se strokovno študijo preveri vplivno območje, objekte pa se umesti na primerno oddaljenost od navedenih območij. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki zmanjšuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(5) Večja farma po tem odloku je objekt ali skupina objektov, ki presega količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.«.

13. člen

V 73. členu se v prvem odstavku za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi:

»Vodno soglasje/mnenje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po zakonu o vodah,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromeriolacije in druge kmetijske operacije, gozdarska dela, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.«.

V tretjem odstavku se za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi:

»Vodovarstvena območja so sestavni del prikaza stanja prostora.«.

V sedmem odstavku se za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi:

»Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme, ki jih določa zakon o vodah.«.

Za sedmim odstavkom se dodan nov osmi do petnajsti odstavek, ki se glasijo:

»(8) Neprečiščeni odpadni voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke ali podtalnico.

(9) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter

varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(11) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:

- odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
- odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
- odlaganje odpadkov.

(12) Na priobalnih zemljiščih je v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda in pet metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(13) Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja upravljanja z vodami in s predpisi s področja varstva okolja.

(14) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

(15) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.«.

14. člen

V 74. členu se za drugim odstavkom dodan nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V skladu s predpisi je potrebno omejiti vnos hranilnih snovi v tla, evidentirati in sanirati je potrebno vsa nelegalna odlagališča odpadkov na območju občine s prioriteto na občutljivih območjih (VVO, ob vodotokih...) ter prepovedati nekontrolirano in neustrezno odlaganje viškov izkopanega materiala v tla.«.

15. člen

V 76. členu se prvem odstavku za obstoječim besedilom doda novo besedilo, ki se glasi:

»Prepovedano je ustvarjanje novih konfliktnih območij z neposrednimi stiki površin podrobne namenske rabe prostora (PNRP) za stanovanjske namene in počitek (SS, SB, SP), površine za turizem (BT) ter površine namenjene zdravju (Cz), kjer velja II. stopnja varstva pred hrupom (SVPH), z industrijskimi - gospodarskimi ali infrastrukturnimi območji (IP, IG), kjer velja IV. SVPH, saj takšna razmestitev območij PNRP predstavljajo trajno konfliktno območje s stališča zdravja ljudi zaradi hrupa.«.

V petem odstavku se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Znotraj omenjenega pasu z obstoječimi stavbami z varovanimi prostori je potrebno z meritvami elektromagnetnega sevanja dokazati, da niso presežene z uredbo predpisane mejne vrednosti.«.

V šestem odstavku se v drugi alineji prvo podalinejo dopolni tako, da se glasi:

»- na posebnem območju: površine za turizem z oznako BT: EUP OPL27, OPL43, STR8.«.

Doda se novo drugo podalinejo, ki se glasi:

»- na območju stanovanjskih površin z oznako SB: EUP OPL31.«.

Tretjo, dosedanjo drugo podalinejo, se dopolni tako, da se do podpičja glasi:

»- na območju stanovanjskih površin z oznako SS (v skladu z Okoljskim poročilom za OPN SD2) v EUP OPL10, OPL11, v delu EUP OPL18 (pEUP OPL18/1), v delu EUP OPL19 (pEUP OPL19/1) in na območju počitniških hiš;«.

V tretji alineji se doda novo drugo podalinejo, ki se glasi:

»- na območju površin z oznako SS, razen tistih površin, ki so navedene v drugi alineji tega odstavka.«.

Druga do peta podalineja postane tretja do šesta podalineja.

Sedmi do deseti odstavek se črta.

Doda se nov sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»(9) Dovoljenje za čezmerno obremenitev s hrupom za čas trajanja javnih shodov (izda pristojno ministrstvo) in prireditve (izda pristojni občinski organ) se pridobi na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanje javne prireditve.

(10) Obstoječi in novi viri hrupa ne smejo presežati mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje varstva pred hrupom v katerem so locirani. Prepovedati je treba obratovanje virov hrupa, ki čezmerno obremenjujejo okolje dokler niso sanirani, pri čemer imajo prednost aktivni ukrepi (na viru hrupa) pred pasivnimi ukrepi na objektih z varovanimi prostori. Prav tako v že prekomerno obremenjeno območje s hrupom ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori (npr. ob cestah, območjih za IG...).

Deveti, do sedaj enajsti odstavek, se dopolni in spremeni tako, da se glasi:

»(11) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost upravljavcev virov oz. povzročiteljev hrupa.«.

Deseti, do sedaj dvanajsti odstavek, se dopolni in spremeni sledeče:

- v prvi alineji se za obstoječim besedilom doda besedilo: »pritožbe o virih smradu;«,
- drugi alineji se za obstoječim besedilom doda besedilo: »število konfliktnih območij z vidika obremenjenosti s hrupom;«,
- v tretji alineji se za prvim podpičjem doda besedilo: »delež prebivalcev, ki se oskrbuje z vodo iz lastnih vodnih virov;«,
- doda se novo šesto in sedmo alinejo, ki se glasita:
 - »
 - o svetlobno onesnaževanje: poraba električne energije na prebivalca na območju občine namenjene za javno razsvetljavo;
 - o zdravo in kakovostno življenje: delež zelenih površin namenjenih za vrtičkarstvo, šport in rekreacij; dolžina kolesarskih poti.«.

Ob koncu odstavka se doda besedilo: »Občina letno oz. v skladu s področnimi predpisi spremlja izbrane kazalce okolja, javnost obvešča o njihovem stanju in poroča o izvedbi omilitvenih ukrepov. Prejemanje morebitnih pritožb prebivalcev na okoljske dejavnike izvaja oddelek pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora. Po potrebi občina tudi zavzame stališče glede predmetne pripombe in postopa v skladu s pristojnostmi.«.

16. člen

Podnaslov 77. člena se dopolni tako, da se glasi:

»(splošni prostorski izvedbeni pogoji za zagotavljanje ustreznega osončenja, ukrepi za zdrav življenjski slog, oskrba s pitno vodo,)
»(2) Drugi odstavek se črta in nadomesti z novim drugim odstavkom, ki se glasi:

Na območju občine je potrebno zagotavljati primeren delež zelenih površin namenjenih dejavnostim na prostem kot so šport in rekreacija, vrtičkarstvo, ljubiteljsko kmetijstvo ipd., kolesarske povezave med naselji, pešačenje v naravi, ureditvam, ki omogočajo stik z vodo v naravnem okolju in spodbujati zdrav življenjski slog bivanja. V ta namen se :

- varuje in ohranja ter po potrebi načrtuje nove zelene površine znotraj naselij;
- ohranja in po možnosti večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo;

- med naselji ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost;
- ureja pohodne poti in trim steze v naravnem okolju.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Prebivalce je potrebno oskrbovati s kakovostno, zdravstveno ustrežno pitno vodo iz javnega vodovoda. Na območjih, kjer vodovod ni izgrajen, se prebivalce izjemoma oskrbuje z vodo iz zasebnih virov. Nad vsemi vodnimi viri (javnimi in zasebnimi) mora biti zagotovljen nadzor kakovosti.«.

17. člen

79. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za plazljiva in erozijsko ogrožena območja)

(1) Zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode, prekrivajo znaten del občine. Na erozijsko ogroženih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(2) Na plazljivih območjih so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov in na opozorilni karti erozije. Karti sta sestavni del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljata.

(4) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih

območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.
(7) Za vsak poseg na plazljivo ali erozijsko območje je treba pridobiti vodno soglasje.«.

18. člen

V 82. členu se v prvem odstavku v tabeli enot urejanja prostora, za katere se predpiše način urejanja z občinskim podrobnim načrtom (OPPN), drugo vrstico dopolni tako, da se glasi:

»2	ČAD8	Čadram	Stanovanjske površine (SS) Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)	Nova stanovanjska soseska Čadram«.
----	------	--------	---	------------------------------------

Za četrto vrstico se doda novo četrto-a vrstico, ki se glasi:

»4.a	KOR5	Koritno	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	Kamnolom Obrovnik- širitev«.
------	------	---------	--	------------------------------

V sedmem odstavku (posebni pogoji za EUP ČAD8) se doda nova prva do deveta alineja, ki se glasijo:

- »Namembnost in tipologija stavb: Območje nove stanovanjske soseske Čadram je namenjeno organizirani družinski stanovanjski gradnji. Dopustne oblike stanovanjske gradnje so sledeče tipologije stavb: prosto stoječa družinska hiša, dvojček, vrstna hiša, verižna hiša, atrijska hiša ipd. Območje z oznako podrobne namenske rabe CU v vzhodnem delu EUP je namenjeno novemu centru, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Izhodiščno rabo je dopustno v meji in podrobnejši rabi uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi OPPN.
- Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se lahko skupaj stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo osnovno oskrbo oz. dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje stanovalce. V območje se lahko umeščajo spremljajoče dejavnosti, ki so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja, s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja in se zanje zagotovi površine za mirujoči promet.
- Treba je ohranjati kvalitetne poglede na staro vaško jedro Čadrama in na cerkev sv. Janeza Krstnika kot osrednjo dominantno občinskega središča. Dovoljena višina stanovanjskih objektov naj ne presega 2 etaž nad urejenim terenom, izjemoma se lahko predvidi višjo gradnjo, če gre za načrtovanje objektov lokalnega centra (višinski poudarek).
- Vsaj 10 % načrtovanih površin se nameni odprtim javnim površinam, namenjenim vsakodnevnemu druženju, športu, rekreaciji ipd. Te se lahko v celoti načrtujejo znotraj EUP ČAD8 oz. tudi v severno ležeči EUP ČAD5, ki je v OPN namenjena urejenim zelenim površinam naselja. V tem primeru se območje OPPN ustrezno poveča.
- Posebno pozornost je potrebno posvetiti stiku z gospodarsko cono Čadram ob vzhodnem robu območja. Pri pripravi OPPN se vzhodni del EUP opredeli kot osrednje območje centralnih dejavnosti z oznako rabe CU.
- Za zagotavljanje prometne varnosti se dostop do cestnega omrežja zagotovi s skupno zbirno cesto brez individualnih priključkov na državno prometnico. Predvidi se naj koridor za pešce in kolesarje ob lokalni cesti do vaškega jedra Čadrama (in v nadaljevanju do centra naselja Oplotnica, kar sicer ni predmet OPPN). S tem se bo izboljšala prometna varnost najbolj ranljivih udeležencev prometa, med katerimi bodo tudi šolarji. Vse cestno - tehnične rešitve naj bodo pripravljene tako, da se prednostno upošteva potrebe pešcev in

kolesarjev.

- Za preprečitev emisij hrupa, ki bi nastajale kot posledica prometa na regionalni cesti, naj se v fazi priprave OPPN stanovanjske objekte odmakne vsaj 10 m od roba prometnih površin.
- **Ohrani se ravninski gozd in gozdni rob zahodno ob EUP.** V fazi priprave OPPN se ob upoštevanju usmeritev pristojnega zavoda za gozdove zagotovi ustrezne odmike objektov od ravninskega gozda zahodno ob območju.
- Čez območje OPPN potekajo odvodni jarki za odvajanje vode iz kmetijskih površin, po katerih se zaledna voda steka v občestni jarek severno od glavne ceste in nato skozi prepuste pod cesto po odvodnih jarkih v smeri juga oz. v Čadramski potok vzhodno. Ob načrtovanju pozidave na območju OPPN je treba načrtovati novo ureditev odvodnikov ob robu območja pozidave z navezavo na občestni jarek severno od glavne ceste, tako da bo zagotovljena nemotena odvodnja zalednih voda.«.

Dosedanja prva do peta alineja postajo deseta do štirinajsta alineja.

Doda se nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Posebni pogoji za EUP KOR5 (širitev kamnoloma Obrovnik):

- Ukrepi za ohranjanje sklenjenosti gozdnih površin in zagotavljanje trajnostne rabe gozda kot naravnega vira:
 - Dinamika del pri izkoriščanju mora biti tako usklajena, da je obdobje od odstranitve sestaja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije.
 - Vrhnja plast zemlje in humusa, ki bo nastala po izvršenem poseku gozda, se začasno deponira. Lokacije začasnih deponij bodo natančneje določene v postopku sprejemanja podrobnejšega prostorskega načrta.
 - Posegi v gozd izven samega območja kamnoloma niso dovoljeni. Prepovedano je odstranjevanje zarasti izven območja kamnoloma. Odlaganje materiala v gozdove izven območja kamnoloma je prepovedano.
 - V času priprave in izkoriščanja mineralnih surovin mora biti zagotovljen dostop na sosednja gozdna zemljišča. Investitor je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.
 - Deponirano zemljo in humus v debelini 30 cm se porabi za rekultivacijo teras pridobivalnega prostora.
 - Po izkoriščanju je na območju kamnoloma potrebno osnovati gozd. Vsi začasni in drugi objekti se naj odstranijo. Po končani eksploataciji morajo biti tla pripravljena za sanacijo v roku 6 mesecev, sama pogozditev pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal. Prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije.
- Ukrepi za zmanjšanje erozije in zagotavljanja stabilnosti tal na območju kamnoloma:
 - Pridobivalni prostor se mora oblikovati tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazenja novo nastalega gozdnega roba ter matične podlage.
 - Ureditev pridobivalnega prostora mora upoštevati geološko sestavo ter morfologijo terena.
 - Potrebno predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjavanje brežin kamnoloma in odprtih površin.
- Ukrepi za ohranjanje obstoječe kakovosti tal na območju kamnoloma:
 - Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, de se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem.
 - Rodovitni sloj tal naj se uporabi pri končni sanaciji
- Ukrepi glede varstva površinskih voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda:
 - Odvajanje padavinske vode z območja kamnoloma naj bo urejeno preko odvodnih

jarkov po etažah ter odvodnega (zbirnega) jarka ob robu kamnoloma, ki so steka v ustrezni usedalnik. Od tod se očiščena voda odvaja v bližnji potok. V fazi OPPN je treba kvalitativno in kvantitativno preučiti možnost odvajanja padavinskih odpadnih voda v površinske odvodnike tako, da odvodnja ne bo imela negativnega vpliva na stanje voda in vodni režim.

- Izpusti padavinskih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
- Ob (neimenovanem) vodotoku je potrebno ohranjati obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov.
- V fazi sanacije kamnoloma je potrebno predvideti izvedbo odvodnjavanja padavinske vode tako, da se zagotavlja stabilnost terena ter prepreči nastanek erozijskih procesov. Nekonrolirano odtekanje vode je potrebno reševati sproti, ko se bo pojavilo. Z namenom zmanjšanja hipnega odtoka padavinske vode, se odvajanje reši z zatrativijo in zasaditvijo brežin z namenom povečanja stabilnosti brežin.«.

19. člen

V Prilogi 1 (splošna merila in pogoji za posamezne kategorije podrobne namenske rabe prostora) se v tabeli »14. A- površine razpršene poselitve« vrstica »4 Dopustne dejavnosti« spremeni tako, da se glasi:

»4 Dopustne dejavnosti

Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki ustvarjajo pogoje za ohranitev poselitve, omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti, ki so potrebne za delno samooskrbno funkcijo razpršene poselitve in umestitev dejavnosti malega gospodarstva.«.

V vrstici »5 Dopustni objekti« se pri »Stanovanjske stavbe« oznako »SK« nadomesti z oznako »A«.

V tabeli »16. K1- najboljša kmetijska zemljišča« se v vrstici »2 Dopustni objekti« tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- rekonstrukcije občinskih in državnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, kolesarske steze in kolesarske poti, pešpoti, prepusti in protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste),«.

Četrta alineja se nadomesti z novo četrto alinejo, ki se glasi:

»- začasni objekti za čas dogodka oz. v času sezone (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču), od tega:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotori in drugi elementi montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).«.

Peta alineja se v celoti črta.

V vrstici »Dopustni nezahtevni in enostavni objekti« se za prvo alinejo doda druga in tretja alineja, ki se glasita:

- »- čebelnjak, to je lesen pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,
- staja, to je lesen enoetažni objekt pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih

živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².«.

V vrstici »3 Dopustne gradnje in druga dela« se za četrto alinejo doda novo peto alinejo, ki se glasi:

»– ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:

- ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
- ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;«.

V vrstici »3 Dopustne gradnje in druga dela« se ob koncu prvega odstavka doda stavek: »Pomožne-kmetijsko gozdarske objekte je brez lokacijskih omejitev dopustno graditi v naslednjih EUP: BRE6.«.

V tabeli »18. G- gozdna zemljišča« se v vrstici »2 Dopustni objekti« v tretji alineji besedno zvezo »komunikacijski vodi« nadomesti z besedno zvezo »lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja«.

20. člen

V Prilogi 2 (Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora (EUP)) se v poglavju 2 (Podeželska naselja) v prvi vrstici tabele doda navedbo EUP OPL45.

V vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL45:

V EUP se od proizvodnih dejavnosti dopusti mirno obrtno proizvodnjo izdelkov iz plastičnih mas in kovine v zaprtih prostorih obratovalnice, ki se pretežno izvaja z računalniško vodenimi obratovalnimi stroji (CNC). Območje drugih zelenih površin PNRP ZD je namenjeno ločilnemu zelenemu pasu.«.

V vrstici »PIP glede oblikovanja objektov« se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL45:

V EUP se novogradnje izvede oblikovno usklajeno z obstoječimi objekti obrtno-proizvodnega območja Kamenik upoštevajoč še zlasti stavbne volumne, naklone streh in smeri slemena, barve in teksture streh in fasad. Po celotni dolžini meje med EUP OPL45 in EUP OPL19 se opredeli zeleni pas z ustrezno strnjeno zasaditvijo v minimalni širini vsaj 5 m. Na območju s podrobno namensko rabo prostora »druge urejene zelene površine (PNRP ZD)« se ohranja obstoječo rabo. Gradnja objektov, odlaganje materiala, postavitve začasnih objektov in drugi gradbeni posegi (trajno reliefno preoblikovanje terena, oprema odprtih površin ipd.) niso dopustni.«.

V vrstici »PIP glede zaščite pred poplavami« se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP POB2:

Vsi posegi znotraj EUP morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje obstoječa poplavna varnost in ogroženost sosednjih območij. Prostorske ureditve morajo upoštevati pogoje in omejitve iz uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.«

V poglavju 3.1 (Gospodarske ureditve) se v preglednici v vrstici »»PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« doda posebne pogoje za širitev gospodarske cone Lesna industrija Sadek:

»Posebni pogoji za EUP BRE4: v 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku se naj ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje. Na območju s podrobno namensko rabo prostora »druge urejene zelene površine (PNRP ZD)« se ohranja obstoječa raba.

Gradnja objektov, odlaganje materiala, postavitve začasnih objektov in drugi gradbeni posegi (trajno reliefno preoblikovanje terena, oprema odprtih površin ipd.) niso dopustni.«.

V poglavju 8.1 (Območje avtohtone razpršene poselitve) se v preglednici v vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« doda posebne pogoje za novi načrtovani ureditvi:

»Posebni pogoji za EUP ZLG2 (Nova kmetija Globovnik): V enoti urejanja prostora, ki je namenjena opredelitvi manjše samooskrbne kmetije, se uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt pridobi najkasneje sočasno z uporabnim dovoljenjem za kmetijski objekt.

Posebni pogoji za EUP KOR6 (Turistična kmetija Obrul): V enoti urejanja prostora je prevladujoča predvidena dejavnost turizem na kmetiji.«.

V vrstici »PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb« se doda posebne pogoje:

»Posebni pogoji za MOEUP GOR1/1: Objekt avtokleparske delavnice se naj načrtuje z nulto koto 20 cm nad terenom. Odprtine v objekt na bodo izvedene na način, da bo objekt varen pred vdorom 500 letnih voda v notranjost (na severni in severozahodni strani objekta naj se ne načrtuje odprtin).«.

V vrstici »PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« se doda posebne pogoje za novo načrtovano ureditev:

»Posebni pogoji za EUP KOR6: V 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku Oplotnica se naj ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje.«.

V vrstici PIP glede oblikovanja se doda posebne pogoje za območje EUP ZLG2:

»Posebni pogoji za EUP ZLG2 (območje preseljene kmetije): Oblikovanje kmetijskih objektov naj povzame tradicionalne kvalitetne vzore lokalne kmečke arhitekture predvsem glede stavbnih volumnov, fasadnih detajlov, višine, naklona streh in smeri slemen (dopusten naklon 35-45°), barvi in teksturi kritin streh ipd.«.

Doda se novo poglavje 8.6, ki se glasi:

»8.6 Posebna območja

8.6.1 Območja za turizem

Območja za turizem na območju krajine	EUP: STR8
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe BT. Posebni pogoji za EUP STR8: Dopustna je ureditev območja za glamurozno kampiranje oz. t.i. »glamping«. Dopustna je izgradnja manjših nastanitvenih objektov v obliki grajenih prostorov na drevesu (drevesne hišice) z vmesnimi komunikacijami (hodniki). Drevesne hišice se lahko naslanjajo na drevesa, lahko pa imajo lastno podporno konstrukcijo. Dopustna je izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe nastanitvenih objektov.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov Posebni pogoji za EUP STR8: Umestitev objektov ter infrastrukture se izvede tako, da bo posek drevesne vegetacije čim manjši, sicer se na območju EUP ohranja strnjjen gozd.	
PIP glede velikosti: Upošteva se splošne pogoje za oblikovanje Posebni pogoji za EUP STR8: Višina objektov naj ne presega višine drevesnih krošenj.	
PIP glede oblikovanja: Upošteva se splošne pogoje za oblikovanje Posebni pogoji za EUP STR8: Za vse zunanje ureditve (dostopne poti, fasadni elementi objektov, itd.) se prednostno uporablja avtohtoni gradbeni material, npr. les, kamen. Morebitne nove zasaditve naj se izvedejo z avtohtonimi in lokalno prisotnimi rastlinskimi vrstami.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	

Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Posebni pogoji za EUP STR8: Odvajanje odpadnih vod se predvidoma zaključi z lastno malo čistilno napravo.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.«.

21. člen

(Priloga 3: SEZNAM ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP))

V preglednici se v 6. vrstici za EUP BRE4 v stolpcu »Podrobna namenska raba prostora« za oznako »IG« doda vejica in besedilo »VC, ZD«.

V 15. vrstici za EUP ČAD8 v stolpcu »Ime enote urejanja prostora« besedilo »Poslovna cona Čadram« nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Nova stanovanjska soseska Čadram«.

V stolpcu »Podrobna namenska raba prostora« se oznako »CD« nadomesti z oznako »SS« in oznako »CU«.

Za 33. vrstico se doda novi 33.a in 33.b vrstici, ki se glasita:

»33.a	Koritno	Kamnolom Obrovnik-širitev	KOR5	OPPN	LN	Ekološko pomembno območje
33.b	Koritno	Turistična kmetija Obrul	KOR6	OPN	A	Ekološko pomembno območje«.

V 58. vrstici za EUP OPL13 se v stolpcu »Podrobna namenska raba prostora« doda oznako »ZD«.

Za 88. vrstico doda novo 88.a vrstico, ki se glasi:

»88.a	Oplotnica	Območje za mirno proizvodno obrt Kamenik	OPL45	OPN	SK«.	
-------	-----------	--	-------	-----	------	--

Za 108. vrstico se doda novo 108.a vrstico, ki se glasi:

»108.a	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnici-območje za glamurozno kampiranje	STR8	OPN	BT	Ekološko pomembno območje«.
--------	----------------------	---	------	-----	----	-----------------------------

Za 117. vrstico se doda novo 118. vrstico, ki se glasi:

»118.	Zlogovna vas	Nova kmetija Globovnik	ZLV2	OPN	A, IK«.	
-------	--------------	---------------------------	------	-----	---------	--

GRAFIČNI DEL

22. člen

(spremembe in dopolnitve grafičnega dela strateškega dela odloka o OPN)

Dopolni se karte strateškega dela OPN iz tretjega odstavka 2. člena:

- Karta 1: Koncept prostorskega razvoja občine Oplotnica (M 1:25 000) ,
- Karta 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve (M 1:25 000),
- Karta 4: Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:25 000),
- Karta 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:25 000).

23. člen

(spremembe in dopolnitve grafičnega dela izvedbenega dela odloka o OPN)

Nadomesti se karte izvedbenega dela OPN iz tretjega odstavka 2. člena:

- 1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:25 000),
- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:25 000),
- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000): listi **4** (H2615), **5** (H2616), **9** (H2626), **10** (H2626), **11** (H2627), **14** (H2636), **15** (H2636).
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000): listi **4** (H2615), **5** (H2616), **9** (H2626), **10** (H2626), **11** (H2627), **14** (H2636), **15** (H2636).

Karte so sestavni del tega odloka.

24. člen

(dokončanje postopkov, začelih pred sprejemom tega odloka)

Upravni postopki v zvezi s posegi v prostor, začeti pred začetkom veljavnosti tega odloka, se dokončajo skladno z določbami takrat veljavnih prostorskih aktov.

25. člen

(veljavnost odloka o 2. SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Tekstualni in grafični del odloka je na vpogled na sedežu Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, Oplotnica.

Štev.:

Datum:

Župan
Občine Oplotnica
Matjaž Orter I.r



OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE OPLOTNICA

Druge spremembe in dopolnitve

O D L O K- prikaz sprememb
V sprejemanju 1. branje

Datum: februar 2022

Sprejet na Občinskem svetu Občine Oplotnica, dne _____
Objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. _____

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

Šifra občine: **171**

Pripravljavec: **Občina Oplotnica
Goriška cesta 4
2317 Oplotnica**

Ime akta: **Občinski prostorski načrt
Občine Oplotnica 2. spremembe in dopolnitve**

Gradivo: **Tekstualni del odloka**

Faza postopka: **v sprejemanju_1. branje**

Župan: **Matjaž Orter**

Izdelovalec: **Umarh d.o.o.
Zelenikova ul. 1,
2250 Ptuj**

Kazalo vsebine

1. UVODNE DOLOČBE	4
2. STRATEŠKI DEL OPN	5
2.1 SPLOŠNE DOLOČBE	
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	6
2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	7
2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA	9
2.4.1 Prometna infrastruktura	9
2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura	10
2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ	13
2.5.1 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve	13
2.6 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE	14
2.6.1 Notranji razvoj, prenova in širitev naselij	15
2.6.2 Razvoj dejavnosti po naseljih	15
2.6.3 Sanacije razpršene gradnje	16
2.6.4 Celovita prenova naselja	16
2.6.5 Urbanistično oblikovanje naselij	16
2.7 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI	17
2.7.1 Razvojna območja za dejavnosti, vezane na naravne vire	17
2.7.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih	23
2.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja in objekti za potrebe obrambe	28
2.7.4 Območja infrastrukturnih prostorskih ureditev	29
2.8 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ	30
2.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	30
3. IZVEDBENI DEL	31
3.1 ENOTE UREJANJA PROSTORA, NAMENSKA RABA PROSTORA IN DOPUSTNA IZRABA PROSTORA	31
3.2 PIP GLEDE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV IN UREDITEV TER PIP GLEDE PARCELACIJE	32
3.3 PROMETNA, OKOLJSKA, ENERGETSKA IN KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	42
3.4 VARSTVO OKOLJA, NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV	48
4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE	60
Priloga 1: SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA POSAMEZNE KATEGORIJE PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA	61
Priloga 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA (EUP)	77
Priloga 3: SEZNAM ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)	92

2. SD OPN: Spremembe besedila odloka so pripravljene na način „sledi spremembam“. Označene so tako, da so vse nove vsebine rdeče obarvane, ukinjene vsebine prečrtane, samo vstavljene pa rdeče obarvane in podčrtane.

