



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 35101-0001/2015
Datum: 3. 5. 2017

AD/10

14. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 10. 5. 2017

ZADEVA:	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	79. in 82. člen Zakona o prostorskem načrtovanju 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILI:	ZUM, d. o. o. Simona Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za gospodarsko javno infrastrukturo</u> je na 14. redni seji dne 24. 4. 2017 obravnavala Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku v Občini Zreče v drugi obravnavi. Komisija je predloga odloka potrdila tudi v drugi obravnavi in ni imela pripomb in dopolnitev. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 12. redni seji dne 24. 4. 2017 obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku v Občini Zreče v drugi obravnavi in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku v Občini Zreče v drugi obravnavi.

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Zreče je v septembru 2011 sprejel Odlok o komunalnem prispevku v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 78/11 z dne 05. 10. 2011; v nadaljevanju: odlok o KP). V njem je podrobneje določil merila za odmero komunalnega prispevka, pogoje in način odmere ter oprostitve plačila komunalnega prispevka, opredelil pa je tudi druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

Med merili za odmero komunalnega prispevka je treba v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) in Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) upoštevati tudi površino parcele, natančneje površino »gradbene« parcele.

Slednja je v odloku o KP opredeljena v 4. členu, ki je operacionaliziran tako, da loči dve osnovni možni situaciji odmere komunalnega prispevka v praksi, in sicer:

- odmero na zahtevo stranke v primeru novogradnje ali drugega posega na objektu, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje; v tem primeru se upoštevajo podatki o gradbeni parceli, kot so določeni v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- odmero po uradni dolžnosti v primeru obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na določeno vrsto komunalne opreme oz. v primeru enostavnih in nezahtevnih objektov, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme; v tem primeru se upoštevajo podatki o gradbeni parceli na način, kot izhaja iz uradnih evidenc.

Ker pri zadnje navedeni situaciji prihaja do težav pri odmerjanju komunalnega prispevka v praksi, je predlagana konkretizacija določil 4. člena odloka o KP.

Predlagane spremembe 7. člena odloka o KP so potrebne zaradi uskladitve z novim programom opremljanja stavbnih zemljišč. S slednjim se med komunalno opremo, za katero se obračunava komunalni prispevek, opustijo javne zelene površine in druge javne površine.

Predlagane spremembe besedila 15. člena odloka o KP se nanašajo na okoliščino, da je bil s predpisi o graditvi objektov opuščen pojem »nadomestna gradnja«.

Besedilo je prilagojeno tako, da je pojem nadomeščen z opisom situacije, način obračunavanja komunalnega prispevka za navedeno situacijo pa se ne spreminja.

Novi 15.a člen pomeni prilagoditev oz. uskladitev s priporočili ministrstva, pristojnega za prostor za situacijo, ko gre za odmero komunalnega prispevka za objekte v lasti več lastnikov oz. za objekte z večjim številom funkcionalno zaokroženih enot. V tem primeru je veljavni odlok predvideval obračun za vsako enoto posebej, s spremembo pa je predlagan način izračuna komunalnega prispevka za celotni objekt in nato delitev izračunanega komunalnega prispevka na posamezne zavezance na podlagi njihovih lastniških deležev.

II. PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne sprejel

ODLOK **o spremembah in dopolnitvah** **Odloka o komunalnem prispevku v občini Zreče**

1. člen

- (1) V Odloku o komunalnem prispevku v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 78/11) se tretji odstavek 4. člena spremeni tako, da se glasi:
»Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt, če je celotna parcela namenjena njegovi redni rabi.«
- (2) Za tretjim odstavkom se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:
»Če celotna parcela iz prejšnjega odstavka tega člena ni namenjena redni rabi objekta ali se zemljišča, namenjena redni rabi objekta, nahajajo na drugi oz. drugih zemljiških parcelah ali njihovih delih, se za površino parcele upoštevajo določila iz veljavnega občinskega prostorskega akta, ki določajo pogoje za parcelacijo in površino parcele.«
- (3) Dosedanji četrti in peti odstavek postaneta peti in šesti odstavek.
- (4) Doda se novi sedmi odstavek, ki se glasi:
»Za nezahtevne objekte, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se površina parcele določi tako, da se za velikost stavbišča (fundus) do vključno 75 m² določi parcela s površino 150 m². V primeru, ko je velikost stavbišča nezahtevnega objekta večja kot 75 m², se določi parcela s površino 250 m².«

2. člen

- (1) Črta se peti odstavek 5. člena.
- (2) Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek.

3. člen

(1) V tretjem, četrtem in petem odstavku 7. člena se črta besedna zveza »in izročeno v upravljanje«.

