



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11, 4208  
Šenčur  
tel. 04 – 2519-100  
e-mail:obcina@sencur.si  
url:www.sencur.si

**tč.2**

**Številka: 032-00024-2018/018**

**Datum: 28.1.2021**

## **Z A P I S N I K**

18. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, 27.1.2021, preko videokonference – aplikacija Microsoft Teams, s pričetkom ob 16.00 uri.

**PRISOTNI:** Slavka Weisseisen, Simon Kuhar, Vanja Umnik, Valerij Grašič, Tadej Belehar, Franci Podjed, David Štrajhar, Živa Mali, Petar Potkonjak, Aleš Perič Močnik, Domen Kern, Andreja Pintar, Nuša Bašelj Jagodic, Urška Blumauer, Marjan Kristanc, Matej Knific in Sebastian Mohar

**OPRAVIČENO ODSOTNI:** nihče

**OSTALI PRISOTNI:** župan Ciril Kozjek, direktorica občinske uprave mag. Vesna Bolka, poslovna sekretarka Damjana Kastelic, strokovni sodelavci Občine: Aleš Puhar, Staša Polajnar, Anže Kavčič in Marija Trelc, predsednik NO - Jože Gašperlin, Mojca Basaj Kos - Mega d.o.o, Martin Raspet – Vodja MIK Kranj, Nadja Gantar – direktorica Doma upokojujencev Kranj, Majda Vehovec – ravnateljica OŠ Šenčur, Slavi Bučan - R Kranj in Danica Zavrl Žlebir – Gorenjski glas

### **DNEVNI RED:**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta
3. Predlog Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave občin Gorenjske – prva obravnava
4. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021 - predlog
5. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2021 – (skrajšani postopek)
6. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva za drobnico in stanovanjske hiše oz. preselitev kmetije Štrajhar – druga obravnava
7. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur - predlog
8. Predlog Sklepa o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu

9. Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021
10. Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 – Šenčur
11. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
12. Pobude in vprašanja
13. Razno

#### **Ad.1**

Sejo je vodil **župan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti (prisotnih 15 svetnikov) pričel z delom.

Župan je predlagal, da svetniki potrdijo posredovan dnevni red, na katerega ni bilo pripomb. Svetniki so s predlaganim soglašali, zato je župan v potrditev predlagal naslednji

#### **SKLEP:**

**Potrdi se predlagani dnevni red 18. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.**

**Glasovalo je 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.2**

Na priloženi zapisnik 17. redne seje je **g. Potkonjak** dal pripombo, naj se pravilno zapiše funkcija Vesne Bolka. Ga. Bolka namreč od 1.12.2020 dalje opravlja funkcijo direktorice občinske uprave. Ostali svetniki pripomb niso posredovali zato je župan predlagal, da sprejmejo sledeč

#### **SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, z upoštevanom pripombo.**

**Glasovalo je 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.3**

Predlog Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave občin Gorenjske – prva obravnava je obrazložil **vodja MIK Kranj, mag. Martin Raspet**.

Od 1. 1. 2020 dalje se občinam na podlagi tega člena - **26. člen Zakona o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE), ki je na novo določil financiranje skupnih občinskih uprav v tekočem letu za organizirano skupno opravljanje posameznih nalog občinske uprave, v skladu z zakonom zagotavljajo dodatna sredstva iz državnega

proračuna v določenem odstotku v prejšnjem letu realiziranih odhodkov njenega proračuna za financiranje skupnih občinskih uprav.

Pogoj za sofinanciranje posamezne naloge je, da se ta naloga opravlja najmanj za tri občine. V kolikor se posamezna naloga opravlja zgolj za eno oz. dve občini, se ta naloga lahko opravlja v okviru skupne občinske uprave, vendar s strani države ne bo upravičena do sofinanciranja.