Uskladitev predloga 2. SD OPN (v skladu s prvim odstavkom 52. člena ZPNačrt):

- uskladitev s predlogom Telekom (pripombe prejete po elektronski pošti dne 20. 3. 2020)- dopolni se 6. odstavek 65. člena.

- uskladitev s predlogom ministrstva za kmetijstvo (pripombe prejete po prejete po elektronski pošti dne 31. 3. 2020) - dopolni se Prilogo 1 (splošna merila in pogoji za posamezne kategorije podrobne namenske rabe prostora): Tabela 16 (najboljša in druga kmetijska zemljišča)

- Plinovodi d.d. (na podlagi opozoril o nepravilnosti iz drugega mnenja – 350-23/2016-318 z dne 25. 02. 2020)

- Uskladitev z drugim mnenjem Ministrstva za zdravje (NLZOH, 6.4. 2020)

-Uskladitev z drugim mnenjem s področja razvoja poselitve (Ministrstvo za okolje in prostor št. 35032-77/2017/46-10922-06 z dne 26.3. 2020)

- Uskladitev z drugim mnenjem Direkcije RS za vode (št. 35012-13/2020-6), dodatno dopolnjeno na podlagi poziva za dopolnitev vloge (dopis št. 35012-33/2021-2 z dne 10. 12. 2021)

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. , št. 33/2007, spremembe: Ur.l. RS, št.: 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKC-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl. US:U-I-43/13-8) je Občinski svet Občine Oplotnica na 3. redni seji dne 26.3. 2015 sprejel

ODLOK

O Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Oplotnica (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del. OPN je pod zaporedno številko 9/11 izdelal Umarh d.o.o., Ptuj.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj prostorskih ureditev,
- usmeritve za razvoj poselitve,
- območja naselij in območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe prostora.

(3) V izvedbenem delu OPN določa:

- območja enot urejanja prostora,
- območja osnovne oz. podrobne namenske rabe prostora,
- prostorsko izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni načrt in prostorske izvedbene pogoje na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o gradnji objektov.

2. člen
(vsebina OPN)

- (1) Občinski prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega prostorskega načrta je sestavljen iz naslednjih poglavij:
1. Uvodne določbe
 - 2. Strateški del**
 - 2.1 Splošne določbe
 - 2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
 - 2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine
 - 2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena
 - 2.5 Usmeritve za razvoj poselitve
 - 2.6 Usmeritve za razvoj v krajini
 - 2.7 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
 - 2.8 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
 - 3. Izvedbeni del**
 - 3.1 Enote urejanja prostora, namenska raba prostora in dopustna izraba prostora
 - 3.2 PIP glede dopustnih dejavnosti, lege, velikosti in oblikovanja objektov in ureditev ter PIP glede parcelacije
 - 3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura
 - 3.4 Varstvo okolja, narave in kulturne dediščine, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov
 4. Prehodne in končne določbe
 5. Priloge: priloge OPN so navedene v 3. členu.
- (3) Grafični del občinskega prostorskega načrta vsebuje:
- Grafični prikaz strateškega dela:
1. Koncept prostorskega razvoja občine Oplotnica (M 1:25 000)
 2. Prikaz zasnove gospodarske javne infrastrukture (M 1:25 000)
 3. Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve (M 1:25 000)
 4. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:25 000)
 5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:25 000)
- Grafični prikaz izvedbenega dela:
1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1: 25 000)
 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1: 25 000)
 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture (M 1: 5.000; 16 listov)
 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1: 5.000; 16 listov)

3. člen
(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPN :
 - Strokovne podlage s področja poselitve, izdelal Umarh d.o.o., januar 2011-december 2012,
 - Urbanistični načrt naselja Oplotnica, izdelal Umarh d.o.o., 2012,
 - Strokovne podlage za OPN Oplotnica - idejna zasnova ureditve/širitve pokopališča v Oplotnici, izdelala Urbana, urbanizem, projektiranje; Kočar in Kočar d.o.o., Efenkova 61, Velenje, 2011-2012,
 - Lesna industrija Sadek - Strokovne podlage za občinski prostorski načrt Oplotnica s predlogom spremembe namenske rabe zemljišča, izdelal Biro 2001, junij 2011,

- Hidrološko hidravlična presoja – Čistilna naprava Oplotnica (Higra d.o.o., 870/09, Maribor, december 2009, marec 2010), Opredelitev do hidrološko hidravlične presoje – Čistilna naprava Oplotnica (ARSO, 5. 5. 2010, dokument št. 108/10-AD),
 - Hidrološko- hidravlična študija s kartami poplavne nevarnosti ob strugah vodotokov, Projekt d.d., št. n. 11103_10, Nova Gorica, julij 2012,
 - Lokalni energetske koncept Občine Oplotnica (izdelala LEA, Krempljeva ul. 1, Ptuj, 2009).
- smernice nosilcev urejanja prostora ter analiza smernic,
 - obrazložitev in utemeljitev OPN,
 – povzetek za javnost.

4. člen (oblika OPN)

- (1) OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki.
 (2) Obliki sta med seboj skladni. V primeru ugotovljene neskladnosti se upošteva analogna oblika.

2. STRATEŠKI DEL OPN

2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen (splošne določbe)

Strateški del občinskega prostorskega načrta določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture, usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo, območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter območij razpršene poselitve, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

- (1) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine izhaja iz potrebe po uravnoteženem doseganju družbene blaginje in svobode posameznika pri uresničevanju prostorskih potreb, tako da ne bodo ogrožene bodoče generacije.
- (2) Prostorski razvoj občine mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora.
- (3) Strategija upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje gospodarstva, kmetijstva, potreb po stanovanjih ter potrebe izražene s strani občanov in gospodarskih družb.
- (4) Razvojne potrebe v občini: Krepi se občinsko središče Oplotnica in lokalno središče Prihova. Velik del občine je razpršeno poseljen, zato je prebivalcem potrebno zagotoviti kakovostno bivanje z boljšo dostopnostjo do javnih funkcij.

V občinskem središču Oplotnica je potrebno razvijati:

- storitvene in oskrbne funkcije,
- javne funkcije,
- nova delovna mesta,
- primarno zdravniško in socialno oskrbo ter
- športne in kulturne dejavnosti.

V lokalnem središču Prihova je potrebno razvijati:

- storitvene in oskrbne funkcije,

- javne funkcije,
- nova delovna mesta,
- športne in kulturne dejavnosti.

(5) Razvojne potrebe države in regije: Občina je izrazito podeželska, razvojna usmeritev podeželja pa je sonaravni razvoj raznolikih dejavnosti, predvsem preplet kmetijstva ter naravnih in kulturnih kakovosti. Območje je razpršeno poseljeno, zato se spodbuja hitrejši razvoj občinskega in lokalnega središča tudi kot zaposlitvenih središč, potrebnih zaradi razvojnih problemov občine. Poseljenost podeželja na varovanih območjih kakovostne kulturne krajine se ohranja, preprečuje se novo in sanira obstoječo razpršeno gradnjo. Na območjih s slabšimi pridelovalnimi pogoji, predvsem v hribovitih območjih, se razvija programe dopolnilnih dejavnosti. Kmetijska dejavnost zagotavlja vzdrževanje kulturne krajine, preprečevanje zaraščanja, ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, predstavitev in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnani turizem. Upošteva se energetske koridorje: čez območje občine poteka trasa visokotlačnega plinovoda.

(6) Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi občinami: Občina se s sosednjimi občinami povezuje v tistih segmentih, ki:

- presegajo občinski okvir: to so višje oz. posebne izobraževalne in upravne funkcije, področje ravnanja z odpadki in oskrbe s pitno vodo, oskrbe z elektriko ipd,
- s sodelovanjem prinašajo večje učinke: npr. oblikovanje in trženje turističnih produktov v širši skupni turistični regiji.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Uravnotežen prostorski razvoj centra Oplotnice in drugih naselij, glede na njihovo vlogo v omrežju naselij, kar se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti predvsem v Oplotnici, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Ustrezna energetska ter komunalna opremljenost naselij, kar se zagotavlja s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij, izboljšava telekomunikacij ter kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in sistemov za oskrbo s pitno vodo.

(3) Ohranjanje prepoznavnosti prostora občinskega središča Oplotnice in podeželskih območij občine, krajine in grajenih struktur, kar se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem v območja naselja, s pazljivim umeščanjem novih ureditev v krajino in z ohranjanjem kmetijske rabe prostora ter prvin krajinske prepoznavnosti.

(4) Ohranjanje naravnih kakovosti, kar se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem v obstoječa naselja in s sanacijo razvrednotenih območij ter s pazljivim umeščanjem ureditev in objektov v naravno okolje.

(5) Razvoj turističnih in prostočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov, kar se zagotavlja z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in za širitev obstoječih turističnih ureditev ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost in na ohranjanje narave ter varstvo kulturne dediščine.

(6) Razvoj občine bo potekal v skladu z zmogljivostjo okolja in upošteva naslednje okoljske cilje: izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti.

(7) Preusmerjanje obstoječe dejavnosti iz območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč ter izboljševati zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč. Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ogroženih zaradi možnosti naravnih ali drugih nesreč.

(8) Usmerjanje dejavnosti in prostorskih ureditev ter posegov na način, da se pri tem ohranja in varuje kulturno dediščino.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Razvoj gospodarskih dejavnosti bo občina zagotavljala na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje. Gospodarske dejavnosti se usmerja v gospodarske cone Oplotnica, Čadram in Brezje pri Oplotnici.

(2) Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v vseh poselitvenih območjih (strnjenih naseljih), še posebej pa v centralnih naseljih Oplotnica in z njim funkcionalno povezanega naselja Čadram ter naselja Prihova, in sicer z načrtovanjem zgojitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v središčih, varčevanje z energijo in materialnimi sredstvi in stanovanjsko gradnjo usmerjala v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje ter dostopnost.

(3) Občina bo ohranjala potenciale za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti ter dopolnjevala turistično rekreacijsko infrastrukturo v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in pristočasnih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi v prostoru, prepoznave narave in ustvarjanje kakovosti krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru. Turistične dejavnosti, ki zahtevajo večje površine (terme, hotelski in apartmajski kompleksi), se usmerja v zato namenjeno turistično območje južno ob naselju Oplotnica.

(4) Upravne, kulturne, šolske in zdravstvene dejavnosti se usmerja v občinsko središče Oplotnica, šolske dejavnosti pa tudi v lokalno središče Prihova.

(5) Kmetijske dejavnosti se ohranja in krepi. V ravninskih območjih (Oplotniško polje, Malahornsko polje, dolina Oplotnice) se dalje razvija poljedelstvo. Na območju Podpohorskih gorc se razvija vinogradništvo in sadjarstvo, v hribovskem pasu Pohorja pa pašno živinorejo. Gozdarstvo se ohranja na območjih, ki so opredeljena kot gozdna, skladno z gozdnogospodarskimi načrti.

9. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Naselja, določena z OPN, so območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in širitev, če obsegajo vsaj 10 stanovanjskih objektov. Omrežje naselij v občini sestavlja 16 strnjenih naselij: Božje, Čadram, Dobrova pri Oplotnici, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec in Zgornje Grušovje. Naselje Oplotnica je skupaj s funkcionalno povezanim naseljem Čadram lokalno in občinsko središče. Lokalno središče je tudi Prihova.

(2) Oplotnica se bo skupaj z naseljem Čadram razvijala kot občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega (lokalnega) pomena. Hkrati bodo zagotovljene površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se bo spodbujala večja koncentracija prebivalstva v naselju Oplotnica in Čadram ter zmanjševala težnje po razselitvi in razpršitvi poselitve. V ta namen bo potrebno izboljšati komunalno in prometno infrastrukturo. Prihova kot samostojno lokalno središče dopolnjuje občinsko središče. V njem se krepi javne in oskrbne funkcije.

(3) Ostala naselja v občini so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij; v njih sta prevladujoči dejavnosti kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve v prostoru.

10. člen
(temeljne smeri prometnega povezovanja)

Občinsko središče in lokalno središče povezujeta državna regionalna in lokalna cesta, ostala naselja so med seboj povezana z lokalnimi cestami. V širšo regijo je občina povezana z državnimi cestami in lokalnimi cestami :

- proti vzhodu do Slovenske Bistrice ter do avtocestne povezave A1 v smeri Maribora,
- proti zahodu do Slovenskih Konjic ter do avtocestne povezave A1 v smeri Ljubljane,
- proti severu preko regionalne turistične ceste z Roglo ter preostalim Pohorjem.

11. člen
(druga za občino pomembna območja)

(1) Posebno varstveno območje Natura 2000 je opredeljeno v skrajnem severnem delu občine (ime območja: Pohorjem ID območja: SI300270) ter v dolinah vodotokov Božjenica in Brezničica (ime območja: Vitanje-Oplotnica, ID območja: SI3000311).

(2) Na območje občine sega ekološko pomembno območje Pohorje. Kot zavarovano območje narave je zaščiten Partovec, ribnik in gozd okoli ribnika (ID območja 388, status: zavarovano območje, vrsta: naravni spomenik). Na območju občine so prisotne številne naravne vrednote, ki so navedene v 37. členu odloka in v Prikazu stanja okolja.

(3) Območja ustvarjenih kvalitet prostora predstavljajo vse enote kulturne dediščine po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in je prikazana v Prikazu stanja prostora.

(4) V območjih ustvarjenih kvalitet prostora velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznavnih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor, je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejujejo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(5) Pri izvedbenem delu in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati in degradirati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(6) Pomembnejši površinski vodotoki v občini so Oplotnica, Čadramski potok, Božjenica in Gračanica, vsi vodotoki II. reda. Pomembnejša in večja stoječa voda je ribnik Partovec.

(7) Območja mineralnih surovin: kamnolom tehničnega kamna – dolomita pri naselju Brezje pri Oplotnici (na območju Brinjeve gore) in kamnolom naravnega kamna (skrilavi gnajs) pri naselju Koritno.

(8) Odlagališča odpadkov v občini ni.

(9) Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, ležijo na območju občine Oplotnica naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča:

- Vojna grobišča:
 - [redacted] Božje, lokacija: 46.4179 S, 15.4220 V, Božje -1 (501130021) gr. (01) izven pokopališča. Grob borca NOV.
 - [redacted] Čadram, lokacija 46.3893 S, 15.4665 V, Čadram- 1 (501130091) gr. (01) krajevno pokopališče. Grob borca NOV.
 - [redacted] Čadram, lokacija 46.3893 S, 15.4565 V, Čadram-1 (501130091) gr. (02) krajevno pokopališče. Grob 14 borcev NOV.
- Prikrita vojna grobišča:
 - [redacted] Markečica: Grobišče Partovec, lokacija 46.3658 S, 15.4665 V. V bližini ribnika Partovec naj bi maja 1945 usmrtili in pokopali zajete nemške vojake. Natančna lokacija ni znana, prav

tako ne število žrtev.

12. člen

(urbana središča, za katera se izdela urbanistični načrt)

Urbano središče, za katero je izdelan urbanistični načrt, je občinsko središče Oplotnica skupaj s prostorsko in funkcijsko povezanim naseljem Čadram.

2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

13. člen

(splošne določbe za razvoj gospodarske javne infrastrukture)

Občina bo razvijala gospodarsko infrastrukturo tako, da bo zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možna za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnosti za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda. Hkrati bo zagotavljala razumne cene za komunalne proizvode in storitve, ustrezno cenovno politiko ter racionalno porabo sredstev in dela za optimalno oskrbo prebivalcev.

2.4.1 Prometna infrastruktura

14. člen

(cestno omrežje)

(1) Na območju občine sta dve državni cesti:

- regionalna cesta R3-700 Slovenske Konjice – Oplotnica - Ložnica,
- regionalna turistična cesta RT- 930 Oplotnica–Cezlak - Pesek.

Predvsem na območjih strnjene poselitve se ob teh cestah predvidi ločene površine za pešce.

(2) Lokalne ceste in javne poti na poselitvenih območjih se na kritičnih odsekih rekonstruira. Lokalno cestno omrežje se asfaltira v celoti.

(3) Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

15. člen

(javni potniški promet)

(1) Edina oblika javnega potniškega prometa, ki se odvija na območju občine, je avtobusni potniški promet. Ta je solidno razvit, redne dnevne linije vodijo v in iz skozi občinskega središča v Slovensko Bistrico, Maribor, Slovenske Konjice, Zreče in Kebelj.

(2) Avtobusna postaja v Oplotnici se ohrani na obstoječi lokaciji. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih in poslovnih con ter stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Združevanje šolskih prevozov z javnim linijskim prevozom zaradi povečanja standarda dostopnosti občanov in racionalizacije se izvede tam, kjer je to smiselno in izvedljivo. Zaradi specifik občine z vidika njene lege in velikosti je potrebno sistem javnega potniškega prometa načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oz. na ravni regije (zagotavljanje JPP do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe,...).

2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

16. člen

(splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Na območju občine bodo vzpostavljena infrastrukturna omrežja ter rekonstruirana in dopolnjena obstoječa infrastrukturna omrežja z namenom zagotavljanja enakovredne okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in zagotovitev izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) V občini je nujno potrebno povečanje zanesljivosti oskrbe in ureditev okoljske problematike odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(3) Prednostno se zagotavlja kvalitativno izboljšanje oskrbe ter zagotavljanje minimalne komunalne opremljenosti manj razvitim, od razvoja odmaknjenim območjem.

Z ustreznim prostorskim načrtovanjem je treba zagotoviti smotrno rabo energije ter z načrtovanjem smotrne razporeditve naselij in objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

(4) Pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

17. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Občina bo zagotavljala stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, tako da bo pri svojem razvoju ščitila vse vodne vire in izvajala gradnjo novih ter prenavo obstoječih delov vodovodnega sistema. Pri tem bo zagotavljala oskrbo z vodo za vsa gosteje poseljena območja in naselja v občini.

(2) Potrebno je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov (Podgrad, Kot, Koritno) ter na vseh vodovarstvenih območjih predpisati oziroma urediti vodotestne nepretočne greznice (postavitve malih komunalnih čistilnih naprav po Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav na tem območju ni dovoljena).

(3) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno ter smotrno rabo pitne vode.

(4) Oskrba s pitno vodo poteka preko:

- javnega vodovoda, ki ga upravlja Komunala Slovenska Bistrica d. o. o.,
- vodovoda, ki ga upravlja Vodovodna zadruga Pohorski izviri z. o. o.,
- lastnih zajetij, ki imajo pridobljeno vodno dovoljenje.

18. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Občina bo dogradila sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za naselje Božje, kjer je del tega že izveden, kakor tudi za naselja Pobrež in Markečica, kjer je predvidena izgradnja kanalizacijskih sistemov zaključenih s čistilnimi napravami.

(2) Novo kanalizacijsko omrežje bo sestavljeno iz kanalizacijskih vodov, pripadajočih čistilnih naprav ter ostalih objektov kanalizacijskega omrežja. Centralno čistilno napravo za aglomeracijo Oplotnica, ki vključuje naselje Oplotnica in sosednja naselja Lačna Gora - del, Brezje pri Oplotnici - del, Čadram in Malahorno - del, se načrtuje vzhodno ob naselju Malahorna na za ta namen že opredeljenih površinah stavbnih zemljišč.

(3) Na območjih, kjer skupinsko čiščenje komunalnih odpadnih voda ni smotrno ali izvedljivo, se bo to urejalo s postavitvijo malih individualnih čistilnih naprav. Uporabniki opustijo obstoječe pretočne greznice ter izvedejo male komunalne čistilne naprave.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Občina ima urejen odvoz komunalnih odpadkov, ki se jih odvaža na regijski center za ravnanje z odpadki.

(2) Ravnanje z ločenimi frakcijami komunalnih in njim podobnih odpadkov se izvaja v okviru zbirnega centra odpadkov severno ob naselju Oplotnica. Vzpodbujati je potrebno zmanjševanje nastanka odpadkov ter organizirati potrebne ravnanja z odpadki (zbiranje, prevažanje, predelava in odstranjevanje odpadkov) tako, da bo odstranjevanju namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov.

(3) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvajati ustrezne ureditvene ukrepe za preprečevanje nastajanja divjih odlagališč odpadkov.

20. člen
(oskrba z energijo)

(1) Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

(2) Proizvodnja električne energije:

- spodbuja se razvoj pridobivanja električne energije iz obnovljivih virov energije kot so sonce, veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti,
- v okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije.

(3) Na območju kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati tudi pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture. Če ni mogoče uporabiti slabših zemljišč, morajo biti infrastrukturni objekti na kmetijskih zemljiščih načrtovani tako, da z varčno in smotno rabo prostora v čim večji meri ohranjajo proizvodni potencial kmetijskih zemljišč (npr. skupni poteki infrastrukturnih koridorjev, čim krajši poteki tras,...). V primeru umeščanja novih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se pričakuje tudi širšo variantno analizo možnih rešitev, pri tem pa se upošteva tiste možne rešitve, ki najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukciji linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste, poti in struge. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin, oziroma se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura. Poteki komunikacijskih, energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo kmetijske rabe. Namenska raba ne sme biti izključujoča, to pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, ne sme pa biti ogrožena tudi kmetijska raba. V okviru načrtovanja energetske infrastrukture je potrebno vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi namakanju kmetijskih zemljišč, varstvu pred poplavami, turizmu, ribolovu.

(4) Občina bo zagotavljala dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo, predvsem z električno energijo. Zagotavljala bo učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Uporaba obnovljivih energetskih virov se bo spodbujala na celotnem območju občine, pri čemer bo zagotovljeno, da bodo objekti in ureditve primerno vključeni v prostor in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.

Na območju občine Oplotnica so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:

- srednje napetostno omrežje (20kV),
- transformatorske postaje 20/0,4 kV,
- pripadajoče nizkonapetostno omrežje.

Na območju občine Oplotnica je v naslednjih letih predvidena izgradnja naslednjih elektroenergetskih objektov in vodov:

- nove transformatorske postaje 20/0,4 kV,
- 20 kV priključni daljnovodi oziroma kablovodi novih transformatorskih postaj,
- pripadajoča nizkonapetostna omrežja.

Na podeželju bodo grajeni srednje in nizkonapetostni vodi večinoma v nadzemni izvedbi, v podzemni oziroma kabelski izvedbi bodo vodi grajeni le v strnjenih, urbanih območjih.

Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) na območju občine Oplotnica bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NN, SN in TP).

Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, Ur.l. RS 70/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. L. RS št. 45/95).

(5) Zasnova oskrbe občine z energijo bo temeljila na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskega koncepta, ki tak razvoj omogočajo. Temeljni dokumenti oskrbe z energijo je Lokalni energetski koncept Občine Oplotnica.

(6) Zemeljski plin: sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(7) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenose plinovodne zmogljivosti.

(8) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(9) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(10) Preko območja občine Oplotnica poteka plinovod P142, od R14 v km 16+605-MRP Zreče, ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. Preko občine potekata tudi načrtovana prenosna plinovoda R21AZ, Konjiška vas – Zreče in P21AZ1, Oplotnica – Slovenska Bistrica, kot sestavna dela prenosne plinovodne zanke do Zreč, za katero je sprejet državni prostorski načrt.

(11) Spodbuja se proizvodnjo elektrike iz sončne energije, prednostno na strehah in fasadah objektov. Samostojne sončne elektrarne, zgrajene neposredno na tleh, v tem planskem obdobju niso predvidene.

(12) Izraba lesne biomase je smiselna tako za manjše, individualne sisteme ogrevanja kot za večje sisteme (daljinsko ogrevanje). Daljinsko ogrevanje je smiselno načrtovati na gosteje poseljenih območjih, predvsem na območju večstanovanjskih objektov v občinskem središču.

21. člen (komunikacijsko omrežje)

(1) Pri novogradnjah na območju strnjenih naselij (nova zazidalna območja) ter območjih proizvodnih in centralnih dejavnosti je potrebno predvideti izgradnjo telekomunikacijske kableske kanalizacije in ustreznega telekomunikacijskega omrežja na osnovi projektnih rešitev, pri čemer naj trase potekajo po javnih površinah.

(2) Pri komunalnem opremljanju in pri prenovi se zagotavlja racionalnost gradnje GJI in daje enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in vsem investitorjem v komunikacijska omrežja. Trase komunikacijskih kablov se prednostno predvidi v obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjih. Pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor se v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja. Komunikacijska omrežja se morajo načrtovati in graditi tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba - zato naj imajo postavljene dostopovne točke, večstanovanjski in poslovni objekti pa projektirano in zgrajeno elektronsko komunikacijsko infrastrukturo z razdelilno točko, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do

vsakega dela stavbe (naročnika).

(3) V občini se zagotovi povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Na področju Občine Oplotnica je trenutno v funkciji ena bazna postaja mobilne telefonije. Bazne postaje mobilne telefonije so potrebne za zagotavljanje kvalitetnega in zadostnega pokrivanja posameznega območja s signalom. Sistem baznih postaj se gradi na območju celotne države in se prilagaja novim tehnologijam. Bazna postaja je lahko kot samostojni objekt zabojnik z napravami in antenski stolp (10-40 m), lahko pa so antene postavljene na obstoječi objekt, naprave pa na obstoječi prostor.

Pri načrtovanju objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno slediti naslednjim pogojem:

- pri umeščanju objektov mobilne telefonije je treba upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s signalom in tehničnimi normativi, ki veljajo za naprave mobilne telefonije
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino, ob upoštevanju tehničnih normativov in pogojev za postavljanje tovrstnih objektov, če obstajajo možnosti, se objekte in naprave mobilne telefonije umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne in komunalne koridorje ter naprave,
- pri načrtovanju objektov in naprav mobilne telefonije se le -ta umešča tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ

22. člen (okvirna območja naselij)

(1) Kot okvirna območja naselij se opredeli območja, ki so bila v predhodnem aktu opredeljena kot območja naselij. Ta območja se dopolni in uskladi s spremembami, ki so posledica novih širitvev in izvzemov nepozidanih stavbnih zemljišč. Tako se kot okvirno območje naselja opredeli območje občinskega središča Oplotnica.

(2) Kot okvirna območja naselij se opredeli podeželska naselja in vasi Božje, Čadram, Dobrova pri Oplotnici, Dobriška vas, Koritno, Malahorna, Markečica, Pobrež, **Pobrež- del (nadaljevanje strnjene naselja Brdo v občini Slovenske Konjice)**, Prihova, Straža pri Oplotnici, Ugovec. Območja se določi na podlagi opredelitve naselja v predhodnem prostorskem aktu, ki se jih mestoma dopolni in uskladi z že obstoječimi strukturami naselja in manjšimi širitvami, predvsem v korist posamičnih stanovanjskih gradenj in v korist širitvev kmetij.