(2) Črtata se sedmi in osmi odstavek.

(3) Dosedanji deveti odstavek postane sedmi odstavek.

4. člen

Besedilo 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.«

5. člen

Za 15. členom se doda novi 15.a člen, ki se glasi:

»15.a člen

V primeru, ko je objekt v lasti več lastnikov, se komunalni prispevek izračuna po določitih tega odloka za celotni objekt. Tako izračunani komunalni prispevek se med posamezne lastnike razdeli z upoštevanjem lastniškega deleža, evidentiranega v zemljiški knjigi ali drugi primerljivi listini.«

6. člen

(1) Zadnji stavek sedmega odstavka 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku navedenem v odločbi, Občinska uprava Občine Zreče prične postopek izterjave.«

(2) V osmem in devetem odstavku 17. člena se beseda »pravnomočnosti« nadomesti z besedo »dokončnosti«.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 35101-0001/2015-
Zreče, dne marca 2017

Župan
Občine Zreče
mag. Boris PODVRŠNIK

III. TRENUTNO VELJAVNI ODLOK

Odlok o komunalnem prispevku v Občini Zreče

Uradni list Republike Slovenije, št. 78/2011

Datum sprejema: 21.9.2011
Datum objave: 5.10.2011
Datum začetka veljavnosti: 20.10.2011

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 95/08 – uradno prečiščeno besedilo UPB1, 55/09 in 57/10) je Občinski svet Občine Zreče na 8. redni seji dne 21. 9. 2011 sprejel

O D L O K **o komunalnem prispevku v Občini Zreče**

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju Občine Zreče.

(2) Odlok določa:

- merila za odmero komunalnega prispevka;
- pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

(1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim določi Občina Zreče podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo;
2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oziroma jo bo uporabljal;
3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.

(2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, tj. na m² parcele (Cp(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct(i)) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski

površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

(4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 650 m².

(5) Če parcela objekta oziroma njena površina ni določena oziroma je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

(1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta iz uradnih evidenc.

(4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 180 m².

(5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.

(6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

– delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka znaša 50% oziroma vrednost $D_p = 0,5$;

– delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka znaša 50% oziroma vrednost $D_t = 0,5$.

7. člen

(1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.

(4) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.

(5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe omrežje za odvajanje odpadnih voda.

(6) Šteje se, da je parcela opremljena s čistilno napravo oziroma jo uporablja, če je opremljena s kanalizacijskim omrežjem oziroma javno kanalizacijo in se nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme.

(7) Šteje se, da je parcela opremljena z javnimi zelenimi površinami, če se nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme.

(8) Šteje se, da je parcela opremljena z drugimi javnimi površinami, če se nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme.

(9) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti K(dejavnost), ki jih določa ta odlok.

(2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oziroma vrst po predpisih iz drugega odstavka tega člena.

(5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti K(dejavnost):

CC-SI	opis	faktor
1121	dvostanovanjske stavbe	1,2
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	0,7
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

Za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

(1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, tj. na m² parcele (Cp(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct(i)).

(2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.

(3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme dejansko lahko priključil svoj objekt oziroma mu je dejansko omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

(1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oziroma mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.

(3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.

(4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP(i) = (A(\text{parcela}) \times Cp(i) \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct(i)) \times Dt$$

Oznake v enačbi pomenijo:

i	-	posamezna vrsta komunalne opreme;
KP(i)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
A(parcela)	-	površina parcele;
Cp(i)	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m ² parcele;
Dp	-	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
K(dejavnosti)	-	faktor dejavnosti;
A(tlorisna)	-	neto tlorisna površina objekta;
Ct(i)	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta;
Dt	-	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \text{Vsota } KP(i)$$

Oznake pomenijo:

KP	-	komunalni prispevek za komunalno opremo;
KP(i)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
i	-	posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:

– najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oziroma po spremembi namembnosti objekta;

– nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oziroma pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oziroma pred spremembo namembnosti objekta;

– nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.

(2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za nadomestno gradnjo se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Drugih oprostitev plačila komunalnega prispevka ni.

17. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Zreče z odločbo.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Zahtevku zavezanca oziroma obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

(4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.

(5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.

(6) Zoper odločbo iz prvega odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

(7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

(8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

(9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

(1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

(2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oziroma na lastne stroške.

19. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

20. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z

načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

21. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Zreče (Uradni list RS, št. 45/97).

(2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

22. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 35401-0008/2008-12

Zreče, dne 21. septembra 2011

Župan
Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik l.r.