Občine lahko samostojno izbirajo katere naloge, ki jih določa ZFO-1, se bodo opravljele v okviru skupnih občinskih uprav. Zakon za ta namen določa naslednje posamezne naloge:

- občinsko inšpekcijsko nadzorstvo;
- občinsko redarstvo;
- pravna služba;
- občinsko pravobranilstvo oz. odvetništvo;
- notranja revizija;
- proračunsko računovodstvo;
- varstvo okolja;
- urejanje prostora;
- civilna zaščita;
- požarno varstvo in
- urejanje prometa.

Predlagani odlok predstavlja pravno podlago za ustanovitev, organizacijo in delovanje Skupne občinske uprave občin Gorenjske (v nadaljevanju: SOU OG) za skupno opravljanje nalog občinske uprave in njeno financiranje.

Trenutno sta ustanovljena in delujeta dva organa skupne občinske uprave, in sicer:

- **Medobčinski inšpektorat Kranj**, ki opravlja nalogi občinskega inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva ter ima šest občin ustanoviteljic: Mestna občina Kranj, Občina Cerklje na Gorenjskem, Občina Jezersko, Občina Preddvor, Občina Šenčur in Občina Tržič.

- **Skupna služba notranje revizije Kranj**, ki opravlja nalogo notranje revizije ter ima štiri občine ustanoviteljice: Mestna občina Kranj, Občina Naklo, Občina Preddvor in Občina Tržič.

Temeljni razlog za sprejem novega odloka je v spremembi 26. člena ZFO-1, ki prinaša novosti glede področij skupnega opravljanja nalog občinske uprave in novosti glede načina financiranja le teh iz državnega proračuna. V prvi fazi se bo z združitvijo nalog Medobčinskega inšpektorata Kranj in Skupne službe notranje revizije Kranj, sofinanciranje države pri tistih občinah kjer se opravljajo vse naloge, iz sedanjih 30% (SSNRK) oz. 35% (MIK) zvišalo na 40 %.

Nova razširjena SOU OG pa bo v nadaljevanju občinam ustanoviteljicam glede na njihov interes in potrebe omogočala izvajanje nadaljnjih osmih skupnih nalog občinske uprave.

Vse navedeno so razlogi, zaradi katerih je bilo potrebno pristopiti k pripravi novega ustanovitvenega akta, tega odloka, cilj katerega je uskladitev poimenovanja in nalog z veljavno zakonodajo ter nemoteno sofinanciranje s strani države tudi v prihodnje.

Predlagana je ustanovitev skupne razširjene SOU OG, ki bo omogočila občinam ustanoviteljicam MIK in SSNRK potencialno izvajanje vseh enajstih skupnih nalog in doseganje najvišjega možnega odstotka sofinanciranja iz državnega proračuna. **Število občin v posamezni nalogi je lahko poljubno, glede na voljo občin ustanoviteljic.**

V predlogu odloka je predvideno, da se posamezni programi lahko izvajajo tudi kot notranje organizacijske enote SOU OG.

V odloku so zapisane podlage za pristop občine k skupni upravi, izstop občine iz skupne uprave, pristop občine k opravljanju posamezne naloge, odstop občine od opravljanja posamezne naloge ter prenehanje skupne uprave.

Način financiranja SOU OG se bo določil z letnim programom dela skupne uprave, ki vsebuje tudi kadrovske in finančne načrte.

Z razširitvijo SOU OG in z vključevanjem novih nalog se bo poleg pozitivnih finančnih učinkov na proračune občin ustanoviteljic izboljšala in optimizirala organizacija dela na posamezni nalogi, združevalo se bo znanje in sposobnosti ter povečala tudi strokovna moč, kar bo povečalo sposobnost občin za razvoj in reševanje problematik za potrebe skupnosti in posameznih občanov ter se tako zagotavljala višja kakovost posameznih storitev.

Predlagani odlok je dal župan v razpravo, v kateri so razpravljali **svetniki g. Potkonjak, g. Grašič in ga. Blumauer**, ki je dala pripombo na zapis v 34. členu, kjer se navaja pričetek uporabe odloka. **Mag. Rasket** je pojasnil, da bo pripomba upoštevana v drugem branju odloka.