(3) Kot del naselja se opredeli območje Župnijskega središča Čadram in okoliških strnjenih

(4) Na novo se opredeli okvirna območja naselij, ki so bila v predhodnem aktu opredeljena kot območja poselitve izven naselij in ki izpolnjujejo kriterije za opredelitev naselja po SPRS, t.j. da zaselek obsega vsaj deset stanovanjskih stavb. To so naselja Gorica pri Oplotnici (osrednje območje v severnem delu ter dve samostojni območji severno ob naselju Malahorna), Lačna Gora, Raskovec, Straža pri Oplotnici (ločeno vzhodno območje naselja), Zgornje Grušovje (dve ločeni območji). Okvirna območja teh naselij se določi skladno z obstoječimi stanovanjskimi in drugimi stavbami, gradbeno inženirskimi objekti in javnimi površinami ter predvidenimi manjšimi širitvami stavbnih zemljišč.

(5) Naselij, ki vključujejo tudi območja sanacije razpršene gradnje ter novih naselij sanacije razpršene gradnje, se v tem aktu ne določi.

2.5.1 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

23. člen (okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Na območju občine se določi območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec, na podlagi naslednjih kriterijev:

- poselitve nizke gostote kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini,
- pojava samotnih kmetij in zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred l. 1967.

(2) Načrtovanje novih posegov na območjih razpršene poselitve je možno le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta. Poselitev na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo:

- kmetijski in gozdarski proizvodnji,
- bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje na kmetiji in se objekti umeščajo v okviru obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu,
- turistični dejavnosti,
- opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb ali če so namenjeni;
- splošni rabi,
- varstvu okolja,
- ohranjanju narave,
- ohranjanju kulturne dediščine,
- ohranjanju prepoznavnih značilnosti krajine,
- športu in rekreaciji,
- rabi naravnih dobrin in
- sanaciji opuščenih območij izkoriščanja ter
- obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Območja razpršene poselitve se kot avtohton poselitveni vzorec pojavljajo na območju Podpohorskih in Dravinjskih goric ter na južnih obronkih Pohorja predvsem na območju statističnih naselij Ugovec, Okoška Gora, Zlogona Gora, Zlogona vas, Čadram, Lačna Gora, Koritno, Božje, Kovaški Vrh, Gorica pri Oplotnici, Brezje pri Oplotnici, v manjši meri pa tudi na območju statističnih naselij Malahorna, Markečica, Dobriška vas, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Zgornje Grušovje, Prihova, Raskovec, Straža Pri Oplotnici.

(4) Na podlagi ustreznih načrtovalskih kriterijev se določijo vinogradniška območja, znotraj katerih je možno načrtovati stavbna zemljišča za vinogradniške objekte. Ta območja se opredelijo na tradicionalnih vinogradniških območjih Podpohorskih in Dravinjskih goric na območjih razpršene poselitve v statističnih naseljih Zlogona Gora, Gorica pri Oplotnici, Okoška Gora, Zgornje Grušovje, Ugovec, Raskovec, Čadram, Straža pri Oplotnici, Lačna Gora, Koritno, Zlogona vas, Prihova, Brezje pri Oplotnici, Malahorna, Pobrež, Dobriška vas in Oplotnica. Novi objekti se načrtujejo na podlagi posameznih pobud, če zadostujejo naslednjim kriterijem:

- Minimalna površina vinograda ali sadovnjaka mora znašati minimalno 30 arov, če se načrtuje na najboljših kmetijskih zemljiščih oziroma 10 arov, če se načrtuje na drugih kmetijskih zemljiščih. V primerih, ko je nasad manjši od predpisanega oziroma še v fazi načrtovanja, je možno načrtovati stavbno zemljišče, vendar mora investitor še pred izdajo gradbenega dovoljenja za vinogradniško klet zasaditi/dosaditi potrebne površine.
- velikost stavbnega zemljišča lahko za posamezni objekt znaša največ 300 m²,
- zemljišče mora imeti možnost priključevanja na javno cesto ali pot, vodovod in elektriko,
- velikost vinogradniškega objekta in njegove oblikovne značilnosti se določi na podlagi značilne tradicionalne lokalne arhitekture in se jih predpiše v prostorskih izvedbenih pogojih.

(5) V izvedbenem delu OPN se za območja stavbnih zemljišč za vinogradniške objekte določi podrobno namensko rabo prostora z oznako Av, za katero se predpišejo prostorski izvedbeni pogoji.

2.6 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.6.1 Notranji razvoj, prenova in širitev naselij

24. člen

(splošne določbe za notranji razvoj, prenovu in širitev naselij)

(1) Naselja se bodo razvijala v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V največji meri se bo razvoj usmerjal v občinsko središče naselje Oplotnica skupaj z naseljem Čadram ter v lokalno središče Prihova. V teh naseljih je potrebno zagotavljati možnosti za stanovanjsko gradnjo, pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo.

(3) Naselja se bodo praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

(4) V območjih naravnih vrednot in posebnih varstvenih območij (območjih Natura 2000) se ne načrtuje nove poselitve. Ob širitvah poselitvenih območij in gradnji objektov izven poselitvenih območij se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), območjih varovanih habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo ter habitatih ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

25. člen

(notranji razvoj naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, tako da se za pozidavo izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, upoštevajoč namembnost in oblikovne značilnosti.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dovoljeno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmetijske in stanovanjske gradnje ter za razvoj dejavnosti, ki omogočajo diverzifikacijo gospodarstva, vključno s turistično ponudbo.

2.6.2 Razvoj dejavnosti po naseljih

26. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V največji meri se bo razvoj usmerjal v občinsko središče Oplotnica ter z njo funkcionalno povezano naselje Čadram in naselje Prihova, ki so naselja centralnega značaja. V teh naseljih se krepi centralne funkcije (javna uprava, šolstvo, zdravstvo ipd.). V Oplotnici se centralne funkcije v največji meri usmerja v jedro naselja (Graščina z grajskim kompleksom), novejšo centralno območje ob ul. Pohorskega bataljona in v trgovski center ob avtobusni postaji. ~~V Čadramu se centralne dejavnosti prednostno usmerja v poslovno cono Čadram. V Prihovi se centralne dejavnosti prednostno usmerja v območje centralnih dejavnosti Prihova. Območje se večinsko nameni izobraževalnim in vzgojnim dejavnostim, zraven pa se načrtuje centralne dejavnosti.~~

(2) Stanovanjske in kmetijske funkcije se razvija v vseh naseljih. V naselju Oplotnici se kmetijstvo

ohranja v zdajšnjem obsegu na območju tradicionalnih kmetijskih gospodarstev v starem vaškem jedru. Na ta način se ohranja in obnavlja povečini kulturno-varstveno zaščitene kmetijske objekte, tradicionalno tlorisno zasnovo in značaj vaškega jedra. Spodbuja se razvoj tistih dopolnilnih dejavnosti, ki v jedro naselja sodijo. To so turizem na kmetiji, tradicionalne obrti ipd.

(3) Južno ob naselju Oplotnica je večjo območje stavbnih zemljišč, namenjeno turizmu. Tu se razvija turistične dejavnosti, predvsem v povezavi z načrtovanimi termami.

(4) Komunalne dejavnosti se umešča v zato predvidena območja severno ob naselju Oplotnica (center za ravnanje z odpadki) ter v vzhodno ob naselju Malahorna (centralna čistilna naprava).

(5) Proizvodne dejavnosti se razvija v zato namenjenih conah v Oplotnici, Čadramu in Brezju pri Oplotnici.

(6) V ostalih naseljih se razvija stanovanjske, kmetijske in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja in ustvarjajo nova delovna mesta. To so turizem, obrt, storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti ipd.

2.6.3 Sanacije razpršene gradnje

27. člen (sanacija razpršene gradnje)

(1) Na območju občine se sanacije razpršene gradnje ne predvideva.

(2) Posamezna manjša območja razpršene gradnje se komunalno in oblikovno sanira.

2.6.4 Celovita prenova naselja

28. člen (celovita prenova naselja)

Celovita prenova naselij oziroma delov naselij ni predvidena.

2.6.5 Urbanistično oblikovanje naselij

29. člen (oblikovna podoba naselij)

(1) Zagotovljena mora biti skladna oblikovna podoba naselij tako, da bodo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeni varovanje kakovostne podobe, merila in krajinski okvir vsakega naselja, prenova in sanacija razvrednotenih območij in ohranjanje obstoječih ter ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.

(2) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij ter z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.

(3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se zagotavlja upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov. Nove kmetije se praviloma gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

(5) Z zelenimi prehodi se prepreči nezaželeno zraščanje posameznih naselij.

2.7 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

2.7.1 Razvojna območja za dejavnosti, vezane na naravne vire

30. člen

(zasnova prostorskega razvoja kmetijstva)

(1) Občina bo na svojem območju vzpodbujala vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernih pogojev za kmetije. Ohranjala bo kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč, s katero se bodo ohranjale kakovostne kulturne krajine. Kmetijska zemljišča v občini se razvrščajo v skupine glede na ustreznost teh zemljišč za kmetijsko pridelavo. Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini bo potrebno zagotavljati prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane, s poudarkom na sonaravni pridelavi. Kmetijske in dopolnilne ter druge s kmetijstvom povezane dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje. V občini se bodo še naprej razvijale kmetijske panoge: živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo in vinogradništvo. Na območju občine se spodbuja čebelarstvo.

(2) Za izvajanje kmetijske dejavnosti so primerna vsa razpoložljiva zemljišča v občini (najboljša in druga zemljišča). Poglavitna dejavnost na območju občine bo tudi v prihodnje živinoreja s poljedelstvom. Pidelava grozdja in vinogradništvo se bosta še naprej razvijala na vinogradniških območjih. Sadjarstvo se bo razvijalo na območjih z ugodnimi razmerami za sadovnjake.

(3) V območjih ohranjanja narave ob vodotoku Božjenica, vodotoku Oplotnica južno od naselja Oplotnica in Čadramskem potoku, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana oz. ogrožena biotska raznovrstnost travišč, se na priobalnih zemljiščih usmerja v ekstenzivno rabo in izvaja omilitvene ukrepe za ohranjanje ekstenzivnih travišč.

(4) Turizem naj postane pomembna razvojna gospodarska usmeritev občine. Razvoj sonaravnega turizma, ki temelji na naravnih in kulturnih kakovostih Pohorja, Podpohorskih goric in Dravinjskih goric, se spodbuja s posodabljanjem cestnega omrežja, z ustrezno predstavitvijo in označitvijo posameznih atraktivnih območij ter z njihovim vključevanjem v programe in aktivnosti ponudnikov turističnih storitev. Spodbuja se razvoj kmečkega turizma, pohodništva, kolesarstva ter ponudbo bivanja turistov v zidanicah na vinogradniških območjih.

31. člen

(zasnova prostorskega razvoja gozdarstva)

(1) Gozdovi so v občini Oplotnica po površini najobsežnejša raba prostora in največji naravni sistem, saj obsegajo 44 % občine. Zaradi svojega obsega in prostorske razporeditve so gozdovi eden najpomembnejših tvorcev krajinske identitete. Stanje gozda zato vpliva na stanje celotnega prostora. Razprostranjenost gozda zaradi različnih naravnih razmer in kulturnega razvoja ni enakomerna. V ravninskem delu občine je območje kmetijske krajine, kjer je delež gozda najmanjši. V območju Pohorja je pas gozdnate krajine, kjer se prepletajo gozdovi in kmetijska raba. Gozd predstavlja enega od pomembnih naravnih obnovljivih virov, s katerim lahko ob primernem izkoriščanju in tehnologiji zagotavljamo ustrezno preskrbo lesnopredelovalne industrije z lesnimi surovinami, hkrati pa lahko zagotavljamo tudi določeno stopnjo energetske oskrbe prebivalstva. Večjih zaraščajočih površin ni, mestoma pa se pojavljajo potrebe za poseganje v gozdni prostor zaradi zaokroževanja kmetijskih zemljišč, v zadnjem času pa tudi zaradi urbanizacije.

Stanje gozdov v občini po kategorijah	Ha	%
- Večnamenski gozdovi	1.443,21	43,6

- Gozdovi s posebnim namenom, ukrepi dovoljeni	0,00	0,0
- Gozdovi s posebnim namenom, ukrepi niso dovoljeni	0,00	0,0
- Varovalni gozdovi	0,00	0,0
Skupaj površina gozda	1.442,21	43,6
Celotna površina občine	3.313,66	100,0

Najpomembnejše funkcije gozdnega prostora so lesno-proizvodna, biotopska in hidrološka. Ekološke funkcije na 1. stopnji poudarjenosti so na površini 7 ha. Socialne funkcije na 1. stopnji poudarjenosti pa se ne pojavljajo. Lesno-proizvodna funkcija 1. stopnje poudarjenosti je izražena na večini gozdov v občini.

(2) Najpomembnejši cilji v okviru prostorskega razvoja gozdov v občini so:

- povečanje sonaravne lesne proizvodnje;
- zagotoviti ohranitev prepoznavnih značilnosti na območju občine za katero je značilno prepletanje kmetijskih površin in gozda;
- ohranitev biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot;
- zagotavljanje krajinsko ekološke pestrosti v kmetijski krajini;
- ohranjanje vloge gozda pri varstvu naravnih virov

Zaradi velike gozdnosti občine se ne spodbuja povečanja gozdnih površin. Ocenjuje se, da bo gozdnost v občini v prihodnje stabilna, vendar se bo gozdni rob kljub temu spreminjal, na eni strani zaradi zaokroževanja kmetijskih zemljišč, na drugi strani pa zaradi lokalnega zaraščanja manj primernih ali razdrobljenih parcel.

(3) Usmeritve za presojo posegov v gozd in gozdni prostor:

- v večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemni primerih-ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora;
- v osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni in gozdnati krajini je dopustno na račun gozda osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine;
- v kmetijski krajini z zelo malo gozdov (pod 25 %) so le izjemoma dopustni posegi v prostor, še posebno v primeru nameravanih posegov v večje gozdne površine in predvidenih popolnih odstranitvev gozdnih površin katerekoli velikosti. V primeru neobhodnih posegov v gozdove si je v teh območjih potrebno prizadevati za osnivanje nadomestnih gozdnih površin.
- umeščanje elektroenergetskih objektov in naprav v prostor naj se načrtuje tako, da se kolikor je le mogoče upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute;
- nove stanovanjske in industrijske objekte naj se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben razen zagotavljanja funkcij gozdov tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.

32. člen

(zasnova prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin)

(1) Pridobivanje mineralnih surovin bo še nadalje organizirano s ciljem, da se zagotovi uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini ter ob tem upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora.

(2) V občini se ohranja pridobivalni prostor Brezje pri Oplotnici (tehnični kamen-dolomit) in pridobivalni prostor Obrovnik (naravni kamen- skrilavi gnajs). **Pridobivalni prostor Obrovnik se z 2. SD OPN razširi proti severu.**

(3) Za morebitno ureditev novih pridobivalnih prostorov je potrebno zagotoviti izdelavo vsakokratnih predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za

sprotno in končno sanacijo. Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

33. člen

(zasnova prostorskega razvoja upravljanja z vodami)

(1) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- da je prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
- da se z ureditvami ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim, oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;
- da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;
- da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(2) Za pripravo prostorskih aktov občine s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz SPRS, je potrebno upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

- vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. V okviru priprave prostorskih aktov se zagotavlja njihovo celovito obravnavo po povodjih in porečjih. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
- za zagotavljanje ustrezne oskrbe prebivalcev s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in vzpodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena;
- med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine. Spodbuja se izraba celinskih voda za rekreacijske dejavnosti, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, še posebej na zavarovanem območju in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000).

(3) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Pri vodotokih, ki potekajo v nasipih, je za mejo vodnega zemljišča šteti spodnji rob visokovodnega nasipa na zračni strani. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča

so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red. Vsi vodotoki na območju občine Oplotnica spadajo med vodotoke 2. reda.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa zakon o vodah :

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalniščih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja,
- izvajanju nalog policije.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki **bistveno** ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.

(5) Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe zakona o vodah, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati snovi v trdi, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanin ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(6) Pri pripravi prostorskega akta je potrebno upoštevati varstvena območja po zakonu o vodah in sicer:

- vodovarstvena območja
- območja kopalnih voda.

Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS št. 64/04, 5/06) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa. **Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje tudi vse potencialno pomembne vodne vire. Pri pripravi prostorskega akta se tudi na predlaganih vodovarstvenih območjih smiselno upoštevajo predpisi s področja varovanja vodnih virov; v občini Oplotnica je v bližini vasi Koritno in na širšem območju vasi Božje predlagano novo vodovarstveno območje.**

(7) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu z zakonom o vodah prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(8) Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z zakonom o vodah:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijskih moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer OPN Občine Oplotnica,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

- odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

- vlačenje lesa.

(9) Za plazljivo območje je v skladu z zakonom o vodah potrebno določiti zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme segati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(10) Za plazovito območje se določijo zemljišča, kjer redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika nevarnost, da se pojavijo. Na plazovitih območjih je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(11) V skladu z zakonom o vodah je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(12) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja.

(13) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu z zakonom o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

(14) Vsa območja, kjer nastajajo odpadne vode, je potrebno opremiti s kanalizacijskim omrežjem, ki naj bo načrtovano v ločenem sistemu. Kanalizacijsko omrežje mora biti zaključeno z ustrezno čistilno napravo. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, v kolikor ta obstaja, oz. morajo zagotoviti priključek takoj, ko je to mogoče.

2.7.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih

34. člen

(splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih)

Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti je treba ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti. Poleg zgodovinsko pogojenega razvoja, ki je zabeležen v narodovem spominu, je pomembno varovati tudi naravne sestavine prostora ter tradicionalno ekstenzivno kmetijsko rabo.

35. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Za prepoznavnost prostora so bistvenega pomena objekti kulturne dediščine poleg tega pa tudi osamele kmetije (stanovanjski in gospodarski objekti z ohišnicami, ponavadi sadovnjaki), mlini, žage, kozolci (predvsem skupine kozolcev) ter lovske kočice in lovske opazovalnice. Usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajin je treba vključiti v prostorske, razvojne in sektorske programe za zagotavljanje ustreznega razvoja kulturne krajine, pa tudi druge kulturne dediščine.

36. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne

dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Za doseganje trajnostnega razvoja, ki posebej obravnava nacionalne identitete in kulture, je potrebno povezovanje naslednjih ukrepov:

- uveljaviti kulturo v njeni celosti, to je etičnih, socialnih, gospodarskih in političnih razsežnostih, vzpostavljenih skozi zgodovinski razvoj, in jo odpirati sodobnemu svetu;
- razvijati kulturno raznolikost in nacionalno identiteto kot sintezo kulturnih ciljev in smotrov;
- razvijati zavest, da je kultura zgodovinski temelj nacionalne identitete in sodobna evropska prepoznavnost slovenske države kot kohezivnost različnih kulturnih identitet, od nacionalne do lokalnih, od univerzalne do individualnih;
- krepiti skupni slovenski kulturni prostor ter ohranjati in razvijati slovenski jezik;
- vzpostaviti spodbudno okolje za ustvarjalnost in večjo dostopnost kulturnih dobrin ter odpirati medijski prostor;
- celostno ohranjati in razvijati kulturno dediščino in jo povezovati s sodobnim življenjem in ustvarjanjem, saj mora družba našega časa prevzeti odgovornost do kulturne dediščine in v tem izpolniti svoj moralni dolg do prihodnjih generacij;
- vzpostavljati ustrezno kulturno okolje, v katerem uspeva na znanje oprto gospodarstvo;
- tesneje povezovati kulturo in znanost pri razvoju Slovenije in prenašati dosežke in presežke v gospodarstvo, kar je temelj družbenega blagostanja;
- tesneje povezovati kulturo, znanost in izobraževanje z namenom dviga kakovosti proučevanja in poučevanja in s tem podpirati nadarjenost in razvijati ustvarjalnost vsakega posameznika;
- spodbujati vlaganja in razvijati javno in zasebno partnerstvo v kulturi;
- poudarjati etične opredelitve, pomembne za posameznika in družbo, pri načrtovanju različnih področij; etika mora sousmerjati odločitve, ki bodo vplivale na izrabo kulturnih in naravnih virov, prostora in živega sveta.

(3) Poglavitni cilji na področju kulture in kulturnih dejavnosti so osnova za zagotavljanje uresničevanja javnega interesa za kulturo:

- zagotavljanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete;
- pojmovanje kulture kot kategorije (prostorskega) razvoja;
- zagotavljanje optimalnega delovanja javne infrastrukture na področju kulture;
- zagotavljanje varstva kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada;
- zagotavljanje varstva kulturnih dobrin pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) Na področju knjige je potrebno:

- spodbuditi razvoj knjigarniške mreže;
- spodbujanje prednostne skrbi za knjigarne kot kulturne infrastrukture, ki je v javnem interesu.

(5) Pri splošnih knjižnicah se zagotavljanje dostopnosti kulturnih dobrin in pogojev za ustvarjalnost odraža v zahtevi po spodbujanju razvoja knjižnične mreže. V javni interes na področju knjižnične dejavnosti tako sodijo:

- zagotavljanje prostorskih pogojev in opreme za uporabo gradiva (osrednja knjižnica in lokalna mreža);
- razvoj mreže do osrednje knjižnice do izposojevališč (v lastni občini) in krajevnih knjižnicah (v drugih občinah, glede na državno mrežo);
- zagotovitev ustreznih prostorov osrednje knjižnice v središču občine;
- zagotovitev mreže postajališč premičnih zbirk (bibliobusa ali klasičnih premičnih zbirk) v krajih z manj kot 1500 prebivalci in več kot 4 km oddaljenosti od najbližje knjižnice;
- zagotavljanje prostorskih pogojev in opreme za pridobivanje informacij, neformalno izobraževanje in smotrno izrabo prostega časa v knjižnici ter v zvezi s tem;
- optimalna ponudba knjižničnega gradiva in dostop do njega;
- ponudba informacij in storitev (klasičnih in elektronskih), ki izpolnjujejo večino kulturnih, izobraževalnih, informacijskih in socialnih potreb lokalnega okolja;
- bralna kultura, informacijska pismenost in podpora vseživljenjskemu učenju;
- dostop do urejenih zbirk domoznanskega gradiva za lokalne študije;
- dostop do interneta in informacijskih virov lokalne in državne uprave (e-uprava);

- hitre komunikacije.

37. člen
(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Oplotnica.

(2) Ohranjanje naravnih kakovosti je potrebno zagotavljati na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave:

- zavarovano območje narave:

Ident. št.	Ime	Status	Stanje- sprememba	Uradna objava
312	Partovec, ribnik in gozd okoli ribnika	Naravni spomenik		Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnin kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju občine Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 21/1992)
455	Oplotnica- park	Spomenik oblikovane narave		
428	Pučnikov dob v Dobrovi pri Prihovi št. 5	Naravni spomenik		
425	Ložakov dob v Partovcu pri Markečici	Naravni spomenik		
422	Trije stari dobi pri Čadramu	Naravni spomenik		
406	Lipa pri cerkvi sv. Barbare v Markečici/ Malahorni	Naravni spomenik	Napačno vrisana točka ZO-upošteva se koordinate NV 6221	
391	Lipa pri cerkvi sv. Marije na Prihovi	Naravni spomenik		
378	Vaška lipa v Malahorni	Naravni spomenik		
371	Lipa pri gostilni Zimrajh, Brezje št. 13	Naravni spomenik		

Za zavarovana območja se upošteva varstveni režim navedenega odloka.

- naravne vrednote:

Ident. št.	Ime	Kratka oznaka	Zvrsti	Pomen	GKY	GKX	Opombe	Grafika
6131	Oplotnica-potok	Levi pritok Dravinje od izvira do Podgrada	GEOMORF, HIDR	državni	530905	443914		Območje
6136	Partovec	Ribnik in gozd okoli ribnika, jugovzhodno od Oplotnice	BOT, ZOOL, EKOS	lokalni	536150	435800		Območje
6197	Malahorna-lipa	Vaška lipa v Malahorni, jugovzhodno od Oplotnice	DREV	lokalni	533926	436814	Popravek na dejanske koordinate drevesa	Točka
6221	Sv. Barbara-lipa	Cerkvena lipa pri cerkvi Sv. Barbare	DREV	lokalni	533534	435709	Popravek na dejanske koordinate drevesa	Točka
6237	Čadram-	Trije dobi pri	DREV		535862	437769	Popravek na-	Točka

	dobi	Čadramu, vzhodno od Oplotnice		državni	535834	137788	dejanske- koordinate- drevesa, izris- sloja dreves	
	6240	Ložakov dob	Dob v Partovcu, jugovzhodno od Oplotnice	DREV	državni	535210	136600	
Točka 6243	Pušnikov dob	Dob v Dobrovi, jugovzhodno od Oplotnice	DREV	državni	536820	135710		Točka
7097	Oplotnica-mokrotni travnik	Mokrotni travnik pri Oplotnici	EKOS, ZOO	lokalni	535620	137900	Izrisan poligon, v OPN opredeljeno kot stavbno-zemljišče, predvideni izravnalni ukrepi	Točka
7098	Božjenica-potok	Potok in dolina Božjenice, desnega pritoka Oplotnice	EKOS, HIDR	lokalni	531974	140087	Izrisan poligon. Sprememba imena in kratke oznake	Območje
7329	Lačna Gora-nahajališče kamnin	Nahajališče različnih metamorfnih kamnin in mineralov na Lačni Gori v nelegalnem kopu Leva	GEOL	lokalni	534358	139988	Popravek iztočke v poligon, nove koordinate	Točka

- Izbrisane naravne vrednote oz. naravne vrednote, ki so predlagane za izbris:

Ident. št.	Ime	Zvrsti	Pomen	GKY	GKX	Opombe	Status NV
6209	Prihova- lipa	DREV	lokalni	537830	136580	Drevo ne zadostuje kriterijem	Izbris- interni predlog ZRSVN
6203	Obravjekova lipa	DREV	lokalni	533260	140470	Drevesa ni več	Izbrisana
6168	Čadram- lipa 2	DREV	lokalni	535370	138160	Drevesa ni več	Izbrisana
7096	Čadram- lipa 3	DREV	lokalni	535785	138477	Drevesa ni več	izbrisana

- ekološko pomembna območja:

Ident. št.	EPO	Kratka oznaka
41200	Pohorje	Obsežno in kompleksno gorsko območje, ki je del Centralnih Alp. Edino naše gorovje na silikatni geološki podlagi. Ekološki sistemi so specifični ter specializirani, Velika raznolikost habitatnih tipov (travišča, bukovi in smrekovi gozdovi, ruševje, barjanska smrekovja, aktivna visoka ter prehodna barja, potoki) ter redkih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.
43400	Oplotnica	Območje je ekološki koridor v smeri severozahod- jugovzhod in povezuje alpsko in panonsko biogeografsko območje. Naravovarstveno pomembna sta potoka. Naravovarstveno pomembna sta potoka Oplotnica in Čadramski potok s pritoki in dobro ohranjeno grmovno in drevesno zarastjo v ozkih dolinah (Božjenica, Breznica, Gračanica), nižinski del z ohranjenimi hrastovimi in gabrovimi gozdovi (gozdni rezervat Partovec z ribnikom) ter

delno ohranjena termofilna travišča na vinogradniškem območju in vlažnimi travniki v nižinskem delu. Na območju so prisotni mednarodno pomembni habitatni tipi ter habitati ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.