Po končani krajši razpravi je župan občinskim svetnikom predlagal, da sprejmejo naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Predlog Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin Gorenjske – prva obravnava.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

#### **Ad.4**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021-predlog je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**.

Občina Šenčur (v nadaljevanju: občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin, premičnin in finančnega premoženja. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog. Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

Kupovali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

Realizacija načrta pridobivanja stvarnega premoženja pa je odvisna tudi od realizacije razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, predvsem z realizacijo prodaje zemljišč v kompleksu »Deteljica«, saj bodo s tem zagotovljena sredstva za nakup ostalih zemljišč.

Občina Šenčur v letu 2021 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Šenčur bo v letu 2021 kupila dva osebna električna avtomobila (motorna vozila) in sicer za namen uvedbe Prostoferja in za potrebe Doma upokoјencev Kranj, v skupni vrednosti 40.000,00 EUR.

Višina prihodkov iz naslova razpolaganj z nepremičnim premoženjem za leto 2021 znaša 3.037.114,00 EUR. Končna višina kupnin bo odvisna od določitve ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 1.441.970,00 EUR. Odhodki za nakup premičnega premoženja so predvideni v višini 40.000,00 EUR.

Svetniki o predlaganem načrtu niso razpravljali zato je župan v potrditev predlagal naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2021– predlog.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

#### **Ad.5**

Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2021-skraјšani postopek je obrazložila **strokovna sodelavka Občine, ga. Trelec**.

Pojasnila je, da je bil Proračun občine Šenčur za leto 2021 sprejet na 11. redni seji dne 20.12.2019.

Glavni razlog za sestavo rebalansa je uskladitev prihodkov in odhodkov proračuna.

Priprava rebalansa proračuna temelji na novi oceni proračunskih prejemkov in izdatkov upoštevajoč realizacijo za leto 2020. V letu 2020 se vse planirane investicije niso zaključile do konca leta 2020. Veliko investicij z rebalansom prenašamo v leto 2021, ter nekatere nove investicije. Zaradi prenosa predvidenih prihodkov in predvidenih odhodkov iz leta 2020 v leto 2021, ter nižja realizacija investicij od planiranih, ostanek prihodkov prenašamo v leto 2021. Tako z rebalansom proračuna ne načrtujemo dodatnega zadolževanja občine, kot je bilo to predvideno s sprejetim proračunom za leto 2021.

Ob pripravi proračuna za leto 2021 smo imeli podatke ministrstva za finance z dne 1.10.2019 o višini povprečnine 588,30 eur, ter o višini dohodnine 4.910.719,00 eur. Ministrstvo za finance je z dopisom št. 4101-22/2020/1, z dne 7.10.2020 poslalo nove predhodne izračune primerne porabe dohodnine in finančne izravnave za leto 2021 in let 2022. Novo izračunani prihodek iz naslova dohodnine za Občino Šenčur predvideva 5.293.352,00 eur dohodnine. Državni zbor je dne 18.11.2020 sprejel Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 in v njem določil povprečnino za leto 2021 v višini 628,20 eur.

Besedilo rebalansa je dal župan v razpravo, v kateri so razpravljali **svetniki g. Kuhar, g. Potkonjak, g. Štrajhar, g. Grašič in ga. Umnik**.

Po končani razpravi je župan Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagal, da sprejme naslednji

## **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Šenčur sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2021 s prilogami.**

**Glasovalo je 17svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### **Ad.6**

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva za drobnico in stanovanjske hiše oz. preselitev kmetije Štrajhar – druga obravnava je obrazložila **strokovna sodelavka ga. Mojca Basaj Kos, iz podjetja Mega d.o.o. .**

Pojasnila je, da sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za preselitev kmetije Štrajhar iz strnjenelega dela naselja Šenčur na kmetijsko zemljišče na obrobje naselja Šenčur. Z OPPN se lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

Nosilec kmetije Štrajhar izpolnjuje pogoj, naveden v 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih da je v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

V okviru obstoječe kmetije Štrajhar, ki se nahaja v strnjenelem delu naselja Šenčur, na zemljiščih parc. št. 475/1 in 475/5 k.o. Šenčur, zaradi prostorske utesnenosti gradnja hleva za drobnico ter pomožnih objektov ni možna, zato je gradnja novega hleva načrtovana na kmetijskem zemljišču na robu vasi Šenčur. Predlaga lokacija preselitve kmetije je na parceli 488/2 k.o. Šenčur, ki je najbližje obstoječemu kmetijskemu gospodarstvu Štrajhar in je najbližje obstoječim infrastrukturnim omrežjem.