-posebna varstvena območja (Natura 2000):

Območje	Tip območja	SDF ID	Skupina	Površina (v ha)
Pohorje	pPOO, POO	SI3000270	pPSCI, SAC	170,49
Vitanje- Oplotnica	pPOO	SI3000311	pPSCI	293,14

2.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja in objekti za potrebe obrambe

38. člen

(obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na poplavnih območjih potokov Oplotnica, Čadramski potok in Gračanica se dejavnosti in posegi v prostor temu dejstvu prilagodijo.
- (2) Na poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.
- (3) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki.
- (4) Občina spada v VII. cono potresne ogroženosti, v štajersko-goriško seizmogeno območje (F). Projektni pospešek je 0,125 g. Objekti morajo biti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.
- (5) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:
 - pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
 - pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
 - pogoje za pravočasen in varen umik ljudi iz objektov,
 - dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce do in okrog objektov,
 - vire za oskrbo z vodo za gašenje požarov.
- (6) Za načrtovanje ukrepov varstva pred požarom je potrebno upoštevati ukrepe, določene s predpisi s področja zagotavljanja požarne varnosti:
 - določiti način izpolnjevanja gradbenih zahtev za zagotovitev požarne varnosti pri načrtovanju stavb;
 - določiti zahteve za odmike med objekti in protipožarne ločitve za preprečevanje širjenja požara;
 - določiti skupne količine vode potrebno za gašenje požarov v naseljih na obravnavanem področju, ki jih je potrebno zagotoviti iz javnega hidrantnega omrežja ali na druge predpisane načine;
 - določiti zahteve za intervencijske poti in dovoze do objektov ter predpisane postavitvene površine za gasilce okrog objektov.
- (7) Na območju občine se za potrebe obrambe opredeli sledeča območja:
 - za pokop večjega števila ljudi se opredeli kmetijske površine neposredno ob pokopališčih v Čadramu in Prihovi,
 - za pokop živalskih kadavrov se opredeli površine neposredno ob večjih živinorejskih obratih in farmah v primeru, če jih ni možno odvažati v zato namenjene kafilerije,
 - za deponije ruševin so opredeljeni glinokopi v Pragerskem (v občini Slovenska Bistrica), poligon v Brinjah, kamnolom v Poljčanah (v občini Poljčane) ter kamnolom Brinjeva gora. V kolikor odvozi na te lokacije ne bi bili možni, se za odlaganje ruševin opredeli bližje primerne nepozidane površine ob glavnih prometnicah zunaj mej vseh strnjenih naselij v občini, prednostno na drugih kmetijskih površinah, ki ležijo izven poplavnih območij in izven območij kulturne in naravne dediščine.
 - za zbirna mesta za prejem pomoči se opredeli primerne javne objekte, ploščadi in športna igrišča v vseh strnjenih naseljih v občini, prednostno pa kulturne in športne dvorane ter večje skladiščne objekte;
 - kot zbirna mesta za evakuacijo ljudi se opredeli športno dvorana Milenij, OŠ Oplotnica ter RTC

Trije kralji-šotorišče.

(8) Na območju občine Oplotnice ni območij in objektov za potrebe obrambe.

2.7.4 Območja infrastrukturnih prostorskih ureditev

39. člen

(usmeritve za umeščanje prometne infrastrukture)

(1) Trase prometnic je treba načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, tako da se čim manj prizadene enotnost večjih homogenih površin, raba in površinski pokrov ter prepreči motnje v vidnem dojetju prostora. Čim bolj se je treba izogibati območij in objektov kulturne dediščine in drugih območij in prvin, pomembnih za prepoznavnost, ter območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.

(2) Ureditve ob prometnicah, kot so oblikovanje brežin, objektov, protihrupnih ograj, zasaditve, ureditve vodotokov, morajo biti izvedene ob upoštevanju krajinski vzorcev območij, prek katerih potekajo trase.

40. člen

(usmeritve za umeščanje komunale, energetske in telekomunikacijske infrastrukture)

(1) Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki naj v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, raba in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetju prostora. Čim bolj se je treba izogibati območij kulturne dediščine in drugih območij in prvin, pomembnih za prepoznavnost, ter naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.

(2) Novi energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno, prav tako se podzemno izvedejo obstoječi vodi v naseljih in njihovih delih, ki se preurejajo. Nadzemni vodi se ohranjajo ali na novo gradijo v primerih, ko za izvedbo podzemnih vodov ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče ali območje ohranjanja narave in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dovoljen.

(3) Zaradi tehnološkega razvoja se v bližnji prihodnosti pričakuje povečanje števila novih komunikacijskih tehnologij, ki bodo temeljile na brezžičnem prenosu podatkov in bodo za svoje delovanje potrebovale zračne povezave, antene in oddajnike. Za vse tovrstne nove objekte in tehnologije je treba zagotoviti določitev mikrolokacij, ki niso v vidnem stiku s poselitvijo in s turističnimi točkami ter območji. Zato bi bilo treba v postopkih za dokončno umestitev tovrstnih objektov v prostor pretehtati možnosti za določitev vidno manj problematičnih lokacij oziroma mikrolokacij, na katerih ti objekti in naprave ne bodo povzročali obremenjevanja prebivalcev z elektromagnetnim sevanjem.

(4) Na območjih kulturne dediščine se komunalni in drugi infrastrukturni vodi praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen). Večji objekti infrastrukture se umeščajo izven pomembnejših prostorskih vizur na kulturne spomenike in njihovo ambientalno okolje oz. vplivno območje.

(5) Pri umeščanju čistilnih naprav se upošteva naslednja merila:

1. njihova lokacija naj bo praviloma odmaknjena od območij stanovanj, mešanih območij in območij družbene infrastrukture;
2. njihova lokacija naj bo praviloma vezana na vodotok, ki je sposoben prevzeti predvidene količine očiščene odpadne vode;
3. njihova lokacija naj bo dobro dostopna, zlasti kadar se do čistilne naprave dovažajo vsebine greznic ali če se odpadno blato s čistilne naprave odvažata na drugo lokacijo.

2.8 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

41. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča ,
- druga zemljišča,

ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po zagotavljanju teh zemljišč in predvideni obseg ter lokacija teh zemljišč. Obstoječa stavbna zemljišča v naseljih in izven njih se redefinirajo v skladu z dejansko rabo, načrtovanim razvojem ter predpisi s področja načrtovanja prostora, varstva človekovega zdravja, varstva pred naravnimi nesrečami ipd.

(3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o dejanski rabi zemljišča in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in podatkov ministrstva, pristojnega za kmetijstvo- (evidenca dejanske rabe kmetijskih zemljišč).

~~(5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v predhodnem prostorskem aktu, dejanski rabi zemljišč ter veljavnih katastrskih podatkov in letalskih posnetkov (DOF). Pri določitvi območij voda oziroma območij celinskih voda je treba dosledno upoštevati dejansko stanje. Tam kjer to ni možno ali smiselno, se ostale vodne površine, kjer je voda stalno ali začasno prisotna, opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišč in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.~~

2.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

42. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območje razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po različnih enotah urejanja prostora, ki so določene glede na tipologijo gradnje. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora (DIP), lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

3. IZVEDBENI DEL

43. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta določa prostorske izvedbene pogoje za posamezna območja podrobnejše namenske rabe (Priloga 1) in za posamezne enote urejanja

prostora (Priloga 2).

(2) Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta določa dopustno izrabo za posamezna območja namenske rabe.

3.1 ENOTE UREJANJA PROSTORA, NAMENSKA RABA PROSTORA IN DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

44. člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na enote urejanja prostora (EUP). Te EUP so določene:

- za naselja oz. dele naselij: Božje, Čadram, Dobrova pri Prihovi, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec in Zgornje Grušovje;
- Območja izven naselij (območja razpršene poselitve in območja krajine);
- Posamezne prostorske ureditve izven naselij.

(2) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora, ki so navedeni v tem odloku,
- prostorsko izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste podrobne namenske rabe in so navedeni v preglednicah v Prilogi 1,
- posebni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP in so navedeni v preglednicah v Prilogi 2,
- EUP, v kateri je predviden občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), je dodatno označena z oznako OPPN. Zanje do sprejema OPPN veljajo PIP za območja predvidenih podrobnih prostorskih načrtov (usmeritve za izdelavo OPPN in dovoljeni posegi do sprejetja OPPN).

45. člen

(splošna določila o namenski in podrobnejši namenski rabi prostora ter tipologiji gradnje)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč - območja mineralnih surovin, ostala območja.

(2) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v spodnji preglednici, so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v Prilogi 1.

(4) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (PC, PO), območja trgov (CU, SS, SK) ter tista igrišča, ki so javna (ZS).

Preglednica 1: Prikaz kategorij namenske rabe prostora na območju občine.

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S- OBMOČJA STANOVANJ
	SS- stanovanjske površine
	SK-površine podeželskega naselja
	SB- stanovanjske površine za posebne namene
	C-OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD- druga območja centralnih dejavnosti

	I-OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
	IG- gospodarske cone
	IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
	B-POSEBNA OBMOČJA
	BT-površine za turizem
	Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport
	ZP- parki
	ZK-pokopališča
	ZD-druge zelene površine
	P-OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
	PC-površine cest
	PO- ostale prometne površine
	O- OBMOČJE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
	A-POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
	Av- površine vinogradniških kleti
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1-NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	K2- DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G- GOZDNA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA VODA	VC- POVRŠINSKE VODE
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	LN- OBMOČJA NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

46. člen
(pomen izrazov)

(1) Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela), je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti (NEO) so objekti, ki izpolnjujejo pogoje uredbe, ki razvršča objekte glede na zahtevnost.

47. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji o dopustni izrabi prostora)

Dopustna izraba prostora ni določena.

3.2 PIP GLEDE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV IN UREDITEV TER PIP GLEDE PARCELACIJE

48. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji o dopustnih dejavnostih)

Prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v Prilogi 1. Dopustne dejavnosti so v preglednicah opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

Preglednica 2: Pojasnilo povezav med poimenovanjem dopustnih dejavnosti, uporabljenim v tem odloku, in uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07) ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 17/08).

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti
Kmetijstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
Rudarstvo	B rudarstvo
Proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti
Energetika	D oskrba z električno energijo, plinom in paro
Oskrba z vodo, čiščenje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki	E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki
Trgovina ter storitvene dejavnosti	F gradbeništvo G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
Promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
Gostinstvo in turizem	I gostinstvo
Poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
Dejavnosti javne uprave	O dejavnosti javne uprave in obrambe; dejavnosti obvezne socialne varnosti
Izobraževanje	P izobraževanje
Zdravstvo in socialno varstvo	Q zdravstvo in socialno varstvo
Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
Druge dejavnosti	S druge dejavnosti, T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

Na območjih stanovanj se na objektih, v katerih se (na dan uveljavitve tega prostorskega načrta) izvaja dopustna nestanovanjska raba, dovoli novogradnja v obsegu prilagoditve objekta nujnim tehničnim zahtevam za ohranitev izvajanja dejavnosti.

49. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov)

Prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v Prilogi 1.

50. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji glede vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, glede gradnje, postavitve in oblikovanja so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v Prilogi 1.

(2) Vrsto enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je dovoljeno graditi v posamezni prostorski enoti,

določa ta odlok.

(3) Če gre v prostorski enoti za preplet dejavnosti oz. namenske rabe, je pri posameznem tipu objekta oz. dejavnosti dovoljeno graditi le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so za posamezne dejavnosti oz. namenske rabe navedeni v Prilogi 1.

(4) Začasni objekt sezonskega turističnega značaja se lahko postavi na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Lahko se postavi samo v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih.

(5) Začasni objekt, namenjen skladiščenju, se lahko postavi samo na območjih prireditev za časa prireditve, pri opravljanju dejavnosti sezonskega značaja, v območjih proizvodnih dejavnosti in območjih prometnih terminalov.

(6) Vadbeni objekt se lahko postavi samo na območjih, ki so za tak objekt predvidena v OPN.

(7) Kamp, ki je po dimenzijah začasni nezahtevni oz. enostavni objekt, je lahko urejen samo na stavbnem zemljišču, ki ima neposreden dostop z javne poti, možnost navezave na električno in vodovodno omrežje ter navezavo na sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda oziroma na čistilno napravo.

(8) Pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru se lahko postavi v okviru gospodarske cone ali posebej opredeljenih prireditvenih površin.

(9) Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč v pogledih s ceste in iz objektov.

(10) V vseh prostorskih enotah je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje prostorske enote ali prečkajo prostorsko enoto, vse ob smiselnem upoštevanju pogojev za oblikovanje arhitekture, ureditev okolice objektov in urbane opreme.

(11) Nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(12) Protihrupne bariere se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 3 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih barrier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN.

(13) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteče.

(14) Postavitev kioskov za prodajo časopisov in tobaknih izdelkov je dovoljena na javnih površinah. Na območjih pokopališč je dovoljeno postavljati kioske, namenjene spremljajočemu programu. Druge kioske je dovoljeno postaviti le kotčasne objekte za čas trajanja prireditev.

(15) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve. Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.

(16) V vseh prostorskih enotah je dopustna gradnja spominskih obeležij.

(17) Oporne zidove in škarpe je dovoljeno graditi na vseh gradbenih parcelah na podlagi skupnih pogojev tega odloka. Oporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Praviloma naj se upoštevajo kvalitetni principi gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.

(18) Ograjevanje parcel v naselju je dovoljeno.

(19) Signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe morajo biti postavljene znotraj naselja. Izven območij naselij ni dovoljeno postavljati trajnih ali začasnih objektov, namenjenih oglaševanju (prosto stoječi oglasni panoji in zaslони, zaslони na pročeljih stavb in na enostavnih ter nezahtevnih objektih, začasni panoji, transparenti, baloni, praporji, zastave in podobno), razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih oglaševanju v času prireditve. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrozati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presežati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti

moteča za stanovanja v soseščini.

(20) Čebelnjaki so zunaj območij kmetij prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.

(21) Likovna podoba nezahtevnih in enostavnih objektov naj izhaja iz krajevno tradicionalnih značilnosti. Nezahtevni in enostavni objekti, ki pripadajo osnovnemu objektu, morajo biti praviloma oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov za osebna vozila, garaž, drvarnic ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je pomožni objekt prosto stoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na dvorišču ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(22) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Na objektih in območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, izveski in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(23) Montažničasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjjenih naselij.

(24) Na celotnem območju občine so ob upoštevanju vseh režimov dopustne raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(25) Na območjih, varovanih po predpisih kulturne dediščine, so dopustne naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba (objekt za lastne potrebe v kulturnovarstvenih smernicah):
 - drvarnica - imeti mora podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40-45 stopinj, opečno kritino- izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
 - garaža - prvenstveno je treba zagotavljati njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest,
 - lopa - možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše – potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
 - nadstrešek - možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
 - rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
 - uta oz. senčnica- potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
 - ograja- naj bo iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo;
- pomožni infrastrukturni objekti:
 - cestni objekti: avtobusno postajališče - na območju celotne občine izven mesta naj bo izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme;
 - energetski objekti:
 - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje - v območjih kulturne dediščine jih je potrebno speljati podzemno, razen če gre za arheološko dediščino - v tem primeru naj vodi potekajo po oz. izjemoma ob robovih naselja, gozda, cest...;
 - ločilno oz. krmilno mesto - naj bo neopazno, umaknjeno na rob;
 - transformatorska postaja - naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni možno naj bo čimbolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante;
 - relejna hišica- naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;

- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk- naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;
- fotovoltaične elektrarne- na objekte kulturne dediščine se načeloma ne postavlja elementov, še zlasti na vedutno izpostavljenih lokacijah; možnosti so na notranjih dvoriščih, vendar je potrebno za vsak primer oceno primernosti določati posebej;
- telekomunikacijski objekti-:
 - sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje- praviloma naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine. Če ni druge rešitve, je možna postavitvev na njihovem robu. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
- komunalni objekti:
 - objekt s hidroforno postajo oz. prečrpališčem - izogibati se je potrebno objektom in območjem kulturne dediščine, če je postavitvev neizogibna, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico;
 - mala tipska čistilna naprava - območje postavitve ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljenem mestu;
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti:
 - čebelnjak - sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
 - gnojišče, gnojna jama - ograda ne sme presegati 1,3 m, locirano je lahko le v okviru domačije, v neposredni bližini hleva;
 - gozdna cesta- v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras;
 - gozdna učna pot- v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel;
 - gozdna žičnica- naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;
 - kašča- sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
 - kozolec- dopustna je postavitvev regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih;
 - kmečka lopa- postavitvev možna le v okviru kmečkega gospodarstva;
 - silos - možen samo v horizontalni obliki in to le v okviru kmečkega gospodarstva;
 - skedenj - dopustna je postavitvev regionalno značilnih skednjev
- začasni objekti:
 - začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja;
 - začasni objekti za prireditve se smejo postaviti za omejen čas trajanja prireditve;
 - začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine;
- vadbeni objekti.
 - Dopustni so le v sklopu obstoječih učno- vzgojnih objektov;
 - montažnih napihljivih šotorov naj se ne postavlja v območja kulturne dediščine;
- spominska obeležja:
 - pred postavitvijo spominskih obeležij v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.
- Urbana oprema - v območjih kulturne dediščine je treba urbano opremo načrtovati celostno:
 - čakalnice in kolesarnice naj bodo prilagojene okolju in celostni podobi urbane opreme (postajališča, ekološki otoki ipd.);
 - objekt za oglaševanje - na območju kulturne dediščine postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporablja lesene table pritrjene na posamezen vaški objekt;
 - transparent - na območju kulturne dediščine postavljanje transparentov načeloma ni dovoljeno;
 - skulptura - enako kot za spominska obeležja;
 - večnamenski kioski - v območjih kulturne dediščine niso dopustni- v ta namen se lahko uporablja obstoječe opuščene objekte kulturne dediščine

- vodnjaki - enako kot za spominska obeležja.

51. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih gradenj)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji glede vrste dopustnih gradenj so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v Prilogi 1.
- (2) Dopustne gradnje se določajo skladno s predpisi o graditvi objektov.
- (3) Gradnja novih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno podrobnejšo namensko rabo in enoto urejanja prostora.
- (4) Dozidave in nadzidave obstoječih stavb se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta oz. dozidava upošteva velikost sosednjih objektov.
- (5) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno podrobnejšo namensko rabo in enoto urejanja prostora. Rekonstruiranje objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pristojne organizacije za področje varstva kulturne dediščine.
- (6) Vzdrževanje obstoječih objektov: za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih, legalno zgrajenih objektih, se štejejo dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo zunanost, zmožljivost, velikost in namembnost obstoječih objektov in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta. Pri vzdrževanju je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
- (7) Odstranitev objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno enoto urejanja prostora.
- (8) Spremembe namembnosti in rabe objektov so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežne namembnosti območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja. Dopustne so spremembe funkcije stavb za potrebe razvoja naselja (z upoštevanjem drugih meril in pogojev tega odloka). Ne glede na to sprememba namembnosti mlinov in žag ni dovoljena, razen za potrebe hidroelektrarn, s tem da ostane pretežni del objekta po namembnosti nespremenjen.
- (9) V vseh območjih je dovoljena gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi pogoji, ki so navedeni v poglavju Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
- (10) Novogradnje, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih stavb so dovoljene v skladu z osnovno namembnostjo območja, če so izpolnjene zahteve osvetlitve in osončenja objektov, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, če so parkirna mesta zagotovljena na gradbeni parceli oz. v okviru javnih parkirnih površin in če gradnja nima negativnih vplivov na okolje.
- (11) Prenove kvalitetnih objektov imajo načeloma prednost pred novogradnjami.
- (12) Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, prenove, nadgradnje objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki je v javnem interesu in ki bo zagotavljala ustrezno raven oskrbe stanovalcev in drugih uporabnikov.
- (13) Razpršena gradnja – obstoječi objekti na nestavnih zemljiščih (skladno z evidenco stanja v prostoru - kataster stavb): dovoljena je rekonstrukcija, prenova in redno vzdrževanje, priključitev na omrežja komunalne infrastrukture - če je objekt take narave. Pri oblikovni sanaciji se upošteva pogoje oblikovanja, ki veljajo za območja razpršene poselitve. Sprememba namembnosti objektov ni dopustna.
- (14) V objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, velja v območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine obvezno upošteva prostorske izvedbene pogoje glede celostnega varstva kulturne dediščine.

52. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji o legi objektov)

- (1) Zagotavljajo se odmiki od mej sosednjih zemljišč ob upoštevanju pogojev:
- najbolj izpostavljeni deli novih stavb (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m;
 - nezahtevni in enostavni objekti kot zunanje ureditve objektov v nivoju terena se lahko gradijo od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 1,0 m oz. ob soglasju mejašev do meje;
 - minimalen odmik opornega zidu od posestne meje naj znaša 1m, kar še omogoči gradnjo in vzdrževanje brez vplivov na zemljišče mejaša;
 - na območjih IG morajo biti nove stavbe od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 5,0 m;
 - če so odmiki stavb in objektov manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti soglasje mejašev;
 - gradnja objekta do meje gradbene parcele je dopustna ob soglasju mejašev in kadar: gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje ali del naselja ali kadar gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici;
 - ograje se lahko postavi do posestne meje;
 - višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču;
 - objekt, ki se postavi ob posestno mejo, mora imeti odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.
- (2) Zagotavljajo se odmik od javnih zemljišč ob upoštevanju pogojev:
- nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega sveta javnih cest oddaljene v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste;
 - odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar stavbe sledijo obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine;
 - za postavitve ograd ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (3) Zagotavljajo se medsebojni odmiki med objekti ob upoštevanju pogojev:
- od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

53. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji o velikosti in oblikovanju objektov)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnosti prostora.
- (2) Izjema so kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN za posamezno zaključeno prostorsko enoto.
- (3) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (4) Gabariti: pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v prostorski enoti, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe prostorske enote. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini čimbolj približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so enote urejanja prostora, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.
- (5) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oz. kakovostni podobi v prostorski enoti. Kritine naj bodo temnih barv (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče, razen če je za posamezno EUP drugače določeno. Osvetlitev podstrešnih

prostorov je dovoljena s terasami, s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

(6) Fasade: pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali).

(7) Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih tudi drugih (predvsem pa) toplih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe in stavbnega pohištva. Niso dopustne poslikave fasad in podobno, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(8) Ob javnih površinah se zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(9) V enotah kulturne dediščine, kjer so posamezni objekti kulturne dediščine (npr. stavbna dediščina, memorialna dediščina), gradnje ne smejo zmanjšati ali prizadeti varovane vrednote (npr. prostorska pojavnost objekta stavbne dediščine). Prostornine ter višinski in tlorisni gabariti se morajo pri gradnjah novega objekta oziroma dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov prilagajati varovanim objektom kulturne dediščine.

(10) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v preglednicah, ki so v prilogi 2.

(11) Ob vseh stanovanjskih stavbah v strnjenih naseljih se protiprašno uredi parkirišče za osebna vozila z najmanj:

- na stanovanjsko enoto 1 PM za stanovalce + 0,3 PM za obiskovalce;

(12) Ob kmetijskih objektih se uredi zadostno manipulacijsko površino za vso kmetijsko mehanizacijo, izven dvorišča s pokrito ali odkrito površino za njeno hrambo.

(13) Ob objektih z oskrbno, gostinsko in servisno dejavnostjo in ob drugih javnih objektih se protiprašno uredi parkirišča za osebna vozila z najmanj:

- trgovine	1 PM / 30 m ² prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena;
- gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev;
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- prostori za kulturo, razvedrilo fitnes, rekreacijo in wellnes	1 PM / 30 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- domovi za ostarele	1 PM / 5 postelj,
- vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč,
- zdravstveni prostori	1 PM / 30 m ² neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev.

(14) Parkirišča iz prejšnje točke je možno zagotoviti tudi v razumni oddaljenosti od mesta dejavnosti, če neposredno ob objektu ni prostorskih možnosti. To velja predvsem za dejavnosti znotraj obstoječe strnjene pozidave (npr. vaška jedra).

54. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o oblikovanju okolice objektov)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici javnih objektov je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

- (2) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 3.0 m.
- (3) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja.
- (4) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Zasebni dovozi se primerno utrdijo.
- (5) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (6) Urejanje območij zelenih površin in zelenih površin v sklopu drugih namenskih rab je treba izvajati na osnovi projektne dokumentacije. Upoštevat in zagotoviti je treba:
- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
 - oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
 - programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
 - trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda,
 - ustrezne rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo.
- (7) Območja zelenih površin ZS, ZP, ZK in ZD je potrebno komunalno opremiti razen tistih drugih zelenih površin (ZD), ki lahko služijo svojemu namenu brez komunalne opreme.
- (8) Urejanje in vzdrževanje odprtih površin je dovoljeno v skladu z osnovno namembnostjo območja.

55. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o zasaditvah)

- (1) Na območjih kmetijskih zemljišč je treba obstoječa drevesa in živice v čim večji meri ohranjati. Na območju naselja se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Za izvajanje gradbenih del v vplivnem območju dreves je treba izdelati načrt zavarovanja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo, ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.
- (2) Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
 - obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2,0 m;
 - gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves; v kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.
- (3) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.
- (4) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo. Minimalni pogoji so:
- parkirišča: 1 visokodebelno drevo z višino krošnje na najmanj 2,5 m na 10 parkirnih mest;
 - ob vpadnicah se zasadijo drevoredi. Praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primeru, ko zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče;
 - zasaditve javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji.
- (5) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevat rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo lokalno klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:
- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergeničnih rastlin;
 - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;

- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija;
 - uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.
- (6) Območje nezazidane gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali meteorno kanalizacijo.
- (7) V primeru zelo obsežnih tlakovanih površin je treba zagotoviti predhodno preveritev vplivov na vodni režim na podlagi hidrološko – hidravličnega izračuna.

56. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o parcelacijah)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je treba upoštevati:

- položaj, namembnost in velikost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih parcel;
- urbanistične zahteve (dostop do javne ceste in do vseh objektov na gradbeni parceli, parkirne površine, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- sanitarno - tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave; prezračevanje – proste površine, interventne poti);
- minimalne odmike od posestnih meja.

(2) Najmanjša velikost gradbene parcele se določi skladno s pogoji:

- za prosto stoječo stanovanjsko stavbo mora biti najmanj 400 m², razen na območju razpršene poselitve, kjer je minimalna velikost parcele ni določena;
- za strnjeno stanovanjsko gradnjo najmanj 250 m² za en objekt v nizu;
- za stanovanjska območja višje gostote ter druga območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcela namenjena gradnji določi glede na ostale pogoje, ki jih določa odlok.

(3) Za kmetije in kmetijske objekte se poleg pogojev iz 1. alineje tega člena velikost gradbene parcele določi še ob upoštevanju velikosti, potreb po modernizaciji, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije) in vitalnosti kmetije.

(4) Pri stavbah v območjih centralnih dejavnosti in v posebnih območjih se poleg pogojev iz 1. alineje tega člena velikost gradbenih parcel določi še na osnovi oblikovanosti terena in programa dejavnosti za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja.

(5) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.

(6) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(7) Širina gradbene parcele na strani, ki meji na javni prostor, naj se prilagaja tipični širini v posameznem naselju.

(8) Parcela namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna.

3.3 PROMETNA, OKOLJSKA, ENERGETSKA IN KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

57. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(3) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora biti med lastnikom zemljišča in upravljavcem gospodarske javne infrastrukture sklenjena služnostna pogodba, ki slednjemu izkaže pravico do gradnje in vzdrževanja.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja urejanja prostora in da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(8) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno, razen na območjih arheološke kulturne dediščine.

(9) Površine za cestno infrastrukturo so namenjena izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet cestnih vozil ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti). Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin.

(10) Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša hipni odtok padavin s pozidanih površin.

58. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo biti skladni z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

(2) Dovoze in priključke na cestno mrežo se ureja tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.

(3) Praviloma se slepo zaključenim cestam izogiba, nove slepo zaključene ceste pa morajo imeti na zaključku obračališča.

(4) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili veljavnih predpisov in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije in dograditve pa s soglasjem upravljavca ceste.

(5) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo, razen tam, kje zaradi prostorskih danosti (fizičnih ovir) to ni možno.

(6) Omrežje javnih komunikacij (cest, pločnikov, tudi kolesarskih stez, lahko z drevoredi in urbano opremo) naj bo enostavno in čitljivo, na smiselnih mestih opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno.

59. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za

stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Pri večstanovanjskih objektih je treba čim več parkirnih površin zagotavljati v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(3) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb se s tem ne sme zmanjšati.

(4) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.

(5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih delih naselij niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih je treba, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe.

(11) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.

(12) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.

60. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti odmike v skladu z določbami pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov občine Oplotnica. Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju občine Oplotnica sprejme Občinski svet Občine Oplotnica v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(3) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dovoli začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(4) Vsi objekt na območjih, na katerih vodovodno omrežje ni urejeno, morajo zagotoviti lasten sistem za oskrbo z vodo.

(5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Podtalni hidranti so lahko le teleskopske oz. podtalne izvedbe. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(6) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki, ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(7) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev

nepooblaščenega pristopa.

61. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
- (2) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije.
- (3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje komunalne odpadne vode v male čistilne naprave. Postavitev nepretočne greznice je dovoljena le na vodovarstvenih območjih. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- (5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.
- (6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
- (7) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (8) Kjer ponikanje ni možno in kanalizacija ni zgrajena, se odvajanje padavinske odpadne vode uredi v skladu z veljavno zakonodajo in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (9) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (10) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.
- (11) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (12) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnja čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

62. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to namenjenih posodah.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da so dostopna vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno javno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.
- (3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti

na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(5) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(6) Zbiranje vseh frakcij in začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij komunalnih odpadkov in odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se zbira v zbirnem centru, ki je lociran severno ob naselju Oplotnica.

(7) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih IG, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

(8) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

63. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati preprečiti škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno. Upoštevati je treba varnostne odmike. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati prenosno plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasja operaterja. Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Ur.l. RS št. 17/2014). ~~Za poseganja v nadzorovani pas plinovoda nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Ur. l. RS št. 60/2001 in 54/2002).~~ **Za poseganje v nadzorovani pas plinovoda nad 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Ur. l. RS, št. 2/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1).** V 5 m pasu od osi vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja.

(2) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin. Na območjih, na katerih je po podatkih upravljavca priključitev na plinovodno omrežje možna, se morajo po njegov izgradnji na plinovodno omrežje priključiti vsi objekti, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin.

(3) Za poseganje v varovalni oz. varnostni koridor plinovodov do vključno 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov za največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 – EZ-1).

64. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti praviloma zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven naselij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo. Pri tem pa nadzemni elektroenergetski vodi na območju naselij ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(2) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna na območjih, kjer ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem OPN.

(3) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba

pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

(4) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov, če rekonstruirani ali novozgrajeni daljnovod ne povzroča čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

65. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na območjih izven naselij je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojni oddelek za prostor Občine Oplotnica.

(5) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije, Telekom Slovenije in ostalih operaterjev je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(6) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati:-

- ~~Pri načrtovanju objektov in naprav elektronskih komunikacij je treba upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.~~
- ~~Na območju občine je ob predhodnem soglasju lokalne skupnosti dopustno graditi bazne postaje, ki so:~~
 - ~~stavbe, katerih neto tlorisne površine ne presegajo 30 m² oziroma stavbe, ki niso višje od 4 m,~~
 - ~~gradbeno inženirski objekti, ki niso višji od 10 m oziroma z antenskimi nosilci in elektronsko komunikacijsko opremo ne presegajo višine obstoječega objekta za več kot 10.~~
 - ~~primerno oddaljene od zgradb z stanovanji.~~
- ~~Objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.~~
- ~~Samo stoječe objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. V kolikor to ni mogoče, je te objekte dovoljeno graditi tudi drugje na območjih proizvodnih dejavnosti (I), območjih kmetijskih zemljišč (K1, K2), območjih gozdnih zemljišč (G), na območjih prometnih površin (krožišča), območjih ostalih prometnih površin (mirujoči promet) in območjih namenske rabe BD, T, E, O, F in L.~~
- ~~Objekte in naprave mobilne telefonije je na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota, dovoljeno graditi po predhodni pridobitvi ustreznega soglasja.~~
- ~~Postavljanje samostojnih stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.~~

Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. Bazne postaje s samostojnimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L, O in N. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.
2. Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali

gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglaša lastnik oziroma upravnik.

3. Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

4. Baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.

5. Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.

6. Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

66. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe javne gospodarske infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znašajo na vsako stran:

- regionalne ceste 15 m, kategorizirane občinske ceste 8 m, javne poti 6 m in državne kolesarske steze 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;

- prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m ter nazivne napetosti 110 kV 15 m, prosto zračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV 10 m ter kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV 5 m, merjeno od osi vodov;

- prenosnega plinovoda, 65 m merjeno od osi plinovoda. Varovalni pas je tudi zemljiški pas 65 m od ograje merilno - regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi;

- vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in od drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje znaša 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

(6) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,

- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi;

- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(7) Varovalni pasovi za posamezna prometna omrežja in objekte znašajo za avtoceste 40 m, za hitre ceste 35 m, za glavne ceste 25 m, za regionalne ceste 15 m, za lokalne ceste 8 m, za javne poti 6 m in za železniške proge 200 m ter za industrijski tir 80 m, oboje merjeno od osi skrajnih tirov;

(8) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci teh objektov.

(9) Gradnja oddajnikov v razdalji 2,0 km od nadzorno merilnega sprejemnika je dovoljena le na podlagi soglasja organa, pristojnega za pošto in elektronske komunikacije.

67. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene javne gospodarske infrastrukture)

(1) Varovalni koridor posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture znaša:

- vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV merjeno levo in desno od osi voda 15 m ter 40 m za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV;
- vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV 5 m, merjeno levo in desno od osi voda;
- za elektroenergetsko razdelilno transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanje roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče prostorske enote oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta 15 m za nazivni napetost 110 kV in 25 m za nazivno napetost 220 kV;
- za elektroenergetsko prosto stoječo transformatorsko postajo (TP) 5 m, merjeno od zunanje stene objekta TP;
- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več 5 m, merjeno levo in desno od osi voda;
- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več 3 m, merjeno levo in desno od osi voda;
- za vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več 3 m, merjeno levo in desno od osi voda;
- za kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več 5 m, merjeno levo in desno od osi voda;
- za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

(2) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji;
- stanovanjskih objektov;
- objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva;
- objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti;
- igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več so na obstoječih objektih dovoljena investicijska vzdrževalna dela in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.

(5) Varovalni koridor za državne ceste znaša 50 m, za lokalne ceste 40 m, za javne poti 25 m, za kolesarske poti 20 m. Varovalni koridor se meri od zunanje roba cestnega sveta.

(6) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.

(7) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(8) Omejitve pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m.
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(9) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.4 VARSTVO OKOLJA, NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI TER PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

68. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. **Dejavnosti, ki prekomerno onesnažujejo okolje, ne smejo obratovati, dokler niso sanirane.** Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je, **če tako zahteva pristojni organ,** potrebno **izdelati strokovne ocene (podlage) o vplivih na okolje** pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(3) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin **ali celotnih območij** v okviru posameznega režima.

69. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so enote kulturne dediščine, varovane po predpisih s področja kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, vplivna območja dediščine.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo- čez objekt in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksnejše posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezno vrsto dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjšine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih, cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotok itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni dediščini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega kleparstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- izkoriščati mineralne surovine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranja se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi

odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se šteje vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se jih šteje za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah-obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedbo predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki režim, ki najditelja/lastnika zemljišč/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

70. člen

(splošni izvedbeni pogoji glede varstva vojnih grobišč)

V skladu s predpisi s področja varstva vojnih grobišč je na vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s tem zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

71. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave varstva okolja in naravnih dobrin)

Splošni pogoji:

- Na območjih varovanja narave se za vsak gradbeni poseg pridobi naravovarstveno soglasje pristojne naravovarstvene ustanove. Naravovarstveno soglasje je treba na območjih varovanja narave pridobiti tudi, če za gradnjo enostavnega objekta v skladu s predpisi s področja graditve gradbeno dovoljenje ni potrebno, če je tako določeno v predpisih s področja ohranjanja narave.
- Pri vseh posegih se sledi ciljem varstva okolja, ki so:
 - preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja okolja,
 - ohranjanje in izboljševanje kakovosti okolja,
 - trajnostna raba naravnih virov,

- zmanjšanje rabe energije in večja uporaba obnovljivih virov energije,
- odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti,
- povečevanje snovne učinkovitosti proizvodnje in potrošnje ter
- opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi.
- Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti ter pri njihovem razvoju na območju vodnih zemljišč se upošteva:
 - da se na priobalnih zemljiščih voda ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
 - da se vodnih zemljišč ne zasipava, razen če je to sestavni del dovoljenih prostorskih ureditev po zakonu o vodah in je umeščanje prostorskih ureditev v javnem interesu;
 - da se umešča prostorske ureditve na način, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim, oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe;
 - da se rekonstrukcije obstoječih objektov izvede le pod pogojem, da se razmere glede stanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda izboljšuje;
 - da se ohranja retencijske sposobnosti območij in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavljanje tam, kjer je to možno;
 - da se ohranja načrtovano in obstoječo rabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah;
 - da se ohranja značilnosti vodnih zemljišč kot biotopa in pomembne vidne sestavine prostora ter s tem prispeva h krepitvi prepoznavnosti krajine;
 - da se zagotavlja ekosistemsko vlogo in kontinuiteto površinskih voda (življenjski prostor zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, prehodnost živalskim in rastlinskim vrstam na območju površinskih voda in podobno);
 - da se pri načrtovanju prostorskih ureditev vodna zemljišča obravnava kot potencialno območje kulturne dediščine.

72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za ~~varstvo~~ **varovanje kakovosti zunanjega zraka**)

(1) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo. **Vir prekomernih emisij v zrak ne sme obratovati, dokler ni saniran.** ~~Pri zasnovi nove zgradave je treba upoštevati tudi prevetrenost prostora in vzpodbujanje lokalne cirkulacije zraka.~~

~~(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa zaposlitvena območja in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom.~~

(2) V povezavi z ukrepi za zdrav življenjski slog se:

- varuje in ohranja zelene površine znotraj naselij,
- ohranja in po možnosti večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo,
- med naselji se ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost.

(3) Skladno z lokalnim energetskega konceptom se izvaja ukrepe za zmanjšanje emisij zaradi rabe energije:

- za ogrevanje se uporablja čistejša energente, kot so obnovljivi viri energije (razen v primeru individualnih kurišč na lesno biomaso), zemeljski plin,
- spodbuja se ogrevanje s skupnimi kotlovnice (daljinsko ogrevanje),
- energetsko se sanira stavbe javnega in družbenega pomena.

(4) Pomembnejše vire vonjav, kot so npr. kompostarne in bioplinarne, se umešča tako, da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov do te mere, da jih se jih po tem odloku šteje za večje farme, se strokovno študijo preveri vplivno območje, objekte pa se umesti na primerno oddaljenost od navedenih območij. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki zmanjšuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(5) Večja farma po tem odloku je objekt ali skupina objektov, ki presega količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.

73. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. **Vodno soglasje/mnenje je treba pridobiti za:**

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po zakonu o vodah,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromeriolacije in druge kmetijske operacije, gozdarska dela, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(2) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnosti brežin vodotokov.

(3) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. **Vodovarstvena območja so sestavni del prikaza stanja prostora.**

(5) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov. Na območju občine je eno z odlokom zaščiteno vodovarstveno območje- občinski nivo (območje vodnega vira Brinjeva Gora, ID območja 426, režim 3: Odlok o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju Občine Zreče, Uradni list RS, št. 49/2002).

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni

pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(7) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda, razen v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme, ki jih določa zakon o vodah.

(8) Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke ali podtalnico.

(9) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(11) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:

- odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
- odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
- odlaganje odpadkov.

(12) Na priobalnih zemljiščih je v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda in pet metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(13) Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja upravljanja z vodami in s predpisi s področja varstva okolja.

(14) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

(15) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo tal)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) V skladu s predpisi je potrebno omejiti vnos hranilnih snovi v tla, evidentirati in sanirati je potrebno vsa nelegalna odlagališča odpadkov na območju občine s prioriteto na občutljivih območjih (VVO, ob vodotokih...) ter prepovedati nekontrolirano in neustrezno odlaganje viškov izkopanega materiala v tla.

75. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb)

(1) Za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami se:

- na vseh območjih, še zlasti na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, razvoj načrtuje v skladu z omejitvami za blažitev naravnih in preprečevanjem drugih nesreč ter za varstvo voda,
- območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni

dinamiki. v ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Odvajanje padavinskih voda se predvidi na tak način, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok vode. Ustrezna rešitev mora zagotoviti zadrževanje in postopno odvajanje padavinske vode. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda skrbi lokalna skupnost.

(3) Pri gradnji je potrebno upoštevati geološke, seizmološke, hidrološke in druge geotehnične razmere na območju, da se prepreči ogrožanje zdravja in življenj ljudi.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Vodno zemljišče je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda pet metrov od meje vodnega zemljišča.

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Pri vseh dejavnostih se upošteva zdravstvene in higienske zahteve v zvezi z varstvom pred hrupom, kakovostjo zraka in kvaliteto bivanja. Proizvodne dejavnosti se praviloma umešča v proizvodna območja z oznako podrobne namenske rabe IG. **Prepovedano je ustvarjanje novih konfliktnih območij z neposrednimi stiki površin podrobne namenske rabe prostora (PNRP) za stanovanjske namene in počitek (SS, SB, SP), površine za turizem (BT) ter površine namenjene zdravju (Cz), kjer velja II. stopnja varstva pred hrupom (SVPH), z industrijskimi - gospodarskimi ali infrastrukturnimi območji (IP, IG), kjer velja IV. SVPH, saj takšna razmestitev območij PNRP predstavljajo trajno konfliktno območje s stališča zdravja ljudi zaradi hrupa.**

(2) Funkcionalno oviranim osebam se omogoči dostop do vseh funkcij in dejavnosti javnega značaja ter do njihovih bivališč.

(3) Za omejevanje svetlobnega onesnaževanja se zagotovi izvajanje ukrepov z v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07 in 62/10), ki so:

- letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh,

- za razsvetljavo, ki je vir svetlobe na javnih površinah naselja, se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%;

- za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če:

- je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W,

- povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx, in

- je javna površina ulic, ki jo osvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem ali počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h;

- znotraj strnjene naselja pripravljavec razsvetljave fasade zagotovi, da svetlost osvetljenega dela fasad, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela fasade, ne

presega 1 cd/m²;

- upravljavec razsvetljave kulturnega spomenika zagotovi, da svetlost osvetljenega dela kulturnega spomenika, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela kulturnega spomenika, ne presega 1 cd/m²;

- če kulturnega spomenika tehnično ni mogoče osvetljevati s svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena Uredbe, se svetlobne snope svetilk usmeri tako, da je zunanji rob osvetljene površine kulturnega spomenika najmanj 1 m pod strešnim napuščem, če je kulturni spomenik stavba, ali 1 m pod najvišjim robom spomenika, če je kulturni spomenik nepokrit objekt. Mimo fasade kulturnega spomenika gre lahko največ 10% svetlobnega toka;

- pri načrtovanju, gradnji ali obnovi razsvetljave se izbere tehnične rešitve in upošteva dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da svetilke, vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo preseganja mejnih vrednosti, določenih v 4. do 17. členu Uredbe. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se upošteva vse pogoje in ukrepe iz 20. člena Uredbe;

- upravljavec razsvetljave v strnjenih naseljih zagotovi in izvaja monitoring svetlobnega onesnaževanja v skladu z določbami 21. do 24. člena Uredbe;

- inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja opravljajo inšpektorji, pristojni za varstvo okolja.

(4) V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96) sta določeni I. in II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

- V varovane koridorje virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Minimalni odmiki od virov elektromagnetnega sevanja segajo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od nazivne napetosti in vrste (tipa) daljnovoda in sicer za :

- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 400 kV:

- ipsilon: 46 m na vsako stran osi
- sod: 42 m na vsako stran osi

- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 220 kV:

- jelka: 24 m na vsako stran osi
- sod: 18 m na vsako stran osi

- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV:

- jelka: 14 m na vsako stran osi
- portal: 14 m na vsako stran osi
- sod: 11 m na vsako stran osi
- donau: 14 m na vsako stran osi

- zunanjo ograjo razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV: 15 m

(5) V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. List RS, št. 70/96) glede dopustnih mejnih vrednosti za električno in magnetno polje v okolici novih in rekonstruiranih prenosnih daljnovidov, je potrebno znotraj elektroenergetskega koridorja daljnovidov spremeniti obstoječa nezazidana I. območja varstva pred sevanjem v II. območja varstva pred sevanjem (če pa obstajajo samo II. območja, jih je potrebno ohraniti). Znotraj omenjenega pasu **z obstoječimi stavbami z varovanimi prostori je potrebno z meritvami elektromagnetnega sevanja dokazati, da niso presežene z uredbo predpisane mejne vrednosti. je potrebno tako spremeniti osnovno namensko rabo prostora v kolikor je ta pozidana in trenutno**

~~definirana kot območje stanovanj, bolnišnic, zdravilišč, okrepčevalnic, turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.~~

(6) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) za podrobno namensko rabo prostora na območju poselitve določijo štiri stopnje varstva pred hrupom. Upoštevajo se mejne in kritične vrednosti, ki jih določajo predpisi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju za posamezno stopnjo varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom za vse površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih:

- na območju prometne infrastrukture z oznako PC,

- na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti z oznako G.

Mirno območje na prostem je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju, ter območij pomembnih cest v širini 1000 m od sredine ceste.

- II. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa :

- na posebnem območju: površine za turizem z oznako BT: **EUP OPL27, OPL43, STR8.**

- **na območju stanovanjskih površin z oznako SB: EUP OPL31.**

- na območju stanovanjskih površin z oznako SS (v skladu z Okoljskim poročilom za OPN SD2) v EUP OPL10, OPL11, OPL32, v delu EUP OPL18 (pEUP OPL18/1), v delu EUP OPL19 (pEUP OPL19/1) in na območju počitniških hiš; na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

- III. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju površin razpršene poselitve z oznako A,

- **na območju površin z oznako SS, razen tistih površin, ki so navedene v drugi alineji tega odstavka,**

- na območju površin podeželskega naselja z oznako SK,

- na območju centralnih površin z oznako CU , ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnosti ter bivanju ter na območju drugih centralnih dejavnosti z oznako CD,

- na območju zelenih površin s površinami za rekreacijo in šport z oznako ZS, parkov z oznako ZP in pokopališča z oznako ZK,

- na območju voda : površinske vode z oznako VC razen površin na mirnem območju na prostem, na katerih so dopustni posegi v okolje, ki so manj moteči zaradi povzročanja hrupa.

- IV. stopnja varstva pred hrupom za stavbe z varovanimi prostori na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone z oznako IG,

- na območju prometne infrastrukture: površine cest z oznako PC,

- na območju okoljske infrastrukture z oznako O,

- na območju kmetijskih zemljišč z oznakama K1 in K2, razen na mirnem območju na prostem,

- na območju gozdov z oznako G za vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen na mirnem območju na prostem.

~~(7) Meje III. in IV. območja varstva pred hrupom na posameznem območju poselitve so določene na podlagi meja med območji podrobne namenske rabe prostora kot so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN.~~

~~(8) V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju razvrsti na posameznem območju poselitve območja varstva pred hrupom v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi, sledi, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu s to uredbo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom.~~

~~(9) Za javne prireditve, javni shod in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.~~

(7) Dovoljenje za čezmerno obremenitev s hrupom za čas trajanja javnih shodov (izda pristojno ministrstvo) in prireditev (izda pristojni občinski organ) se pridobi na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanje javne prireditve.

~~(10) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.~~

(8) Obstoječi in novi viri hrupa ne smejo presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje varstva pred hrupom v katerem so locirani. Prepovedati je treba obratovanje virov hrupa, ki čezmerno obremenjujejo okolje dokler niso sanirani, pri čemer imajo prednost aktivni ukrepi (na viru hrupa) pred pasivnimi ukrepi na objektih z varovanimi prostori. Prav tako v že prekomerno obremenjeno območje s hrupom ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori (npr. ob cestah, območjih za IG...).

~~(11) (9) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost upravljalcev virov oz. povzročiteljev hrupa investitorjev posegov.~~

~~(12) (10) V času izvajanja OPN bo Občina spremljala stanja okolja s stališča človekovega zdravja po posameznih segmentih s sledečimi kazalci:~~

- zrak: število virov onesnaženja zraka; število zavezancev za prve meritve emisij; stopnja onesnaženosti zraka, povprečni dnevni letni promet, **pritožbe o virih smradu;**
- hrup: povprečni dnevni letni promet (osebni in tovorni promet); število območij, namenjenih industrijskim in gospodarskim dejavnostim; število zavezancev za prve meritve hrupa; **število konfliktnih območij z vidika obremenjenosti s hrupom;**
- voda: število in delež prebivalcev, priključenih na javno vodovodno omrežje; **delež prebivalcev, ki se oskrbuje z vodo iz lastnih vodnih virov;** število in delež prebivalcev, priključenih na kanalizacijsko omrežje oziroma na čistilno napravo; kapaciteta in učinkovitost čistilnih naprav za komunalne odpadne vode; delež prebivalcev, priključenih na pretočne greznice; kakovost pitne in količine načrpane pitne vode iz vodnih virov.
- odpadki: količine ločeno zbranih odpadkov na prebivalca; število zbiralnic in zbirnih centrov na območju občine; delež saniranih divjih odlagališč,
- elektromagnetno sevanje (EMS): število objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS navedenih v 4. odstavku tega člena, število virov EMS.
- **svetlobno onesnaževanje: poraba električne energije na prebivalca na območju občine namenjene za javno razsvetljavo;**
- **zdravo in kakovostno življenje: delež zelenih površin namenjenih za vrtičkarstvo, šport in rekreacij; dolžina kolesarskih poti.**

Občina letno oz. v skladu s področnimi predpisi spremlja izbrane kazalce okolja, javnost obvešča o njihovem stanju in poroča o izvedbi omilitvenih ukrepov. Prejemanje morebitnih pritožb prebivalcev na okoljske dejavnike izvaja oddelek pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora. Po potrebi občina tudi zavzame stališče glede predmetne pripombe in postopa v skladu s pristojnostmi.

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za zagotavljanje ustreznega osončenja, **ukrepi za zdrav življenjski slog, oskrba s pitno vodo**)

(1) Minimalno osončenje vsaj enega bivalnega prostora v stanovanjskih objektih mora biti vsaj 2 uri na dan zimskega solsticija (21. decembra).

(2) V povezavi z ukrepi za zdrav življenjski slog se:

- varuje in ohranja zelene površine znotraj naselij,
- ohranja in po možnosti večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo,

(2) Prebivalce je potrebno oskrbovati s kakovostno, zdravstveno ustrežno pitno vodo iz javnega vodovoda. Na območjih, kjer javni vodovod ni izgrajen, se prebivalce izjemoma oskrbuje z vodo iz zasebnih virov. Nad vsemi vodnimi viri (javnimi in zasebnimi) mora biti zagotovljen nadzor kakovosti.

(3) Na območju občine je potrebno zagotavljati primeren delež zelenih površin namenjenih dejavnostim na prostem kot so šport in rekreacija, vrtičkarstvo, ljubiteljsko kmetijstvo ipd, kolesarske povezave med naselji, pešačenje v naravi, ureditvam, ki omogočajo stik z vodo v naravnem okolju in spodbujati zdrav življenjski slog bivanja. V ta namen se :

- varuje in ohranja ter po potrebi načrtuje nove zelene površine znotraj naselij,
- ohranja in po možnosti večja javno dostopne površine za šport in rekreacijo,
- med naselji ureja kolesarske steze za trajnostno in zdravju prijazno mobilnost,
- ureja pohodne poti in trim steze v naravnem okolju.

78. člen

(splošni izvedbeni pogoji glede zaščite pred požarom)

Varstvo pred požarom se zagotavlja s sledečimi ukrepi:

- kjer je mogoče, se z gradnjo zankastega cestnega in drugih infrastrukturnih omrežij ter posodabljanjem in rednim vzdrževanjem poveča dostopnost gasilcev in tako izboljša požarno varnost tudi v razpršenih naseljih,
- zagotovi se potrebne odmike novih objektov od parcelnih mej in med objekti ter predpisane protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, če so ti manjši, pa nadomestne protipožarne ukrepe,
- viri vode za gašenje so hidranti na vodovodnem omrežju, ki ima zadosten tlak, 3 – 6 barov, naravni vodotoki z zadostnim pretokom in zadrževalniki tekoče ali podtalne vode (tolmuni, mlake),
- zagotovi se pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja iz stanovanjskih, proizvodnih, poslovnih in javnih objektov na bližnje prometne in nepozidane površine,
- zagotovi se neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje iz stavb, prednostno na prometne in bližnje nepozidane površine.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za plazljiva in erozijsko ogrožena območja glede zaščite pred erozije)

(1) Zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode, prekrivajo znaten del občine. Na erozijsko ogroženih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(2) ~~Za poseg v območja, ki glede na Opozorilno karto erozije (Uredba o Načrtih upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, Uradni list št. 61/2011, kartografska priloga 55) spadajo v erozijsko ogrožena območja območja zahtevnih zaščitnih ukrepov, se izdelata elaborat~~

erozijske ogroženosti ter pridobi vodno soglasje. V primeru, da ministrstvo, pristojno za vode, lokalna skupnost ali katerikoli drug zainteresiran subjekt na podlagi opozorilne karte za območje občine Oplotnica pripravi karte erozijske nevarnosti oz. karte erozijske ogroženosti (zemljišče na ogroženem območju razvrsti v razrede glede na stopnjo ogroženosti), se upošteva le te.—

(2) Na plazljivih območjih so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov in na opozorilni karti erozije. Karti sta sestavni del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljata.