Na navedenem kmetijskem zemljišču se načrtuje gradnja hleva za drobnico, pomožnih kmetijskih objektov, nadstreška za avtomobile in stanovanjska hiša. Obstoječi lopi in čebelnjak se ohranijo, ker bodo služili predvideni kmetijski dejavnosti.

Sprejem OPPN je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v okviru selitve kmetijskega gospodarstva Štrajhar.

Besedilo predlaganega odloka je dal župan v razpravo. O odloku so razpravljali **svetnica ga. Blumauer in svetniki g. Štrajhar (se je zaradi sorodstvenih vezi izločil iz glasovanja), g. Mohar in g. Grašič.**

**G. Kuhar** je povedal, da je besedilo odloka pregledala tudi **Statutarno pravna komisija** in nanj podala svoje pripombe, ki so bile v celoti upoštevane.

Po končani razpravi je župan svetnikom predlagal, da sprejmejo naslednji

## **SKLEP:**

**Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva za drobnico in stanovanjske hiše oz. preselitev kmetije Štrajhar – druga obravnava.**

**Prisotnih je bilo 17 svetnikov. Glasovalo je 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

## Ad.7

Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur sta svetnikom obrazložili **direktorica občinske uprave, ga. Bolka in ravnateljica OŠ Šenčur, r ga. Majda Vehovec.**

Povedano je bilo, da se s potrditvijo Sklepa o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur zagotovi nemoteno izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov v vseh vrtcih na območju občine Šenčur.

Cene programov v vrtcih na območju Občine Šenčur so se zadnjič spremenile leta 2019 in sicer je občinski svet takrat sprejel ceno za I. starostno obdobje v višini 463,00 EUR in za drugo starostno obdobje v višini 329,80 EUR.

V decembru 2020 smo od Osnovne šole Šenčur prejeli predlog povišanja cene oskrbnine vrtca v letu 2021. Uskladitev cen programov je potrebno opraviti predvsem zaradi zvišanja stroškov dela (zvišanje minimalne plače, sprostitev rednih napredovanj in izplačilo redne delovne uspešnosti). V letu 2021 se načrtuje izplačilo dveh odpravnin in sicer za vzgojiteljico in kuhinjsko pomočnico in dve jubilejni nagradi. Povečanje beležijo tudi pri stroških živil, kar je posledica višjih cen in dejstva, da nabavljajo zdravo hrano predvsem od lokalnih proizvajalcev. Povišali so se tudi stroški čistilnega materiala, nižji pa so stroški študentskega dela in kotizacij za izobraževanje.

Osnovna šola Šenčur nam je posredovala tabelarični prikaz strukture predlagane cene glede na elemente cene, ločeno za prvo in drugo starostno skupino in obrazložitev tabele, kar vam posredujemo v prilogi.

Predlog zvišanja cene za obe starostni obdobji znaša:

1. Cena za I. starostno obdobje bi znašala 489,00 EUR (trenutna cena za starše znaša 463,00 EUR – zvišanje cene za 26,00 EUR oz. za 5,62 %)
2. Cena za II. starostno obdobje pa 354,00 EUR (trenutna cena je 329,80 EUR – zvišanje cene za 24,20 EUR oz. za 7,34 %).

Spremenjene cene naj bi začele veljati 1. februarja 2021.