(4) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(7) Za vsak poseg na plazljivo ali erozijsko območje je treba pridobiti vodno soglasje.

80. člen

(splošni izvedbeni pogoji glede zaščite pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov

poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

81. člen
(splošni izvedbeni glede potresne varnosti)

Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno varno glede na stopnjo potresne nevarnosti. Območje občine spada v območje potresne nevarnosti VII. stopnje po EMS lestvici, potresni pospešek pa znaša 0,125g.

82. člen
(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Enote urejanja prostora, za katere se predpiše način urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN):

Zap. št.	Ime enote urejanja prostora	Ime naselja	Podrobna namenska raba prostora	Namen
1	BRE3	Brezje pri Oplotnici	Vodne površine (VC)	Ureditev ribnikov
2	ČAD8	Čadram	<u>Stanovanjske površine (SS)</u> Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)	Poslovna cona-Čadram <u>Nova stanovanjska soseka Čadram</u>
3	ČAD9	Čadram	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	Kamnolom
4	KOR4	Koritno	Najboljša kmetijska zemljišča	Ureditev hleva za krave molznice
4.a	KOR5	Koritno	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	Kamnolom Obrovnik- širitev
5	OPL5	Oplotnica	Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)	Grajski kompleks v Oplotnici
6	OPL27	Oplotnica	Površine za turizem (BT)	Turistično območje
7	OPL43	Oplotnica	Površine za turizem (BT)	Turistično območje
8	ZGR4	Zgornje Grušovje	Najboljša kmetijska zemljišča	Ureditev govedorejskega hleva

(2) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(3) Če se izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Meje in podrobnejši namen (če je v skladu s predpisano podrobno namensko rabo prostora) na območju občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so prikazani v grafičnih prikazih OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(5) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so pred sprejetjem OPPN, na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(6) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(7) Posebni pogoji za EUP ČAD8:

- **Namembnost in tipologija stavb:** Območje nove stanovanjske soseske Čadram na območju namenske rabe z oznako SS je namenjeno organizirani družinski stanovanjski gradnji. Dopustne oblike stanovanjske gradnje so sledeče tipologije stavb: prosto stoječa družinska hiša, dvojček, vrstna hiša, verižna hiša, atrijska hiša ipd. Območje z oznako podrobne namenske rabe CU v vzhodnem delu EUP je namenjeno novemu centru, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Izhodiščno rabo je dopustno v meji in podrobnejši rabi uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi OPPN.
- Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske, tako da se lahko skupaj stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo osnovno oskrbo oz. dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje stanovalce. V območje se lahko umeščajo spremljajoče dejavnosti, ki so namenjene oskrbi prebivalcev predmetnega območja, s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja in se zanje zagotovi površine za mirujoči promet.
- Potrebno je ohranjati kvalitetne poglede na staro vaško jedro Čadrama in na cerkev sv. Janeza Krstnika kot osrednjo dominantno občinskega središča. Dovoljena višina stanovanjskih objektov naj ne presega 2 etaž nad urejenim terenom, izjemoma se lahko predvidi višjo gradnjo, če gre za načrtovanje objektov lokalnega centra (višinski poudarek).
- Vsaj 10 % načrtovanih površin se nameni odprtim javnim površinam, namenjenim vsakodnevnemu druženju, športu, rekreaciji ipd. Te se lahko v celoti načrtujejo znotraj EUP ČAD8 oz. tudi v severno ležeči EUP ČAD5, ki je v OPN namenjena urejenim zelenim površinam naselja. V tem primeru se območje OPPN ustrezno poveča in celostno obravnava.
- Posebno pozornost je potrebno posvetiti stiku z gospodarsko cono Čadram ob vzhodnem robu območja. Pri pripravi OPPN se vzhodni del EUP opredeli kot osrednje območje centralnih dejavnosti z oznako rabe CU.
- Za zagotavljanje prometne varnosti se dostop do cestnega omrežja zagotovi s skupno zbirno cesto brez individualnih priključkov na državno prometnico. Predvidi se naj koridor za pešce in kolesarje ob lokalni cesti do vaškega jedra Čadrama (in v nadaljevanju do centra naselja Oplotnica, kar sicer ni predmet OPPN). S tem se bo izboljšala prometna varnost najbolj ranljivih udeležencev prometa, med katerimi bodo tudi šolarji. Vse cestno - tehnične rešitve naj bodo pripravljene tako, da se prednostno upošteva potrebe pešcev in kolesarjev.
- Za preprečitev emisij hrupa, ki bi nastajale kot posledica prometa na regionalni cesti, naj se v fazi priprave OPPN stanovanjske objekte odmakne vsaj 10 m od roba prometnih površin.

- Ohrani se ravninski gozd in gozdni rob zahodno ob EUP. V fazi priprave OPPN se ob upoštevanju pogojev pristojnega zavoda za gozdove zagotovi ustrezne odmike objektov in ostalih ureditev.
- Čez območje OPPN potekajo odvodni jarki za odvajanje vode iz kmetijskih površin, po katerih se zaledna voda steka v občestni jarek severno od glavne ceste in nato skozi prepuste pod cesto po odvodnih jarkih v smeri juga oz. v Čadramski potok vzhodno. Ob načrtovanju pozidave na območju OPPN je treba načrtovati novo ureditev odvodnikov ob robu območja pozidave z navezavo na občestni jarek severno od glavne ceste, tako da bo zagotovljena nemotena odvodnja zalednih voda.
- Na območju EUP ČAD8 se nahaja naravna vrednota (NV 7097 Oplotnica - mokrotni travnik), ki je območje zavarovanih vrst metuljev. Investitor v postopku priprave OPPN zagotovi nadomestne habitate zavarovanih vrst metuljev.
- Nadomestne habitate se zagotovi na obstoječih ali nekdanjih mokrotnih travnikih, če se izvede renaturacija z naslednjimi usmeritvami:
 - nična obtežba s hranili ter košnja vsaj dvakrat letno,
 - dosajevanje ustrezne travne mešanice, ki ni kultivar in vsebuje semena zdravilne strašnice (*Sanguisorba officinalis*),
 - morebitno izboljšanje higroloških razmer na predlaganih zemljiščih.
- Ustrezen habitat je potrebno vzpostaviti na nadomestnih zemljiščih preden bo obstoječi travnik oz. naravna vrednota podvržena dejanski spremembi oz. pred izvedbo kakršnih koli del na območju naravne vrednote.
- Habitat je potrebno locirati znotraj migracijskega dosega zavarovanih vrst metuljev.
- V postopek priprave OPPN je potrebno vključiti Zavod za varstvo narave RS in Ministrstvo pristojno za kmetijstvo.

(8) Posebni pogoji za EUP ČAD9:

- po končanem izkoriščanju mineralnih surovin je potrebno spremeniti namensko rabo nazaj v gozdno;
- na območja naj se ne dovaža kakršnekoli druge odpadne materiale in odpadne snovi;
- vsečasne in druge objekte se po končanem izkoriščanju odstrani, na območju pridobivalnega prostora je potrebno izvajati sprotno sanacijo, po opustitvi izkoriščanja je potrebno izvesti dokončno sanacijo in rekultivacijo območja.

(9) Po realizaciji sprejetih OPPN v EUP KOR4 (Odlok o OPPN za hlev s pripadajočimi objekti in objekti in infrastrukturo na parc. št. 254, 155, 156/1, 156/2, vse k.o. Koritno (Ur. l. RS, št. 31/2013)) ter v EUP ZGR4 (Odlok o OPPN za hlev s pripadajočimi objekti in objekti in infrastrukturo na parc. št. 223/1 k.o. Zgornje Grušovje (Ur. l. RS, št. 47/2013)). Območje se s spremembo in dopolnitvijo OPN opredeli s podrobno namensko rabi IK. Območje se nadalje ureja s PIP za podrobno namensko rabo prostora IK.

(10) Ribniki Brezje v EUP BRE3: Prostorska ureditev je namenjena ribogojstvu in rekreaciji. Predvidena programska zasnova obsega večji ribnik v osrednjem in južnem delu območja, namenjen vzgoji rib, manjši ribnik kot usedalni bazen v severnem delu območja, večnamenski objekt s sanitarijami, kuhinjo in klubskimi prostori, otroško igrišče, igrišče za odbojko, manjše nadstreške za piknike, namenjene zaključenim družbam in parkirišče za osebna vozila s predvidenimi 10 parkirnimi mesti. Pri pripravi OPPN so, v kolikor se pokaže potreba, možna manjša odstopanja od programske zasnove.

(11) Posebni pogoji za EUP KOR5 (širitev kamnoloma Obrovnik):

- Ukrepi za ohranjanje sklenjenosti gozdnih površin in zagotavljanje trajnostne rabe gozda kot naravnega vira:
 - Dinamika del pri izkoriščanju mora biti tako usklajena, da je obdobje od odstranitve sestoj do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije.
 - Vrhnja plast zemlje in humusa, ki bo nastala po izvršenem poseku gozda, se začasno deponira. Lokacije začasnih deponij bodo natančneje določene v postopku sprejemanja podrobnejšega prostorskega načrta.
 - Posegi v gozd izven samega območja kamnoloma niso dovoljeni. Prepovedano je

- odstranjevanje zarasti izven območja kamnoloma. Odlaganje materiala v gozdove izven območja kamnoloma je prepovedano.
- V času priprave in izkoriščanja mineralnih surovin mora biti zagotovljen dostop na sosednja gozdna zemljišča. Investitor je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.
 - Deponirano zemljo in humus v debelini 30 cm se porabi za rekultivacijo teras pridobivalnega prostora.
 - Po izkoriščanju je na območju kamnoloma potrebno osnovati gozd. Po končani eksploataciji morajo biti tla pripravljena za sanacijo v roku 6 mesecev, sama pogozditev pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal. Prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije.
 - **Ukrepi za zmanjšanje erozije in zagotavljanja stabilnosti tal na območju kamnoloma:**
 - Pridobivalni prostor se mora oblikovati tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazenja novo nastalega gozdnega robu ter matične podlage.
 - Ureditev pridobivalnega prostora mora upoštevati geološko sestavo ter morfologijo terena.
 - Potrebno predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjavanje brežin kamnoloma in odprtih površin.
 - **Ukrepi za ohranjanje obstoječe kakovosti tal na območju kamnoloma:**
 - Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, de se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem.
 - Rodovitni sloj tal naj se uporabi pri končni sanaciji.
 - **Ukrepi glede varstva površinskih voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda:**
 - Odvajanje padavinske vode z območja kamnoloma naj bo urejeno preko odvodnih jarkov po etažah ter odvodnega (zbirnega) jarka ob robu kamnoloma, ki so steka v ustrezni usedalnik. Od tod se očiščena voda odvaja v bližnji potok. **V fazi OPPN je treba kvalitativno in kvantitativno preučiti možnost odvajanja padavinskih odpadnih voda v površinske odvodnike tako, da odvodnja ne bo imela negativnega vpliva na stanje voda in vodni režim.**
 - Izpusti padavinskih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
 - Ob (neimenovanem) vodotoku je potrebno ohranjati obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov.
 - V fazi sanacije kamnoloma je potrebno predvideti izvedbo odvodnjavanja padavinske vode tako, da se zagotavlja stabilnost terena ter prepreči nastanek erozijskih procesov. Nekontrolirano odtokanje vode je potrebno reševati sproti, ko se bo pojavilo. Z namenom zmanjšanja hipnega odtoka padavinske vode, se odvajanje reši z zatavitvijo in zasaditvijo brežin z namenom povečanja stabilnosti brežin.

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

83. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih planskih aktov in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski planski in izvedbeni akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana- prostorski del Občine Slovenska Bistrica, za območje Občine Oplotnica, spremembe in dopolnitve 2009,
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za celotno območje občine

- Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/1989),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 47/2000),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/2012).

84. člen

(dokončanje postopkov, začeti pred sprejetjem tega odloka)

Upravni postopki v zvezi s posegi v prostor, začeti pred začetkom veljavnosti tega odloka, se dokončajo skladno z določbami takrat veljavnih prostorskih aktov.

85. člen

(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu.
Oplotnica, dne 26. marca 2015.

Župan občine Oplotnica
Matjaž Orter

Priloga 1: SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA POSAMEZNE KATEGORIJE PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Splošna merila in pogoji veljajo za vse posamezne sklope podrobnejše namenske rabe na celotnem območju OPN, razen če ni s posebnimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora določeno drugače.

1. SS- urbana stanovanjska pozidava
1 Območje namenske rabe: S-OBMOČJA STANOVANJ , ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
2 Območje podrobnejše namenske rabe: SS-stanovanjske površine , ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
3 Tipologija pozidave: urbana stanovanjska pozidava; eno ali dvostanovanjska prosto stoječa hiša, dvojček, vrstna hiša; v območjih, ki so namenjena večstanovanjski gradnji stanovanjski bloki, vila bloki, stolpiči ipd.
4 Dopustne dejavnosti Poleg bivanja so dopustne spremljajoče dejavnosti in sicer zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, gostinstvo in turizem, ter druge dejavnosti, ob pogojih: – dovolj velika parcela namenjena gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta-stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve, – dejavnosti so dopustne v pritličju objektov. Izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotnem objektu, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstveni center in podobno.
5 Dopustni objekti STAVBE Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave

Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI**

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;
- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;
- otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, zelenice.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:

Majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, senčnica, letna kuhinja, savna, fitnes, zimski vrt, vetrolov in podobno), **majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave** (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobno), **pomožni objekti v ravni rabi** (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti in podobno), **ograja** (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), **podporni zidovi z ali brez ograje, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomat, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture** (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), **samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti** (grajeni rastlinjak, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena opora za trajne nasade), **pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami** (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), **pomožni objekt za spremljanje stanja okolja** (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).

6 Dopustne gradnje

Gradnje novih objektov (dozidave in nadzidave), rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov, vse v skladu s splošnimi pogoji tega odloka.

Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za nadomestno gradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture oz. urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija.

Legalizacije so dopustne v skladu s pogoji, ki veljajo za novogradnje.

2. SB-urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene

1 Območja namenske rabe:

S-Območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim

2 Območje podrobnejše namenske rabe: SB-stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)

3 Tipologija pozidave: urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene tri in večstanovanjska prostostoječa hiša, vila, bloki v nizih ipd.

4 Dopustne dejavnosti

Poleg bivanja so dopustne spremljajoče dejavnosti in sicer zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, gostinstvo in turizem, ter druge dejavnosti, ob pogojih:

- dovolj velika parcela namenjena gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- da dejavnosti ne bodo bistveno povečale negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje

(povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

5 Dopustni objekti:

STAVBE

Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave

Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;

- otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, trgi, zelenice.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: **majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave** (od teh le tiste, ki služijo skupni rabi), **pomožni objekti v ravni rabi** (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti), **ograja** (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), **podporni zidovi z ali brez ograje, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomot, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture** (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), **samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti** (grajeni rastlinjak, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena opora za trajne nasade), **pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami** (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), **pomožni objekt za spremljanje stanja okolja** (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).

6 Dopustne gradnje:

Gradnje novih objektov (dozidave in nadzidave), rekonstrukcije, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov, vse v skladu s splošnimi pogoji tega odloka in s pogoji v točki 8. Merila in pogoji za oblikovanje. Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za nadomestno gradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture oz. urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija.

Legalizacije so dopustne v skladu z enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje.

3. SK-površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše

1 Območje namenske rabe:

S-OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim

2 Območje podrobnejše namenske rabe: SK- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3 Tipologija zazidave: površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše

Eno in dvostanovanjske prosto stoječe stavbe (dvojček), kmetijski objekti: hlevi, strojne lope, kašče, skednji, kozolci ipd., tudi objekti za spremljajoče dejavnosti v okviru podeželskega naselja.

4 Dopustne dejavnosti

Poleg bivanja in kmetijstva so dopustni tudi gostinstvo in turizem, turizem na kmetiji oz. na podeželju, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in druge dejavnosti, ki ne generirajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika parcela namenjena gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta -

stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;
 – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
 – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.
 Dopustne so spremembe namembnosti objektov pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja. V stanovanjskih stavbah se na območju namenske rabe SK dopušča še urejanje turističnih nastanitvenih prostorov – turizem na kmetiji pod pogojem, da se zaradi tega ne spremeni značaj naselja.

5 Dopustni objekti

STAVBE

Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave za SK

Nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske in druge nestanovanjske stavbe, ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: kot pri SS

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: kot pri SS, poleg tega še: **objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti** (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna gradiva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno; na območjih kmetij se dovoli ureditev gnojišč, ki pa morajo biti vsaj 10 m oddaljena od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo, s soglasjem mejaša lahko tudi manj), **objekti za kmetijske proizvodne in dopolnilne dejavnosti** (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, oljarna, kisarna, mlin, ipd)

6 Dopustne gradnje: kot pri SS, velja pa še:

Na območju ene gradbene parcele se lahko zgradi več stanovanjskih objektov, če so upoštevani pogoji glede požarno varstvenih zahtev, varstva zdravja in odmikov.

4. CU in CD-osrednja in druga območja centralnih dejavnosti

1 Območje namenske rabe: C- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju

2 Območja podrobnejše namenske rabe:

- **CU- Osrednja območja centralnih dejavnosti,** kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
- **CD- Druga območja centralnih dejavnosti,** kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj.

3 Tipologija zazidave

Hiše v nizu, eno ali večstanovanjske prosto stoječe hiše, objekti srednjega merila (predvsem javnega značaja)

4 Dopustne dejavnosti

CU: Poleg bivanja so dopustne dejavnosti: trgovina in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti.

CD: Prevladuje določena centralna dejavnost razen stanovanj

5 Dopustni objekti

STAVBE

Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave za CU

Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;

- trgi, zelenice, otroška igrišča in parkirišča za osebna vozila.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:

- Kot pri SS razen vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in grajenih rastlinjakov.

- v varovanih območjih (npr. Glavni trg) ni dovoljeno postavljanje tipskih kioskov;

- dovoljene so postavitve in odstranitve začasnih tipskih objektov, namenjenih občasni trgovski ponudbi ali občasnim javnim prireditvam, vendar tako, da niso prizadete prvine urbane, stavbne in naravne dediščine. Ti objekti so lahko postavljeni za čas sezonske prodaje oziroma za čas prireditev,

- vse prvine ulične opreme (tlaki, klopi, korita za cvetje in zelenje), njihova postavitvev in oblikovanje morata upoštevati urbanistično arhitektonske in krajinske značilnosti okolja;

- namestitvev zabojnikov za komunalne odpadke na za to označena mesta ne sme razvrednotiti spomeniško-varstvenih in drugih kvalitet okolja;

- dovoljeni so reklamni izveski, oblikovani skladno s stavbo, na kateri so izobešeni, in skladno z dejavnostjo oglaševanja. Minimalna svetla višina do izveskov, ki segajo v ulični prostor je 2,30m, širina izveska pa ne sme presegati polovice širine pločnika;

- plakatiranje je dovoljeno na posebnih, za ta namen oblikovanih stebrih in panojih ter na posebej rezerviranih mestih;

- dovoljena je namestitvev zložljivih senčnikov (tende, markize), skladnih z barvo fasade in obliko odprtih v nizu ter na stavbnem otoku, praviloma v dimenzijah, navedenih v peti alineji.

6 Dopustne gradnje

Gradnje novih objektov (dozidave in nadzidave), skladno z razpoložljivim prostorom na gradbeni parceli. Dopustne so tudi rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, rušitve, vse v skladu s splošnimi pogoji tega odloka. Legalizacije so dopustne v skladu s pogoji, ki veljajo za novogradnje.

7 Druga merila in pogoji

•za vse večje posege v ožjem in vplivnem območju Graščine ko je priporočljivo pridobiti strokovne rešitve v variantah oziroma z javnimi natečaji.

Pogoji za prometno urejanje:

•v celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi kvalitetami;

•pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna uskladitev nivoja vozišča in pločnikov z nivojem vhodov v objekte;

•za nove posege se predvidijo tudi individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih standardih, kar se zagotovi z naslednjim;

•individualna parkirna mesta je mogoče predvideti v pripadajočem objektu ali gradbeni parceli v primeru, da prostorske možnosti dopuščajo parkiranje.

Pogoji za priključevaje na okoljsko, komunalno, energetske in komunikacijsko omrežje

•rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je treba izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode na isti trasi. Dela je treba obvezno uskladiti z deli na cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma na objektih v soseščini;

•komunalne vode je treba v čim večji možni meri združiti v isto traso z upoštevanjem medsebojnih relacij in značilnosti posameznih vodov v izogib medsebojnim motnjam in možnosti dostopa do voda ob vzdrževanju in rekonstrukciji oziroma nadomestitvi;

•komunalni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma mora biti zagotovljena dostopnost za vzdrževanje;

•vse elektro omrežje v celotnem območju urejanja je treba graditi kot kabelsko kanalizacijo;

- komunikacijsko omrežje je treba graditi v kabelski kanalizaciji. Pri tem je treba upoštevati možnosti razvoja oziroma položitvi dodatnih vodov za nove komunikacijske storitve,
- nove transformatorske postaje in ostale objekte ter naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je treba graditi v sklopu objektov. Priključne omarice energetskega in komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščena na glavnih fasadah zaščiteneh objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih ambientih.

5. IG-gospodarske cone

1 Območje namenske rabe: I - območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in obrtnim ter spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim

2 Območje podrobnejše namenske rabe: IG – gospodarske cone

Več-funkcionalne gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, proizvodnim in spremljajočim dejavnostim.

3 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena

4 Dopustne dejavnosti: Proizvodne (predelovalne) dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, komunalne dejavnosti in distribucija energije ter druge dejavnosti.

5 Dopustni objekti:

STAVBE

Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija) komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;

- trgi, zelenice, igrišča in parkirišča za osebna in tovorna vozila.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: majhna stavba (lopa, garaža, nadstrešek, drvarnica, (lpokrita skladišča za lesna goriva, vetrolov), **majhna stavba kot dopolnitev obstoječe**

pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, vetrolov), **pomožni objekti v javni rabi**

(grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip,

križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti), **ograja** (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), **podporni zidovi z ali brez**

ograje, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak,

priključek na objekte javne gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,

vodomet, samostojno parkirišče, vodno zajetje in objekti ta akumulacijo vode in

namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (od teh le pokrita skladišča za lesna goriva), **pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi**

in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), **pomožni objekt za spremljanje stanja okolja** (meteorološki objekt

za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za

monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).

6 Dopustne gradnje: kot pri SS

6. IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

1 Območje namenske rabe: IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.

2 Tipologija zazidave: kmetijski objekti: hlevi, strojne lope, kašče, skednji, kozolci ipd.

4 Dopustne dejavnosti: kmetijske dejavnosti.

5 Dopustni objekti: STAVBE

Nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod,

kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;

- parkirišča za osebna in tovorna vozila.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:

majhna stavba (lopa, garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva), **majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave** (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica), **pomožni objekti v javni rabi** (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), **ograja** (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), **podporni zidovi z ali brez ograde, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, vodnjak, vodometa, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture** (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), **samostojno parkirišče, vodno zajetje in objekti ta akumulacijo vode in namakanje, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti** (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojšče, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpus, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno), **objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost** (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, oljarna, kisarna, mlin, ipd), **pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami** (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), **pomožni objekt za spremljanje stanja okolja** (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).

6 Dopustne gradnje: kot pri SS

7. BT-površine za turizem

1 Območje namenske rabe: B - posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, sejmišča in prireditveni prostori, športni centri in podobno.

2 Območje podrobnejše namenske rabe: BT – površine za turizem

namen: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.)

3 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena

4 Dopustne dejavnosti

Bivanje, gostinstvo in turizem pa tudi spremljajoče dejavnosti kot npr. trgovina ter storitvene dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti.