V razpravi je bilo **g. Kuharju** odgovorjeno na postavljeno vprašanje, nato je župan Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagal, da sprejme naslednji

### **SKLEP:**

**Sprejme se Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

## Ad.8

Predlog Sklepa o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2021 sta svetnikom predstavili **direktorica občinske uprave, ga. Bolka in direktorica Doma upokoencev Kranj, ga. Nadja Gantar.**

Povedano je bilo, da Dom upokojencev Kranj po pogodbi izvaja za Občino Šenčur storitev pomoči na domu od 1.5.2003 dalje. Zadnji sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu je Občinski svet Občine Šenčur sprejel na svoji 2. dopisni seji, ki je potekala od 4. 4. - 6. 4. 2020. Z omenjenim sklepom je občinski svet dal soglasje k ekonomski ceni pomoči družini na domu v višini 22,60 EUR in soglasje k predlagani subvenciji cene storitve za uporabnika v višini 73,8 %. Potrjena je bila cena urne postavke za uporabnika storitve ob delavnikih 5,93 EUR, ob nedeljah 8,30 EUR in ob praznikih 8,89 EUR.

V januarju 2021 smo s strani Doma upokojencev Kranj prejeli predlog za soglasje k subvenciji cene socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2021. V omenjenem predlogu Dom upokojencev Kranj predlaga, da Občinski svet Občine Šenčur da soglasje k ekonomski ceni v višini 22,60 EUR, kar ostaja v enaki višini kot potrjena cena v letu 2020.

Cena za uporabnika ob delavnikih ostaja nespremenjena in bi znašala 5,93 EUR na uro, cena storitve za uporabnika ob nedeljah bi bila za 39,6 % višja kot osnovna cena in bi znašala 8,28 EUR, cena storitve za uporabnika na dan državnega praznika in dela prostega dne bi bila za 48,2 % višja kot osnovna cena in bi znašala 8,79 EUR. Največja dovoljena povišanja sta v na nedeljo +40 % oz. na dela prost dan +50%. Cena storitve ob nedeljah in ob dela prostih dnevih se glede na ceno v letu 2020 za uporabnika za malenkost zniža.

Potrebe po pomoči na domu v Občini Šenčur se vsako leto povečujejo, v letu 2021 tako načrtujemo, da bo, tako kot v letu 2020, delo opravljajo 5 socialnih oskrbovalk z opravljenimi 100-timi urami efektivnega dela na oskrbovalko na mesec. Delež stroškov strokovne priprave v zvezi s sklenitvijo dogovora ter stroškov vodenja in koordiniranja neposrednega izvajanja storitev predstavlja sorazmerni del vodje (0,14) in koordinatorja (0,14).

Na dan 31.12.2020 je storitev pomoč na domu uporabljalo 29 občanov občine Šenčur.

V razpravi je **ga. Blumauer** dala pripombo na 3. člen Sklepa o soglasju in predlagala, naj se pravilen zapis glasi, da sklep začne veljati naslednji dan po objavi, glede na kratek rok. **Ga. Bolka** je s pripombo soglašala.

Župan je nato svetnikom predlagal, da sprejmejo naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2021 - predlog.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

#### **Ad.9**

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 je svetnikom predstavil **strokovni sodelavec občine, g. Kavčič**.

Povedal je, da v skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta



ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Kvote za leto 2021 se določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in sicer tako, da lahko občina Šenčur sklene pogodbe za:

- 5% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šenčur za leto 2021 oziroma 72.098,50 EUR;
- 2,5% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 oziroma 75.927,85 EUR;

Ker svetniki o predloženem gradivu niso razpravljali je župan v potrditev predlagal sledeč

#### **SKLEP:**

**Občinski svet občine Šenčur sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2021 - predlog.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

#### **Ad.10**

Tudi Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 – Šenčur je svetnikom predstavil **strokovni sodelavec občine, g. Kavčič**.

Povedal je, da sprejem sklepa omogoča občini zakonito prodajo stvarnega premoženja. Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18), je vsak pravni posel nad 500.000,00 EUR sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla - prodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 – Šenčur, ki ga je potrebno pridobiti pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja. Kupec bo znan po izvedbi postopka, prav tako tudi končna prodajna vrednost nepremičnin.