5 Dopustni objekti

STAVBE

Stanovanjske stavbe

Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ;

- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami;

- otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, drugi objekti za prosti čas, avtokamp, parkirišča ipd;

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: kot pri SS

6 Dopustne gradnje: kot pri SS

8. ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport

<p>1 Namenska raba Površine za rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa na prostem, predvsem rekreaciji in športu.</p>
<p>2 Dopustna stopnja izkoriščenosti za gradnjo Delež površin pod stavbami (zazidana površina) na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) lahko znaša največ 20% površine celotnega območja.</p>
<p>3 Dopustni objekti Dopustni so: – športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, otroška igrišča – gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture - objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami Če služijo dejavnostim na področju oddiha, rekreacije in športa, so dopustni tudi: – druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori; – gostilne, točilnice, manjše okrepevalnice, garderobe, sanitarije in podobno (ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju, površina prostorov za dejavnost do 60 m²). Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek), pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), podporni zidovi z ali brez ograje, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, vodnjak, vodomet, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).</p>
<p>4 Dopustne gradnje in druga dela Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti. V bližini stanovanjskih sosesk so dopustne tudi trim steze, sprehajalne peš poti, poti za jahanje, kolesarske poti. Gradnja baznih postaj mobilne telefonije in drugih objektov za brezžični prenos signalov ni dovoljena razen na obstoječih objektih pod pogojem, da so zamaskirane tako, da niso vizualno izpostavljene.</p>
<p>5 Drugi pogoji Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</p>

<p>9. ZK- pokopališča</p>
<p>1 Namenska raba Površine za pokopališča so namenjene za pokopališča in spremljajoče objekte</p>
<p>2 Dopustni objekti Dopustni so: – pokopališča, stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti; Če služijo potrebam pokopališča, so dopustni tudi: – manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti v območju) in stavbe za druge storitvene dejavnosti; – gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;</p>

<p>- objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami.</p> <p>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek), pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), podporni zidovi z ali brez ograde, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, vodnjak, vodomet, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik).</p>
<p>3 Dopustne gradnje in druga dela Na območjih pokopališč in sakralnih objektov so dopustni naslednji posegi: - redno vzdrževanje, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in novogradnje mrliških vežic, prostorov za orodje, cerkva, kapelic in znamenj; - urejanje ograj, parkirnih prostorov, zbirnih mest za komunalne odpadke, okolice pokopališč in sakralnih objektov ter saditev avtohtonih in drugih drevesnih vrst, upoštevajoč prostorski kontekst.</p>
<p>4 Drugi pogoji Veljajo enaki pogoji kot za območja ZS.</p>

<p>10. ZD- druge zelene površine</p>
<p>1 Namenska raba Druge zelene površine so namenjene zelenim pasovom, vedutnemu varovanju, obrečnemu zelenju znotraj naselij ipd.</p>
<p>2 Dopustni objekti Dopustni so: - gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture; - objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami; - otroška igrišča; - zasaditve.</p> <p>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govornica, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti), ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), podporni zidovi z ali brez ograde, vodnjak, vodomet, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), pomožni komunalni objekti.</p>
<p>3 Dopustne gradnje in druga dela Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</p>
<p>4 Drugi pogoji Veljajo enaki pogoji kot za območja ZS.</p>

<p>11. E- območje energetske infrastrukture</p>
<p>1 Območje namenske rabe: E - območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s gospodarskih služb s področja energetike</p>
<p>2 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena</p>
<p>3 Dopustne dejavnosti</p>

Energetika in sorodne dejavnosti
4 Dopustni objekti GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI - v skladu z dopustnimi dejavnostmi; - gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture; - objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, pomožni cestni objekti), ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), podporni zidovi z ali brez ograje, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor,), pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti)
5 Dopustne gradnje: kot pri SS

12. O- območje okoljske infrastrukture
1 Območje namenske rabe: O - območja okoljske infrastrukture , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
2 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
3 Dopustne dejavnosti Oskrba z vodo, čiščenje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki
4 Dopustni objekti GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI - v skladu z dopustnimi dejavnostmi - gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture - objekti za varstvo pred naravnimi nesrečami NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: kot pri E
5 Dopustne gradnje: kot pri SS

13. P- območje prometne infrastrukture
1 Območje namenske rabe: P - območja prometne infrastrukture , ki so namenjena z izvajanje dejavnosti s področja prometa
2 Območje podrobnejše namenske rabe: PC- površine cest PO- ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa in mirujoč promet
3 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4 Dopustne dejavnosti Promet in skladiščenje, na območju avtobusnih postaj ter drugih potniških terminalov tudi trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem ter poslovne dejavnosti
5 Dopustni objekti Nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

<p>- v skladu z dopustnimi dejavnostmi</p> <p>- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture</p> <p>NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:</p> <p>pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti), ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), podporni zidovi z ali brez ograje, rezervoar, priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, objekti za oglaševanje, pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti)</p> <p>6 Dopustne gradnje: kot pri SS</p>

<p>14. A-površine razpršene poselitve</p> <p>1 Območje namenske rabe:</p> <p>A – območje razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini.</p> <p>2 Tipologija zazidave: A – razpršena poselitev</p> <p>Enostanovanjske prosto stoječe stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe: hlevi, kašče, skednji, kozolci ipd., tudi spremljajoči objekti v okviru dovoljenih dejavnosti ter vinogradniški objekti in objekti namenjeni turizmu (vinotoči, turistične kmetije).</p> <p>3 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: ni določena</p> <p>4 Dopustne dejavnosti</p> <p>kot pri SK</p> <p>Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki ustvarjajo pogoje za ohranitev poselitve, omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti, ki so potrebne za delno samooskrbno funkcijo razpršene poselitve in umestitev dejavnosti malega gospodarstva.</p> <p>5 Dopustni objekti</p> <p>STAVBE</p> <p>Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave za SK A</p> <p>Nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja</p> <p>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:</p> <p>- gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;</p> <p>NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:</p> <p>kot pri SK</p> <p>6 Dopustne gradnje: kot pri SS, velja pa še:</p> <p>- gradnja prizidkov na vedutno (vidno) izpostavljenih fasadah objektov ni dovoljena;</p> <p>- odstranitve objektov, če s tem ne bo ogrožena značilna podoba območja. Površina, s katere je odstranjen objekt, se rekultivira in ureja kot integralni del vinograda oz. sadovnjaka oziroma dvorišča, prometne površine;</p> <p>- spremembe rabe zidanic, zaradi katerih se ne spremeni velikost in zunanji videz objekta ter ne povečujejo vplivi na okolico, skladno z dopustnimi dejavnostmi (stanovanjske ali turistično - gostinske), če so zagotovljeni dostopnost, parkirna mesta in infrastrukturna opremljenost;</p> <p>- gradnja in rekonstrukcija ter prenova in legalizacija objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture, potrebne za oskrbo teh objektov. Vsi objekti se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo.</p>
--

15. Av -posebne površine razpršene poselitve (vinogradniška območja)
1 Območje namenske rabe: Av – območje razpršene poselitve kot posebni poselitveni vzorec v krajini.
2 Tipologija zazidave: Av – posebno območje razpršene poselitve Vinogradniški objekti (vinske kleti)
3 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: ni določena
4 Dopustne dejavnosti Kmetijske dejavnosti (vinogradništvo, sadjarstvo, občasno bivanje, dopolnilne kmetijske dejavnosti: vinotoč ipd)
5 Dopustni objekti
STAVBE Nestanovanjske stavbe: vinske kleti ob upoštevanju omejitev glede oblikovanja GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI: - gradnja omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne (vodovod, kanalizacija), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture; NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI: - škarpe in podporni zidovi v primeru agromelioracij, mala komunalna čistilna naprava
6 Dopustne gradnje: kot pri SS, velja pa še: - na stavbnem zemljišču z oznako Av je dopustna gradnja vinske kleti, če je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina vinograda (sadovnjaka) je 30 arov ali več na najboljših kmetijskih zemljiščih ter 10 ali več arov na drugih kmetijskih zemljiščih. Dopustna je tudi gradnja škarp, opornih in podpornih zidov; - gradnja prizidkov na vedutno (vidno) izpostavljenih fasadah objektov ni dovoljena; - odstranitve objektov, če s tem ne bo ogrožena značilna podoba območja. Površina, s katere je odstranjen objekt, se rekultivira in ureja kot integralni del vinograda oz. sadovnjaka oziroma dvorišča, prometne površine; - spremembe rabe vinskih kleti, zaradi katerih se ne spremeni velikost in zunanji videz objekta ter ne povečujejo vplivi na okolico, skladno z dopustnimi dejavnostmi (stanovanjske ali turistično - gostinske), če so zagotovljeni dostopnost, parkirna mesta in infrastrukturna opremljenost; - gradnja in rekonstrukcija ter prenova in legalizacija objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture, potrebne za oskrbo teh objektov. Vsi objekti se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo.

16. K1-najboljša kmetijska zemljišča
1 Namenska raba Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.
2 Dopustni objekti - gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja, - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - rekonstrukcije lokalnih občinskih in državnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne lokalne ceste (npr. oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, kolesarske steze in kolesarske poti, pešpoti , prepusti in protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne lokalne ceste), - začasni objekti (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču), od tega: • kiosk, oziroma tipski zabojnik,

- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
- cirkus, če so šotori in drugi elementi montažni,
- začasno tribuno za gledalce na prostem,
- objekte, namenjene začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,

- začasni objekti za čas dogodka oz. v času sezone (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču), od tega:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotori in drugi elementi montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).
- ~~– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami-~~

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

- nezahtevni in enostavni objekte v skladu z uredbo, ki razvršča vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, od tega:

- objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- pomožni objekti v javni rabi, od tega: (nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, pomožni cestni objekti; oboje le ob rekonstrukciji lokalne ceste),
- podporni zid (dopustno le v okviru agromelioracije),
- mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE),
- nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno in odpadno vodo s prostornino, manjšo od 50 m³),
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja (dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik),
- pomožni kmetijsko- gozdarski objekti, od tega:
 - stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti,
 - stolpni silosi,
 - gradbeno inženirski objekti (dopustni vsi razen grajene gozdne prometnice),
 - dvojni kozolec,
 - zbiralnik gnojevke ali gnojnice.
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).

- čebelnjak, to je lesen pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,

- staja, to je lesen enoetažni objekt pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m².

3 Dopustne gradnje in druga dela

Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč so dovoljene:

- agrarne operacije;
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- rekonstrukcije lokalnih cest;
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);

- ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- na zemljiščih pod stavbo (na območjih razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo obstoječega objekta ter vzdrževanje objekta. Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost in velikost objekta ne spreminja, v objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine.

4 Drugi pogoji

Pomožni kmetijsko –gozdarski objekti se lahko umeščajo v oddaljenosti 20m od legalno zgrajenih obstoječih objektov kmetije, kjer se prebiva in se s tem štejejo vsi obstoječi objekti znotraj območja kmetije, če je eden od teh objektov stanovanjski objekt, v katerem prebiva nosilec kmetijske dejavnosti. Kot merilo oddaljenosti štejemo najmanjšo razdaljo med najbližjim od obstoječih objektov kmetije in načrtovanim objektom, pri čemer ta ne sme presežati 20m. Prav tako je pomožno kmetijsko-gozdarski objekt možno zgraditi v oddaljenosti 20m od stavbnega zemljišča naselja za nosilca kmetije v naselju. **Pomožne-kmetijsko gozdarske objekte je brez lokacijskih omejitev dopustno graditi v naslednjih EUP: BRE6.**

- V roku enega leta po začetku veljavnosti tega akta je možno legalizirati vse nezahtevne in enostavne kmetijsko-gozdarske objekte iz druge točke (Dopustni nezahtevni in enostavni objekti), ki so pred sprejemom tega akta nastali na kmetijskih zemljiščih;
- dopustni objekti, gradnje in druga dela ter nezahtevni in enostavni objekti ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;
- globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje;
- agromelioracije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč ter na drugih območjih se lahko izvedejo komasacije ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih koridorjev;
- hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč se lahko izvajajo komasacije, pri čemer je treba ohranjati temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev in zgradbe krajinskih vzorcev;
- za potrebe združevanja vinogradniških, pa tudi drugih površin, predvsem pašnikov, se izvedejo arondacije, pri čemer se s potmi in živicami zagotovi prostorska členjenost posameznih parcel;
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin, se lahko uredijo le na območjih za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene;
- za potrebe kmetijstva se lahko urejajo tudi manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo;
- na območjih, varovanih po predpisih kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), je za agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine;
- ostali posegi na območjih enot kulturne dediščine morajo biti usklajeni z varstvenim režimom.

17. K2-druga kmetijska zemljišča

1 Namenska raba:

veljajo določila tega odloka za K1

2 Dopustni objekti:

veljajo določila tega odloka za K1

Dopustni nezahtevni enostavni objekti

veljajo določila tega odloka za K1

3 Dopustne gradnje in druga dela :

veljajo določila tega odloka za K1

4 Drugi pogoji

Veljajo enaka določila kot za K1

18. G-gozdna zemljišča

1 Namenska raba

Območja gozdov so namenjena gozdovom, njihovem izkoriščanju in gospodarjenju z njimi.

2 Dopustni objekti

Dopustni so:

– objekti, ki služijo gospodarjenju z gozdovi:

- priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdno-gojitvenem načrtu, ki ga izdelata Zavod za gozdove Slovenije (26. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah Uradni list RS št. 104/04);
- postavitve stalne gozdne žičnice;
- gradnja gozdne ceste, ki je namenjena predvsem gospodarjenju z gozdom, če se nahaja na prednostnem območju za gradnjo gozdnih cest, ki je določeno v gozdno-gospodarskem načrtu (3. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah-Uradni list RS št. 104/04);

– objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade in jezovi);

– omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, **komunikacijski vodi lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja**, plinovodi, vročevodi in priključki;

– objekti za rekreacijo na prostem (trim steze, sprehajalne in druge rekreacijske poti, počivališča);

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

a. pomožni objekti

– pomožni kmetijsko gozdarski objekti: gozdne ceste, gozdne vlake, obore za divjad, čebelnjaki, gozdne učne poti, opazovalnica za ptice, lovska preža, krmišča za divjad;

c. vadbeni objekti;

– pomožni objekti v javni rabi, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: oprema trim steze in vadbena oprema,

- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, trim steza.

3 Dopustne gradnje in druga dela

Na območju gozdov so dovoljene:

- vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah;

- na zemljiščih pod stavbo (na območjih razpršene gradnje) izvedbo gradbenih in drugih del, ki obsegajo obnovo, rekonstrukcijo in adaptacijo obstoječega objekta ter vzdrževanje objekta.

Posegi se nanašajo na obstoječe objekte ne glede na namembnost, pri tem se namembnost in velikost objekta ne spreminja, v objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine,

- gradnjo pomožnih objektov za lastne potrebe ter pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki pripadajo legalno zgrajenim matičnim objektom in sicer le na zemljiščih, ki so v upravnih dovoljenih opredeljena kot funkcionalna,

- rekonstrukcije lokalnih cest,

– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih;

– sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov;

– postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);

– gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov;

– sanitarne sečnje.

Dopustno je raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminjajo in poškoduje naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskovanju zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

4 Drugi pogoji

- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč;
- gozdni rob: za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov;
- Pri gradnjah gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi, za katera ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta, se je potrebno izogibati posegom, ki trajno degradirajo večje gozdne površine. Umeščanje energetskih objektov in naprav se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij in reliefne značilnosti. Grmišča, ki oblikujejo gozdne robove, naj se ohranijo v obstoječem stanju;
- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov;
- posegi na območjih enot kulturne dediščine morajo biti usklajeni z varstvenim režimom.

19. VC – površinske vode

1 Namenska raba

Površine vodnih zemljišč so namenjene površinskim vodam in dejavnostim, vezanih na rabo površinskih voda.

2 Dopustni objekti

Mostovi in viadukti, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih (tekoča vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih jezov, urejanje hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav; urejanje in utrjevanje brežin), ureditve dostopov do vode, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, pregrade in jezovi, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, cevovodi za odpadno vodo, objekti javne gospodarske infrastrukture, objekti grajenega javnega dobra po zakonu, ki ureja vode, objekti, potrebni za rabo voda, objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem ter objekti, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije in vodno zajetje, ureditve manjših zajemališč požarne vode, manjših zajetij za ureditev ribnikov ter postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti.

Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.

Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dovoljena gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok (ribogojnica, mlin, žaga, mala hidroelektrarna ipd.) na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Za poseg v vodni prostor je potrebno pridobiti vodno soglasje, za rabo vode pa vodno pravico (koncesijo ali vodno dovoljenje).

Gradnja objektov in drugih trajnih ovir, ki ne služijo urejanju ali rabi voda, ni dopustna. Izjema so kolesarske in pešpoti, zasaditev drevoreda in drevesnih živic ter gradnja nujnih podzemnih komunalnih energetskih in komunikacijskih vodov in objektov.

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: pomol s privezi, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje.

3 Dopustne gradnje in druga dela

Dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov in ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

- Za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in na vodni režim;

-v pasu priobalnega zemljišča vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka;

- premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok;

- pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe;
- pri poseganju v območje celinskih voda sta prepovedani povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja;
- dopustna so tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje jezov, mlinov in žag;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora.

4 Drugi pogoji

Priobalno zemljišče vodotokov, potokov, hudournikov in suhih strug je 5 m od meje vodnega zemljišča. Mejo vodnega zemljišča se določi na podlagi izrazite morfološke spremembe ter v skladu s predpisom, ki določa podrobnejši način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati ograj, objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku.

Pozidava in gradnja na območjih v bližini vodotokov, kjer je po podatkih iz državnih baz podatkov in po krajevno dosegljivih podatkih mogoče pričakovati poplave, se načrtuje na podlagi hidrološko hidravlične analize in ob zagotavljanju ukrepov, ki izhajajo iz nje.

Za poseg v vodni prostor je potrebno pridobiti vodno soglasje, za rabo vode pa vodno pravico (koncesijo ali vodno dovoljenje).

Na območjih celinskih voda niso dovoljeni: izkoriščanje proda in peska, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov.

Pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča naj se v največji meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije. Začevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod prek vodotoka, ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

Zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti na način, da se lesna vegetacija selektivno odstranjuje z obsekavanjem in odstranjevanjem vej, dreves in grmičevja, ki ovira pretočnost in se ohranja zveznost obrežne vegetacije. Popolna odstranitev lesne obrežne vegetacije se ne izvaja.

20. LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora

1 Namenska raba

Območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sproti in končni sanaciji in nadomestnim dejavnostim.

2 Dopustni objekti

- Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin - površinski kop: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno.

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

a. pomožni objekti

- ograje: varovalne ograje;

b. začasni objekti

- začasni objekti, namenjeni skladiščenju in separaciji.

- Objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do objektov in naprav

3 Drugi pogoji

Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sproti in končno sanacijo v skladu z opredeljeno novo namembnostjo. Na območjih sanacij opuščenih površinskih

kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

Priloga 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA (EUP)

1. Stanovanjske površine

1.1 Območja stanovanj (eno in dvostanovanjska gradnja)

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL10, OPL18, OPL19, OPL23, OPL28, OPL29, OPL32
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SS.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
<p>PIP glede velikosti</p> <p><i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok največ 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran. 	
<p>PIP glede oblikovanja</p> <p><i>OPL18, OPL19, OPL23, OPL28, OPL29, OPL32:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Dovoli se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja fasad. Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. <p><i>OPL10:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini. Tloris: tlorisi objektov morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave. Streha: dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta oz. skladno z obstoječimi strešinami. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Fasade: Upošteva se splošne pogoje o oblikovanju fasad. Prepovedani so neznaki arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, 	

<p>stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. • Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja

1.2 Območja stanovanj (večstanovanjska gradnja)

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL11, OPL12
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SS. Tipologija pozidave: dovoli se tudi večstanovanjske stavbe kot so bloki, stolpi, povezane hiše ipd.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
<p>PIP glede velikosti</p> <p><i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Najvišja dovoljena etažnost je pritličje, tri nadstropja in mansarda (P+3+M) z minimalno podzidavo kapne lege. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran. 	
<p>PIP glede oblikovanja :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. • Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. • Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. • Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. • Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet • Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja

1.3 Območje stanovanj za posebne namene: Dom za starejše občane Oplotnica

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL31
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SB.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
<p>PIP glede velikosti</p> <p>Dovoljena etažnost je pritličje, dve nadstropji in mansarda (P+2+M). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.</p>	
<p>PIP glede oblikovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovoljeno sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. • Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. • Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. • Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. • Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet • Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja	

2. Podeželska naselja

<p>Naselja: Božje, Čadram, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Prihova, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje</p>	<p>EUP: BOŽ2, ČAD2, DOB2, DOV2, DOV3, GOR2, GOR3, GOR4, GOR5, GOR6, KOR2, LAG2, MAL2, MAR2, MAR3, OPL13, OPL20, OL21, OPL22, OPL26, OPL30, OPL38, OPL39, OPL40, OPL41, OPL44, OPL45, POB2, PRI2, PRI3, RAS2, RAS3, STR2, STR3, STR4, UGO3, ZGR2, ZGR3</p>
<p>PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SK</p> <p>Posebni pogoji za EUP OPL44: V EUP se od proizvodnih dejavnosti dopusti mirno obrtno proizvodnjo izdelkov iz plastičnih mas in kovine v zaprtih prostorih obratovalnice, ki se pretežno izvaja z računalniško vodenimi obratovalnimi stroji (CNC). Območje drugih zelenih površin PNRP ZD je namenjeno ločilnemu zelenemu pasu. V vzhodnem delu EUP se v skladu s PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb predvidi zadrževalnik za potrebe zadrževanja poplavnih vod.</p> <p>Posebni pogoji za EUP OPL45: V EUP se od proizvodnih dejavnosti dopusti mirno obrtno proizvodnjo izdelkov iz plastičnih mas in kovine v zaprtih prostorih obratovalnice, ki se pretežno izvaja z računalniško vodenimi obratovalnimi stroji (CNC). Območje drugih zelenih površin PNRP ZD je namenjeno ločilnemu zelenemu pasu</p>	
<p>PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov</p>	
<p>PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran. <p>Posebni pogoji za EUP OPL44: Višina novogradenj v EUP naj ne presega višine obstoječih objektov.</p> <p><i>Kmetijski objekti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Višina: Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oz. najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev. 	
<p>PIP glede oblikovanja <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini. • Tloris: podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen. • Streha: Dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. • Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel. • Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. • Prepovedani so neznačilni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. 	

- **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

Posebni pogoji za EUP OPL44: V EUP se novogradnje izvede oblikovno usklajeno z obstoječim objektom upoštevajoč še zlasti stavbne volumne, višine, naklone streh in smeri slemena, barve in teksture streh in fasad. Pri načrtovanem velikem horizontalno poudarjenem objektu se izvede navidezno delitev objekta v več manjših celot s pokončnimi fasadnimi delilnimi elementi.

Upošteva se naj značilno podobo naselja; silhueto in rob naselja kot del kulturne krajine. Objekte se naj iz južne izpostavljene strani pretežno zakrije z drevesno zasaditvijo (npr. z visokodebelnimi sadnimi drevesi). Zgoščeno drevesno zasaditev se oblikuje tudi ob severnem robu območja na stiku z EUP OP19 v skladu s PIP glede varovanja zdravja.

Posebni pogoji za EUP OPL45:

V EUP se novogradnje izvede oblikovno usklajeno z obstoječimi objekti v območju za mirno proizvodno obrt Kamenik upoštevajoč še zlasti stavbne volumne, naklone streh in smeri slemena, barve in teksture streh in fasad. Po celotni dolžini meje med EUP OPL45 in EUP OPL19 se opredeli zeleni pas z ustrezno strnjeno zasaditvijo v minimalni širini vsaj 5 m.

Kmetijske nestanovanjske stavbe

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1.4. Lahko je lomljen oz. členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20- 45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi brona oz. barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice, ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin

Posebni pogoji za EUP OPL44:

1. Ureditev predhodnega nasutja terena se izvede na način, da se zagotavlja stabilnost novega terena, ob upoštevanju obstoječega. Izvede se utrditev novo nasutih tal (kompaktiranje) z namenom preprečevanja posedanja in destabilizacije terena.
2. Teren se uredi tako, da se zagotovi ustrezno odvajanje padavinske vode z objektov in utrjenih površin, s čimer se prepreči morebitna onesnaženja tal, površinsko erozijo tal in destabilizacijo novo oblikovanega terena. Pri načrtovanju in izvedbi predvidene gradnje je potrebno zagotoviti odtekanje površinskih vod iz utrjenih površin, ki se jo pred izpustom v odprte odvodnike ali pred ponikanjem spelje preko ustreznih lovilcev olj.
3. Po končani gradnji je potrebno razgaljene površine sanirati z ustrezno krajinsko ureditvijo, da se prepreči možnost nastanka erozije.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se

splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami

Posebni pogoji za EUP OPL44:

1. Plato objekta je potrebno nivelitetno umestiti na koto, ki bo zagotovilo zadostno varnost pred 100 letnimi vodami z varnostnim nadvišanjem 50 cm in tudi varnost pred teoretičnim dogodkom 500 letnih vod. Brežine nasipa se uredi v naklonu 1:1,5.
2. Zaradi nadomestitve poplavnega volumna je potrebno zagotoviti nadomestni volumen velik najmanj 145 m³. Izenačitev volumna se izvede v obliki zadrževalnega bazena, ki naj bo umeščen na vzhodnem robu obravnavanega območja. Zadrževalnik se lahko prilagodi razmeram na terenu, pomembno je predvsem, da se zagotovi ustrezni nadomestni volumen in da je funkcionalno povezan z območjem poplav Q100. Dodatna utrditev brežin ni potrebna.

Posebni pogoji za EUP POB2:

Vsi posegi znotraj EUP morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje obstoječa poplavna varnost in ogroženost sosednjih območij. Prostorske ureditve morajo upoštevati pogoje in omejitve iz uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

Posebni pogoji za EUP OPL44:

Širitev obrtne dejavnosti ne sme poslabšati bivalnih in delovnih v neposredni okolici. V vzhodnem delu območja, kjer prihaja do stika s stanovanjskimi površinami, se v sklopu protipoplavnih ukrepov umesti zadrževalnik za potrebe zadrževanja poplavnih vod. Po celotni dolžini meje med EUP OPL44 in EUP OPL19 se opredeli zeleni pas z ustrezno zasaditvijo. Pri tem se prvenstveno uporabi obstoječa sadna drevesa, ki se jih v primeru dotrajanosti nadomesti z novimi primerno velikimi sadikami. Drevesa naj z ustrezno vzgojo in dodatnimi zasaditvami oblikujejo strnjeno živo mejo v minimalni širini vsaj 5 m. Obrtne dejavnosti se naj izvajajo v zaprtih in primerno izoliranih prostorov, hrup na območju pa ne sme presegati mejnih vrednosti, predpisanih za III. stopnjo varstva pred hrupom.

3. Območja centralnih dejavnosti

Naselje: Čadram, Oplotnica, Prihova	EUP: OPL6, OPL7, OPL8, OPL9, OPL25, OPL34, ČAD3, PRI4, OPL36
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe CU in CD OPL8, OPL9: Obstoječim kmetijskim gospodarstvom znotraj jedra občinskega središča se dovoli izvajati obstoječo kmetijsko dejavnost brez bistvenega povečanja obsega proizvodnje, ki bi lahko generiralo dodaten traktorski promet in emisije v okolje. Dopustno in zaželeno pa razvijati za strnjeno naselje nemoteče dopolnilne kmetijske dejavnosti (npr. trženje kmetijskih pridelkov, predelava mesnin, sirarstvo, turizem na kmetiji ipd). PRI4: Območje je pretežno (vsaj 50% površin) namenjeno vzgojno izobraževalnim dejavnostim. Dopustno je prepletanje z drugimi dejavnostmi, ki so za podrobno namensko rabo prostora CD predvidene v Prilogi 1. OPL36: Območje je namenjeno sakralnim in sorodnim dejavnostim (izobraževanje, dobrodelna dejavnost ipd.) ter bivanju.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.
PIP glede velikosti: <ul style="list-style-type: none">• OPL6, OPL8, OPL9, OPL25, OPL34, ČAD3, PRI4: Dovoljena etažnost je pritličje,	

nadstropje in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.

- OPL7 (šola) : Dovoljena etažnost je pritličje, dve nadstropji in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.
- OPL36: Velikost osnovnih objektov ostane v obstoječih gabaritih. Morebitne pomožne objekte se oblikuje skladno s splošnimi PIP za objekte na območjih varovane kulturne dediščine.

PIP glede oblikovanja:

- OPL6, OPL8, OPL9, ČAD3, PRI4:
 - Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.
 - **Tloris:** tlorisi objektov morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave.
 - **Streha:** dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta oz. skladno z obstoječimi strešinami. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
 - **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve.
 - **Fasade:** Upošteva se splošno pogoje o oblikovanju fasad.
 - Prepovedani so neznačilni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
 - **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.
- OPL7, OPL25, OPL34:
 - Dovolj se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd.
 - Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
 - Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
 - Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.
 - Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

3. Območja proizvodnih dejavnosti

3.1 Gospodarske cone

Naselje: Oplotnica, Čadram, Brezje pri Oplotnici	EUP: OPL17, ČAD4, BRE4
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe IG.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti: Največja višina objektov je v višini avtohtonega gozdnega drevesnega rastja (15m). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none">• Objekte se glede oblike, fasadnih materialov in izvedbe oblikuje glede na njihovo funkcijo. Dovoljene so ravne oz. blago naklonjene strešine in vse vrste kritine. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih zemeljskih barv iz naravnega okolja. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene.• Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet• Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin. Posebni pogoji za EUP BRE4: V vodotok se ne posega. V 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku naj se ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje. Na območju s podrobno namensko rabo prostora »druge urejene zelene površine (PNRP ZD)« se ohranja obstoječa raba. Gradnja objektov, odlaganje materiala, postavitve začasnih objektov in drugi gradbeni posegi (trajno reliefno preoblikovanje terena, oprema odprtih površin ipd.) niso dopustni.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja	

4. Območja zelenih površin

4.1 Površine za oddih, rekreacijo in šport

Športni park Oplotnica in Prihova	EUP: OPL15, PRI6
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe ZS	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov

PIP glede velikosti: Največja višina objektov je ena etaža nad terenom (P). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.

PIP glede oblikovanja:

- Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35-45°, enokapnice ali večkapnice z nakloni 2-20°, če to zahteva funkcija objekta. V primeru izgradnje tribune na objektu se oblika prilagodi naklonu tribune. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
- Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.
- Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

4.2 Parki

Park v Oplotnici	EUP: OPL16
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Park je urejeno območje odprtega prostora v naselju. Dovolj se postavljati začasne objekte, paviljone spominska obeležja, pešpoti in urbano opremo.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti	
PIP glede oblikovanja: Zahteva se kvaliteto celostnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter daje območju primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Upoštevati je potrebno tudi, da se v območju nahaja Spomenik NOB, ki je enota varovane kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin. Upoštevati je potrebno tudi, da je Park v Oplotnici zavarovano območje narave s statusom spomenika oblikovane narave (Odlok o	

razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnin kulturne dediščine ter zgodovinskih spomenikov na območju Slovenske Bistrice, Ur. l. RS, št. 21/92). Vsi morebitni posegi morajo biti usklajeni z varstvenim režimom, pridobljeni morajo biti projektni pogoji in soglasje pristojne naravovarstvene ustanove.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

4.3 Druge urejene zelene površine

Zeleni pas Čadram	EUP: ČAD5
<p>PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Namen: Zeleni pas je namenjen prostorski ločitvi naselja Čadram ter proizvodnega in storitvenega območja. Dopustni objekti in ureditve; Dovoli se zasaditve v skladu s splošnim PIP o zasaditvah. V območju je možno graditi tudi otroška igrišča, omrežja ter pripadajoče objekte in naprave za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture. Dopustni enostavni objekti: pomožni objekti (varovalna ograja, igriščna ograja, oporni zidovi in škarpe do višin 1,50 m) začasni objekti, namenjeni prireditvam, vadbeni objekti, namenjeni rekreaciji na prostem, spominska obeležja.</p>	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti	
PIP glede oblikovanja: Zahteva se kvaliteta celostnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter daje območju primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja	

4.4 Pokopališča

Pokopališče Čadram, Pokopališče Prihova	EUP: ČAD6, PRI7
<p>PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pokopališče: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe ZK 	
PIP glede lege objektov	<p>Lego objektov se izvede glede na funkcionalne zahteve in namembnost. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki</p>

	omogočajo čim boljšo izrabo objekta.
PIP glede velikosti objektov: Največja višina objektov je ena etaža nad urejenim terenom (P). Višina in oblika nagrobnikov, razporeditev grobov in sistem pokopa se določi s pokopališkimi pravili.	
PIP glede oblikovanja: Obvezno je celostno oblikovanje in funkcionalne rešitve ter urbana oprema pokopališč, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja	

5. Območja prometnih površin

5.1 Javna parkirišča

Javna parkirišča	EUP: ČAD6, GOR2, OPL14, OPL37
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Na območju javnih parkirišč se dovoli izgradnjo parkirišč in postavitev urbane opreme, izgradnjo omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture. ograj do višine 3 m, škarp in podpornih zidov do višine 1,5 m, pomožnih infrastrukturnih objektov ter spominskih obeležij.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti	
PIP glede oblikovanja: Obvezna je celostna podoba oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter urbane opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo, vzdrževanje ter videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

5.2 Prometni terminali

Avtobusna postaja Oplotnica	EUP: OPL24
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Območje je namenjeno prostorski ureditvi glavne avtobusne postaje ter spremljajočim dejavnostim.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti: Dovoljena etažnost je največ pritličje, nadstropje in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none"> • Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. • Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. • Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. • Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. • Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede enostavnih objektov. • Obvezna je celostna podoba oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter urbane opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo, vzdrževanje ter videz. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja	

6. Območja energetske infrastrukture Oplotnica

Kotlovnica in zalogovnik za daljinsko ogrevanje	EUP: OPL35
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe E	
PIP glede lege objektov: <ul style="list-style-type: none"> • Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo. • Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo. 	

PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.

7. Vodotoki

Vodotok Oplotnica	EUP: OPL32
Upošteva se splošne pogoje in pogoje iz priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe V ter splošne PIP.	

8. Območje izven naselij

Območje krajine	EUP: BOŽ1, BRE1, BRE5, ČAD1, ČAD7, DOB1, DOV1, DOV4, GOR1, GOR4, KOR1, KOV1, LAG1, MAL1, MAR1, OKG1, OPL1, OPL2, OPL3, OPL4, PRI1, RAS1, STR1, STR6, STR7, UGO1, UGO2, ZGR1, ZLG1, ZLV1
Območja krajine, ki so tudi vinogradniška območja	BRE1, BRE5, ČAD1, DOV1, GOR1, KOR1, KOV1, LAG1, MAL1, OKG1, OPL1, POB1, PRI1, RAS1, STR1, STR7, UGO1, UGO2, ZGR1, ZLG1, ZLV1
Območje okoljske infrastrukture Centralna čistilna naprava Oplotnica Center za ločeno zbrane odpadke	EUP: MAL3 LAG3
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (kamnolomi)	EUP: BRE2, KOR3

8.1 Območje avtohtone poselitve

Območje avtohtone poselitve (območja z oznako podrobne namenske rabe A) in območja vinskih kleti (območja z oznako podrobne namenske rabe Av):
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe A in Av

Posebni pogoji za EUP ZLG2 (Nova kmetija Globovnik): V enoti urejanja prostora, ki je namenjena opredelitvi manjše samooskrbne kmetije, se uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt pridobi najkasneje sočasno z uporabnim dovoljenjem za kmetijski objekt.

Posebni pogoji za EUP KOR6 (Turistična kmetija Obrul): V enoti urejanja prostora je prevladujoča predvidena dejavnost turizem na kmetiji.

PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov

PIP glede velikosti

Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe razen vinskih kleti

- **Višina:** Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.

Kmetijski objekti

- **Višina:** Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oz najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.

Vinogradniške kleti:

- **Višina:** Dovoljena etažnost je kleti, pritličje in mansarda, če je klet v celoti vkopana oz. klet in mansarda, če je vinska klet prislonjena v pobočje. Kapni kolenčni zid naj ne presega 60 cm.
- **Tloris:** Maksimalna tlorisna velikost znaša 6 X 9 m.

PIP glede oblikovanja

Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe

- Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.
- **Tloris:** podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel.
- **Fasade:** Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.
- Prepovedani so neznačilni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
- **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

Kmetijske nestanovanjske stavbe (razen vinskih kleti)

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1.4. Lahko je lomljen oz. členjen. Tloris ostalih kmetijskih objektov je odvisen od tehnoloških zahtev.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20- 45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi brona oz. barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice, ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Vinske kleti:

<ul style="list-style-type: none"> • Tloris: Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1.5. • Streha: Dvokapnica s simetričnim naklonom 35- 45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. • Kritina: Kritina je opečna, v barvi opeke oz temnejših rjavih ali sivih odtenkih.
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin Posebni pogoji za EUP KOR6: V 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku Oplotnica se naj ne gradi objektov ter ne odlaga materiala. Obrežne zarasti se ne odstranjuje.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb Posebni pogoji za MOEUP GOR1/1: Objekt avtokleparske delavnice se naj načrtuje z nulto koto 20 cm nad terenom. Odprtine v objekt na bodo izvedene na način, da bo objekt varen pred vdorom 500 letnih voda v notranjosti (na severni in severozahodni strani objekta naj se ne načrtuje odprtin).
PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

8.2 Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe IK	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti objektov	<ul style="list-style-type: none"> • Višina: Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.
PIP glede oblikovanja <i>Kmetijski objekti</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Tloris: Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1.4. Lahko je lomljen oz. členjen. Tloris ostalih kmetijskih objektov je v odvisen od tehnoloških zahtev. • Streha: Dvokapnica z naklonom 20 - 45°. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. • Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve.

- Ostali kmetijski objekti (stolpni silosi, sušilnice, ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP v zvezi z oblikovanjem enostavnih objektov.

Posebni pogoji za EUP ZLG2 (območje preseljene kmetije): Oblikovanje kmetijskih objektov naj povzame tradicionalne kvalitetne vzore lokalne kmečke arhitekture predvsem glede stavbnih volumnov, fasadnih detajlov, višine, naklona streh in smeri slemen (dopusten naklon 35-45°), barvi in teksturi kritin streh ipd.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

8.3 Površine za oddih, rekreacijo in šport

Površine za oddih, rekreacijo in šport (območja z oznako podrobne namenske rabe ZS)	EUP: GOR1, STR1
Upošteva se PIP za Športni park Oplotnica (EUP OPL15)	

8.4 Območje okoljske infrastrukture

8.4.1 Centralna čistilna naprava

Centralna čistilna naprava Oplotnica	EUP: MAL3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe O	
PIP glede lege objektov: <ul style="list-style-type: none"> • Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo. • Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo. 	
PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:	

Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Območje centralne čistilne naprave Oplotnica se nahaja v poplavnem območju, določenem na podlagi elaborata Hidrološko hidravlična presoja – Čistilna naprava Oplotnica (Higra d.o.o., 870/09, Maribor, december 2009, marec 2010). Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb ter omilitvene ukrepe, ki so navedeni v predmetnem elaboratu. Za varen dostop do objekta in izboljšanje odtočnih razmer v območju čistilne naprave je potrebno: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgraditi nov nadomestni premostitveni objekt in urediti območje struge dolvodno v dolžini 30-50 m. 2. Izvesti manjša vzdrževalna dela na potoku Oplotnica: odstraniti drevesa iz struge vodotoka, ki ovirajo pretoke visoke vode ter sanirati manjše zajede na desnem bregu s kamnitimi zložbami v suho.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.

8.4.2 Center za ločeno zbrane odpadke

Center za ločeno zbrane odpadke Oplotnica	EUP: LAG3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe O	
PIP glede lege objektov: <ul style="list-style-type: none"> • Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo. • Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo. 	
PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.	

8.5 Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Kamnolomi	EUP: BRE2, KOR3
Upošteva se splošne izvedbene pogoje, pogoje za območja z oznako podrobne namenske rabe LN iz priloge 1 ter pogoje, ki izhajajo iz podeljene rudarske pravice. V primeru širitve obstoječega pridobivalnega prostora je potrebno predhodno sprejeti OPPN.	

8.6 Posebna območja

8.6.1 Območja za turizem

Območja za turizem na območju krajine	EUP: STR8
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe BT. Posebni pogoji za EUP STR8: Dopustna je ureditev območja za glamurozno kampiranje oz. t.i. »glamping«. Dopustna je izgradnja manjših nastanitvenih objektov v obliki grajenih prostorov na drevesu (drevesne hišice) z vmesnimi komunikacijami (hodniki). Drevesne hišice se lahko naslanjajo na drevesa, lahko pa imajo lastno podporno konstrukcijo. Dopustna je izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe nastanitvenih objektov.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov Posebni pogoji za EUP STR8: Umestitev objektov ter infrastrukture se izvede tako, da bo posek drevesne vegetacije čim manjši, sicer se na območju EUP ohranja strnjen gozd.	
PIP glede velikosti: Upošteva se splošne pogoje za oblikovanje Posebni pogoji za EUP STR8: Višina objektov naj ne presega višine drevesnih krošenj.	
PIP glede oblikovanja: Upošteva se splošne pogoje za oblikovanje Posebni pogoji za EUP STR8: Za vse zunanje ureditve (dostopne poti, fasadni elementi objektov, itd.) se prednostno uporablja avtohtoni gradbeni material, npr. les, kamen. Morebitne nove zasaditve naj se izvedejo z avtohtonimi in lokalno prisotnimi rastlinskimi vrstami.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Posebni pogoji za EUP STR8: Odvajanje odpadnih vod se predvidoma zaključi z lastno malo čistilno napravo.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

Priloga 3: SEZNAM ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)

Zaporedna številka	Statistično naselje	Ime enote urejanja prostora	Oznaka EUP	Način urejanja	Podrobna namenska raba prostora	Varstveni režimi
--------------------	---------------------	-----------------------------	------------	----------------	---------------------------------	------------------

1.	Božje	Božje-območje zunaj naselja	BOŽ1	OPN	A, Av, PC, G, K1, K2, VC	KD*
2.	Božje	Božje- vas	BOŽ2	OPN	SK	
3.	Brezje	Brezje-območje zunaj naselja	BRE1	OPN	A, Av, IK, PC, G, K1, K2, VC	KD, Poplavno območje*****
4.	Brezje pri Oplotnici	Kamnolom dolomita Brezje pri Oplotnici	BRE2	OPN	LN	KD,
5.	Brezje pri Oplotnici	Ribniki Brezje pri Oplotnici	BRE3	OPPN	VC	KD
6.	Brezje pri Oplotnici	Lesna industrija Sadek	BRE4	OPN	IG, VC, ZD	
7.	Brezje	Brezje-območje zunaj naselja	BRE5	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD, VVO**
8.	Čadram	Čadram-območje zunaj naselja	ČAD1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD, Poplavno območje*****
9.	Čadram	Čadram- vas	ČAD2	OPN	SK, PC, VC	KD
10.	Čadram	Gostišče Sovič	ČAD3	OPN	CD, PC	
11.	Čadram	Gospodarska cona Čadram	ČAD4	OPN	IG, PC	
12.	Čadram	Zeleni pas Čadram	ČAD5	OPN	ZD, PC	
13.	Čadram	Pokopališče Čadram	ČAD6	OPN	ZK, PO	
14.	Čadram	Čadram-območje zunaj naselja	ČAD7	OPN	A PC, K1, K2, G	
15.	Čadram	Poslovna cona <u>Nova stanovanjska soveska</u> Čadram	ČAD8	OPPN	GD, SS, CU	
16.	Čadram	Kamnolom Čadram	ČAD9	OPPN	LN	
17.	Dobrova pri Prihovi	Dobrova pri Prihovi-območje zunaj naselja	DOB1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD
18.	Dobrova pri	Dobrova pri	DOB2	OPN	SK, PC	

	Prihovi	Prihovi- vas				
19.	Dobriška vas	Ribnik Partovec	DOB3	OPN	VC, G	Naravni spomenik
20.	Dobriška vas	Dobriška vas-območje zunaj naselja	DOV1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	Poplavno območje***
21.	Dobriška vas	Dobriška vas-središče	DOV2	OPN	SK, VC	Poplavno*** območje, KD
22.	Dobriška vas	Ob potoku	DOV3	OPN	SK	Poplavno*** območje
23.	Dobriška vas	Dobriška vas-območje zunaj naselja	DOV4	OPN	PC, G, K1, K2,	
24.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici-območje zunaj naselja	GOR1	OPN	A, PC, ZS, G, K1, K2, VC	Poplavno območje*****
25.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici-središče	GOR2	OPN	SK, PC, PO	KD
26.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici-sever	GOR3	OPN	SK	
27.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici- nad vinogradi	GOR4	OPN	SK	
28.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici-jug	GOR5	OPN	SK, PC	
29.	Gorica pri Oplotnici	Gorica pri Oplotnici-nad Malahorno	GOR6	OPN	SK	
30.	Koritno	Koritno-območje zunaj naselja	KOR1	OPN	A, Av, PC, G, K1, K2, VC	
31.	Koritno	Koritno- vas	KOR2	OPN	SK, PC	KD
32.	Koritno	Kamolom Obrovnik	KOR3	OPN	LN	
33.	Koritno	Govedorejski obrat Dečar	KOR4	Odlok o OPPN za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo na parc. št. 254, 155, 156/1, 156/2, vse k.o. Koritno (Ur. l. RS, št. 31/2013	K2, PC, G	
33.a	Koritno	Kamolom	KOR5	OPPN	LN	Ekološko

		Obrovniki- širitev				pomembno območje
33.b	Koritno	Turistična kmetija Obrul	KOR6	OPN	A	Ekološko pomembno območje
34.	Kovaški Vrh	Območje zunaj naselij	KOV1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD
35.	Lačna Gora	Lačna Gora- območje zunaj naselja	LAG1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD
36.	Lačna Gora	Nad Oplotnico	LAG2	OPN	SK, PC	
37.	Lačna Gora	Zbirni center za odpadke	LAG3	OPN	O	
38.	Lačna Gora	Območje za dopolnilne dejavnosti kmetije Rataj	LAG4	OPN	A	
39.	Malahorna	Malahorna- območje zunaj naselja	MAL1	OPN	A, Av, IK, PC, G, K1, K2, VC	KD, poplavno*** območje, Poplavno območje****
40.	Malahorna	Malahorna- vas	MAL2	OPN	SK, PC, VC	KD
41.	Malahorna	Centralna čistilna naprava Oplotnica	MAL3	OPN	O	Poplavno območje****
42.	Markečica	Markečica- območje zunaj naselja	MAR1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD, poplavno*** območje
43.	Markečica	Markečica- vas	MAR2	OPN	SK	Poplavno*** območje
44.	Markečica	Markečica- čez potok	MAR3	OPN	SK	Poplavno*** območje
45.	Okoška Gora	Okoška Gora- območje zunaj naselij	OKG1	OPN	A, Av, PC, G, K1, K2	
46.	Oplotnica	Območje zunaj naselja- vinogradi	OPL1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	
47.	Oplotnica	Območje zunaj naselja	OPL2	OPN	A, PC, K1	Poplavno*** območje
48.	Oplotnica	Območje zunaj naselja-	OPL3	OPN	A, PC, G, K1, K2	KD, Poplavno

		Gmajna, Partovec				območje*****
49.	Oplotnica	Območje zunaj naselja- polje pod naseljem Oplotnica	OPL4	OPN	PC, G, K1, VC	Poplavno*** območje, Poplavno območje*****
50.	Oplotnica	Gračina	OPL5	Ureditveni načrt za grajski kompleks v Oplotnici (Ur. l. RS št. 71/1996) s spremembami	CU	KD
51.	Oplotnica	Center- Ul. Pohorskega bataljona	OPL6	OPN	CU, PC	
52.	Oplotnica	Osnovna šola Oplotnica	OPL7	OPN	CU, PC	
53.	Oplotnica	Staro vaško jedro naselja- sever	OPL8	OPN	CU, PC	
54.	Oplotnica	Staro vaško jedro- ob Oplotnici	OPL9	OPN	CU, PC, VC	KD, poplavno*** območje
55.	Oplotnica	Staro vaško jedro- nad Graščino	OPL10	OPN	SS, PC	KD
56.	Oplotnica	Oplotnica- bloki na Prešernovi c.	OPL11	OPN	SS, PC	KD
57.	Oplotnica	Oplotnica- bloki pri šoli	OPL12	OPN	SS, PC	
58.	Oplotnica	Oplotnica- območje stanovanj; Granitna in Strma ul.	OPL13	OPN	SK, ZD	
59.	Oplotnica	Oplotnica- parkirišče za šolo	OPL14	OPN	PO	
60.	Oplotnica	Športni park Oplotnica	OPL15	OPN	ZS	
61.	Oplotnica	Park v Oplotnici	OPL16	OPN	ZP	KD, Zavarovano območje narave- spomenik oblikovane narave

62.	Oplotnica	Gospodarska cona Oplotnica	OPL17	OPN	IG, PC	
63.	Oplotnica	Oplotnica- Ul. 22. maja, Prečna ul., Pohorska c.	OPL18	OPN	SS, PC	KD
64.	Oplotnica	Oplotnica- Cesta na polje	OPL19	OPN	SS, ZD	
65.	Oplotnica	Oplotnica- podeželsko naselje; Goriška c.	OPL20	OPN	SK, PC	
66.	Oplotnica	Oplotnica- ob potoku	OPL21	OPN	SK, ZD, PC, VC	Poplavno*** območje
67.	Oplotnica	Oplotnica- Pohorska c.	OPL22	OPN	SK, PC	
68.	Oplotnica	Oplotnica- ob avtobusni postaji	OPL23	OPN	SS, PC	
69.	Oplotnica	Avtobusna postaja Oplotnica	OPL24	OPN	PO	
70.	Oplotnica	Trgovski center in bencinski servis Oplotnica	OPL25	OPN	CU	
71.	Oplotnica	Oplotnica- Partizanska cesta	OPL26	OPN	SK, VC	
72.	Oplotnica	Turistično območje Oplotnica	OPL27	OPPN	BT	
73.	Oplotnica	Oplotnica- žaga	OPL28	OPN	SS	
74.	Oplotnica	Oplotnica- konec Prešernove c.	OPL29	OPN	SS, PC	
75.	Oplotnica	Oplotnica- proti Lačni Gori	OPL30	OPN	SK	
76.	Oplotnica	Dom za starejše občane Oplotnica	OPL31	OPN	SB	
77.	Oplotnica	Oplotnica-	OPL32	OPN	SS, PC,	KD

		območje stanovanj; Vinogradna in Šolska c., Ul. Pohorskega bataljona			K2	
78.	Oplotnica	Potok Oplotnica v naselju	OPL33	OPN	ZD, PC, VC	KD, spomenik oblikovane narave
79.	Oplotnica	Centralno območje ob tovarni	OPL34	OPN	CU, PC	
80.	Oplotnica	Kotlovnica in zalogovnik za daljinsko ogrevanje na biomaso	OPL35	OPN	E	
81.	Oplotnica	Župnijsko središče	OPL36	OPN	CD	KD
82.	Oplotnica	Parkirišče ob župnijski cerkvi	OPL37	OPN	PO	KD
83.	Oplotnica	Gmajna	OPL38	OPN	SK, PC	
84.	Oplotnica	Ob gozdu	OPL39	OPN	SK	
85.	Oplotnica	Travniška cesta	OPL40	OPN	SK	poplavno območje****
86.	Oplotnica	Oplotnica jug	OPL41	OPN	SK	poplavno območje****
87.	Območje prenosnega plinovoda zanke do Zreč	Območje Državnega prostorskega načrta za prenosne plinovode zanke do Zreč	OPL42	DPN	BT, SK, PC, G, K1, K2, VC	Območje se ureja s sprejetim in veljavnim DPN (Ur. l. RS, št. 15/14-447)
88.	Oplotnica	Turistično območje Oplotnica	OPL43	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo (Uradni list RS, št.	BT	

				31/2013		
88.a	Oplotnica	Območje za mirno proizvodno obrt Kamenik	OPL44	OPN	SK, ZD	Poplavno območje*****
88.a	Oplotnica	Območje za mirno proizvodno obrt Kamenik	OPL45	OPN	SK, ZD	
89.	Pobrež	Pobrež-območje zunaj naselja	POB1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	
90.	Pobrež	Pobrež- vas	POB2	OPN	SK	KD, poplavno območje*** , Poplavno območje*****
91.	Pobrež	Pobrež-območje zunaj naselja	POB3	OPN	PC, K1, K2, VC	poplavno območje*** , Poplavno območje*****
92.	Pobrež	Pobrež-območje zunaj naselja	POB4	OPN	PC, K1	
93.	Prihova	Prihova-območje zunaj naselja	PRI1	OPN	A, IK, PC, G, K1, K2, VC	KD
94.	Prihova	Prihova-severno od cerkve	PRI2	OPN	SK, PC	
95.	Prihova	Prihova- vas	PRI3	OPN	SK	KD
96.	Prihova	Območje centralnih dejavnosti Prihova	PRI4	OPN	CD	KD
97.	Prihova	Pokopališče Prihova	PRI5	OPN	ZK, PC	
98.	Prihova	Športni park Prihova	PRI6	OPN	ZS	
99.	Raskovec	Raskovec-območje zunaj naselja	RAS1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	
100.	Raskovec	Raskovec-vas	RAS2	OPN	SK, PC	KD
101.	Raskovec	Raskovec-vas jug	RAS3	OPN	SK, PC	

102.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnici-območje zunaj naselja	STR1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	KD, Poplavno območje*****
103.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnicizahod	STR2	OPN	SK, PC	
104.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnicizahod	STR3	OPN	SK,	
105.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnicivas	STR4	OPN	SK, PC	
106.	Straža pri Oplotnici	Tenis igrišče Straža pri Oplotnici	STR5	OPN	ZS	
107.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnici-območje zunaj naselja	STR6	OPN	K1, K2	KD, Poplavno območje*****
108.	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnici-območje zunaj naselja	STR7	OPN	K1, K2	
108.a	Straža pri Oplotnici	Straža pri Oplotnici-območje za glamurozno kampiranje	STR8	OPN	BT	Ekološko pomembno območje
109.	Ugovec	Ugovec-območje zunaj naselja	UGO1	OPN	A, PC, G, K1, K2, VC	
110.	Ugovec	Ugovec-območje zunaj naselja	UGO2	OPN	A, PC, G, K1, K2,	
111.	Ugovec	Ugovecvas	UGO3	OPN	SK, PC	KD
112.	Zg. Grušovje	Območje zunaj naselja	ZGR1	OPN	A,PC, G, K1, K2, VC	
113.	Zg. Grušovje	Zg. Grušovjevas jug	ZGR2	OPN	SK	
114.	Zg. Grušovje	Zg. Grušovjevas sever	ZGR3	OPN	SK	
115.	Zg. Grušovje	Govedorejska kmetija Pučnik	ZGR4	Odlok o OPPN za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo na parc. št. 223/1 k.o.	K1	

				Zgornje Grušovje (Ur. l. RS, št. 47/2013)		
116.	Zlogona Gora	Območje zunaj naselja	ZLG1	OPN	A, PC, ZS, G, K1, K2, G, VC	
117.	Zlogona vas	Območje zunaj naselja	ZLV1	OPN	A, PC, G, K1, K2,	
118.	Zlogovna vas	Nova kmetija Globovnik	ZLV2	OPN	A, IK	

KD*- kulturna dediščina

VVO**- vodovarstveno območje- občinski nivo (območje vodnega vira Brinjeva Gora, ID območja 426, režim 3: Odlok o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju Občine Zreče, Uradni list RS, št. 49/2002)

Poplavno območje***- po Državni opozorilni karti poplav, (Uredba o Načrtih upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja, Uradni list RS št. 61/2011, kartografska priloga 54)

Poplavno območje****- Hidrološko hidravlična presoja – Čistilna naprava Oplotnica (Higra d.o.o., 870/09, Maribor, december 2009, marec 2010), Opredelitev do hidrološko hidravlične presoje – Čistilna naprava Oplotnica (ARSO, 5. 5. 2010, dokument št. 108/10-AD)

Poplavno območje*****- Hidrološko- hidravlična študija s kartami poplavne nevarnosti ob strugah vodotokov, Projekt d.d., št. n. 11103_10, Nova Gorica, julij 2012