Realizacija prodaje bo predstavljala prihodek proračuna za leto 2021, vse stroške pravnega posla nosi kupec.

Svetniki o predlaganem besedilu niso razpravljali, zato je župan predlagal, da sprejmejo naslednji

## SKLEP:

**Občinski svet občine Šenčur sprejme Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 – Šenčur - predlog.**

**Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.**

### Ad.11

**Tekoče aktivnosti je svetnikom predstavil strokovni sodelavec občine g. Puhar in povedal:**

- Od zadnje seje dalje smo na občinski upravi pripravljali rebalans proračuna.
- Po novem letu smo objavili vse javne razpise-šport, kultura, humanitarne dejavnosti in ostali programi, sledi še kmetijstvo.
- Po praznikih so izvajalci ponovno pričeli z gradnjo komunalne infrastrukture v Prebačevem.
- Sodelovali smo pri meritvah za kolesarsko stezo Bivje-letališče.
- Glede namakalnega sistema v južnem delu občine smo pridobili soglasje ARSO, zadeva gre v javno razgrnitev, pripravlja se dokumentacija za prijavo na razpis, veliko je že urejenega.
- V novo urejenem krožišču pri Blagnetovi hiši smo dopolnili prometno signalizacijo.
- Na UE Kranj spremljamo postopek izdaje dveh gradbenih dovoljenj in sicer za Blagnetovo hišo (zadeva je formalno popolna, pričakujemo izdajo gradbenega dovoljenja) in gradbeno dovoljenje za gradnjo manjkajoče ceste Britof-Hotemaže (formalno dopolnitev se pričakuje do konca januarja, investitor DRSI).

V nadaljevanju so svetniki glede tekočih aktivnosti vprašali še sledeče:

- **G. Potkonjaka** je zanimalo, če je kanalizacija v Voklem dokončana oz. ali je zgrajena meteorna kanalizacija. **G.Puhar** je odgovoril, da v Voklem gradnja še poteka. Gradimo meteorno kanalizacijo, obstoječi kanal smo pustili, ker so nanj priključeni objekti. Gradimo novega po občinskem zemljišču, prvotni je zgrajen na privatnih zemljiščih. Nova meteorna kanalizacija bo odvajana v »Majdonovo jamo«, ki jo bomo očistili in bo namenjena samo za meteorne vode.
- **G. Štrajharja** je zanimalo, kdo bo upravljal z namakalnim sistemom Prebačevo-Žerjavka in vršil nadzor nad tem. **G. Puhar** je odgovoril, da je investitor namakalnega sistema občina, sistem bo v lasti občine. Zbrali smo soglasja in pooblastila lastnikov kmetijskih zemljišč, si skupaj s kmetijskimi svetovalci in kmeti ogledali namakalni sistem Ormož in naročili izdelavo projekta. Celotno območje je razdeljeno na tri namakalne sisteme - Trboje, Žerjavka in Prebačevo. V okviru namakalnega sistema naj bi namakali skupno 202 hektarja zemljišč, ki so v lasti približno šestdesetih lastnikov. Za namakanje naj bi izkoriščali vodo iz Save, tehnične rešitve predvidevajo ureditev treh črpališč. Na upravno enoto bomo vložili vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja in hkrati začeli pripravljati vlogo, s katero naj bi se prijavi na razpis ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki za namakalne sisteme, ki so namenjeni več uporabnikom, predvideva stoodstotno financiranje upravičenih stroškov oziroma predvidoma 7500 evrov na hektar zemljišča. Načrtujemo, da bomo s tolikšnim prispevkom države in Evropske unije lahko finančno pokrili celotno investicijo. Po izgradnji bomo sistem oddali v upravljanje upravljavcu, ki bi, brez obremenjevanja občinskega proračuna, skrbel za delovanje in vzdrževanje sistemov. Za

upravljanje bi se lahko potegovali tudi lastniki zemljišč, organizirani v zadrugo. Stroške obratovanja in upravljanja nosijo uporabniki sistema.

- **G. Kristanca** je zanimalo glede možnega odkupa Majdonove jame. V obstoječi kanal je bilo do sedaj še marsikaj priključeno ne samo meteorna voda z dvorišč. **G. Puhar** je odgovoril, da smo z KS Voklo dogovorjeni, da bomo jamo odkupili. Fekalije v to jamo ne bodo več tekle, z JP Komunalno bomo izvajali nadzor izvajanja.
- **G. Potkonjak** je dal informacijo, da je Svet uporabnikov javnih dobrin na svoji 2. redni seji, dne 2.3.2020 obravnaval in sprejel sklep, naj bodo pravila za priklope na komunalno infrastrukturo (meteorna kanalizacija ...) enotna za celotno občino. O tem smo informirali tudi občinski svet.
- **G. Grašiča** je zanimalo glede informiranja o Delavnici ohranjanje arhitekturne podobe Šenčurja, ki jo je organiziral Center za trajnostni razvoj podeželja iz Kranja. **Župan** je odgovoril, da je prisostvoval delavnici, center bomo zaprosili za članek o izvedbi izobraževalne delavnice in ga objavili na spletni strani občine Šenčur. Oglasil se je tudi **g. Perič Močnik**, ki je tudi prisostvoval delavnici. Delavnici v Šenčurju se je pridružilo kakih trideset udeležencev, ki so z zanimanjem prisluhnili Janku Rožiču, ko je govoril o značilnostih arhitekture in krajinske podobe naselja Šenčur ter možnostih za njegov trajnostni razvoj. V nadaljevanju je **g. Grašič** predlagal, da se tovrstne aktivnosti v Šenčurju večkrat ponovijo.
- **Ga. Blumauer** je izpostavila nasipanje cest Voklo-Prebačevo, kjer so pri gozdičku še vedno udarne jame. **G. Puhar** je pojasnil, da izvajalci ena do dvakrat tedensko ravnajo in nasipajo bankine, odločilno vlogo opravi vreme.

### Ad.13

#### Svetniške pobude in vprašanja:

- **G. Grašič** je posredoval pisne pobude svetniške skupine NSi. Pisno so bili dani odgovori vsem svetnikom.
- Prispelo je pisno vprašanje **ge. Bašelj Jagodic** o polnilnici na Visokem-kako je z zasedenostjo, glede na to da sta dva priključka. **G. Puhar** je odgovoril, da ima občina Šenčur osem polnilnic. Financirane so bile iz sredstev EKO sklada. Na Visokem se je polnilnica pokvarila in je ni bilo moč popraviti. Namestili smo novo z dvema priključnima mestoma, ampak je samo eno aktivno. Upravljanje smo oddali Gorenjskim elektrarnam.
- **G. Kuharja je:**
  - Zanimalo glede prižiganja javne razsvetljave v Srednji vasi-prižge se ob 16. uri ko je še dovolj svetlo. **G. Puhar** je odgovoril, da bomo glede prižiganja preverili-naj bi bilo na podlagi senzorja, ki avtomatsko zaznava moč svetlobe.
  - Zanimalo zakaj so bili odstranjeni kontejnerji za plastiko. **Župan** je odgovoril, da Komunala Kranju v januarju 2021 ukinja dodatno zbiranje MKE-mešane komunalne embalaže na ekoloških otokih. S tem se ukinja podvajanje sistema zbiranja iste frakcije odpadkov, posledično pa tudi znižujemo stroške. V izogib neprijetnemu dvigovanju cen, bomo skupaj z občani najprej poskušali obvladovati in znižati stroške izvajanja storitev. Zato bodo z ekoloških otokov umaknjeni rumeni zabojniki. Uporabniki torej različne vrste embalaže – platenke, pločevinke, tetrapake ipd. – odlagate v svoje zabojnike z rumenimi pokrovi. Komunala Kranj bo postopoma nadomeščala 120-litrške zabojnike z 240-litrskimi, kjer bo to potrebno.

**G. Potkonjak** je dodal, da Komunala Kranj razpolaga z 260-imi otoki za zbiranje odpadkov. Odločitev je bila sprejeta na podlagi strokovnih raziskav.

- **G. Kuhar** je apeliral na župana, da na dnevni red prihodnje seje uvrsti poročilo o delu odborov in komisij za preteklo leto.

- **G. Potkonjak** je predlagal, da si tisti, ki razlagajo vsebinske točke na seji vzamejo več časa za vprašanja svetnikov. Opozoril je tudi na okolico šole v Olševku, ki je zanemarjena. Župan je odgovoril, da bodo z hišnikom in ravnateljico opravili ogled in ustrezno ukrepali.
- **G. Štrajhar** je opozoril, da je potrebno urediti okolico šole in šolski okoliš v Šenčurju. S Koporčeve hiše, ki stoji nasproti Kadivčeve hiše se posipa sneg, kar predstavlja veliko nevarnost za mimoidoče. Nadalje ga je zanimalo, če je transparent »OSTANI DOMA« še potreben.

**Župan** je odgovoril, da imamo v občini 10% okuženost, transparent ostaja v uporabi. Glede Koporčeve hiše je **g. Puhar** povedal, da je novi investitor tik pred izdajo gradbenega dovoljenja in bo na tem mestu zgrajen nov objekt ter težava odpravljena.

- **G. Beleharja** je zanimalo v kakšni fazi je izgradnja koloparka v Šenčurju. **G. Puhar** je odgovoril, da se omenjena lokacija nahaja v neposredni bližini mosta čez avtocesto, ki je namenjen primarno kolesarjem in je tako dobro povezana z zaledjem (povezava Šenčur - Voklo). Območje predvideno za umestitev je veliko cca. 1.500 m<sup>2</sup> in je izravnano. Namembnost zemljišča omogoča umeščanje objektov kot je kolopark. Ker se območje nahaja v varovalnem pasu avtoceste je potrebno predhodno pridobiti tudi soglasje DARS-a, ter upravljalcev komunikacijskih in električnih vodov, ki se nahajajo na zadevni parceli. Predpogodba je podpisana, potrebno je narediti parcelacijo. V NRP predvidevamo izgradnjo koloparka v letu 2023.
- **G. Grašič** je predlagal izgradnjo družinskega centra v Šenčurju. Župan je odgovoril, da je kar nekaj lokacij v Šenčurju, ki so namenjene družinam, kot so športni parki, igrala, zunanji fitnes centri.
- **G. Beleharja** je zanimalo, če obstaja slika bodočega doma starostnikov. **Župan** je odgovoril, da je idejna zasnova doma in okolice narejena, nahaja se na spletni strani Občine Šenčur. Upamo, da do 15.2.2021 dobimo tudi koncesijo.
- **G. Kuhar** je predlagal, da bi športne dvorane v občini, v prostem času, lahko oddajali v uporabo družinam. **Župan** je pojasnil, da je v občini že sedaj preveč okuženih, oddaje prostorov si ne moremo in ne smemo privoščiti.
- **Ga. Umnik** je apelirala na odprtje igrišč, ki so vedno zaprta-ne v času COVID-a. Občani z otroki hodijo drugam, občini to ni v ponos.
- **G. Štrajhar** je povedal, da je potrebno počakati na nov športni park, rabimo prostor, ki diha, kot npr. ZOO park.
- **Ga. Weiseissen** je povedala, da zadeva glede odpiranja športnih dvoran ne drži. Otroci prve triade ne smejo koristiti dvorane, ker jo uporabljajo tudi zunanji uporabniki.
- **G. Kristanc** je dal pripombo na izvajanje tekoče točke-diskusije so predolge.

## **Ad.14**

### **Razno**

Ni bilo razprave.

Župan se je svetnikom zahvalil za konstruktivnost in sodelovanje ter sejo zaključil ob 19.40 uri.

Zapisala:

Damjana Kastelic

**Župan:**  
**Ciril Kozjek**